



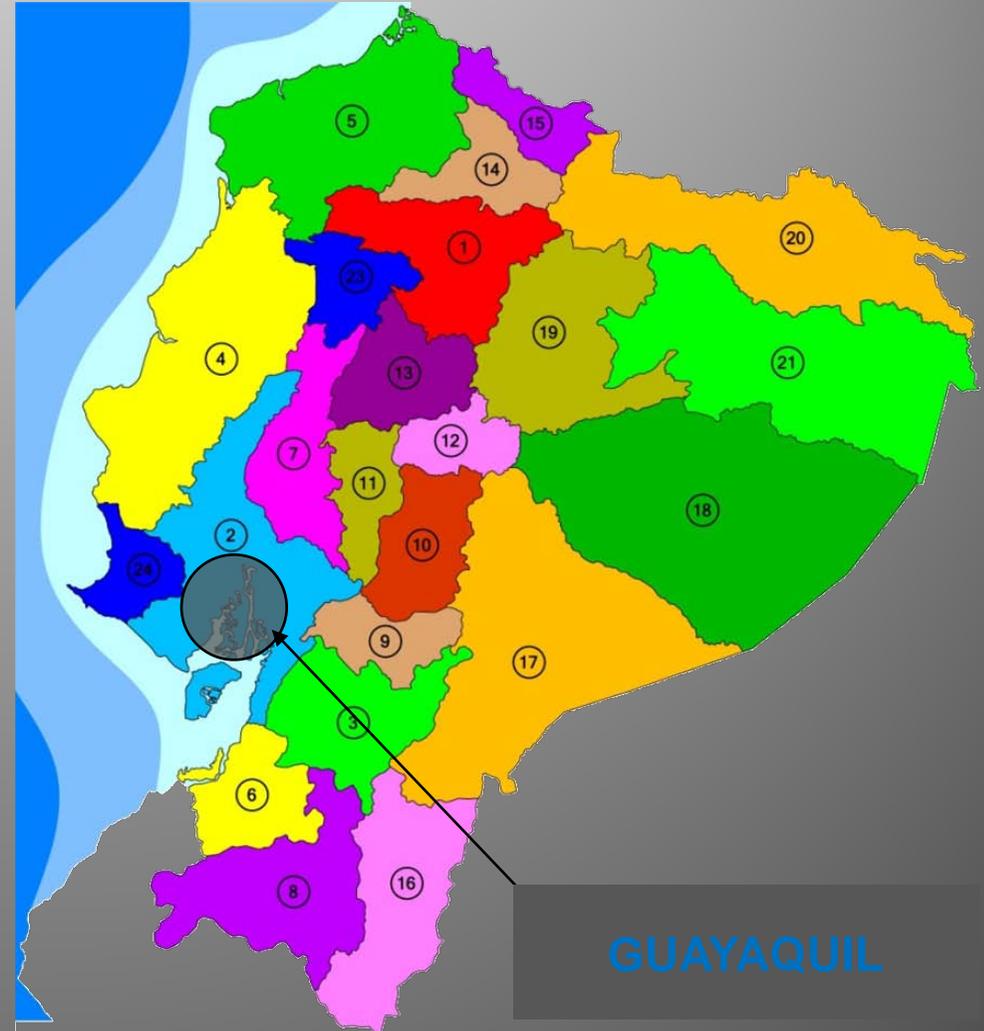
REORDENAMIENTO, RECUPERACIÓN E INTERVENCIÓN EN LAS RIBERAS DEL ESTERO SALADO

*Guayaquil, **MAS** ciudad.*

DATOS GENERALES

- Guayaquil, es la Capital de la Provincia del Guayas.
- Ciudad más poblada del Ecuador, al año 2009 cuenta con aproximadamente **3'000.000 hab.** Incluyendo su área de influencia inmediata (población flotante). **Un cuarto de la población del país.**
- Concentra a más del 40% de las 100 principales compañías comerciales e industriales del país.
- Principal puerto económico, centro demográfico y político del país por su densidad, **migraciones convergentes y población flotante.**

PROVINCIAS	
① PICHINCHA	⑬ COTOPAXI
② GUAYAS	⑭ IMBABURA
③ AZUAY	⑮ CARCHI
④ MANABÍ	⑯ ZAMORA CHINCHIPE
⑤ ESMERALDAS	⑰ MORONA SANTIAGO
⑥ EL ORO	⑱ PASTAZA
⑦ LOS RÍOS	⑲ NAPO
⑧ LOJA	⑳ ORELLANA
⑨ CAÑAR	㉑ SUCUMBÍOS
⑩ CHIMBORAZO	㉒ GALÁPAGOS
⑪ BOLÍVAR	㉓ STO. DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
⑫ TUNGURAHUA	㉔ SANTA ELENA



POSICIONAMIENTO GEOGRÁFICO Y SUPERFICIE



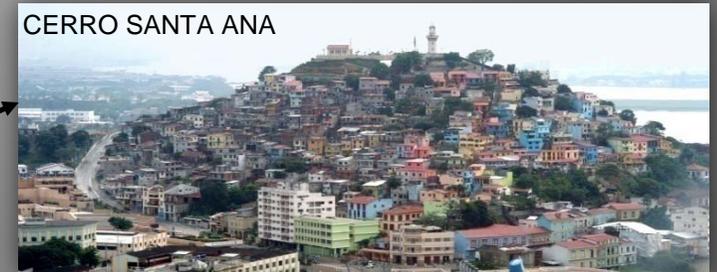
- Guayaquil está ubicada en la región litoral o costa de Ecuador, con cercanía al Océano Pacífico por medio del Golfo de Guayaquil. Localizada en la margen derecha del río Guayas, bordea al oeste con el Estero Salado y los cerros Azul y Blanco. Por el sur con el estuario de la Puntilla de Guayaquil que llega hasta la isla Puná.

- El área metropolitana de Guayaquil está compuesta de **316,42 km²**, que representa el 91,9 % del área territorial de la ciudad (suelo); los segundos un área de 28,08 km², equivalente al 8,1 % para cuerpos de agua que comprende ríos y esteros.



ANTECEDENTES

Guayaquil nació junto al **río Guayas**, en la ladera del **Cerro Santa Ana**, desde donde los primeros asentamientos españoles comenzaron a expandirse hacia el sur, siempre guardando contacto directo con el río y luego hacia el oeste por el **estero Salado**. Desde el siglo XVI, la ciudad funcionó como puerto principal y fue centro de diversas actividades comerciales.



El río, el estero y el cerro son la cuna de Guayaquil. Pero el río es la madre y la vida de la Perla del Pacífico, porque es a través de él que la ciudad crece y trabaja para hacerse más grande.



DATOS DE CRECIMIENTO DE POBLACIÓN Y ESPACIOS URBANOS, AÑO 2010

Población al año 2010

Población del cantón: 2'600.000 hab.
Población del área neta urbana: 2'450.000 hab.
Equivalente al 17.22% población del país.

Crecimiento Poblacional

❖ Tasa de crecimiento anual de Guayaquil, 2.47% = 74.000 hab.
Vegetativo 1.20% = 36.000 hab.
Migratorio 1.27% = 38.000 hab.

❖ Tasa de crecimiento anual de país, 1.30% = 222.000 hab.

Crecimiento anual de Guayaquil equivalente al 1/32 del total del país

Crecimiento anual poblacional por Estratos

Total Anual 74.000 hab./5 miembros	=	14.800 familias
Estrato Alto 7%	=	1036 familias
Estrato Medio 50%	=	7400 familias
Estrato Popular Bajo 43%	=	6500 familias = 32500 hab.

Uso Residencial Estrato Popular Bajo – Año 2010 :

Densidad Bruta Promedio sin consolidarse	=	155 hab./ha.
N . de habitantes	=	32500 hab
Superficie ocupada	=	200.00 ha./año (2010)



DATOS GENERALES DE ESTRATOS POPULARES



Composición social de los estratos populares

En Guayaquil, los estratos populares se encuentran bajo la línea de pobreza , aproximadamente el **43% de la población (1'075.000 hab-215.000 familias)**

El crecimiento anual de estratos populares es de **5000 familias** aproximadamente.

La composición y crecimiento familiar de este estrato es el más importante de la ciudad: ocupan anualmente **150 Ha** .

Características sociales :

- 25% Migración de diversas provincias del país (campo-ciudad) -diversidad cultural-
- 25% Migración de cantones y zonas aledañas.
- 50% Crecimiento vegetativo y de familias jóvenes propios de la ciudad.

Culturas ,subculturas y prioridades

En términos de prioridades se pueden definir las siguientes **necesidades sentidas** :

Esparcimiento – activo y pasivo - (jóvenes familias)

Servicios de infraestructura básica (**AAPP, AASS, AALL, Energía, Vialidad**)

Seguridad

Salud

Educación

Transporte

Trabajo

Vivienda (autogestión)



MARCO TEÓRICO

CONCEPTO DE HÁBITAT



El término **hábitat** viene de la **ecología**, e incluye muchas características correlacionadas, especialmente el **ecosistema** físico inmediato, el ambiente urbano y el ambiente social.



