



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO DEL MIRADOR CERRO PARAÍSO BELLAVISTA

Emma Tejada Flor 1 Amalia Velastegui Mendoza 1 Víctor Osorio 2
Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar
Km. 30.5 Vía Perimetral, Código Postal: 09-01-5863, Guayaquil, Ecuador Email (s) (1)
etejada@espol.edu.ec, vevelast@espol.edu.ec, vosorio@espol.edu.ec

Resumen

El Mirador Cerro Paraíso-Bellavista fue investigado con el objetivo de evaluar el aprovechamiento recreativo del lugar y a su vez conocer cuál es la motivación principal del visitante. Se detalla la ubicación geográfica, medios de acceso y transportación. Además, el estudio de las actividades recreativas que son la base del tema.

Se realizó el análisis de la demanda actual del lugar para lo cual se encuestó a los visitantes en diferentes fechas del año 2010 y cuyos resultados ayudaron a crear el perfil del mismo.

Dentro de este estudio, se calculó la capacidad de carga para determinar el número de visitantes que el Mirador puede recibir el cual dió como resultado de capacidad de carga efectiva 2258 visitas diarias; también se efectuó un estudio de impacto ambiental y social mediante la matriz de Leopold para determinar los impactos negativos y positivos que ocasiona el Mirador.

Finalmente, se encontrará información que permitirá en el futuro inferir en esta materia además de ideas para diversificar las actividades que existen en la actualidad.

Palabras Claves: *Uso recreativo, Mirador Cerro Paraíso Bellavista*

Summary

The Viewing-point Cerro Paraíso Bellavista was investigated by the aim to evaluate the recreative utilization of the place and to find out which is the principal motivation of this place visitor's.

A detailed geographical location as well as means of access and transportation are described. In addition, the study focuses on the recreative activities existent within the viewing-point.

We analyzed the current local demand for which was polled to the visitors in different dates of the year 2010 and whose results helped to create the profile of the visitor.

In addition, there was realized the calculation of capacity of load to determine the number of visitors the Viewing-point can receive; resulting on an effective capacity of 2258 daily visits; studies of environmental and social impact were also conducted by means of Leopold's counterfoil to determine the negative and positive impacts occurring at the Viewing-point.

Finally, this information is hopping in the future will allow to find ideas will serve to diversify the activities that exist at present.

Keywords: *Recreational Use, Viewing-point Cerro Paraíso Bellavista.*

1 Licenciada en Turismo

2 Msc. en Ciencias,



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

1.- Introducción

Guayaquil tiene mucho más que mostrar y que mejor que ver su esplendor desde lo alto. Es por ello que el objetivo general es “Evaluar el aprovechamiento recreativo del Mirador de Bellavista y a su vez conocer cuál es la motivación principal del visitante”. Para alcanzar lo antes planteado se trazaron objetivos específicos:

- Conocer el perfil del visitante y el número de visitas del lugar.
- Describir el equipamiento y actividades recreativas existentes.
- Calcular la capacidad de carga del lugar para que sean objeto de estudio para futuros proyectos dentro del mismo.
- Evaluar impactos tanto ambientales como sociales.

El Mirador de Bellavista brinda una vista panorámica de 360° de nuestra bella ciudad sin tener que pagar por ello que se podrá tomar en cuenta como un punto a favor para el lugar.

El propósito de esta tesis es la evaluación del uso recreativo de uno de los lugares recreacionales que posee la Ciudad de Guayaquil, como lo es el Mirador de Bellavista complementado con instalaciones deportivas, juegos infantiles y locales de comida que le dan un valor agregado a este lugar.

Este estudio, servirá como referente para el futuro si se desea realizar alguna propuesta en busca de la mejora del sitio para la atracción de los visitantes.

Es de gran importancia nuestra tesis para estudios futuros que se podrán realizar en el sitio, ya no como un análisis de la situación actual, sino como una formulación de un proyecto a ejecutar con nuevas propuestas para suplir al visitante los servicios que se necesiten en un mismo lugar

.Además de esto, se podrá utilizar para las mejoras a nivel de comité de la ciudadela.

2.- Resumen

El Municipio de Guayaquil en conjunto con la Fundación siglo XXI crearon lo que hoy tenemos como nuevo atractivo de nuestra ciudad El Mirador de Bellavista.

