



ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar

“PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO TURÍSTICO EN EL SECTOR SAN LORENZO - PROVINCIA DE MANABÍ”

TESIS DE GRADO

Previo a la obtención del Título de:

LICENCIADA EN TURISMO

Presentado por:

Carmen Mercedes Lara Vizuite

Andrea Evelyn Vega Contreras

Guayaquil – Ecuador



AGRADECIMIENTO

Mi profundo agradecimiento a Dios quien me ha dado salud, vida, conocimiento para lograr la culminación de una de mis metas en la vida. También agradezco a todas las personas que de una u otra manera me ayudaron durante el proceso de esta Tesis a quienes llevo muy presente en mi corazón.

De manera especial agradezco a mi directora de tesis Lcda. Cecilia Banderas ya que con mucha paciencia fue la persona quien nos guió de una manera eficiente y correcta para dar así por terminado este proyecto.

Carmen Mercedes Lara Vízquete

Agradezco de manera especial a nuestra Directora de Tesis, Lcda. Cecilia Banderas, quien con sus conocimientos supo guiarnos para poder concluir este trabajo de tesis.

También agradezco a todas las personas que me han ayudado a culminar esta etapa de mi vida.

Andrea Vega Contreras

DEDICATORIA

Va dedicada esta tesis a mis padres, hermanos quienes supieron apoyarme en todo momento que los necesité, compartiendo su amor, comprensión, dándome sus bendiciones y consejos quienes estuvieron en todo momento a mi lado, ya que sin su apoyo hubiese sido difícil.

Carmen Mercedes Lara Vízquete

Dedico esta tesis de manera especial a la memoria de mi querida madre, ya que su más grande anhelo fue que culminara esta etapa de mi vida. A mí querido padre quien siempre me ha apoyado desde que comencé mi etapa estudiantil.

También dedico esta tesis con mucho cariño a mi esposo José Luis Castro.

Andrea Vega Contreras

TRIBUNAL DE GRADUACIÓN

Paola Calle D.

Biol. Paola Calle, Doctora

Presidente

Cecilia Banderas Avilés

Lic. Cecilia Banderas Avilés

Directora de Tesis

Vanesa León León

Ing. Vanesa León León

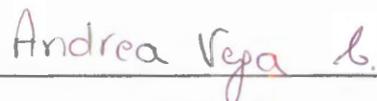
Evaluadora

DECLARACIÓN EXPRESA

"La responsabilidad del contenido de esta Tesis de Grado, nos corresponde exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma a la Escuela Superior Politécnica del Litoral".



Carmen Lara Vizuite



Andrea Vega Contreras

RESUMEN

La escasez de equipamiento turístico y la falta de promoción de la Parroquia San Lorenzo, ha contribuido a que este tranquilo y hermoso sector no sea lo suficientemente visitado como correspondería a la calidad de los recursos que posee.

La presente investigación titulada “Propuesta de Equipamiento Turístico en el Sector San Lorenzo, Provincia de Manabí” se ha realizado con la finalidad de implementar dos senderos en el Bosque de Pacoche con su respectivo Centro de Interpretación Ambiental para contribuir con las aspiraciones de los habitantes del sector de posicionar a la parroquia San Lorenzo como destino turístico.

Los métodos y procedimientos que se han utilizado para la elaboración de este proyecto son: la investigación bibliográfica, utilizada para obtener información general acerca del sitio de estudio. Para la investigación de campo y encuestas realizadas se ha hecho uso de fuentes primarias y secundarias.

La implementación de dos Senderos, con su respectivo Centro de Interpretación en el Bosque de Pacoche, permitirán el desarrollo turístico sostenible con el involucramiento de la población local en la Parroquia San Lorenzo, considerando la gran afluencia de turistas que visitan Manta a la cual pertenece esta parroquia y por la variedad de atractivos turísticos del sector; a quienes se ofertarán los senderos como turismo ecológico y la mejor forma de conservar el ambiente y la naturaleza; todos estos factores se han analizado para determinar la factibilidad del proyecto.

En el capítulo uno, muestra información general relacionada con el sitio de estudio donde se describen sus bondades y las principales características que conforman su entorno, también se presenta la descripción geográfica, poblacional de la parroquia San Lorenzo y su entorno natural, actividad socioeconómica de la parroquia e infraestructura existente en el sector.

En el capítulo dos, se analizan las principales características del mercado turístico de la parroquia San Lorenzo y la oferta turística existente en temas de conservación de reservas naturales; también se realiza un estudio de mercado en el cual se han analizado diversas variables para determinar las necesidades de la demanda que permitirá establecer las características de los senderos y proyectar el número de visitantes que tendrán los senderos en Pacoche. También encontraremos la oferta turística relacionada al producto que se va a promover y poder establecer nuestro mercado objetivo, para lo cual se ha considerado analizar los atractivos turísticos, recursos naturales, urbanos y rurales y la infraestructura existente en el sector.

Dentro de este capítulo se analizará y determinará la capacidad de carga tomando en consideración algunos factores ambientales es decir, donde no se vean afectadas las condiciones naturales del bosque como superficie de los senderos la longitud de cada uno, los accesos que no afecten el ecosistema y poder establecer su capacidad de carga real y efectiva.

También encontraremos las estrategias de comercialización donde se indica cual será nuestro mercado objetivo, que campaña publicitaria se va a realizar, el logo para promover la marca, señalética para indicar la ruta al Centro de Interpretación, el

mercado a utilizar, la capacitación al personal y la posibilidad de realizar alianzas estratégicas con el sector hotelero. Además se describe el perfil del turista que visita la playa de San Lorenzo. Además se ha realizado un análisis FODA del destino y del proyecto.

En el capítulo tres, se ha realizado el estudio técnico y gestión del proyecto, Además se analizan los beneficios que este generará a los pobladores del sector tanto en lo económico, social y ambiental. Cuenta con estudio económico donde se detallan los costos del proyecto así como, sus ingresos y la rentabilidad que tiene para su ejecución y que garantiza la recuperación de la inversión



LICTUR - BIBLIOTECA

INDICE GENERAL

RESUMEN.....	VI
INDICE GENERAL.....	IX
ÍNDICE DE TABLAS.....	XI
ÍNDICE DE GRÁFICOS.....	XIII
ÍNDICE DE FOTOS.....	XIV
ÍNDICE DE MAPAS.....	XV
ÍNDICE DE ANEXOS.....	XVI
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I INFORMACIÓN GENERAL.....	3
1.1 Características generales de la zona.....	3
1.1.1 Ubicación geográfica.....	6
1.1.2 Descripción Poblacional.....	10
1.1.3 Análisis socioeconómico.....	15
1.1.3.1 Mercado Laboral.....	16
1.1.4 Descripción del Entorno Natural.....	19
1.1.5 Infraestructura existente.....	25
CAPÍTULO II ANÁLISIS DEL MERCADO.....	34
2.1 Características Generales del Mercado.....	34
2.1.1 Análisis de la Demanda.....	35
2.1.2 Análisis de la Oferta.....	47

