

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL



FACULTAD DE INGENIERIA MARITIMA Y CIENCIAS DEL MAR

LICENCIATURA EN TURISMO

“EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO DEL PARQUE TIERRA VIVA”

TESIS DE GRADO

Previa a la obtención del Título:

LICENCIADO EN TURISMO

Presentada por:

DIANA ESTEFANÍA CARRILLO BARROS

RENE JOHANA PEÑAFIEL GARCÍA

MARIA DE LOURDES VERGARA MORA

GUAYAQUIL – ECUADOR

2011

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios todopoderoso, quien ha sido mi timonel en mi vida, a mis padres y mis hermanos por ser un inmutable sostén y más que todo por creer en mí, por estar allí en mis aciertos, celebrándolos y también en mis desaciertos, empujándome a continuar.

Y a mis compañeras tesisistas: Ma. Lourdes Vergara y Johana Peñafiel, en quienes encontré un equipo incondicional de trabajo.

Diana E. Carrillo Barros

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por darme sabiduría y poder culminar esta meta tan importante que es el comienzo de mi vida en el campo profesional, a mis maestros que impartieron sus conocimientos en las aulas de clases las cuales me ayudaron a adquirir experiencias.

A mi compañera Ma. Lourdes Vergara por ser parte de mi equipo de trabajo y apoyo fundamental para la realización de esta tesis y a todos quienes aportaron para el desarrollo de este trabajo.

Rene J. Peñafiel García

AGRADECIMIENTO

A Dios por darme las fuerzas necesarias en los momentos en que más las necesité y bendecirme con la posibilidad de caminar y llegar a este momento tan importante de mi vida, a mi familia por su cariño, comprensión y apoyo sin condiciones ni medida, a mis amigos que estuvieron conmigo siempre desde un principio.

A mis profesores por enseñarme todo lo que sé y que será aplicado en mi vida profesional que empieza ahora.

A mi compañera Rene Johana Peñafiel García por su apoyo incondicional para la elaboración de esta tesis y formar parte de este equipo.

Ma. Lourdes Vergara Mora

DEDICATORIA

A mis padres, Florinda y Pedro mis hermanos: Erika, Silvana y Pedro, abuelas, tíos, primos y en especial dedicada a mi hijo David Alonso, quien cada día me demuestra que no hay nada imposible y su llegada al mundo terminó convirtiéndose en el último empujón sustancial para culminar esta meta.

A mis amigos más queridos, quienes me colaboraron con uno u otro detalle para pulir la información expuesta en esta tesis y ser mi consuelo en ratos de desasosiego.

A todos ellos les quedo muy agradecida de todo corazón.

Diana E. Carrillo Barros

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mis amados padres Rosa y Renee, a mis tíos Nixi y Alex y a mi abuelita que con sus consejos y apoyo incondicional me ayudaron a superar todas las adversidades que en el día a día de mi carrera universitaria se presentaron.

A mi hermana Yuliana y a su esposo Ronald que con sus conocimientos ayudaron a que tome siempre las mejores decisiones.

A mis demás familiares que de una u otra manera estuvieron siempre apoyándome y animándome a seguir adelante.

Rene J. Peñafiel García

DEDICATORIA

A mis padres, Ing. Luis Vergara y Dra. Mercedes de Vergara quienes me enseñaron a luchar para alcanzar mis metas y a mi hermano Luis Alberto que siempre ha estado conmigo.

A mi abuelas Maria Magdalena, Maria Transito y a mi tia Lucy que siempre estuvieron apoyándome en toda mi carrera universitaria.

A mis compañeros, que fueron de gran soporte para realizar este trabajo.

Ma. Lourdes Vergara Mora

TRIBUNAL DE GRADUACION

Víctor Osorio Cevallos M. Sc.

DIRECTOR DE LA TESINA DE SEMINARIO

Wilmer Carvache M. Sc.

PROFESOR DELEGADO POR EL DECANO DE LA FACULTAD

DECLARACION EXPRESA

“La responsabilidad por los hechos, ideas y doctrinas expuestos en esta Tesis de Grado, corresponden exclusivamente a las autoras; y el patrimonio intelectual de la misma corresponderá a la Escuela Superior Politécnica del Litoral”.

(Reglamento de Graduación de la ESPOL)

Diana Estefanía Carrillo Barros

Rene Johana Peñafiel García

María de Lourdes Vergara Mora

RESUMEN

Este estudio consiste en la evaluación del uso recreativo del Parque Tierra Viva el cual se encuentra ubicado en el Km 37 Vía Daule.

Este lugar ha sido creado para realizar actividades agro-turísticas, el cual representa otra opción de esparcimiento para los visitantes que llegan a la provincia del guayas.

En esta tesis se abordan tres capítulos:

En el primer capítulo el cual se refiere a la información general que se desglosan los conceptos relacionados con la constitución y creación del parque, sus antecedentes, descripción y datos generales del sitio como su ubicación geográfica, la forma de acceso al lugar, descripción del equipamiento y facilidades, descripción de las actividades frecuentes, infraestructura, el uso turístico y el valor de la recreación, el inventario de los atractivos, flora y fauna con los que cuenta.

En el segundo capítulo que se refiere al análisis de la demanda se introducen los fundamentos matemáticos y funcionales resultados de las encuestas realizadas a una muestra de la población para esta tesis.

Se exponen los gráficos estadísticos que dan una idea precisa al lector de los datos cualitativos y cuantitativos cuestionados que hacen viable y sustentable la existencia del parque.

Y por último el tercer capítulo está dirigido a la evaluación turística recreativa el cual tiene centrada su atención en el estudio de los impactos ambientales desarrollando un esquema de estudio (matriz de Leopold) complementándose con el capítulo anterior y así validar los resultados obtenidos contrastándolos con los resultados experimentales.

Así como analizar la capacidad de carga del parque ligada a su extensión territorial.

En este capítulo también se resumen las conclusiones del estudio realizado y sus aportaciones, señalándose sugerencias para futuras líneas de desarrollo del presente trabajo.

Para mayor comprensión de los adeptos de este trabajo se han anexado tablas, figuras, fotos, mapas, fichas cuya finalidad es mejorar el entendimiento del mismo.

ÍNDICE GENERAL

Pág.

RESUMEN.....	X
INDICE GENERAL.....	XII
ÍNDICE DE GRAFICOS.....	XV
ÍNDICE DE TABLAS.....	XVII
INDICE DE MAPAS.....	XX
INDICE DE FOTOGRAFIAS.....	XXI
ÍNDICE DE ANEXOS.....	XXVI
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I INFORMACIÓN GENERAL.....	3
1.1. Características generales del atractivo.....	3
1.1.1. Ubicación geográfica.....	4
1.1.2. Mapa.....	5
1.1.3. Medios de acceso.....	6
1.1.4. Accesibilidad.....	7
1.1.5. Transportación.....	8
1.1.6. Entorno Natural.....	16
1.2. Uso turístico.....	43

1.2.1. Descripción del equipamiento y facilidades.....	45
1.2.2. Descripción de Actividades Recreativas.....	62
1.3. Inventario del atractivo.....	65
1.3.1. Fichas.....	66
CAPÍTULO II ANÁLISIS DE LA DEMANDA.....	68
2.1. Características generales de la demanda.....	68
2.1.1. Aplicación de encuestas.....	68
2.1.2. Número de visitas.....	98
2.1.3. Determinación del nivel de satisfacción.....	98
2.1.4. Perfil del visitante.....	99
CAPÍTULO III EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO.....	101
3.1. Cálculo de la Capacidad de Carga.....	102
3.1.1. Capacidad de Carga Física.....	102
3.1.2. Capacidad de Carga Real.....	103
3.1.3. Capacidad de Carga Efectiva y Manejo.....	104
3.1.3.1. Capacidad de carga Efectiva.....	104
3.1.3.2. Capacidad de Manejo.....	105
3.2. Estudio de Impactos Ambientales.....	122
3.2.1 Calificación y Evaluación de los Impactos Ambientales.....	128
3.3. Estudio de Impactos Sociales.....	136

CONCLUSIONES.....	138
RECOMENDACIONES.....	141
ANEXOS.....	143
BIBLIOGRAFIA.....	146

ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRAFICO 1: Género.....	71
GRÁFICO 2: Edad.....	72
GRÁFICO 3: Lugar de procedencia.....	73
GRÁFICO 4: Estado Civil.....	75
GRÁFICO 5: Nivel de Estudio.....	76
GRÁFICO 6: Trabaja.....	77
GRÁFICO 7: Nivel de Ingresos.....	78
GRÁFICO 8: Acompañamiento del encuestado.....	79
GRÁFICO 9: Lugares que le gusta frecuentar.....	80
GRÁFICO 10: Otros lugares que frecuenta el encuestado.....	82
GRÁFICO 11: Interesados en conocer un parque agro-turístico.....	83
GRÁFICO 12: Actividades que le gustaría realizar.....	84
GRÁFICO 13: Número de actividades que escogió el encuestado.....	86
GRÁFICO 14: Presupuesto dispuesto a pagar para realizar las actividades.....	87
GRÁFICO 15: Conocían la existencia del parque.....	88
GRÁFICO 16: Medio de difusión por el que se enteró del parque.....	89
GRÁFICO 17: Visitó el parque alguna vez.....	90
GRÁFICO 18: Organización de la visita.....	91
GRÁFICO 19: Medio de transporte para acceder al parque.....	92

GRÁFICO 20: Fácilidades en transportación.....	93
GRÁFICO 21: Atención del personal.....	94
GRÁFICO 22: Precios.....	95
GRÁFICO 23: Interesados en regresar al parque.....	96
GRÁFICO 24: Falencias del parque.....	97

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA I: Clasificación de medios de acceso.....	7
TABLA II: Condiciones del transporte Mi Piedacita.....	10
TABLA III: Condiciones del transporte Pedro Carbo.....	11
TABLA IV: Condiciones del transporte Balzar.....	12
TABLA V: Condiciones de transporte Santa Lucía.....	13
TABLA VI: Condiciones de transporte Colimes.....	14
TABLA VII: Condiciones de transporte Señor de los Milagros.....	15
TABLA VIII: Flora Ornamental.....	17
TABLA IX: Flora de Vivero.....	29
TABLA X: Fauna.....	33
TABLA XI: Estructura del Sistema Turístico.....	46
TABLA XII: Equipamiento e instalaciones del parque.....	48
TABLA XIII: Cálculo del tamaño de la muestra.....	69
TABLA XIV: Género.....	70
TABLA XV: Edad.....	71
TABLA XVI: Lugar de procedencia.....	73
TABLA XVII: Estado civil.....	74
TABLA XVIII: Nivel de Instrucción.....	75
TABLA XIX: ¿Trabaja?.....	76

TABLA XX: ¿Cuál es su nivel de ingresos?.....	77
TABLA XXI: ¿Cuándo realiza un viaje de recreación quien lo acompaña?.....	78
TABLA XXII: ¿Qué lugares le gusta frecuentar?.....	80
TABLA XXIII: Otros lugares que le gusta frecuentar.....	81
TABLA XXIV: ¿Le gustaría conocer un parque agroturístico?.....	82
TABLA XXV: ¿Qué actividades le gustaría realizar?.....	84
TABLA XXVI: Número de actividades que escogió cada persona.....	85
TABLA XXVII: ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar para realizar estas actividades?..	87
TABLA XXVIII: ¿Sabe usted de la existencia del Parque Tierra Viva?.....	88
TABLA XXIX: ¿Cómo se enteró de la existencia del Parque Tierra Viva?.....	89
TABLA XXX: ¿Ha visitado el Parque Tierra Viva alguna vez?.....	90
TABLA XXXI: ¿Cómo organizó su visita al parque?.....	91
TABLA XXXII: ¿Qué medios de transporte utilizó para llegar al parque?.....	92
TABLA XXXIII: ¿Fue fácil de conseguir?.....	93
TABLA XXXIV: ¿Cómo le pareció la atención por parte del personal?.....	94
TABLA XXXV: Califique el nivel de precios.....	95
TABLA XXXVI: ¿Usted regresaría?.....	96
TABLA XXXVII: ¿De lo que usted vió que piensa que le falta al lugar?.....	97
TABLA XXXVIII: Identificación de los impactos ambientales.....	124
TABLA XXXIX: Rangos de valoración de los impactos ambientales.....	126

TABLA XL: Actividades del Parque Tierra Viva.....	127
TABLA XLI: Componentes ambientales del Parque Tierra Viva.....	127
TABLA XLII: Matriz de evaluación de impactos ambientales – Sumatoria.....	130

ÍNDICE DE MAPAS

MAPA 1: Ubicación del Parque Tierra Viva.....	5
MAPA 2: Acceso al Parque Tierra Viva.....	6

ÍNDICE DE FOTOS

FOTO JPG 1: Ingreso al Parque Tierra Viva.....	8
FOTO JPG 2: Tricimoto.....	9
FOTO JPG 3: Transporte Mi Piedacita.....	10
FOTO JPG 4: Transporte Pedro Carbo.....	11
FOTO JPG 5: Transporte Rutas Balzareñas.....	12
FOTO JPG 6: Transporte Santa Lucía.....	13
FOTO JPG 7: Transporte Santa Rosa de Colimes.....	14
FOTO JPG 8: Transporte Señor de los Milagros.....	15
FOTO JPG 9: Crestona.....	18
FOTO JPG 10: Cactus.....	18
FOTO JPG 11: Naranja.....	19
FOTO JPG 12: Jazmín de arabia.....	19
FOTO JPG 13: Guayaba.....	20
FOTO JPG 14: Palma Robalino.....	20
FOTO JPG 15: Limon.....	21
FOTO JPG 16: Ficus Alií.....	21
FOTO JPG 17: Samán.....	22
FOTO JPG 18: Trébol morado.....	22
FOTO JPG 19: Corazón de Jesús.....	23

FOTO JPG 20: Chavelita.....	23
FOTO JPG 21: Crotón.....	24
FOTO JPG 22: Veranera.....	24
FOTO JPG 23: Lengua de suegra.....	25
FOTO JPG 24: Millonaria.....	25
FOTO JPG 25: Pechiche.....	26
FOTO JPG 26: Nuez.....	26
FOTO JPG 27: Velo de novia.....	27
FOTO JPG 28: Guineo de jardín.....	27
FOTO JPG 29: Campanita dorada.....	28
FOTO JPG 30: Cacao.....	29
FOTO JPG 31: Pimiento.....	30
FOTO JPG 32: Papaya.....	30
FOTO JPG 33: Mango.....	31
FOTO JPG 34: Ají de gallina.....	31
FOTO JPG 35: Tamarindo.....	32
FOTO JPG 36: Badea.....	33
FOTO JPG 37: Búfalo africano.....	34
FOTO JPG 38: Pichuncho.....	34
FOTO JPG 39: Vacas Brama Horsin.....	35

FOTO JPG 40: Caballo.....	35
FOTO JPG 41: Asno.....	36
FOTO JPG 42: Garrapatero.....	36
FOTO JPG 43: Ardilla.....	37
FOTO JPG 44: Caracolero.....	37
FOTO JPG 45: Gavilan.....	38
FOTO JPG 46: Avestruz.....	38
FOTO JPG 47: Gallina.....	39
FOTO JPG 48: Gallina pelucona.....	39
FOTO JPG 49: Pato cuervo.....	40
FOTO JPG 50: Pavo real.....	40
FOTO JPG 51: Pato castilla.....	41
FOTO JPG 52: Ganzo de castilla.....	41
FOTO JPG 53: Cerdo.....	42
FOTO JPG 54: Garza blanca.....	42
FOTO JPG 55: Hosteria.....	49
FOTO JPG 56: Restaurante.....	50
FOTO JPG 57: Area de eventos.....	51
FOTO JPG 58: Estatua amarilla.....	52
FOTO JPG 59: Estatua verde.....	52

FOTO JPG 60: Estatua al cerdo.....	53
FOTO JPG 61: Estatua al caballo.....	53
FOTO JPG 62: Pisina.....	54
FOTO JPG 63: Tobogan.....	54
FOTO JPG 64: Teatro.....	55
FOTO JPG 65: Gradas del teatro.....	55
FOTO JPG 66: Baterias sanitarias.....	56
FOTO JPG 67: Puentes colgantes.....	57
FOTO JPG 68: Casa asistencial.....	57
FOTO JPG 69: Area de campamento.....	58
FOTO JPG 70: Cestos de basuras.....	59
FOTO JPG 71: Asientos.....	59
FOTO JPG 72: Asientos de piedras.....	60
FOTO JPG 73: Iluminarias.....	60
FOTO JPG 74: Estacion de la chiva.....	61
FOTO JPG 75: Establo de los animales.....	61
FOTO JPG 76: Bodega.....	62
FOTO JPG 77: Canopy.....	63
FOTO JPG 78: Paseo a caballo.....	63
FOTO JPG 79: Paseo en bote.....	64

FOTO JPG 80: Recorridos guiados.....65

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo A Plano del Sector los Canales.....	144
Anexo B Inventario de Atractivos Turísticos.....	146
Anexo C Fichas de Inventarios para la Planta Turística.....	154
Anexo D Modelo de Encuesta.....	156
Anexo E Matriz de Leopold.....	160

INTRODUCCIÓN

El presente trabajo es el resultado de una investigación sobre la evaluación del uso recreativo del Parque Tierra Viva donde con una nueva visión se plantearon los objetivos para demostrar su influencia en el número de visitas, así como también determinar las instalaciones que posee el atractivo y evaluar las actividades recreativas que se realizan.

La evaluación que se presenta nace de la hipótesis de que si las prácticas recreativas que se dan en el Parque Tierra Viva influiría en las visitas del lugar. En la actualidad no existe otro lugar en Nobol en el cual se den todas las actividades antes mencionadas.

La metodología utilizada se basará en investigaciones de campo como técnicas de observación, textos guías y encuestas, evaluando la estructura turística existente y dando énfasis a las actividades del parque.

Por otra parte se intenta dar a conocer el tipo de visitante que recibe parque estableciendo cualitativa y cuantitativamente el perfil del visitante, el cual servirá para exponer la situación actual como beneficio para el sitio.

El parque en la actualidad cuenta con los siguientes servicios, hostería “El Pechiche”, restaurantes, canopy, paseos en caballos, en chivas y en botes y avistamiento de flora y fauna.

Se definirán los impactos ambientales y sociales producidos hasta el momento y las posibles formas de mitigación de los mismos, ayudando así a poder formular las diferentes conclusiones y recomendaciones de este trabajo.

El estudio de capacidad de carga tanto física como real demostrarán la cantidad de visitantes que puede recibir el sitio en un día y a la vez conocer la capacidad de manejo de sus instalaciones tomando medidas recomendables del uso recreacional del parque.

Se espera que el contenido que se encuentra en este trabajo pueda cumplir las expectativas propuestas por los autores.

CAPÍTULO I

INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Características Generales

El Parque Tierra Viva se construyó en unos terrenos que fueron de propiedad del Arqueólogo Emilio Estrada Icaza, descubridor de la cultura Valdivia en el Ecuador.¹ Estos terrenos fueron adquiridos por el señor Ramón Sonnenholzner Mullier², en la entrevista que se realizó al señor Sonnenholzner indicó que "es entonces que a partir del año 2006 se empieza a construir Tierra Viva. Poco a poco se

¹ Reseña histórica de Garza Roja.

² Propietario de Tierra Viva y locutor de Radio Tropicana en la ciudad de Guayaquil, es propietario también de Garza Roja.

fue creando estatuas de animales en barro, tótems, modelos que fueron hechos de chatarra industrial, de piedra y de troncos".

"Dentro de este conjunto se establecieron senderos, un gran lago, búfalos, avestruces, y demás animales de granja, entre todo esto se abrieron varios espacios para las artes escénicas, con esto se pretendía desarrollar la cultura agropecuaria"³.

Es un parque muy extenso, cuenta con un área total de 264.501,50 m², utilizadas y distribuidas en zonas recreativas y de esparcimiento y otras dedicadas al cultivo, cuenta con una hostería y un restaurante que funciona de acuerdo al tipo de evento que haya en el lugar.(*Ver Anexo A*)

1.1.1 Ubicación Geográfica

Se encuentra ubicado en el kilómetro 37 de la vía Guayaquil- Daule. Está asentado a 9 m.s.n.m., su temperatura promedio es de 27°C y su precipitación promedio anual es de 500 a 1000 mm.⁴

³ Tomado de la entrevista con el Señor Ramón Sonnenholzner Mullier el día Viernes 12 de Noviembre del 2010.