Nuestro hábitat está enlazado con algunas de nuestras necesidades más básicas de supervivencia, como: refugio, trabajo, esparcimiento, educación, transporte, infraestructura, servicios, salud y seguridad familiar. “La vivienda adecuada” es un todo que se extiende más allá de cuatro paredes.

OCUPACIÓN DE ESTEROS, RIBERAS Y MANGLARES

El crecimiento desordenado y espontáneo hace que estos asentamientos ocupen **zonas especiales protegidas** como **esteros y manglares** que repercuten perjudicialmente a nivel ambiental, ocasionando daños irreparables.



DEFINICIÓN DE PROBLEMÁTICA



- La contaminación del Estero Salado es un problema socio ambiental.
- La gente ocupa los brazos de mar mediante la intervención de traficantes de tierra, quienes les ofrecen rellenar la parte del estero frente a sus hogares y luego legalizarlo.
- Estudios efectuados en el 2000 determinaron que el mayor problema de la contaminación del estero es de origen doméstico.
- Municipalidad estableció como prioritaria la dotación del alcantarillado sanitario en la totalidad de la ciudad .

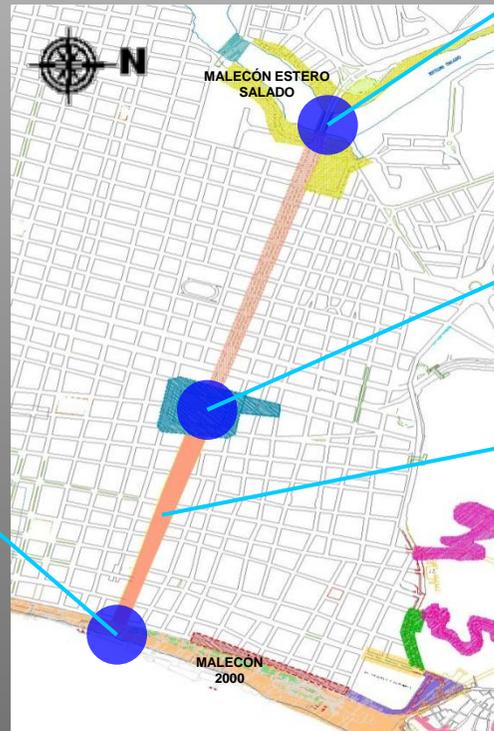
AV. 9 DE OCTUBRE (ENLACE RÍO - ESTERO)

MARCO TEÓRICO

Hemiciclo de La Rotonda



Puente 5 de Junio



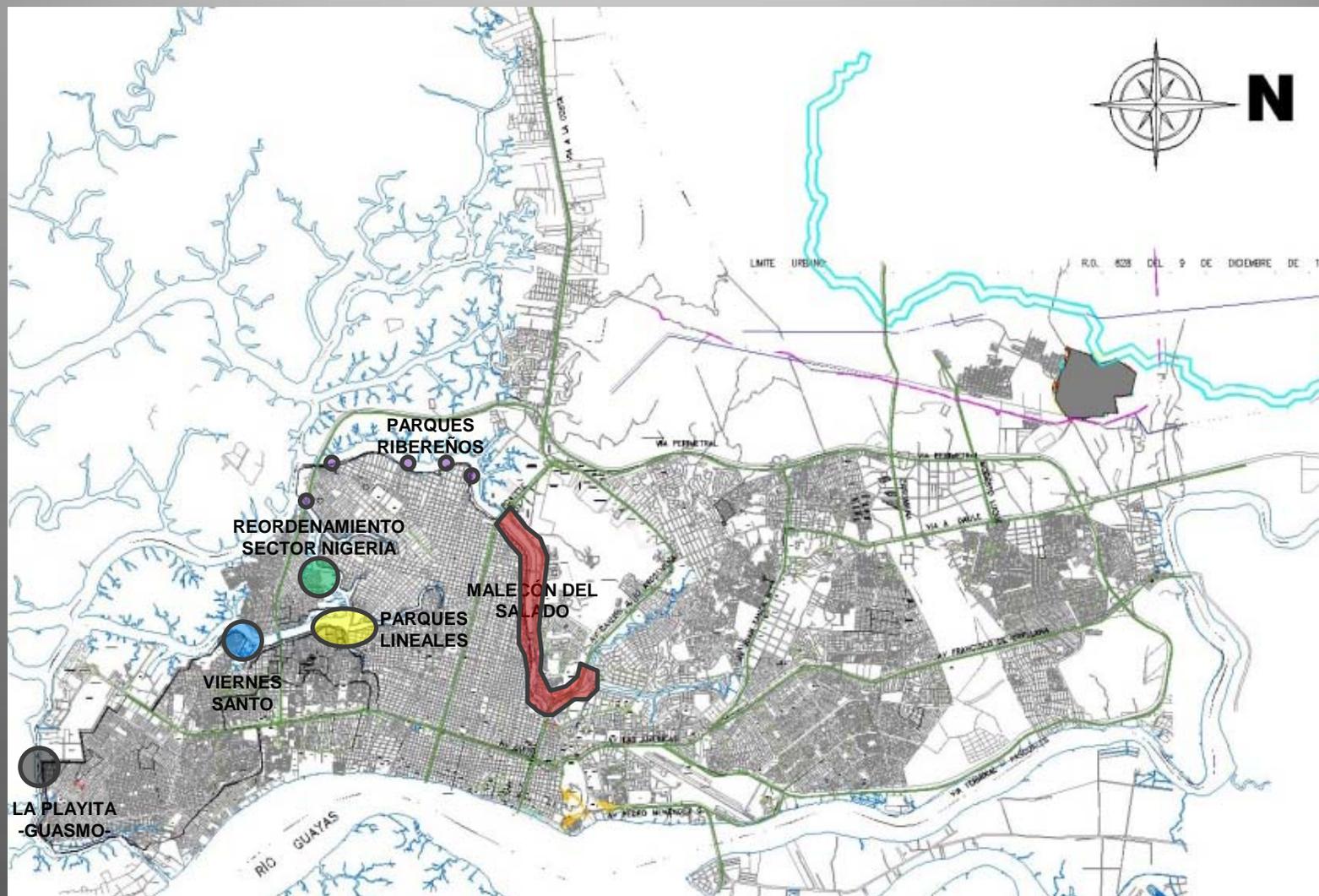
Columna de los Próceres



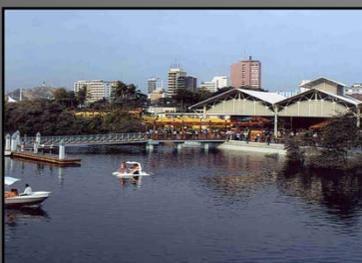
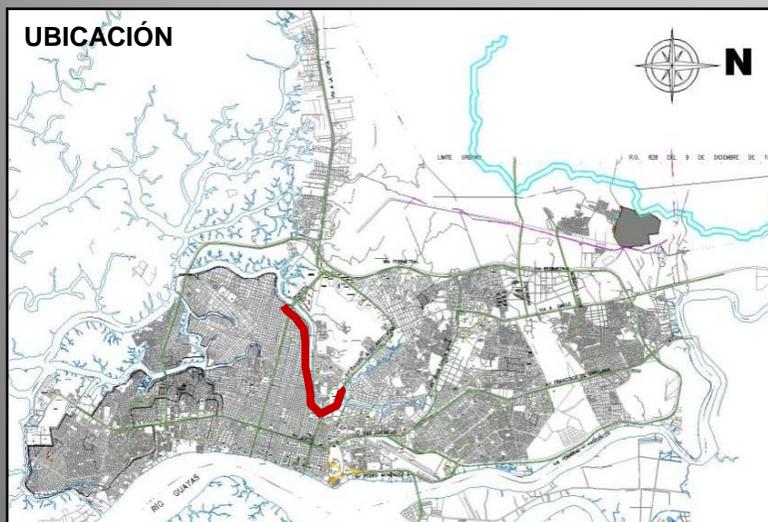
Avenida



UBICACIÓN DE PROYECTOS



MALECÓN DEL ESTERO SALADO



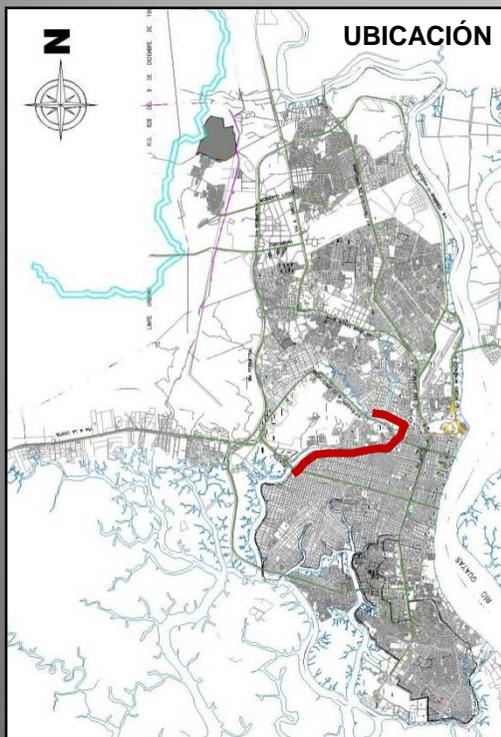
El proyecto del Malecón del Salado comprende la intervención urbana en sus orillas Este y Oeste, conformando un anillo urbano peatonal, conformado por los siguientes tramos:

- Universidad Estatal.
- Puente 5 de Junio.
- Parque lineal -Universidad Católica-
- Tramo entre puente de la calle Aguirre (El Velero) hasta el puente de la calle 17, que contiene a la Plaza de la Guitarra.
- Tramo entre puente de la calle 17 y puente peatonal "Estadio Monumental".
- Puente peatonal "Estadio Monumental".
- Tramo entre puente peatonal "Estadio Monumental" y puente Patria.
- Tramo entre puente Patria y Puente Portete.



