

Flujo de Caja Municipio											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ingresos											
Ingresos por Entrada a la Piscina		\$ 9.534,00	\$ 10.487,40	\$ 11.536,14	\$ 12.689,75	\$ 13.324,24	\$ 13.958,73	\$ 14.656,67	\$ 15.389,50	\$ 16.158,97	\$ 16.966,92
Ingresos por Alquiler Puesto de Comida		\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
Ingreso por Alquiler Locales Comerciales		\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00
Ingreso por Venta de Activos				\$ 1.500,00			\$ 1.500,00			\$ 1.500,00	
Otros Ingresos		\$ 52.110,00	\$ 60.786,00	\$ 69.624,00	\$ 71.820,00	\$ 74.160,00	\$ 84.960,00	\$ 92.376,00	\$ 99.792,00	\$ 107.208,00	\$ 114.624,00
Costos Directos		-\$ 11.340,00	-\$ 12.474,00	-\$ 13.721,40	-\$ 15.093,54	-\$ 16.602,89	-\$ 18.263,18	-\$ 20.089,50	-\$ 22.098,45	-\$ 24.308,30	-\$ 26.739,13
Costos Indirectos		-\$ 22.505,00	-\$ 23.560,50	-\$ 24.667,38	-\$ 25.828,18	-\$ 27.045,57	-\$ 28.322,35	-\$ 29.661,46	-\$ 31.065,98	-\$ 32.539,16	-\$ 34.084,39
Gastos											
Administrativos		-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00	-\$ 45.240,00
Gastos de Publicidad		-\$ 1.060,00	-\$ 956,00	-\$ 861,60	-\$ 776,74	-\$ 700,47	-\$ 631,92	-\$ 570,33	-\$ 514,99	-\$ 465,30	-\$ 420,67
Gastos Varios		-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60	-\$ 1.110,60
Depreciación de Activos		-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95	-\$ 519,95
Gastos Imprevistos		-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06	-\$ 217,06
Utilidad Neta		\$ 51,39	\$ 7.595,29	\$ 16.722,15	\$ 16.123,68	\$ 16.447,70	\$ 26.513,67	\$ 30.023,77	\$ 34.814,46	\$ 40.866,61	\$ 43.659,13
Inversion de Reemplazo Inversión Capital de Trabajo	-\$ 47.627,66			-\$ 1.600,00			-\$ 1.600,00			-\$ 1.600,00	
Valor de Desecho											\$ 7.555,00
Flujo de Caja	-\$ 47.627,66	\$ 51,39	\$ 7.595,29	\$ 15.122,15	\$ 16.123,68	\$ 16.447,70	\$ 24.913,67	\$ 30.023,77	\$ 34.814,46	\$ 39.266,61	\$ 51.214,13
Valor Actual Neto (VAN)	\$ 97.382,43										
TIR (%)	28%										
				TMAR (%)	8%						