⁴<http://www.guayas.gov.ec/cantones/nobol>

1.1.2 Mapa

Mapa 1. Ubicación del Parque Tierra Viva



Fuente: <http://www.wikimapia.org/#lat=-1.8836442&lon=-79.9751472&z=13&l=3&m=8&v=1>

Mapa 2. Acceso del Parque Tierra Viva



Fuente: Elaboración tesistas en base al mapa de Garza Roja

1.1.3 Medios de Acceso

Para llegar al parque Tierra Viva se lo puede hacer por medio de transporte terrestre, este se estableció a través de la clasificación establecida por el MINTUR en donde el transporte terrestre lo dividen de la siguiente manera:

Tabla I: Clasificación de Medios de acceso

TIPO	SUBTIPO	TRANSPORTE
Terrestre	Asfaltado	Bus
	Lastrado	Automóvil
	Empedrado	4x4
	Sendero	Tren

Fuente: Elaboración tesis en base a información del MINTUR

Después del análisis de esta tabla se puede observar que para llegar al lugar se lo puede hacer por medio de buses intercantonales y también de vehículo propio.

1.1.4 Accesibilidad

Las vías que conducen al parque están en muy buen estado, permitiendo de esta manera tener una excelente accesibilidad al lugar.

La llegada es muy sencilla por encontrarse a orillas de la vía a Daule y a la entrada del parque hay una gigantografía con su nombre.

Foto JPG 1. Ingreso a Parque Tierra Viva



Fuente: Elaboración tesistas

1.1.5Transportación

El principal medio de transporte que lo pueden llevar al Parque es el terrestre y pueden ser:

- Vehículo particular
- Tricimoto
- Buses intercantonales

Vehículo particular. Este es de adquisición de los visitantes, con el cual pueden movilizarse a cualquier lugar.

Tricimoto. Si se encuentra de la ciudad de Nobol este vehículo lo conduce hacia el parque por un valor de \$0,25 centavos de dólar.

Foto JPG 2. Tricimoto



Fuente: Elaboración tesistas

Buses Intercantonaes. Desde la ciudad de Guayaquil tiene que dirigirse al Terminal Terrestre de la ciudad y tomar algunas de las rutas de que se encuentran en la zona # 1 en donde pide un boleto hacia Garza Roja luego le indican el andén al que tiene que dirigirse para tomar el bus que lo llevara a su destino. Las cooperativas de transportes que lo llevaran son:

COOP. MI PIEDACITA

Foto JPG 3. Transporte Mi Piedacita



Fuente: Elaboración tesis

TABLA II. Condiciones del Transporte Mi Piedacita

COSTO	FRECUENCIA Y HORARIOS	OBSERVACIONES
0.95 Cts.	Estos buses salen del terminal cada 20 minutos y se encuentran brindando sus servicios desde las 5:30 hasta las 22:30 hrs.	Estas unidades se encuentran en buen estado. Los boletos son vendidos en la oficina # 97 Esta cooperativa no solo se dirige a Nobol cubre otras rutas como Petrillo, Puente Lucía, Pedro Carbo e Isidro Ayora

Fuente: Elaboración tesis

COOP. PEDRO CARBO

Foto JPG 4. Transporte Pedro Carbo



Fuente: Elaboración propia

TABLA III Condiciones del Transporte Pedro Carbo

COSTO	FRECUENCIA Y HORARIOS	OBSERVACIONES
0.95 Cts.	Salen cada 7 minutos y sus unidades se encuentran laborando desde las 5:30 hasta las 21:30 hrs.	Esta cooperativa tiene los mismos destinos que la cooperativa Mi Piedacita a excepción de Lomas de Sargentillo. Sus boletos se venden en la oficina # 98 del Terminal Terrestre de Guayaquil.

Fuente: Elaboración propia

RUTAS BALZAREÑAS

Foto JPG 5. Transporte Balzar



Fuente: Elaboración tesistas

TABLA IV Condiciones del Transporte Balzar

COSTO	FRECUENCIA Y HORARIOS	OBSERVACIONES
\$1.20	Salen del Terminal Terrestre cada 15 minutos y comienzan su jornada desde las 6:00 hasta las 19:30 hrs.	Estas unidades son bastante cómodas, y cubren rutas similares a la de las demás cooperativas antes mencionadas y también van a Palestina y Balzar. Sus boletos se venden en la oficina 99.

Fuente: Elaboración propia

COOP. SANTA LUCÍA

Foto JPG 6. Transporte Santa Lucía



Fuente: Elaboración tesistas

TABLA V Condiciones del Transporte Santa Lucía

COSTO	HORARIOS	OBSERVACIONES
0.95 Cts.	Salen cada 10 minutos y se encuentran brindando el servicio desde las 4:30 hasta las 22:30 hrs.	La condición de estos buses es buena. Sus boletos se venden en la oficina # 101 del terminal terrestre. Se dirige también a poblados como Laurel y Limonal.

Fuente: Elaboración tesistas

COOP. SANTA ROSA DE COLIMES

Foto JPG 7. Transporte Colimes



Fuente: Elaboración tesis

TABLA VI Condiciones del Transporte Colimes

COSTO	FRECUENCIA Y HORARIOS	OBSERVACIONES
0.95 Cts.	Comienzan su jornada desde las 5:30 hasta las 19:20 hrs. Sus unidades salen cada 20 minutos del terminal.	Estas unidades cubren también las rutas a Colimes y Palestina. Los boletos se los puede comprar en la oficina # 102 en el terminal. Sus unidades están en buen estado.

Fuente: Elaboración tesis

COOP. SEÑOR DE LOS MILAGROS

Foto JPG 8. Transporte Señor de los Milagros



Fuente: Elaboración tesis

TABLA VII Condiciones del Transporte Señor de los Milagros

COSTO	FRECUENCIA Y HORARIOS	OBSERVACIONES
\$ 1.00	Desde las 5:00 hasta las 20:45 hrs. Y salen hacia sus destinos cada 15 minutos	Las unidades no son muy buenas están un poco deterioradas. Los boletos se los puede adquirir en la oficina # 103. No cubre la ruta a Colimes, Palestina, Laurel y Balzar.

Fuente: Elaboración tesis

1.1.6 Entorno Natural

Parque Tierra Viva se encuentra a media hora de Guayaquil, lugar de relajación y diversión, este sitio posee una diversidad de flora y fauna en el cual hay un contacto con la naturaleza para quienes lo visiten.

La flora y la fauna en el parque son muy importantes debido a que atrae a los turistas a enriquecerse de la belleza natural., con cual cuenta con 29 variedades de plantas que están divididos por un vivero. En la fauna poseen 19 diferentes animales en los cuales algunos son enviados de otras partes del mundo

A continuación la flora y fauna que posee el parque:

TABLA VIII Flora

FLORA ORNAMENTAL	
Nombre Científico	Nombre Vulgar
<i>“Coleus blumei”</i>	Crestona
<i>“Trichocereus pachanoi”</i>	Cactus
<i>“Citrus sinensis”</i>	Naranja
<i>“Jasminum sambac”</i>	Jazmín de arabia
<i>“Psidium guajava”</i>	Guayaba
<i>“Phoenix roebelenii”</i>	Palma Robelini
<i>“Citrus limoniun”.</i>	Limón
<i>“Ficus binnendijkii Alii”</i>	Ficus Alii
<i>“Samanea saman”</i>	Samá
<i>“Oxalis regnellii atropurpurea”</i>	Trébol morado
<i>“Caladium bicolor”</i>	Corazón de Jesús
<i>“Catharanthus roseus”</i>	Chavelita
<i>“Codiaeum variegatum pictum”</i>	Crotón
<i>“Bougainvillea”</i>	Veranera
<i>“Sansevieria trifasciata”</i>	Lengua de suegra
<i>“Plectranthus”</i>	Millonaria
<i>“Vitex gigantea”</i>	Pechiche
<i>“Juglans regia”</i>	Nuez
<i>“Fallopia baldschuanica”</i>	Velo de novia
<i>“Musa paradisiaca”</i>	Guineo de jardín
<i>“Cobaca scandens”</i>	Campanita Dorada

Fuente: Elaboración tesistas

Nombre Científico: *Coleusblumei*

Nombre Vulgar: Crestona

Foto JPG 9.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Trichocereuspachanoi*

Nombre Vulgar: Cactus

Foto JPG 10.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Citrus sinensis*

Nombre Vulgar: Naranja

Foto JPG 11.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Jasminumsambac*

Nombre Vulgar: Jazmin de arabia

Foto JPG 12.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Psidiumguajava*

Nombre Vulgar: Guayaba

Foto JPG 13.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Phoenix roebelenii*

Nombre Vulgar: Palma Robelini

Foto JPG 14.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Citrus limoniun.*

Nombre Vulgar: Limón

Foto JPG 15.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Ficus binnendijkii Alii*

Nombre Vulgar: Ficus Alii

Foto JPG 16.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: – *Samaneasaman*

Nombre Vulgar: Samá

Foto JPG 17.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Oxalisregnelliatropurpurea*

Nombre Vulgar: Trébol morado

Foto JPG 18.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: caladium bicolor

Nombre Vulgar: Corazón de Jesús

Foto JPG 19.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Catharanthus roseus*

Nombre Vulgar: Chavelita

Foto JPG 20.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Codiaeum variegatum pictum*

Nombre Vulgar: Crotón

Foto JPG 21.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Bougainvillea*

Nombre Vulgar: Veranera

Foto JPG 22.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Sansevieratrifasciata*

Nombre Vulgar: Lengua de suegra

Foto JPG 23.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Plectranthus*

Nombre Vulgar: Millonaria

Foto JPG 24.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Vitex gigantea*

Nombre Vulgar: Pechiche

Foto JPG 25.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Juglans regia*

Nombre Vulgar: Nuez

Foto JPG 26.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Fallopia baldschuanica*

Nombre Vulgar: Velo de novia

Foto JPG 27.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Musa paradisiaca*

Nombre Vulgar: Guineo de jardín

Foto JPG 28.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Cobacascandens*

Nombre Vulgar: Campanita Doradas

Foto JPG 29.



Fuente: Elaboración tesis

TABLA IX. Flora

FLORA VIVERO	
NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE VULGAR
<i>“Theobroma cacao”</i>	Cacao
<i>“Capsicum annum”</i>	Pimiento
<i>“Carica papaya”</i>	Papaya
<i>“Mangifera indica”</i>	Mango
<i>“Capsicum annum”</i>	Ají de gallinazo
<i>“Tamarindus indica”</i>	Tamarindo
<i>“Passiflora quadrangularis”</i>	Badea

Fuente: Elaboración tesisistas

Nombre Científico: *Theobroma cacao*

Nombre Vulgar: Cacao

Foto JPG 30.



Fuente: Elaboración tesisistas

Nombre Científico: *Capsicum annuum*

Nombre Vulgar: Pimiento

Foto JPG 31.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Carica papaya*

Nombre Vulgar: Papaya

Foto JPG 32.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Mangifera indica*

Nombre Vulgar: Mango

Foto JPG 33.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Capsicum annuum*

Nombre Vulgar: Aji de gallinazo

Foto JPG 34.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Tamarindus indica*

Nombre Vulgar: Tamarindo

Foto JPG 35.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Passiflora quadrangularis*

Nombre Vulgar: Badea

Foto JPG 36.



Fuente: Elaboración tesis

TABLA X. Fauna

FAUNA	
NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE VULGAR
<i>“Syncerus caffer”</i>	Búfalo africano
<i>“Zonotrichia capensis”</i>	Pichuncho
<i>“Gorditus Apetitositus”</i>	Vacas brama-horsin
<i>“Equus ferus caballus”</i>	Caballo
<i>“Equus asinus”</i>	Asno
<i>“Equus asinus”</i>	Burro pollino
<i>“Crotophaga ani”</i>	Garrapatero
<i>“Sciurus vulgaris”</i>	Ardilla
<i>“Rostrhamus sociabilis”</i>	Caracolero
<i>“Accipiter nisus”</i>	Gavilán
<i>“Struthio camelus”</i>	Avestruz
<i>“Gallus gallus”</i>	Gallina criolla/ Pollo Pelucón
<i>“Phalacrocorax brasilianus”</i>	Pato cuervo
<i>“Pavo cristatus”</i>	Pavo real
<i>“Anas platyrhynchos”</i>	Pato costilla
<i>“Anser albifrons”</i>	Ganso de castilla
<i>“Sus scrofa”</i>	Cerdo
<i>“Egretta alba”</i>	Garza blanca

Fuente: Elaboración tesisistas

ANIMALES

Nombre Científico: *Synceruscaffer*

Nombre Vulgar: Búfalo africano

Foto JPG 37.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Zonotrichiacapensis*

Nombre Vulgar: Pichuncho

Foto JPG 38.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *GorditusApetitositus*

Nombre Vulgar: Vacas brama-horsin

Foto JPG 39.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Equusferuscaballus*

Nombre Vulgar: Caballo

Foto JPG 40.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Equusasinus*

Nombre Vulgar: Asno

Foto JPG 41.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Crotophagaani*

Nombre Vulgar: Garrapatero

Foto JPG 42.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Sciurusvulgaris*

Nombre Vulgar: Ardilla

Foto JPG 43.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Rostrhamussociabilis*

Nombre Vulgar: Caracolero

Foto JPG 44.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Accipiternisus*

Nombre Vulgar: Gavilán

Foto JPG 45.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Struthiocamelus*

Nombre Vulgar: Avestruz

Foto JPG 46.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Gallusgallus*

Nombre Vulgar:Gallina

Foto JPG 47. Gallina Criolla



Fuente: Elaboración tesis

Foto JPG 48. Gallina Pelucona



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Phalacrocorax brasilianus*

Nombre Vulgar: Pato cuervo

Foto JPG 49.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Pavo cristatus*

Nombre Vulgar: Pavo real

Foto JPG 50.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Anas platyrhynchos*

Nombre Vulgar: Pato costilla

Foto JPG 51.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Anser albifrons*

Nombre Vulgar: Ganso de castilla

Foto JPG 52.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Sus scrofa*

Nombre Vulgar: Cerdo

Foto JPG 53.



Fuente: Elaboración tesis

Nombre Científico: *Egretta alba*

Nombre Vulgar: Garza blanca

Foto JPG 54.



Fuente: Elaboración tesis

1.2 Uso Turístico

El uso turístico es en sí el aprovechamiento o utilización de todos aquellos espacios con los que cuenta el atractivo y que sirven como pilar principal de las actividades que pueden realizar las personas durante sus viajes.

El espacio turístico y su uso también es importante para la creación de una imagen turística que será finalmente aquella a la que se dirigirán los consumidores para elegir o no el propio destino turístico.

Bullón define al espacio turístico como:

"Aquel espacio geográfico cuyo uso principal viene derivado de actividades turísticas. Además del turismo convivirán usos diversos entre ellos religiosos, financieros, deportivos, etc. Que puedan contribuir o no al desarrollo socio-económico del punto geográfico"⁵

Uso Turístico del Parque Tierra Viva

Tierra Viva es un proyecto que busca fomentar el turismo interno, realizando actividades recreativas para niños y adultos.

⁵ BULLON, Roberto (2006). Planificación del espacio turístico. México: Trillas

El Parque tiene importancia independiente de las actividades turísticas que se lleve a cabo en la población, por la razón que existe un desplazamiento espacial que son factores determinantes.

En Tierra Viva se ofrece recorridos de aventura y adrenalina como salto de canopy, recorrido guiado por el área de plantaciones y animales. Paseos en caballo, chiva, paseo en bote por el Lago de los Dioses⁶.

Realizan campamentos que buscan consolidar una relación entre los visitantes y la naturaleza siendo una experiencia inolvidable integrada por actividades deportivas, recreativas, artísticas donde la diversión y la aventura se conjugan para convivir sanamente.

Actividades de Recreación. Se integra a aquellas actividades que realiza el hombre con el fin de lograr un esparcimiento que lo aleja de la rutina diaria del trabajo⁷.

⁶ El lago comprende un área de 40000m², en donde se encuentran unas estatuas que representan las siete virtudes del hombre, estas fueron hechas en base a las ideas del propietario el señor Sonnenholzner.

Eventos privados. En el parque se suelen realizar eventos privados para empresas, unidades educativas, grupos religiosos entre otros.

Campamentos. Depende de las instituciones que lo requieran para facilitarles el sitio adecuado para la realización de esta actividad y de los días que deseen alquilar el lugar.

1.2.1 Descripción del Equipamiento y Facilidades

Para una mejor descripción del equipamiento y facilidades del parque, se ha decidido analizarla en base a la estructura del sistema turístico.

El **sistema turístico** es un sistema abierto relacionado con su medio ambiente, con él se establece un conjunto de intercambios, es decir, importación de insumos que al ser procesados salen convertidos en productos⁸.

⁷Basada en la Metodología para el Inventario por el MINTUR

⁸MOLINA, Sergio (2000). Conceptualización del turismo. LIMUSA

TABLA XI. Estructura del Sistema Turístico

SUPERESTRUCTURA	Organizacionales. Conceptuales.
DEMANDA	Interna. Externa.
ATRATIVOS	Sitios Naturales. Museos y manifestaciones. Folklore. Realizaciones técnicas, científicas y artísticas contemporáneas. Eventos programados.
EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES	Equipamientos. Hospedaje Alimentos y bebidas. Esparcimiento. Instalaciones. De agua y playa. De montaña. Generales.
INFRAESTRUCTURA	Interna. Externa.
COMUNIDAD LOCAL	Directa Indirecta

Fuente: Elaboración tesistas

Parque Tierra Viva en la actualidad no cumple con algunos de los elementos del sistema turístico, a continuación un análisis:

- La Superestructura tiene la función de regular el sistema turístico, recogiendo los intereses, expectativas y objetivos de los sistemas restantes entre ellos tenemos los organismos del sector público como son el Ministerio de Turismo y la Sub-secretaría de Turismo.
- La Demanda que opera el parque es interna, en su mayoría son personas residentes del país, con la cual satisfacen sus necesidades de recreación.
- Entre los atractivos que posee el parque tenemos sitios naturales, la gastronomía que se ubica dentro del folklore de la zona y en eventos programados se puede mencionar los eventos deportivos.
- En lo que es equipamiento el parque cuenta con un área de hospedaje, en alimentos y bebidas está el restaurante. En cuanto a las instalaciones tenemos de carácter general una piscina.
- El parque cuenta con una infraestructura interna como son las vías de comunicación y externas la carretera que une los cantones de Nobol y Daule.

- En la comunidad local se pueden describir dos grupos como son los que se encuentran relacionados directamente con el turismo en los cuales están los meseros, guías y empleados de la zona de hospedaje. El otro grupo es el que está relacionado indirectamente con el turismo entre ellos están los campesinos, agricultores, obreros y policías.

Equipamiento y Facilidades

El Parque Tierra Viva comprende 22 hectáreas para las actividades de recreación en las cuales se encuentran distribuidas las diferentes áreas.

TABLA XII. Equipamiento e Instalaciones del parque

EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES	EQUIPAMIENTO	Hospedaje	<ul style="list-style-type: none"> • Hostería "El Pechiche"
		Alimentos y Bebidas	<ul style="list-style-type: none"> • Restaurante
		Esparcimiento	<ul style="list-style-type: none"> • Bar (Restaurante)
		Otros servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Parqueadero
	INSTALACIONES	Generales	<ul style="list-style-type: none"> • Piscina • Cancha de golfito • Baterías sanitarias • Tobogán • Canopy • Teatro • Cestos de basura • Bodega • Casa asistencial • Puentes colgantes • Establos de los animales • Estaciones de la chiva • Lago artificial

Fuente: Elaboración tesistas

Hostería "El Pechiche"

"Hostería El Pechiche abre sus puertas a todas aquellas personas que desean pasar más de un día en un ambiente natural lleno de tranquilidad y a su vez poder disfrutar de una mágica diversión campestre"⁹.

Cuenta con 7 cabañas entre ellas están las matrimoniales, familiares y para grupos.

Foto JPG. 55.



Fuente: Elaboración tesis

⁹Entrevista realizada al Ing. Reyes, ayudó en la construcción del parque y trabaja actualmente en el lugar.

Restaurante.

Es un área que cumple con 2 funciones, como restaurante y bar dependiendo de las necesidades que tenga el huésped. El restaurante se lo adecua de a cuerdo con el número de huéspedes que se alojen en la hostería. Por lo general el restaurante cuenta con 90 sillas y mesas de madera distribuidas por toda el área de capacidad para 100 personas.

Foto JPG. 56.



Fuente: Elaboración tesis

Área de Eventos.

Se encuentra ubicado en la parte posterior al restaurante al pie del rio Daule donde se realizan los evento sean estos; matrimonios, bautizos, cumpleaños u otros eventos sociales, tiene capacidad para 300 personas.

Foto JPG. 57.



Fuente: Elaboración tesis

Estatuas

En el parque se encuentran siete estatuas que representan las virtudes del hombre para lo cual se ha utilizado un color para cada una, es así que el amarillo representa la agricultura, el azul la diplomacia, rojo el trabajo, morado la filosofía, etc. Estas estatuas son hechas en gran parte de barro y una pequeña proporción de cemento.