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

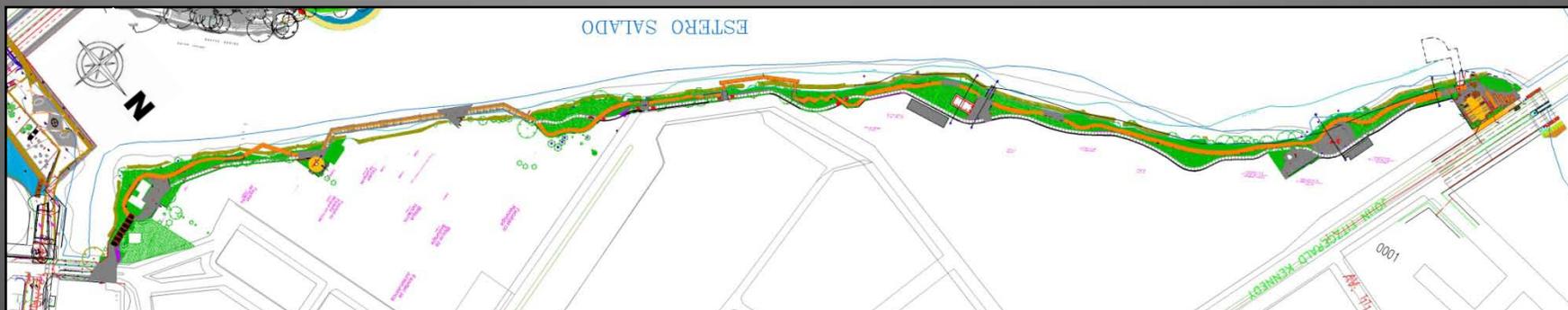
PARQUE LINEAL - UNIVERSIDAD ESTATAL DE GUAYAQUIL -



Antes

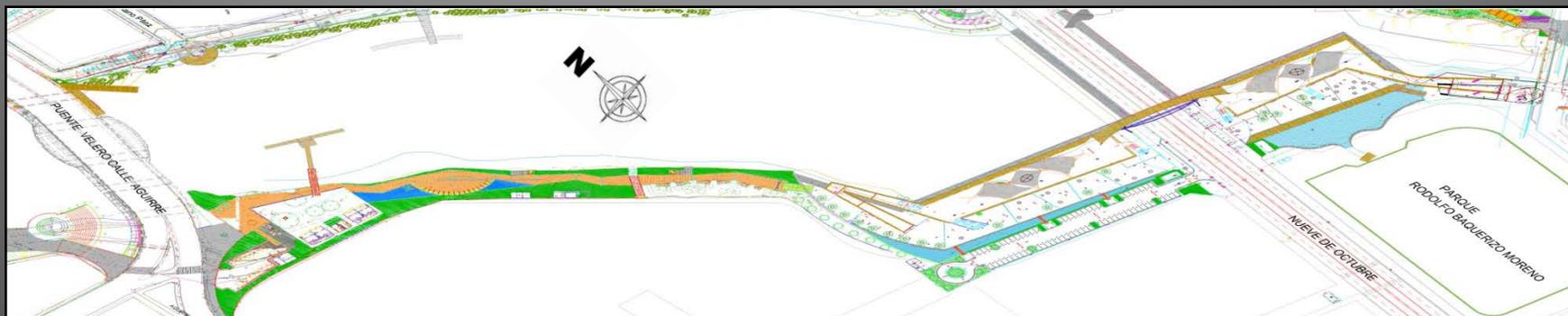
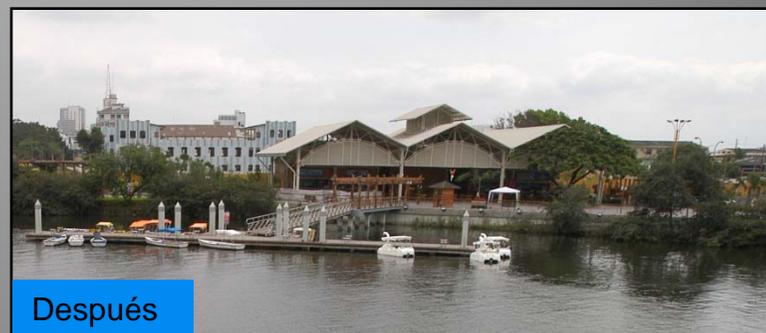
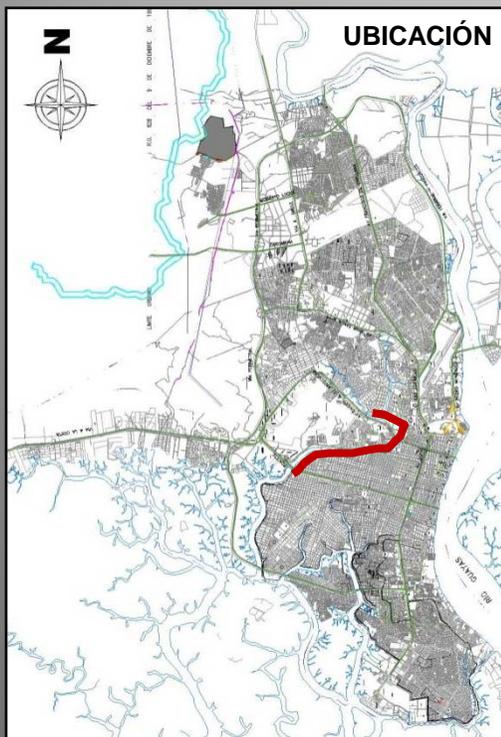


Después



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE AV. 9 DE OCTUBRE Y PUENTE "EL VELERO"



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE AV. 9 DE OCTUBRE Y PUENTE "EL VELERO"



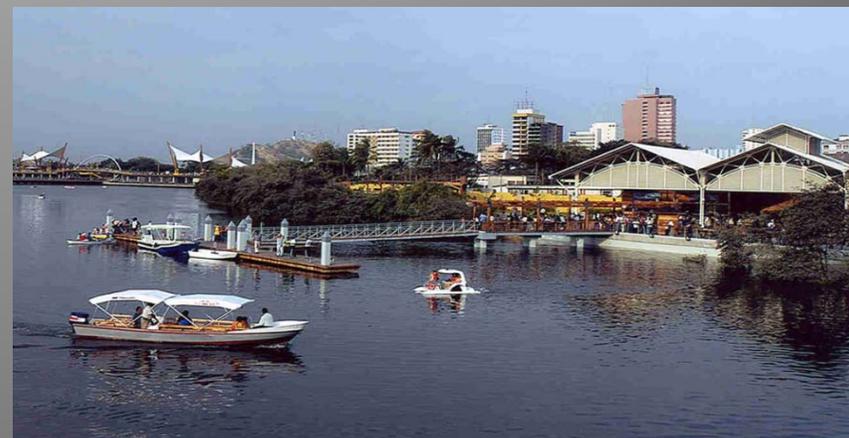
Es la ruta de la regeneración, de Este a Oeste. El núcleo económico más activo de la zona urbana ha estado orientado hacia el Río Guayas, y en menor medida hacia el estero salado, área que siempre estuvo inclinada hacia la recreación.

Durante los primeros 70 años del siglo pasado predominó en el entorno el uso residencial así como la actividad educativa recreativa.

Durante la segunda mitad del siglo XX, de balneario público se fue transformando en sitio de descarga de aguas servidas de un considerable número de industrias y residencias colindantes, convirtiéndose en uno de los problemas ambientales más apremiantes de Guayaquil.