El lugar presenta varios estudios ambientales pero sin dejar de lado la actividad turística que se da ahí, es por ello que el trabajo realizado en la investigación es “Evaluación del uso recreativo del Mirador de Bellavista” ya que aquel lugar cumple con funciones ambientales que poco a poco se convirtieron también en recreacionales.

En el capítulo uno se encuentra ubicación geográfica, mapa del lugar, medios de acceso y de transportación es decir detalles de cómo llegar al lugar con descripciones básicas y específicas. Por otra parte no se puede dejar de lado el estudio del entorno natural que rodea al atractivo en el cual de detalla fauna y flora que se encuentra en el Mirador y en el Bosque protector Cerro Paraíso –Bellavista y el estudio de las actividades recreativas que se realizan en la actualidad que son la base de nuestra investigación.

En el capítulo dos se realizó el análisis de la demanda actual del lugar es decir se recolectaron datos en base a encuestas que se realizaron a los visitantes en diferentes fechas de año 2010 además con los datos recolectados se pudo crear el perfil del visitante y se determino mediante formulas el número de visitas que tiene en la actualidad el lugar.

Además, se realizó una evaluación del uso recreativo donde se puede hallar calculo de capacidad de carga que determina cual es la cantidad de visitantes que el Mirador puede



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

tener en su perímetro además se efectuó un estudio de impactos ambientales y sociales mediante la matriz de Leopold para determinar que impactos ocasiona el Mirador además de de un plan de mitigación para disminuir su efecto.

3.- INFORMACIÓN GENERAL CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL ATRACTIVO.

El proyecto Mirador de Bellavista fue diseñado hace 4 años por Wong & Wong Consultores a pedido de la Municipalidad de Guayaquil. El estudio se realizó en 8 meses en el que participaron decenas de profesionales. La construcción se inició en el 2009; duró cinco meses y medio y la inversión económica fue alrededor de 1'400.000 dólares.

Este proyecto consta de cinco etapas; sin embargo, al momento cuenta con la construcción de una etapa debido a la falta de recursos económicos para tal obra, según una entrevista realizada al Arquitecto Mauro Pérez encargado del proyecto del lugar; además, manifestó que no se pudo construir en orden, es decir, desde la primera etapa, sino que se comenzó a construir la segunda etapa por ser la de menor inversión.

Mirador de Bellavista forma parte de los atractivos de uso recreativo con los que cuenta la Ciudad de Guayaquil, es una obra arquitectónica de estilo contemporáneo cuyas características físicas fusionan la vista panorámica y la conexión de manera visual con el Hemiciclo de la Rotonda, Columna de los Próceres y puente Cinco de Junio; es decir, que desde este punto alto de la ciudad se puede disfrutar de una vista de 360° de la ciudad.

3.1 Ubicación Geográfica.

El Mirador Cerro Paraíso-Bellavista, se encuentra localizado dentro del Bosque Protector Cerro Paraíso; en la Provincia del Guayas; Cantón Guayaquil, Parroquia urbana Tarqui, Ciudadela Bellavista entre la Avenida Jorge Perrone Galarza y calle Velasco Ibarra (calle primera).

Sus datos geográficos son: Ubicado en el Cerro San Eduardo con una extensión de más de 200 hectáreas y corresponde a las siguientes coordenadas 02° 41' 38'' Latitud Sur y 80° 20' 08'' Longitud Oeste, y, limita al norte con la vía a Daule, al sur con la Avenida Carlos Julio Arosemena, al este con las ciudadelas Urdesa y Miraflores y; al oeste con el estero Salado y su custodia pertenece al Ministerio de Defensa a través de la Armada del Ecuador y el Cuerpo de Marina de la Base Naval "San Eduardo".

Limita al norte con la vía a Daule, al sur con la Avenida Carlos Julio Arosemena, al este con las ciudadelas Urdesa y Miraflores y; al oeste con el estero Salado y su custodia pertenece al Ministerio de Defensa a través de la Armada del Ecuador y el Cuerpo de Marina de la Base Naval "San Eduardo".



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

Mapa # 1



Proyecto completo Mirador Cerro Paraíso-Bellavista.

4. ANALISIS DE LA DEMANDA.

4.1 Características generales de la demanda.

Nuestro estudio se basó en el área de influencia que tiene el Mirador de Bellavista que es la ciudad de Guayaquil con 2.787.738 habitantes; incluyendo el área urbana con 2.286.772 habitantes y el área rural 19.707 habitantes (www.inec.gov.ec).

