

Miembros del Tribunal

PRESIDENTE DEL TRIBUNAL

Ing. Marco Tulio Mejía
Director de Tesis

Ing. Ricardo Cassis Martínez
Vocal Principal

Msc. Mariela Méndez
Vocal Principal

DEDICATORIA

A Dios, a Santa María y San José,
A mi Familia,
A mi enamorada y mis amigos.

Andrés Jaramillo Romero

AGRADECIMIENTO

Durante el desarrollo de este proyecto, hemos contado con la asesoría y compañía de muchas personas que ha contribuido en la elaboración del mismo.

Nuestro agradecimiento ante todo a Dios, por las bendiciones que de El hemos recibido, a nuestros Padres, por su esfuerzo, compañía y preocupación durante nuestros años de estudio, a nuestros amigos y compañeros, por el apoyo brindado.

A nuestro director de tesis, Ing. Marco Tulio Mejía, por sus conocimientos y guía durante el desarrollo de este proyecto, al Ing. Edwin Jiménez, encargado del Bosque Protector la Prosperina, a nuestros profesores y asesores, los cuales le dieron realce y mayor veracidad a nuestro proyecto.

Al Instituto de Ciencias Humanísticas y Económicas (ICHE), y a la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL).

RESUMEN

El presente proyecto establece la adecuación del Bosque Protector La Prosperina debido que no ha sido aprovechado turísticamente ya que posee atractivos que lo pueden convertir en un lugar de visitas para personas que deseen conocer un bosque tropical seco y apreciar todas sus bondades.

Para garantizar la protección del Bosque Protector la ESPOL gestionó ante el INEFAN, y éste mediante resolución número 0023 inscrita en el Registro Forestal, declaró, área de Bosques y Vegetación Protectores, las 570 ha.

Tomando en consideración las características de los suelos, la vegetación y la fauna, se identificaron dos zonas, una zona bosque natural medianamente intervenido y otra zona, de bosque natural muy intervenido y pasto artificial.

La zona presenta muchas oportunidades para la recreación, debido a la biodiversidad y a las actividades recreativas tales como camping, bicicleta de montaña, observación de aves y otros animales; en fin, de aprovechar la belleza y tranquilidad de esta área natural que se encuentra en la ciudad.

El proyecto será financiado con aporte del accionista en un 40% del total de la inversión, el restante 60% será a través de un crédito que se lo obtendrá de una organización no gubernamental dedicada a la protección y mantenimiento ambiental.

Como se puede observar, el Bosque Protector tiene las condiciones necesarias y suficientes para ser lugar turístico de gran acogida por parte de la población.

INTRODUCCIÓN

El Bosque Protector La Prosperina se encuentra ubicado en el Campus "Gustavo Galindo" de la Escuela Superior Politécnica del Litoral, Km 30,5 vía Perimetral, diagonal al Blue Hill College.

La Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL) comprende 690 ha, de este total 120 ha. corresponden al área de desarrollo de infraestructura física del Campus: Administración, Ingenierías y Tecnologías. Las restantes 570 has. corresponden al Bosque Protector.

El ex-Instituto Ecuatoriano Forestal de Áreas Naturales y Vida Silvestre (INEFAN), ahora Ministerio del Ambiente, declaró y procedió a incorporar en la categoría de Área de Bosques y Vegetación Protectores las 570 ha del predio La Prosperina, ubicado en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

El proyecto que se presenta involucra varios aspectos concernientes al correcto uso del Bosque Protector, de los cuales ya forman parte activa algunos miembros de la institución, y conjuntamente con esta, se crearía una fundación con fines de conservación ambiental y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales la cual se encargaría de la administración del área a utilizar, promoviendo así la realización de actividades de ecoturismo por medio de la creación del sendero. Sendero es un camino que sirve para atravesar ciertos lugares con dificultad de acceso.