Antes

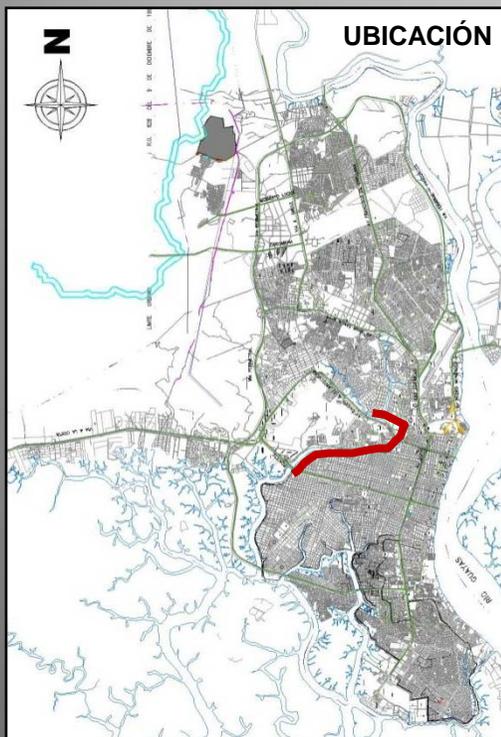


Después



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE PUENTE "EL VELERO" Y PUENTE DE LA CALLE 17°



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE PUENTE "EL VELERO" Y PUENTE DE LA CALLE 17°



Este tramo conllevó la realización de una obra de regeneración urbana popular, alrededor de 24 manzanas, donde se reconstruyeron las fachadas de las casas, se adoquinaron veredas y calzadas con bordillos. Se buscó, además, frenar la contaminación (doméstica) del estero con la implementación y mejoramiento de la infraestructura de aguas servidas en cada una de las viviendas colindantes al brazo de estero.

Esta es una obra que avanzará hasta lograr la recuperación definitiva de este brazo de mar y convertirlo en una zona turística de orden nacional e internacional, así como lograr que sea fuente de trabajo indirecto para miles de familias pobres del sector con actividades que van desde la preparación de comidas típicas, hasta el cultivo de peces y mariscos de forma artesanal.

Son cientos las familias que son beneficiadas gracias a esta obra que impulsa la Alcaldía de Guayaquil y que recupera una de las zonas emblemáticas de nuestra ciudad.



Antes



Después



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE PUENTE "EL VELERO" Y PUENTE DE LA CALLE 17°

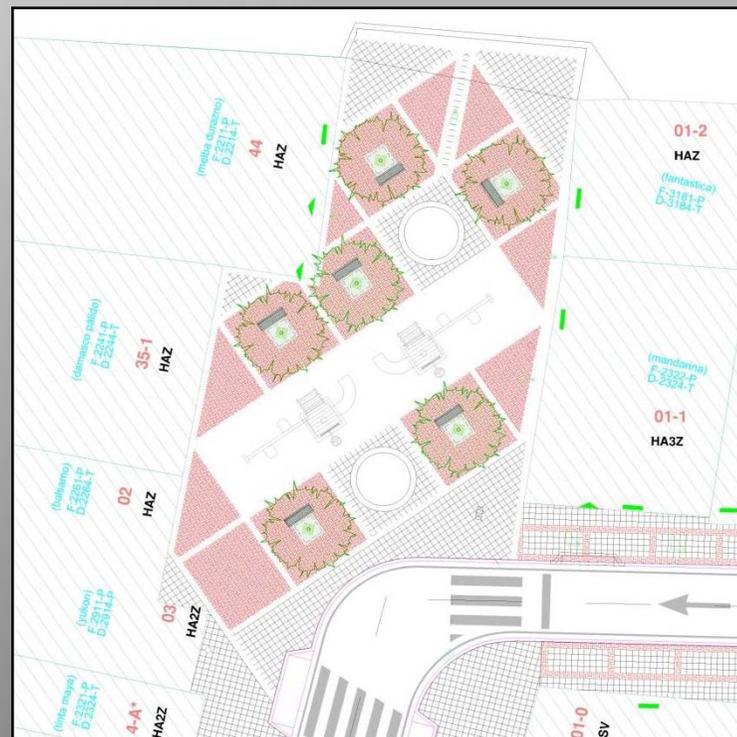
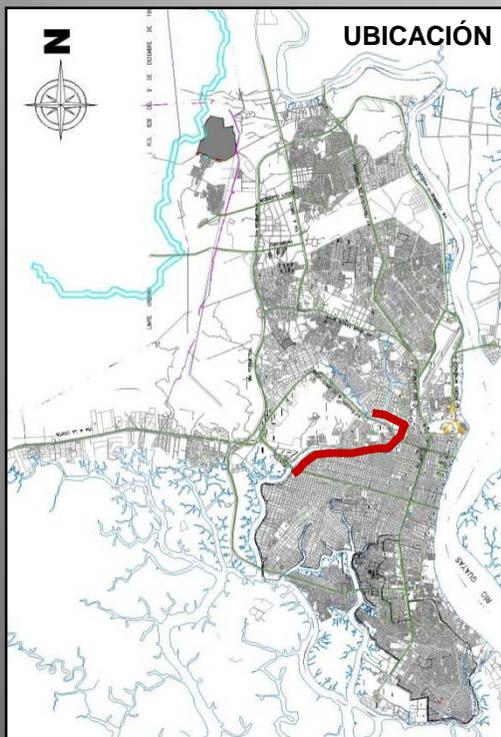


D
E
S
P
U
E
S



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE PUENTE DE CALLE 17° Y PUENTE PEATONAL "ESTADIO MONUMENTAL"



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE PUENTE DE CALLE 17° Y PUENTE PEATONAL "ESTADIO MONUMENTAL"



Esta etapa contempla el mejoramiento de aceras y bordillos, la aplicación de pintura en fachadas de las viviendas de aproximadamente 300 familias, quienes se beneficiarán de estos trabajos. Además, se colocará mobiliario urbano, nuevos postes de alumbrado y luminarias.

La regeneración también incluye la rehabilitación de todas las áreas recreativas que hay en las intersecciones de esta zona, que colinda con las riberas del estero Salado. El objetivo es que estos espacios públicos queden completamente habilitados para beneficio de chicos y grandes. Aquellos que son miradores y parques contarán con juegos infantiles, mobiliario urbano correspondiente y jardineras para que tengan áreas de descanso y contemplación.

Así, ellos podrán continuar habitando sin inconvenientes, pero con mejor calidad de vida. Los propietarios de estos predios que no tienen salida al brazo de mar y que solamente gozan de su vista también reciben instrucción de cómo cuidar el estuario para así contribuir con el ecosistema.



Antes



Después



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

PUENTE PEATONAL -ESTADIO MONUMENTAL-

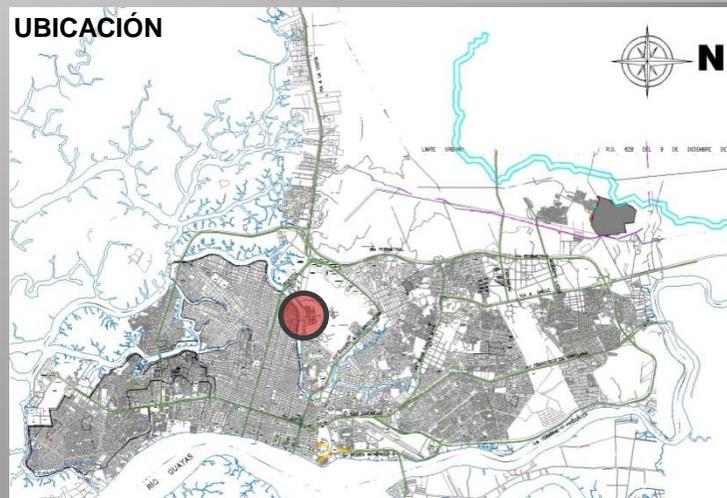


El nuevo puente peatonal cruzará el Estero Salado entre la avenida 41 SO General Julio Andrade Rodríguez y la calle 14 SO Capitán Nájera y el ingreso al estadio Barcelona, contiguo a la calle 4 SO.

El puente presenta una arquitectura moderna, con 385 metros de largo y con una torre que se eleva sobre los 35 metros, en donde se anclan los cables atirantados que sujetan la estructura de la caminera.

Con este nuevo puente peatonal quienes viven en este populoso sector y van o vienen del estadio Monumental de Barcelona, lo podrán hacer de una manera rápida y segura.

