**EXAMEN DE FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS**

**PARCIAL 2 DEL IIT 2011-2012**

APELLIDOS: .............................................................. NOMBRES:

MATRICULA: ........................ PARALELO: …………..

"Como estudiante de la FEN me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por  eso no copio ni dejo copiar".

***Firma de Compromiso del Estudiante***

**RESPONDA**

**1.-** **Elabore la tabla de amortización de la siguiente deuda**

Una inversión de $150.000 se financia con un préstamo a cuatro años plazo y con un interés anual del 15%



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERIODO** | **CUOTA** | **INTERES** | **AMORTIZACION** | **CAPITAL AMORTIZADO** | **CAPITAL VIVO** |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150.000 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |

2.- Cuáles son los tres métodos para el cálculo del valor de desecho, explique uno

3.- Mencione las cinco etapas para construir un flujo de caja

4.- Cuando se realiza un préstamo a una institución financiera en que parte del flujo de caja se colocan: El préstamo, los intereses y la amortización?

**RESUELVA EL SIGUENTE CASO: Condorito (Total 25 puntos)**

Durante una fría noche de invierno estaba Condorito bebiendo en la plaza de Pelotilleheue con su amigo Garganta de lata. Mientras conversaban, este último le dice a Condorito: - Estoy aburrido de mi vida, siempre ebrio, sin trabajo y sin ningún peso.

-Pero Garganta –le dice Condorito-, es cosa de que reúnas un poco de dinero y desarrolles tu propio negocio y te aseguro que podrías ser un empresario exitoso. Lo primero que debe hacer es vender todas esas botellas vacías que te has tomado y que tienes guardadas en tu bodega, para así disponer de un capital propio que te permita iniciar un proyecto. Si lo que juntas no es suficiente, puedo hablar con Huevoduro para que te ayude con el resto del financiamiento con un préstamo del Banco de Buenas Peras, puesto que ahora asumió la gerencia de inversiones y análisis de riesgo.

-¡Qué buena idea me has dado! –dice Garganta-, ahora lo único que me hace falta es saber en qué negocio embarcarme.

-Mira, dice Condorito, anda a conversar con Pepe Cortisona, y te aseguro que él te podrá ayudar en lo que necesites, porque tiene buenos contactos con todos los grandes empresarios.

Al día siguiente, Garganta se dirige a conversar con Pepe, quien le dice que tiene un excelente negocio para desarrollar en el sector vinícola.

-¡Estupendo! –dice Garganta-, ese sector lo conozco perfectamente y además tengo muy buenos contactos con proveedores.

-La idea –dice Pepe- es el agregarle un aditivo especial al vino, que permita prolongar el efecto del alcohol sin provocar daños a la salud.

Convencido Garganta de lo que Condorito y Pepe le habían dicho, decide efectuar la preparación del proyecto, el cual en su etapa técnica determinó que el negocio no requería de muchas inversiones

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Activo** | **Valor unitario** | **Vida**  **Útil contable** | **Valor de**  **Desecho** |
| Terrenos | $20.000 | - | 100% |
| Obras civiles | $40.000 | 20 | 30% |
| Línea de producción | $30.000 | 10 | 40% |

Los costos unitarios por litro producido se han estimado en las siguientes cantidades

|  |  |
| --- | --- |
| **Insumo** | **Costo unitario** |
| Uva | $ 40,5 |
| Ethanol | $ 25,4 |
| Energía | $ 7,60 |
| Mano de obra directa | $ 20,5 |
| Total: | $ 94,00 |

Los costos fijos mensuales por remuneraciones administrativas y gastos indirectos de fabricación ascienden a $3.000, además se han estimado gastos por concepto de seguros equivalente a $1.000 mensuales, debiéndose cancelar al final de cada mes de operación

El estudio de mercado realizado en Pelotillehue y Buenas Peras determinó que podrían venderse 600 litros de vino anualmente sin posibles incrementos en la demanda a un precio de $225. Sin embargo, dado el poder negociador de los clientes, éstos pagarán 16 días después de realizada la venta de la producción total del mes.

Para determinar el retorno patrimonial, considere una tasa libre de riesgo de 6 % anual, un retorno esperado de mercado de 15,4 % y un Beta para el sector vinícola de 1,1. La tasa de impuestos a las utilidades es del 10% al año.

**Calculo del Capital de Trabajo por el método del déficit acumulado máximo**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **QUINCENA 1** | **QUINCENA 2** | **QUINCENA 3** | **QUINCENA 4** |
| **INGRESOS** | 0 | 0 | 0 | 11.250 |
| **COSTOS DE OPERACION** | (2.350) |  |  |  |
| **REMUNERACIONES** |  | (3.000) | 0 |  |
| **SEGUROS** |  |  |  | (1.000) |
| **TOTAL** |  |  | (2.350) |  |
| **TOTAL ACUMULADO** |  | (8.700) |  | (6.150) |

**Calculo de la tasa de descuento según CAPM**



**FLUJO DE CAJA PURO DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Años** | **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Ventas |  | 135.000 |  |  |  | 135.000 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Costos fijos anuales |  |  | (48.000) |  |  |  |
| Costos de operación |  |  |  |  | (56.400) |  |
| Depreciaciones en obras fisicas |  | (2.000) |  |  |  |  |
| Depreciación en la línea de producción |  |  | (3.000) |  |  |  |
| Utilidad o Perdida x Ventas obras físicas |  |  |  |  |  | (18.000) |
| Utilidad o Perdida x Ventas línea de producción |  |  |  |  |  |  |
| Util. antes de impuestos |  |  | 25.600 |  |  |  |
| Impuesto |  |  |  | (2.560) |  | (460) |
| Utilidad después de impuestos |  |  |  |  | 23.040 |  |
| Depreciación obras físicas |  | 2.000 |  |  |  |  |
| Depreciación línea de producción |  |  |  |  |  |  |
| Valor en libros obras físicas |  |  |  |  |  |  |
| Valor en libros línea de producción |  |  |  |  |  | 15.000 |
| Valor de desecho terreno |  |  |  |  |  |  |
| Recuperación de capital de trabajo |  |  |  |  |  |  |
| Inversión inicial | (90.000) |  |  |  |  |  |
| Inversión Capital de Trabajo |  |  |  |  |  |  |
| Flujo de caja |  | 28.040 |  |  |  |  |
| VAN (%) |  |  | | TIR | % | 22.15 |