El tipo de estudio que se utilizó para esta investigación es cuantitativo y cualitativo. La técnica que se utilizó es la encuesta.

4.1.1 Aplicación de las encuestas.

Es por ello que tomamos de la población total de la ciudad de Guayaquil las personas que tienen desde 14 años hasta más de 60 años nos refleja que es el 81% de la población total de Guayaquil. El número que tomaremos es 2'258067 de población para nuestros cálculos.

En base a la siguiente fórmula definimos la muestra que nos dio como resultado 68 encuestas.

$$n = \frac{z^2 \times N \times p \times (1-p)}{e^2 \times (N-1) + z^2 \times p \times q}$$

De los 68 encuestados, el 67% corresponde al sexo femenino y un 33% conformado por el sexo masculino en edades comprendidas entre 25 a 60 años.

De los encuestados, el mayor porcentaje pertenece a aquellas personas que tienen un nivel universitario con el 77%.

Los resultados de quiénes acompañan a los encuestados: un 48% van con sus amigos; un 39% acuden al lugar con familiares; y un 10% acuden con grupos de estudio; y en último lugar están aquellos que gustan ir con compañeros de trabajo el 14%.

El mayor motivo de visita de los encuestados es la vista que brinda el Mirador de Bellavista de la ciudad de Guayaquil con un 22% seguido de quienes están motivados por distracción y relax con un 18%.



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

4.1.2 NUMERO DE VISITAS

Se tiene como número de visitas en el Mirador de Bellavista según la población a la que va dirigido este proyecto que son 2'787.738 de habitantes pero nosotras tomamos solo el 81% que corresponde a los habitantes que tienen de 14 a más de 60 años y resultó 2'258.079 hab. que corresponde a esas edades.

Aquel resultado se ponderó al 1/1000 con los siguientes resultados:

$$2'258079/1000 = 2258 \text{ visitantes al Mirador de Bellavista.}$$

4.1.3 Perfil del Visitante

En cuanto a datos geográficos tenemos visitantes, turistas nacionales. Con procedencia en su gran mayoría de la ciudad de Guayaquil.

Aspectos demográficos edades: niños, adolescentes y adultos. Género: masculino y femenino.

Estado civil: Solteros y casados.

Aspecto socio-económico: Nivel económico bajo y medio – alto.

Motivación: Vista panorámica (principal), recreación, estudios entre otros.

Tiempo de permanencia: 1 a 2 horas aproximadamente.

Con quién realiza la visita: con grupos de estudios, familiares, amigos o pareja.

5. EVALUACIÓN DEL USO TURÍSTICO-RECREATIVO

5.1 Cálculo de la Capacidad de Carga.

El Mirador Cerro Paraíso-Bellavista se constituye de espacios para la recreación

pero que lamentablemente aún no son utilizados en su totalidad.

El área es de 8000 m² cuyo equipamiento se describe a continuación:

Juegos Infantiles, Locales de Comida, Oficinas de Administración y Consultorios, Plazoleta, Servicios Higiénicos, Garita, Bodegas, Corredores, Parqueo de bicicletas, Parqueo de vehículos, Jardineras, Bancas de metal y madera y Tachos de Basura.

Según Miguel Cifuentes considera la capacidad de carga en tres niveles:

- 1) capacidad de carga física (CCF),
- 2) capacidad de carga real (CCR) y
- 3) capacidad de carga efectiva (CCE).

5.2 Capacidad de Carga Física.

$$CCF \Rightarrow \frac{\text{Visitante}}{\text{Área}} \times \text{Coeficiente de Rotación} \times \text{Superficie}$$

$$\frac{\text{Visitante}}{\text{Área}} \Rightarrow \frac{1 \text{ visitante}}{1 \text{ m}^2}$$

$$\text{Coeficiente de Rotación} \Rightarrow \frac{16 \text{ horas/día}}{1 \text{ hora/visita/visitante}} \Rightarrow 16 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante}$$

$$\text{Superficie} \Rightarrow 8.000 \text{ m}^2$$

$$CCF \Rightarrow \left(\frac{1 \text{ visitante}}{1 \text{ m}^2} \right) \times \left(16 \frac{\text{visitas}}{\text{día}} \times \text{visitante} \right) \times 8.000 \text{ m}^2$$

$$CCF \Rightarrow 128.000 \frac{\text{visitas}}{\text{día}}$$

Después de determinar la capacidad de carga física, el segundo paso es determinar los factores o variables de corrección, es decir las características intrínsecas del Mirador.