UBICACIÓN



Antes

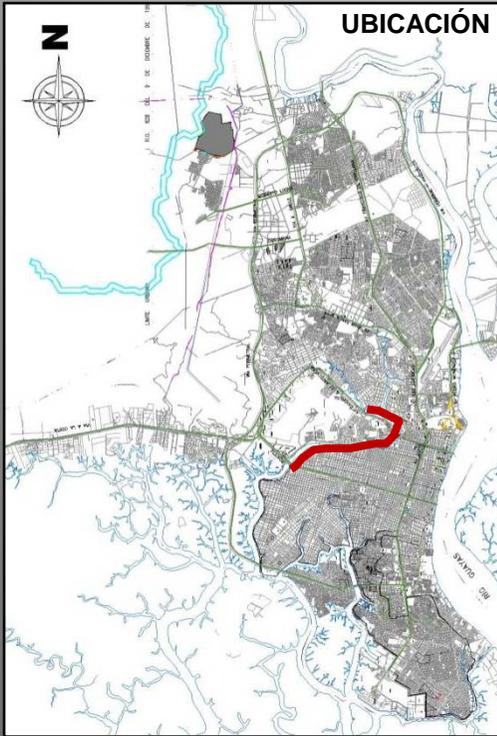


Después



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

ENTRE PUENTE PATRIA Y PUENTE DE CALLE PORTETE



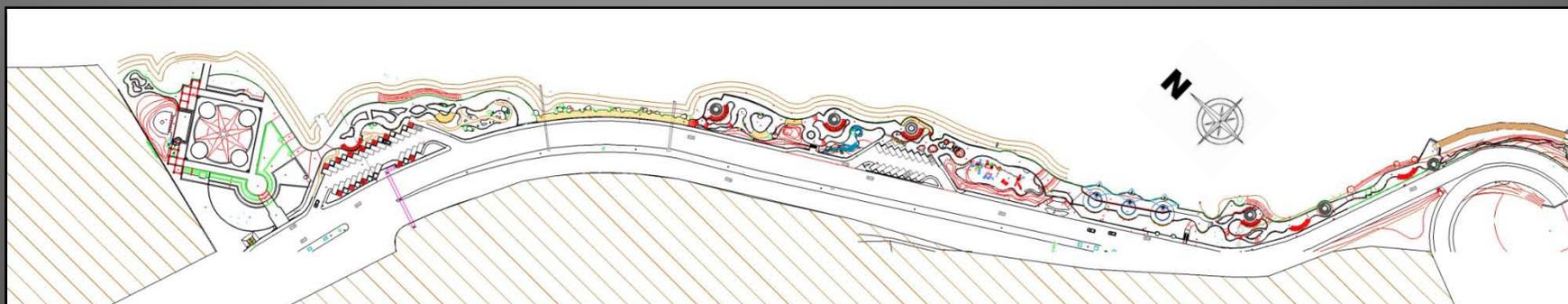
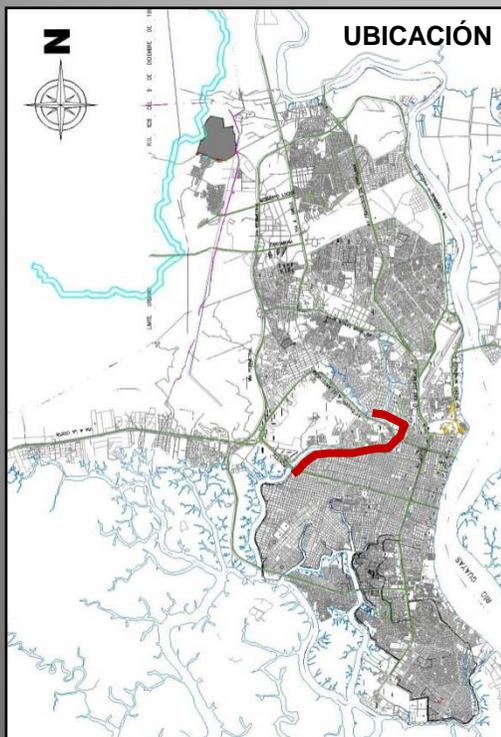
Actual

Esta etapa contempla el mejoramiento de aceras y bordillos, la aplicación de pintura en fachadas, dotación y/o mejoramiento de infraestructura sanitaria. Además, se colocará mobiliario urbano, nuevos postes de alumbrado y luminarias. También incluye la rehabilitación de todas las áreas que rematan o colindan con las riberas del estero Salado.



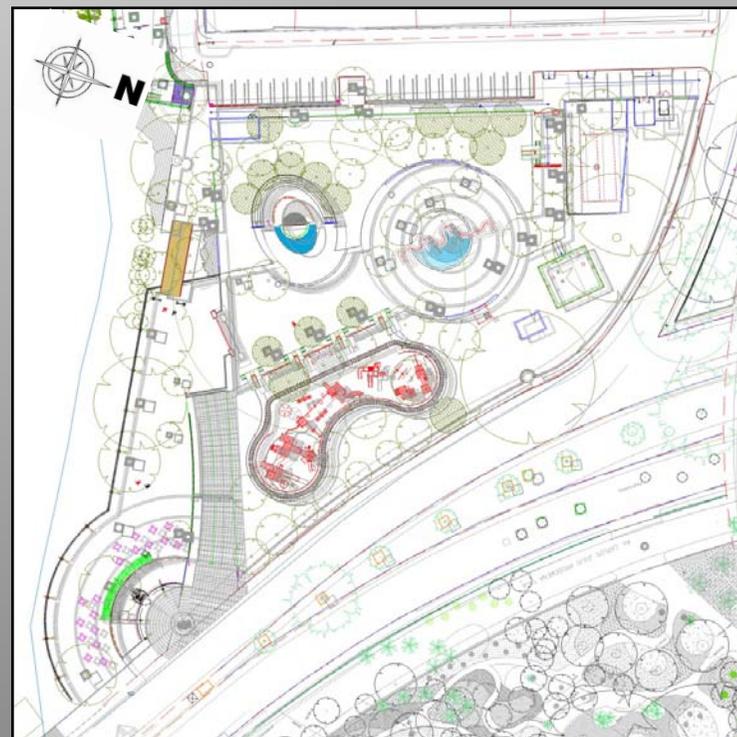
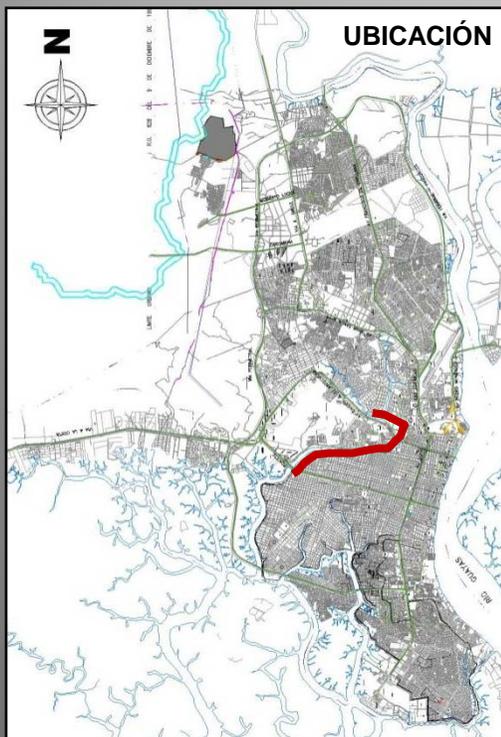
MALECÓN DEL ESTERO SALADO

PARQUE LINEAL -UNIVERSIDAD CATÓLICA-



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

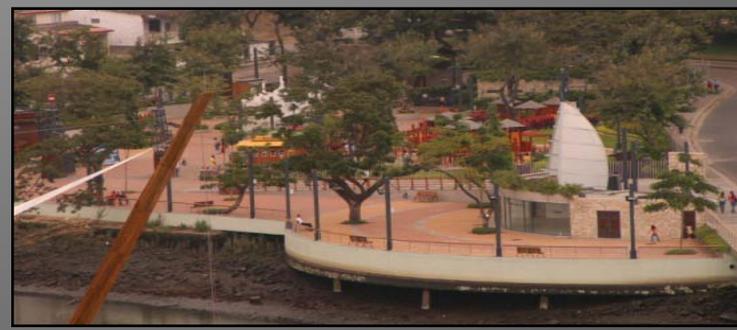
PARQUE FERROVIARIA



Antes

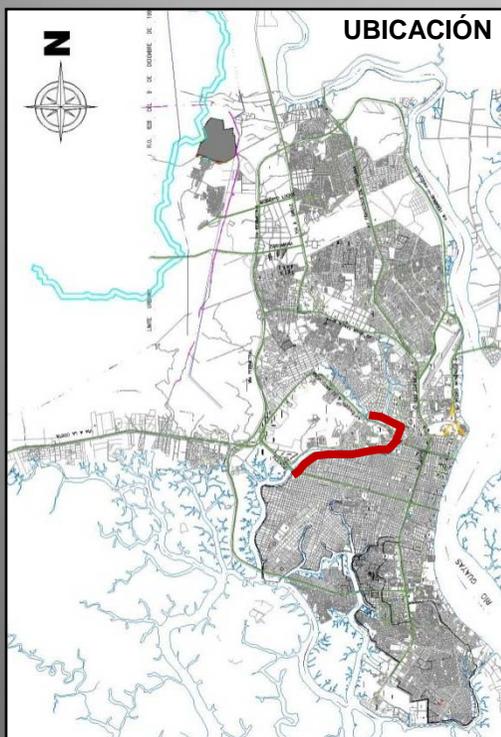


Después



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

PARQUE BELLAVISTA



Un espacio para el sano esparcimiento que también incluye la prolongación del Malecón del Salado, es el denominado Malecón de Bellavista, que va desde el puente de la calle 17 hasta el Club Náutico. El proyecto enlazará los puentes de la 17 y El Velero (calle Aguirre) y esta dirigido a preservar el manglar existente y será un parque acuático con plazas y fuentes de aguas, áreas verdes y otras bondades.