Alrededor del parque también tenemos representaciones de animales existentes en el parque como: el chancho, el caballo, gallina, loro, conejo, mono, oso hormiguero.

Foto JPG. 58.



Fuente: Elaboración tesistas

Foto JPG. 59.



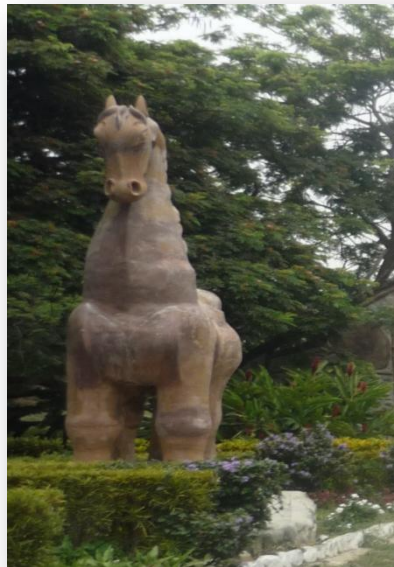
Fuente: Elaboración tesistas

Foto JPG. 60.



Fuente: Elaboración tesis

Foto JPG. 61.



Fuente: Elaboración tesis

Piscina y Tobogán

Parque tierra cuenta con un piscina que se encuentra ubicado en la zona de hospedaje El Pechiche, la cual está en un buen estado de conservación. Posee un tobogán que está colocado a la orilla del Lago de los Dioses.

Foto JPG. 62.



Fuente: Elaboración tesis

Foto JPG. 63.



Fuente: Elaboración tesis

Teatro

En el Parque Tierra Viva existe un teatro, que se encuentra ubicado al frente de la Hostería El Pechiche, tiene una capacidad para 80 personas sentadas.

Foto JPG. 64.



Fuente: Elaboración tesistas

Foto JPG. 65.



Fuente: Elaboración tesistas

Baterías Sanitarias

Cuentan con 8 baterías sanitarias que son para mujeres, hombres, niños y niñas en las cuales están distribuidas al frente del mariposal, en la parte posterior del tobogán y en la Hostería El Pechiche diagonal al restaurante.

Foto JPG. 66.



Fuente: Elaboración tesis

Puentes Colgantes

Existen dos puentes colgantes de material de madera y sogas que se encuentran en buen estado las cuales unen a la hostería con el área para hacer canopy.

Foto JPG. 67.



Fuente: Elaboración tesis

Casa Asistencial

Poseen un una casa asistencial que cuenta con implementos de primeros auxilio para así atender algún inconvenientes de los visitantes.

Foto JPG. 68.



Fuente: Elaboración tesis

Área de Campamento

Está ubicada en el centro del parque dando así una vista global del lugar y esparcimiento entre los visitantes para que realicen sus actividades.

Foto JPG. 69.



Fuente: Elaboración tesis

Cestos de basura

En el lugar existen veinte cestos de basura que se encuentran distribuidas en puntos estratégicos del parque.

Foto JPG. 70.



Fuente: Elaboración tesistas

Asientos

Se encuentran ubicados alrededor de todo el parque, son asientos rústicos formados de piedra y cemento.

Foto JPG. 71.



Fuente: Elaboración tesistas

Foto JPG. 72.



Fuente: Elaboración tesistas

Iluminaria

La iluminación es importante en el parque por el motivo que existe una hostería el cual tiene que permanecer alumbrado, tiene un total de quince iluminarias alrededor del parque y siete en la hostería.

Foto JPG. 73.



Fuente: Elaboración tesistas

Estación de la chiva

Consta de cuatro estaciones, que están colocadas una en la entrada al parque, otra por el área de los corrales, en la hostería y una por el lago.

Foto JPG. 74.



Fuente: Elaboración tesistas

Establo de los animales

Parque tierra viva consta con varios corrales para los animales los mismos que se encuentran distribuidos a su alrededor. Existe establo de de caballos, chivos, corral para los avestruces, gallinas, chanchos, pavo real, patos, búfalos entre otros.

Foto JPG. 75. Corral de gallinas



Fuente: Elaboración tesistas

Bodega

Es la parte importante del equipamiento, por lo cual se encuentra ubicado en la parte posterior de la hostería, donde se almacenan objetos necesarios para el desenvolvimiento de las actividades que se realizan en el parque como las monturas de los caballos.

Foto JPG. 76.



Fuente: Elaboración tesistas

Parqueadero

Tierra Viva cuenta con un área de parqueadero que es para los huéspedes y demás visitantes que vayan al lugar.

1.2.2 Descripción de Actividades Recreativas

Las actividades de recreación que se realizan en el parque se detallarán continuación:

Canopy

Es un deporte de aventura y adrenalina, el circuito para deslizarse a través de un cable de acero a 10 metros de altura, por donde se desplaza por medio del lago es una gran atracción para los visitantes.

Foto JPG. 77.



Fuente: Elaboración tesistas

Paseo en Caballo

El paseo en caballos es una actividad muy particular del lugar. Se enseña a ensillar, montar y dominar al caballo para los niños y adultos.

Foto JPG. 78.



Fuente: Elaboración tesistas

Paseo en Chiva

Las chivas son muy singulares porque son tractores modificados para llevar a los visitantes de un lugar a otro. Tienen cuatro chivas que la capacidad máxima es de catorce personas por chiva.

Foto JPG. 79.



Fuente: Elaboración tesis

Paseo en Bote

El paseo en bote se lo realiza en el lago que tiene una extensión de unos 40000m², sus botes están en buen estado y cuentan con ocho para realizar la actividad.

Recorridos guiados

Se realizan en toda las aéreas del parque, donde se les enseña como ordeñar una vaca, dar de comer a los avestruces. El parque dispone de seis guías que son compartidos con el complejo Garza Roja.

Foto JPG. 80.



Fuente: Elaboración tesisistas

Avistamiento de Flora y fauna

La presencia y variedad de distintos componentes como la vegetación, flores y árboles frutales forman parte del atractivo del parque, la presencia de animales exóticos entre ellos búfalos, avestruces, equinos, ovinos y aves.

1.3 Inventario del Atractivo

Es el proceso mediante el cual se registra ordenadamente los factores físicos, biológicos y culturales que forman parte del atractivo, además su jerarquización y características principales.

Para realizar este inventario de atractivos se emplearon las fichas de inventarios del Ministerio de Turismo.

1.3.1. Fichas

Las fichas que se emplearon para la identificación, evaluación y jerarquización de los atractivos que posee el parque fueron elaboradas, siguiendo la metodología desarrollada por el MINTUR (2004), con la finalidad de conocer datos relevantes de este atractivo.

El parque se encuentra ubicado dentro de la categoría de “*Manifestaciones culturales*”, tipo “*Obra artística y técnica*” y de subtipo “*Parque recreativo*” Tiene una jerarquización de II donde es considerado como un atractivo con algún rasgo llamativo, capaz de interesar a visitantes de larga distancia, ya sea del mercado interno, y receptivo, que hubiesen llegado a la zona por otras motivaciones turísticas, o de motivar una corriente turística actuales o potenciales y atraer al turismo fronterizo de esparcimiento¹⁰. (*Ver Anexo B*)

Otro de los atractivos que se analizó a través de una ficha de inventario fue al Río Daule en dónde se llegó a lo siguiente:

El río Daule se encuentra en la categoría de “*Sitios naturales*”, tipo “*Ríos*” y de subtipo “*Riveras*”.

El Río Daule obtuvo una jerarquización de II siendo calificado como un atractivo con algún rasgo llamativo, capaz de interesar a visitantes de larga distancia, ya sea del mercado interno, y receptivo, que hubiesen llegado a la zona por otras

¹⁰Basado en la Metodología para el Inventario de Atractivos Turísticos del MINTUR

motivaciones turísticas, o de motivar corrientes turísticas actuales o potenciales, y atraer al turismo fronterizo de esparcimiento. (*Ver Anexo B*)

Después de realizar las fichas de inventarios de atractivos se elaboró la ficha de inventario de la planta turística en donde se conoció las características que posee la hostería que se encuentra en el parque. (*Ver Anexo C*)

CAPÍTULO II

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

2.1 Características Generales de la Demanda

Mediante la aplicación de encuestas se pudo obtener el perfil de los posibles visitantes del parque.

2.1.1 Aplicación de Encuestas.

Para poder realizar la evaluación del parque se utilizaron las encuestas, cual objetivo fue conocer las expectativas de los visitantes hacia un parque agro-turístico.

(Ver Anexo G)

La encuesta cuenta con 22 preguntas, que se realizaron al número del tamaño muestral que se obtuvo de la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N * Z_{\alpha}^2 * p * q}{d^2 * (N - 1) + Z_{\alpha}^2 * p * q}$$

Dónde:

- **N** = Total de la población
- **Z_α²** = 1.962 (si la seguridad es del 95%)
- **p** = proporción esperada (en este caso 5% = 0.05)
- **q** = 1 – p (en este caso 1-0.05 = 0.95)
- **d** = precisión (en este caso deseamos un 3%).

Tabla XIII. Cálculo del Tamaño de la Muestra

Tamaño muestral 96	z 1,96 (α=0,05) 2,58 (α=0,01)
	1,96
	p (frecuencia esperada del parámetro)
	0,5
	i (error que se prevee cometer)
	0,10
	Población
	1985379

Fuente: Modulo del Profesor M.Sc. Víctor Osorio para los Seminarios de Graduación de inicio Diciembre, 2010

El parque se encuentra funcionando en su totalidad por eventos programados de carácter privados, debido a esto las encuestas se realizaron sólo en la ciudad de Guayaquil.

Se consideró un 10% de margen de error y la población de la ciudad de Guayaquil según el censo 2001 realizado por el INEC. Dio como resultado un total de 96 encuestas.

A continuación se describen los resultados generados por las encuestas:

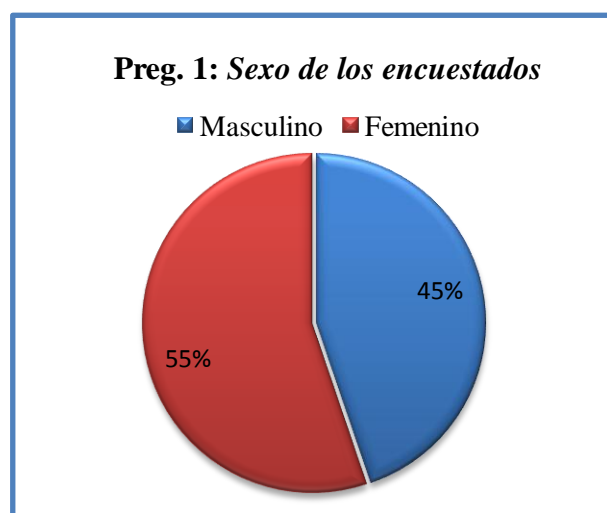
Preguntas:

1. Género

Tabla XIV

GÉNERO		
Masculino	43	45%
Femenino	53	55%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 1: Sexo

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

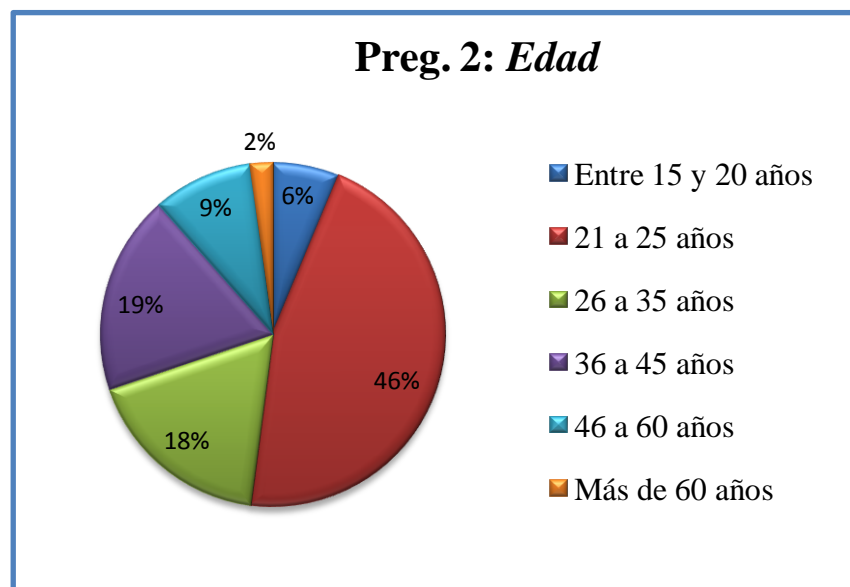
Del 100% (cien por ciento) de los encuestados el 55% (cincuenta y cinco por ciento) eran hombres y los 45% (cuarenta y cinco por ciento) restantes fueron mujeres.

2. Edad

Tabla XV

EDAD		
Entre 15 y 20 años	6	6%
21 a 25 años	44	46%
26 a 35 años	17	18%
35 a 45 años	18	19%
46 a 60 años	9	9%
Más de 60 años	2	2%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 2: Edad

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

La mayoría de los encuestados están entre los 28 a 25 años representando así un 46% (cuarenta y seis por ciento), luego con un 19% (diecinueve por ciento) los de 30 a 45 años, posteriormente están con un 18% (dieciocho por ciento) los de 25 a 30, los que oscilan entre los 45 a 60 años representan un 9% (nueve por ciento), seguido por los de 14 a 18 años que son un 6% (seis por ciento) y el 2% (dos por ciento) lo representan las personas de más de 60 años.

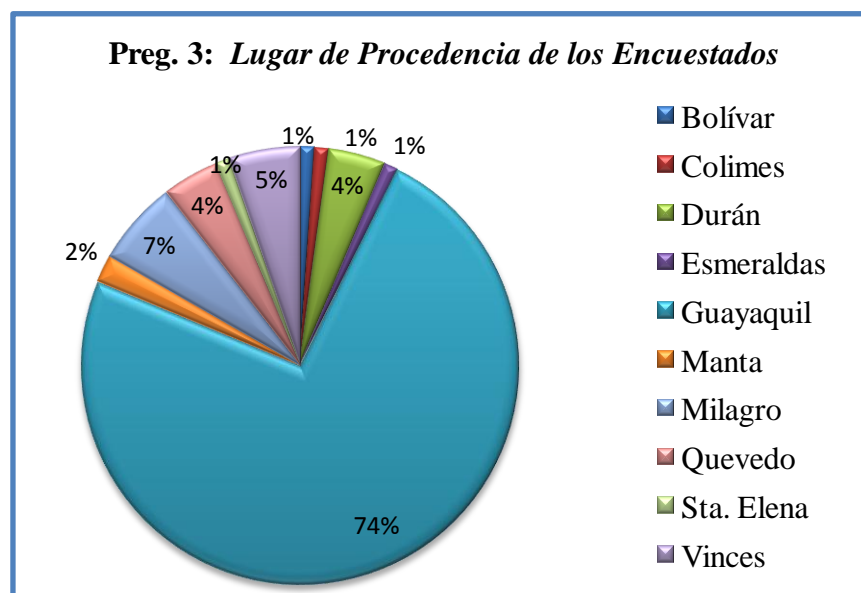
3. Lugar de Procedencia

Tabla XVI

LUGAR DE PROCEDENCIA		
Bolívar	1	1%
Colimes	1	1%
Durán	4	4%
Esmeraldas	1	1%
Guayaquil	71	74%
Manta	2	2%
Milagro	6	7%
Quevedo	4	4%
Sta. Elena	1	1%
Vinces	5	5%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N°3: Lugar de Procedencia



Fuente: Elaboración propia

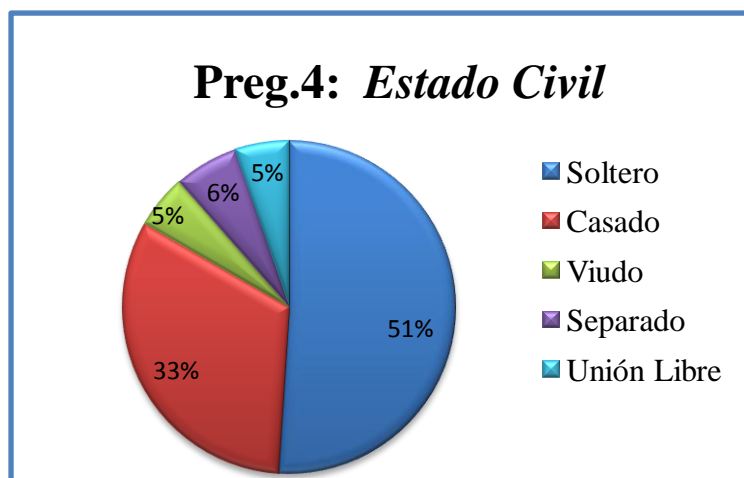
Análisis:

Un 74% (setenta y cuatro por ciento) de los encuestados dijeron que su lugar de procedencia era la ciudad de Guayaquil, luego tenemos a quienes vienen de la ciudad de Milagro con un 7% (siete por ciento), Vinces con un 5% (cinco por ciento), Quevedo y Durán con un 4% (cuatro por ciento) cada uno, y por último tenemos otros lugares más como Manta con un 2% (dos por ciento), Bolívar, Colimes y Santa Elena con un 1% (uno por ciento) cada uno de ellos. Entonces se puede ver que los encuestados son de diferentes cantones del Guayas y los demás de las provincias de Los Ríos, Santa Elena y Bolívar.

4. Estado Civil*Tabla XVII*

ESTADO CIVIL		
Soltero	49	51%
Casado	31	33%
Viudo	5	5%
Separado	6	6%
Unión Libre	5	5%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 4: Estado Civil de los Encuestados

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

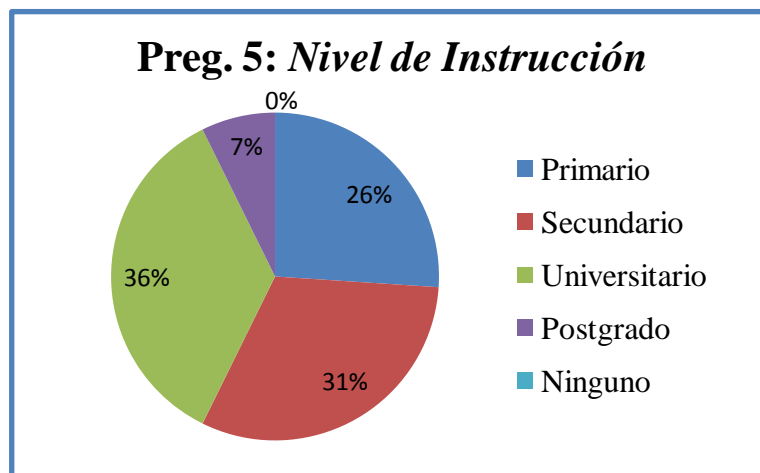
El 51% (cincuenta y uno por ciento) de los encuestados fueron solteros, el 33 % (treinta y tres por ciento) eran casados, el 5% (cinco por ciento) viudos, el 6% separados y el último 5% (cinco por ciento) eran unión libre.

5. Nivel de instrucción

Tabla XVIII

NIVEL DE INSTRUCCIÓN		
Primario	25	26%
Secundario	30	31%
Universitario	34	36%
Postgrado	7	7%
Ninguno	0	0%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 5: Nivel de Estudio

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

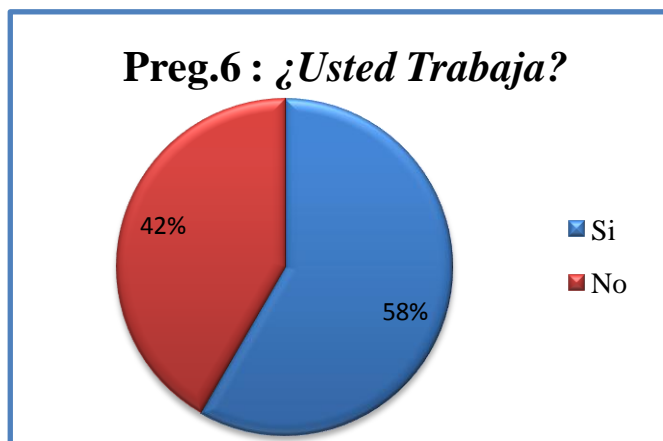
El nivel de instrucción que tenían la mayor parte de los encuestados fue universitario con un 36% (treinta y seis por ciento), el 31% (treinta y uno) secundario, primario un 26% (veintiséis por ciento) y solo un 7% tenían un nivel de instrucción de postgrado.

6. ¿Trabaja?

