



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL
FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS (FEN)

CONTABILIDAD DE NEGOCIOS
TERCERA EVALUACIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS: _____
FECHA: _____ PARALELO: _____

INSTRUCCIONES:

- Seleccione con **esferográfica** la respuesta correcta. Una sola respuesta debe marcarse. Borriones, enmendaduras etc. anulan la pregunta.

PREGUNTAS TEÓRICAS

1.- (5 puntos) Un cambio de estimación se da cuando:

- A. Se cambia del método de depreciación acelerada al método de línea recta.
- B. Se cambia del método promedio al método primero en entrar primero en salir (PEPS).
- C. Se cambia la vida útil de mis activos.
- D. Se cambia del método promedio al método último en entrar primero en salir (UEPS).
- E. Hay errores en determinar el costo de venta.

2.- (5 puntos) Una de las características del Arrendamiento Operativo es:

- A. Transferencia sustancial de todos los riesgos y ventajas de la propiedad.
- B. No hay transferencia sustancial de todos los riesgos y ventajas de la propiedad.
- C. Transferencia de la propiedad al final del término del arrendamiento.
- D. Opción para comprar el activo al precio que se espera se ejerza.
- E. No puede haber varios usuarios del activo.

3.- (5 puntos)Cuál de los siguientes hechos SI aplican ajustes:

- A. Reducción en el valor de mercado de las inversiones.
- B. Incendio en la bodega después de la fecha del Balance.
- C. Si se declaran distribuir dividendos después de la fecha del Balance.
- D. Quiebra de un cliente.
- E. Encubrimiento de fraudes o errores.

4.- (5 puntos) Cuando existe un cambio de política su:

- A. Efecto es prospectivo y su ajuste en Resultados Acumulados.
- B. Efecto es retrospectivo y su ajuste en Utilidad o Pérdida.
- C. Efecto es prospectivo y su ajuste en Utilidad o Pérdida.
- D. Efecto es prospectivo y retrospectivo, y su ajuste en Utilidad o Pérdida.
- E. Efecto es retrospectivo y su ajuste en Resultados Acumulados.**

5.- (5 puntos) El Marco Conceptual trata de:

- A. La definición, reconocimiento y valoración de los elementos que constituyen los Estados Financieros.
- B. Normas para determinar el valor de la acción en el mercado.
- C. Los requisitos para el contrato del personal.
- D. Normas para determinar el Costo del Producto Vendido.
- E. El plazo de la compañía en el mercado.



EJERCICIOS

1.- (25 puntos) La empresa Inmobiliaria Torres, S.A., cuya principal actividad es el arrendamiento de inmuebles a empresas comerciales e industriales, firmó el 01 de enero del 20XX un contrato de arrendamiento con la compañía Villegas, S.A., por una bodega de 500 metros cuadrados y cuya cuota mensual es de \$5,000 el vencimiento del contrato es el 31 de diciembre del 20XX+1.

Opción de venta: el arrendador otorga al arrendatario la opción de adquirir a su valor de mercado el inmueble sujeto de arrendamiento al final del plazo del contrato.

Restricciones: el arrendatario no podrá modificar las condiciones del inmueble ni subarrendar el mismo a terceros sin la autorización expresa del arrendador.

Depreciación mensual del inmueble: \$300

Gastos mensuales del mantenimiento del inmueble: \$900

Se requiere:

1. Establezca como clasificaría contablemente el arrendamiento antes descrito. Razone su respuesta.
2. Realice el o los asientos de diario que considere necesarios para contabilizar los efectos del arrendamiento tanto en los Estados Financieros del arrendador como del arrendatario, lo anterior para los meses de enero y febrero del 20XX.

2.- (25 puntos) La fecha del Balance es el 31 de diciembre del 20XX. La fecha de autorización para la publicación de los Estados Financieros es el 30 de marzo del 20XX+1. El 28 de enero del 20XX+1, recibimos una resolución en la que se indica que perdimos un juicio por \$12,000.

Se requiere:

1. Indique si este evento debe ajustarse o revelarse.
2. Realice la contabilización necesaria.



3.- (25 puntos) La fecha del Balance es el 31 de diciembre del 20XX. La fecha de autorización para la publicación de los Estados Financieros es el 20 de marzo del 20XX+1. El 18 de enero del 20XX+1, detectamos que nos han robado inventario por \$25,000.

Se requiere:

1. Indique si este evento debe ajustarse o revelarse.
2. Realice la contabilización necesaria.

4.- (25 puntos) La empresa Furgosa S.A. realiza la importación de piezas para tractores, por los que realiza los siguientes gastos:

Precio de mercadería	\$ 50.000,00
Seguros	\$ 800,00
Aranceles	\$ 1.500,00
Transporte	\$ 1.200,00
IVA	\$ 6.480,00
Gastos de Importación	\$ 500,00
Total	\$ 60.480,00

Se requiere:

1. Determinar el precio unitario de las piezas de tractores, considerando que son 100 unidades.
2. Realice los asientos contables correspondientes.