

\$ 225.000,00	\$ 236.250,00	\$ 248.062,50	\$ 260.465,63	\$ 273.488,91	\$ 287.163,35	\$ 301.521,52	\$ 316.597,60	\$ 332.427,47	\$ 349.048,85
\$ 202.500,00	\$ 212.625,00	\$ 223.256,25	\$ 234.419,06	\$ 246.140,02	\$ 258.447,02	\$ 271.369,37	\$ 284.937,84	\$ 299.184,73	\$ 314.143,96
\$ 22.500,00	\$ 23.625,00	\$ 24.806,25	\$ 26.046,56	\$ 27.348,89	\$ 28.716,34	\$ 30.152,15	\$ 31.659,76	\$ 33.242,75	\$ 34.904,88

AÑOS	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
INGRESOS		\$ 225.000,00	\$ 236.250,00	\$ 248.062,50	\$ 260.465,63	\$ 273.488,91	\$ 287.163,35	\$ 301.521,52	\$ 316.597,60	\$ 332.427,47	\$ 349.048,85
(-) GASTOS VARIABLES		\$ 81.000,00	\$ 85.050,00	\$ 89.302,50	\$ 93.767,63	\$ 98.456,01	\$ 103.378,81	\$ 108.547,75	\$ 113.975,13	\$ 119.673,89	\$ 125.657,59
(=) UTILIDAD BRUTA		\$ 144.000,00	\$ 151.200,00	\$ 158.760,00	\$ 166.698,00	\$ 175.032,90	\$ 183.784,55	\$ 192.973,77	\$ 202.622,46	\$ 212.753,58	\$ 223.391,26
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 48.840,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00	\$ 51.282,00
(-) GASTOS OPERATIVOS		\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 34.560,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00	\$ 36.288,00
(-) GASTOS INDIRECTOS		\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00	\$ 265,00
(-) AMORTIZACIÓN (Intangibles)		\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00
(-) DEPRECIACIONES		\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92
(-) GASTOS DE VENTAS		\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	\$ 20.000,00
(=) UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 26.589,08	\$ 33.789,08	\$ 41.349,08	\$ 49.287,08	\$ 57.621,98	\$ 62.203,63	\$ 71.392,86	\$ 81.041,54	\$ 91.172,67	\$ 101.810,35
(-) GASTOS FINANCIEROS (INTERESES)		\$ 14.081,79	\$ 13.178,11	\$ 12.188,30	\$ 11.104,17	\$ 9.916,72	\$ 8.616,10	\$ 7.191,53	\$ 5.631,21	\$ 3.922,18	\$ 2.050,29
(=) UTILIDAD ANTES DE PART. DE TRAB. E IMPTOS		\$ 12.507,29	\$ 20.610,97	\$ 29.160,78	\$ 38.182,91	\$ 47.705,27	\$ 53.587,53	\$ 64.201,32	\$ 75.410,34	\$ 87.250,48	\$ 99.760,06
(-) 15% Participación de Trabajadores		\$ 1.876,09	\$ 3.091,65	\$ 4.374,12	\$ 5.727,44	\$ 7.155,79	\$ 8.038,13	\$ 9.630,20	\$ 11.311,55	\$ 13.087,57	\$ 14.964,01
(=) Utilidad antes de Impuestos		\$ 10.631,20	\$ 17.519,33	\$ 24.786,66	\$ 32.455,48	\$ 40.549,48	\$ 45.549,40	\$ 54.571,12	\$ 64.098,79	\$ 74.162,91	\$ 84.796,05
(-) 25% Impuesto a la Renta		\$ 2.657,80	\$ 4.379,83	\$ 6.196,67	\$ 8.113,87	\$ 10.137,37	\$ 11.387,35	\$ 13.642,78	\$ 16.024,70	\$ 18.540,73	\$ 21.199,01
(=) UTILIDAD NETA		\$ 7.973,40	\$ 13.139,50	\$ 18.590,00	\$ 24.341,61	\$ 30.412,11	\$ 34.162,05	\$ 40.928,34	\$ 48.074,09	\$ 55.622,18	\$ 63.597,04
(+) DEPRECIACIONES		\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92	\$ 13.545,92
PRÉSTAMO	\$ 147.762,79										
AMORTIZACIÓN		\$ 9.482,53	\$ 10.386,21	\$ 11.376,02	\$ 12.460,15	\$ 13.647,60	\$ 14.948,22	\$ 16.372,78	\$ 17.933,11	\$ 19.642,14	\$ 21.514,03
(-) AMORTIZACIÓN (Intangibles)		\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00	\$ 200,00
INVERSIÓN	(\$ 279.517,25)			(\$ 6.832,25)		(\$ 35.000,00)	(\$ 6.832,25)			(\$ 6.832,25)	
Capital de Trabajo	(\$ 14.008,33)										
Recuperación de Capital de Trabajo											\$ 14.008,33
Valor de desecho											\$ 217.054,83
(=) FLUJO DE CAJA	(\$ 145.762,79)	\$ 8.701,84	\$ 13.646,62	\$ 12.073,43	\$ 24.501,11	(\$ 4.543,26)	\$ 27.307,60	\$ 40.894,89	\$ 48.093,36	\$ 48.935,24	\$ 295.015,27
VAN (16,21%)	\$ 8.984,20							TIR	17%		
								TMAR	16,21%		

PAYBACK				
PERIODO AÑOS	SALDO DE INVERSIÓN	FLUJO DE CAJA	RENTABILIDAD EXIGIDA	RECUPERACIÓN INVERSIÓN
1	\$ 145.762,79	\$ 8.702	\$ 23.628	(\$ 14.926,31)
2	\$ 160.689,10	\$ 13.646,62	\$ 26.048	(\$ 12.401,08)
3	\$ 173.090,18	\$ 12.073,43	\$ 28.058	(\$ 15.984,49)
4	\$ 189.074,67	\$ 24.501,11	\$ 30.649	(\$ 6.147,89)
5	\$ 195.222,56	(\$ 4.543,26)	\$ 31.646	(\$ 36.188,84)
6	\$ 231.411,40	\$ 27.307,60	\$ 37.512	(\$ 10.204,19)
7	\$ 241.615,59	\$ 40.894,89	\$ 39.166	\$ 1.729,00
8	\$ 239.886,58	\$ 48.093,36	\$ 38.886	\$ 9.207,74
9	\$ 230.678,84	\$ 48.935,24	\$ 37.393	\$ 11.542,20
10	\$ 219.136,64	\$ 295.015,27	\$ 56.318,12	\$ 238.697,15