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

5.3 ESTUDIO DE IMPACTOS AMBIENTALES.

El proyecto que fue inaugurado en el mes de julio del 2009 como es de conocimiento común cualquier proyecto turístico siempre genera impactos positivos y negativos en el período de diseño, construcción - operación del mismo.

En cuanto a los aspectos negativos, se presentan en una mínima cantidad, esto se debe a que, es un proyecto para la recreación en nuestra ciudad. Aquí se detallan los más importantes:

- Perturbación de las aves.
- Invasión de su hábitat.
- Ruido e introducción de vibraciones extrañas

Perturbación de las aves.- Una de las principales actividades que originan este impacto es la afluencia de personas y la recreación infantil; la presencia de personas tanto adultas y niños y el movimiento que realizan las mismas aturden el medio natural en el que las aves viven, lo que ocasiona que éstas se alejen del sitio lo que es un factor importante a considerar en este análisis ya que éstas especies se encuentran dentro de un bosque protector.

Invasión del hábitat.- Las actividades que producen un mayor impacto negativo sobre el Mirador Cerro – Paraíso Bellavista son la afluencia de visitantes, recreación infantil y el tráfico de vehículos.

Aquí se analizó que el Mirador tiene efectos negativos ya que las personas influyen en el entorno de las especies debido al ruido que ocasionan los autos, la contaminación por el combustible, el movimiento de los niños jugando y sobre todo la creación del

proyecto dentro de un bosque protector el cual da refugio a diversas especies; de una u otra forma afectan a la alimentación de las especies ya que las posibilidades en busca de alimento se ven reducidas porque no pueden explorar toda el área del bosque al que antes de la construcción del Mirador estas especies estaban acostumbradas, así mismo sucede con sus refugios en cuanto a aves y mamíferos pequeños.

Ruido e introducción de vibraciones extrañas.- Las actividades más importantes que ocasionan este impacto son el tráfico de vehículos, la afluencia de visitantes y la recreación infantil.

Éste impacto tiene relación con lo antes mencionado, es decir, como el Mirador está siendo concurrido por diversas personas, esto perturba la tranquilidad de los animales que recurrían al área que actualmente ocupa el Mirador; ésta podría ser una de las causas por las cuales ya no se observan especies que antes se solían ver en su estado natural.

El ruido de los autos, el movimiento de las personas y el ruido ocasionado por recreación infantil seguirán afectando a este espacio natural como lo es el Bosque Protector Cerro Paraíso, es necesario que se implementen medidas de mitigación como las que se detallan más adelante.

5.3.1 Medidas de Mitigación de Impactos del Mirador de Bellavista.

El turismo se ha convertido en una de las principales actividades económicas; por consecuencia, todas las actividades y proyectos de desarrollo turístico tienen un impacto sobre la biodiversidad; sin embargo, existen técnicas básicas para mitigar muchos de los impactos negativos relacionados con la construcción y operación de los mismos.



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

A continuación hemos realizado un análisis para la implementación de medidas de prevención lo que ayudará a reducir impactos directos e indirectos que originan estas actividades ya que el Mirador de Bellavista se encuentra dentro de un bosque protector.

Perturbación de las aves.- Correcta señalización de desvíos para las personas, previamente ya de un monitoreo donde no se vean tan afectadas las aves o en lugares que se sospeche de anidación.

Indicación de velocidades máximas en cuanto al uso de bicicletas y vehículos para evitar que los movimientos interrumpan la vida natural de las especies.

Invasión del hábitat.- Determinar la capacidad de carga del lugar para lograr un equilibrio entre las personas y el entorno natural para que las especies no se vean afectadas en gran manera.

Proponer la creación de senderos hacia el lado derecho de vía de tal manera que se eviten las áreas donde existen recursos naturales importantes.

Ruido e intervención de vibraciones extrañas.- Colocar letreros en diversas áreas del mirador en el que se recuerde no provocar ruidos que afecten el comportamiento y tranquilidad de las especies, de tal manera que, personas adultas y niños concienciarán acerca de la protección de las aves y animales que viven en los alrededores del bosque.

5. AGRADECIMIENTOS.

De manera especial, queremos extender nuestro agradecimiento y dedicatoria a nuestro Padre Celestial.

A nuestros padres.

A nuestros pequeños tesoros Samuel Jalon Tejada y Gia Coba Velasteguí.

