APELLIDOS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NOMBRE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HOTEL ESTRELLA DEL MAR**  **BALANCE GENERAL** | | | | | | |
| **Al 31 de Diciembre de los años** | | | | | | |
|  | **2009** | **2010** |  |  | **2009** | **2010** |
| **ACTIVO CORRIENTE** |  |  |  | **PASIVO CORRIENTE** |  |  |
| Caja | 500 | 515 |  | Obligaciones financieras | 233 | 1.903 |
| Bancos | 542 | 527 |  | Proveedores | 6.230 | 5.530 |
| Cuentas de Ahorro | 620 | 387 |  | Otras Cuentas por pagar | 1.929 | 1.843 |
| Deudores | 5.712 | 5.754 |  | Impuestos, gravámenes y tasas | 214 | 241 |
| Materias Primas | 836 | 750 |  | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | 8.606 | 9.517 |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | 8.210 | 7.933 |  | PASIVO NO CORRIENTE |  |  |
|  |  |  |  | Obligaciones hipotecarias | 2.736 | 2.340 |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** |  |  |  | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 2.736 | 2.340 |
| Inversiones a largo plazo | 6.000 | 6.000 |  | **TOTAL PASIVO** | 11.342 | 11.857 |
| Propiedad, planta y equipo | 11.700 | 13.185 |  | PATRIMONIO |  |  |
| Diferidos | 7.135 | 7.169 |  | Capital social | 18.000 | 20.000 |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | 24.835 | 26.354 |  | Utilidades por distribuir | 3.703 | 2.430 |
|  |  |  |  | **TOTAL PATRIMONIO** | 21.703 | 22.430 |
| **TOTAL ACTIVO** | **33.045** | **34.287** |  | **TOTAL PASIVO PATRIMONIO** | **33.045** | **34.287** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Datos Adicionales** |  |  |  |  | **2009** | **2010** |
| Promedio Cuentas por Cobrar | | de Cuentas por Cobrar | | | 90% | 98% |
| Promedio de Inventario Alimentos | | de Inventario de Materias Primas | | | 55% | 60% |
| Promedio Invent. Sum. Habitaciones | | de Inventario de Materias Primas | | | 45% | 40% |
| Costo Ventas Prom. Alimentos | | del Costo de Ventas | | | 56% | 60% |
| Costo Ventas Prom. Sum. Habitacones | | del Costo de Ventas | | | 44% | 40% |
| Ventas a Crédito |  | de Ventas de Habitaciones | | | 65% | 70% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HOTEL ESTRELLA DEL MAR** | | |
| **ESTADO DE RESULTADOS**   1. Con los datos entregados realice (cada uno equivale a 10 puntos): 2. Realice el Análisis e Interpretación Financiera de la Utilidad Bruta para el año 2010 3. Realice el Análisis Financiera de la Activo Total para el año 2009 4. Indicar la variación que presentan las cuentas que representan los Gastos. 5. Realice el Análisis de Endeudamiento. Considerando los Parámetros de la Industira señalados indique el panorama futuro de la cuenta 6. Determine el Fondo Maniobra de la empresa para los dos años 7. Conceptos.- (10 puntos) 8. La cuenta Préstamos bancarios y obligaciones financieras a corto plazo a que corresponde y donde se ubica 9. A que corresponde el pasivo de una empresa. | | |
| **Al 31 de Diciembre de los años** | | |
|  | **2009** | **2010** |
| **Ingresos** |  |  |
| Habitaciones | 9.412 | 6.799 |
| Restaurantes | 5.733 | 4.953 |
| Otros Servicios | 433 | 488 |
| **Total ventas** | **15.578** | **12.240** |
| **Egresos** |  |  |
| Costos de Operación | 6.853 | 4.339 |
| **Utilidad Bruta** | **8.725** | **7.901** |
| Administración | 774 | 637 |
| Comercializacion | 820 | 769 |
| Mantenimiento | 573 | 642 |
| Total gastos no distribuidos | 2.167 | 2.048 |
| **Utilidad Operacional** | **6.558** | **5.853** |
| Gastos Financieros | 684 | 608 |
| Depreciación | 386 | 306 |
| Total cargos fijos | 1.070 | 914 |
| **Utilidad antes de impuestos** | **5.488** | **4.939** |
| Impuesto de renta | 1.646 | 1.482 |
| **Utilidad Neta** | **3.842** | **3.457** |