

**ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**

**FACULTAD DE INGENIERÍA MARÍTIMA**

**Y CIENCIAS DEL MAR**

**LICENCIATURA EN TURISMO**

**“EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO DEL CLUB GARZA  
ROJA”**

**TESIS DE GRADO**

**Previa la obtención del título de:**

**LICENCIADA EN TURISMO**

**PRESENTADA POR:**

**Kristell Arana**

**Irene Collaguazo**

**Jessica Sánchez**

**Guayaquil–Ecuador 2011**

## **AGRADECIMIENTO GENERAL**

Le agradecemos a Dios por permitirnos vivir un momento importante en nuestras vidas.

A nuestros maestros de la carrera por los conocimientos impartidos durante estos años, al Coordinador de la carrera M.Sc. Julio Gavilanes y a nuestro Director de Tesis M.Sc. Wilmer Carvache por estar siempre dispuestos ayudarnos en cualquier inconveniente durante el desarrollo del documento.

A nuestros compañeros por su apoyo incondicional.

**Gracias,**

**Kristell Arana**

**Irene Collaguazo**

**Jessica Sánchez**

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por darme vida y sabiduría para conseguir mis metas, a mi madrecita Ketty por motivarme a ser mejor cada día, a mi padre Jesús por su apoyo incondicional, a mis abuelitos Leandro y Carmen.

**Gracias,**

**Kristell Arana**

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por su infinita bondad, al llenar mi vida y mi mente de sabiduría y de entendimiento.

A mi padre Patricio y a mi madre Narcisa por el apoyo incondicional que me han dado.

A mis familiares y amigos por ayudarme en los momentos más dolorosos de mi vida.

**Gracias,**

**Irene Collaguazo**

## **AGRADECIMIENTO**

Agradezco a Dios por haber guiado mi camino y conseguir una meta más en mi vida.

Agradezco a mi madre Ma. Teresa por su amor y su comprensión y mi padre Fernando por su apoyo incondicional a pesar de la distancia.

A mis amigos por su apoyo durante los años de estudio.

**Gracias,**

**Jessica Sánchez**

## **DEDICATORIA**

A mis padres Jesús y Ketty por su amor y su dedicación, por estar a mi lado siempre y apoyarme incondicionalmente. A mis hermanas Jazmín y Kelly por su cariño, apoyo y comprensión, por motivarme a conseguir mis sueños y hacerlos realidad.

A mi esposo José Villamar por enseñarme que nada es imposible y todo se puede lograr si realmente lo deseamos.

A mi hijo por ser la bendición más importante que me ha regalado Dios y a mi abuelito Vicente que me bendice desde el cielo.

**Kristell Arana**

## **DEDICATORIA**

A Dios por guiarme y bendecirme en todas las circunstancias de mi vida.

A mi padre Patricio por su apoyo incondicional mientras estuvo con vida, ahora desde el cielo por cuidarme en todo momento.

A mi madre Narcisa por ayudarme a realizar y alcanzar mis metas, por guiarme en todas las dificultades que hemos pasado juntas.

A mi hijo Gustavo por llenar mi vida de alegría.

Los amo a todos, son mi inspiración y mi razón de ser.

**Irene Collaguazo**

## **DEDICATORIA**

A mi madre Ma. Teresa por sus buenos consejos y su comprensión a mi padre por su esfuerzo y su apoyo incondicional.

A mi hermano Rider por sus consejos y permanecer en mis momentos tristes a mi hermana Brigitte por su cariño y ser mi alegría.

**Jessica Sánchez**



# **TRIBUNAL DE GRADUACIÓN**

---

M.Sc. Wilmer Carvache  
**DIRECTOR DE LA TESINA DE SEMINARIO**

---

M.Sc. Julio Gavilanes  
**PROFESOR DELEGADO POR EL DECANO DE LA FACULTAD**

## **DECLARACIÓN EXPRESA**

“La responsabilidad por los hechos, ideas y doctrinas expuestos en esta tesis, corresponden exclusivamente a su autor, y el patrimonio de la Tesis de Grado corresponde a la **ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**”.

---

Kristell Marielba Arana Burgos  
Autor de la Tesis

---

Irene Carolina Collaguazo Alcoser  
Autor de la Tesis

---

Jessica del Rocío Sánchez Cusco  
Autor de la Tesis

## RESUMEN

En el siguiente estudio se presenta la “Evaluación del Uso Recreativo del Club Garza Roja”, para evaluar el correcto uso y funcionamiento del club.

A continuación se presentan tres capítulos, en donde se detalla la información pertinente para el desarrollo del documento.

En el primer capítulo, se menciona lo siguiente:

- El Club Garza Roja es un centro de recreación turística ubicado en el cantón Nobol, provincia del Guayas, basado en la inspiración de su creador el Sr. Ramón Sonnenholzner
- Los visitantes pueden acceder al club en vehículos particulares, o por medio de las cooperativas de buses Intercantoniales como “Mi Piedacita”, “Señor de los Milagros”, “Rutas Vinceñas”, y otras
- Para el entretenimiento de los visitantes el club cuenta con una variada planta turística, y por ende se pueden desarrollar las diferentes actividades que se ofrecen en el club

En el segundo capítulo, se menciona lo siguiente:

- La encuesta se utilizó como herramienta de investigación, para determinar el nivel de satisfacción, y el perfil del visitante. Se realizaron 196 encuestas en las instalaciones del club, y en las ciudades de Guayaquil, Nobol, Daule considerando a personas que han frecuentado el club con anterioridad
- La mayoría de los visitantes pertenecen al sexo femenino (57%), sus edades oscilan entre los 19 a 26 años (65%), provienen de la ciudad de Guayaquil (79%), son personas con estudios universitarios (65%), con ingresos mensuales menos de \$200 (79%), asisten al club con 3 a 5 acompañantes (47%), con un promedio de visita entre 1 a 3 veces al año (84%), su principal motivación es la recreación (35%), y el medio de transporte más utilizado es el vehículo particular (61%)
- Los visitantes en su mayoría (56%) están satisfechos con las instalaciones y con el servicio ofrecido por el club. El porcentaje restante no tienen el mismo criterio por encontrar las instalaciones en mal estado

En el tercer capítulo, se menciona lo siguiente:

- Al aplicar las fórmulas de capacidad de carga se obtuvo la cantidad de personas que pueden visitar el Club Garza Roja, usar las instalaciones y áreas recreativas con espacios cómodos
- Al aplicar la Matriz de Leopold Modificada, se obtuvieron los impactos ambientales y sociales positivos y negativos del Club Garza Roja. A cada acción negativa, se le ha creado una actividad de mitigación

## ÍNDICE GENERAL

ÍNDICE GENERAL .....	i
ÍNDICE DE TABLAS .....	iii
ÍNDICE DE GRÁFICOS .....	iv
ÍNDICE DE FOTOS .....	v
ÍNDICE DE MAPAS .....	viii
INTRODUCCIÓN .....	1

### CAPÍTULO I

#### INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Características Generales del Atractivo .....	4
1.1.1 Ubicación Geográfica .....	5
1.1.2 Mapa .....	5
1.1.3 Medios de Acceso .....	6
1.1.4 Transportación .....	8
1.1.5 Entorno Natural .....	11
1.1.6 Entorno Cultural .....	39
1.2 Uso Turístico .....	40
1.2.1 Descripción del Equipamiento y Facilidades .....	41
1.2.2 Descripción de Actividades turísticas - recreativas .....	54
1.3 Inventario del Atractivo .....	60
1.3.1 Fichas .....	62

### CAPÍTULO II

#### ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 Características Generales de la Demanda .....	71
2.1.1 Aplicación de Encuestas .....	72
2.1.2 Determinación del nivel de satisfacción .....	92
2.1.3 Perfil del Visitante .....	92

## **CAPÍTULO III**

### **EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO**

3.1 Cálculo de la Capacidad de carga .....	95
3.1.1 Capacidad de Carga Física .....	95
3.1.2 Capacidad de Carga Real .....	102
3.1.3 Capacidad de Carga Efectiva .....	108
3.2 Estudio de Impactos Ambientales .....	120
3.3 Estudio de Impactos Sociales .....	124

<b>CONCLUSIONES</b> .....	127
---------------------------	-----

<b>RECOMENDACIONES</b> .....	128
------------------------------	-----

<b>BIBLIOGRAFÍA</b> .....	130
---------------------------	-----

<b>ANEXOS</b> .....	132
---------------------	-----

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla I: Clasificación de Medios de acceso.....	7
Tabla II: Buses de transporte Intercantonal.....	10
Tabla III: Costo del pasaje por pasajero en tricimoto.....	11
Tabla IV: Flora del Club Garza Roja.....	13
Tabla V: Fauna del Club Garza Roja.....	29
Tabla VI: Simbología de las áreas del Club Garza Roja.....	38
Tabla VII: Descripción del Equipamiento.....	42
Tabla VIII: Descripción de Instalaciones.....	48
Tabla IX: Actividades Recreativas del Club Garza Roja.....	58
Tabla X: Datos de la fórmula.....	73
Tabla XI: Perfil del Visitante.....	93
Tabla XII: Tiempo Promedio de Visita y Coeficiente de Rotación por actividad.....	98
Tabla XIII: Superficie por actividad dentro del Club Garza Roja.....	99
Tabla XIV: Capacidad de Carga Real por actividad.....	108
Tabla XV: Capacidad de carga Efectiva y de Manejo por actividad.....	119
Tabla XVI: Valoración de Impactos.....	121
Tabla XVII: Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja.....	122



## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico N°. 1: Sexo de las personas encuestadas .....	76
Gráfico N°. 2: Edad de las personas encuestadas .....	77
Gráfico N°. 3: Procedencia de las personas encuestadas.....	78
Gráfico N°. 4: Nivel de estudio de las personas encuestadas.....	79
Gráfico N°. 5: Estado civil de las personas encuestadas. ....	80
Gráfico N°. 6: Ingreso económico mensual de las personas encuestadas. ....	81
Gráfico N°. 7: Acompañantes de las personas encuestadas. ....	82
Gráfico N°. 8: Número de acompañantes de las personas encuestadas.....	83
Gráfico N°. 9: Primera visita de las personas encuestadas.....	84
Gráfico N°.10: Frecuencia de visita de las personas encuestadas .....	85
Gráfico N°.11: Motivación de las personas encuestadas. ....	86
Gráfico N°.12: Medios de transporte utilizados por las personas encuestadas.....	87
Gráfico N°.13: Medios de difusión del Club Garza Roja. ....	88
Gráfico N°.14: Calificación de las áreas del club por las personas encuestadas .....	89
Gráfico N°.15: Disposición de regreso de las personas encuestadas .....	90
Gráfico N°.16: Actividades sugeridas por las personas encuestadas. ....	91

## ÍNDICE DE FOTOS

Foto JPG 1: Ingreso al Club Garza Roja.....	8
Foto JPG 2: Tricimoto .....	11
Foto JPG 3:Grosella .....	13
Foto JPG 4: Papaya .....	13
Foto JPG 5: Mango. ....	13
Foto JPG 6: Pino.....	14
Foto JPG 7: Veranera.....	14
Foto JPG 8: Ixora .....	14
Foto JPG 9: Palma africana.....	15
Foto JPG 10: Cebra.....	15
Foto JPG 11: Millonaria.....	15
Foto JPG 12: Pechiche.....	16
Foto JPG 13: Guanábana.....	16
Foto JPG 14: Guayaba.....	16
Foto JPG 15: Palma de botella .....	17
Foto JPG 16: Lengua de suegra.....	17
Foto JPG 17: Campana.....	17
Foto JPG 18: Marañón.....	18
Foto JPG 19: Palma real.....	18
Foto JPG 20: Higo.....	18
Foto JPG 21: Aguacate.....	19
Foto JPG 22: Caucho .....	19
Foto JPG 23: Flor de un día .....	19
Foto JPG 24: Chavelita.....	20
Foto JPG 25: Neem .....	20
Foto JPG 26: Cactus.....	20
Foto JPG 27: Ficus .....	21
Foto JPG 28: Limón real .....	21
Foto JPG 29: Sábila.....	21
Foto JPG 30: Tamarindo .....	22

Foto JPG 31: Hierbaluisa .....	22
Foto JPG 32: Mamey .....	22
Foto JPG 33: Ginger .....	23
Foto JPG 34: Palma abanico .....	23
Foto JPG 35: Mirame y no ne toques .....	23
Foto JPG 36: Rabo de mono .....	24
Foto JPG 37: Noni.....	24
Foto JPG 38: Bambú.....	24
Foto JPG 39: Pomarrosa.....	25
Foto JPG 40: Plátano .....	25
Foto JPG 41: Palma de coco .....	25
Foto JPG 42: Almendra.....	26
Foto JPG 43: Guaba .....	26
Foto JPG 44: Zapote .....	26
Foto JPG 45: Caoba .....	27
Foto JPG 46: Teca .....	27
Foto JPG 47: Hiedra.....	27
Foto JPG 48: Samán.....	28
Foto JPG 49: Ardilla.....	29
Foto JPG 50: Camarón .....	29
Foto JPG 51: Cangrejo .....	29
Foto JPG 52: Carpintero.....	30
Foto JPG 53: Garza blanca.....	30
Foto JPG 54: Guanchiche.....	30
Foto JPG 55: Pato cuervo.....	31
Foto JPG 56: Perico .....	31
Foto JPG 57: Tilapia.....	31
Foto JPG 58: Tilingo.....	32
Foto JPG 59: Vieja roja .....	32
Foto JPG 60: Zorro silvestre.....	32
Foto JPG 61: Cultura Valdivia .....	34
Foto JPG 62: Museo Filosófico.....	35

Foto JPG 63: Árbol de la Historia del Ecuador.....	35
Foto JPG 64: Museo de Grabado .....	36
Foto JPG 65: Capilla.....	37
Foto JPG 66: Cafetería .....	43
Foto JPG 67: Cafetería (planta alta) .....	43
Foto JPG 68: Restaurante.....	43
Foto JPG 69: Restaurante (vista desde las piscinas de niños).....	44
Foto JPG 70: Casa del Poeta.....	45
Foto JPG 71: Plaza del Búho .....	46
Foto JPG 72: Salón de Eventos .....	46
Foto JPG 73: Parqueadero.....	47
Foto JPG 74: Muelle .....	49
Foto JPG 75: Mirador .....	49
Foto JPG 76: Cancha de fútbol.....	50
Foto JPG 77: Canchas múltiples .....	50
Foto JPG 78: Cesto de basura.....	51
Foto JPG 79: Piscina de niños .....	52
Foto JPG 80: Piscina principal de adultos .....	52
Foto JPG 81: Vestidores de mujeres.....	53
Foto JPG 82: Vestidores de hombres.....	53
Foto JPG 83: Baños de mujeres .....	53
Foto JPG 84: Baños de hombres .....	53
Foto JPG 85: Duchas .....	54

## ÍNDICE DE MAPAS

Mapa I: Ubicación del Club Garza Roja.....	6
--	---

## INTRODUCCIÓN

A mediados de los años 70 la propiedad donde se encuentra ubicado actualmente el Club Garza Roja era una urbanización abandonada llamada “Los Canales”, perteneciente a la familia Vernaza.

Al parecer la crisis económica que atravesó el país entre los años 1983-1985 afectó a la familia Vernaza, impidiendo que realizaran el pago de un préstamo bancario, dando como resultado el embargo de la propiedad. En consecuencia el banco procede a vender la propiedad, siendo el Señor Ramón Sonnenholzner el nuevo propietario.

El Sr. Sonnenholzner es un hombre soñador, lleno de imaginación; capaz de plasmar lo inimaginable en cualquier objeto. Por ende, la compra de “Los Canales” para el Sr. Sonnenholzner fue una gran adquisición, por la oportunidad de poder dar vida a sus utopías, entre ellas “el Club Garza Roja”.

En la actualidad el Club Garza Roja es un sueño hecho realidad, basado en la inspiración de su creador. Está ubicado en el kilómetro 37 vía a Daule, en el cantón Nobol, provincia del Guayas.

El club ofrece a sus visitantes la oportunidad de disfrutar actividades recreativas y culturales en pintorescos paisajes. Las actividades recreativas que se desarrollan dentro del club son: uso de las piscinas, cabalgatas, paseos en canoa, etc. Las actividades culturales que se realizan dentro del club son: visita a los museos, capilla y la casa del Poeta Emilio Estrada.

En consecuencia se ha contemplado la necesidad de evaluar el uso recreativo del Club Garza Roja. Mediante la evaluación se conocerá el estado en que se encuentra la infraestructura y los servicios que brinda actualmente el sitio, permitiendo diversificar su oferta y adecuar las instalaciones para proyectar una imagen renovada del establecimiento, brindando al visitante una opción diversificada, para el uso en su tiempo libre.

El presente documento será de vital importancia para futuras evaluaciones e investigaciones por parte de entidades públicas, privadas e instituciones educativas. Además, servirá como indicador para identificar el perfil del visitante, mejorar la infraestructura, y garantizar el nivel de calidad del servicio del Club Garza Roja.

El objetivo principal de la investigación es evaluar el uso recreativo y funcionamiento del Club Garza Roja y conocer el carácter cultural-recreativo del sector para permitir el disfrute de los visitantes.

Para esto se debe empezar por:

- Identificar el valor cultural-recreativo del sector
- Identificar el perfil del visitante
- Definir el nivel de satisfacción del visitante
- Determinar los impactos socioculturales y ambientales que se generan por el disfrute del atractivo

La hipótesis que se ha planteado para esta investigación es la siguiente: “El carácter cultural-recreativo del Club Garza Roja sería el principal motivo de atracción de visitantes”, la misma será corroborada o refutada al finalizar la investigación.