Tabla XIX

¿USTED TRABAJA?		
Si	56	58%
No	40	42%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 6: Trabaja

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

El 58% (cincuenta y ocho por ciento) de encuestados respondieron que si trabajaban o tenían alguna ocupación en general y el 42% (cuarenta y dos por ciento) no trabajan en este grupo tenemos a universitarios y a personas que aun no terminaban el nivel de instrucción secundario.

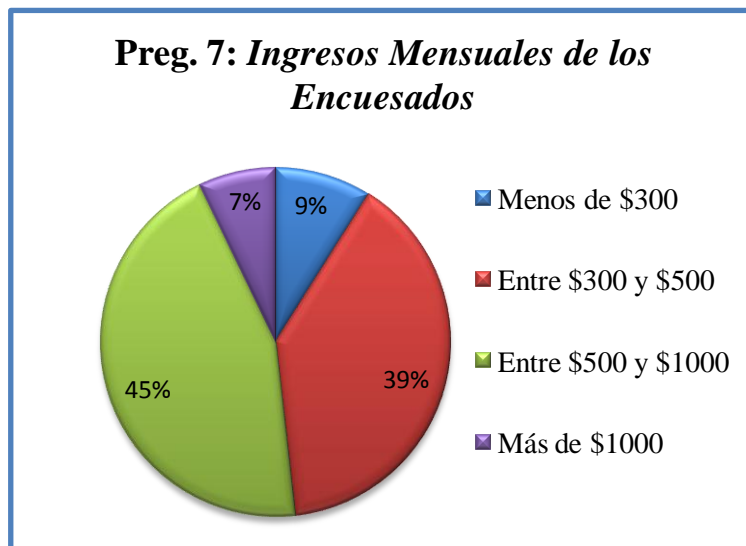
7. Nivel de ingresos mensuales

Tabla XX

INGRESOS MENSUALES		
Menos de \$300	5	9%
Entre \$240 y \$500	22	39%
Entre \$500 y \$1000	25	45%
Más de \$1000	4	7%
TOTAL	56	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 7: Niveles de Ingresos de los Encuestados



Fuente: *Elaboración propia*

Análisis:

Un 9% (nueve por ciento) de encuestados indicaron que una aproximado de sus ingresos mensuales era menos de los \$300,00 (tres cientos dólares), el 39% (treinta y nueve por ciento) señaló que sus ingresos están entre los \$300,00 (tres cientos) y \$500,00 (quinientos dólares), el 45% (cuarenta y cinco por ciento) sería de \$500,00 (quinientos dólares) a \$1000,00 (mil dólares) y sólo un 7% (siete por ciento) sus ingresos serían de más de \$1000,00 (mil dólares).

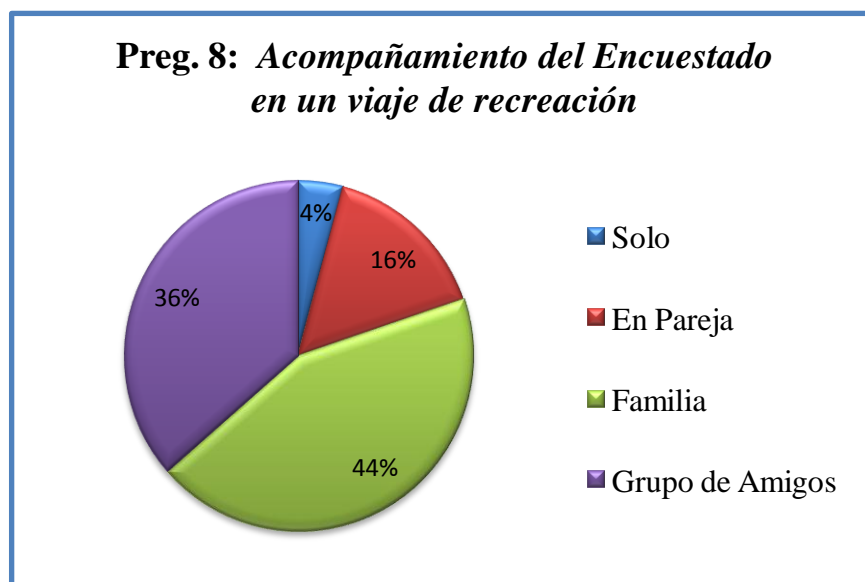
8. ¿Cuándo realiza algún viaje de recreación quién lo acompaña?

Tabla XXI

¿QUIÉN LO ACOMPAÑA?		
Solo	4	4%
En Pareja	15	16%
Familia	42	44%
Grupo de Amigos	35	36%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 8: Acompañamiento del Encuestado en un viaje de recreación



Fuente: Elaboración propia

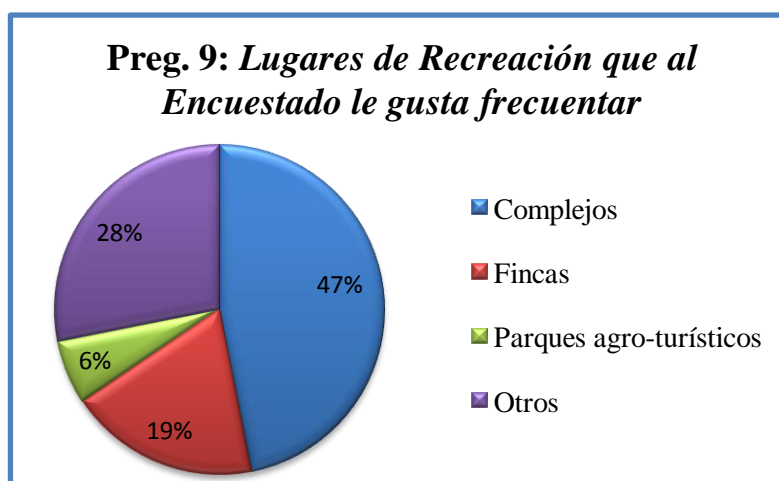
Análisis:

Sólo un 4% (cuatro por ciento) indicó que cuando realizan algún viaje de recreación van solos, el 16% (dieciséis por ciento) van con su pareja, el 44% (cuarenta y cuatro por ciento) con sus familias y el 39% (treinta y nueve por ciento) con su grupo de amigos.

9. ¿Qué lugares de recreación le gusta frecuentar?*Tabla XXII*

¿QUÉ LUGARES LE GUSTA FRECUENTAR?		
Complejos	45	47%
Fincas	18	19%
Parques agro-turísticos	6	6%
Otros	27	28%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 9: Lugares de Recreación que al Encuestado le gusta frecuentar

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

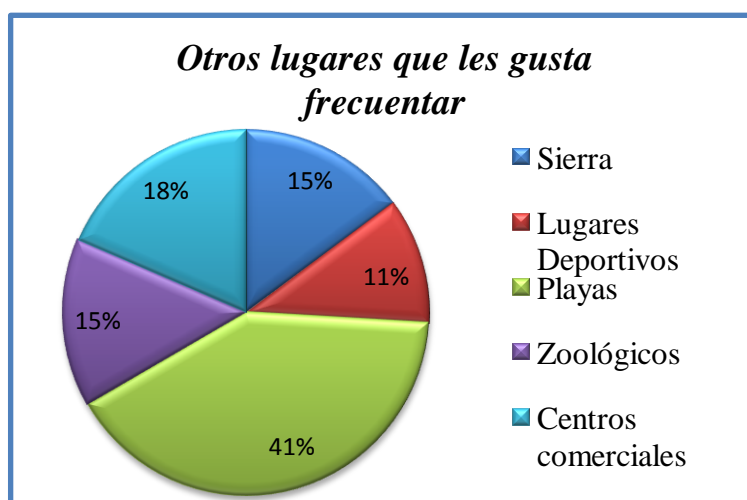
En este gráfico podemos observar que los sitios de recreación preferidos por los encuestados son los complejos esto equivale a un 47% (cuarenta y siete por ciento) de las encuestas realizadas, luego tenemos que un 28% (veintiocho por ciento) de encuestados escogieron la opción *otros* esto quiere decir que no frecuentan ninguno de los sitios mencionados en la encuesta, el 19% (diecinueve por ciento) respondió que les gusta ir a fincas y sólo un 6% indicó que frecuentan parques agro-turísticos.

Tabla XXIII

OTROS		
Sierra	4	15%
Lugares Deportivos	3	11%
Playas	11	41%
Zoológicos	4	15%
Centros comerciales	5	18%
TOTAL	27	100%

Fuente: *Elaboración propia*

Gráfico N° 10: Otros Lugares que el Encuestado Frecuenta



Fuente: *Elaboración propia*

Análisis:

Este gráfico indica las otras opciones de recreación que frecuentan las personas y un 41% (cuarenta y uno por ciento) respondieron que les gusta visitar las playas del país, el 18% (dieciocho por ciento) centros comerciales, sitios de la Sierra ecuatoriana el 15% (quince por ciento), zoológicos también un 15% (quince por ciento) y lugares deportivos el 11% (once por ciento).

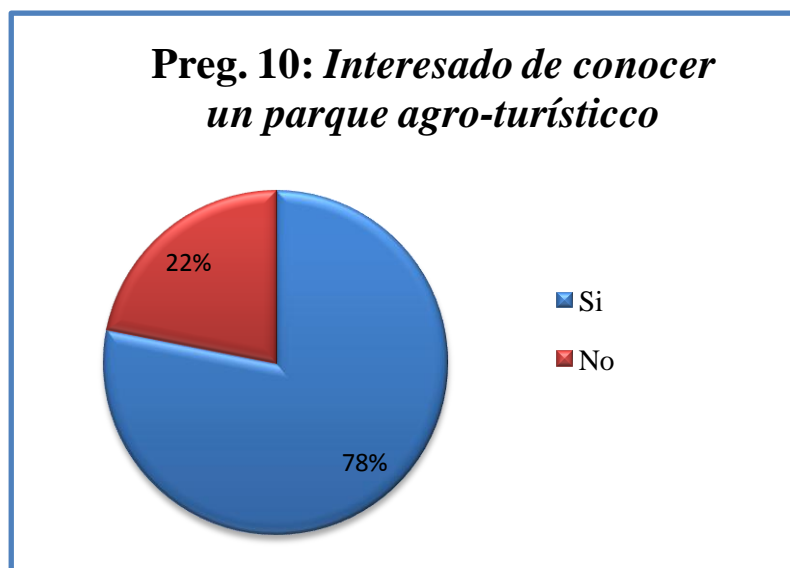
10. ¿Le gustaría conocer un parque agro-turístico?

Tabla XXIV

¿LE GUSTARÍA CONOCER UN PARQUE AGRO-TURÍSTICO?		
Si	75	78%
No	21	22%
TOTAL	96	100%

Fuente: *Elaboración propia*

Gráfico N° 11: Interesado de conocer un parque agro-turístico



Fuente: *Elaboración propia*

Análisis:

De los 96 encuestados el 78% (setenta y ocho por ciento) respondió que si les gustaría conocer un parque agro-turístico y sólo un 22% (veintidós por ciento) dijo que no les gustaría conocer un sitio como este.

11. ¿Qué actividades le gustaría realizar?

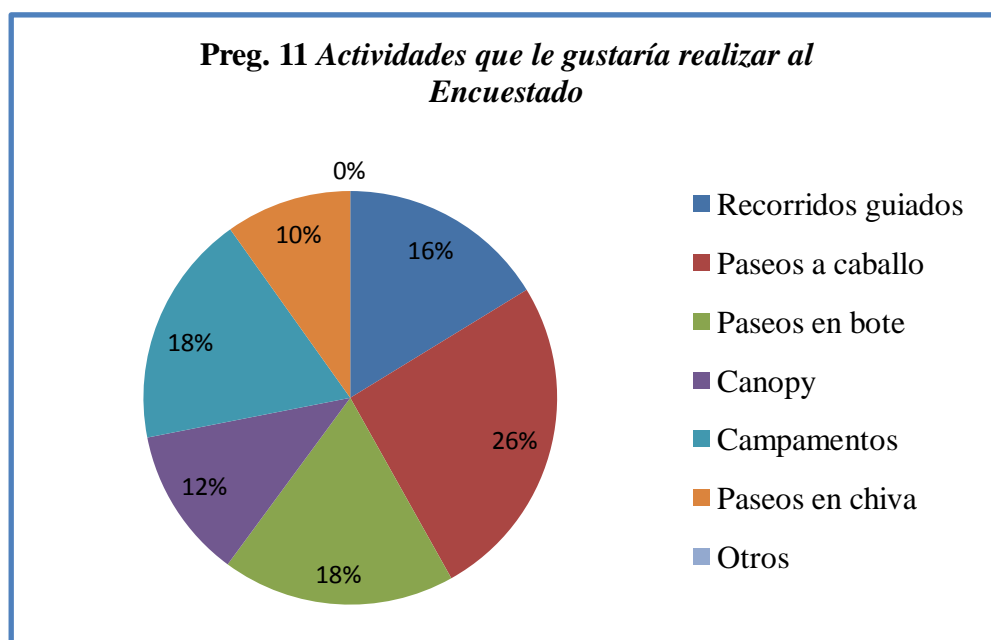
Tabla XXV

¿QUÉ ACTIVIDADES LE GUSTARÍA REALIZAR?		
Recorridos guiados	33	16%
Paseos a caballo	52	26%
Paseos en bote	37	18%
Canopy	24	12%
Campamentos	37	18%

Paseos en chiva	20	10%
Otros	0	0%
TOTAL	203	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 12: Actividades que le gustaría realizar al Encuestado



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

Entre las actividades que le gustaría realizar a las personas que quieren conocer un parque agro-turístico tenemos que la actividad con mayor demanda es la de paseos a caballo con un 26% (veintiséis por ciento), luego están los paseos en bote y campamentos con un 18% (dieciocho por ciento)

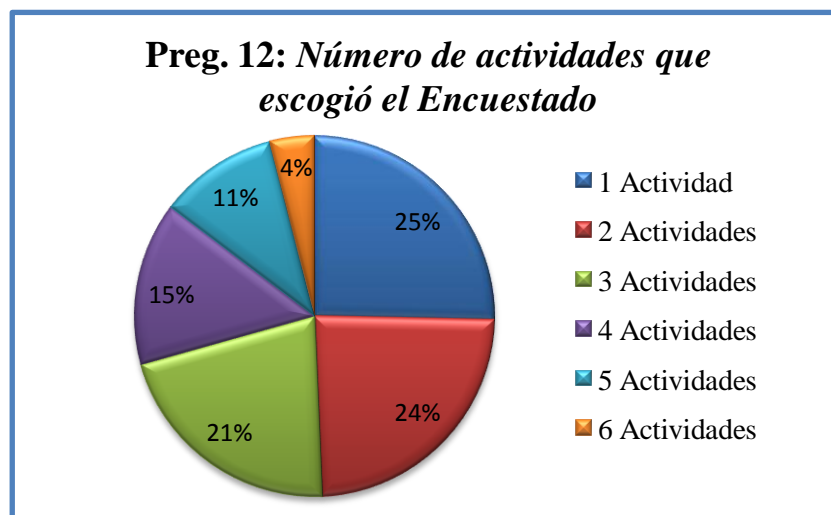
cada uno, los recorridos guiados un 16% (dieciséis por ciento), canopy el 12% (doce por ciento) y el 10% (diez por ciento) realizar paseos en chivas.

Tabla XXVI

NÚMERO DE ACTIVIDADES QUE ESCOGIO CADA PERSONA		
1 Actividad	19	25%
2 Actividades	18	24%
3 Actividades	16	21%
4 Actividades	11	15%
5 Actividades	8	11%
6 Actividades	3	4%
TOTAL	75	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 13: Número de Actividades que escogió el Encuestado



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

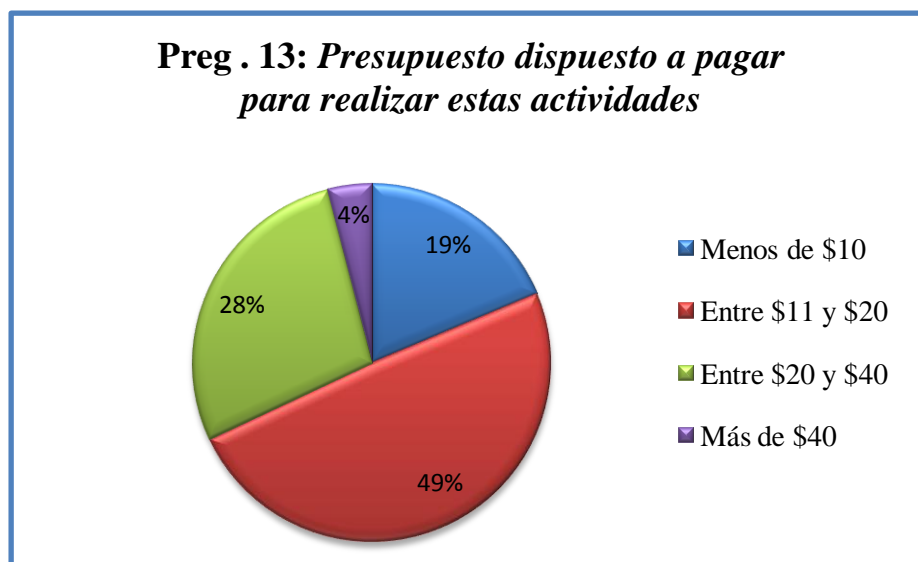
En este gráfico se puede indicar que de las 75 personas que quisieran conocer un parque agro-turístico el 25% (veinticinco por ciento) escogió sólo una actividad, el 24% (veinticuatro por ciento) dos actividades, el 21% (veintiuno por ciento) tres actividades, el 15% (quince por ciento) cuatro actividades, el 11% (once por ciento) cinco actividades y el 4% (cuatro por ciento) restante 6 actividades.

12. ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar para realizar estas actividades?*Tabla XXVII*

¿CUÁNTO ESTARÍA DISPUESTO A PAGAR PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES?		
Menos de \$10	14	19%
Entre \$11 y \$20	37	49%
Entre \$20 y \$40	21	28%
Más de \$40	3	4%
TOTAL	75	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 14: Presupuesto dispuesto a pagar para realizar estas actividades



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

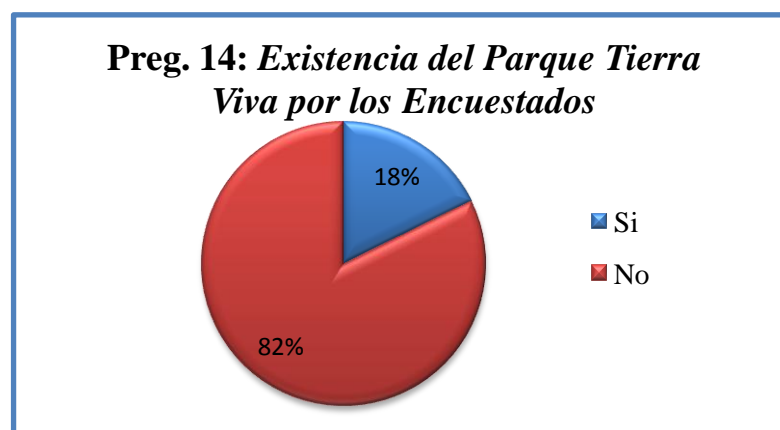
De las personas que dijeron que si les gustaría conocer un parque agroturístico el 19% (diecinueve por ciento) están dispuestas a pagar menos de \$10,00 (diez dólares) por estas actividades, el 49% (cuarenta y nueve por ciento) pagarían entre \$11,00 (once dólares) y \$20,00 (veinte dólares), el 28% (veintiocho por ciento) entre \$20,00 (veinte dólares) y \$40,00 (cuarenta dólares) y sólo un 4% (cuatro por ciento) está dispuesto a pagar más de \$40,00 (cuarenta dólares) por las actividades.

13. ¿Sabe usted de la existencia del Parque Tierra Viva?

Tabla XXVIII

¿SABE USTED DE LA EXISTENCIA DEL PARQUE TIERRA VIVA?		
Si	17	18%
No	79	82%
TOTAL	96	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 15: Existencia del Parque Tierra Viva por los Encuestados

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

Sólo un 18% (dieciocho por ciento) de los encuestados respondieron que si sabían de la existencia del Parque Tierra Viva y el 82% (ochenta y dos por ciento) restante dijeron que no.