2.1.2.1 Descripción de la Planta Turística.....	53
2.1.2.2 Determinación de la Capacidad de Carga.....	54
2.1.3 Estrategias de la comercialización.....	69
2.2 Análisis FODA del Destino.....	75
2.3 Análisis Estratégico.....	76
2.3.1 Análisis del Entorno Competitivo.....	76
2.3.2 Análisis FODA del Proyecto.....	82
CAPÍTULO III ESTUDIO TÉCNICO Y GESTIÓN DEL PROYECTO.....	84
3.1 Análisis de las Características.....	84
3.1.1 Conceptualización del Producto.....	84
3.1.2 Descripción del Proyecto.....	85
3.2 Especificaciones técnicas.....	86
3.2.1 Localización y Tamaño.....	86
3.2.2 Diseño de los Elementos del Proyecto.....	89
3.2.3 Determinación de los Productos que se Ofrecen.....	91
3.3 Gestión del proyecto.....	94
3.4 Estimación de Costos / Beneficios.....	98
3.4.1 Análisis de los costos.....	98
3.4.2 Beneficio socio – Ambientales.....	103
3.4.3 Beneficios Económicos.....	105
CONCLUSIONES.....	108
RECOMENDACIONES.....	110
ANEXOS.....	112
BIBLIOGRAFÍA.....	161

INDICE DE TABLAS

Tabla I Distancia en Kilómetros desde Manta a las Ciudades Principales.....	9
Tabla II Distancia en Kilómetros desde San Lorenzo a las Comunas más Cercanas.....	10
Tabla III Descripción Poblacional de San Lorenzo.....	11
Tabla IV Tipo de Viviendas.....	11
Tabla V Organizaciones Existentes en San Lorenzo y Pacoche.....	14
Tabla VI Trabajo Infantil y Adolescente.....	17
Tabla VII Nivel de Necesidades Básicas Insatisfechas.....	18
Tabla VIII Infraestructura de Apoyo al Sector Turismo.....	26
Tabla IX Cooperativas de Transporte que se Dirigen desde Manta a San Lorenzo.....	29
Tabla X Escuelas en San Lorenzo y Pacoche.....	32
Tabla XI Temporadas turísticas de la provincia de Manabí.....	35
Tabla XII Calificación de Servicios en San Lorenzo.....	44
Tabla XIII Proyección de turistas que visitarán Manta.....	46
Tabla XIV Proyección de la Demanda para los Senderos.....	46
Tabla XV Clasificación de Recursos Turísticos.....	48
Tabla XVI Evaluación Recurso – Actividad – Condición.....	49
Tabla XVII Inventario de Cabañas en San Lorenzo.....	53
Tabla XVIII Inventario de Hosterías en San Lorenzo.....	54
Tabla XIX Variables para Capacidad de Manejo Sendero Pacoche Corto.....	61
Tabla XX Resultados de Capacidad de Carga Sendero Pacoche Corto.....	62
Tabla XXI Número de Visitantes por Día y por Año Sendero Pacoche Corto.....	62
Tabla XXII Variables para Capacidad de Manejo Sendero Pacoche Largo.....	67
Tabla XXIII Resultados de Capacidad de Carga Sendero Pacoche Largo.....	68
Tabla XXIV Número de Visitantes por Día y por Año Sendero Pacoche Largo.....	68
Tabla XXV Matriz de Objetivos y Estrategias de Comercialización.....	69
Tabla XXVI Actividades a Cargo del Personal del Centro de Interpretación.....	95

Tabla XXVII Descripción y Costo del Equipamiento.....	98
Tabla XXVIII Nómina del Personal.....	100
Tabla XXIX Costo de los Servicios Básicos.....	100
Tabla XXX Inversión en Activos Fijos.....	101
Tabla XXXI Depreciación de Activos Fijos.....	101
Tabla XXXII Activos Nominales.....	102
Tabla XXXIII Matriz Causa – Efecto.....	103
Tabla XXXIV Indicadores de Rentabilidad.....	106



LICTUR - BIBLIOTECA

INDICE DE GRÁFICOS

Gráfico I Tipo de Viviendas en San Lorenzo.....	12
Gráfico II Comparación de la Población por Sexo en la Comuna Pacoche.....	13
Gráfico III Población en Edad de Trabajar (PET).....	16
Gráfico IV Porcentaje de Servicios Básicos.....	33
Gráfico V Tipo de Sexo de Turistas que Frecuentan San Lorenzo.....	36
Gráfico VI Rango de Edades de los Turistas.....	37
Gráfico VII ¿Con quién Viaja?.....	38
Gráfico VIII Procedencia de Turistas.....	38
Gráfico IX Tiempo de Permanencia.....	39
Gráfico X Forma de Transportación.....	40
Gráfico XI Porcentaje de Gastos por Turistas.....	41
Gráfico XII Opinión de los Turistas para Aumentar el Atractivo Turístico de San Lorenzo.....	42
Gráfico XIII Sitios de Interés.....	43
Gráfico XIV Estadística de Turista que visitaron Manta.....	45
Gráfico XV Análisis de la Oferta.....	47
Gráfico XVI Grupo Objetivo.....	70
Gráfico XVII Logotipo Centro de Interpretación Ambiental Pacoche.....	72
Gráfico XVIII Fuerzas Competitivas del Proyecto.....	77
Gráfico XIX Organigrama de la Empresa.....	95
Gráfico XX Flujo de Caja.....	107

INDICE DE FOTOS

Foto I Cultivo de Paja Toquilla.....	23
Foto II Gavilán.....	24
Foto III Elaboración de Sombrero de Paja Toquilla.....	51
Foto IV Práctica de Surf.....	52
Foto V Árboles de Naranja.....	91



LICTUR - BIBLIOTECA

INDICE DE MAPAS

Mapa I Ubicación de la Parroquia San Lorenzo en el Cantón Manta.....	7
Mapa II Ubicación de San Lorenzo.....	87
Mapa III Vista Aérea de San Lorenzo – Bosque Pacoche.....	88

INDICE DE ANEXOS

Anexo No. 1 Mapa Vial de la Provincia de Manabí.....	113
Anexo No. 2 Vista Satelital del Balneario de San Lorenzo.....	114
Anexo No. 3 Vista Satelital del Bosque de Pacoche.....	115
Anexo No. 4 Encuesta del perfil del turista.....	116
Anexo No. 5 Fichas de Inventario de Atractivos Turísticos.....	118
Anexo No. 6 Señalética Informativa.....	136
Anexo No. 7 Señalética Preventiva.....	139
Anexo No. 8 Señalética Restrictiva.....	141
Anexo No. 9 Panel Mixto.....	142
Anexo No. 10 Afiche del centro de interpretación- senderos.....	143
Anexo No. 11 Planos del Centro de Interpretación.....	144
Anexo No. 12 Planos del los Senderos Pacoche.....	145
Anexo No. 13 Inventario de la Flora del Bosque de Pacoche.....	147
Anexo No. 14 Inventario de la Fauna del Bosque de Pacoche.....	150
Anexo No. 15 Inventario de Insectos del Bosque de Pacoche.....	152
Anexo No. 16 Cuadro de Ingresos.....	153
Anexo No. 17 Depreciación y Amortización del Proyecto.....	154
Anexo No. 18 Flujo de Caja de la Rentabilidad de la Inversión del Proyecto	155
Anexo No. 19 Reglas para el Ingreso a los Senderos.....	160



