

# ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

## Curso CONTABILIDAD III - I PAO 2022

### Evaluación: PRIMERA EVALUACIÓN CONTB III IP IPAO (4 JULIO 2022)

#### Pregunta - (2.0 punto(s))

Indique a que concepto pertenece esta definición: (NIC o NIIF y concepto)

Un activo estará preparado para el uso al que está destinado o para su venta, cuando se haya completado la construcción física del mismo, incluso aunque todavía deban llevarse a cabo trabajos administrativo o falta llevar a cabo modificaciones menores

#### Pregunta - (2.0 punto(s))

Indique que debe hacer el arrendatario si:

(a) hay una modificación del arrendamiento; o

(b) se ha producido un cambio en el plazo del arrendamiento (por ejemplo, el arrendatario ejerce una opción no incluida anteriormente en su determinación del plazo del arrendamiento).

#### Pregunta - (3.0 punto(s))

Una sociedad está comprometida por un plan para vender el edificio de sus oficinas centrales y ha iniciado las acciones necesarias para encontrar comprador, pero presenta 2 probables situaciones: indique si se cumplen los criterios para ser clasificados como una propiedad de inversión o no, argumente su respuesta utilizando los conceptos de la NIIF

1.- La sociedad pretende ceder el edificio a un comprador tras desocupar el mismo, inmediatamente.

2.- La sociedad continuará utilizando el edificio hasta que finalice la construcción del nuevo edificio para las oficinas centrales. La sociedad pretende no ceder el espacio a un comprador hasta que finalice la construcción del nuevo edificio (y desocupe el edificio existente)

#### Pregunta - (2.0 punto(s))

Una subsidiaria (arrendador) posee un edificio para obtener rentas bajo un arrendamiento operativo de su controladora (arrendatario). La entidad controladora fabrica sus productos en el edificio arrendado.

El valor razonable del edificio puede medirse con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado, y en un contexto de negocio en marcha.

El edificio:

- (a) se contabiliza como una partida de propiedades, planta y equipo por parte de la subsidiaria, y como propiedades de inversión por parte de la controladora
- (b) se contabiliza como una propiedad de inversión por parte de la subsidiaria y como una partida de activo por derecho de uso por parte de la controladora
- (c) se contabiliza como una propiedad de inversión tanto por parte de la subsidiaria como de la controladora

#### Pregunta - (5.0 punto(s))

**Ejercicio costos por préstamos: 5 puntos**

Una empresa está construyendo una planta industrial con el objeto de utilizarla en el desarrollo de su actividad, para lo cual necesitará un periodo largo de tiempo. Durante el ejercicio 20x1, los costes de materiales, mano de obra y gastos generales incurridos en el proyecto ascienden a 100.000. De forma simplificada los desembolsos del ejercicio 20x1 se realizaron de 70.000 el 1 de julio de ese mismo año. La empresa recibió un préstamo el 1 de febrero del 20x1 por importe de USD20.000 destinado específicamente a financiar parcialmente la construcción de dicha planta industrial a un tipo de interés del 5% anual. El importe restante hasta completar el monto total del proyecto en el ejercicio 20x1 procedió de efectivo disponible en la compañía y se lo realizó en diciembre 1. Suponemos que la empresa mantiene préstamos adicionales vigentes durante el ejercicio cuyo tipo de interés medio es del 7%.

**Se pide:** Calcule y contabilice el importe de los costes por intereses capitalizados de acuerdo con la NIC 23. (Realice cálculos, registros contables y explique conclusiones)

### Pregunta - (5.0 punto(s))

Se alquila una maquinaria durante un plazo de 4 años. Las cuotas anuales por el alquiler ascienden a 150.000. La vida útil de la máquina es de 10 años. El tipo de interés implícito del contrato es del 5% anual y los costos de puesta en funcionamiento, a cargo del arrendatario, han sido de 25.000 dólares. El valor razonable de la máquina es de 570.000

**se pide:**

Contabilizar las operaciones derivadas de la información anterior y relativas al primer año del contrato, para el arrendatario.

### Pregunta - (1.0 punto(s))

Un activo apto es aquel que requiere necesariamente, de un periodo antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

- Verdadero
- Falso

### Pregunta - (2.0 punto(s))

Una entidad determinará el plazo del arrendamiento como el periodo no cancelable de un arrendamiento, junto con: (a) los periodos cubiertos por una opción de ampliar el arrendamiento si el arrendatario va a ejercer con razonable certeza esa opción; y (b) los periodos cubiertos por una opción para terminar el arrendamiento si el arrendatario no va a ejercer con razonable certeza esa opción.

- Verdadero
- Falso

### Pregunta - (8.0 punto(s))

La Compañía NGB S.A. tiene una bodega en parque California, 1 bodega en parque industrial Nexus y 1 bodega en Durán cerca del cementerio. Las estas bodegas fueron adquiridas en 2 de enero del 2017 y su costo de adquisición fue:

- Bodega parque California USD60,000 (fecha de adquisición 2 enero del 2005)
- Bodega parque Nexus USD55,000 (fecha de adquisición 2 enero 2017)
- Bodega Daule USD40,000 ( fecha de adquisición 2 enero 2010)

Fueron activadas a PPE y se han depreciado hasta antes de venderlos, estimando una vida útil de 30 años.

Al 30 de junio de 2022 la Cía. ha decidido vender las 3 bodegas, lo cual han aprobado los accionistas:

- Bodega parque California, prácticamente está vendida, solo están a la espera que se apruebe el préstamo del banco que será el próximo mes, el VR de esta bodega es de USD58,500.

- Bodega parque Nexus: Existe un potencial comprador, sin embargo, se debe hacer unos arreglos que costarán USD3,000 el valor razonable al 30 junio 2022 es de USD52,000.
- Bodega Daule: Se ha iniciado la búsqueda de un comprador y el plan de la gerencia es encontrar ese potencial comprador hasta el próximo año. Adicionalmente en esta bodega esta almacenada una maquinaria que no utiliza la empresa desde hace 5 años, pues dejo de producir esa línea, cuyo costo neto en libros es de USD10,800. De las investigaciones que se han realizado no existe un mercado para este activo.

**Se pide:**

1.- Indicar si cumplen con los criterios según la NIIF 5 para todos los activos descritos en el ejercicio

2.- Analizar la situación de cada uno de los activos, establecer los valores en libros y realizar los registros contables pertinente, argumente su respuesta brevemente y deje evidencia de los cálculos