# **CAPÍTULO I**

## **INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1 Características Generales del Atractivo**

El Club Garza Roja es un sitio de recreación y esparcimiento, basado en la inspiración de su creador el Sr. Ramón Sonnenholzner<sup>1</sup>. El asegura que “cada lugar en el club tiene su razón de ser, dar vida a las utopías<sup>2</sup> es mi objetivo”.

---

<sup>1</sup> Entrevista realizada al Sr. Ramón Sonnenholzner, Gerente General del Club Garza Roja, el día 18 de noviembre de 2010, para conocer las características generales del club.

<sup>2</sup> Utopía: Plan, proyecto, doctrina o sistema optimista que aparece como irrealizable en el momento de su formulación.

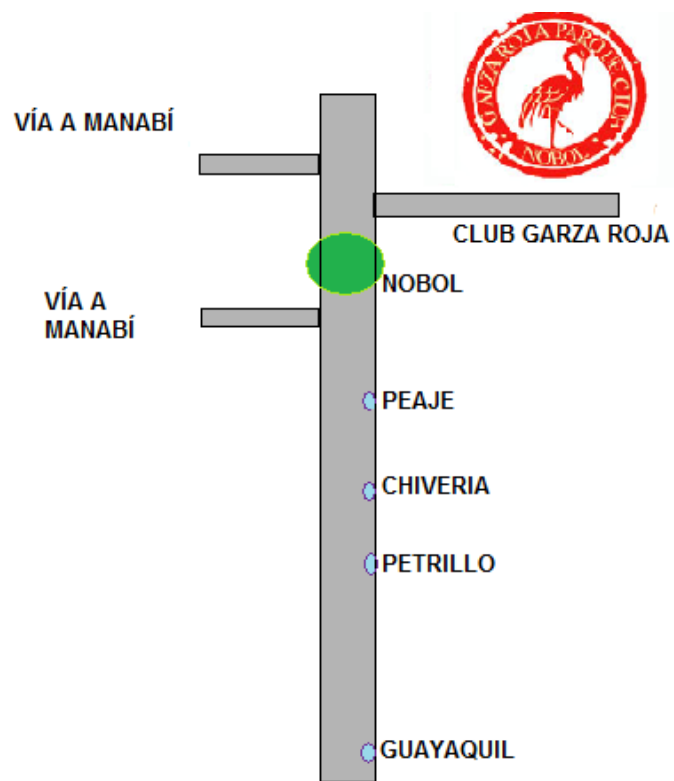
### **1.1.1 Ubicación Geográfica**

El Club Garza Roja está ubicado en el kilómetro 37 de la vía a Daule, en el cantón Nobol, provincia del Guayas, entre las coordenadas UTM 17 0610190E; 9788122N, se asienta a 9 msnm, con una temperatura promedio de 27°C y con precipitación promedio anual de 500 a 1000 mm.

### **1.1.2 Mapa**

En el siguiente mapa, se observa la ubicación del club considerando puntos estratégicos para los visitantes durante el recorrido.

## Mapa I: Ubicación del Club Garza Roja



Fuente: [www.garzaroja.com](http://www.garzaroja.com) (2010)

### 1.1.3 Medios de Acceso

Según la Metodología para inventarios de atractivos turísticos del MINTUR, los medios de acceso se clasifican de la siguiente manera:

**Tabla I: Clasificación de Medios de acceso**

<b>TIPO</b>	<b>SUBTIPO</b>	<b>TRANSPORTE</b>
Terrestre	Asfaltado	Bus
	Lastrado	Automóvil
	Empedrado	4x4
	Sendero	Tren
Acuático	Marítimo	Barco
		Bote
	Fluvial	Canoa
		Otros
Aéreo	-	Avión
		Avioneta
		Helicóptero

Fuente: Elaboración propia en base a información del MINTUR

Con lo mencionado anteriormente, se comprueba que el único medio de acceso

vial al Club Garza Roja es de tipo terrestre, y de subtipo asfaltado (ver tabla I), por la vía a Daule, a la altura del kilómetro 37 (ver mapa I).

En la página web de la prefectura del Guayas, se menciona el continuo mantenimiento de la vía. Por ende, se encuentra en buenas condiciones, concordando con la información detallada con anterioridad.

Al contrario, al ingresar al club se observa una carretera empedrada, un poco deteriorada por el mal uso de ella.

**Foto JPG 1: Ingreso al Club Garza Roja**



Fuente: Elaboración propia

#### **1.1.4 Transportación**

Según la Metodología para inventarios de atractivos turísticos del MINTUR (ver

tabla I), existen varios medios de transporte, de acuerdo al tipo y subtipo detallado en ella. En efecto, se reconoce al transporte terrestre como una de las alternativas para llegar al centro de recreación turística.

El Lcdo. José Molina<sup>3</sup>, administrador del club menciona lo siguiente: “Para llegar al Club hay dos opciones, una de ellas es en vehículos particulares, la otra es en flotas Intercantonaes partiendo desde la terminal de Guayaquil hasta el centro de Nobol, dónde cogen las tricimotos, cuyo valor es de \$0,50 por persona”.

Con lo expuesto anteriormente, se detallan las opciones de tipos de transporte utilizados con frecuencia por los visitantes al visitar el club.

**Vehículos particulares:** Su punto de partida depende del lugar donde resida el visitante, como consecuencia también influirá en el tiempo de duración del viaje.

**Buses Intercantonaes:** Su punto de partida es desde la Terminal Terrestre Jaime Roldós Aguilera, ubicado en la Av. Benjamín Rosales Aspiazu y Av. De las Américas hasta el centro de Nobol, el viaje dura aproximadamente 60 minutos. Al

---

<sup>3</sup> Sondeo realizado al Lcdo. José Molina, Administrador del club, el día 22 de noviembre de 2010, para saber sobre los medios de transporte.

utilizar este medio de transporte, los visitantes se exponen a ser víctimas de la delincuencia por aparentes “vendedores ambulantes”.

En la siguiente tabla, se especifican las cooperativas de transportes existentes y la información complementaria para su uso.

**Tabla II: Buses de transporte Intercantonal**

<b>COOPERATIVA</b>	<b>DESTINO</b>	<b>COSTO</b>	<b>FRECUENCIA</b>
Señor de los Milagros	Daule	\$1,00	Cada 10 minutos
Rutas Vinceñas	Vinces	\$1,00	Cada 20 minutos
Santa Lucia	Santa Lucía	\$1,00	Cada 10 minutos
F.I.F.A.	Vinces	\$1,00	Cada 15 minutos
Colimes	Colimes	\$1,00	Cada 10 minutos
Rutas Empalmeñas	Empalme	\$1,00	Cada 20 minutos

Fuente: Elaboración propia

Complementando a este medio de transporte, para acceder a las instalaciones del

club se deben utilizar tricimotos. En un sondeo realizado a los trabajadores del club, mencionaron la inflación de los precios según el tipo de pasajero (ver tabla III).

**Tabla III: Costo del pasaje por pasajero en tricimoto**

<b>RESIDENTES</b>	<b>VISITANTES</b>	
\$ 0,50	\$ 1,00	\$ 1,50

Fuente: Elaboración propia en base a la información brindada por el Sr. Fultón Chacún, jardinero del Club Garza Roja

**Foto JPG 2: Tricimoto**



Fuente: Elaboración propia

### **1.1.5 Entorno Natural**

El entorno natural del club es variado, presenta varias especies de flora y fauna






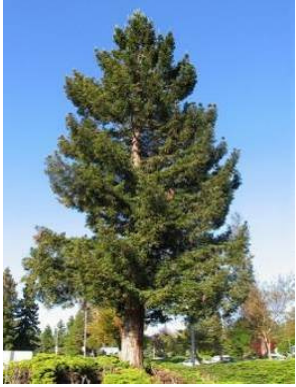


su alrededor. Al pasar el tiempo, se ha modificado el ambiente por dos causas:




- Deforestación causada por la construcción de las instalaciones del club, pero aún así se observan en pocas cantidades las especies nativas del sitio.  
Por ejemplo, el samán
- Reforestación para disminuir los impactos ambientales negativos causados por la deforestación, introduciendo nuevas especies en el club




En las siguientes tablas, se detallan 46 especies de flora y 12 especies de fauna presentes en el club aproximadamente.




**Tabla IV: Flora del Club Garza Roja**




NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	FOTO
<i>Phyllanthus emblica</i>	Grosella	<p>Foto JPG: 3</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<i>Carica papaya</i>	Papaya	<p>Foto JPG: 4</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<i>Mangifera indica L.</i>	Mango	<p>Foto JPG: 5</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>




<p><i>Pinus pinea L.</i></p>	<p>Pino</p>	<p>Foto JPG: 6</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Bougainvillea spp.</i></p>	<p>Veranera</p>	<p>Foto JPG: 7</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Ixora coccinea L.</i></p>	<p>Ixora</p>	<p>Foto JPG: 8</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>

<i>Elaeis guineensis</i>	Palma africana	Foto JPG: 9  Fuente: Elaboración propia
<i>Aphelandra squanosa</i>	Cebra	Foto JPG: 10  Fuente: Elaboración propia
<i>Tolmiea menziesii</i>	Millonaria	Foto JPG: 11  Fuente: Elaboración propia




<p><i>Cedrela odorata</i></p>	<p>Pechiche</p>	<p>Foto JPG: 12</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Annona muricata</i></p>	<p>Guanábana</p>	<p>Foto JPG: 13</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Psidium guajava</i></p>	<p>Guayaba</p>	<p>Foto JPG: 14</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>




<p><i>Hyophorbe verschaffeltii</i></p>	<p>Palma de botella</p>	<p>Foto JPG: 15</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Sansevieria trifasciata</i></p>	<p>Lengua de suegra</p>	<p>Foto JPG: 16</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Inula helenium</i></p>	<p>Campana</p>	<p>Foto JPG: 17</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>




<p><i>Sansevieria trifasciata</i></p>	<p>Marañón</p>	<p>Foto JPG: 18</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Roystonea Regia O.F. Cook</i></p>	<p>Palma real</p>	<p>Foto JPG: 19</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Ficus carica</i></p>	<p>Higo</p>	<p>Foto JPG: 20</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>




<p><i>Persea americana Mill.</i></p>	<p>Aguacate</p>	<p>Foto JPG: 21</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Ficus elástica</i></p>	<p>Caucho</p>	<p>Foto JPG: 22</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Tigridia pavonia</i></p>	<p>Flor de un día</p>	<p>Foto JPG: 23</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>









<p><i>Vinca rosea sin,</i> <i>Catharanthus roseus L</i></p>	<p>Chavelita</p>	<p>Foto JPG: 24</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Azadirachta Indica</i></p>	<p>Neem</p>	<p>Foto JPG: 25</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Lophocereus spp</i></p>	<p>Cactus</p>	<p>Foto JPG: 26</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>




<i>Ficus benjamina L</i>	Ficus	Foto JPG: 27  Fuente: Elaboración propia
<i>Citrus limón</i>	Limón real	Foto JPG: 28  Fuente: Elaboración propia
<i>Aloe vera</i>	Sábila	Foto JPG: 29  Fuente: Elaboración propia




<p><i>Tamarindus indica</i></p>	<p>Tamarindo</p>	<p>Foto JPG: 30</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Aloysia triphylla</i></p>	<p>Hierbaluisa</p>	<p>Foto JPG: 31</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Calocarpum mammosum</i></p>	<p>Mamey</p>	<p>Foto JPG:32</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>

<p><i>Zingiberaceas</i></p>	<p>Ginger</p>	<p>Foto JPG: 33</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Livistona australis</i></p>	<p>Palma abanico</p>	<p>Foto JPG: 34</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Euphorbia mili</i></p>	<p>Mírame y no me toques</p>	<p>Foto JPG: 35</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>


<p><i>Acalypha hispida</i></p>	<p>Rabo de mono</p>	<p>Foto JPG: 36</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Morinda citrifolia L.</i></p>	<p>Noni</p>	<p>Foto JPG: 37</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Bambusa arundinacea</i></p>	<p>Bambú</p>	<p>Foto JPG: 38</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>

<p><i>Syzygium malaccense</i></p>	<p>Pomarrosa</p>	<p>Foto JPG: 39</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Musa paradisiaca</i></p>	<p>Plátano</p>	<p>Foto JPG: 40</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Cocos nucifera</i></p>	<p>Palma de coco</p>	<p>Foto JPG:41</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>

<i>Prunus amygdalus L</i>	Almendra	Foto JPG: 42  Fuente: Elaboración propia
<i>Inga vera</i>	Guaba	Foto JPG: 43  Fuente: Elaboración propia
<i>Casimiroa edulis</i>	Zapote	Foto JPG:44  Fuente: Elaboración propia




<p><i>Swietenia macrophylla</i> G. King</p>	<p>Caoba</p>	<p>Foto JPG: 45</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Tectona Grandis</i></p>	<p>Teca</p>	<p>Foto JPG: 46</p>  <p>Fuente: <a href="http://www.exfosa.com/index.php?showPage=99">http://www.exfosa.com/index.php?showPage=99</a></p>
<p><i>Hedera hélix</i></p>	<p>Hiedra</p>	<p>Foto JPG: 47</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>









<i>Samanea saman</i>	Samán	Foto JPG: 48  Fuente: Elaboración propia
----------------------	-------	---




Fuente: Elaboración propia en base a la información ofrecida por el Sr. Fultón Chacún, jardinero encargado del mantenimiento del área verde del Club Garza Roja.

**Tabla V: Fauna del Club Garza Roja**

NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	FOTO
<i>Sciurus vulgaris</i>	Ardilla	<p>Foto JPG: 49</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<i>Penaeus sp</i>	Camarón	<p>Foto JPG: 50</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<i>Diogenes pugilator</i>	Cangrejo	<p>Foto JPG: 51</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>

<i>Colaptes melanochloros</i>	Carpintero	Foto JPG: 52  Fuente: Elaboración propia
<i>Ardea alba</i>	Garza blanca	Foto JPG: 53  Fuente: Elaboración propia
<i>Hoplias microlepis</i>	Guanchiche	Foto JPG: 54  Fuente: Elaboración propia

<p><i>Phalacrocorax brasilianus</i></p>	<p>Pato cuervo</p>	<p>Foto JPG: 55</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Aratinga Chloroptera</i></p>	<p>Perico</p>	<p>Foto JPG: 56</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>
<p><i>Oreochromis niloticus</i></p>	<p>Tilapia</p>	<p>Foto JPG: 57</p>  <p>Fuente: Elaboración propia</p>

<i>Dives warszewici</i>	Tilingo	Foto JPG: 58  Fuente: Elaboración propia
<i>Cichlosoma festaebante</i>	Vieja roja	Foto JPG: 59  Fuente: Elaboración propia
<i>Vulpes vulpes</i>	Zorro silvestre	Foto JPG: 60  Fuente: Elaboración propia

Fuente: Elaboración propia en base a la información ofrecida por el Lcdo. José Molina, administrador del Club Garza Roja.

### **1.1.6 Entorno Cultural**

El Club Garza Roja está lleno de utopías, empezando desde su nombre, porque en realidad nunca se ha visto una garza de color rojo, más aún con pico negro y patas amarillas. Los terrenos del club fueron de propiedad del arqueólogo Emilio Estrada Icaza, descubridor de la cultura Valdivia.

De esta forma se va dando el concepto y la esencia del club, representando la descendencia alemana, la filosofía, y la cultura de su creador. Por lo general, en el Club Garza Roja todo tiene un significado importante según las filosofías e ideas de su propietario. Por ende, el concepto del club es “libertad para pensar, libertad para sentir”.

En el Club Garza Roja reposan réplicas de figuras de barro (tótems) de las diferentes culturas de la costa ecuatoriana (ver foto # 61). Alrededor de ellas, se construyeron piscinas y toboganes para simbolizar el dominio femenino.

**Foto JPG 61: Cultura Valdivia**



Fuente: Elaboración propia

## **Museos**

Dentro del Club Garza Roja existen 2 museos, el Museo Filosófico y el de Grabado.

- **Museo Filosófico:** Fue construido con materiales orgánicos (paja, caña, madera), posee un área de 1.500 m<sup>2</sup>. Existen distintas exhibiciones, pero la más llamativa es el tótem tallado en un árbol de guachapeli llamado “el árbol de la historia del Ecuador”, por el maestro Silvino Tomalá, con el apoyo de la historiadora y arqueóloga Lcda. María Antonieta Funes Avilés

En los 12 metros está tallada la historia del país, desde la colonia, la

independencia, el tránsito de 8 años por la Gran Colombia hasta llegar a la presidencia del Gral. Eloy Alfaro Delgado. Además está atravesado por un cinto de figuras precolombinas como muestra de las raíces indígenas en el país

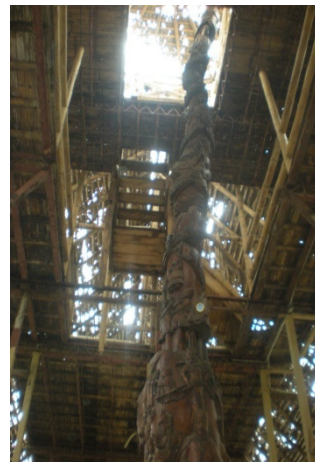
En el proceso de la investigación, el museo no ha estado habilitado para la atención al público por mantenimiento

**Foto JPG 62: Museo Filosófico**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 63: Árbol de la Historia del Ecuador**



Fuente: Elaboración propia

- **Museo de Grabado:** Tiene un mes de inaugurado aproximadamente, y la temática es el grabado en distintos materiales



### **Foto JPG 64: Museo de Grabado**



Fuente: Elaboración propia

### **Capilla**

La capilla tiene forma de galeón, y fue creada bajo el concepto “Los pensamientos son libres / Die Gedanken sind Frei”, título de una canción alemana del siglo XVI.