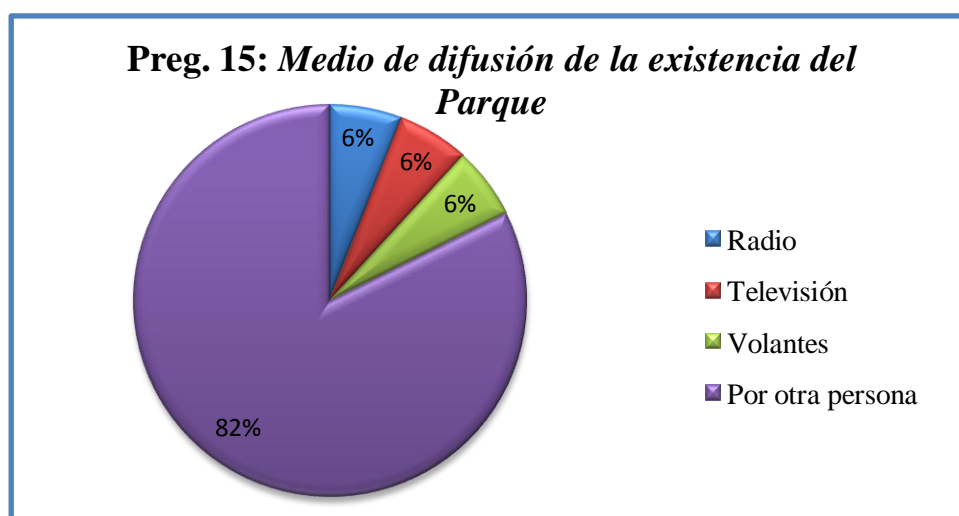
14. ¿Cómo se enteró de la existencia del Parque Tierra Viva?

Tabla XXIX

¿CÓMO SE ENTERÓ DE LA EXISTENCIA DEL PARQUE TIERRA VIVA?		
Radio	1	6%
Televisión	1	6%
Volantes	1	6%
Por otra persona	14	82%
TOTAL	17	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 16: Medio de difusión de la existencia del Parque



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

De las 17 personas que respondieron que si sabían de la existencia del parque sólo un 6% (seis por ciento) se enteró por radio, otros 6% (seis por ciento) por televisión, y por volantes otros 6% (seis por ciento) más y el 82%

(ochenta y dos por ciento) dijeron que se habían enterado por medio de otras personas.

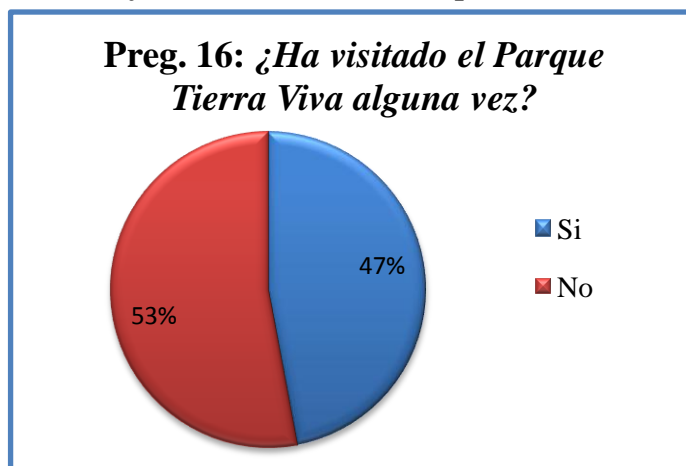
15. ¿Ha Visitado el Parque Tierra Viva?

Tabla XXX

¿HA VISITADO EL PARQUE TIERRA VIVA ALGUNA VEZ?		
Si	8	47%
No	9	53%
TOTAL	17	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 17: Visita al Parque Tierra Viva



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

El 47% (cuarenta y siete por ciento) de las personas que dijeron que si tenían conocimiento de la existencia del parque han ido por lo menos una vez

a este lugar, el 53% (cincuenta y tres por ciento) restante no lo conoce, solo han escuchado de él.

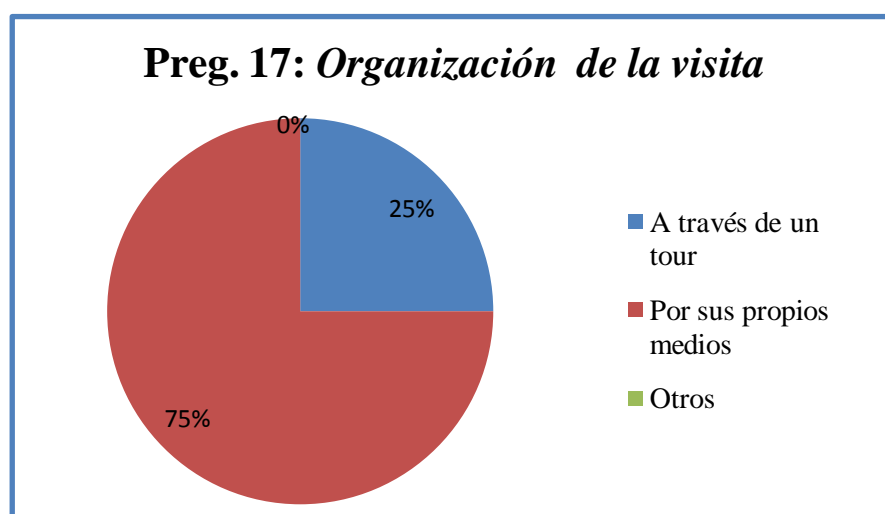
16. ¿Cómo organizó su visita al parque?

Tabla XXXI

¿CÓMO ORGANIZÓ SU VISITA?		
A través de un tour	2	25%
Por sus propios medios	6	75%
Otros	0	0%
TOTAL	8	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 18: Organización de la visita



Fuente: Elaboración propia

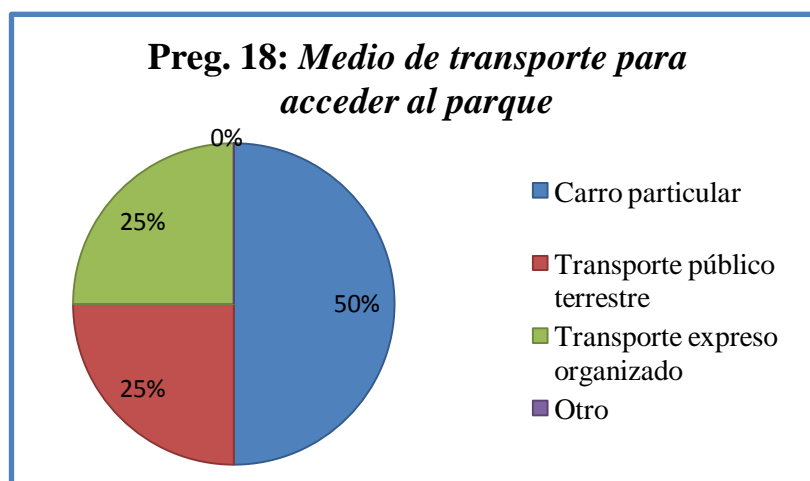
Análisis:

El 25% (veinticinco por ciento) de los que habían ido al parque organizaron su visita a través de un tour y el 75% (setenta y cinco por ciento) restante por sus propios medios ya sea por viajes familiares o entre amigos.

17. ¿Qué medio de transporte utilizó para llegar al parque?*Tabla XXXII*

¿QUÉ MEDIO DE TRANSPORTE UTILIZÓ PARA LLEGAR AL PARQUE?		
Carro particular	4	50%
Transporte público terrestre	2	25%
Transporte expreso organizado	2	25%
Otro	0	0%
TOTAL	8	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 19: Medio de transporte para acceder al Parque

Fuente: Elaboración propia

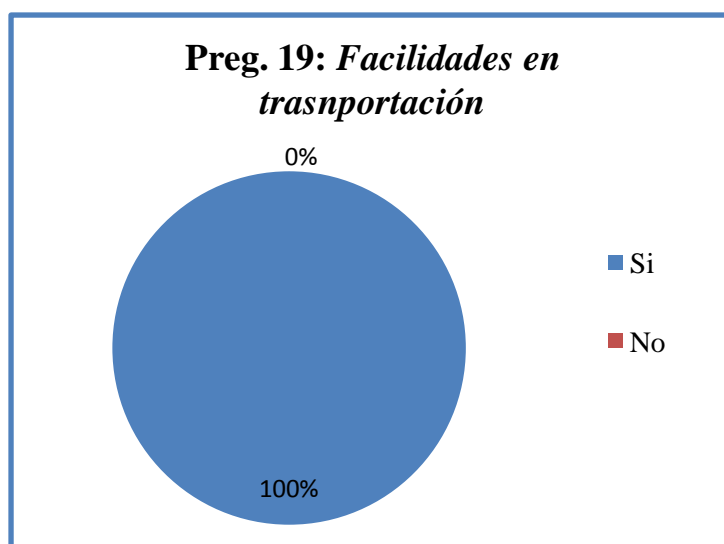
Análisis:

Entre los transportes que las personas más utilizaron para llegar al lugar fue en carro particular en un 50% (cincuenta por ciento), en transporte público terrestre y en transporte expreso organizado en un 25% (veinticinco por ciento) cada uno respectivamente.

18. ¿Fue fácil de conseguir?*Tabla XXXIII*

¿FUE FÁCIL DE CONSEGUIR?		
Si	4	100%
No	0	0%
TOTAL	4	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 20: Facilidades en Transportación

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

El 100% (cien por ciento) de las personas que han visitado el parque en su totalidad indicaron que fue fácil de conseguir el medio de transporte que los condujo al lugar.

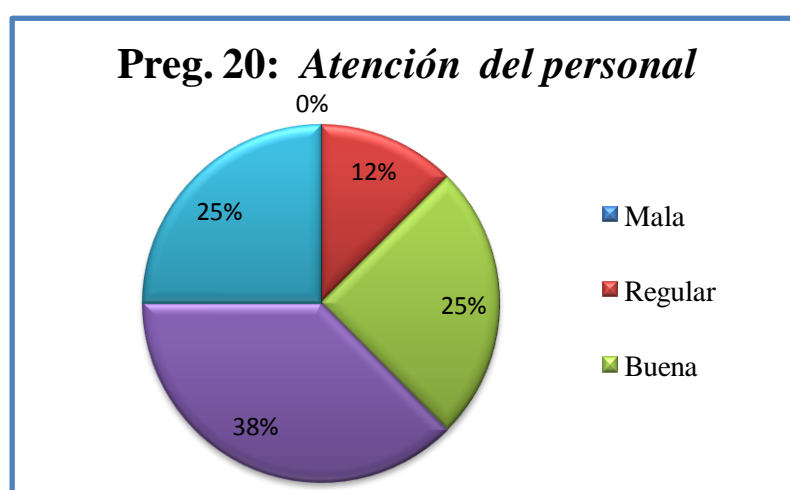
19. ¿Cómo le pareció la atención por parte del personal que labora en el lugar?

Tabla XXXIV

¿CÓMO LE PARECIÓ LA ATENCIÓN POR PARTE DEL PERSONAL QUE LABORA EN EL LUGAR?		
Mala	0	0%
Regular	1	12%
Buena	2	25%
Muy Buena	3	38%
Excelente	2	25%
TOTAL	8	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 21: Atención del personal



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

El 12% (doce por ciento) de los encuestados respondieron que la atención recibida por parte del personal les pareció regular, el 25% (veinticinco por ciento) buena, el 38% (treinta y ocho por ciento) muy buena y el otro 25% (veinticinco por ciento) excelente.

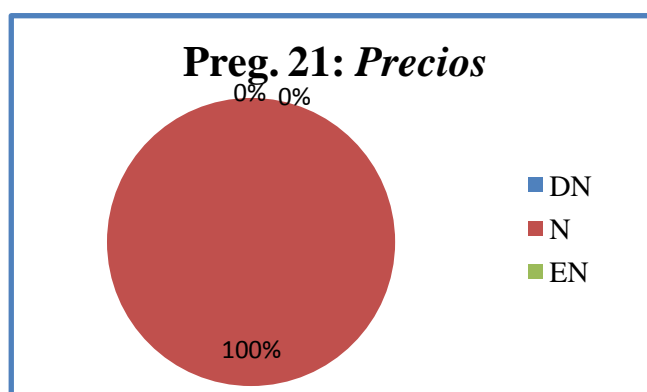
20. Califique el nivel de precios donde DN es debajo de lo normal; N es normal y EN es encima de lo normal.

Tabla XXXV

CALIFIQUE EL NIVEL DE PRECIOS DONDE <u>DN</u> ES DEBAJO DE LO NORMAL; <u>N</u> ES NORMAL Y <u>EN</u> ES ENCIMA DE LO NORMAL.		
DN	0	0%
N	8	100%
EN	0	0%
TOTAL	8	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 22: Precios



Fuente: Elaboración propia

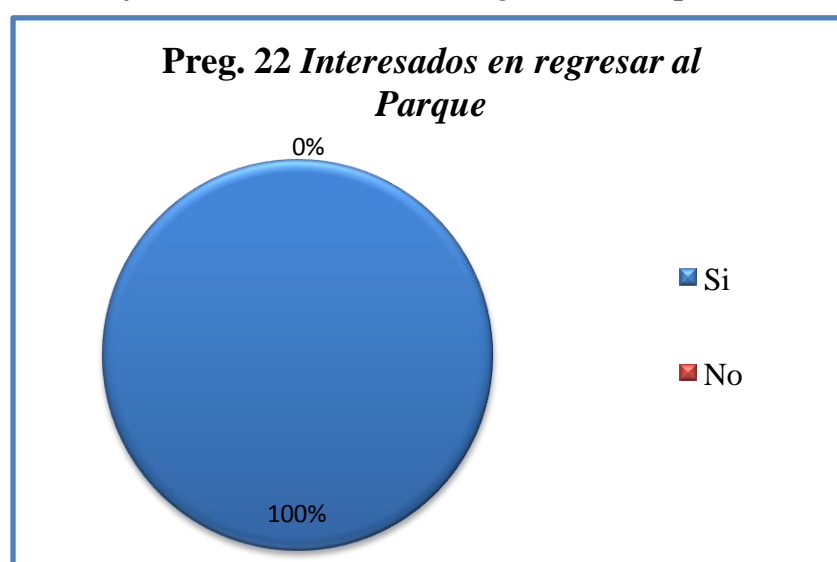
Análisis:

El 100% (cien por ciento) de las personas calificaron al nivel de precios como normal esto quiere decir que estuvieron de acuerdo con los precios establecidos en el parque.

21. ¿Usted regresaría?*Tabla XXXVI*

¿USTED REGRESARÍA?		
Si	8	100%
No	0	0%
TOTAL	8	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 23 Interesados en regresar al Parque

Fuente: Elaboración propia

Análisis:

De las personas que ya visitaron el parque el 100% (cien por ciento) respondieron que no lo volverían a visitarlo por motivos que se detallan en la siguiente pregunta.

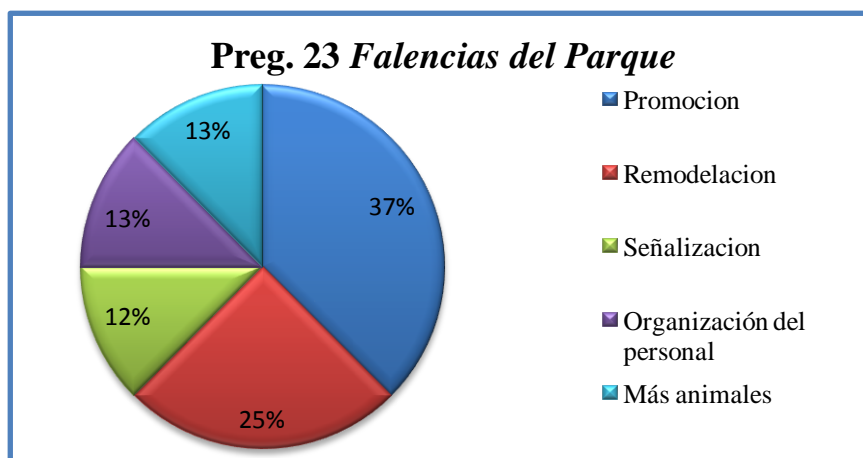
22. ¿De lo que usted vio, qué piensa que le falta al lugar para ser más atractivo?

Tabla XXXVII

¿DE LO QUE USTED VIO, QUÉ PIENSA QUE LE FALTA AL LUGAR PARA SER MÁS ATRACTIVO?		
Promoción	3	37%
Remodelación	2	25%
Señalización	1	12%
Organización del personal	1	13%
Más animales	1	13%
TOTAL	8	100%

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 24 Falencias del Parque



Fuente: Elaboración propia

Análisis:

Entre las recomendaciones que hicieron los encuestados tenemos que un 37% (treinta y siete por ciento) dijo que le falta promoción, el 25% (veinticinco por ciento) remodelación, el 12% (doce por ciento) señalización, el 13% (trece por ciento) indicó que falta mayor organización del personal y el otro 13% (trece por ciento) incluir más animales para observar.

2.1.2 Número de visitas

No se pudo obtener el número de visitas reales que tiene el parque debido a que se encuentra trabajando en este momento sólo por eventos organizados de carácter privados, se analizó que los visitantes según el evento van de 30 a 150 personas.

2.1.3 Determinación del nivel de satisfacción

De las 96 personas que fueron encuestadas sólo 8 personas han visitado el parque alguna vez representando así al 8% del total de encuestados, con esto se determinó que el nivel de satisfacción para estas personas no fue muy

bueno ya que en la pregunta 21 de la encuesta (¿Usted regresaría?) respondieron que no regresaría al parque. Al menos no hasta que no hasta que se remodelen o tenga una mejor señalización del lugar.

2.1.4 Perfil del visitante

Una vez realizadas las encuestas se pudo determinar que el perfil del posible visitante del parque sería:

Mujeres con un 55% después hombres con un 45%, que van desde los 21 a 25 años de edad provenientes de la ciudad de Guayaquil.

En su mayoría solteros, esto resultó ser un 51% del total de encuestados y sólo un 33% casados, su nivel de instrucción principal serían universitarios que si trabajan y que sus ingresos mensuales varían entre los \$500 y \$1000 o un rango menor a los \$500. Estas personas normalmente realizan viajes en familia representando el 44% de los encuestados o grupo de amigos con el 36%.

El 78% de los encuestados que si desean conocer un parque agro-turístico, en el cual puedan realizar actividades como paseos a caballo, paseos en bote, campamentos, recorridos guiados y deportes de aventura como el canopy. Estas personas les gustaría realizar de una a tres actividades mínimo.

Por realizar estas actividades la mayoría está dispuesta a pagar entre \$11 y \$20 o entre \$20 y \$40 por persona.

CAPÍTULO III

EVALUACIÓN DEL USO RECREATIVO

En el Parque Tierra Viva se realizó una evaluación del uso recreativo para analizar si las actividades y facilidades que brinda satisfacen todas las necesidades de los visitantes. Ya sea a quienes buscan un momento de relajación y de convivencia con sus familiares o grupo de amigos.

El parque es uno de los pocos sitios capaz de motivar a los visitantes a que se conecten con la naturaleza, es un área que cuenta con una gran cantidad de vegetación, la cual favorece al sitio convirtiéndolo en un espacio armónico que presta al visitante tranquilidad y diversión.

3.1 Cálculo de la Capacidad de Carga

Para el cálculo de la capacidad de carga del parque se consideraron algunos conceptos de relevancia como son:

3.1.1 Capacidad de carga física

La capacidad de carga física es considerada como el límite máximo de visitas que se pueden hacer a algún sitio durante un día, normalmente está dada por la relación entre diferentes factores ya sean estos: de visita tanto por el horario o por el tiempo de visita, el espacio disponible para cada visitante y la necesidad del espacio por visitante.

La fórmula para calcular la capacidad de carga física es la siguiente:

$$CCF = \frac{Vte}{A^2} \times S \times CR$$

- ✓ **CCF** » Capacidad de carga física.
- ✓ **Vte/A²** » **Visitante por área** » Es el área que un visitante necesita para realizar alguna actividad específica.
- ✓ **S** » **Superficie** » Es la superficie total de estudio disponible para el uso público.
- ✓ **CR** » **Coeficiente de Rotación** » Es el número de veces en un día que el sitio puede ser visitado por la misma persona.

Para poder realizar la fórmula de capacidad de carga física se debe primero encontrar el coeficiente de rotación el mismo que tiene la siguiente fórmula:

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

- **CR** » Coeficiente de rotación.
- **TAS** » Tiempo apertura del servicio.
- **TPV** » Tiempo promedio de visita.

Para el TAS se tomó como referencia el horario de atención al público que tiene el parque.

El TPV se lo conoció a través de un sondeo que se hizo a las personas que laboran en el parque, por lo que son ellos quienes están en permanente comunicación con los visitantes.

3.1.2 Capacidad de Carga Real

En el cálculo de la CCR se toma la CCF sometiéndola a diferentes factores de reducción o corrección que son particulares de cada sitio.