LICTUR - BIBLIOTECA

INDICE DE ANEXOS

Anexo No. 1 Mapa Vial de la Provincia de Manabí.....	113
Anexo No. 2 Vista Satelital del Balneario de San Lorenzo.....	114
Anexo No. 3 Vista Satelital del Bosque de Pacoche.....	115
Anexo No. 4 Encuesta del perfil del turista.....	116
Anexo No. 5 Fichas de Inventario de Atractivos Turísticos.....	118
Anexo No. 6 Señalética Informativa.....	136
Anexo No. 7 Señalética Preventiva.....	139
Anexo No. 8 Señalética Restrictiva.....	141
Anexo No. 9 Panel Mixto.....	142
Anexo No. 10 Afiche del centro de interpretación- senderos.....	143
Anexo No. 11 Planos del Centro de Interpretación.....	144
Anexo No. 12 Planos del los Senderos Pacoche.....	145
Anexo No. 13 Inventario de la Flora del Bosque de Pacoche.....	147
Anexo No. 14 Inventario de la Fauna del Bosque de Pacoche.....	150
Anexo No. 15 Inventario de Insectos del Bosque de Pacoche.....	152
Anexo No. 16 Cuadro de Ingresos.....	153
Anexo No. 17 Depreciación y Amortización del Proyecto.....	154
Anexo No. 18 Flujo de Caja de la Rentabilidad de la Inversión del Proyecto	155
Anexo No. 19 Reglas para el Ingreso a los Senderos.....	160



LICTUR - BIBLIOTECA

INDICE DE ANEXOS

Anexo No. 1 Mapa Vial de la Provincia de Manabí.....	113
Anexo No. 2 Vista Satelital del Balneario de San Lorenzo.....	114
Anexo No. 3 Vista Satelital del Bosque de Pacoche.....	115
Anexo No. 4 Encuesta del perfil del turista.....	116
Anexo No. 5 Fichas de Inventario de Atractivos Turísticos.....	118
Anexo No. 6 Señalética Informativa.....	136
Anexo No. 7 Señalética Preventiva.....	139
Anexo No. 8 Señalética Restrictiva.....	141
Anexo No. 9 Panel Mixto.....	142
Anexo No. 10 Afiche del centro de interpretación- senderos.....	143
Anexo No. 11 Planos del Centro de Interpretación.....	144
Anexo No. 12 Planos del los Senderos Pacoche.....	145
Anexo No. 13 Inventario de la Flora del Bosque de Pacoche.....	147
Anexo No. 14 Inventario de la Fauna del Bosque de Pacoche.....	150
Anexo No. 15 Inventario de Insectos del Bosque de Pacoche.....	152
Anexo No. 16 Cuadro de Ingresos.....	153
Anexo No. 17 Depreciación y Amortización del Proyecto.....	154
Anexo No. 18 Flujo de Caja de la Rentabilidad de la Inversión del Proyecto.....	155
Anexo No. 19 Reglas para el Ingreso a los Senderos.....	160



LICTUR - BIBLIOTECA

INTRODUCCION

La propuesta de este trabajo de tesis aprobado fue el Equipamiento Turístico en el sector de San Lorenzo Manabí, para lo cual se propone la creación de dos senderos con su respectivo centro de interpretación ambiental como producto turístico. Este lugar se encuentra ubicada al pie de la carretera principal bajo la nomenclatura E15 de la vía Manta – Puerto Cayo mejor conocida como Ruta del Sol , la misma que se encuentra en excelente estado y es una de las mejores del Ecuador por donde circula todo el turismo que visita la provincia de Manabí.

A pesar de contar con esta principal infraestructura, en este pequeño lugar pareciera que se haya detenido el tiempo, es una parroquia muy pequeña y olvidada por los organismos del estado como otras tantas parroquias de la Provincia de Manabí.

La mayor parte de sus habitantes no cuenta con los servicios básicos pero sin embargo está dotado de maravillosos lugares como el bosque húmedo tropical de Pacoche, su extensa playa de arena fina, el mirador lo cual lo hace un lugar muy atractivo y único aparte de su gente sencilla y amable.

Sus habitantes se dedican a la pesca y gracias al esfuerzo de su gente pujante y a su representante el presidente de esta parroquia están logrando dar un cambio para mejora de su bienestar social y económico por lo cual están trabajando en varios proyectos algunos de ellos están culminados.

Este trabajo de tesis se ha realizado con la finalidad de aportar al desarrollo local de San Lorenzo proponiendo la creación de un Centro de Interpretación Ambiental y senderos

en el Bosque, que ayude a dinamizar el turismo en San Lorenzo y a la concientización de la conservación de la Naturaleza.

Para alcanzar este objetivo general se hace preciso cumplir con los siguientes objetivos específicos:

Incentivar el ecoturismo, se busca con esto que los visitantes entren en contacto directo con la naturaleza a través de actividades, cuyo fin es crear en ellos el conocimiento natural, cultural local y la conservación de los mismos. Mejorar los servicios turísticos para mejorar su competitividad, esto se lograra con la adecuada capacitación de los recursos humanos. Implementar un programa de participación de los habitantes de San Lorenzo, busca generar empleos a la comunidad local sea esta directa o indirectamente. Desarrollar un programa de marketing para la promoción turística del sector, este será un nuevo y primer producto turístico en su categoría lo cual dinamizará la oferta turística en San Lorenzo para lo cual se requiere de un programa de promoción y difusión turística para posicionarlo como destino turístico como uno sus principales atractivos de San Lorenzo y por que no de la provincia.



LICTUR - BIBLIOTECA

1 CAPÍTULO I. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Características generales de la zona

Antecedentes Históricos

El sector se organizó como recinto por los años 20 bajo la jurisdicción de Manta. Los habitantes de San Lorenzo y los caseríos más próximos, a fin de poder progresar y superar el atraso, solicitaron a la Municipalidad de Manta que se le dé el estatus de parroquia rural. Así es como, en atención a la solicitud planteada y a las gestiones que se realizaron, finalmente la Municipalidad mediante ordenanza reconoció en calidad de parroquia rural.

Esta ordenanza de creación de la Parroquia rural San Lorenzo, fue discutida por la Corporación Municipal de Manta, en sesiones del 21 de abril y 5 de mayo del año 1949. La misma que fue aprobada por el Ejecutivo y publicada

en el Registro Oficial con el número 247 del 27 de julio de 1949. Desde entonces el 10 de agosto celebran las fiestas patronales y de parroquialización.

En reconocimiento a las gestiones realizadas a favor de la parroquia por parte de Don Luís Patiño España, la Municipalidad le nombró su primer presidente de la junta.

El crecimiento poblacional de la nueva parroquia estuvo estrechamente vinculado a la disponibilidad de recursos naturales. En 1950 se inicia el crecimiento de la pesca industrial en el cantón Manta, lo cual junto con la sequía que se presentó en los 60, dio lugar a que la agricultura sufra un retroceso y una migración hacia otros lugares de la provincia y el país.

Vale destacar que las tierras de Pacoche han tenido un valor trascendental para Manta, más cuando sus fuentes de agua desde la década de los años 30 han abastecido por muchos años del líquido vital por medio de una tubería de hierro cuyos testimonios aún sobreviven en buena parte.

La construcción de la carretera Manta – San Lorenzo, tuvo su historia, especialmente con el empuje de Don Giraldo Reyes, que gestionó ante el Consejo Provincial de Manabí la habilitación de la vía. La gestión dio lugar a que se interese el consejero Don Emilio Bowen Roggiero. El funcionario comenzó la construcción de la carretera abriendo una trocha con la

cooperación de la comunidad y con la ayuda de un tractor que enviara para tal fin.)

Para facilitar la construcción de la “trocha”, desde los años 50 se dispuso que todos los ciudadanos del sector mayores de 18 años de edad apoyen en las mingas y a la vez se impuso un impuesto de un sucre por cada ciudadano como ayuda para la ejecución de la obra.

