**ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**

**EXAMEN MEJORAMIENTO DE INGENIERIA ECONOMICA I , 17/02/2016**

PROFESOR: Ec. Gonzalo Vaca López

**COMPROMISO**

YO…………………………………………………………………………………………………………………………………………….al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora ordinaria para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada. ***Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.***

NUMERO DE MATRICULA………………… Paralelo: …………… FIRMA: ……………………………………..

“Como estudiante de la ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso, no copio ni dejo copiar”

**Con los temas 1 y 2 se evalúa el resultado de aprendizaje 1, que dice: “Conocer el concepto de capital financiero y el valor del dinero en el tiempo”**

**Con los temas 3 y 4; se evalúa el resultado de aprendizaje 3, que dice: “Conocer técnicas para el manejo de flujos de efectivo, mediante el uso de anualidades”**

**Recordatorio: Se calificará para cada ejercicio: la identificación de los datos, el diagrama, la conversión de tasas, el planteamiento de las ecuaciones, y el resultado final. Uso de calculadora científica básica.**

1.- Una firma comercial considera que no podrá cubrir ciertos pagos según las cifras de sus proyecciones financieras y de flujos de efectivo, por lo que fija una fecha focal (hoy) para renegociar la deuda con su acreedor. Los pagarés de la deuda, se detallan a continuación: un pagaré por $50,000 vencido hace 25 días, un segundo pagaré por $45,000 vencido hace 40 días, un tercer pagaré de $40,000.00 por vencer en 70 días y un último pagaré de $20,000.00 por vencer en 100 días. El acreedor y el deudor han llegado a un acuerdo para renegociar y pagar la deuda antes del tiempo convenido inicialmente, saldando la deuda de la siguiente manera: un primer pago se realizará hoy(fecha focal), el segundo pago 45 días después de la fecha focal y el tercero y cuarto pagos 70 días posteriores a la fecha focal. ¿Cuál debe ser el valor de estos cuatro pagos iguales, si la tasa de interés es de 17% capitalizable semanalmente? (25 puntos)

2.- La empresa XYZ producirá $500,000 de beneficios anuales a perpetuidad, a partir del cuarto año. La infraestructura de la empresa, actualmente está valorada en $350,000 y el costo de mantenimiento cada cinco años se ha presupuestado en $95,000. Si el costo del capital es del 12%.¿Cuál es el valor máximo que se puede pagar por esta empresa?. (25 puntos)

3.- Jacinto Cañete realiza un préstamo hipotecario en una institución financiera, con la finalidad de adquirir una vivienda cuyo costo de contado es de $120.000 dólares. Las condiciones del crédito son las siguientes: Abonar como entrada el 30% del valor de la vivienda, el saldo será cancelado mediante 30 cuotas semestrales que disminuyen en un 0.5% semestral. Si la tasa de interés fijada por el banco es del 9% capitalizable trimestralmente y la primera cuota se cancela 4 meses después de la negociación, encontrar el valor cancelado en la cuota No. 11 y el valor amortizado. (25 puntos)

4.- El señor Vicuña adquiere una casa cuyo precio es de $65,000. Cancela el 20% de contado y la diferencia la pagará a 15 años plazo con pagos mensuales al 12% anual. Se prevé cancelar una cuota extra de $10,000 al finalizar el quinto año y la tasa de interés se incrementará al 15% después del décimo año. Prepare la tabla de amortización para el ÚLTIMO TRIMESTRE (25 puntos)