Para ingresar a la capilla no importan las creencias religiosas, porque no existen íconos ni emblemas religiosos y por ende puede ingresar cualquier persona; inclusive siempre permanecen las ventanas y la puerta abiertas así todos los pensamientos negativos saldrán de la capilla.

Al salir de la iglesia, están el pozo y la cruz, entre ellos hay 33 pasos, que significa el tiempo que tardó Cristo para formarse en la vida.

**Foto JPG 65: Capilla**



Fuente: Elaboración propia

En la siguiente tabla, se detallan las áreas más importantes del club con las filosofías dadas por su creador.

**Tabla VI: Simbología de las áreas del Club Garza Roja**

<b>ÁREA</b>	<b>SITIO</b>	<b>FILOSOFÍA</b>
Cultural	Museo Filosófico	La filosofía del amor
	Iglesia	Los pensamientos son libres
	Casa del Poeta	Inicio de la cultura Valdivia
	Iglesia y Valdivia	El encuentro hispano -costeño
	Entre el pozo y la cruz	Los 33 pasos que tardó Cristo para formarse en la vida
	Museo de Grabado	Plasmar sentimientos
Recreativa	Tobogán de 6 metros	El dominio femenino – El carácter contenedor del óvulo femenino
	Piscina de madera	Símbolo cromosómico femenino
	Tobogán de 3 metros	Símbolo cromosómico masculino
	Piscina de madera	

Fuente: Elaboración propia en base a la historia del Club Garza Roja

## **1.2 Uso Turístico**

Se entiende por uso turístico a la utilización total de bienes producidos o naturales con que cuenta un individuo o comunidad y que son la base o complementan las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares diferentes de su entorno habitual en un tiempo consecutivo inferior a un año<sup>4</sup>.

El espacio turístico y su uso también es importante para la creación de una imagen turística que será finalmente aquella a la que se dirigirán los consumidores para elegir o no el propio destino turístico.

El Club Gaza Roja cuenta con los siguientes usos turísticos:

### **Recreación**

Se lo realiza mediante la utilización del equipamiento e instalaciones como piscinas, toboganes, canchas deportivas, visitas a museos, etc.

Los visitantes pueden disfrutar del uso de todas las áreas del Club Garza Roja

---

<sup>4</sup> <http://www.slideshare.net/JAV/espacio-turistico>

durante su tiempo de estadía de 8:00 am a 17:00 pm.

### **Voluntariado**

Con el fin de afianzar los conocimientos académicos de los estudiantes de Turismo de las universidades del país, se les permite realizar prácticas profesionales según sea su requerimiento.

Los practicantes colaboran de manera activa en todas las áreas del Club Garza Roja apoyando a la gestión del personal en distintas actividades como organización de eventos, atención al cliente, entre otras.

### **Realización de eventos privados**

El Club Garza Roja en ocasiones renta sus instalaciones para desarrollo de eventos sociales de carácter privado como son: bodas, cumpleaños, reuniones familiares, retiros, y otros.

Del tipo de evento depende si se renta todo el espacio del Club Garza Roja o solo un área del mismo, y también si se cierra o no para el uso de los visitantes.

### **1.2.1 Descripción del Equipamiento y Facilidades**

El equipamiento incluye todos los establecimientos administrativos por la actividad pública o privada que se dedican a prestar los servicios básicos.<sup>5</sup>

Se define como equipamiento turístico, cualquiera que sea su calificación urbanística y la titularidad del suelo, el constituido por todos aquellos servicios o instalaciones de carácter deportivo, comercial, de esparcimiento y recreo, espacios libres ajardinados, de acceso y disfrute de la naturaleza y, en general, aquellos elementos en los que se apoya la organización de la actividad de los turistas o sirven para organizar su ocio<sup>6</sup>.

A continuación se detalla el equipamiento que posee el Club Garza Roja (ver tabla VII).

---

<sup>5</sup> BOULLÓN, Roberto (1999). Planificación del Espacio Turístico. México: Trillas

<sup>6</sup> [http://urbanismo.malaga.eu/urbanismo/Plangeneral/PGMOM/memorias\\_y\\_normativas/normativas/uo/NUOE-T12-5.htm](http://urbanismo.malaga.eu/urbanismo/Plangeneral/PGMOM/memorias_y_normativas/normativas/uo/NUOE-T12-5.htm)

**Tabla VII: Descripción del Equipamiento**

<b>CATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
Alimentación	Cafetería Restaurante
Esparcimiento	Capilla Casa del Poeta (Emilio Estrada) Museos Plaza del Búho Salón de eventos
Otros Servicios	Parqueaderos

Fuente: Elaboración propia en base a la metodología del Sr. Fabio Cárdenas (1996).

### **Cafetería**

El Club Garza Roja cuenta con una cafetería localizada cerca del muelle. En la actualidad, no está abierto al público por mantenimiento.

**Foto JPG 66: Cafetería**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 67: Cafetería (planta alta)**



Fuente: Elaboración propia

## **Restaurante**

El Club Garza Roja cuenta con un restaurante, que ofrece comida típica como seco de gallina, arroz con menestra y carne o pollo, moros de lenteja, entre otros y bebidas como gaseosas, jugos y cerveza. El restaurant cuenta con 80 mesas de madera distribuidas por toda el área de alimentación y piscina, 39 bancos de capacidad múltiple (2 personas) y 31 bancos personales de madera.

**Foto JPG 68: Restaurante**



Fuente: Elaboración propia



**Foto JPG 69: Restaurante (vista desde las piscinas de niños)**



Fuente: Elaboración propia

## **Capilla**

La capilla cuenta con 30 bancas donde se pueden sentar hasta 5 personas, se pueden realizar bautizos, matrimonios y otros eventos de tipo religiosos de diferentes creencias religiosas (ver foto JPG 65).

## **Casa del Poeta**

Esta casa perteneció al arqueólogo Emilio Estrada, al visitarla se observó el gusto por la vida en un ambiente natural.

Actualmente no se la puede visitar debido a la remodelación del Museo Filosófico, en ella se están guardando las piezas de colección del museo.

### **Foto JPG 70: Casa del Poeta**



Fuente: Elaboración propia

### **Museos**

El Museo Filosófico y de Grabado, son opciones culturales para el disfrute del visitante (ver fotos JPG 62-64).

### **Plaza del Búho**

Esta plaza es un sitio de esparcimiento para los visitantes donde pueden disfrutar de un descanso al aire libre y de la naturaleza.

Se utiliza para realizar eventos sociales de más de 150 personas, por las facilidades que presta el sitio para realizar montajes de los diferentes eventos.

**Foto JPG 71: Plaza del Búho**



Fuente: Elaboración propia

### **Salón de Eventos**

Se encuentra ubicado a un lado del Museo Filosófico, tiene capacidad para 120 personas, en ocasiones es rentado para el desarrollo de eventos sociales privados como bautizos, cumpleaños, reuniones empresariales, y otros.

**Foto JPG 72: Salón de Eventos**



Fuente: Elaboración propia

## **Parqueadero**

El parqueadero posee una superficie de 5000m<sup>2</sup>, es de uso exclusivo para los visitantes con capacidad para 90 vehículos particulares y 10 buses.

**Foto JPG 73: Parqueadero**



Fuente: Elaboración propia

En la siguiente tabla, se mencionan las instalaciones del Club Garza Roja (ver tabla VIII).

**TABLA VIII: Descripción de las Instalaciones**

<b>CATEGORÍA</b>	<b>TIPO</b>
De agua y playa	Muelle
De montaña	Mirador
Generales	Áreas deportivas Cestos de basura Piscinas Toboganes Vestidores/Baterías Sanitarias

Fuente:

Elaboración propia en base a la metodología del Sr. Fabio Cárdenas (1996)

### **Muelle**

Existe un muelle ubicado a orillas del río Daule, facilitando el abordaje de los visitantes para disfrutar de paseos en canoa.

**Foto JPG 74: Muelle**



Fuente: Elaboración propia

## **Mirador**

El mirador se encuentra ubicado a lado del muelle, y desde ahí se puede observar el río Daule.

**Foto JPG 75: Mirador**



Fuente: Elaboración propia

## **Áreas deportivas**

El área deportiva posee 10 canchas de usos múltiples. Son utilizadas para jugar indoor, básquet, vóley y una cancha de fútbol.

**Foto JPG 76: Cancha de fútbol**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 77: Canchas múltiples**



Fuente. Elaboración propia

## **Cestos de Basura**

El Club Garza Roja posee 20 cestos de basura en buen estado, distribuidos en sitios estratégicos por todas las áreas del centro de recreación.

**Foto JPG 78: Cesto de basura**



Fuente: Elaboración propia

## **Piscinas y Toboganes**

El Club Garza Roja cuenta con piscinas en buen estado de conservación, 3 piscinas para niños ubicadas cerca del comedor y 4 para adultos a lado del museo Filosófico.

Existen 4 toboganes de aproximadamente 3 metros de altura en las piscinas de los niños y 3 toboganes en las piscinas de adultos que descienden desde los 15 metros de altura y desembocan en cada una de las piscinas.



**Foto JPG 79: Piscina de niños**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 80: Piscina principal de adultos**



Fuente: Elaboración propia

### **Vestidores y Baterías Sanitarias**

Existen vestidores para mujeres, hombres, niños y niñas ubicados en el área de las piscinas; también cuentan con 7 baterías sanitarias para mujeres, 7 para hombres, 4 para niñas y 4 para niños. Además de tener 8 duchas, que pueden ser usadas antes o después de usar las piscinas.

**Foto JPG 81: Vestidores**

**de mujeres**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 82: Vestidores**

**de hombres**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 83: Baños**

**de mujeres**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 84: Baños**

**de hombres**



Fuente: Elaboración propia

**Foto JPG 85: Duchas**



Fuente: Elaboración propia

### **1.2.2 Descripción de Actividades turísticas-recreativas**

#### **Turismo**

Según la OMT, “El turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos al de su entorno habitual, por un periodo de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios y otros, no por razones lucrativas”.

El Turismo puede definirse como la teoría y la práctica de todas las actividades relacionadas con la atracción, prestación de servicios y satisfacción de necesidades de los turistas.

El Turismo es fundamentalmente un conjunto de técnicas basadas en principios científicos que tienen como finalidad prestar una serie de servicios a la persona, que dedica su tiempo libre a viajar, convirtiéndose en turista o excursionistas<sup>7</sup>.

### **Actividades Turísticas**

Las actividades turísticas van encaminadas a ofrecer la posibilidad de ocupar su tiempo libre, de ocio y vacacional con una serie de productos o servicios en los que el propio turista sea agente activo o pasivo de la propia actividad turística a desarrollar.

Se entiende por actividades turísticas todo aquello que de manera directa o indirecta se relaciona o pueden influir predominantemente sobre el turismo, siempre que lleven consigo la prestación de servicios a un turista, tales como transporte, venta de productos típicos de artesanía nacional, espectáculos, deportes, manifestaciones artísticas, culturales y recreativos y especialmente las profesiones turísticas<sup>8</sup>.

### **Recreación**

La Recreación es toda forma de experiencia o actividad que proporciona al ser

---

<sup>7</sup> MONTANER, Jordi (1998). Estructura del Mercado Turístico. España: Síntesis.

<sup>8</sup> MONTANER, Jordi (1998). Estructura del Mercado Turístico. España: Síntesis.

humano sentimientos de libertad, olvido de sus tensiones, reencuentro consigo mismo y satisfacciones, sin obligación, restricción o presión alguna o externa<sup>9</sup>.

Es cualquier tipo de uso que el hombre haga de su tiempo libre, siempre que este uso se realice en una actitud placentera, siendo por lo tanto el turismo una forma particular de recreación<sup>10</sup>.

### **Actividades Recreativas**

Las actividades recreativas son técnicas que no están orientadas hacia una meta específica y que ejercen su efecto de un modo indefinido e indirecto. Con las actividades recreativas es posible aumentar la creatividad de las personas, siempre y cuando éstas sean elegidas de acuerdo a los intereses y a las capacidades de los participantes.

Las actividades recreativas tienen una duración de corto tiempo y generalmente son de carácter urbano, pero algunas se realizan en la periferia urbana<sup>11</sup>.

---

<sup>9</sup> <http://es.shvoong.com/medicine-and-health/1922874-que-llamamos-recreacion/>

<sup>10</sup> MOLINA, Sergio (1990). Conceptualización del Turismo. México: Trillas

<sup>11</sup> MOLINA, Sergio (1990). Conceptualización del Turismo. México: Trillas

El turista puede ejecutar actividades recreativas en el uso de su tiempo libre. La planta recreacional comprende:

- Actividades bajo espacio cubierto: Cines, teatros, museos, bares, restaurantes, discotecas
- Actividades al aire libre: Centros deportivos, áreas recreativas, parques temáticos entre otros

En el Club Garza Roja se pueden realizar varias actividades recreativas como: cabalgatas, deportes, etc. (ver tabla IX).

**Tabla IX: Actividades Recreativas del Club Garza Roja**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>ÁREA</b>
Uso de piscinas	Uso de piscinas y toboganes	Piscinas
Cabalgatas	Áreas despejadas de la superficie del Club Garza Roja	En todo el Club Garza Roja
Deportivas	Canchas múltiples y cancha de futbol	Deportiva
Paseos en Canoa	Paseo por el río Daule	Río
Culturales	Visita a los museos, cada uno con una temática diferente	Museo Filosófico y de Grabado

Fuente: Elaboración propia

### **Uso de piscinas**

Los visitantes pueden hacer uso de las piscinas, y disfrutar del descenso por los toboganes desde casi 15 metros de altura.

## **Cabalgatas**

Paseos en caballos por toda la superficie despejada del Club Garza Roja, se cuenta con 15 caballos criollos propios del club, dependiendo de la demanda se pueden abastecer con 65 caballos más<sup>12</sup>.

## **Deportes**

Las canchas se encuentran en buen estado, y los visitantes pueden practicar básquet, vóley, indor y fútbol.

## **Paseos en canoa**

Accediendo por el muelle, se pueden realizar los paseos en canoa. El Club Garza Roja cuenta con 2 canoas propias, pero podrían abastecerse con 30 más si así lo requiere la demanda<sup>13</sup>.

## **Culturales**

El Museo Filosófico por el momento no está habilitado para la atención al público

---

<sup>12</sup> Entrevista realizada al Sr. Ramón Sonnenholzner, Gerente General del Club Garza Roja, el día 18 de noviembre de 2010, para conocer las características generales del club.

<sup>13</sup> Entrevista realizada al Sr. Ramón Sonnenholzner, Gerente General del Club Garza Roja, el día 18 de noviembre de 2010, para conocer las características generales del club.



por remodelación, y el Museo de Grabado tiene aproximadamente 1 mes de inaugurado. Sin embargo, ambos están llenos de cultura para el visitante.

### **1.3 Inventario del atractivo**

Este análisis está orientado a la identificación, evaluación y jerarquización del atractivo turístico. En efecto, para realizar la ficha del Club Garza Roja se ha basado en la ficha de inventario de atractivo turístico del Ministerio de Turismo (MINTUR).

Los datos son existentes y tomados a través de la investigación de campo y una entrevista con el Sr. Ramón Sonnenholzner, propietario del Club Garza Roja.

#### **1.3.1 Ficha**

Según la ficha de inventarios turísticos del Ministerio de Turismo, se obtuvo lo siguiente:

El Club Garza Roja es de categoría: manifestaciones culturales, tipo: obra técnica, subtipo: parque recreativo.

El Club obtuvo una jerarquización de II siendo un atractivo con algún rasgo llamativo, capaz de interesar a visitantes de larga distancia, ya sea del mercado interno, y receptivo, que hubiesen llegado a la zona por otras motivaciones turísticas, o de motivar corrientes turísticas actuales o potenciales, y atraer al turismo fronterizo de esparcimiento.

Además se identificó que el río Daule es de categoría: sitios naturales, tipo: ríos, subtipo: riveras.

El río Daule obtuvo una jerarquización de I considerado como un atractivo sin mérito suficiente para considerarlos a nivel de las jerarquías anteriores, pero que igualmente forman parte del patrimonio turístico como elementos que pueden complementar a otros de mayor jerarquía en el desarrollo y funcionamiento de cualquiera de las unidades que integran el espacio turístico.

La ficha de inventario de planta turística del restaurante del Club es de categoría: alimentación, tipo: restaurante.

A continuación se muestran las fichas de inventarios de atractivos turísticos y la ficha de inventario de la planta turística existentes en el Club Garza Roja.