La vía que fue veranera en los primeros años pasó a ser estable en los años 80, finalmente en la administración del Presidente Sixto Durán Ballén se mejoró la vía y pasó a formar parte de la carretera marginal de la Costa del Pacífico.¹

La costa de San Lorenzo tiene altos acantilados, y las entradas y salientes forman las pequeñas ensenadas de Santa Rosa, Las Piñas, Ligüique, La Tiñosa, San Mateo, Santa Marianita. Cerca de la cabecera parroquial de San Lorenzo está una cascada natural muy apreciada por los turistas.

San Lorenzo tiene leyendas perdidas que sus antepasados lo recuerdan siempre como por ejemplo El encanto de la piedra monja, El palo de limón de oro, custodiado por una sirena, Los peñascos, Santa María, Piedra gorda, etc.

(1) Consejo Provincial, *Plan de Desarrollo Estratégico de la Parroquia San Lorenzo, Manabí, enero*

Los recintos más representativos de la parroquia son: Santa Rosa, Ligüique, Pacoche, Río Caña, La Piedra Gorda.



LICTUR - BIBLIOTECA

1.1.1 Ubicación geográfica

San Lorenzo se encuentra ubicado en la región Litoral o Costa, específicamente en la zona central costera de la Provincia de Manabí. Esta parroquia rural se encuentra ubicada al sur del cantón Manta y se puede llegar en 30 minutos por la vía costanera E 15, según la nomenclatura oficial, o Ruta del Sol, como la llaman muchos, construida casi junto al mar. San Lorenzo tiene una extensión de 1.148 km².

Límites de San Lorenzo:

Norte: Océano Pacífico.

Sur: Cantón Montecristi.

Este: Parroquia Santa Marianita.

Oeste: Océano Pacífico.

Límites del Bosque de Pacoche:

Norte: Santa Marianita

Sur: El Aromo

Este: San Mateo

Oeste: San Lorenzo

A continuación se muestra un mapa de la costa de Manabí donde se ubica geográficamente a San Lorenzo.

MAPA I.- UBICACIÓN DE LA PARROQUIA SAN LORENZO EN EL CANTÓN MANTA



Fuente: www.exploringecuador.com/maps/manabi.htm, abril 2007

La accesibilidad a este destino no solo se lo puede hacer por vía terrestre, sino también por vía aérea ya que se encuentra cercana a la capital de la provincia y al puerto principal de Manabí, donde se encuentra los Aeropuerto Eloy Alfaro (Manta) y Reales Tamarindos (Portoviejo), es decir por vía terrestre o vía aérea se puede acceder muy fácilmente a San Lorenzo.

A continuación se presenta una tabla de las distancias en kilómetros de las ciudades principales del Ecuador tomando a Manta como punto de referencia de llegada puesto que por vía aérea y terrestre deben primero llegar a esta ciudad y luego se debe tomar un bus que los lleve directamente a San Lorenzo.

San Lorenzo se encuentra a 41 Km. desde Manta.



LICTUR - BIBLIOTECA

TABLA I.- DISTANCIA EN KILÓMETROS DESDE MANTA A LAS CIUDADES PRINCIPALES

DISTANCIA TERRESTRE (KM) DESDE MANTA - A:					
Esmeraldas	442	El Aromo	29	Quito	390
Atacames	323	San Lorenzo	41	Guayaquil	196
Mompiche	254	Puerto Cayo	81	Ambato	404
Pedernales	197	Machalilla	102	Cuenca	446
Jama	147	Los frailes	105	Baños	444
Canoa	105	Agua Blanca	109	Otavalo	485
Bahía de Caráquez	85	Puerto López	114	Loja	611
San Clemente	60	Salango	121	Ibarra	505
Jaramijó	8	Ayampe	133	Machala	387
Portoviejo	35	Montañita	159	Riobamba	456
San Mateo	17	Salinas	230	Sto Domingo	257

Fuente: Municipio de Manta, 2007

A continuación se presenta una tabla donde se muestra cual es la distancia desde San Lorenzo a las comunas más cercanas.

**TABLA II.- DISTANCIA EN KILÓMETROS DESDE SAN LORENZO
A LAS COMUNAS MAS CERCANAS**

De San Lorenzo a:	Kilómetros	Estado de la vía de acceso
Río Caña	7 km	Asfaltado
El Abra	5 km	Asfaltado
Las Piñas	6 km	Asfaltado
Santa Rosa	8 km	Asfaltado
Liguique	12 km	Veranero
San Pedro	6 km	Veranero
Pacocha	12 km	Veranero

Fuente: Talleres de autodiagnóstico participativo 10/2001 UNOCAL

1.1.2 Descripción Poblacional

Según datos poblacionales del año 2007 realizado por el Plan de desarrollo estratégico de la Parroquia de San Lorenzo del Consejo Provincial de Manabí, la población parroquial de San Lorenzo es de 2.118 habitantes, con un ligero predominio de los hombres correspondiente al 52,74% frente a las mujeres que es del 47,26%.

**TABLA III.- TABLA DE DESCRIPCIÓN POBLACIONAL DE
SAN LORENZO**

TOTAL	HOMBRES	MUJERES
2.118	1.118	1.001
100%	52.74%	47.26%

Fuente: Plan de desarrollo estratégico de la parroquia San Lorenzo, Consejo Provincial Manabí – enero 2007

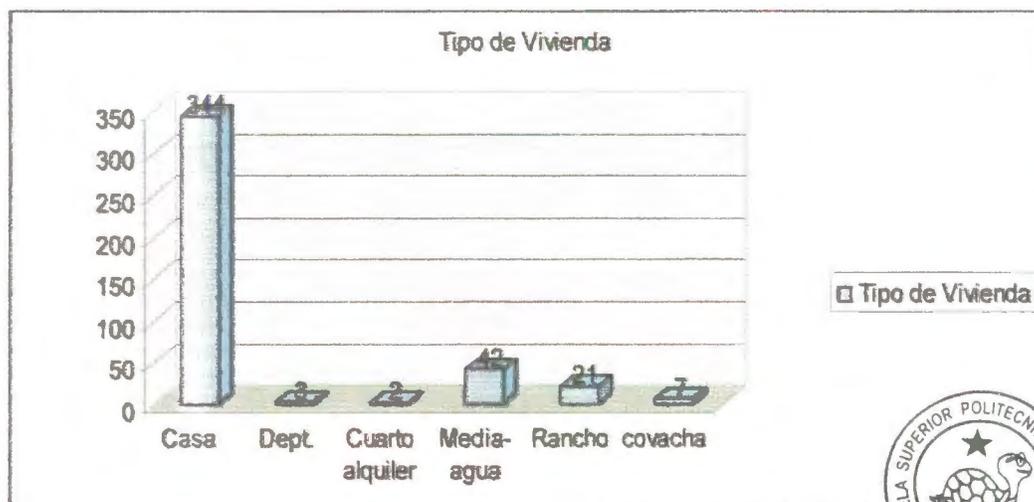
Las viviendas en San Lorenzo están conformadas la mayor parte por villas (344), existen 3 departamentos, hay 2 cuartos en alquiler, 42 son media – agua, 21 ranchos y 7 covachas, como se muestra en la siguiente tabla.