Dentro de los objetivos generales del Plan de Manejo del Bosque Protector La Prosperina, se espera desarrollar trabajos de educación ambiental, recreación y esparcimiento pasivo y activo en las dos zonas identificadas en la zonificación.

Los atractivos que se encuentran en el Bosque no se los conoce en su totalidad por lo cual se necesita que éstos sufran ciertas adecuaciones para hacerlos accesibles para su visita y desarrollar otras actividades que contribuyan a la sustentabilidad.

En época de precipitaciones (enero – abril), la flora del Bosque Protector se vuelve exuberante, por lo cual el entorno del Bosque se torna verde y durante el verano el color que predomina al entorno es amarillo y café.

La fauna de esta zona, es la típica del bosque Tropical seco(bs-T), es común encontrar especies de aves, reptiles, anfibios y mamíferos; en las pozas de agua permanentes de algunas quebradas están presentes muchas especies acuáticas. Los roedores y las aves son muy abundantes en esta zona. Dentro de la fauna que alberga el bosque se puede mencionar especies como, lagartijas y mariposas.

Cabe anotar que el venado cola blanca se encuentra en el bosque y es una especie en peligro de extinción, especialmente por los cazadores furtivos.

Se tendrá el servicio de Eco-información que se brindará en la Cabaña Ecológica para los visitantes, se alquilarán bicicletas de montaña, y equipo de campamento (carpas, sleeping bags),se contará con el servicio de guías capacitados para sobrellevar cualquier inconveniente.

Las personas que visiten el Bosque estarían interesadas en recrearse de una manera sana y natural, en gran parte estudiantes de escuelas, colegios, universidades y público en general. Los precios que pagarían por la entrada y por el servicio de alquiler están de acuerdo a las actividades realizadas y al mercado interno.

La ESPOL cuenta con profesionales (turismo, agropecuaria y básico) que usarán las áreas del bosque, lo cual fortalecerá la sustentabilidad del mismo a manera de equipo de soporte.

Se muestra que este tipo de proyectos son rentables. Finalmente se pedirá que los proyectos que se realicen dentro del Bosque deberán coadyuvar la buen desenvolvimiento del actual.

ÍNDICE GENERAL

	Pág.
RESUMEN.....	III
INTRODUCCIÓN.....	IV
ÍNDICE GENERAL.....	VII
ÍNDICE DE TABLAS.....	X
ÍNDICE DE FIGURAS	XI

CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES DEL ÁREA PROTEGIDA DENOMINADA BOSQUE PROTECTOR LA PROSPERINA DE LA ESPOL

1.1 Aspectos Geográficos.....	4
1.1.1 Localización Geográfica.....	4
1.1.2 Localización Política.....	4
1.1.3 Límites.....	4
1.2 Aspectos Históricos.....	5
1.3 Aspectos Legales.....	6
1.4 Aspectos Turísticos.....	7

CAPÍTULO II. ATRACTIVOS TURÍSTICOS APROVECHABLES

2.1 Inventario de los Atractivos Turísticos.....	9
2.1.1 Inventario de Flora.....	9
2.1.1.1 Arbórea.....	10
2.1.1.2 Arbustiva.....	10
2.1.1.3 Herbácea.....	11
2.1.1.4 Liana.....	11
2.1.2 Inventario de la Fauna.....	12
2.1.3 Inventario de Sitios Naturales.....	12

CAPÍTULO III. ESTUDIO DE MERCADO

3.1 Análisis FODA (SWOT).....	15
3.1.1 Fortalezas.....	15
3.1.2 Oportunidades.....	16
3.1.3 Debilidades.....	16
3.1.4 Amenazas.....	17
3.2 Investigación y Análisis de Mercado.....	17
3.3 El Servicio.....	28
3.3.1 Servicios que Ofrece el Proyecto.....	29
3.3.1.1 Servicios Complementarios.....	30
3.3.1.2 Análisis de la Competencia.....	31
3.4 Variaciones de la demanda.....	39
3.4.1 Estimación de la Demanda.....	41
3.5 Actividades de Marketing.....	42

