

**HOTEL ESTRELLA DEL MAR
BALANCE GENERAL**

Al 31 de Diciembre de los años

	<u>2010</u>	<u>2011</u>		<u>2010</u>	<u>2011</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Caja	500	515	Obligaciones financieras	233	1.903
Bancos	542	527	Proveedores	6.230	5.530
Cuentas de Ahorro	620	387	Otras Cuentas por pagar	1.929	1.843
Deudores	2.712	2.754	Impuestos	<u>214</u>	<u>241</u>
Materias Primas	<u>3.836</u>	<u>3.750</u>	TOTAL PASIVO CORRIENTE	8.606	9.517
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.210	7.933	<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			Obligaciones hipotecarias	<u>2.736</u>	<u>2.340</u>
Inversiones a largo plazo	6.000	6.000	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	2.736	2.340
Propiedad, planta y equipo	11.700	13.185	TOTAL PASIVO	11.342	11.857
Diferidos	<u>7.135</u>	<u>7.169</u>	<u>PATRIMONIO</u>		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	24.835	26.354	Capital social	18.000	20.000
TOTAL ACTIVO	33.045	34.287	Utilidades por distribuir	<u>3.703</u>	<u>2.430</u>
			TOTAL PATRIMONIO	21.703	22.430
			TOTAL PASIVO PATRIMONIO	33.045	34.287

Datos Adicionales

Cuenta por Cobrar al 31 dic de 2009

\$ 3.813

Inventario al 31 dic 2009 \$ 4.597

**HOTEL ESTRELLA DEL MAR
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de los años**

	<u>2010</u>	<u>2011</u>
<u>Ingresos</u>		
Venta de Habitaciones	9.412	6.799
Venta de Restaurantes	5.733	4.953
Venta de Otros Servicios	<u>433</u>	<u>488</u>
TOTAL VENTAS NETAS	15.578	12.240
<u>Egresos</u>		
Costos de Operación	<u>6.853</u>	<u>4.339</u>
BENEFICIOS BRUTOS	8.725	7.901
Administración	774	637
Comercialización	820	769
Mantenimiento	<u>573</u>	<u>642</u>
Total gastos no distribuidos	<u>2.167</u>	<u>2.048</u>
BENEFICIOS ANTES DE INT E IMP.	6.558	5.853
Gastos Financieros	684	608
Depreciación	<u>386</u>	<u>306</u>
Total cargos fijos	<u>1.070</u>	<u>914</u>
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	5.488	4.939
Impuesto de renta	<u>1.646</u>	<u>1.482</u>
BENEFICIOS NETOS	3.842	3.457

Con los datos entregados realice:

(10 puntos cada pregunta)

- A.1. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de la Utilidad Neta.
- A.2. Aplicando todos los métodos estudiados realice el análisis e Interpretación Financiera de la Cuenta Deudores
- A.3. Calcule los Índices de Liquidez del año 2010.
- A.4. Para el año 2010 identifique si presenta Equilibrio Financiero y elabore el cuadro de Masas Patrimoniales
Presente resultados con dos decimales

Conocimientos teóricos:

(5 puntos cada pregunta)

- B.1. De que se ocupa las finanzas
- B.2. Enumere 4 causas de Dificultades Financieras
- B.3. Explique que son decisiones de inversión y cuál es su objetivo
- B.4. Que evalúan los índices de endeudamiento

Realice su examen en papel blanco debidamente identificado con su nombre, adjúntelo con una grapa a este documento y entréguelo a su profesora. Los cálculos deben presentarse de manera detallada.