## Ficha N° 1: Ficha de Inventario de Atractivo Turístico del Club Garza Roja

### DATOS GENERALES

<b>NOMBRE DEL ATRACTIVO:</b>	Club Garza Roja
<b>FICHA NÚMERO:</b>	LIC-CGR 001
<b>ENCUESTADOR:</b>	Kristell Arana/ Irene Collaguazo/ Jessica Sánchez
<b>SUPERVISOR DE CAMPO:</b>	Msc. Julio Gavilanes
<b>EVALUADORES TÉCNICOS:</b>	Msc. Julio Gavilanes
<b>FECHA:</b>	2010

### UBICACIÓN

<b>COORDENADAS UTM:</b>	170610190E; 9788122N
<b>PROVINCIA:</b>	Guayas
<b>CIUDAD y/o CANTON:</b>	Nobol
<b>PARROQUIA:</b>	Vicente de Piedrahita
<b>DIRECCIÓN:</b>	Vía a Daule

### CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO

<b>POBLADO:</b> Nobol.	<b>DISTANCIA:</b> 1,8 Km.
<b>POBLADO:</b> Daule	<b>DISTANCIA:</b> 4,5 Km.

### CALIDAD

#### VALOR INTRÍNSECO

<b>CATEGORÍA:</b>	Manifestaciones Culturales
<b>TIPO:</b>	Obra técnica
<b>SUBTIPO:</b>	Parque recreativo
<b>ALTURA:</b>	9 m.s.n.m.

**TEMPERATURA:** 27°C  
**PRECIPITACION:** 500-1000 mm

### **CARACTERÍSTICAS**

**Clase de obra:** Tradicional de la zona

**Utilidad:** Uso recreacional

**Estilo de la construcción:** Antiguo - rústico

**Área de influencia:** 10 hectáreas

**Distribución espacial:** 60% áreas natural, 40% áreas recreativas

**Materiales de construcción:** Cemento, caña, madera, paja

### **VALOR EXTRÍNSECO**

Sitio de alquiler para eventos sociales privados.

Sitio de recreación: Piscinas, toboganes, canchas deportivas, paseos en chiva, museo, paseos en caballo, paseos en canoa.

### **ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO**

Conservado

#### **CAUSAS**

El área del parque se encuentra en buen estado debido al cuidado que se le brinda.

#### **ENTORNO**

Conservado

#### **CAUSAS**

Debido al gran interés del propietario por mantener el lugar, el entorno se encuentra conservado.

## **APOYO**

### **INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE ACCESO**

**Vía Terrestre:** Calle Asfaltada

**Vía Marítima:** No aplica

**Vía Aérea:** No aplica

**Transporte:** Bus, automóvil, tricimoto, otros

### **TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO**

**DÍAS AL AÑO:** 365

**DÍAS AL MES:** 30

**HORAS AL DÍA:** 9

### **INFRAESTRUCTURA BÁSICA:**

**AGUA:** Potable, tratada

**ENERGÍA ELÉCTRICA:** Generador, red pública

**ALCANTARILLADO:** Pozo séptico

### **ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:**

Tierra Viva

Río Daule

### **DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO**

Local, Provincial

## FICHA N° 2: Ficha del Inventario del Atractivo Turístico Río Daule

### DATOS GENERALES

**NOMBRE DEL ATRACTIVO:** Río Daule  
**FICHA NÚMERO:** LIC-CGR 002  
**ENCUESTADOR:** Kristell Arana/ Irene Collaguazo/  
Jessica Sánchez  
**SUPERVISOR DE CAMPO:** Msc. Julio Gavilanes  
**EVALUADORES TÉCNICOS:** Msc. Julio Gavilanes  
**FECHA:** 2010

### UBICACIÓN

**COORDENADAS UTM:** 170610190E; 9788122N  
**PROVINCIA:** Guayas  
**CIUDAD y/o CANTON:** Nobol  
**PARROQUIA:** Vicente de Piedrahita  
**DIRECCIÓN:** Al pie del Club Garza Roja

### CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO

**POBLADO:** Lomas de Sargentillo. **DISTANCIA:** 8 Km.  
**POBLADO:** Daule. **DISTANCIA:** 8 Km.

### CALIDAD

#### VALOR INTRINSECO

**CATEGORÍA:** Sitios naturales  
**TIPO:** Ríos  
**SUBTIPO:** Riberas

<b>ALTURA:</b>	9 m.s.n.m.
<b>TEMPERATURA:</b>	27°C
<b>PRECIPITACION:</b>	500-1000 mm

### **CARACTERÍSTICAS**

**Tamaño:** 400 metros de largo por 20 m de ancho.

**Calidad del agua:** Color verde oscuro, temperatura 27° C aproximadamente, turbia

**Flora y fauna:** Con respecto a la flora encontramos el lirio acuático (eichhornia crassipes) y como representante de la fauna encontramos a la garza blanca (egreta thula).

**Descripción del paisaje:** Curso de agua de poca rapidez, sobre suelo llano. Posee curvas medianamente pronunciadas. En sus riberas se aprecia vegetación arbórea, arbustiva y zonas de construcción de viviendas.

**Descripción de sus riberas:** Riberas de 5 m de altura, suelo arcilloso y corte recto. Presenta poca vegetación.

**Navegabilidad:** Es navegable todo el año.

**Actividades existentes:** Navegación comercial y recreación. Se realizan paseos y existen zonas que se utilizan como balneario.

### **VALOR EXTRINSECO**

Las riberas son usadas por los pobladores para el comercio de productos y actividades recreativas.

### **ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO**

Alterado

## **CAUSAS**

Se construyó un mirador en su ribera

## **ENTORNO**

Alterado

## **CAUSAS**

Comercio

## **APOYO**

### **INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE ACCESO**

**Vía Terrestre:** Asfaltada; empedrada

**Vía Marítima:** Canoa, lancha

**Vía Aérea:** No aplica

**Transporte:** Bus, automóvil, taxi, carro, bote, canoa. Desde El terminal terrestre de Guayaquil se puede tomar las siguientes cooperativas: Rutas Vinceñas, Señor de los Milagros, etc

### **TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO**

**DÍAS AL AÑO:** 365

**DÍAS AL MES:** 30

**HORAS AL DIA:** 12

### **INFRAESTRUCTURA BÁSICA:**

**AGUA:** Potable

**ENERGÍA ELÉCTRICA:** Sistema interconectado



**ALCANTARILLADO:** Red pública

**ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:**

Tierra viva

Club Garza roja

**DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO**

Local

### Ficha N° 3: Ficha de Inventario de la Planta Turística

**Tomado de:**

Cárdenas. Fabio (1996): Proyectos turísticos: Localización e Inversión. México: Trillas

## TURISMO – ESPOL

### Ficha para el Inventario de la Planta Turística Restaurante

#### Club Garza Roja

Ficha N°: LIC-CGR 003

<b>Categoría</b>	<b>Tipos</b>	<b>Subtipo</b>	<b>Jerarquía</b>
Alimentación	Restaurante		



<b>Ubicación</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Propietario</b>
Club Garza Roja Km 37 vía a Daule		Sr. Ramón Sonnenholzner

<b>Tiempo de funcionamiento</b>	<b>Número de mesas</b> 80	<b>Número de meseros</b> 3	<b>Dimensiones del comedor</b> 17 m x 6,5 m
<b>Tipo de comidas</b> Típica	<b>Bar</b> No aplica	<b>A.A. y calefacción</b> No aplica	
<b>Precios y descripción de menús fijos</b>			
<b>Menú</b>		<b>Precio</b>	
Arroz con camarón		\$ 4,50	
Arroz con menestra y chuleta		\$ 4,50	
Arroz con menestra carne/pescado/pollo		\$4,00	
Churrasco		\$4,00	
Lomito saltado		\$4,00	
Arroz con puré carne/pollo		\$4,00	
Caldo de salchicha		\$2,50	
Seco de gallina		\$4,00	
<b>Aperitivos</b>			
Maduro + queso		\$2,00	
Queso + patacones		\$2,00	
Tortillas de verde		\$2,00	
Bolones		\$2,00	
<b>Contacto:</b>		<b>Realizado por:</b> Kristell Arana, Irene Collaguazo y Jessica Sánchez.	

## **CAPÍTULO II**

### **ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

Según Jordi Montaner, “La demanda es el conjunto de turistas, que de forma individual o colectiva están motivados por una serie de productos y servicios turísticos con el objetivo de cubrir sus necesidades de descanso, recreo, esparcimiento o cultura en su periodo de tiempo libre o vacacional”.

#### **2.1 Características Generales de la Demanda**

Para obtener las características de la demanda se ha utilizado como herramienta de investigación la encuesta.

### **2.1.1 Aplicación de Encuestas**

En la investigación de campo se ha empleado el método de aplicación de encuestas para definir el perfil del visitante, el nivel de satisfacción de los visitantes y sus inconformidades con el servicio ofertado por el Club Garza Roja, etc.

Para definir el tamaño de la muestra, se utilizó una fórmula de acuerdo al tamaño de la población.

#### **Tamaño Muestral**

Para el cálculo del tamaño de la muestra se ha considerado los siguientes aspectos:

- Error permitido (e)
- Nivel de confianza estimada ( $z^2$ )
- Carácter finito o infinita de la población (N)
- Probabilidad con que se presenta el fenómeno (p)

La población (N) se obtuvo de la sumatoria de la Población Económicamente Activa (PEA) de las 3 poblaciones involucradas directamente con el estudio. Los datos fueron obtenidos del censo poblacional del año 2001, considerando el 40% (cuarenta por ciento) de Guayaquil, del 10% (diez por ciento) de Nobol y 10% (diez por ciento) de Daule. El resultado final es de 825905,7, siendo una población infinita se aplicará la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N \cdot z^2 \cdot p \cdot (1-p)}{e^2 (N-1) + z^2 \cdot p \cdot (1-p)}$$

**Tabla X: Datos de la fórmula**

N	825905,7
p	0,85
z <sup>2</sup>	1,96
e	0,05

Fuente: Elaboración propia

**Desarrollo de la Fórmula:**

$$n = \frac{N \cdot z^2 \cdot p \cdot (1-p)}{e^2 (N-1) + z^2 \cdot p \cdot (1-p)}$$

$$n = \frac{825905,7 \cdot (1,96)^2 \cdot 0,85 \cdot (1-0,85)}{(0,05)^2 (825905,7-1) + (1,96)^2 \cdot 0,85 \cdot (1-0,85)}$$

$$n = \frac{404363,43}{2064,76 + 0,48}$$

$$n = \frac{404363,43}{2065,24}$$

$$n = 196$$

El resultado del tamaño de la muestra es de 196 encuestas, realizadas para obtener datos reales y específicos con respecto al presente estudio.

### **Período de Referencia**

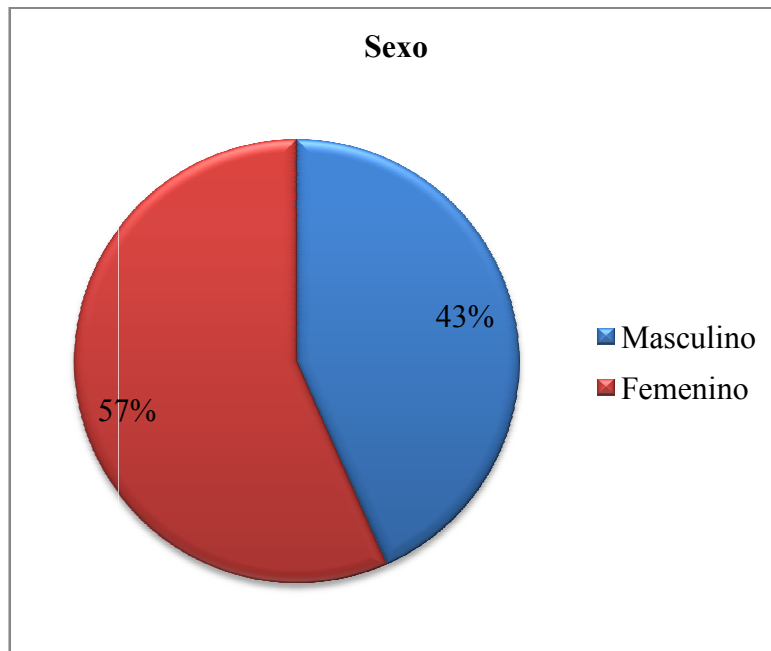
Las encuestas fueron realizadas desde el 4 al 15 de diciembre del 2010, los días sábados y domingos desde las 10:00am hasta las 15:00 pm en el Club Garza Roja y de lunes a viernes desde las 10:00am a 12:00pm en las ciudades de Daule, Nobol, y Guayaquil.

De las encuestas realizadas, se obtuvieron los siguientes datos que definen las características de los visitantes del Club Garza Roja.



**Pregunta N°. 1: ¿Cuál es su sexo?**

**Gráfico N°. 1: Sexo de las personas encuestadas**



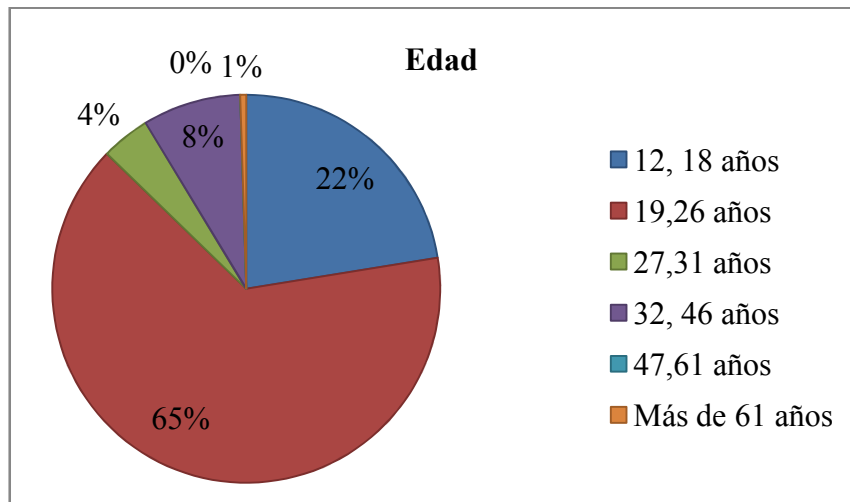
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

Del 100 % (cien por ciento) de los encuestados, el 57% (cincuenta y siete por ciento) son de sexo femenino y el 43% (cuarenta y tres por ciento) son de sexo masculino.

## Pregunta N°. 2: ¿Cuál es su edad?

**Gráfico N°. 2: Edad de las personas encuestadas**



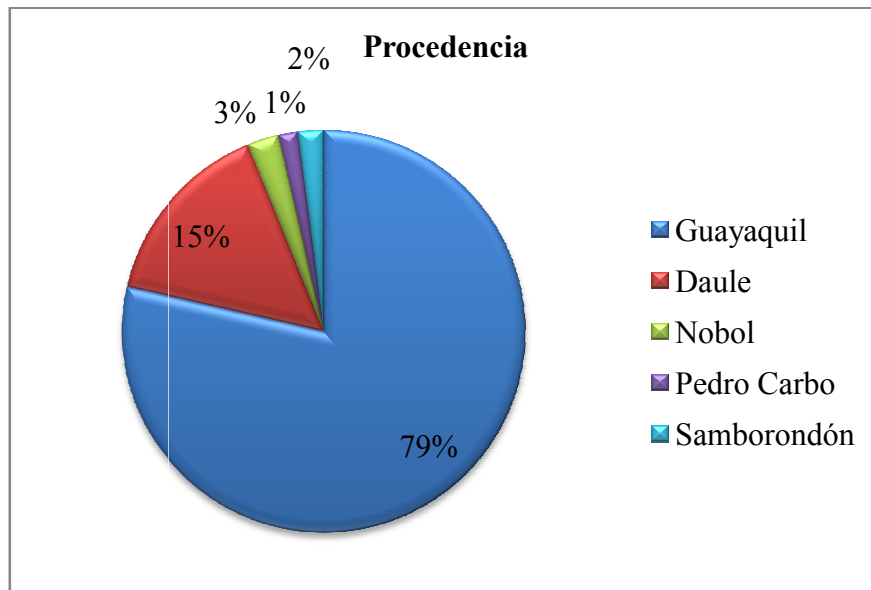
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

### **Análisis**

El 65% (sesenta y cinco por ciento) de los encuestados están entre las edades de 19 a 26 años, mientras que el 22% (veintidós por ciento) fluctúan entre los 12 a 18 años, el 8% (ocho por ciento) están entre los 32 a 46 años, el 4% (cuatro por ciento) entre los 27 a 31 años, y por último con un 1% (uno por ciento) están personas mayores a los 61 años.

### Pregunta N°. 3: ¿Cuál es su lugar de procedencia?

**Gráfico N°. 3: Procedencia de las personas encuestadas**



Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

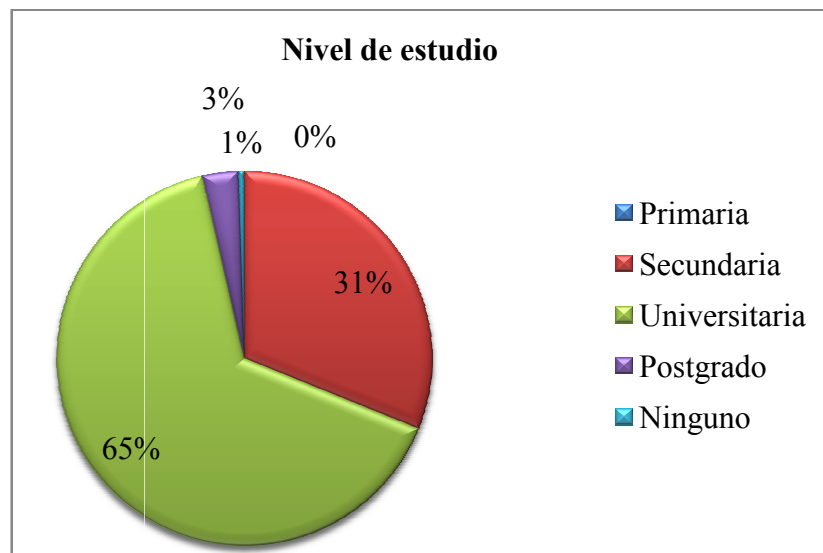
### **Análisis**

El 79% (setenta y nueve por ciento) de los encuestados respondieron que su lugar de residencia habitual es la ciudad de Guayaquil, mientras que el 15% (quince por ciento) dio como resultado en la ciudad de Daule. Además hay pequeños porcentajes en las ciudades de Nobol con un 3% (tres por ciento), Pedro Carbo con un 1% (uno por ciento) y con un 2% (dos por ciento) Samborondón.