CAPÍTULO IV. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1 Aspectos Técnicos.....	43
4.1.1 Descripción del Sector #1.....	44
4.1.2 Descripción del Sector #2.....	48
4.1.2.1 Información General.....	48
4.1.2.2 Descripción del recorrido.....	49
4.2 Aspectos Organizacionales y Administrativos.....	51
4.3 Marco Legal de la Organización.....	52

CAPÍTULO V.IMPACTOS AMBIENTALES DEL PROYECTO

5. 1 Evaluación ambiental.....	54
5.1.1 Impacto sobre el suelo.....	56
5.1.2 Impacto sobre los recursos hídricos.....	58
5.1.3 Impacto sobre la vegetación.....	59

5.1.4 Impactos sobre la fauna silvestre.....	60
5.1.5 Impactos estéticos sobre el paisaje.....	62
5.1.6 Impacto sobre aspectos sanitarios.....	62

CAPÍTULO VI. ESTUDIO FINANCIERO Y ECONÓMICO

6.1 Inversiones.....	66
6.1.1 Activos fijos.....	66
6.1.1.1 Edificaciones y obras civiles.....	66
6.1.2 Otros equipos.....	67
6.1.3 Gastos Preoperacionales.....	68
6.2 Ingresos.....	69
6.3 Gastos Operacionales.....	70
6.4 Financiamiento del proyecto.....	73
6.5 Estado de pérdidas y ganancias.....	74
6.6 Flujo de caja proyectado.....	74
6.7 Balance General Proyectado.....	76
6.8 Evaluación financiera del proyecto: VAN y TIR.....	77
6.8.1 Obtención del costo de capital.....	77
6.8.2 Valor Actual Neto y TIR.....	78
6.9 Periodo de recuperación.....	78
 CONCLUSIONES.....	 80
 RECOMENDACIONES.....	 81
 BIBLIOGRAFÍA.....	 82
 ANEXOS.....	 83

ÍNDICE DE TABLAS

	Pag.
Tabla # 1 Sitios naturales bosque protector la Prosperina.....	13
Tabla # 2 Período lectivo por regiones del Ecuador.....	39
Tabla # 3 Estimación de la demanda.....	41
Tabla # 4 Precios de admisión.....	48
Tabla # 5 Resumen de la inversión.....	68
Tabla # 6 Demanda estimada.....	69
Tabla # 7 Ingresos en dólares para el primer año.....	69
Tabla # 8 Ingresos totales.....	70
Tabla # 9 Gastos de administración.....	71
Tabla #10 Gastos de depreciación.....	72
Tabla #11 Gastos de mantenimiento.....	73
Tabla #12 Tabla de amortización.....	73
Tabla #13 Proyección del estado de pérdidas y ganancias.....	74
Tabla #14 Flujo de efectivo.....	75
Tabla #15 Balance general al final del primer año.....	77
Tabla #16 Flujo Neto.....	78
Tabla # 17 Periodo de Recuperación.....	79

ÍNDICE DE FIGURAS

	Pag.
Figura # 1	Resultados de la primera pregunta de la encuesta.....12
Figura # 2	Resultados de la segunda pregunta de la encuesta.....20
Figura # 3	Resultados de la tercera pregunta de la encuesta.....21
Figura # 4	Resultados de la cuarta pregunta de la encuesta.....22
Figura # 5	Resultados de la quinta pregunta de la encuesta.....23
Figura # 6	Resultados de la sexta pregunta de la encuesta.....24
Figura # 7	Resultados de la séptima pregunta de la encuesta.....25
Figura # 8	Resultados de la octava pregunta de la encuesta.....26
Figura # 9	Resultados de la novena pregunta de la encuesta.....27
Figura #10	Distribución física del sector # 147
Figura #11	Organigrama general de la fundación.....51