

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

FACULTAD DE INGENIERÍA EN CIENCIAS DE LA TIERRA, INGENIERÍA CIVIL

ANÁLISIS DEL COSTO DE OBRAS, EXAMEN II

Nombre:.....30 / 08 / 2010.

ESCRIBA VERDADERO (V) O FALSO (F), SEGÚN CORRESPONDA (20 puntos)

1. La Inflación es un factor que no afecta a los costos de construcción ()
2. Sueldos del personal administrativo corresponde a un costo Indirecto de campo ()
3. El seguro de las máquinas y equipos de obra se considera un costo directo ()
4. La depreciación de un tractor corresponde a un costo Indirecto de obra ()
5. El precio unitario de cada rubro en una obra incluye únicamente los costos de mano de obra, materiales, equipos y utilidad ()
6. Al valor final de la obra se debe agregar el 14% del Impuesto al valor agregado ()
7. Una cuadrilla si puede estar constituida por una sola persona ()
8. En el programa OPUS 2000, el equipo puede ser un insumo básico o compuesto ()
9. El análisis de precios unitarios es imposible si no se conoce el rendimiento de los insumos()
10. Para el cálculo del costo mano de obra, al salario básico de debe agregar todos los beneficios que contempla el código del trabajo ()
11. 10 m³ / hora, quiere decir que se demora 6 minutos por m³ ()
12. Para calcular el precio unitario del rubro, a los costos directos se le agrega los costos indirectos ()
13. En los presupuestos de obras por lo general los costos de herramientas menores se los estima en función del costo de los equipos ()
14. El costo de preparar licitaciones corresponde a un costo directo ()
15. El concreto corresponde a un insumo compuesto ()
16. El análisis de costos es inductivo cuando se parte de un todo para determinar el costo de las partes ()
17. El costo indirecto de una obra corresponde a Los costos que se pueden cargar a cada rubro ()
18. Alquiler de equipos y maquinarias corresponde a un costo Indirecto de obra ()
19. Es un costo directo básico acero de refuerzo ()
20. En el programa OPUS, los subcontratos se pueden incluir como insumos ()

APLICACIONES.

NOMBRE:.....30/08/2010

1. El valor total de una obra es de \$ 25, 000,000. La utilidad para el constructor es del 10%. Recibió como anticipo el 25% del valor total, adicionalmente cobró el valor de \$2, 200,000. Cuando la obra tiene un avance del 60 %, han transcurrido 9 meses y el constructor necesita conocer:
 - a) Cuánto dinero debe financiar por su cuenta y
 - b) Cuánto le cuesta dicho financiamiento, si el banco cobra el 16% anual por préstamos de corto plazo. (20 puntos)
2. Los costos indirectos de la oficina central representan \$80,000 por mes y los costos indirectos de obra se han estimado en \$50,000 por mes. La Constructora MARIBEL actualmente maneja 3 obras que están programadas para que concluyan en año y medio. Los costos directos de estas obras son:

Obra	Costo Directo
A	\$ 4,000,000
B	6,000,000
C	8,000,000

Asumiendo que tanto el avance de las obras como los costos directos ocurren de manera sincronizada conforme lo programado. Se pide:

1. Asignar los costos indirectos para cada obra y calcule los respectivos porcentajes que representan los indirectos de oficina central y de obra para cada proyecto.
2. La utilidad para la Constructora MARIBEL es el 10% de los costos directos. Determine el valor de cada obra y prepare el estado de resultados para el primer año de operaciones. Qué porcentaje es la utilidad neta respecto al total de ingresos?. Asuma que la constructora ha presupuestado \$120,000 de intereses para estos proyectos, 15% de utilidad a trabajadores y 25% de impuesto a la renta. (40 puntos)