Es importante, mencionar que todas las ciudades mencionadas, pertenecen a la Provincia del Guayas, en la Región Costa.

**Pregunta N°. 4: ¿Cuál es su nivel de estudio?**

**Gráfico N°. 4: Nivel de estudio de las personas encuestadas**



Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

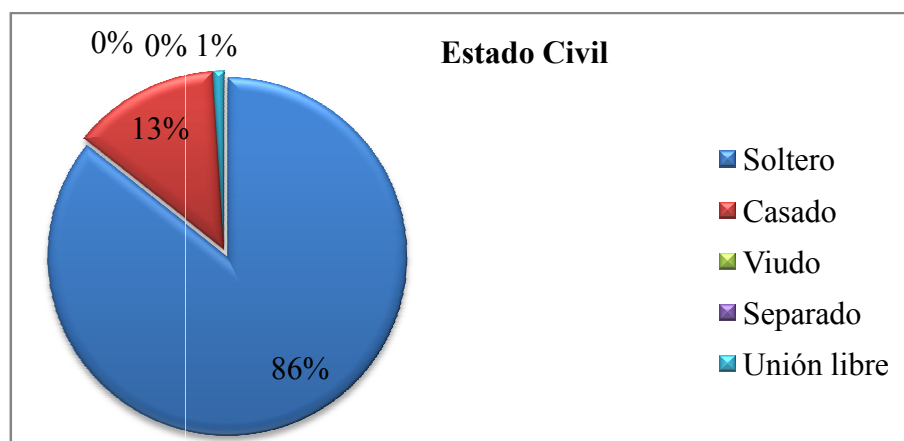
**Análisis**

El 65% (sesenta y cinco por ciento) son profesionales o están asistiendo a la universidad, seguido por un 31% (treinta y uno por ciento) por quienes están

cursando o ya han terminado sus estudios secundarios, posteriormente con un 3% (tres por ciento) están las personas que han continuado con su estudio académico en postgrados o maestrías especializadas, y finalizando con un bajo porcentaje del 1% (uno por ciento) de aquellos que solamente terminaron la instrucción primaria.

### Pregunta N°. 5: ¿Cuál es su estado civil?

**Gráfico N°. 5: Estado civil de las personas encuestadas**



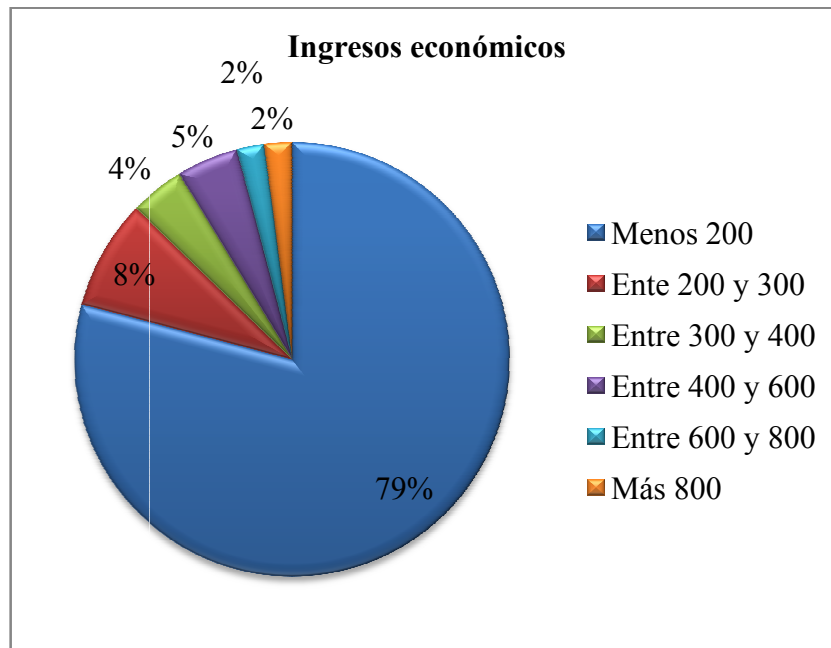
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

### Análisis

El 86% (ochenta y seis por ciento) son personas solteras, el 13% (trece por ciento) son casadas y el 1% (uno por ciento) están en unión libre con sus parejas.

**Pregunta N°. 6: ¿Cuál es su nivel de sus ingresos económicos mensuales?**

**Gráfico N°. 6: Ingreso económico mensual de las personas encuestadas**



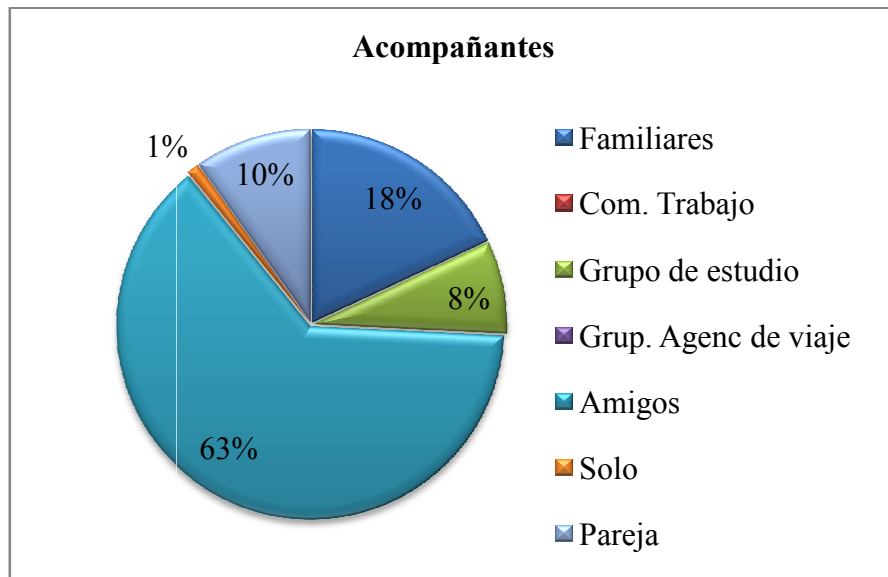
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

El 79% (setenta y nueve por ciento) de los encuestados tienen por ingresos mensuales menos de \$200, mientras que el 8% (ocho por ciento) tienen entre \$200 y \$300, el 5% (cinco por ciento) entre \$400 y \$600, el 4% entre \$300 y \$400 y por último con un 2% (dos por ciento) están entre \$600 y \$800 y más de \$800.

**Pregunta N°. 7: ¿Usted con quién asiste al Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 7: Acompañantes de las personas encuestadas**



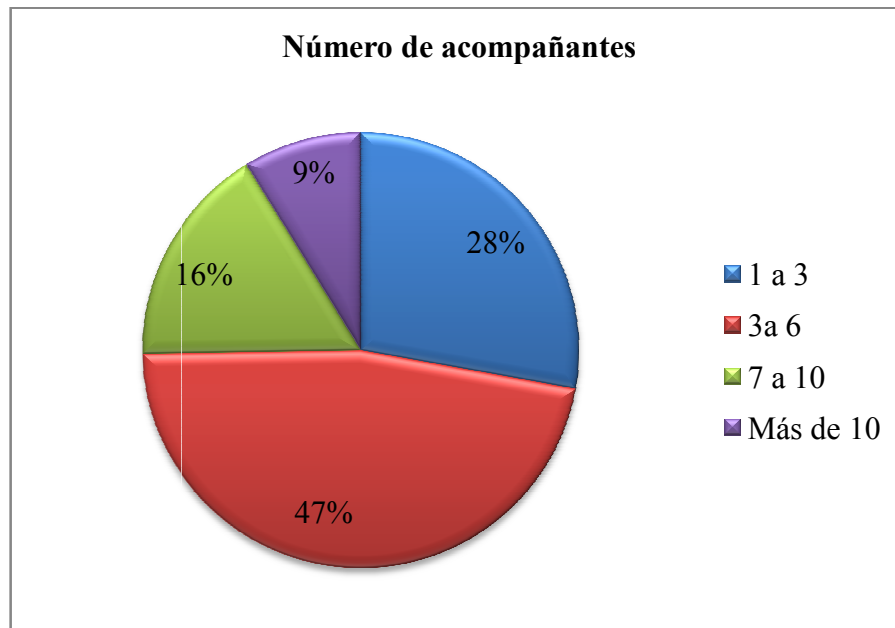
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

El 63% (sesenta y tres por ciento) acuden al Club Garza Roja con amigos, el 18% (dieciocho por ciento) con familiares, el 10% (diez por ciento) en pareja, el 8% (ocho por ciento) con grupos de estudio, y el 1% (uno por ciento) solo.

**Pregunta N°. 8: ¿Con cuántas personas asiste el Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 8: Número de acompañantes de las personas encuestadas**



Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

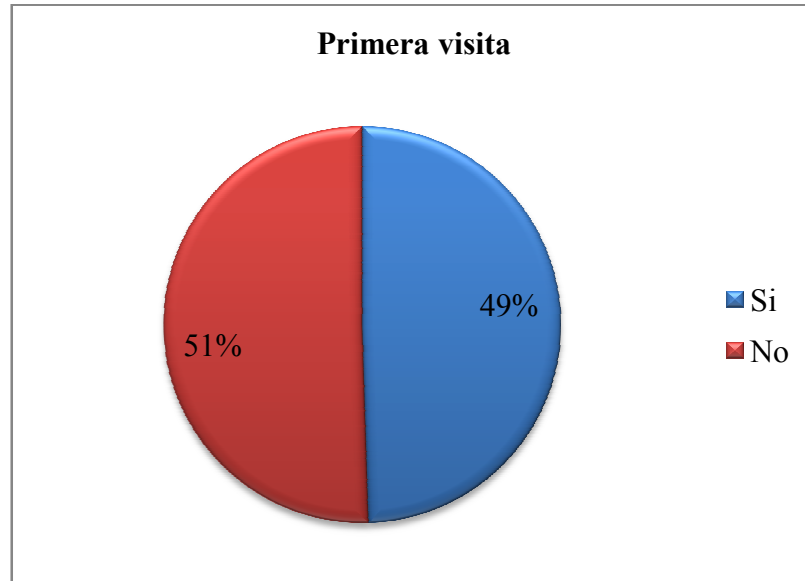
**Análisis**

El 47% (cuarenta y siete por ciento) acuden al Club Garza Roja con 3 a 6 personas, el 28% (veintiocho por ciento) con 1 a 3 personas, el 16% (dieciséis por ciento) con 7 a 10 personas, y el 9% (nueve por ciento) con más de 10 individuos.



**Pregunta N°. 9: ¿Es la primera vez que visita el Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 9: Primera visita de las personas encuestadas**



Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

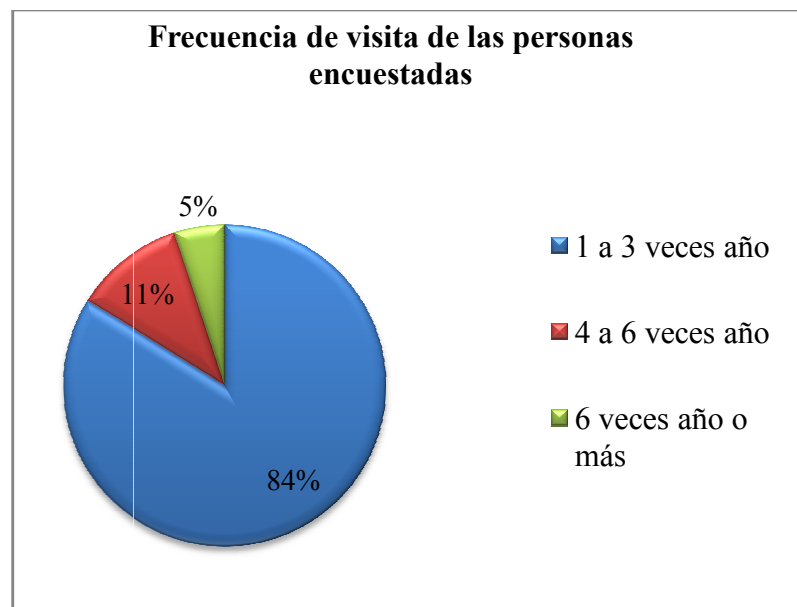
El 51% (cincuenta y uno por ciento) de las personas encuestadas asisten con frecuencia al club, mientras que el 49% (cuarenta y nueve por ciento) visitaron por primera vez el Club Garza Roja.

En la siguiente pregunta, sólo se considerará a quienes frecuentan regularmente el

club, es decir al 51% (cincuenta y uno por ciento).

**Pregunta N°. 10: ¿Con qué frecuencia visita el Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 10: Frecuencia de visita de las personas encuestadas**



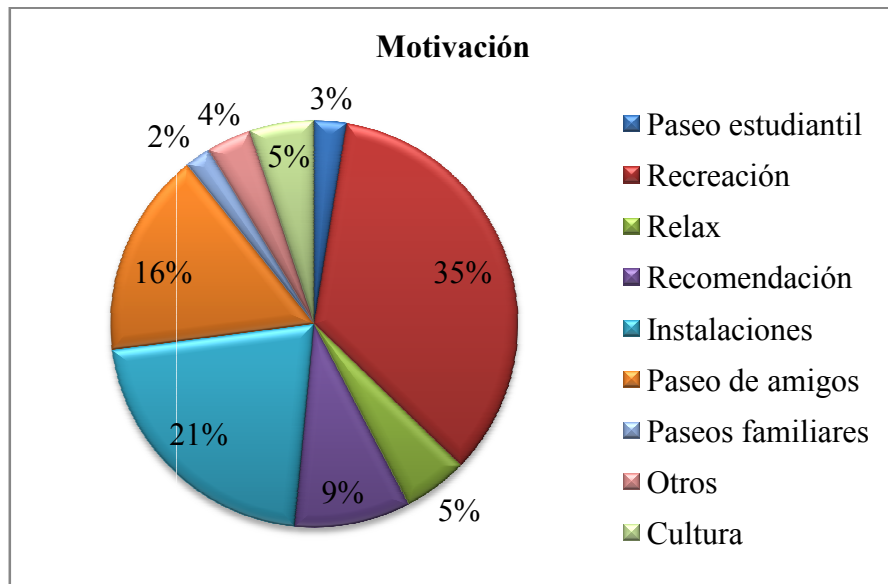
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuesta

**Análisis**

El 84% (ochenta y cuatro por ciento) acuden de 1 a 3 veces al año, mientras que el 11% (once por ciento) de 4 a 6 veces al año, y el mínimo porcentaje del 5% (cinco por ciento) visitan el club seis veces o más.

**Pregunta N°.11: ¿Qué lo motivó a visitar el Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 11: Motivación de las personas encuestadas**



Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

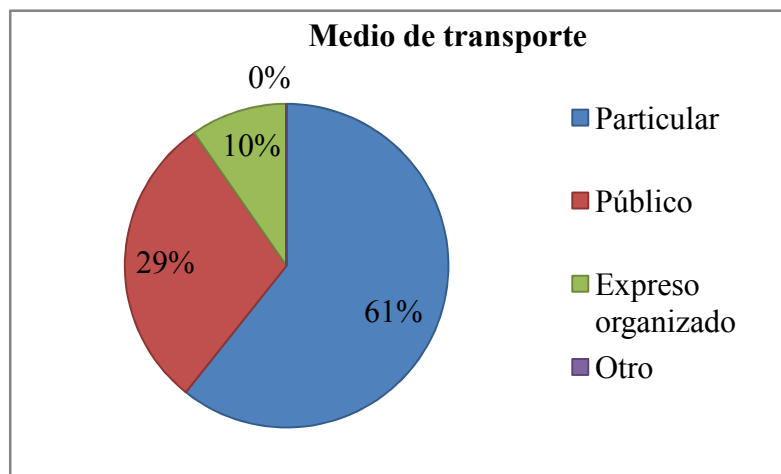
**Análisis**

El 35% (treinta y cinco por ciento) de los encuestados asisten al club por recreación, el 21% (veintiuno por ciento) por las instalaciones que ofrece para el público en general, el 16% (dieciséis por ciento) por pasear y disfrutar con sus amigos su tiempo libre, el 9% (nueve por ciento) por recomendaciones recibidas por terceras personas, el 5% (cinco por ciento) es por conocer la cultura reflejada en el club y el relax que se percibe en él, el 4% (cuatro por ciento) pertenece a otros como

la cercanía a lugar de residencia, el 3% (tres por ciento) por paseos estudiantiles, y el 2% (dos por ciento) son motivados por paseos familiares.