TABLA IV.- TIPO DE VIVIENDAS

Parroquia	Total Viviendas	Casa o Villa	Departamento	Cuartos en alquiler	Media-agua	Rancho	covacha
San Lorenzo	419	344	3	2	42	21	7

Fuente: INEC 2001

GRÁFICO N° I.- TIPO DE VIVIENDAS EN SAN LORENZO



Fuente: INEC 2001

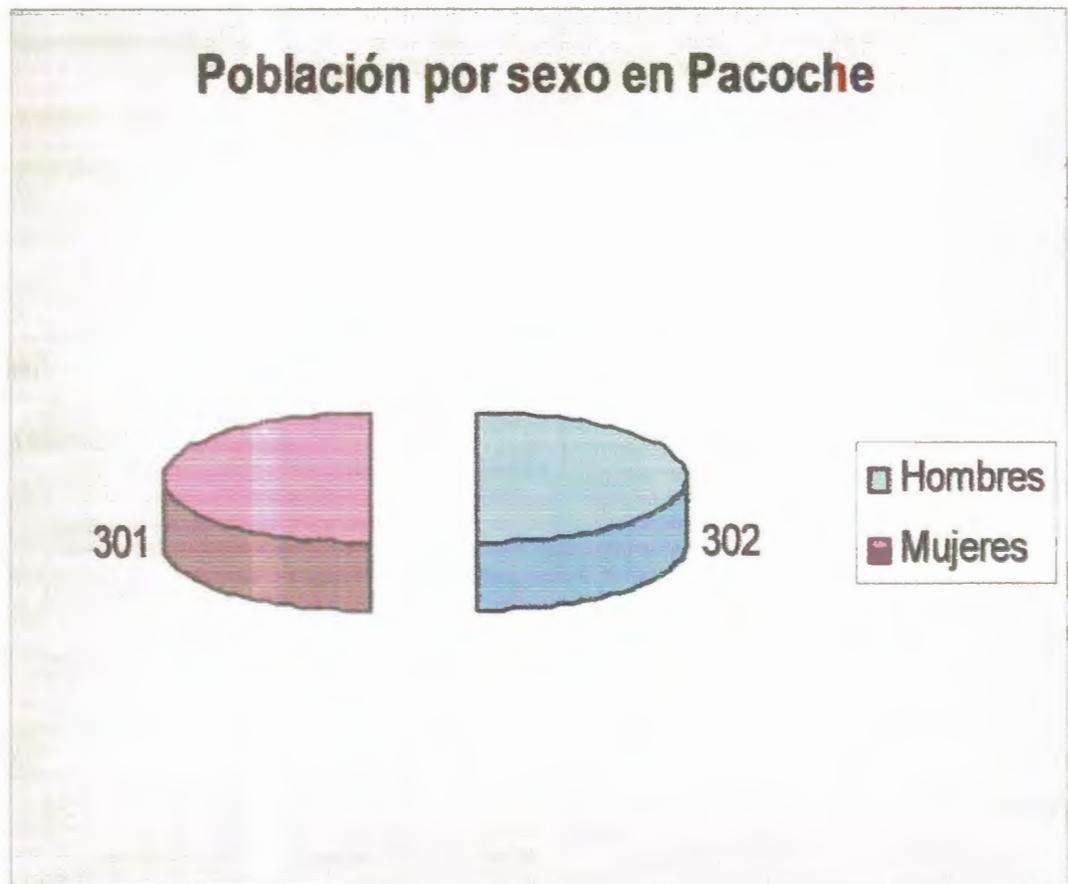


LICTUR - BIBLIOTECA

La mayoría de las viviendas son construidas con material vegetal, es decir caña en las paredes, piso y estructura de madera y cubierta de cade, la función se desarrolla a un solo bloque, levantado sobre horcones, en ambientes que rodean el área social.

En la población de Pacoche se encuentran 102 familias divididas en 302 hombres y 301 mujeres lo que suman 603 personas que habitan en el sector denominado central Pacoche con un número de 105 casas de construcción mixta.

**GRÁFICO N° II.- COMPARACIÓN DE LA POBLACIÓN POR SEXO EN LA
COMUNA DE PACOCHE**



Fuente: Censo comunitario participativo de población 10/2001, UNOCAL

En la siguiente tabla se detalla las organizaciones y actividades que se realizan en la parroquia de San Lorenzo y en la comuna de Pacoche.

**TABLA N° V.- ORGANIZACIONES EXISTENTES EN SAN
LORENZO Y PACOCHE**

COMUNIDAD	ORGANIZACIONES EN LA COMUNIDAD	ORGANIZACION DE MUJERES	ORGANIZACION DE JOVENES
SAN LORENZO	<ul style="list-style-type: none"> • Junta parroquial • Comité junta de agua • Asociación de productores agrícolas “cabo San Lorenzo” • Comité de festejos diez de agosto • Comités barriales • Asociación de pescadores artesanal “Cabo san Lorenzo” • Fundación Pedro Acosta Paz. 	<ul style="list-style-type: none"> • Asociación de tejedoras de paja toquilla. • Movimiento Matogrosso. 	<ul style="list-style-type: none"> • Club deportivo “San Lorenzo”
COMUNA PACOCHE	<ul style="list-style-type: none"> • Comité Pro mejoras. • Junta de agua • Comité de padres de familia • Seguro social campesino. 	<ul style="list-style-type: none"> • Grupo de tejedoras de paja toquilla. • Comité de iglesia 	<ul style="list-style-type: none"> • Grupo de ecoturismo • Club social deportivo San Pablo de Pacoche.



LICTUR - BIBLIOTECA

Fuente: Taller de Autodiagnóstico Participativo 10/2001, UNOCAL

1.1.3 Análisis socioeconómico

La mayor parte de la población se dedica exclusivamente a la actividad pesquera, pero esta actividad ha decaído en los últimos tiempos, por lo cual están buscando nuevas fuentes de ingreso que les permita tener una vida digna para sus familias.

En cuanto al aprovechamiento de la montaña, los comuneros obtienen de ella los productos para satisfacer sus necesidades de consumo y en algunos casos para obtener beneficio económico. Entre los productos se pueden enumerar los siguientes: leña, panela, guineo, piñas, caña de azúcar, naranja, limón, mandarina, toronja, chirimoya, cacao, café granos, caña guadua y especies maderables.

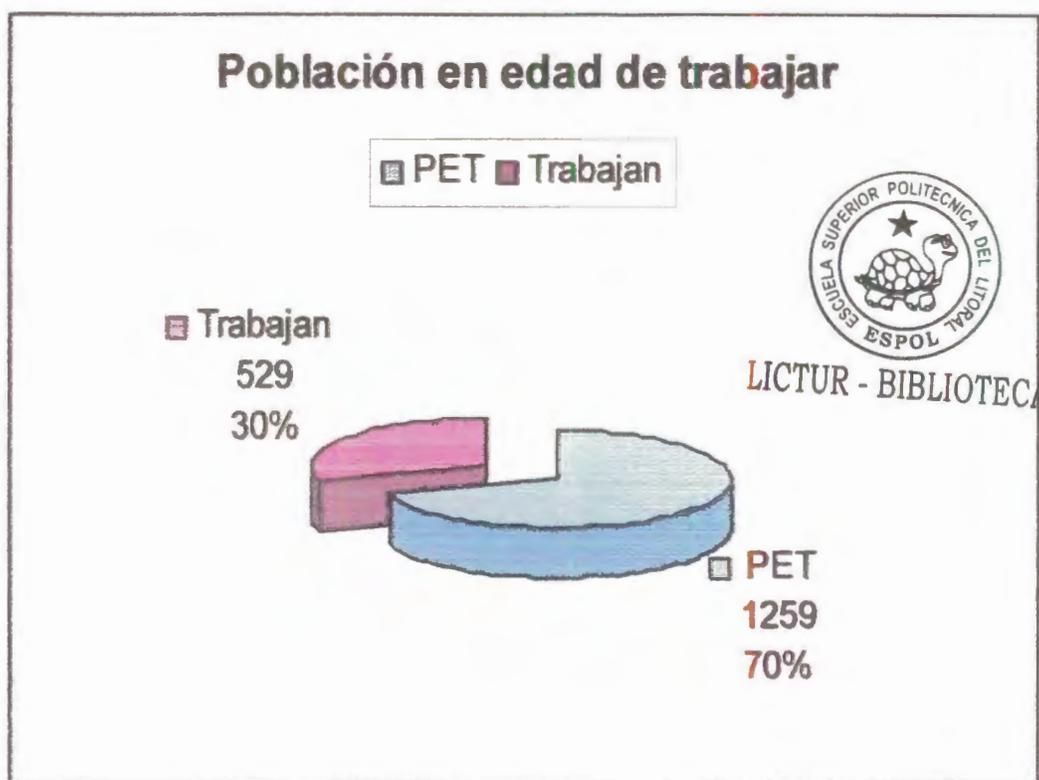
En su empeño por buscar otras alternativas de ingreso se están enfocando en la actividad turística, gracias a la gran oferta de atractivos naturales que poseen.

