

ESTADO DE RESULTADO JOYERIA PONCE					
	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Ingresos	\$ 385.140,00	\$ 393.699,10	\$ 400.804,59	\$ 407.092,76	\$ 420.780,06
(-) Costo Variables	\$ 268.529,07	\$ 274.982,89	\$ 278.724,00	\$ 282.521,23	\$ 286.375,42
Contribución Marginal	\$ 116.610,93	\$ 118.716,21	\$ 122.080,58	\$ 124.571,53	\$ 134.404,64
Gastos Administrativos	\$ 35.522,63	\$ 39.766,63	\$ 39.766,63	\$ 39.766,63	\$ 39.766,63
Alquiler	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00	\$ 9.600,00
Servicios Basicos	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00	\$ 1.680,00
Gastos Publicidad	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
Activos fijos	\$ 50.770,17	\$ 3.720,18	\$ 5.000,18	\$ 3.720,18	\$ 3.720,18
Reinversion Activos	\$ -	\$ 850,00	\$ 3.200,00	\$ 3.897,99	\$ 3.200,00
Amortización (de intangibles)	\$ 2,95	\$ 2,95	\$ 2,95	\$ 2,95	\$ 2,95
Depreciación (de activos fijos)	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61
(-) Gastos Operacionales	\$ 101.762,36	\$ 59.806,37	\$ 63.436,37	\$ 62.854,36	\$ 62.156,37
(=) Utilidad Operacional	\$ 14.848,57	\$ 58.909,84	\$ 58.644,21	\$ 61.717,16	\$ 72.248,27
(-) Gastos No Operacionales	\$ 6.595,17	\$ 5.533,01	\$ 4.355,62	\$ 3.050,47	\$ 1.603,72
Gastos Financieros (intereses sobre prestamos)	\$ 6.595,17	\$ 5.533,01	\$ 4.355,62	\$ 3.050,47	\$ 1.603,72
(=) Utilidad antes de Part. Trab. E Impuestos	\$ 8.253,40	\$ 53.376,82	\$ 54.288,59	\$ 58.666,69	\$ 70.644,54
(-) 15% Participación de Trabajadores	\$ 1.238,01	\$ 8.006,52	\$ 8.143,29	\$ 8.800,00	\$ 10.596,68
(=) Utilidad antes de Impuestos	\$ 7.015,39	\$ 45.370,30	\$ 46.145,30	\$ 49.866,68	\$ 60.047,86
(-) Impuesto a la Renta	\$ 1.613,54	\$ 9.981,47	\$ 10.151,97	\$ 10.970,67	\$ 13.210,53
(=) UTILIDAD NETA	\$ 5.401,85	\$ 35.388,83	\$ 35.993,34	\$ 38.896,01	\$ 46.837,33

	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Ingresos		\$ 385.140,00	\$ 393.699,10	\$ 400.804,59	\$ 407.092,76	\$ 420.780,06
(-)Egresos		\$ 372.610,20	\$ 335.745,88	\$ 341.939,59	\$ 343.849,67	\$ 345.559,11
(=) Utilidad antes de Part. Trab. E Impuestos		\$ 12.529,80	\$ 57.953,22	\$ 58.865,00	\$ 63.243,09	\$ 75.220,95
(-) 15% Participación de Trabajadores		\$ 1.879,47	\$ 8.692,98	\$ 8.829,75	\$ 9.486,46	\$ 11.283,14
(=) UTILIDAD NETA		\$ 10.650,33	\$ 49.260,24	\$ 50.035,25	\$ 53.756,62	\$ 63.937,81
(+) Amortización (de Intangibles)		\$ 2,95	\$ 2,95	\$ 2,95	\$ 2,95	\$ 2,95
(+) Depreciacion (de activos fijos)		\$ 2.986,61	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61	\$ 2.986,61
(-) Inversión	\$ (101.524,18)					
(+) Préstamo	\$ 60.784,94					
(-) Amortización Capital del Prestamo		\$ (9.789,42)	\$ (10.851,57)	\$ (12.028,97)	\$ (13.334,11)	\$ (14.780,86)
(-) Capital de Trabajo	\$ (40.739,24)					
(+) Recuperación Capital de Trabj.						\$ 40.739,24
(+) Valor de Salvamento						\$ 28.109,66
(=) Flujo Neto Efectivo	\$ (81.478,49)	\$ 3.850,47	\$ 41.398,23	\$ 40.995,84	\$ 43.412,07	\$ 120.995,42
TIR	35,38%	VAN	\$ 68.634,39			