**Pregunta N°. 12: ¿Qué medio de transporte utilizó para llegar al Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 12: Medio de transporte utilizados por las personas encuestadas**



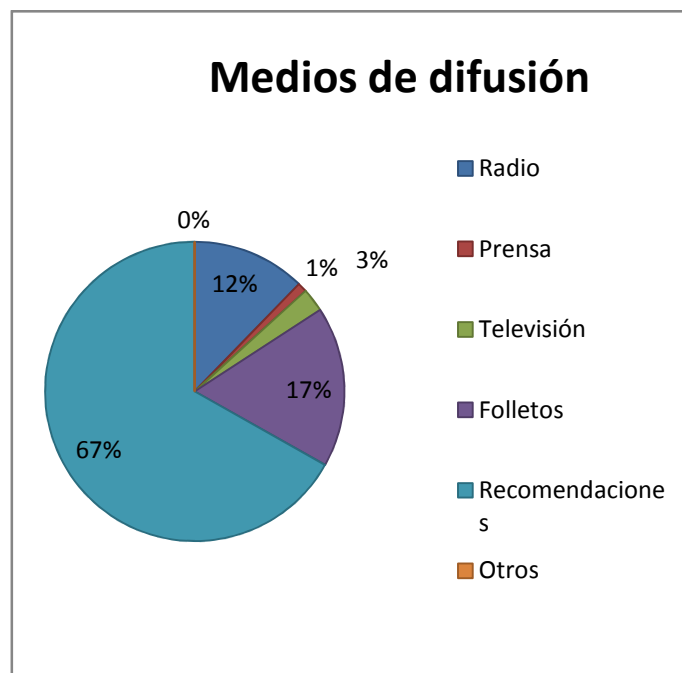
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

### **Análisis**

El medio de transporte más frecuente es el transporte terrestre privado con un 61% (sesenta y uno por ciento), seguido por el transporte público con el 29% (veintinueve por ciento) también conocidos como buses intercantionales que circulan por la vía a Daule, y el 10% (diez por ciento) a los expresos organizados.

**Pregunta N°. 13: ¿Por qué medios de difusión se enteró de la existencia del Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 13: Medios de difusión del Club Garza Roja**



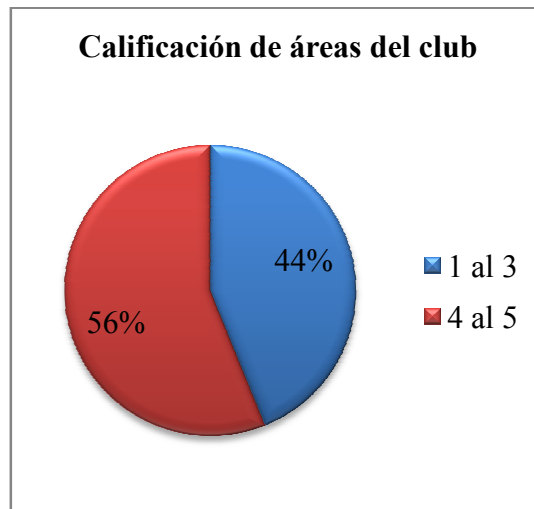
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

El 67% (sesenta y siete por ciento) de los encuestados se enteraron de la existencia del club por recomendaciones, el 17% (diecisiete por ciento) por folletos, el 12% (doce por ciento) por radio, el 3% (tres por ciento) por televisión, y el 1% (uno por ciento) por prensa escrita.

**Pregunta N°. 14: Según criterio, ¿Cómo califica las áreas del Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 14: Calificación de las áreas del club por las personas encuestadas**



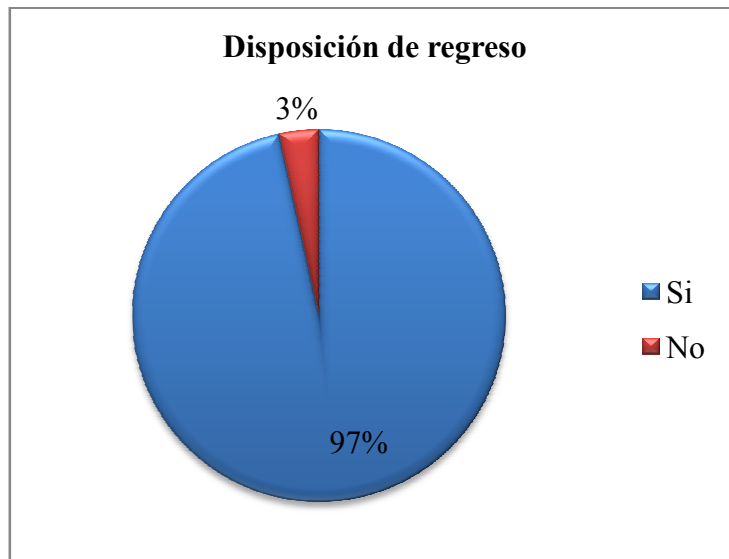
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

El 44% (cuarenta y cuatro por ciento) calificaron como bueno, malo y regular a las diferentes áreas del club, y solamente el 56% (cincuenta y seis por ciento) según su criterio las áreas están en excelentes y en muy buenas condiciones.

**Pregunta N°. 15: ¿Usted regresaría al Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 15: Disposición de regreso de las personas encuestadas**



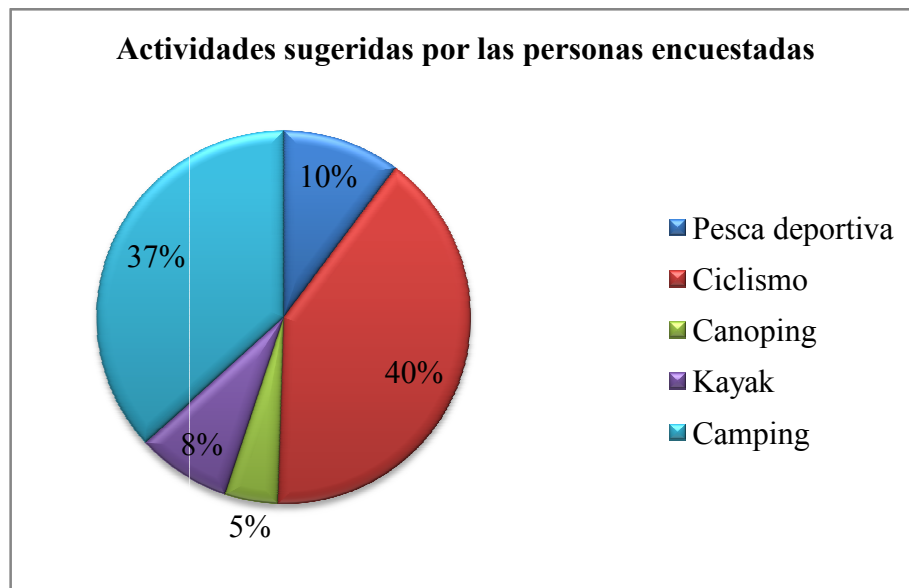
Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

Del 100% (cien por ciento) de los encuestados, el 97% (noventa y siete por ciento) están dispuestos a regresar al Club Garza Roja, mientras que solamente el 3% (tres por ciento) dieron una respuesta negativa.

**Pregunta N° 16: ¿Que actividades sugiere que se implementen en el Club Garza Roja?**

**Gráfico N°. 16: Actividades sugeridas por las personas encuestadas**



Fuente: Elaboración propia en base a datos obtenidos por encuestas

**Análisis**

El 40% (cuarenta por ciento) sugiere el ciclismo, el 37% (treinta por ciento) camping, el 10% (diez por ciento) pesca deportiva, el 8% (ocho por ciento) kayak y el 5% (cinco por ciento) canoping.



### **2.1.2 Determinación del nivel de satisfacción del visitante**

La satisfacción del visitante fue medida a través de la encuesta dando como resultado que el 56% (cincuenta y seis por ciento) de los encuestados están satisfechos con las instalaciones y con el servicio que recibieron.

El 44% (cuarenta y cuatro por ciento) no están satisfechos por las instalaciones en mal estado como toboganes y muelle, falta de mantenimiento y balones en el área deportiva; falta de guías y señalética en el área cultural; precios altos y poca variedad en el menú del restaurante.

### **2.1.3 Perfil del Visitante**

Según las encuestas realizadas, se detalla el perfil del visitante del Club Garza Roja (ver tabla xi).

**Tabla XI: Perfil del Visitante**

<b>Sexo</b>	El 57% (cincuenta y siete por ciento) son mujeres
<b>Edad</b>	El 65% (sesenta y cinco por ciento) están entre 19 a 26 años
<b>Procedencia</b>	El 79% (setenta y nueve por ciento) provienen de Guayaquil
<b>Nivel de estudios</b>	El 65% (sesenta y cinco por ciento) son universitarios
<b>Ingresos económicos mensuales</b>	El 79% (setenta y nueve por ciento) menos de \$200
<b>Acompañantes</b>	El 63% (sesenta y tres por ciento) son amigos
<b>Número de acompañantes</b>	El 47% (cuarenta y siete por ciento) asisten al club de 3 a 6 acompañantes
<b>Frecuencia de visita</b>	El 84% (ochenta y cuatro por ciento) frecuentan el club de 1 a 3 veces al año
<b>Motivación de visita</b>	Recreación con un 35% (treinta y cinco por ciento), instalaciones el 21% (veinte y uno por ciento)
<b>Medios de transporte</b>	El 61% (sesenta y uno por ciento) llega en vehículos privados

Fuente: Elaboración propia

## **CAPITULO III**

### **EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO**

Se ha realizado la evaluación sobre el uso recreativo del Club Garza Roja para analizar los servicios y actividades que ofrece, para satisfacer las necesidades de los visitantes que llegan al club buscando una forma de recreación en un ambiente natural.

El Club Garza Roja es uno de los sitios recreativos más relevantes del cantón Nobol, dentro del sitio el visitante puede disfrutar y realizar actividades recreativas.

### **3.1 Cálculo de la Capacidad de Carga**

La capacidad de carga es una herramienta de planificación que aporta a una estimación en cifras del número de visitas y visitantes que pueden disfrutar de un lugar turístico en un momento determinado (número máximo de individuos que pueden soportar una superficie).

La capacidad de carga puede variar a lo largo del tiempo, en función de los factores que influyan en el sitio.

#### **3.1.1 Capacidad de Carga Física**

Es el límite máximo de visitas que se pueden hacer en el sitio durante un día. Está dada por la relación entre factores de visita (horario y tiempo de visita), el espacio disponible y la necesidad de espacio por visitante y el tipo de sendero.

**Formula:**

$$CCF = V/A^2 * S * CR$$

$V/A^2$ = Visitante sobre área. Espacio que ocupa un visitante.

$S$ = Superficie total de estudio.

**CR=** Determina el número de veces que puede ser utilizado el espacio y se calcula así  $\text{Tiempo de Apertura del Servicio} / \text{Tiempo Promedio de Visita}$ .

### **Visitante por área**

Para poder calcular la capacidad de carga física se necesita saber el número de visitantes que puede ocupar un área de acuerdo a las actividades turísticas que se estén programando, o el área que un visitante necesita para realizar una actividad específica.

$$\text{Piscina: } \frac{1 \text{ Vte}}{5 \text{ m}^2}$$

$$\text{Caminatas: } \frac{1 \text{ Vte}}{2 \text{ m}^2}$$

### **Coefficiente de Rotación**

El coeficiente de rotación determina el número de veces que puede ser utilizado un espacio, de acuerdo al horario de atención del destino en un día.

El Club Garza Roja tiene un horario de atención al público desde las 08:00 a.m hasta las 17:00 p.m, para resultados más confiables se ha considerado 30 minutos después de la apertura y 30 minutos después del cierre del club.

**Formula:**

$$CR = \frac{TAS}{TP Vta}$$

**CR** = Coeficiente de Rotación

**TAS**= Tiempo de Apertura del Servicio

**TPV** = Tiempo Promedio de Visita por actividad

En la siguiente tabla se muestra el tiempo promedio de visita según cada actividad y su coeficiente de rotación.

**Tabla XII: Tiempo Promedio de Visita y Coeficiente de Rotación por actividad**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>TIEMPO PROMEDIO DE VISITA</b>	<b>COEFICIENTE DE ROTACIÓN</b>
Cultural (Museos)	2 horas	$4,50 \frac{vtas}{día \times vte}$
Piscinas	1,50 horas (1 hora y 30 minutos)	$6 \frac{vtas}{día \times vte}$
Mirador	0,33 horas (20 minutos)	$27,27 \frac{vtas}{día \times vte}$
Plaza del búho	1,75 horas (1 hora y 45 minutos )	$5,14 \frac{vtas}{día \times vte}$

Fuente: Elaboración propia

A continuación se muestra un ejemplo de coeficiente de rotación de la piscina.

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas} \times vta}{1,50 \text{ hora} \times \text{día} \times vte} = 6 \frac{vta}{\text{día} \times vte}$$

### **Superficie del Club Garza Roja**

El Club Garza Roja cuenta con 10 hectáreas de superficie incluyendo los espacios

de piscinas, canchas deportivas, plaza del búho, salón de eventos, mirador, muelle, parqueos, áreas verdes, baños, bodega.

Las medidas fueron tomadas por las tesisistas Kristell Arana, Irene Collaguazo y Jessica Sánchez.

**Tabla XIII: Superficie por actividad dentro del Club Garza Roja**

<b>SUPERFICIES</b>	<b>TOTAL</b>
Áreas Deportivas	9222 m <sup>2</sup>
Áreas Verdes	7721,65m <sup>2</sup>
Piscinas	1446,48m <sup>2</sup>
Áreas De Alimentación (Restaurante, Cafetería)	237,15 m <sup>2</sup>
Parqueo	2392,40 m <sup>2</sup>
Museos	1438 m <sup>2</sup>
Plaza Del Búho	820 m <sup>2</sup>
Casa Del Poeta	217m <sup>2</sup>
Mirador	122,32 m <sup>2</sup>
Capilla	133 m <sup>2</sup>
Bodega	19,04 m <sup>2</sup>
Cabañas	54,45 m <sup>2</sup>



Baterías sanitarias	168,75 m <sup>2</sup>
Salón de eventos	285m2
<b>TOTAL</b>	<b>24277,24 m<sup>2</sup></b>

Fuente: Elaboración propia

La superficie total por actividad del Club Garza Roja es de 24277,24 m<sup>2</sup>.

Obtenidos los resultados de los coeficientes de rotación y la superficie por actividad del lugar, se procede a aplicar la fórmula para Capacidad de Carga Física.

### **Capacidad de Carga Física de las Piscinas**

$$CCF = V / A^2 * S * CR$$

$$CCF = \frac{1 \text{ vte}}{5\text{m}^2} * 1446,48 \text{ m}^2 * 6 \frac{\text{vtas}}{\text{día X vte}}$$

$$CCF = 1735,78 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

### **Capacidad de Carga Física de los Museos**

$$CCF = V / A^2 * S * CR$$

$$CCF = \frac{1 \text{ vte}}{2\text{m}^2} * 1438 \text{ m}^2 * 4,50 \frac{\text{vtas}}{\text{día X vte}}$$

$$CCF = 3235,50 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

### **Capacidad de Carga Física del Mirador**

$$CCF = V / A^2 * S * CR$$

$$CCF = \frac{1 \text{ vte}}{2\text{m}^2} * 122,32\text{m}^2 * 27,27 \frac{\text{vtas}}{\text{día X vte}}$$

$$CCF = 3335,67 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

### **Capacidad de Carga Física de la Plaza del Búho**

$$CCF = V / A^2 * S * CR$$

$$CCF = \frac{1 \text{ vte}}{2\text{m}^2} * 820 \text{ m}^2 * 5,14 \frac{\text{vtas}}{\text{día X vte}}$$

$$CCF = 2107,40 \frac{\text{vtas}}{\text{día}}$$

El Club tiene una capacidad de carga física total de 10.414,35  $\frac{\text{vtas}}{\text{día}}$ , siendo la cantidad máxima de personas que pueden visitar el destino en un día.

### 3.1.2 Capacidad de Carga Real

Determina el número de visitantes que puede recibir un espacio físico basándose en la capacidad de carga física, menos los factores de corrección particulares al destino.

**Formula:**

$$CCR = CCF * FC1 * FC2 * FC_N$$

**Ra<sub>n</sub>:** Relación de área no aprovechable. El espacio del área de estudio que debe ser descartado debido a los factores de reducción.

$$Ra_1 = \frac{ML}{MT}$$

**Fc:** Factor de corrección. El porcentaje real de espacio que si se puede utilizar una vez restada Ra.

$$Fc_1 = (1 - Ra_1)$$

Antes de obtener la capacidad de carga real primero se deben conocer los resultados de los factores de corrección identificados en el club.

A continuación se mencionan las siguientes variables a estudiar:

- Horas de almuerzo
- Brillo solar
- Pluviosidad
- Mantenimiento (No estará dentro del estudio porque se lo realiza en la noche)

### **Horas de almuerzo**

Los visitantes necesitan un tiempo para consumir alimentos dentro del club. En consecuencia, se ha considerado como magnitud limitante 1 hora.

$$F_{c1} = (1 - R_{a1})$$

$$R_{a1} = \frac{ML}{MT} = \frac{1h}{9h} = 0,11$$

$$F_{c1} = (1 - 0,11) = 0,89$$

El tiempo de alimentación de los visitantes reduce el uso de las piscinas, canchas deportivas, y museos dando como resultado 0,89.

### **Brillo solar**

El brillo solar es más intenso entre las 12:00 – 15:00 horas, resultando incómodo para los visitantes permanecer en el área de piscina.

$$F_{c2} = (1 - R_{a2})$$

$$R_{a2} = \frac{ML}{MT} = \frac{3h}{9h} = 0,33$$

$$F_{c1} = (1 - 0,33) = 0,67$$

Las horas de brillo solar reduce el uso de las piscinas y canchas deportivas obteniendo como resultado 0,67.