A nuestro Director de Tesis Víctor Osorio, M.Sc., por brindarnos su ayuda y apoyo en la elaboración de este proyecto.

6. CONCLUSIONES

Según las encuestas realizadas se puede concluir que, el proyecto Mirador Cerro Paraíso - Bellavista originaría grandes oportunidades de desarrollo turístico para Guayaquil si se lograra culminar toda la obra que contempla el proyecto ya que actualmente sólo está construida una de las cinco etapas.

2. Según la matriz de impacto ambiental, el Mirador posee también impactos positivos, uno de estos impactos es la generación de empleo ya que se encuentran personas trabajando dentro de las instalaciones y más adelante se añadirán otros servicios para los visitantes.

3. Con la creación del Mirador Cerro Paraíso - Bellavista, que fue realizado como parte de la regeneración urbana que realiza la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, lugares aledaños a éste han mejorado en cuanto a seguridad ya que antes el sitio se veía afectado en gran manera por la delincuencia aunque aún no se ha erradicado del todo este problema; sin embargo, los moradores apoyan este proyecto y se sienten más tranquilos y contentos ya que el lugar se encuentra más iluminado y con guardianía en la entrada del atractivo.

4. Al momento la Municipalidad de Guayaquil no dispone de recursos económicos para culminar el proyecto ya que tienen otras prioridades con fines sociales para la ciudad; sin embargo, las



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL CENTRO DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA Y TECNOLÓGICA

intenciones por concluirlo no han sido descartadas.

5. Luego de evaluar los impactos ambientales, se determinó que los impactos culturales son una manera de generar fuente de ingreso y de trabajo a las personas que lo necesitan además de la recreación que brinda el lugar al visitante.

6. Luego del estudio de impacto ambiental se determinó que las antenas están a una distancia que no afecta al ser humano que se recreará en el proyecto.

7. El proyecto Mirador Cerro Paraíso - Bellavista contribuirá con el desarrollo turístico de la ciudad de Guayaquil debido a que la ciudad no posee muchos atractivos de este tipo lo que será una nueva alternativa que brindará recreación a los guayaquileños.

7. RECOMENDACIONES

Proponer a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que se culmine con este gran proyecto del Mirador Cerro Paraíso – Bellavista ya que Guayaquil necesita de más lugares de este tipo.

2. Proponer a la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil que se implementen locales de venta de comida típica, venta de artesanías, así también, organizar eventos culturales, eventos deportivos y shows al aire libre para atraer a más visitantes; de esta manera, el visitante ya no sólo acudirá por observar la ciudad sino porque también puede disfrutar de otras actividades.

3. Capacitar a todo el personal que labora dentro del Mirador con el fin de mejorar y ofrecer un servicio de calidad y mantener el buen trato hacia los visitantes.

4. Ejecutar campañas publicitarias por parte del Ministerio de Turismo y la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil para que den a conocer al mirador, ya que según las

encuestas realizadas los visitantes el lugar no tiene promoción turística.

5. Implementar más juegos infantiles en el mirador ya que según las encuestas realizadas, al lugar acuden muchas familias con niños y les gustaría tener más juegos para que los niños puedan disfrutar.

6. Proponer al supervisor encargado del proyecto que se coloquen letreros en lugares cercanos al mirador ya que los visitantes encuestados enfatizaron el hecho de que el lugar no tiene letreros que guíen hasta el mirador ni que lo promocionen ya que en ciertas ocasiones lograron conocer el lugar de por coincidencias, mas no porque habían visto algún letrero del lugar.

BIBLIOGRAFÍA

1. BALEATO, Andrés (1887). *Monografía de Guayaquil*. Guayaquil: La Nación.
2. BOULLON, Roberto (2006). *Planificación del Espacio Turístico*. México: Trillas.
3. Cárdenas F. *Producto Turístico: Aplicación de la estadística y del muestreo para su diseño*. 2 da. Edición. Trillas. México, 2006.
4. Gurría M, *Introducción al turismo*, México, Trillas, 1999
5. Montaner J, Antich J, Arcarons R, *Diccionario de Turismo*, Síntesis, Madrid, 2008
6. Organización mundial del turismo. *Introducción al turismo*. Publicaciones de la OMT en educación turística (Madrid /España) ,2002.
7. BOULLON C. ROBERTO, *Las Actividades Turísticas y Recreacionales, El Hombre como Protagonista*, (3ra. Edición, México, Editorial Trillas, 1990)