La fórmula es:

$$CCR = CCF \times FC_1 \times FC_2 \times FC_n$$

- ✓ **CCR** » Capacidad de carga real.
- ✓ **CCF** » Capacidad de carga física.
- ✓ **RA** » **Relación de área no aprovechable** » Esta es un área que se descarta de nuestro espacio debido a los diferentes factores de reducción o corrección. Su fórmula es:

$$RA = \frac{ML}{MT}$$

- **ML** » Magnitud limitante.
 - **MT** » Magnitud total.
- ✓ **FC** » **Factor de reducción o corrección** » Este es el porcentaje real que se puede utilizar es el resultado de la resta de la relación de áreas no aprovechadas.

$$FC = (1 - RA)$$

3.1.3 Capacidad de carga efectiva y de manejo

3.1.3.1 Capacidad de carga efectiva

Para la realización de este cálculo se requirió de la utilización de la siguiente fórmula:

$$CCE = \frac{\# Vte}{CM} (\# unidades CM) \times CR$$

- ✓ **CCE** » Capacidad de carga efectiva.
- ✓ **# Vte.** » Es el número de visitantes que pueden utilizar esa área.
- ✓ **CM** » **Condición de manejo** » Son aquellos servicios que se toman en cuenta para el cálculo de la capacidad de manejo del mismo, puede ser las condiciones mínimas que los administradores del destino necesitan para la satisfacción de las necesidades de los visitantes con el cumplimiento de todas sus funciones.

Las condiciones de manejo son aquellas que se utilizan para la determinación de:

- Capacidad de hospedaje
 - Restaurante
 - Capacidad de baterías sanitarias
 - Capacidad de cocina
- ✓ **# unidades de CM** » **Número de unidades de la condición de manejo**
 - » Son el número total de los de servicios que son considerados para el cálculo de la capacidad de manejo.

3.1.3.2 Capacidad de Manejo

Esta capacidad permite conocer en porcentajes la cantidad de visitantes a los cuales se satisface a través de algún servicio. Su fórmula es:

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

Desarrollo de fórmulas para encontrar la capacidad de carga

Cálculo de la Capacidad de Carga Física (CCF)

En el cálculo de la capacidad de carga física es importante considerar la superficie total del parque que es de 264.501,50 m² y el área por metro cuadrado que es ocupada por cada visitante. Para este cálculo se estimó un área de 2 m² por cada un visitante.

Además se debe encontrar el coeficiente de rotación para el cual se estimaron los siguientes datos: el parque está abierto sólo los fines de semana para personas que quieren pasar un momento de relajación desde las 9h00 hasta las 18h00, significa entonces que el parque se encuentra abierto al público general 10 horas al día y el tiempo promedio de visita por cada visitante es de 4 horas y los demás días se encuentra abierto en el mismo horario para el desarrollo de cualquier evento programado o de carácter privado.

Desarrollo de la fórmula:

Antes de desarrollar la fórmula de la capacidad de carga física se debe encontrar el coeficiente de rotación, para el cual se consideró que el tiempo promedio de visita por visitante de 4 horas, dato que se obtuvo con la ayuda de quienes laboran en el parque.

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$CR = \frac{10 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{4 \frac{\text{Horas} \times \text{Vte}}{\text{Vta.}}}$$

$$CR = 2,5 \frac{\text{Vta.}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCF = \frac{\text{Vte}}{A^2} \times S \times CR$$

$$CCF = \frac{1 \text{Vte}}{2 \text{m}^2} \times 264.501,5 \text{m}^2 \times 2,5 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCF = \frac{661.253,75 \text{ Vtas}}{2 \text{ Día}}$$

$$CCF = 330.626,88 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}$$

Se obtuvo como resultado que la capacidad de carga física del parque es de 330.626,88 vtas/día.

Cálculo de la Capacidad de Carga Real (CCR)}

En el caso de éste cálculo se consideran diferentes factores que ayudarán a tener una mejor precisión de la capacidad de carga real del parque, estos factores son; que el área total del parque, es decir, los 264.501,50 m² son reducidos a 22.302 m² área en donde el turista si puede esparcirse libremente. El área que no se considera (242.199,5 m²) comprende áreas verdes, lago, y construcciones totales ya sean estas potreros, casa de guardias, bodegas, baterías sanitarias, cocina, restaurante, corrales de aves, chancheras, y el área de hospedaje.

Otro factor a considerarse es que el parque tiene cierre temporales tres veces al mes por motivos de mantenimientos, el brillo solar que es de 12 horas al día en las cuales el período de mayor intensidad es de 4 a 5 horas, durante este período no todas las personas realizan ciertas actividades y la pluviosidad en la provincia del Guayas que es de aproximadamente 4 meses / año en donde las personas no asisten al parque un estimado de 4 a 5 horas durante los cuatro meses.

Entonces los factores de reducción o corrección son:

- Pluviosidad
- Brillo solar
- Áreas no utilizadas turísticamente
- Cierre temporal del sitio por manejo, esto se lo hacen tres veces al mes.

Desarrollo de fórmulas:**Factor de corrección 1. Pluviosidad.**

$$FC_1 = (1 - RA)$$

$$FC_1 = (1 - 0,33)$$

$$FC_1 = 0,67$$

$$RA = \frac{ML}{MT}$$

$$RA = \frac{4 \frac{\text{Meses}}{\text{Año}}}{12 \frac{\text{Meses}}{\text{Año}}}$$

$$RA = 0,33$$

Factor de corrección 2. Brillo Solar.

$$FC_2 = (1 - RA)$$

$$FC_2 = (1 - 0,50)$$

$$FC_2 = 0,50$$

$$RA = \frac{ML}{MT}$$

$$RA = \frac{12 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{24 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}$$

$$RA = 0,50$$

Factor de corrección 3. Áreas no utilizadas turísticamente.

$$FC_3 = (1 - RA)$$

$$RA = \frac{ML}{MT}$$

$$FC_3 = (1 - 0,92)$$

$$RA = \frac{242.199,50 \text{ m}^2}{264.501,50 \text{ m}^2}$$

$$FC_3 = 0,08$$

$$RA = 0,92$$

Factor de corrección 4. Cierre temporal del sitio por manejo.

$$FC_4 = (1 - RA)$$

$$RA = \frac{ML}{MT}$$

$$FC_4 = (1 - 0,10)$$

$$RA = \frac{36 \frac{\text{Días}}{\text{Año}}}{365 \frac{\text{Días}}{\text{Año}}}$$

$$FC_4 = 0,90$$

$$RA = 0,10$$

$$CCR = CCF \times FC_1 \times FC_2 \times FC_3 \times FC_4$$

$$CCR = 330.626,88 \frac{Vtas}{Día} \times 0,67 \times 0,50 \times 0,08 \times 0,90$$

$$CCR = 7.974,72 \frac{Vtas}{Día}$$

La capacidad de carga real del Parque Tierra Viva es de 7.974,72 Vtas / Día.

Cálculo de la Capacidad de carga Efectiva (CCE) y de Manejo (CM)

La capacidad de carga tanto efectiva como de manejo se la realizó para los siguientes lugares:

- Baterías sanitarias
- Área de cocina (parrilla o fogón)
- Canopy
- Lago
- Restaurante
- Hostería

Baterías sanitarias

El Parque Tierra Viva cuenta con 8 baterías sanitarias, 4 para hombres y 4 para mujeres. En este caso se consideró aquellas que se encuentran fuera de la hostería, pues son de uso general para las demás personas que visitan el lugar de manera momentánea sin pernoctación en el parque en donde el tiempo promedio de visita es de 10 minutos.

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$\begin{array}{ccc} 1h & \swarrow & 60 \text{ minutos} \\ X & \searrow & 10 \text{ minutos} \end{array}$$

$$CR = \frac{10 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{0,16 \frac{\text{Horas} \times \text{Vte}}{\text{Vta.}}}$$

$$X = \frac{1h (10 \text{ minutos})}{60 \text{ minutos}}$$

$$X = 0,16 h$$

$$CR = 62,50 \frac{\text{Vta.}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = \frac{\# \text{Vte}}{CM} (\# \text{ unidades CM}) \times CR$$

$$CCE = \frac{1 \text{ Vte}}{1 \text{ baño}} (8 \text{ baños}) \times 62,50 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = 500 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}$$

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

$$CM = \frac{500 \frac{Vtas}{Día}}{7.974,72 \frac{Vtas}{Día}} \times 100$$

$$CM = 6,27 \%$$

Las baterías sanitarias que se encuentran en el parque solo satisfacen a un total de 6,27 % del número de visitantes. Ahora para conocer el número de baterías sanitarias que hacen falta para cubrir la demanda de visitantes se empleó la siguiente fórmula:

$$\frac{100}{CM}$$

$$\frac{100}{6,27} \quad \boxed{15,95 = 16}$$

Entonces para satisfacer la demanda real de visitantes al parque le hacen falta 16 baterías sanitarias más.

Área de cocina (parrilla o fogón)

Esta cocina es llamada parrilla o fogón por quienes se encuentran laborando en el lugar, por no poseer una cocina a gas sino una especie de fogón grande que se encuentra en una de sus esquinas, permitiendo así que los visitantes puedan realizar por sí mismos parrilladas para su grupo.

Para este cálculo se consideró el tiempo de apertura de la cocina que es igual a la de apertura del parque.

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$CR = \frac{10 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{4 \frac{\text{Horas} \times \text{Vte}}{\text{Vta.}}}$$

$$CR = 2,50 \frac{\text{Vta.}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = \frac{\# \text{Vte}}{CM} (\# \text{ unidades } CM) \times CR$$

$$CCE = \frac{10 \text{ Vte}}{1 \text{ cocina}} (1 \text{ cocina}) \times 2,50 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = 25 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}$$

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

$$CM = \frac{25 \frac{Vtas}{Día}}{7.974,72 \frac{Vtas}{Día}} \times 100$$

$$CM = 0,31 \%$$

La cocina solo satisface a un 0,31% de los visitantes.

Canopy

Éste cálculo se lo realizó de la siguiente manera:

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$CR = \frac{10 \frac{Horas}{Día}}{0,25 \frac{Horas \times Vte}{Vta.}}$$

$$CR = 40 \frac{Vta.}{Día \times Vte}$$

$$\begin{array}{ccc} 1h & \leftarrow & 60 \text{ minutos} \\ X & \leftarrow & 15 \text{ minutos} \end{array}$$

$$X = \frac{1h (15 \text{ minutos})}{60 \text{ minutos}}$$

$$X = 0,25 h$$

$$CCE = \frac{\# Vte}{CM} (\# unidades CM) \times CR$$

$$CCE = \frac{1 Vte}{1 canopy} (1 canopy) \times 40 \frac{Vtas}{Día \times Vte}$$

$$CCE = 40 \frac{Vtas}{Día}$$

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

$$CM = \frac{40 \frac{Vtas}{Día}}{7.974,72 \frac{Vtas}{Día}} \times 100$$

$$CM = 0,50 \%$$

El Canopy solo satisface a un 0,50% del total de visitantes reales del parque, pero hay que considerar que no todas las personas que visitan el parque realizan esta actividad.

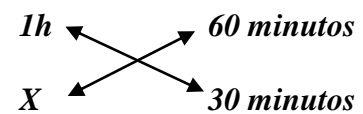
Botes

En el parque hay un total de 8 botes y para el cálculo de la capacidad de manejo de los botes se tomó en cuenta el tiempo promedio de recorrido en el lago por grupo que es de media hora es decir 0,50 horas.

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$CR = \frac{10 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{0,50 \frac{\text{Horas} \times Vte}{Vta.}}$$

$$CR = 20 \frac{Vta.}{\text{Día} \times Vte}$$



$$X = \frac{1h (30 minutos)}{60 minutos}$$

$$X = 0,50 h$$

$$CCE = \frac{\# Vte}{CM} (\# unidades CM) \times CR$$

$$CCE = \frac{4 Vtes}{1 bote} (8 botes) \times 20 \frac{Vtas}{\text{Día} \times Vte}$$

$$CCE = 640 \frac{Vtas}{\text{Día}}$$

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

$$CM = \frac{640 \frac{Vtas}{Día}}{7.974,72 \frac{Vtas}{Día}} \times 100$$

$$CM = 8,03 \%$$

Los botes satisfacen a un 8,03% de los visitantes para que puedan realizar un paseo en bote.

Restaurante

Según las personas que desempeñan labores en el parque indicaron que el restaurante abre sus puertas 2 horas para cada comida (desayuno, almuerzo y merienda) siendo en total 6 horas de apertura del sitio. También se consideró que normalmente entran 54 personas en total esto se pudo obtener a través del método de observación en donde se notó que por mesa entraban 6 personas y había en ese momento un total de 9 mesas.

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$CR = \frac{6 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{1,50 \frac{\text{Horas} \times \text{Vte}}{\text{Vta.}}}$$

$$CR = 4 \frac{\text{Vta.}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = \frac{\# \text{ Vte}}{\text{CM}} (\# \text{ unidades CM}) \times CR$$

$$CCE = \frac{54 \text{ Vtes}}{1 \text{ restaurante}} (1 \text{ restaurante}) \times 4 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = 216 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}$$

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

$$CM = \frac{216 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}}{7.974,72 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}} \times 100 \quad \boxed{CM = 2,70 \%}$$

El 2,70% representa la cantidad de visitantes que se pueden atender en el restaurante.

Hostería

Este cálculo se lo hace para conocer la capacidad de manejo que tiene las cabañas con respecto a la capacidad de carga real que tiene el parque. Para esto se consideró el tiempo de apertura de la hostería que es las 24 horas del día y que el tiempo promedio de la visita en el sitio es de 24 horas.

$$CR = \frac{TAS}{TPV}$$

$$CR = \frac{24 \frac{\text{Horas}}{\text{Día}}}{24 \frac{\text{Horas} \times \text{Vte}}{\text{Vta.}}}$$

$$CR = 1 \frac{\text{Vta.}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = \frac{\# \text{Vte}}{CM} (\# \text{ unidades CM}) \times CR$$

$$CCE = \frac{140 \text{ Vtes}}{7 \text{ cabañas}} (7 \text{ cabañas}) \times 1 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día} \times \text{Vte}}$$

$$CCE = 140 \frac{\text{Vtas}}{\text{Día}}$$

$$CM = \frac{CCE}{CCR} \times 100$$

$$CM = \frac{140 \frac{Vtas}{Día}}{7.974,72 \frac{Vtas}{Día}} \times 100$$

$$CM = 1,76 \%$$

Las cabañas con las que cuenta el Parque Tierra Viva sólo satisfacen a un 1,76% de los visitantes. Pero hay que tomar en cuenta que no todas las personas que van al parque se hospedan en el lugar.

Resumen:

Los cálculos de la capacidad de carga del Parque Tierra Viva dieron como resultado que:

- ✓ La capacidad de carga física del parque es de 330.626,88 *Vtas / día*.
- ✓ La capacidad de carga real del parque es de 7.974,72 *Vtas / día*. Ya sea este por los diferentes factores de reducción o corrección que se estimaron para el cálculo de la misma.

En el parque se encuentran otra instalación que es una piscina a la cual no se la consideró al momento de realizar los cálculos pues es de uso exclusivo de quienes se hospedan en el lugar, no es para todo el público que visita el parque.

3.2 Estudio de Impactos Ambientales

Identificación y Valoración - Parque Tierra Viva

De acuerdo al estudio teórico preestablecido del Parque Tierra Viva se buscó identificar los impactos ambientales en el mismo, se adjunta la información recolectada de la descripción del aspecto corpóreo y las acciones dinámicas que se ejercen en dicho lugar, con el fin de definir las actividades accidentales que luego puedan surgir y de esta forma abolir, atenuar o rectificar impactos perjudiciales al entorno envolvente.

El Parque Tierra Viva es un sitio recreativo y su apertura ayudó en gran parte a la asociación de la comunidad con su entorno natural. Hizo pensar a la gente del lugar y extranjera en una forma distinta de pasar su tiempo de ocio. Apreciar la fauna y la flora característica de Nobol.

Se ha tomado como herramienta de nuestro análisis y tipo de metodología la matriz de Leopold porque es una manera simple de resumir y jerarquizar los impactos ambientales, y centrar la atención en ciertos que se piensen mayores.

La ventaja de la matriz es su extracto de todo un conjunto de acciones, factores, e impactos. En la medida de lo posible, la asignación de la valoración de la magnitud debe basarse en información real de campo.

Pero sin embargo existe cierta injerencia por parte del evaluador en la asignación de importancia que puede dejar cierto margen para la opinión subjetiva de éste. Esta es una ventaja de la matriz de Leopold.

Se ha estimado todo dable impacto que podría causar la evaluación del uso recreativo del Parque Tierra Viva, analógicamente hablando de las aleatorias acciones y componentes ambientales, expresados en términos cualitativos y cuantitativos.

En el siguiente esquema se pueden pormenorizar las diferentes actividades y acciones sospechadas que se suponen durante el estudio.

Se conocerá así las medidas preventivas y hasta correctivas si es que existieran impactos que sobrepasaran los niveles de tolerancia con el objetivo de buscar una armonía en el medio en que se desarrolla.

En la estimación de valoración de impactos ambientales, el máximo valor para una interacción aproximadamente es de 15 y el mínimo de 0. Este valor puede ser clasificado según jerarquías para así determinar cuáles son las interacciones, componentes, actividades que son altamente significativas.

Mencionadas interacciones serán las fundamentales al momento de mitigar el impacto.

Tabla XXXVIII.

Identificación de los Impactos Ambientales

ACTIVIDADES	ACCIONES PREVISTAS	POSIBLES EFECTOS QUE IMPACTEN EN EL MEDIO
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Visitantes	Estimulación de las relaciones interpersonales e integración entre visitantes.
	Consumo Gastronómico y Hospedería	Uso exclusivo del servicio de alimentación y alojamiento del sitio y su aceptación
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	Acrecentamiento de polvo en el aire y ruido.
	Cambio de usos del suelo	Aprovechamiento de terrenos para crear zonas de cultivos y crianza de animales.
	Exceso de capacidad de carga turística	Aumento del ruido y de desechos (basura).
Eliminación y Tratamiento de desperdicios Tratamiento Químico	Control de la maleza	Disminución de plagas o insectos como el zancudo (portador del dengue).
	Generación de aguas residuales	Contaminación del Río Daule.
	Generación de desechos sólidos	Contaminación del Río Daule.

Movilización/Traslados	Circulación vehicular / Particular y transporte público	Aumento de ruido y aumento de emanaciones de CO2 en el ambiente (contaminación del aire).
Renovación de Fuentes	<p>Manejo de la preservación de la flora y fauna.</p> <p>Reciclaje de desperdicios.</p> <p>Aplicación de fertilizantes.</p>	<p>Mayor atención en el desarrollo de proyectos de crianza y producción de ganado y protección de la fauna y flora salvaje.</p> <p>Educación a nivel de la conservación ambiental, menos contaminación.</p> <p>Podrían resultar perjudiciales en la salud de los moradores del sector y los visitantes.</p>
Modificación del Régimen	Caminos y Senderos	Aumento en la accesibilidad del lugar.

Fuente: *Elaboración tesistas*

Tabla XXXIX. Rangos de Valoración de los Impactos Ambientales

SIMBOLOGÍA DE LOS COLORES

Impacto Total = C X (P + I + O + E + D + R)	
Negativo (-)	
Severo	$\geq (-) 15$
Moderado	$(-) 15 \geq (-) 9$
Compatible	$\leq (-) 9$
Positivo (+)	
Neutro	
Alto	$\geq (+) 15$
Mediano	$(+) 15 \geq (+) 9$
Bajo	$\leq (+) 9$

Fuente: *Elaboración tesistas, basada en apuntes del Ing. Chang, José, Módulo 7 Métodos de EIA, Seminario de Graduación, 2010.*

Para realizar la evaluación del impacto ambiental del Parque Tierra Viva se realizó el EIA (Evaluación del impacto ambiental) según la matriz de Leopold donde se eligieron 13 actividades o acciones contra 12 componentes ambientales.

ACTIVIDADES DEL PARQUE TIERRA VIVA

Tabla XL

Afluencia de visitantes	-70	-8,4
Consumo gastronómico y Hospedería	88	10,56
Mantenimiento de las instalaciones del parque	-83	-9,96
Cambio de usos del suelo	-58	-6,96
Exceso de capacidad de carga turística	-125	-15
Control de la maleza	-90	-10,8
Generación de aguas residuales	-24	-2,88
Generación de Desechos Sólidos	-69	-8,28
Circulación vehicular particular y trans publico	-90	-10,8
Manejo de la preservación de Flora y Fauna	113	13,56
Reciclaje de desperdicios	128	15,36
Aplicación de fertilizantes	-130	-15,6
Camino y Senderos	-25	-3

Fuente: Elaboración tesis

COMPONENTES AMBIENTALES DEL PARQUE TIERRA VIVA

Tabla XLI

Calidad de las emisiones	-71	-9,94
Niveles de ruido y vibraciones	-66	-9,24
Erosión / Erodabilidad	-69	-9,66
Afectación de hábitats	-83	-11,62
Calidad del Lago	-88	-12,32

Fauna terrestre	-69	-9,66
Naturaleza	-113	-15,82
Espacios abiertos	-37	-5,18
Excursión	6	0,84
Zonas de recreo	13	1,82
Generación de empleo	68	9,52
Seguridad industrial y Salud ocupacional	74	10,36

Fuente: Elaboración tesis

3.2.1 Calificación y Evaluación de los Impactos Ambientales

Una vez reconocidos los posibles impactos se requiere su clasificación y evaluación lo que expresara si su nivel de afectación sobre el entorno en juego. Es forzoso implantar un sistema comparativo con una asignación numérica la misma que almacena los siguientes criterios: Importancia, Ocurrencia, Extensión, Duración, Reversibilidad, Carácter y Perturbación.