MALECÓN DEL ESTERO SALADO

PARQUE LINEAL RIBERAS DEL SALADO



Recuperar el estero Salado con obras de regeneración urbana es uno de los objetivos que el Municipio de Guayaquil se ha planteado para este año. Por ello, y en tres fases, la Fundación Siglo XXI construirá el parque lineal Riberas del Salado Norte.

Actualmente edifica la primera etapa que comprende desde el puente de la 17 hasta el paso peatonal Barcelona, ubicados a lo largo de la av. Barcelona.

Segunda fase desde el puente peatonal Barcelona hasta el puente Patria, con áreas de gimnasia al aire libre con barras y espacios para realizar aeróbicos. También habrá un mirador.

Los juegos acuáticos ya fueron contratados. El tiempo de permanencia de cada niño se limitará a entre 30 y 40 minutos.

Las canchas de fútbol serán concesionadas. El terreno será de arcilla hasta que se realice el concurso y se otorgue la administración a quien tenga experiencia en esta área y desee hacerla de césped sintético.

- 1 Entrada frontal y principal al parque lineal Riberas del Salado.
- 2 Así lucirá la entrada al parque lineal. Allí se colocará una estructura para contemplar hacia el estero Salado.
- 3 Diseño de un bar de comidas que estarán a lo largo del parque lineal.
- 4 Juegos acuáticos que serán parecidos a los del parque en Puerto Hondo.
- 5 Áreas de recreación, también habrá zonas verdes y lugares de descanso con sombra.

Tercera fase, será una combinación entre juegos infantiles y deportivos. Esta se extenderá desde el puente Patria hasta el de la calle Portete (que también intervendrá el Municipio en su plan de regeneración urbana).



CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO VIERNES SANTO

Ubicado al sur de la ciudad, entre las Cooperativas Santiaguito Roldós y Fragata; toma nombre del canal que desemboca en el Estero Mogollón, cuyo lecho y riberas se hallaban ocupadas por asentamientos informales de viviendas tipo palafitos, bajo condiciones precarias y de insalubridad.

Esto ponía en riesgo dicho ramal de estero al cual descarga parte del sistema de aguas lluvias de esta zona de la ciudad.



CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO VIERNES SANTO



IMAGEN DEL SECTOR EN EL AÑO 1995



IMAGEN DEL SECTOR EN EL AÑO 1998



CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO VIERNES SANTO



IMAGEN DEL SECTOR EN EL AÑO 2004

PROYECTOS EJECUTADOS



CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO VIERNES SANTO



INTERVENCIÓN

La demanda de espacios recreativos y prevención de inundaciones en las urbanizaciones formales y sectores marginales colindantes, obligó a la toma de decisiones de recuperar los cuerpos de agua y las riberas del estero, calificada como zona Especial Protegida (No Urbanizable).

INDICADORES

Población: 493 familias (Censo en el año 2004)
 Superficie aprox.: 13.00 ha. Cuerpo de agua y manglar.
 Áreas rellenadas: 4.00 Ha.
 Drenaje sanitario: Descarga directa al estero de las aguas residuales domésticas.
 Vialidad: carente de plan vial.



CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO VIERNES SANTO

CARACTERÍSTICAS

- Infraestructura con características náuticas, que promueva concientización en la población hacia la conservación de los recursos naturales.



- El proyecto se distribuyó en una extensión de :
10 Has. cuerpo de agua, 3 Has. de manglares y 4 Has. para el centro recreacional.
- La obra terminada en julio del 2006 tuvo un costo de \$7'000.000



CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO VIERNES SANTO



PROYECTOS EJECUTADOS

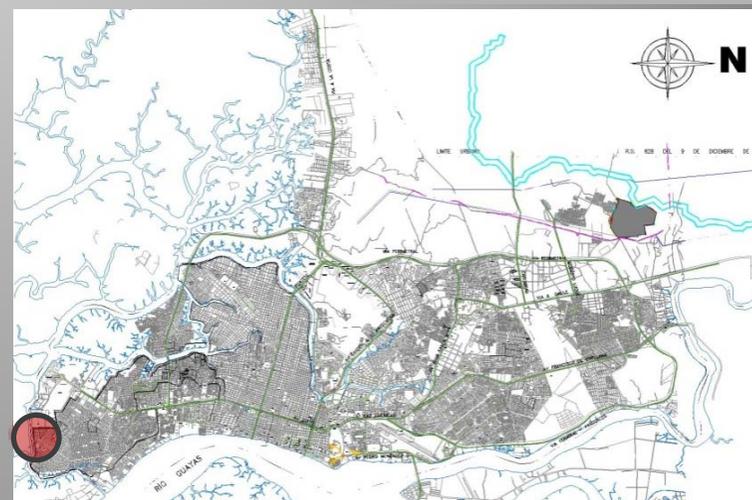
D
E
S
P
E
S
P
E
C
I
F
I
C
A
D
O



LA PLAYITA –GUASMO-

“La Playita” se ubica en la ribera norte del Estero Cobina; abarca la rehabilitación de 4,000 m² de playas y de 3,500 m² de infraestructura, un malecón de 270 m. de longitud; los días feriados tiene una asistencia de 2.000 visitantes.

El balneario se unirá con la reconstrucción del parque de la cooperativa “Miami Beach” mediante la prolongación del malecón en 240 m.



Antes



Después



LA PLAYITA -GUASMO-

Objetivo:

Convertir esta área deprimida económica y socialmente, en un balneario popular mejorando la calidad de vida de sus moradores.

Al promover el desarrollo del sector en todos los ámbitos de la regeneración, junto con otros proyectos como “Barrios de Excelencia” y “Mejoremos nuestra cuadra” se constituye en un catalizador de los esfuerzos de los moradores.