El turismo es una actividad que les está dando una fuente de ingresos a sus pobladores. Actualmente se ha construido un local que servirá como almacén donde los interesados venderán los productos que obtienen por medio del trabajo en los talleres de la casa parroquial. Esta iniciativa incentivó su esfuerzo por aprender y progresar. Además sus ventas fomentarán el que identificaran a San Lorenzo no solo por sus atractivos sino por sus productos. Sobre todo en este almacén se comercializaría los sombreros de paja toquilla.

1.1.3.1 Mercado Laboral:

El 70% de la población está en edad de trabajar, pero logran hacerlo únicamente el 30% distribuido entre actividades agrícolas, pesca, comercio y turismo.

GRÁFICO N° III.- POBLACIÓN EN EDAD DE TRABAJAR (PET)



Fuente: Plan de desarrollo estratégico de la parroquia San Lorenzo, Consejo Provincial de Manabí, enero 2007

TABLA VI.- TRABAJO INFANTIL Y ADOLESCENTE

Niños/as	Porcentaje
Que trabajan y no estudian	0.1 %
Que no trabajan ni estudian	0.31%
Que no trabajan y si estudian	0.56%
Que trabajan y estudian	0.02%

Fuente: Plan de desarrollo estratégico de la parroquia San Lorenzo, Consejo Provincial de Manabí – enero 2007

En la tabla III se puede apreciar los resultados del promedio de los niños que trabajan y no estudian que equivale al 0.1%, los niños que no trabajan pero tampoco estudian equivalen a un 0.31% los niños que no trabajan y si estudian representan un 0.56%, y los niños que trabajan y estudian son el 0.02%.

**TABLA VII.- NIVEL DE NECESIDADES BÁSICAS
INSATISFECHAS**

Pobreza	Porcentaje
Por necesidades básicas insatisfechas	94.27%
Extrema pobreza por necesidades básicas insatisfecha	60.97%
Personas que habitan viviendas con características físicas inadecuadas	33.4%
Personas que habitan viviendas con servicios inadecuados	88.28%
Personas en hogares con alta dependencia económica	17.91%
Personas en hogares con niños que no asisten a la escuela	19.93%

Fuente: Plan de desarrollo estratégico de la parroquia San Lorenzo, Consejo Provincial de Manabí, enero 2007

En esta tabla se aprecia el alto índice de pobreza que afecta a la parroquia de San Lorenzo.

1.1.4 Descripción del entorno Natural

Clima

Debido a la influencia del mar y a los vientos de la corriente fría de Humbolt, que modifican notoriamente el clima, este está muy lejos de ser ecuatorial, con temperaturas que oscilan en torno a los 24 grados, aumentando desde la orilla del mar hacia el interior. Los factores principales que inciden sobre las condiciones climáticas son la corriente fría de Humbolt, la corriente cálida del Niño y los desplazamientos de la convergencia tropical.

Entre los meses de enero a abril la corriente Cálida del Niño se desplaza desde Panamá hacia el Sur a lo largo de la faja costera y al recibir la influencia de la corriente Fría de Humbolt, se origina una corriente de aire húmedo, que al desplazarse tierra adentro pierde humedad por efecto orográfico de las elevaciones montañosas de los Andes que hacen una barrera, atenuándose el efecto de la zona de convergencia intertropical.

El ecosistema de San Lorenzo y Pacoche, pese a estar ubicado dentro de las zonas semi-áridas de Manabí, tiene las características de un bosque húmedo, el cual recibe la influencia de las precipitaciones durante la época lluviosa, y la presencia permanente de las garúas durante la época seca, debido a la formación de una capa de estratos que se extienden a lo largo y ancho del perfil costero, por la influencia

de los factores meteorológicos, descritos anteriormente, lo que explica la importancia que reviste la conservación y manejo equilibrado de los recurso de flora y fauna, que posee este ecosistema.

Dentro del bosque la temperatura varía entre los 22.5°C y 19.5° grados centígrados con un humedad relativa del 80%.

Precipitaciones

De los datos registrados en las estaciones de Manta, Puerto López y Portoviejo, por un periodo de diez años (1982 – 1993), se establece que el mes de mayor precipitación es marzo con 106 mm y el promedio anual es de 36.7 mm. La distribución de la precipitación está bien diferenciada en la época lluviosa y seca, con un 80 a 95% de la lluvia anual en los meses de invierno, desde enero hasta mayo y máximas en los tres primeros meses. La estación seca desde mayo hasta diciembre, se inicia por un abrupta disminución de lluvias que generalmente tiene su mínimo en agosto, con años de no precipitación durante los meses de julio a septiembre.

Temperatura

Las medidas mensuales fluctúan ligeramente. A pesar de las lluvias, los meses más calurosos son enero, febrero, marzo y abril, cuando se registra un aumento de hasta 2°C con respecto a los valores mensuales durante la época seca. Los meses más fríos son julio, agosto y septiembre (INHAMI 1982-1993).¹



LICTUR - BIBLIOTECA

Orografía

El Bosque de Pacoche es bastante irregular, los asentamientos están en las faldas de las lomas, las que a su vez forman una cuenca que desemboca al océano pacífico.

Este Bosque tiene un tipo de vegetación que cubre una área de 906 ha en un sistema de colinas y montañas que se extienden en una franja de un kilómetro hacia adentro y que corre paralela a los pobladores de San Lorenzo, Santa Rosa y Pile.

El bosque menos intervenido se localiza en toda la microcuenca que va desde río Caña hasta San Lorenzo.

(1) Plan de Desarrollo Local, San Lorenzo - Manabí, 2002

Se denomina como Cacaotal y presenta una pendiente de un 50%, su extensión aproximada es de 80 a 100 hectáreas.

La mayoría del bosque se encuentra en estado de recuperación, y a su alrededor podemos encontrar formaciones de guadúa. Desde el exterior parece ser un bosque muy denso debido a la gran cobertura de las copas de los árboles. En cambio en el interior existen algunos cultivos como cacao, plátano y cítricos, en algunos casos abandonados y poco diversos. La estructura del bosque presenta un dosel abierto con una altura entre los 20 y 25 metros y con las copas de los árboles con una cobertura de 4 a 6 metros.