- **Importancia.-** Habla de lo primordial que es el impacto producido sobre el componente ambiental. La valoración depende del tipo de impacto, estos varían entre 1 (intensidad baja), 2 (intensidad media) y 3 intensidad alta).

- **Ocurrencia.-** Involucra la probabilidad de que se produzca un impacto o no. También se le puede asignar cualquiera de los tres valores mencionados: 1 (ocurrencia baja, menos del 10% de probabilidad; poca existencia de probabilidad), 2 (ocurrencia media, entre el 10 y 50% de probabilidad; es probable) y 3 (ocurrencia alta, más del 50% de probabilidad; es muy probable).
- **Extensión.-** Se relaciona con el alcance espacial que tiene el impacto sobre su entorno. Se le puede asignar tres valores: 1 (impacto puntual, áreas en m²), 2 (impacto local, áreas en decenas de m²) y 3 (impacto regional, áreas en km²).
- **Duración.-** Se encuentra relacionado al periodo que mantiene la afectación producida por el impacto ambiental. La valoración determinada es la misma pero con diferente significados: 1 (impactos de corto plazo, menos de cinco años), 2 (impactos de mediano plazo, de cinco a diez años) y 3 (impactos permanentes o de largo plazo, más de diez años).
- **Reversibilidad.-** Es la posibilidad de regeneración de los componentes ambientales perturbados en forma natural. Los valores

varían entre. 1 (impactos altamente reversibles), 2 (impacto parcialmente reversibles) y 3 (impactos totalmente irreversibles).

- **Carácter.-** Implica el signo (+) ó (-) del impacto ambiental. Si el tipo de impacto es benéfico, el signo es positivo, siendo su adverso de signo negativo.
- **Perturbación.-** Involucra la probabilidad de que se produzca un impacto sobre su entorno (componentes). Se pueden valorar dependiendo del caso en: 1 (perturbación escasa), 2 (perturbación regular y 3 (importante).

Tabla XLII. Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Sumatoria

ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES											
		AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREATIVOS		SOCIAL	
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	-14	-12	-12	-12	0	-14	-15	-12	12	-14	12	11
	Consumo gastronómico y Hospedera	0	11	-12	12	8	7	10	9	10	10	10	13
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	-10	-11	0	0	-13	-14	-17	-13	-13	0	8	0
	Cambio de usos del suelo	13	-10	13	-14	-14	-16	-15	-15	-13	-14	13	14
	Exceso de capacidad de carga turística	-13	-15	-13	-16	-14	-16	-17	-17	-14	-15	12	13
Eliminación y Taratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	-14	0	-15	-11	-13	-15	-15	0	0	0	-7	0
	Generación de aguas residuales	-16	-12	-15	-14	-15	0	-14	14	12	12	11	13
	Generación de Desechos Sólidos	-14	-10	0	0	-13	0	-12	-12	-8	0	0	0
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y trans público	-14	-13	-15	-10	-7	-12	-14	-15	0	0	10	0
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	10	9	13	0	9	11	13	11	10	9	8	10
	Reciclaje de desperdicios	16	9	15	12	11	15	15	12	0	12	0	11
	Aplicación de fertilizantes	-15	-12	-13	-13	-15	-15	-15	-12	0	0	-9	-11
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	0	0	-15	-17	-12	0	-17	13	10	13	0	0

Fuente: Elaboración tesistas

De acuerdo al estudio de Impacto ambiental entre las actividades que tienen impactos negativos para el medio encontramos:

- ❖ ***Aplicación de fertilizantes:*** Este es el único factor de riesgo SEVERO que impacta severamente al ecosistema del lugar, aunque por un lado ayudan al cultivo de plantas, a la eliminación de maleza y plagas. Por otro afectan al suelo directamente en lo que es su producción normal, lo contaminan en alto grado.
- ❖ ***Exceso de la capacidad turística:*** El Parque Tierra Viva cuenta con casi 32 ha para el deleite en el recorrido del turista, sin embargo el que sea un lugar vasto y amplio no quiere decir que se pueda saturar de visitantes. En ciertas épocas del año, el Parque acoge a un gran número de propios y extranjeros y por ser un sitio netamente natural es propicio tener un mayor cuidado con él.
- ❖ ***Circulación vehicular y transporte público:*** Ya que muchos de los transportes públicos intercantonales se encuentran en estado de deterioro los mismos que al pasar por el Parque emanan mucho smog por el tubo de escape en mal estado, lo cual puede llegar a causar secuelas contraproducentes en la salud de los habitantes del sector y visitantes del parque.
- ❖ ***Control de la maleza:*** Es muy extenso el sitio por lo que se opta no por segar el terreno sino más bien por rociar mata malezas (Glifosato, Amina 6 y Cipermetrina) que puede ser nocivo y hasta tóxico para las personas y para las mismas plantas. Y en ciertos casos esto no es suficiente para el control de la maleza.

- ❖ ***Mantenimiento de las instalaciones:*** Hay un acrecentamiento del polvo y de los niveles de ruido por la introducción de maquinarias y personal de mantenimiento.
- ❖ ***Afluencia de visitantes:*** Ligada a la capacidad turística del sitio afecta en cuanto al crecimiento de desechos ambientales.
- ❖ ***Generación de desechos sólidos:*** mientras más visitantes más generación de basura y eliminación de desechos orgánicos (sólidos).
- ❖ ***Cambio de usos del suelo:*** Su impacto es menor en el medio pero igual se considera porque donde se desarrolla el parque es un sector netamente agrícola y el desgaste del suelo puede ser un problema a largo plazo.
- ❖ ***Caminos y Senderos:*** Aunque estos aumentan la accesibilidad del lugar la creación de los mismos puede modificar el hábitat propio de ciertos animales.
- ❖ ***Generación de aguas residuales:*** El río Daule se ve contaminado porque el único canal de desfogue tanto para desechos sólidos como para los residuales es el mismo río Daule.

Asimismo las actividades que tienen impactos positivos son:

- ❖ **Reciclaje de desperdicios:** Aunque por ser su composición en mayoría área verde existen señalización explícita y puntos estratégicos para la deposición de desechos. Y se mantiene controlado.

- ❖ ***Manejo de la preservación de la flora y fauna:*** Se encuentra bien delimitada y con gran extensión para desarrollarse libremente. Incluso hay un vivero para desarrollar nuevos tipos de plantas.

Bien salvaguardadas, incluso hay reproducción de las especies dentro del sitio cuentan con un amplio hábitat.

Existen especies inducidas como los avestruces y los búfalos, cuya presencia no ha afectado el entorno ni ha comprometido el nicho biológico de alguna otra especie.

- ❖ ***Consumo gastronómico y hospedaría:*** Permite que se genere un ingreso económico importante (mayormente los fines de semana y feriados). Entonces después de esto podemos determinar los componentes ambientales que están siendo afectados negativamente como son:

- ❖ ***Naturaleza:*** Por ser un parque con la temática de agroturismo su finalidad es preservar la flora y fauna del lugar y hacerla producir, pero cuando existe la inclusión del hombre siempre hay un riesgo de que esto perturbe el curso normal de éstas. Sumado a la presencia de los fertilizantes en el ambiente se tornan en un peligro latente al pasar el tiempo. En este caso este es el único componente ambiental que se encuentra impactado negativamente en ALTO grado.

- ❖ ***Calidad del Lago:*** Al menos el tramo del Río Daule que circunda al parque luce limpio y libre de desechos orgánicos, en cuanto a la calidad del agua se

refiere. En tanto, el lago presenta un cierto descuido en su mantenimiento ya que al ser de origen superficial sus aguas permanecen estancadas dando un mal aspecto y siendo un foco promisorio de insectos como el mosquito transmisor del dengue.

- ❖ ***Afectación de hábitats:*** Por levantamientos de construcciones para el parque y ganar territorio a la naturaleza se están destruyendo los lugares naturales que tienen por hogar algunos animales.
- ❖ ***Calidad del aire:*** Debido a los transportes públicos intercantonales que pasan por el Parque emanan mucho Dióxido de Carbono.
- ❖ ***Erosión del suelo:*** El uso excesivo del mismo y el cambio en los usos del mismo.
- ❖ ***Fauna Terrestre:*** Al parque lo visitan los turistas con el fin de observar el contraste de un lugar de descanso familiar rodeado por la naturaleza. Los animales que muchas veces sirven como atractivo dado que con ellos se pueden realizar varias actividades de recreación.
- ❖ ***Niveles de ruido y vibraciones:*** Su afectación es leve ya que las hectáreas donde se encuentra levantado el parque es un punto estratégico lejos de los linderos que colindan con el área sumado a la espesura de la vegetación el ruido externo no le afecta.
- ❖ ***Espacios abiertos:*** No se ven muy perturbados y estéticamente tienen un aspecto bastante apreciable. Y se puede notar que en el ambiente hay un rescate de paisajes rescatable.

Mitigación y Prevención de los Impactos Ambientales

El estudio realizado determina que las acciones que causan impactos son susceptibles de mitigarse y en algunos casos evitarse totalmente, si se toman las medidas apropiadas. A continuación se enlistan las acciones que deberán seguirse en cada caso.

- Medida de Mitigación – *Aplicación de fertilizantes*

Se aconseja que esta situación debiera ser atendida por el personal de una empresa privada que asesore a la administración del parque en la compra y utilización de productos no tóxicos tanto para la naturaleza como para las personas que los manipulan y para las que visitan el parque.

- Medida de Mitigación – *Naturaleza*

Se podría hacer un estudio de la zona que mantenga en buen estado las especies de flora y fauna en peligro de extinción de la zona; para tener una mayor prevención con ellas, o implementar programas de reproducción cautiverio y que esos animales luego sean liberados en su hábitat natural.

3.3 Estudio de Impactos Sociales

Pero también hay componentes ambientales que se ven favorecidos como en:

- ❖ ***Seguridad industrial y salud ocupacional:*** El parque cuenta con las herramientas para la seguridad del visitante y de los que se emplean dentro de él. Sus estándares están dentro del promedio.
- ❖ ***Generación de Empleo:*** Para individuos pertenecientes a la comunidad local. El Parque tiene un sistema que permite la creación de puestos de trabajo, que van desde personal para la seguridad, mantenimiento técnico y de limpieza, operación, administración y coordinación de eventos siendo ésta la que hace que las personas dentro de su recorrido puedan reconocer el patrimonio histórico cultural del lugar (figuras de culturas de la costa en barro, chatarra y madera, presentaciones de artistas/actividades montubias).
- ❖ ***Zonas de recreo:*** Se observan lugares propios para realizar un sano esparcimiento de los turistas.
- ❖ ***Excursión:*** Actividad viable en este sitio por su extensión y que ayuda a los visitantes a realizar un agradable paseo por el lugar, haciendo ejercicio sin que se note.

CONCLUSIONES

Al finalizar este estudio se llegó a las siguientes conclusiones:

- ✓ El Parque tierra Viva es un sitio recreativo y simbólico a la vez para el Cantón Nobol, que muestra el cultivo de plantas y crianza de animales como una forma de vida, de enseñanza cultural y de conservación ambiental.

- ✓ El parque cuenta con instalaciones e infraestructura para recibir a familias, grupos y parejas que desean realizar actividades recreativas como medio que no realizan en su entorno habitual.

- ✓ Las encuestas realizadas en la ciudad de Guayaquil, reflejan que la mayoría de los encuestados no sabían de la existencia del Parque Tierra Viva por falta de difusión.

- ✓ Basado en la investigación realizada en el parque, la hipótesis planteada fue *“Las actividades recreativas al aire libre y la educación ambiental serían los principales motivos de visita al Parque Tierra Viva”* lo cual al terminar este estudio se pudo demostrar que la hipótesis se cumple.

- ✓ El nivel de satisfacción no es muy bueno, porque estos servicios necesitan algún tipo de mejora para satisfacer al visitante.

- ✓ El posible perfil del visitante está orientado a estudiantes universitarios que tienen un promedio de edad entre 21 a 25 años, provenientes de la ciudad de Guayaquil. Por medio de las 96 encuestas realizadas se pudo determinar que el 78% de los encuestados si desean conocer un parque agro-turístico, en el cual se puedan realizar actividades recreativas.

- ✓ Según los resultados tenemos que sólo el 8% del parque es utilizado para la libre circulación del visitante y el 92% restante de las áreas están ocupadas por la hostería, potreros, el lago y áreas verdes, las cuales constituyen al factor de corrección de las "Áreas no utilizadas turísticamente". Dentro del área que se

puede utilizar libremente por el visitante la capacidad de carga real en ese espacio es de 7.974,72 visitas al día.

- ✓ En el análisis de la Matriz de Leopold se puede concluir que el reciclaje de desperdicios que se realiza en el área tiene un gran impacto positivo (+128), lo cual se observó en las vistas de campo realizadas. Otro de los impactos positivos que se dan por la actividad turística es la Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (+74), puesto que debe ser controlado los riesgos que atentan contra la salud de sus visitantes, trabajadores, flora y fauna.

- ✓ Uno de los mayores impactos negativos que arrojó la matriz, es la aplicación de los fertilizantes (-130), en cual no se tiene una manejo adecuado al momento de utilizar productos que afectan al suelo, flora y fauna.

RECOMENDACIONES

Terminando este estudio se recomienda lo siguiente:

- ✓ Se debería realizar promoción y difusión del lugar con el fin de hacerlo conocer, no solo a nivel local, sino también a nivel nacional para que así las personas conozcan un sitio de recreación y relajación rodeados de la naturaleza.
- ✓ El parque cuenta con un gran ambiente natural por lo cual no se debe de exceder de su capacidad de carga real para que de esta manera no se vea alterado el medio.
- ✓ Implementar capacitación integral al personal con el fin de brindar información del parque, que incluya la flora y la fauna.

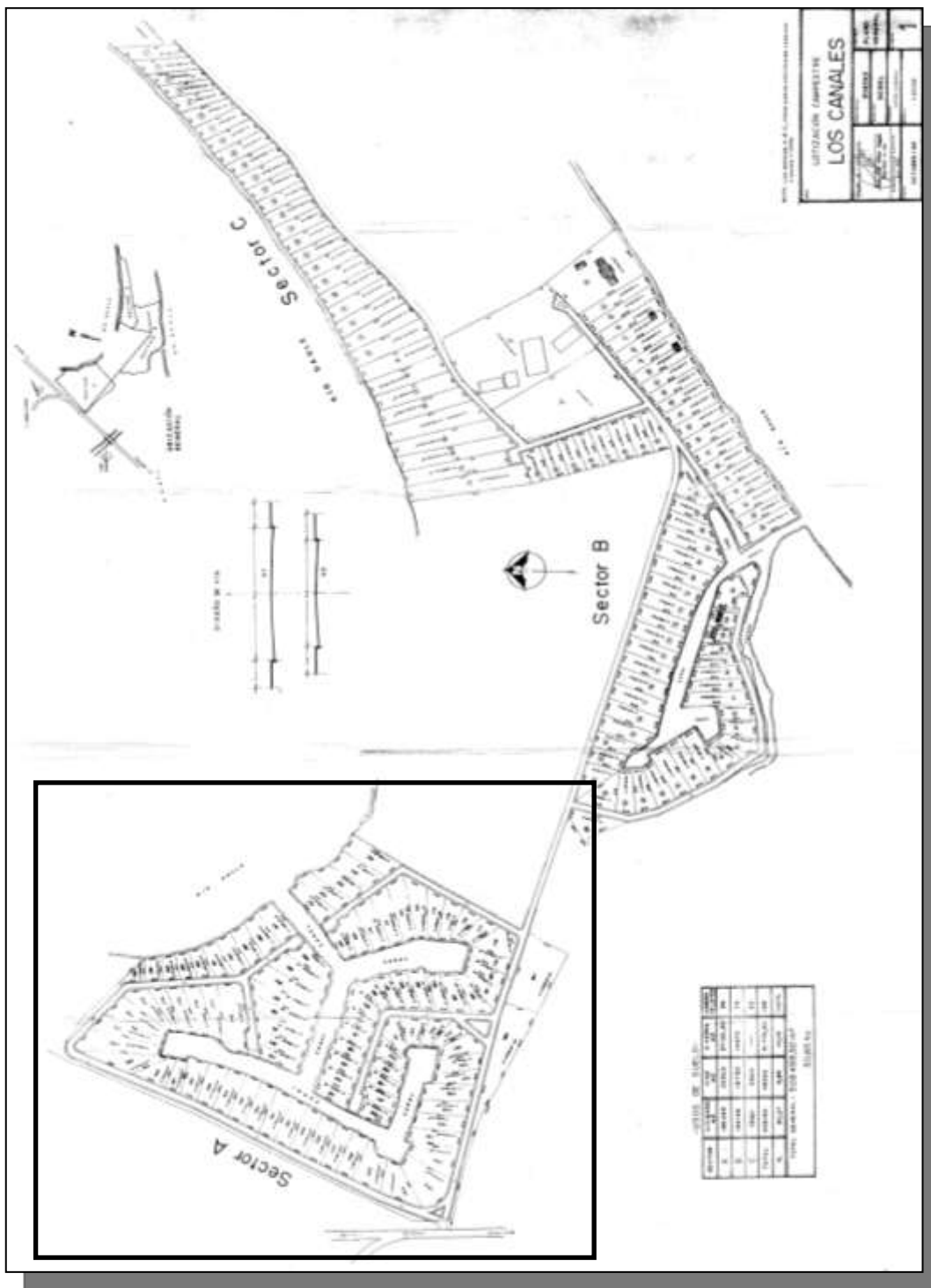
- ✓ El Parque cuenta con una gran variedad de flora y fauna, lo cual se deberían utilizar fertilizantes orgánicos que no alteren al entorno.

- ✓ Se debería dar un continuo mantenimiento a las instalaciones que posee el parque para que de esta manera quienes los visiten se lleven una buena imagen de él y lo puedan recomendar a más personas.

AneXos

ANEXO A

Plano del Sector Los Canales



Plano del Parque Tierra Viva



SIMBOLOGÍA	
	Estatuas
	Canopy
	Rodeo
	Tobogán
	Área de hospedaje
	Área de aves
	Mariposario
	Puentes colgantes
	Planta de leche
	Establo
	Chanchera
	Corral de los chivos

Mapa del Parque Tierra Viva



Fuente: Ing. Enrique Reyes

ANEXO B



Ministerio de Turismo
 ATRACTIVOS TURÍSTICOS

FICHA N° 1: Ficha de Inventario de Atractivo Turístico del Parque Tierra Viva
DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ATRACTIVO:	Parque Tierra Viva
FICHA NÚMERO:	LIC-PTV 001
ENCUESTADOR:	Johana Peñafiel/Diana Carrillo/Ma. Lourdes Vergara
SUPERVISOR DE CAMPO:	Msc. Julio Gavilanes
EVALUADORES TÉCNICOS:	Msc. Julio Gavilanes
FECHA:	2010.

UBICACIÓN

COORDENADAS UTM:	0610190E; 9788122N
PROVINCIA:	Guayas.
CIUDAD y/o CANTON:	Nobol
PARROQUIA:	Vicente de Piedrahita
DIRECCIÓN:	Vía a Daule.

CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO

POBLADO: Nobol.	DISTANCIA: 1,8 Km.
POBLADO: Daule	DISTANCIA: 4,5 Km.

CALIDAD

VALORINTRINSECO

CATEGORÍA:	Manifestaciones Culturales.
TIPO:	Obra artística y técnica.
SUBTIPO:	Parque recreativo.
ALTURA:	9 m.s.n.m.
TEMPERATURA:	27°C.
PRECIPITACION:	500-1000 mm

CARACTERÍSTICAS

Clase de obra:

Utilidad: uso recreacional

Estilo de la construcción: rustico

Área de influencia: 80 hectáreas

Distribución espacial: 60% áreas natural, 40% áreas recreativas

Materiales de construcción: cemento, caña, madera, bijado.

VALOR EXTRINSECO

Sitio de alquiler para eventos sociales privados.