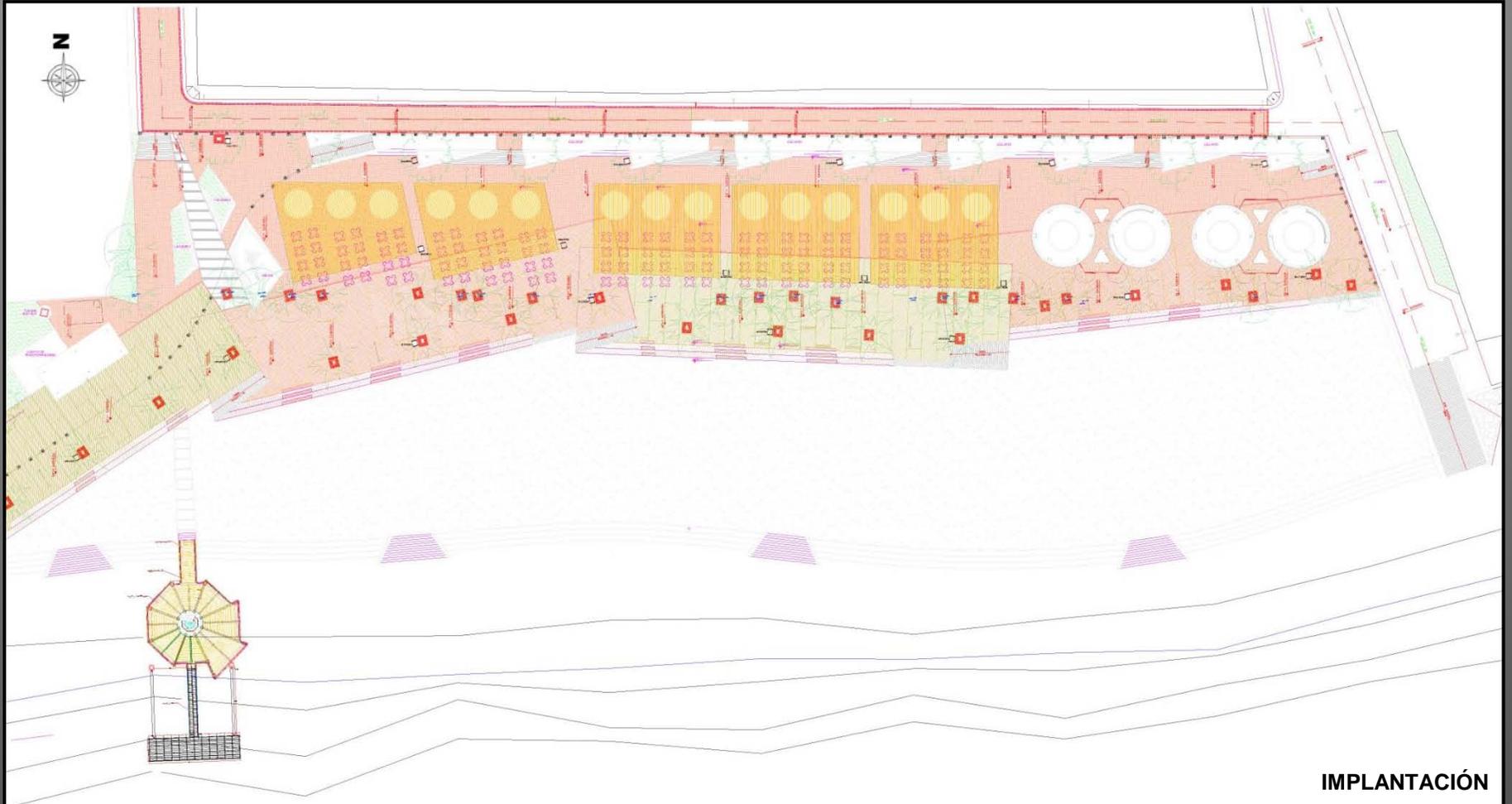
Antes



Después



LA PLAYITA -GUASMO-



IMPLANTACIÓN

LA PLAYITA -GUASMO-



Después

REORDENAMIENTO SECTOR NIGERIA –ISLA TRINITARIA-

Nombre del proyecto: Reordenamiento Básico Especial, Nigeria, Isla Trinitaria Zona Norte.

Objetivo General: Contribuir a mejorar y racionalizar asentamientos precarios, espontáneos e informales, a fin de iniciar la regularización de la tenencia del suelo de grupos más vulnerables de la zona Norte de la Isla Trinitaria, conocida como Barrio Nigeria y continuar con la dotación de servicios básicos mínimos.

Objetivos Específicos:

- Gestionar e impulsar el Reordenamiento especial y consolidación de un área ocupada por asentamientos irregulares de viviendas conocido como Barrio Nigeria.
- Desarrollar acciones iniciales a efectos de adecuar espacios para familias asentadas informalmente, a fin de que inicien su regularización.
- Plantear acciones de mejoramiento de infraestructuras mínimas básicas, a mediano y largo plazo.
- Establecer un borde o límite que a mediano y largo plazo, permita la regeneración de los bosques de manglares.
- Preservar los drenajes naturales de aguas lluvias que tiene la ciudad, como son los esteros y cauces aledaños.



PROYECTO EJECUTADO

Área de Intervención:	13.71 ha.
N° de Familias:	1250
Iglesias:	7
Fundación:	1
Escuela:	1
Guardería:	1



REORDENAMIENTO SECTOR NIGERIA –ISLA TRINITARIA-



Antecedentes

Al norte de la isla Trinitaria, el sector conocido como Nigeria se encontraba en constante expansión y ocupación informal de sus riberas y esteros con viviendas rusticas, tipo palafito bajo condiciones de vulnerabilidad, insalubridad y explotación por traficantes de tierras.

Objetivos

Proporcionar una solución que mejore las condiciones de **hábitat** y tenencia de la tierra a 1500 familias, la Municipalidad se encuentra ejecutando un proyecto de reordenamiento urbanístico desde el año 2006.

D
E
S
P
U
È
S



REORDENAMIENTO SECTOR NIGERIA –ISLA TRINITARIA-



Año 2006



Año 2007: Inicio de los trabajos de reordenamiento básico espacial



Año 2008: Inicio de los trabajos de reordenamiento básico espacial

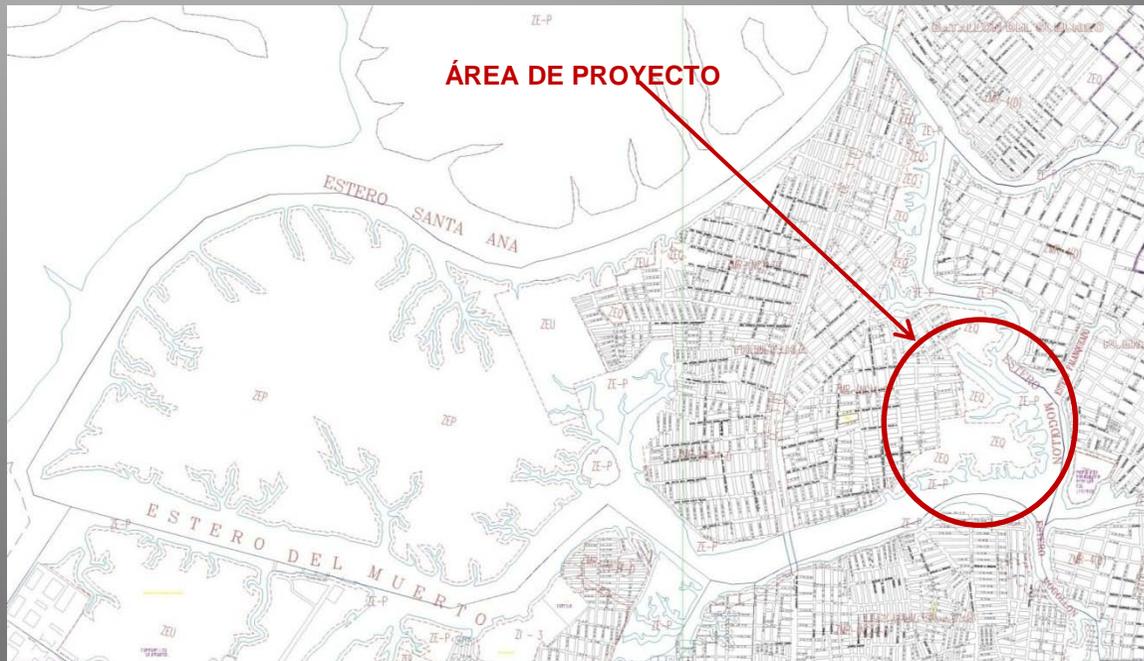


REORDENAMIENTO SECTOR NIGERIA –ISLA TRINITARIA-



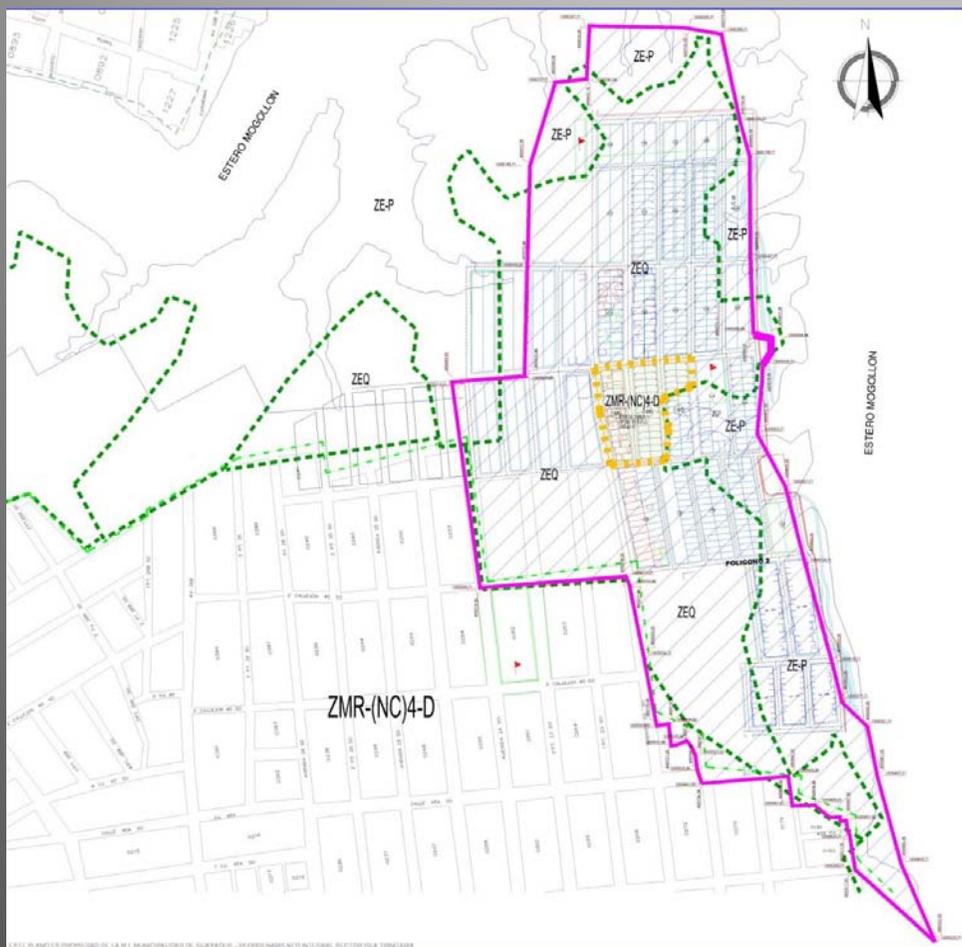
MARCO LEGAL EN QUE SE INICIO EL PROYECTO

- El plano de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, promulgado el 5 de agosto del 2000, califica el borde Nororiental de la Isla Trinitaria como Zona de Especial Protegida (ZEP) y el polígono como Zona de Equipamiento Comunal (ZEQ).
- No es posible legalizar la tenencia de la tierra y ejecutar obra pública en general por parte de la Municipalidad, hasta que se efectúen los cambios de usos de suelo correspondientes.