En el bosque seco, los matorrales se encuentran rodeando a las formaciones anteriores y es la más extensa; va desde los 50 a los 150 metros de altitud. La vegetación generalmente es arbustiva y pequeña con alturas entre los seis a ocho metros de copas anchas y fustes espinosos.

Los cultivos y pastizales tienen una extensión que oscila entre dos a cuatro hectáreas por propietario, y se encuentran en los alrededores del bosque y guadua. Cada finca se encuentra delimitada por piñuela y el piñón. Las zonas de pastizales no son muy extensas, el pasto más común es Poaceae y existe otro tipo de maleza como la escoba.

Hidrografía

Es escasa, distinguiéndose los Ríos: Lechugal, el Pacoche, del Burro, Manta, De Cañas, Camarones, Los Mapas y algunos Esteros pequeños.

Flora

Dentro del bosque podemos encontrar un alto porcentaje de caña guadúa, paja toquilla, caña de azúcar, musgos, líquenes. (Ver anexo No. 11)

Foto No. 1: Cultivo de Paja Toquilla



Fuente: Elaboración propia

Fauna

En el área del Bosque de Pacoche – San Lorenzo, se puede encontrar especies de fauna que viven permanentemente en él y otras que en determinado período emigran muy al interior del bosque y en otras temporadas a otros lugares, sin embargo, se pueden observar un sinnúmero

de especies faunística que es muy difícil de encontrar en otros lugares de la Provincia.

Debido a la influencia de las garúas que mantienen una alta humedad ambiental, podemos observar animales como: monos aulladores, conejos, ardillas, perico ligero, guacharacas, diferente variedad de pájaros.

Foto No. 2: Gavilán



Fuente: Elaboración propia

Para mayor información sobre la fauna del Bosque de Pacoche (ver anexo No. 12)



LICTUR - BIBLIOTECA

Paisaje

San Lorenzo cuenta con muchos atractivos como son: **la playa** que posee una extensión aproximada de 3 kilómetros, desde donde se puede observar la Isla de la Plata en toda su extensión, y a cuyas costas suelen acercarse la ballenas jorobadas en su temporada anual de visitas a nuestras cálidas aguas. Esta playa que es poseedora de un ambiente pacífico es muy concurrida por los amantes de los deportes de olas como el surfing y bodyboard que tienen como escenario preferente esta playa.

Junto a la playa de San Lorenzo en todo el cabo del mismo nombre encontramos un **Peñón** donde se encuentra el **Faro** en el cual actualmente se está desarrollando un proyecto de construcción de un mirador, desde donde se puede apreciar una vista general de toda la extensa playa y la parroquia. Para poder llegar a este mirador se debe subir aproximadamente 600 escalones que corresponde a la primera etapa del proyecto de equipamiento del Faro. El relieve del Peñón es irregular y desértico.

1.1.5 Infraestructura Existente

La infraestructura es considerada como un facilitador que permite a los viajeros disfrutar de los recursos y actividades turísticas. La disponibilidad de una adecuada infraestructura permite una estancia placentera de los turistas e influye sobre la imagen que guarda el visitante respecto al producto.

En general, en la zona se identifican tres grandes áreas que conforman la infraestructura de apoyo al sector turismo: física, recursos humanos y recursos financieros. Estas áreas señaladas desempeñarán un papel fundamental en la consolidación del producto turístico planteado.

TABLA N° VIII INFRAESTRUCTURA DE APOYO AL SECTOR TURISMO

FISICA	RECURSOS HUMANOS	RECURSOS FINANCIEROS
Agua Entubada	Centros de Educación	Inversión Pública
Energía Eléctrica		Inversión privada
Telecomunicaciones		
Aeropuertos		
Carreteras		
Transporte		
Centro de Salud		
Alcantarillado		
Recolección de Basura		

Fuente: Elaboración propia



LICTUR - BIBLIOTECA

Infraestructura Física:

Agua entubada: No poseen el servicio de agua potable pero existe un pozo que abastece a las casas por medio de tuberías (tubo PVC de 2 pulgadas), sólo el 2% cuenta con captación a través de agua entubada. San Lorenzo y Santa Rosa son las comunidades con más problemas de agua en la actualidad. Existe una red (tubería) que comparte las Piñas, Río Caña y Santa Rosa, cabe destacar que el agua entubada se extrae de vertientes existentes en el remanse del bosque de Pacoche que posee acuíferos, y que conectados a dos reservorios de 350 m³ proveen del líquido vital a estas poblaciones.

Energía Eléctrica: El 88% tiene acceso a la red de energía eléctrica, la red más cercana proviene de Manta de la central de Miraflores, aunque en algunos sectores es deficiente.

Telecomunicaciones: La única empresa celular que tiene cobertura en San Lorenzo es Porta., Pacifictel da servicios de telefonía local pero sólo hasta el medio día.

Aeropuerto: San Lorenzo no cuenta con aeropuerto, pero a escasos 35 minutos se encuentran los aeropuertos Eloy Alfaro de la ciudad de Manta y el Reales Tamarindo de Portoviejo.

Carreteras: La parroquia San Lorenzo hasta 1995 contaba con una carretera de verano que en época lluviosa se destruía dejando incomunicada la población. En ese entonces ya el MOP, trabajaba en el diseño vial que en principio uniría la costa desde Manta hasta Puerto Cayo, trazado que forma parte de la denominada Carretera Marginal del Pacífico; y que luego por circunstancias políticas y económicas se cambió dicho trazado atravesando la parroquia por buena parte de la zona montañosa. Se empiezan los trabajos a principios del año 1996. Para su avance se dividió la construcción de la carretera en tres tramos: El primero desde la Y, ingreso a la parroquia San Mateo hasta el poblado de San Lorenzo a cargo de la compañía EQUITESA con 24.5 km., el segundo desde San Lorenzo - San José de Montecristi a cargo de la Compañía Herdoiza Crespo con 24.37.

La construcción de la carretera duró cuatro años sometiéndose a dos paralizaciones, una por los moradores de las parroquias de San Lorenzo y Santa Marianita que son los dueños de la zona boscosa y que estaba siendo destruida hasta que se logró que se cambie algo de su trazado y el otro en el fenómeno del niño en 1997 debido a que las constantes lluvias provocaron grandes deslizamientos que afectaron también a los asentamientos que están junto a ella gracias a lo cual cambiaron su trazado de la parte posterior al frente de ellos pero sin considerar los límites del mar declarando como zona de falla activa.¹

(1) Almeida Macías Teresa, Solórzano Cantos Beatriz, Tesis Playas de la Zona Rural de Manta desde San Lorenzo hasta Santa Rosa, Atención y Promoción para su Desarrollo, 2005

Transporte: A San Lorenzo se llega por cooperativas que salen desde la mañana hasta el final de la tarde desde el Terminal terrestre de Manta o se puede tomar camionetas frente al mercado de Manta que hacen el recorrido hasta san Lorenzo.

**TABLA IX.- COOPERATIVAS DE TRANSPORTE QUE VAN
DESDE MANTA A SAN LORENZO**

Cooperativa	Frecuencia	Número de Vehículos
Coop. Turismo Manta	6:00 am; 8:00 am; 9:00 am; 10:00 am; 12:30 pm; 2:30 pm; 4:00 pm; 5:00 pm; 6:00 pm	11
Transporte Manglaralto	5:00 am; 7:00 am; 11:00 am; 1:00 pm; 3:00 pm	13

Fuente: Elaboración propia



LICTUR - BIBLIOTECA

(1) Almeida Macias Teresa, Solórzano Cantos Beatriz, Tesis Playas de la Zona Rural de Manta desde San Lorenzo hasta Santa Rosa, Atención y Promoción Para su Desarrollo, 2005

Centro de Salud

El subcentro de salud de San Lorenzo funcionó inicialmente como puesto de salud a partir de 1969 cuando el gobierno Nacional lanza un Programa piloto en Manabí llamado programa Integral de Salud de Manabí.