### **Pluviosidad**

Las lluvias se hacen presentes en los meses de Diciembre – Abril. Durante este período llueve con mayor frecuencia en la mañana de 06:00 a 10:00 y en la noche de 19:00 a 01:00.

Las horas de lluvias que afecta a la estadía de los visitantes es de 1,50 horas.

$$F_{c3} = (1 - R_{a3})$$

$$R_{a3} = \frac{ML}{MT} = \frac{1,50h}{9h} = 0,17$$

$$Fc_3 = (1-0,17) = 0,83$$

La pluviosidad afecta a las canchas deportivas, piscinas y la plaza del búho, dando como resultado 0,83.

Conociendo el valor de la capacidad de carga física del club y obtenidos los coeficientes de rotación se procede a reemplazar valores en la fórmula de capacidad de carga real.

### **Capacidad de Carga Real**

#### **Piscinas**

$$CCR = CCF * Fc_1 * Fc_2 * Fc_3$$

$$CCR = 1735,78 \frac{vtas}{dia} * 0,89 * 0,67 * 0,83$$

$$CCR = 859,09 \frac{vtas}{dia}$$

#### **Museos**

$$CCR = CCF * Fc_1$$

$$CCR = 3235,50 \frac{vtas}{dia} * 0,89$$

$$CCR = 2879,60 \frac{vtas}{dia}$$

### **Mirador**

$$CCR = CCF * Fc_1$$

$$CCR = 275,22 \frac{vtas}{dia} * 0,89$$

$$CCR = 244,95 \frac{vtas}{dia}$$

### **Plaza del Búho**

$$CCR = CCF * Fc_1 * Fc_3$$

$$CCR = 2107,40 \frac{vtas}{dia} * 0,83$$

$$CCR = 1749,14 \frac{vtas}{dia}$$

A continuación se muestra los resultados de capacidad de carga real por actividad.

**Tabla XIV: Capacidad de Carga Real por actividad**

<b>ACTIVIDADES</b>	<b>CCR</b>
Piscinas	859,09 $\frac{vtas}{día}$
Mirador	244, 95 $\frac{vtas}{día}$
Plaza del búho	1749,14 $\frac{vtas}{día}$
Cultural (Museos)	2879, 60 $\frac{vtas}{día}$

Fuente: Elaboración propia

El total de la capacidad de carga real del Club Garza Roja es de 5732,78  $\frac{vtas}{día}$ , resultado obtenido de la sumatoria de la capacidad de carga real por actividades.

### **3.1.3 Capacidad de Carga Efectiva y Manejo**

Es el porcentaje de la capacidad de carga real a la cual se le puede brindar un servicio determinado.

**Formula:**

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$



$$CCE = \frac{\# Vtes}{CM} (\# UNIDADES DE CM) \times CR$$

# Vtes = Número de visitantes

CM= Condición de manejo

CR= Coeficiente de Rotación

### Baterías sanitarias

El Club Garza Roja cuenta con 11 baterías sanitarias para hombres y 11 para mujeres. Para obtener resultados reales se ha calculado, el tiempo de acuerdo al género de visitante.

Las baterías sanitarias funcionan 9 horas al día, menos 2 horas diarias por mantenimiento. Las baterías sanitarias estaría disponible 7 horas diarias.

**Mujeres:**

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{7 \text{ horas} \times vta}{0,06 \text{ hora} \times \text{día} \times vte} = 116,66 \frac{vta}{\text{día} \times vte}$$

$$CCE = \frac{1Vte}{1 \text{ baño}} (11 \text{ baterías sanitarias}) \times 116,66 \frac{Vtas}{\text{día} * Vte}$$

$$CCE = 1283,26 \frac{Vtas}{día}$$

Las baterías sanitarias de mujeres pueden recibir 1283,26 visitas al día.

$$CM = \frac{283,26 \frac{Vtas}{día}}{5540,38 \frac{Vtas}{día}} \times 100 = 23,16\%$$

**Hombres:**

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{7 \text{ horas} \times vta}{0,025 \text{ hora} \times \text{día} \times vte}$$

$$CR = 280 \frac{vta}{\text{día} \times vte}$$

$$CCE = \frac{1Vte}{1 \text{ baño}} (11 \text{ baterías sanitarias}) \times 280 \frac{Vtas}{\text{día} * Vte}$$

$$CCE = 3080 \frac{Vtas}{día}$$

Las baterías sanitarias de hombres pueden recibir 3080 visitas al día.

$$CM = \frac{3080 \frac{Vtas}{día}}{5540,38 \frac{Vtas}{día}} \times 100 = 55,59\%$$

La capacidad de carga efectiva de las baterías sanitarias es de 4363,26 y la condición de manejos es de 78,75 %.

### **Restaurante**

El club cuenta con un restaurante de comidas típicas y aperitivos, se estima que cada visitante tarda 1 hora en consumir alimentos.

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas x vta}}{1 \text{ hora x día x vte}}$$

$$CR = 9 \frac{\text{vta}}{\text{día x vte}}$$

$$CCE = \frac{1Vte}{1 \text{ mesa}} (30 \text{ mesas}) x 9 \frac{Vtas}{\text{día} * Vte}$$

$$CCE = 1080 \frac{Vtas}{\text{día}}$$

El restaurante puede recibir 1080 visitas al día.

$$CM = \frac{1080 \frac{Vtas}{\text{día}}}{5540,38 \frac{Vtas}{\text{día}}} x 100 = 19,49\%$$

## Piscinas

$$CCE = \frac{1Vte}{5 m^2} (723,24 m^2)(6 piscinas) \times 6 \frac{Vtas}{dia * Vte}$$

$$CCE = 5207,32 \frac{Vtas}{dia}$$

La piscina puede recibir 5207,32 visitas al día.

$$CM = \frac{5207,32 \frac{Vtas}{dia}}{5540,38 \frac{Vtas}{dia}} \times 100 = 93,98\%$$

## Paseos en caballo

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas} \times vta}{0,50 \text{ hora} \times dia \times vte}$$

$$CR = 18 \frac{vta}{dia \times vte}$$

$$CCE = \frac{1Vte}{1 caballo} (65 caballos) \times 18 \frac{Vtas}{dia * Vte} =$$

$$CCE = 1170 \frac{Vtas}{dia}$$

1170 personas por día pueden realizar paseos en caballo

$$CM = \frac{1170 \frac{vtas}{día}}{5540,38 \frac{vtas}{día}} \times 100 = 21,12\%$$

### **Canchas deportivas**

#### **Cancha de fútbol**

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas} \times vta}{1,75 \text{ hora} \times \text{día} \times vte}$$

$$CR = 5,14 \frac{vta}{\text{día} \times vte}$$

$$CCE = \frac{22 \text{ Vtes}}{1 \text{ cancha deportiva}} (1 \text{ cancha deportiva}) \times 5,14 \frac{Vtas}{\text{día} * Vte} =$$

$$CCE = 1243,88 \frac{Vtas}{\text{día}}$$

Se puede recibir 1243,88 visitas al día en la cancha de fútbol.

$$CM = \frac{1243,88 \frac{Vtas}{\text{día}}}{5540,38 \frac{vtas}{\text{día}}} \times 100 = 22,45\%$$

### Canchas múltiples

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas x vta}}{1,16 \text{ hora x día x vte}}$$

$$CR = 7,75 \frac{\text{vta}}{\text{día x vte}}$$

$$CCE = \frac{10 \text{ Vtes}}{1 \text{ cancha deportiva}} (10 \text{ canchas deportivas}) \times 7,75 \frac{\text{Vtas}}{\text{día * Vte}}$$

$$CCE = 775 \frac{\text{Vtas}}{\text{día}}$$

Se puede recibir 775 visitas al día en las canchas múltiples.

$$CM = \frac{775 \frac{\text{Vtas}}{\text{día}}}{5540,38 \frac{\text{Vtas}}{\text{día}}} \times 100 = 13,98\%$$

La capacidad de carga efectiva de las canchas deportivas es de 1360,88 y la condición de manejo es de 24,56.

## Parqueos

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas x vta}}{4 \text{ hora x día x vte}}$$

$$CR = 2,25 \frac{\text{vta}}{\text{día x vte}}$$

$$CCE = \frac{5 \text{ Vtes}}{1 \text{ parqueo}} (192 \text{ parques}) \times 2,25 \frac{\text{Vtas}}{\text{día * Vte}}$$

$$CCE = 2160 \frac{\text{Vtas}}{\text{día}}$$

Los parqueos pueden recibir 2160 visitas al día.

$$CM = \frac{2160 \frac{\text{Vtas}}{\text{día}}}{5540,38 \frac{\text{Vtas}}{\text{día}}} \times 100 = 38,99 \%$$

## Duchas

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas x vta}}{0,05 \text{ hora x día x vte}}$$

$$CR = 180 \frac{\text{vta}}{\text{día x vte}}$$

$$CCE = \frac{1Vte}{1 ducha} (8duc \square as) x 180 \frac{Vtas}{dia * Vte}$$

$$CCE = 1440 \frac{Vtas}{dia}$$

Las duchas pueden recibir 1440 visitas al día.

$$CM = \frac{1440 \frac{vtas}{dia}}{5540,38 \frac{vtas}{dia}} x 100 = 25,99\%$$

### Vestidores

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas } x \text{ vta}}{0,05 \text{ hora } x \text{ día } x \text{ vte}}$$

$$CR = 180 \frac{vta}{día x vte}$$

$$CCE = \frac{1Vte}{vestidor} (10 \text{ vestidores}) x 108 \frac{Vtas}{dia * Vte} =$$

$$CCE = 1080 \frac{Vtas}{día}$$

Los vestidores pueden recibir 1080 visitas al día.



$$CM = \frac{1080 \frac{Vtas}{dia}}{5540,38 \frac{Vtas}{dia}} \times 100 = 19,49\%$$

### Museos

$$CCE = \frac{25 Vtes}{1 museo} (2 museos) \times 4,50 \frac{Vtas}{dia * Vte}$$

$$CCE = 225 \frac{Vtas}{dia}$$

Los museos pueden recibir 225 visitas al día.

$$CM = \frac{225 \frac{Vtas}{dia}}{5540,38 \frac{Vtas}{dia}} \times 100 = 4,06\%$$

### Paseos en canoas

$$CR = \frac{TAS}{TPV} = \frac{9 \text{ horas} \times vta}{0,66 \text{ hora} \times dia \times vte}$$

$$CR = 13,63 \frac{vta}{dia \times vte}$$

$$CCE = \frac{5 Vtes}{1 canoa} (30 canoas) \times 13,63 \frac{Vtas}{dia * Vte} = 2044,5 \frac{Vtas}{dia}$$

Se puede recibir 2025 visitas al día para realizar paseos en canoas.

$$CM = \frac{2044,5 \frac{Vtas}{día}}{5540,38 \frac{vtas}{día}} \times 100 = 36,90\%$$

### Salón de eventos

Según el Lic. José Molina actual administrador del Club Garza Roja el salón de eventos tiene capacidad para 120 personas. Se realizan diferentes tipos de eventos sociales, dependiendo de la tipología del evento se conocerá el tiempo de duración.

### Capilla

La capilla cuenta con 30 bancas con capacidad para 5 personas cada una. Siendo su capacidad máxima de 150 personas.

**Tabla XV: Capacidad de Carga Efectiva y de Manejo por actividad**

<b>INSTALACIONES Y SERVICIOS</b>	<b>CAPACIDAD DE CARGA EFECTIVA</b>	<b>CONDICIONES DE MANEJO</b>
Baterías sanitarias	4363,26 $\frac{Vtas}{día}$	78,75%
Restaurante	1080 $\frac{Vtas}{día}$	19,49%

Piscinas	5207,32 $\frac{Vtas}{día}$	93,98%
Paseos en caballo	1170 $\frac{Vtas}{día}$	21,12%
Canchas deportivas	1360,88 $\frac{Vtas}{día}$	24,56%
Parqueos	2160 $\frac{Vtas}{día}$	38,99%
Duchas	1440 $\frac{Vtas}{día}$	25,99%
Vestidores	1080 $\frac{Vtas}{día}$	19,49 %
Museos	225 $\frac{Vtas}{día}$	4,06 %
Paseos en canoa	2025 $\frac{Vtas}{día}$	36,55%

Fuente: Elaboración propia

### 3.2 Estudio de Impactos Ambientales

El estudio de los impactos ambientales se realizó con el uso de la Matriz de Leopold modificada, se analizaron los siguientes caracteres: Perturbación, Importancia, Ocurrencia, Extensión, Duración y Reversibilidad. Los caracteres tienen un valor del 1 al 3 según el grado de afectación a los recursos involucrados.

La matriz del carácter del impacto, definirá si las acciones generan impactos negativos o positivos sobre los componentes involucrados. Esta tabla solo tendrá valores del 0 a 1 positivo o negativo según el tipo del impacto.

Para las siguientes matrices se debe tener presente los siguientes grados de afectación:

- **Perturbación:** Puntual, local y regional
- **Importancia:** Bajo, medio y alto
- **Ocurrencia:** Lento, medio, instantáneo
- **Extensión:** Puntual, local y regional
- **Duración:** Días –semanas, meses y años
- **Reversibilidad:** Mitigable, moderada o irreversible

Al identificar los impactos ambientales negativos derivados por el uso recreativo del Club Garza Roja, se seleccionaron los componentes de los medios físicos y bióticos y las acciones involucradas. Además se proponen formas de mitigación en los impactos presentes.

En la siguiente tabla se exponen los diferentes rangos de valoración de impactos, los cuales se definen por un color y que van a distinguir la significancia de cada impacto sea positivo o negativo.

**Tabla XVI: Valoración de Impactos**

Significancia		Rango de Vía	
Impacto Positivo (+)	Alto	$\geq (+) 15$	
	Medio	$(+) 15 \geq (+) 9$	
	Bajo	$\leq (+) 9$	
Impacto Negativo (-)	Severo	$\geq (-) 15$	
	Moderado	$(-) 15 \geq (-) 9$	
	Compatible	$\leq (-) 9$	

Fuente: Elaboración propia

Tabla XVII: Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja

Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Leopold final

ACTIVIDADES - ACCIONES COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					TOTAL	
		AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacion		Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Caminos y senderos	0	0	-7	0	-6	-6	0	6	6	0	-6	-6	-19
Renovación del recurso	Reforestación	13	0	0	10	11	10	0	6	6	6	-6	14	57
	Aplicación de Fertilizantes	-6	0	-6	-6	7	-7	0	-6	-6	6	-6	-6	-30
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	9	0	0	6	0	0	0	9	7	6	0	11	39
	Generación de Desechos Sólidos	-8	0	-7	-7	-7	-7	-10	-11	-11	7	0	-14	-67
	Generación de aguas residuales	-6	0	0	-6	0	-6	0	0	0	0	-6	-7	-25
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	-12	-11	-11	-6	0	0	0	-6	0	0	0	0	-34
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	0	6	0	0	6	6	7	7	7	0	0	6	45
	Cambios de usos del suelo	0	0	-12	-12	-11	-11	0	-8	-8	6	0	-13	-69
	Exceso de carga turística	-7	-11	-11	-7	-9	-7	-10	-9	-10	0	-6	-14	-94
TOTAL		-17	-16	-54	-28	-9	-28	-13	-12	-9	31	-30	-29	

Fuente: Elaboración propia

## **Medidas de Mitigación**

Dentro de los Componentes de Impactos Negativos los más importantes son los siguientes:

- **Erosión del Suelo por exceso de capacidad de carga:** Se recomienda no excederse de la capacidad de carga del sitio, para conservar el estado del suelo
- **Afectación de Hábitat por cambios de usos de suelos:** Se recomienda no hacer cambios en las áreas verdes para evitar que se pierdan hábitat de especies terrestres
- **Niveles de ruido por vehículos y buses:** Ubicar señalética antes del ingreso al club, donde se indique a los conductores que no deben usar la bocina, velocidad máxima de 30km/h
- **Pérdida de flora terrestre por exceso de capacidad de carga:** Colocar señalética en el club, donde se indique a los visitantes que no deben caminar por las áreas naturales.

- **Perdida de fauna terrestre por cambios de suelo:** Evitar realizar cambios de uso en las áreas verdes, por ser el sitio de hábitat de las especies terrestres

### **Impactos ambientales positivos**

- **Reforestación:** Ayuda a la purificación del aire para los visitantes y a su vez beneficia a la diversidad de flora y fauna existente en el club dando así una mejor estética del paisaje

### **3.3 Estudio de Impactos Sociales**

Al estudiar los impactos sociales del Club Garza Rioja, se utilizó la misma metodología anteriormente mencionada. A continuación se mencionan las medidas de mitigación a cada acción definida.

#### **Medidas de mitigación**

- **Lugares y objetos históricos - Exceso de capacidad turística:** No excederse en la capacidad de carga de museos, capilla y casa del poeta. Los objetos podrían ser destruidos por el mal uso  
Programar grupos de visitas de 20 personas
- **Lugares y objetos históricos - Generación de desechos sólidos:** Ubicar cestos de basura cerca de los sitios culturales como la capilla, museos y casa



del poeta. Señalética indicando donde se encuentran los cestos de basura dentro del parque

- **Calidad de espacios abiertos - Generación de desechos sólidos:** Aumentar el número de cestos de basura dentro del parque. Además de crear turnos para el personal de limpieza durante el horario de atención
- **Seguridad industrial:** Implementar un sistema de seguridad para el Club Garza Roja. Capacitar al personal del club para el desarrollo de sus actividades
- **Calidad visual y de paisaje:** Mantener la limpieza dentro de las áreas, señalización turística en el club y ubicar los cestos de basura en lugares estratégicos.