REORDENAMIENTO SECTOR NIGERIA –ISLA TRINITARIA-

PRIMER POLÍGONO APROBADO CAMBIO DE USO DE SUELO (JUNIO-2008)



- Reordenamiento de manzanas en base a proyecto aprobado y censo de abril de 2007.

- Replanteamiento de lotes con dimensiones similares y articulación con la trama urbana existente.

- En lo posible el lindero de la última manzana este retirado 30 m del borde del estero.

- En esta área se desarrollará a futuro espacios recreativos y reforestación de la ribera.

Problemas encontrados durante el proceso

- Incremento de familias después del censo.

- Presiones para su incorporación dentro de las manzanas a replantar.

Soluciones

- Las familias censadas son prioritarias.

- En caso de discrepancias entre los beneficiarios de cada manzana, son los propios interesados quienes deben resolver sus diferencias, manzana por manzana, en estos casos el proceso de regularización no las incluye, hasta que solucionen sus problemas, para lo cual deben entregar acta de acuerdos firmadas.



REORDENAMIENTO SECTOR NIGERIA –ISLA TRINITARIA-

MARCO LEGAL APROBADO CONCEJO CANTONAL (06/04/2009)

- Cambio de Uso de Suelo de ZEP y ZEQ a Zona Mixta Residencial No Consolidada Compatibilidad 4D (ZMR-NC-4D).
- Los cambios de usos de suelo, permiten y facultan la legitimidad de la tierra en beneficio de las familias del proyecto.



IMAGEN DEL SECTOR EN EL AÑO 2010



PARQUES RIBERENOS

PARROQUIA FEBRES CORDERO

Sectores que antes lucían como depósitos de basura, llenos de matorrales y constituidos en sitios de reunión de vagos, ahora han sido adecentados con pequeñas áreas de esparcimiento que cuentan con casas de juegos de madera, camineras con pisos de adoquín y la siembra de especies agronómicas.



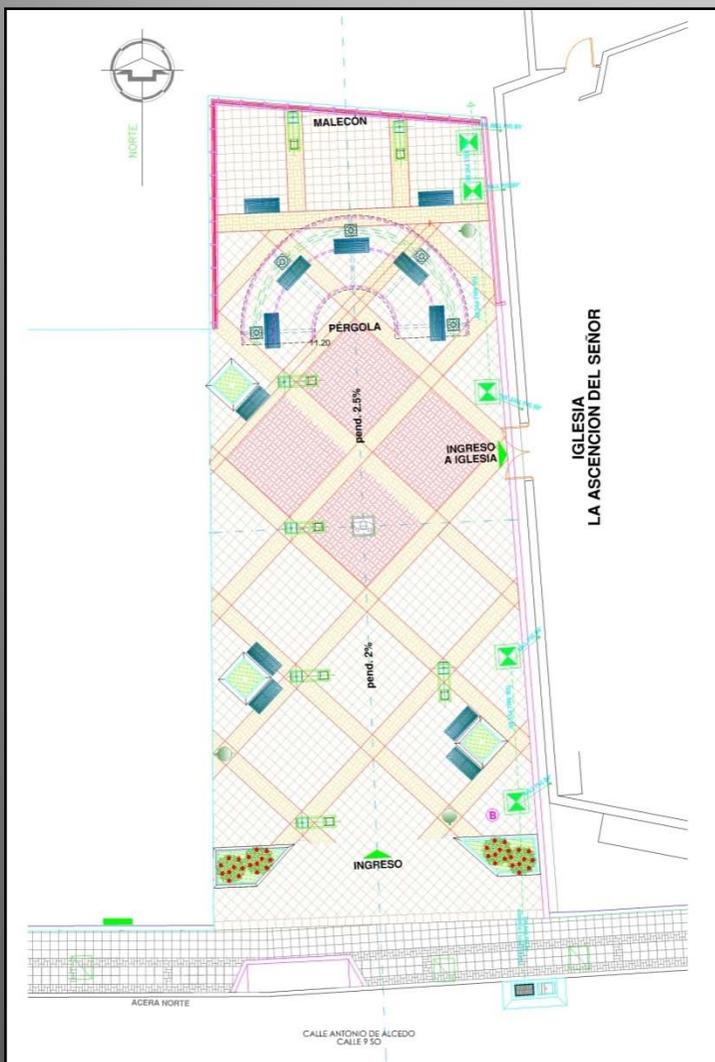
PARQUES RIBERENOS

PARROQUIA XIMENA

Asimismo, cuentan con canchas de indorfútbol, mallas de protección, postes metálicos, iluminación, bancas metálicas y de hormigón, un pequeño malecón con barandas metálicas, jardinería y palmeras. Con esta medida se logra la reducción de la contaminación, la eliminación de los botaderos de basura, el cambio de comportamiento de la comunidad que habita en las riveras y se habilitan accesos libres y de uso publico.



PARQUES RIBERENOS



Antes



Después



PARQUES RIBEREÑOS

A
N
T
E
S



D
E
S
P
U
È
S



PARQUES RIBEREÑOS

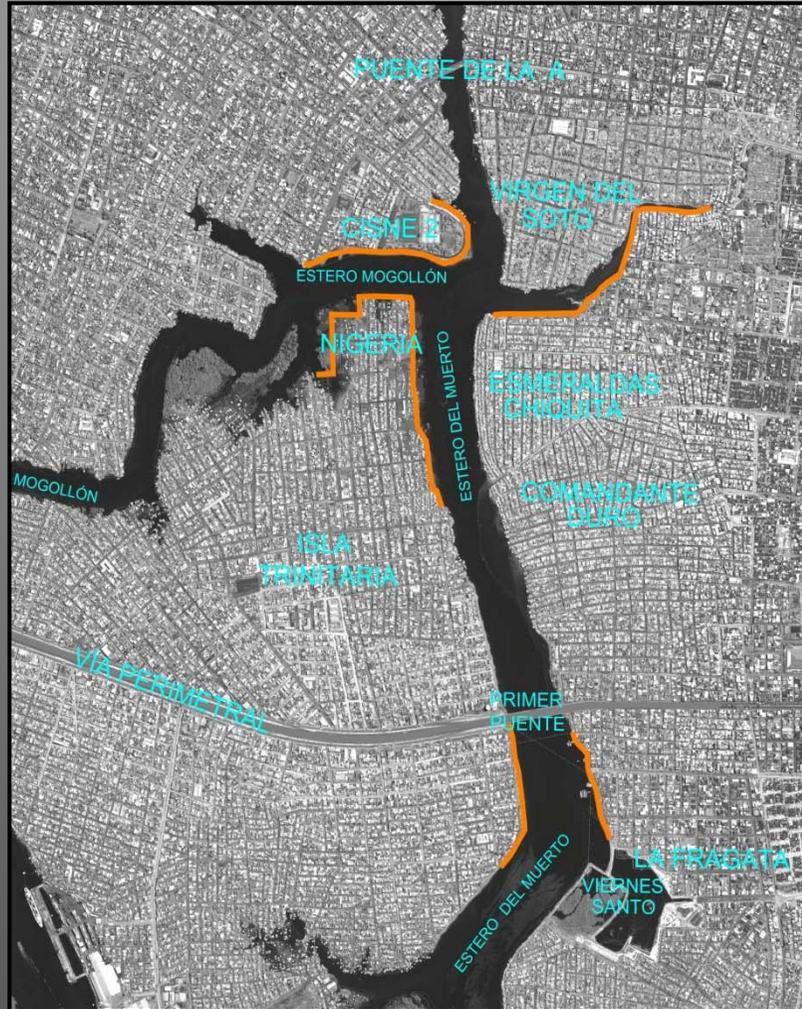
A
N
T
E
S



D
E
S
P
U
È
S



INTERVENCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES LINEALES A ORILLAS DEL ESTERO SALADO





GRACIAS POR SU ATENCIÓN

ARQ. JOSÉ NÚÑEZ CRISTIANSEN

josnunic@guayaquil.gov.ec

www.guayaquil.gov.ec

M.I. Municipalidad de Guayaquil