Sitio de recreación: paseos en chiva, paseos a caballo, paseos en botes

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO

Conservado.

CAUSAS

El área del parque se encuentra en buen estado debido al cuidado que se le brinda.

ENTORNO

Conservado.

CAUSAS

Pues existe personas dedicadas al cuidado y mantenimiento del lugar.

APOYO

INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE ACCESO

Vía Terrestre: Calle Asfaltada

Vía Marítima: *no aplica.*

Vía Aérea: *no aplica.*

TRANSPORTE: Bus, automóvil, tricimoto, moto.

TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO

DÍAS AL AÑO: 365.

DÍAS AL MES: 30.

HORAS AL DIA: 9.

INFRAESTRUCTURA BÁSICA:

AGUA: Potable, tratada.

ENERGÍA ELÉCTRICA: Generador, red pública.

ALCANTARILLADO: Pozo séptico.

ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:

Garza Roja

Río Daule.

DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

Local, Provincial.



Ministerio de Turismo
ATRATIVOS TURÍSTICOS

FICHA N° 2: Ficha del Inventario del Atractivo Turístico Río Daule

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL ATRACTIVO:	Río Daule
FICHA NÚMERO:	LIC-PTV 002
ENCUESTADOR:	Johana Peñafiel/Diana Carrillo/Ma. Lourdes Vergara
SUPERVISOR DE CAMPO:	Msc. Julio Gavilanes
EVALUADORES TÉCNICOS:	Msc. Julio Gavilanes
FECHA:	2010.

UBICACION

COORDENADAS UTM:	0610190E; 9788122N
PROVINCIA:	Guayas.
CIUDAD y/o CANTON:	Nobol.
PARROQUIA:	Vicente de Piedrahita
DIRECCIÓN:	Al pie del Parque Tierra Viva

CENTROS URBANOS MÁS CERCANOS AL ATRACTIVO

POBLADO: Nobol	DISTANCIA: 1,8 Km.
POBLADO: Daule.	DISTANCIA: 8 Km.

CALIDAD

VALOR INTRINSECO

CATEGORÍA:	Sitios naturales.
TIPO:	Ríos.
SUBTIPO:	Riberas.
ALTURA:	9 m.s.n.m.
TEMPERATURA:	27°C.
PRECIPITACION:	500-1000 mm

CARACTERÍSTICAS

Tamaño: 400 metros de largo por 20 m de ancho.

Calidad del agua: color verde oscuro, temperatura 27° C aproximadamente, turbia

Flora y fauna: con respecto a la flora encontramos el lirio acuático (eichhorniacrassipes) y como representante de la fauna encontramos a la garza blanca (egretathula).

Descripción del paisaje: curso de agua de poca rapidez, sobre suelo llano. Posee curvas medianamente pronunciadas. En sus riberas se aprecia vegetación arbórea, arbustiva y zonas de construcción de viviendas.

Descripción de sus riberas: riberas de 5 m de altura, suelo arcilloso y corte recto. Presenta poca vegetación.

Navegabilidad: es navegable todo el año.

Actividades existentes: navegación comercial y recreación. Se realizan paseos y existen zonas que se utilizan como balneario.

VALOR EXTRINSECO

Las riberas son usadas por los pobladores para el comercio de productos y actividades recreativas.

ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ATRACTIVO

Alterado.

CAUSAS

Se construyó un mirador en su ribera

ENTORNO.

Alterado.

CAUSAS

Comercio

APOYO

INFRAESTRUCTURA Y VIAS DE ACCESO

Vía Terrestre: asfaltada; empedrada.

Vía Marítima: canoa, lancha.

Vía Aérea: no aplica.

TRANSPORTE: Bus, automóvil, taxi, carro, bote, canoa. Desde El terminal terrestre de Guayaquil se puede tomar las siguientes cooperativas: Rutas Vinceñas, Señor de los Milagros, Transporte Colimes.

TEMPORALIDAD DE ACCESO AL ATRACTIVO

DÍAS AL AÑO: 365.

DÍAS AL MES: 30.

HORAS AL DIA: 12.

INFRAESTRUCTURA BÁSICA:

AGUA: Potable.

ENERGÍA ELÉCTRICA: Sistema interconectado.

ALCANTARILLADO: Red pública.

ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:


Club Garza roja.

DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO

Local.

ANEXO C

FICHA 3

FICHA PARA EL INVENTARIO DE LA PLANTA TURISTICA CENTRO DE RECREACION TURISTICA TIERRA VIVA FICHA LIC – PTV 003			
CATEGORIA	TIPO	SUBTIPO	JERARQUIA
Alojamiento	Hotelero	Hostería y Posadas	II
			
UBICACIÓN		TELEFONOS / E-MAIL	
Km. 37 de la vía a Daule Parque Tierra Viva		Telf. (593-4) 6001354 - 6001355 Fax: (593-4) 6001355 E-mail: info@garzaroja.com	
PROPIETARIO		Ramón Sonnenholzner Mullier	
SERVICIOS E INSTALACIONES			
Restaurante, Hospedería, Lago artificial, Actividades Recreativas (paseo a caballo, Canopy, paseo en bote, paseo en chiva, avistamiento de aves y plantas)			

Descripción	
	Número
Cabañas	7
Camas	130
3 Plazas	10
1 ½ Plazas	120
Baños Privados	2
Baños Comunes	10
Night Club (# Mesas)	N.A.
Piscinas (Medidas)	1 (9,70m * 5,90)
Sala De Conferencia Y Recepciones (Medidas)	N.A.
Canchas Deportivas	N.A.
A.A., Calefacción	N.A.
Ventiladores	20
Contacto:	Realizado por:
Ing. Enrique Reyes	Johana Peñafiel / Ma. Lourdes Vergara

Tomado de:

CÁRDENAS. Fabio (1996): Proyectos turísticos:

Localización e Inversión. México: Trillas

ANEXO D



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL
FACULTAD DE INGENIERÍA MARÍTIMA Y CIENCIAS DEL MAR
LICENCIATURA EN TURISMO
Evaluación del Uso Recreativo del Parque Tierra Viva

La presente encuesta tiene por objetivo conocer las expectativas de las personas acerca de los parques agro-turísticos.

Agradecemos el tiempo que nos dedica para contestar esta encuesta.

Por favor marque con una “X” la respuesta seleccionada.

1. Género

a. Masculino

b. Femenino

2. Edad

a. Entre 14 y 18 años

b. 18 a 25 años

c. 25 a 30 años

d. 30 a 45 años

e. 45 a 60 años

f. Más de 60 años

3. ¿Cuál es su lugar de procedencia? Indicar ciudad y provincia (o país y estado si es extranjero)

4. ¿Cuál es su estado civil?

a. Soltero

b. Casado

c. Viudo

d. Separado

e. Unión libre

5. ¿Cuál es su nivel de instrucción?

- a. Primaria
- b. Secundaria
- c. Universitario
- d. Postgrado
- e. Ninguno

6. ¿Usted trabaja?

- a. Si
- b. No (Pase a la preg. 8)

7. ¿Cuál es su nivel de ingresos mensuales?

- a. Menos de \$240
- b. Entre \$240 y \$500
- c. Entre \$500 y \$1000
- d. Más de \$1000

8. Cuando realiza viajes de recreación usted lo hace....

- a. Solo
- b. En Pareja
- c. Familia
- d. Grupo de amigos

9. ¿Qué lugares de recreación le gusta frecuentar?

- a. Complejos
- b. Fincas
- c. Parques agro-turísticos
- d. Otros (especifique): _____

10. ¿Le gustaría conocer un parque agro-turístico?

- a. Si
- b. No (Pase a la preg. 13)

¿Por qué? _____

11. ¿Qué actividades le gustaría realizar?

- a. Recorridos guiados
- b. Paseos a caballo
- c. Paseos en bote
- d. Canopy
- e. Campamentos
- f. Paseos en chiva
- g. Otras (especifique): _____

12. ¿Cuánto estaría dispuesto a pagar para realizar estas actividades?

- a. Menos de \$10
- b. Entre \$11 y \$20
- c. Entre \$20 y \$40
- d. Más de \$40

13. ¿Sabe usted de la existencia del Parque Tierra Viva?

- a. Si
- b. No

14. ¿Cómo se enteró de la existencia del Parque Tierra Viva?

- a. Radio
- b. Televisión
- c. Volantes
- d. Por otra persona

15. ¿Ha visitado el Parque Tierra Viva alguna vez?

- a. Si
- b. No (termina la encuesta)

16. ¿Cómo organizó su visita al parque?

- a. A través de un tour
- b. Por sus propios medios
- c. Otro (¿cuál?): _____

17. ¿Qué medio de transporte utilizó para llegar al parque?

- a. Carro particular (Pase a la preg. 19)

b. Transporte público terrestre

c. Transporte expreso organizado

d. Otro (¿cuál?): _____

18. ¿Fue fácil de conseguir?

a. Si

b. No

19. ¿Cómo le pareció la atención por parte del personal que labora en el lugar?

a. Mala

b. Regular

c. Buena

d. Muy buena

e. Excelente

20. Califique el nivel de precios donde DN es debajo de lo normal; N es normal y EN es encima de lo normal.

a. DN

b. N

c. EN

21. Está usted dispuesto a regresar a este lugar?

a. Si

b. No

c. ¿Por qué? _____

22. ¿De lo que usted vio, qué piensa que le falta al lugar para ser más atractivo?

Fecha: _____

Encuesta realizada por: _____

Lugar de realización de la encuesta: _____

ANEXO E

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Importancia															
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES													
		AIRE		SUELO		AGUA	FLORA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREATIVOS		SOCIAL		
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Flora terrestre	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Calidad visual y paisaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	3	2	3	2	2	3	3	2	2	3	3	3	3	1
	Consumo gastronómico y Hospedería	2	2	2	1	1	1	1	1	3	2	2	3	3	1
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	2	2	3	3	2	2	2	2	3	2	2	2	3	1
	Cambio de usos del suelo	3	2	2	3	2	3	3	2	1	1	2	2	2	3
	Exceso de capacidad de carga turística	2	3	2	2	3	3	3	3	1	1	2	2	3	3
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	3	1	3	3	3	3	3	3	1	2	1	1	2	2
	Generación de aguas residuales	3	1	3	2	2	1	1	2	2	1	2	2	2	3
	Generación de Desechos Sólidos	3	1	3	3	3	3	3	3	2	1	2	3	1	2
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y trans público	2	2	3	3	1	3	3	3	1	1	2	1	1	3
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	2	1	3	3	1	3	3	3	1	2	2	1	2	2
	Reciclaje de desperdicios	3	2	3	2	1	2	2	2	2	2	1	1	2	1
	Aplicación de fertilizantes	3	2	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	2
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	1	1	3	3	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva														
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Ocurrencia														
ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉS		RECREATIVOS		SOCIAL		
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Calidad visual y paisaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	3	3	2	2	2	3	3	1	2	3	1	1	3
	Consumo gastronómico y Hospedadería	2	2	3	3	1	1	1	2	1	1	1	2	1
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	3	3	3	3	2	2	3	2	1	1	1	1	2
	Cambio de usos del suelo	3	1	3	2	3	3	3	2	2	3	1	1	2
	Exceso de capacidad de carga turística	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2	2	3
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	3	1	3	3	3	3	3	3	2	3	1	2	2
	Generación de aguas residuales	3	1	3	3	3	3	3	2	1	1	2	1	2
	Generación de Desechos Sólidos	3	1	3	2	2	3	3	2	1	2	1	1	2
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y transporte	2	3	2	1	1	1	1	2	1	1	2	1	2
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2
	Reciclaje de desperdicios	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2
	Aplicación de fertilizantes	3	1	2	3	2	2	2	1	2	2	1	2	3
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	3	2	3	3	1	3	3	1	2	3	2	1	3

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva														
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Extensión														
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES				AIRE	SUELO	AGUA	FAUNA	INTERES HUMANO		RECREATIVOS	SOCIAL	
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de habitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Calidad visual y paisaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Consumo gastronómico y Hospedería	2	2	2	2	1	1	3	1	1	1	1	1	
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	1	1	1	1	1	1	3	1	3	2	1	1	3
	Cambio de usos del suelo	1	1	2	2	2	3	1	3	3	3	3	3	1
	Exceso de capacidad de carga turística	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	1	1	1
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	1	1	2	1	1	3	3	1	1	1	3	2	
	Generación de aguas residuales	3	3	3	3	2	3	3	3	3	1	3	3	
	Generación de Desechos Sólidos	2	2	3	2	2	2	1	1	1	1	3	1	
Movilización / Traslados	publico	2	2	2	1	1	2	3	3	3	1	3	2	3
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	2	2	2	2	1	2	3	1	2	1	1	3	
	Reciclaje de desperdicios	3	2	3	3	2	3	3	1	3	3	1	2	1
	Aplicación de fertilizantes	1	1	2	2	2	3	3	1	1	1	1	2	3
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	1	1	1	2	2	2	2	1	2	1	1	1	

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva														
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Duración														
ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉS	CREATIVO	SOCIAL				
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud	Calidad visual y paisaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	2	1	1	2	1	2	3	3	3	2	2	2	3
	Consumo gastronómico y Hospedera	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	3	2
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	1	2	2	2	2	3	3	2	1	2	1	2	2
	Cambio de usos del suelo	1	2	2	2	2	2	3	3	3	3	2	3	3
	Exceso de capacidad de carga turística	1	2	2	2	1	2	3	3	3	3	2	3	2
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	3	2	3	2	3	3	3	2	2	2	2	2	2
	Generación de aguas residuales	3	3	3	2	3	3	2	2	2	2	1	2	2
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	3	2	3	1	3	3	2	3	2	3	2
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y trans público	2	2	3	2	1	2	3	3	2	2	1	2	3
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	1	1	2	2	1	2	3	3	2	3	2	3	2
	Reciclaje de desperdicios	3	1	2	1	1	3	3	2	2	3	1	2	2
	Aplicación de fertilizantes	3	3	2	2	3	3	3	3	2	3	3	3	3
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	2	2	3	3	2	3	3	3	1	2	2	3	3

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva														
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Reversibilidad														
ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉ		ECREATIVO	SOCIAL			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Calidad visual y paisaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	1	2	
	Consumo gastronómico y Hospedería	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	
	Cambio de usos del suelo	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
	Exceso de capacidad de carga turística	3	3	1	3	2	3	3	3	2	2	2	2	
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Generación de aguas residuales	2	2	1	2	2	2	2	2	1	2	2	2	
	Generación de Desechos Sólidos	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y transporte público	3	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
	Reciclaje de desperdicios	2	2	3	2	3	3	3	3	2	2	2	2	
	Aplicación de fertilizantes	2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	3	2	3	3	2	2	3	2	2	3	2	2	

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva														
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Carácter														
ACTIVIDADES - ACCIONES COMPONENTES AMBIENTALES		AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉS HUMANO		RECREATIVOS		SOCIAL		
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Calidad visual y paisaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	-1	-1	-1	-1	0	-1	-1	-1	1	-1	1	1	1
	Consumo gastronómico y Mantenimiento de las instalaciones del parque	0	1	-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Cambio de usos del suelo	-1	-1	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	1	0	1
	Exceso de capacidad de carga turística	1	-1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	1
	Control de la maleza	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	1
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Generación de aguas residuales	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-1	0	-1
	Generación de Desechos Sólidos	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	1	1	1	1	1	
	Circulación vehicular particular y trans público	-1	-1	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	0
Movilización / Traslados		-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	0	-1
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	-1
	Reciclaje de desperdicios	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Aplicación de fertilizantes	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	0
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	-1
		0	0	-1	-1	-1	0	-1	1	1	1	0	0	1

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva													
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Perturbación													
ACTIVIDADES - ACCIONES COMPONENTES AMBIENTALES		AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉS		CREATIV	SOCIAL		
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3
	Consumo gastronómico y Hospedería	1	2	2	3	2	2	3	3	3	2	2	3
	Mantenimiento de las instalaciones del parque	1	1	3	3	3	3	3	3	3	2	1	3
	Cambio de usos del suelo	3	2	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3
	turística	1	1	2	3	3	2	2	3	3	3	3	3
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	3	2	3	1	2	2	2	3	3	2	1	1
	Generación de aguas residuales	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3
	Generación de Desechos Sólidos	3	3	3	2	2	2	1	2	1	1	2	2
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y trans público	3	3	3	2	1	3	3	3	3	3	1	3
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	3	2	3	2	3	2	2	2	3	1	1	3
	Reciclaje de desperdicios	3	1	3	2	3	3	3	3	3	1	2	3
	Aplicación de fertilizantes	3	3	2	1	2	2	2	2	3	1	1	1
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	2	1	2	3	3	3	3	3	1	2	2	3

Estudio de Impacto Ambiental del Parque Tierra Viva															
Matriz de Evaluación de Impactos Ambientales: Sumatoria															
ACTIVIDADES - ACCIONES COMPONENTES AMBIENTALES		AIRE		SUELO		AGUA	FAUNA	INTERÉS		RECREATIVOS		SOCIAL			
		Calidad de aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Erosión / Erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad del Lago	Fauna terrestre	Naturaleza	Espacios abiertos	Excursión	Zonas de Recreo	Generación de empleo	Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	suma	porcentaje
Instalaciones Turísticas	Afluencia de visitantes	-14	-12	-12	-12	0	-14	-15	-12	12	-14	12	11	-70	-8
	Consumo gastronómico y Hospedería	0	11	-12	12	8	7	10	9	10	10	10	13	88	11
	Mantenimiento de las instalaciones	-10	-11	0	0	-13	-14	-17	-13	-13	0	8	0	-83	-10
	Cambio de usos del suelo	13	-10	13	-14	-14	-16	-15	-15	-13	-14	13	14	-58	-7
	Exceso de capacidad de carga	-13	-15	-13	-16	-14	-16	-17	-17	-14	-15	12	13	###	-15
Eliminación y Tratamiento de desperdicios tratamiento químico	Control de la maleza	-14	0	-15	-11	-13	-15	-15	0	0	0	-7	0	-90	-11
	Generación de aguas residuales	-16	-12	-15	-14	-15	0	-14	14	12	12	11	13	-24	-3
	Generación de Desechos Sólidos	-14	-10	0	0	-13	0	-12	-12	-8	0	0	0	-69	-8
Movilización / Traslados	Circulación vehicular particular y trans público	-14	-13	-15	-10	-7	-12	-14	-15	0	0	10	0	-90	-11
Renovación de Fuentes	Manejo de la preservación de Flora y Fauna	10	9	13	0	9	11	13	11	10	9	8	10	113	14
	Reciclaje de desperdicios	16	9	15	12	11	15	15	12	0	12	0	11	128	15
	Aplicación de fertilizantes	-15	-12	-13	-13	-15	-15	-15	-12	0	0	-9	-11	###	-16
Modificación del Régimen	Camino y Senderos	0	0	-15	-17	-12	0	-17	13	10	13	0	0	-25	-3
	Suma	-71	-66	-69	-83	-88	-69	-113	-37	6	13	68	74		
	Porcentaje	-9,94	-9,24	-9,7	-12	-12,3	-9,66	-16	-5,18	0,8	1,82	9,52	10,36		

BIBLIOGRAFÍA

1. CÁRDENAS, Fabio (1996): PROYECTOS TURÍSTICOS: LOCALIZACIÓN E INVERSIÓN. México: Trillas
2. BOULLON, Roberto (2006). PLANIFICACIÓN DEL ESPACIO TURÍSTICO, Editorial Trillas, México D.F.
3. BOULLON, Roberto (1999). LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS RECREACIONALES EL HOMBRE COMO PROTAGONISTA, Editorial Trillas, México D.F. (1)
4. MOLINA, Sergio (2000). Conceptualización del turismo. LIMUSA
5. Entrevista realizada al Sr. Ramón Sonnenholzner Mullier, Propietario del Parque Tierra Viva (12 de Noviembre de 2010)
6. Entrevista realizada al Ing. Enrique Reyes, administrador del Parque Tierra Viva (18 de Noviembre de 2010)

FUENTES ELECTRÓNICAS

1. http://www.garzarroja.com/tierraviva/index.php?option=com_content&task=view&id=39&Itemid=2, 8 de Noviembre de 2010.
2. <http://www.guayas.gov.ec/cantones/nobol>, 12 de Noviembre de 2010.

3. <http://www.expreso.ec/ediciones/2009/08/16/guayaquil/nobol-abre-su-propia-isla-de-la-fantasia/default.asp?fecha=2009/08/16>, 21 de Noviembre de 2010.
4. <http://www.guayas.gov.ec/cantones/nobol>, 22 de Noviembre de 2010.
5. <http://www.wikimapia.org/#lat=-1.8836442&lon=-79.9751472&z=13&l=3&m=8&v=1>, 3 de Diciembre de 2010.