#### **Impactos sociales positivos**

- **Generación de empleo:** Toda actividad recreativa genera empleo a la comunidad, incrementando sus ingresos económicos y mejorando su calidad de vida

- **Recreación:** Para los visitantes del club las actividades son agradables, acuden entre amigos, compañeros de estudios, y familias pasando un momento ameno

## CONCLUSIONES

1. La hipótesis planteada al inicio del estudio fue “El carácter cultural-recreativo del Club Garza Roja sería el principal motivo de atracción de visitantes”; al finalizar el estudio se pudo probar que la hipótesis se cumple
2. El Club Garza Roja de acuerdo a la capacidad de carga física y efectiva del área, puede acoger a un número considerable de visitantes sin impactar el espacio
3. Basándose en el método de observación realizado por las tesistas se concluye que el sitio está en buenas condiciones para que sus visitantes puedan desarrollar las actividades recreativas y culturales que ofrece el sitio
4. Se puede concluir a través de la aplicación de la encuesta, que la disposición de las personas para regresar al lugar es alta a pesar de la poca oferta alimenticia y los precios elevados
5. De acuerdo al análisis y perfil del visitante, se puede concluir que la mayoría de visitantes son jóvenes universitarios en busca de actividades recreativas en un entorno natural

## RECOMENDACIONES

Al Club Garza Roja se recomienda lo siguiente:

1. Remodelar las instalaciones para mejor satisfacción de los visitantes del club
2. Mayor limpieza de las piscinas
3. Mejorar la promoción turística del Club Garza Roja
4. Implementar actividades recreativas como ciclismo, camping, pesca deportiva y canoping debido a requerimientos de la demanda
5. No exceder la capacidad de carga real para que los visitantes estén cómodos
6. Ubicar señáleticas dentro del club para un mejor servicio
7. Implementar mayor cantidad de cestos de basura. Cada persona genera 0.75 kilo de basura y la cantidad existente de cestos no abastece

8. Construir mayor cantidad de baterías sanitarias para poder abastecer a la demanda
9. Ubicar letreros en los parqueaderos donde no sea permitido usar bocina sin necesidad y la velocidad sea 30 km/h
10. Los trabajadores usen vestimentas apropiadas para la limpieza de las áreas verdes al usar productos químicos

## BIBLIOGRAFÍAS

1. CARRASCO JL. *“El Método Estadístico en la Investigación”*. Madrid. Editorial Ciencia, 5<sup>a</sup> ed. 1995.
2. BOULLÓN, Roberto (1994): *“Planificación del espacio turístico”*, (2da. ed.). México: Trillas.
3. BOULLÓN. Roberto (2003): *“Las actividades Turísticas y Recreacionales”*. México: Trillas.
4. SALAS, M. (2010): *Evaluación y Uso Recreativo del Zoológico el Pantanal* (Tesis inédita de Licenciatura). Escuela Superior Politécnica del Litoral. Biblioteca Lictur.
5. CAMPOVERDE, G. (2010): *Evaluación del Uso Recreativo del Área Nacional de Recreación de Parque el Lago* (Tesis inédita de Licenciatura). Escuela Superior Politécnica del Litoral. Obtenido de <http://www.sib.edu.ec/tesis.pdf>.
6. RICAURTE, K. (2009): *“Planificación Territorial. Ecuador”*, Guayaquil.

7. MONTANER, Jordi (1998): *“Estructura del Mercado Turístico”*, España

**A**

**N**

**E**

**X**

**O**

**S**



## ANEXO A

### ENTREVISTA AL SR. RAMÓN SONNENHOLZNER

NOMBRE COMPLETO:	Sr. Ramón Sonnenholzner
EMPRESA	Club Garza Roja
OCUPACIÓN:	Gerente General
FECHA Y HORA:	18 de Noviembre del 2010/12:45

#### 1. ¿Como era antes el sitio donde actualmente es el Club Garza Roja?

Era una urbanización abandonada llamada “Los Canales”, esta urbanización fue fundada por la familia Vernaza por el 1970 y pico. Luego hubo una crisis en el país por los años 1983 cuando ustedes aun no nacían pico y la familia no pudo realizar el pago al banco y yo adquirí la propiedad por medio del banco y sobres esa base de la urbanización construí.

#### 2. ¿Qué tipo de flora y fauna había en el Lugar?

Básicamente lo que había era Samanes, y el resto que ustedes han visto es un aporte de nosotros hemos sembrado nuevos árboles y mantenido viejos arboles.

Hemos deforestado y reforestado ambas cosas que son necesarios para que la naturaleza sea reciproca con el hombre.

La fortaleza de Garza Roja no es la agricultura, nosotros no hemos levantado ningún inventario sobre el lugar porque todo fluye como natural los pajaritos ya estaban ahí, yo no puedo decirles que pajaritos hay, solo escucho que trinan; y los pájaros carpinteros a las 5 de tarde empiezan toc, toc, toc, los búhos en las noches son abundantes, tenemos mucha iguana porque es su entorno habitual agresivo por las plantas.

Nosotros lo que tenemos ahí es la deforestación, lo que había ahí antes era samanes, mangos como ya los pueden haber apreciado, tamarindos, hemos sembrado unos cuantos aguacates, y árboles que no son parte del mmm... como caucho, bambú, y a la entrada tenemos unos árboles grandes que tienen un fruto largo ese llama mata guevones, yo un día pregunte a uno de los chicos que trabaja ahí porque se llamaba mata huevones y me dijo si Ud. pasa por ahí don Ramón como huevón le cae encima y le pega, también tenemos como 405 palmas africanas, también un árbol antiguo llamado la Rosa de la cruz, estos son los arboles que tenemos creo que tendremos un total de 300 árboles.

### **3. ¿Qué equipamiento e instalaciones tiene el Club Garza Roja?**

Tiene piscina, canchas, restaurante, museos.

### **4. ¿Cuántas canchas hay en Garza Roja?**

En Garza roja existen 10 canchas multiusos donde juegan indor, básquet y lo que les guste jugar a los visitantes y una cancha de fútbol.

Las actividades culturales son las más importantes dentro del Club Garza Roja, visita a los museos y la capilla.

La capilla Ud. la ve tienen una forma de un galeón y unos remos que aparentemente la sostienen y adelante hay un Cristo una cruz y en frente un a Valdivia esto está ubicado hacia Bahía de Caráquez que fue por donde llegaron los españoles donde lucharon con los caranquis y la Valdivia es la representante de una cultura de la provincia de Guayas, mejor dicho del Pacífico del símbolo femenino que es una reina, esto significa el cruce y mestizaje un encuentro entre los autóctonos y los españoles que vinieron a invadir con un símbolo que es la cruz. La capilla permanece abierta para que no se impregnen las ideas de los que van, yo creo que todos los pensamientos son libres.

**5. ¿Se inunda El club Garza Roja?**

En los 14 años que soy el dueño de la propiedad nunca se ha inundado, a veces parece que ya se inunda por que el agua del río queda al filo pero no, Nobol se inunda y Garza Roja no gracias al relleno que se hizo.

**6. ¿Qué días el parque se mantiene cerrado al público?**

Solo cerramos el 24 de diciembre

**7. ¿Por qué el nombre de Garza Roja?**

En ese lugar las Garzas Rojas no existen y yo le doy lugar a las utopías darle existencia a lo que no es. La utopía significa un no lugar pero el hombre tiene esa capacidad de darle lugar a los sueños a lo que es utópico. En este lugar yo le doy lugar a mis sueños, a mis momentos, a lo que se me ocurre en un momento y lo plasmo en Garza Roja.

Con el valor de la entrada se puede hacer uso de todas las instalaciones y equipamiento del club menos del uso de caballos y canoas.

**8. ¿Cuántas canoas tiene el club Garza Roja?**

Nosotros tenemos 2 canoas, pero podemos abastecernos de 30 canoas que son el inventario total de canoas que posee el cantón Nobol en el caso que la demanda de visitantes sea alta.

**9. ¿Cuándo es la temporada baja y alta del club Garza Roja?**



De octubre a marzo es la mejor época para garza roja, aparte de la visita normal de visitantes también se nos presentan eventos, nuestra temporada media es de julio a septiembre no es que es malo peor tampoco bueno en esta época el negocio y la temporada mala es de abril a junio.

**10. ¿Tipo de construcciones que posee el Club Garza Roja?**

Algunas de las áreas del club poseen construcciones totalmente ecológicas, con madera, caña, paja y cemento.

La mayor parte de los empelados son del sector, solo los artesanos que me hacen las esculturas y remodelaciones son de Manabí.

## ANEXO B

 <b>ESPOL</b> <b>TURISMO</b> naturalmente empresarial FACULTAD DE INGENIERÍA MARÍTIMA Y CIENCIAS DEL MAR	<b>ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL</b> <b>FACULTAD DE INGENIERÍA MARÍTIMA Y</b> <b>CIENCIAS DEL MAR</b> <b>LICENCIATURA EN TURISMO</b>	
<b>CUESTIONARIO PARA CONOCER LA PERCEPCION DE LOS</b> <b>VISITANTES DEL CLUB GARZA ROJA</b>		
<b>INSTRUCCIONES:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ser breve en las preguntas de criterio propio</li><li>✓ Leer detenidamente el cuestionario</li><li>✓ Escoger solo una respuesta de las preguntas de opción múltiple</li></ul>		

\*Gracias por su colaboración

Entrevistador/a: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

### Pregunta 1. Sexo

1. Masculino

2. Femenino

### Pregunta 2. Edad

1. Entre 12 y 18 años

2. 19 a 26 años

3. 27-31 años

4. 32-46 años

5. 47-61 años

6. Más de 61 años

**Pregunta 3. ¿Cuál es su lugar de procedencia? Indicar ciudad y provincia (o país y estado si es extranjero)**

\_\_\_\_\_

**Pregunta 4. ¿Cuál es su nivel de estudios?**

- 1. Primaria
- 2. Secundaria
- 3. Universitaria
- 4. Postgrado
- 5. Ninguno

**Pregunta 5. ¿Cuál es su estado civil?**

- 1. Soltero
- 2. Casado
- 3. Viudo
- 4. Separado
- 5. Unión libre

**Pregunta 6. ¿Cuál es su nivel de ingresos mensuales?**

- 1. Menos de \$200
- 2. Entre \$200 y \$300
- 3. Entre \$300 y \$400
- 4. Entre \$400 y \$600
- 5. Entre \$600 y \$800
- 6. Más de \$800

**Pregunta 7. ¿Usted con quién asiste al Club Garza Roja?**

- 1. Solo
- 2. Pareja
- 3. Familiares
- 4. Compañeros de trabajo
- 5. Grupo de estudio
- 6. Grupo organizado por agencia de viajes
- 7. Amigos

**Pregunta 8. (Si contestó 7.3-7.7) ¿Con cuántas personas asiste al Club Garza Roja?**

1. 1 a 3
2. 4 a 6
3. Más de 6

**Pregunta 9. ¿Es la primera vez que visita el Club Garza Roja?**

1. Si
2. No (Pase a la pregunta 10)

**Pregunta 10. (Si contestó 9.2) ¿Con qué frecuencia visita el Club Garza Roja?**

1. 1 a 3 veces al año
2. 4 a 6 veces al año
3. Más de 6 veces al año

**Pregunta 11. ¿Qué lo motivó a visitar el club?**

---

---

**Pregunta 12. ¿Qué medio de transporte utilizó para llegar al club?**

1. Carro particular
2. Transporte público terrestre
3. Transporte expreso organizado
4. Otro Cuál? \_\_\_\_\_

**Pregunta 13. ¿Por qué medios de difusión se enteró de la existencia del club?**

1. Radio
2. Prensa
3. Televisión
4. Folletos / volantes
5. Recomendaciones
6. Otro \_\_\_\_\_ Cuál? \_\_\_\_\_



**Pregunta 14. Según su criterio, califique las áreas del Club, donde 5 es excelente y 1 es muy malo**

<b>AREAS</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1. Recreativa					
2. Deportiva					
3. Cultural					
4. Restauración					

**Pregunta 15. Si de las anteriores respuestas algunas fueron regulares, malas o muy malas, indique ¿qué falla encontró?**

1. Recreativa

---

2. Deportiva

---

3. Cultural

---

4. Restauración

---

**Pregunta 16. ¿Estaría usted dispuesto a regresar al Club Garza Roja?**

1. Si

2. No

3. ¿Por qué? \_\_\_\_\_

**Pregunta 17. Recomiende que actividad le gustaría que se implemente en el Club Garza Roja**

---

## ANEXO C

### FICHA DE RESUMEN DE INVENTARIOS DE ATRACTIVOS TURISTICOS

**PROVINCIA:** Guayas

**FECHA:** 04-11-10

NOMBRE DEL ATRACTIVO	CALIDAD		ENTORNO Max 10	ESTADO DE CONSERV. Max 10	ACCESO Max 10	SERVIC. Max 10	ASOC. CON OTROS ATRATIVOS Max 5	SIGNIFICADO				SUMA	JERARQUIA 1-2-3-4
	VALOR INTRINSECO Max 15	VALOR EXTRINSECO Max 15						LOCAL Max 2	REGIONAL Max 4	NAC. Max 7	INT. Max 12		
	<b>Club Garza Roja</b>	11						9	6	7	7		
<b>Rio Daule</b>	4	3	3	4	4	3	1	1			23		1

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Importancia															
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					
				AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
				Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Camino y senderos	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Renovación del recurso	Reforestación	3	1	1	3	3	2	1	1	1	1	1	3		
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Reciclaje de desechos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Tratamiento de desechos	Generación de Desechos Sólidos	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	3		
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
	Circulación de buses y vehículos particulares	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
Movilización y transporte	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Instalaciones Turísticas	Cambios de usos del suelo	1	2	3	3	2	2	1	1	2	1	1	3		
	Exceso de carga turística	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2		

Fuente: Elaboración propia

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Ocurrencia															
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					
				AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
				Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Caminos y senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Renovación del recurso	Reforestación	3	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	3		
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1		
	Reciclaje de desechos	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
Tratamiento de desechos	Generación de Desechos Sólidos	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	3		
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Circulación de buses y vehículos particulares	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
Movilización y transporte	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Instalaciones Turísticas	Cambios de usos del suelo	1	2	2	3	2	2	1	2	1	1	1	1		
	Exceso de carga turística	1	2	2	1	1	1	2	2	2	2	1	3		

Fuente: Elaboración propia

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja													
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Carácter													
ACTIVIDADES - ACCIONES / COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					
		AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Caminos y senderos	0	0	-1	0	-1	-1	0	1	1	0	-1	-1
Renovación del recurso	Reforestación	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	-1	1
	Aplicación de Fertilizantes	-1	0	-1	-1	1	-1	0	-1	-1	1	-1	-1
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	1	0	0	1	0	0	0	1	1	1	0	1
	Generación de Desechos Sólidos	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	0	-1
	Generación de aguas residuales	-1	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	-1	-1
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	0	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	1
	Cambios de usos del suelo	0	0	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1	1	0	-1
	Exceso de carga turística	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1

Fuente: Elaboración propia

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja

Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Extensión

ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO		MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO						
				AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL	
				Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacional
Modificación del régimen	Caminos y senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Renovación del recurso	Reforestación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Cambios de usos del suelo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Exceso de carga turística	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

Fuente: Elaboración propia

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja													
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Extensión													
ACTIVIDADES - ACCIONES \ COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					
		AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial - salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Camino y senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Renovación del recurso	Reforestación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Cambios de usos del suelo	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Exceso de carga turística	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Fuente: Elaboración propia

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Duración															
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO		MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO							
				AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
				Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Caminos y senderos	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1		
Renovación del recurso	Reforestación	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3		
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	3	1	1	1	1	1	3	3	1	1	1	3		
	Generación de Desechos Sólidos	2	1	2	1	1	1	2	2	2	1	1	2		
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1		
	Cambios de usos del suelo	2	1	2	3	2	2	1	2	2	1	1	3		
	Exceso de carga turística	2	2	2	1	1	1	2	1	2	1	1	3		

Fuente: Elaboración propia



Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Perturbación															
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					
				AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
				Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial- salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Camino y senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Renovación del recurso	Reforestación	2	1	2	2	3	3	1	1	1	1	1	3		
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	3		
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	1	3		
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Cambios de usos del suelo	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	3		
	Exceso de carga turística	1	2	2	1	2	1	2	2	2	1	1	3		

Fuente: Elaboración propia

Estudio de Impacto Ambiental del Club Garza Roja															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Reversibilidad															
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES		MEDIO FÍSICO				MEDIO BIÓTICO		MEDIO SOCIOECONÓMICO					
				AIRE		SUELO		FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREACIÓN	SOCIAL		
				Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Flora terrestre	Fauna terrestre	Lugares y objetos históricos	Calidad Espacios abiertos	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad industrial-salud ocupacional	Calidad visual y paisaje
Modificación del régimen	Camino y senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Renovación del recurso	Reforestación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Aplicación de Fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Tratamiento de desechos	Reciclaje de desechos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2		
	Generación de aguas residuales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Movilización y transporte	Circulación de buses y vehículos particulares	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2		
Instalaciones Turísticas	Mantenimiento de las instalaciones	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Cambios de usos del suelo	1	1	2	1	2	2	1	1	1	1	1	2		
	Exceso de carga turística	1	2	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2		

Fuente: Elaboración propia