Más tarde en 1976 mediante el Programa de medicatura rural, toma el nombre de subcentro de salud.

En el 1980 el Municipio de Manta construye un edificio de concreto con buenos acabados e instalaciones para el funcionamiento del subcentro de salud donde se incrementa un consultorio médico.¹

Actualmente el subcentro de salud cuenta con un médico y una enfermera para toda la población.

En Pacoche se está gestionando la construcción de una oficina del seguro social campesino del IESS.

Alcantarillado: El 3% de los hogares cuenta con servicio de alcantarillado, el resto de las viviendas cuenta con pozos ciegos o letrinas sin tener ningún tratamiento de residuos y la recolección de aguas lluvias desembocan directamente al mar.

(1) Consejo Provincial, Plan de Desarrollo Estratégico de la Parroquia San Lorenzo – Manabí, enero 2007

Recolección de Basura: La recolección se la realiza por medio de camionetas que son contratadas cada mes para que recojan los desechos, estas pasan de lunes a sábados y las llevan al basurero.

El 38% de la población tiene solucionado este problema, los demás deben quemar o enterrar la basura.

Infraestructura de Recursos Humanos

Centro de Educación

En la zona no existe educación particular, la escuela es fiscal al igual que el colegio. Estos dos establecimientos funcionan en el mismo local, siendo destinado el horario de la mañana para el funcionamiento de la escuela y el horario de la tarde para el funcionamiento del colegio. La zona carece de centros de educación superior. La mayoría de las personas alcanzan el sexto grado, aunque se admite que la educación es de muy mala calidad.

Existe un promedio de 2 profesores por escuela. El tiempo dedicado por los profesores a dictar clases es de tres o cuatro días a la semana. Según los maestros, no es posible trabajar la jornada completa porque deben viajar, desde lugares muy lejanos, hasta su sitio de trabajo.¹

(1) Ecociencia., Diagnóstico Socioeconómico y Biológico de la Zona Rural de Manta, Febrero 1999

A continuación se presenta el nombre de las escuelas, el número de alumnos que estudian, y el tipo de construcción de cada escuela que funciona actualmente en la parroquia de San Lorenzo y la comuna de Pacoche.

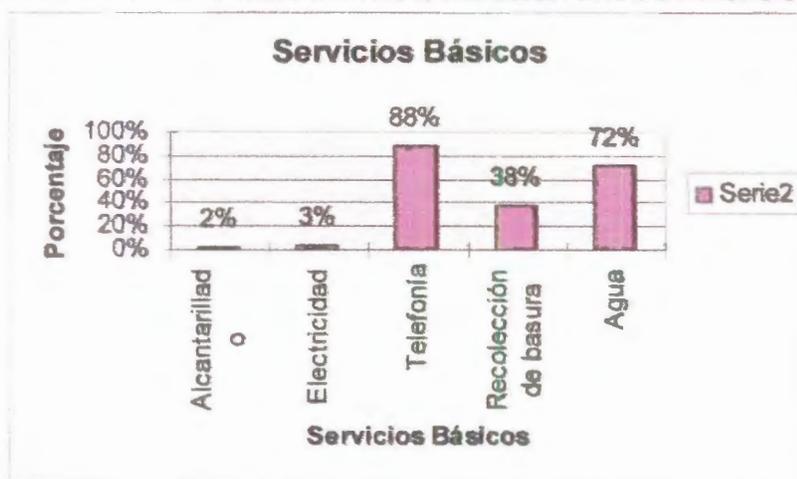
TABLA N° X.- ESCUELAS EN SAN LORENZO Y PACOCHE

Comunidad	Escuela	Nº alumnos	Nº aulas	Construcción
San Lorenzo	Escuela Teodoro Wolf	350	6	Piso de cemento y paredes de ladrillo.
Pacoche	Escuela Sucre	75	2	Piso de cemento y paredes de ladrillo.
	Escuela Simón Bolívar	35	3	Piso de cemento y paredes de ladrillo.

Fuente: Taller de Autodiagnóstico Participativo 10/2001, UNOCAL

Desde el 29 de abril del 2002 las instalaciones de la Escuela Teodoro Wolf empezaron a funcionar como Colegio Mixto Municipal San Lorenzo con horario vespertino, por lo que en la secundaria existen 17 alumnos que perciben instrucción en 2 aulas, a la grave crisis que se señala se complementa la ausencia de bibliotecas, teatros, centros culturales y recreacionales.

GRÁFICO N° IV PORCENTAJE DE SERVICIOS BÁSICOS



Fuente: Plan de desarrollo estratégico de la parroquia San Lorenzo, Consejo Provincial de Manabí, enero 2007

Infraestructura de Recursos Financieros

Inversión Pública: Existe un anteproyecto referente a la creación del Malecón para esta parroquia, con la finalidad de agrandar el espacio turístico. Será una construcción tipo ecológica en concordancia con el entorno. Este proyecto será financiado en parte por el Municipio de Manta.

Inversión Privada: El faro es un proyecto que está siendo financiado por la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) y consiste en brindar una vista atractiva para los turistas o personas que visiten este balneario. Actualmente se encuentran en la segunda etapa de construcción.



LICTUR - BIBLIOTECA

2 CAPÍTULO II. ANÁLISIS DEL MERCADO

2.1 Características Generales del Mercado.-

La investigación y caracterización del mercado turístico de San Lorenzo tuvo como objetivo determinar la magnitud, características y comportamiento de la demanda del producto que se ofrece, o en su defecto que aporte los elementos que permitan estimar el potencial de mercado. Para lo cual se ha considerado las temporadas estacionarias de la zona costera de la Provincia de Manabí.

**TABLA N° XL- TEMPORADAS TURÍSTICAS DE LA PROVINCIA
DE MANABÍ**

TEMPORADA	MESES
Temporada Alta de la Costa	Diciembre – Abril Navidad y Año Nuevo, Carnaval, Semana Santa,
Temporada Baja de la costa	Mayo – Junio
Temporada Alta de la Sierra	Julio - Septiembre
Temporada Internacional	Junio – Septiembre

Fuente: Grupo de Tesis

2.1.1 Análisis de la Demanda.-

El enfoque de mercado juega un papel prioritario para impulsar la creación de un sendero en el Bosque de Pacoche y del Centro de Interpretación Ambiental, pues permite evaluar su factibilidad y viabilidad. Además al identificar con precisión el perfil de los diferentes segmentos de turistas, se fortalece la toma de decisiones con bases objetivas y se asegura la rentabilidad de los recursos a invertir.

Como herramienta metodológica empleada para el acercamiento a la información del perfil del turista, se escogió la fuente de información primaria, es decir que se encuestó a 100 turistas que se encontraban en la playa de San Lorenzo en temporada alta, lo que permitió configurar un perfil base del comportamiento turístico de la demanda.

De la información proporcionada, se desprenden datos relacionados al gasto de consumo diario por visitante en alimentación, hospedaje y transporte, lugar de procedencia, tipo de visitante y tiempo de visita. Por lo general, la mayor parte de información proviene de excursionistas, debido a que este tipo de visitantes es el que predomina durante la temporada alta de visita.

1.- Señale el tipo de sexo:

Masculino

66

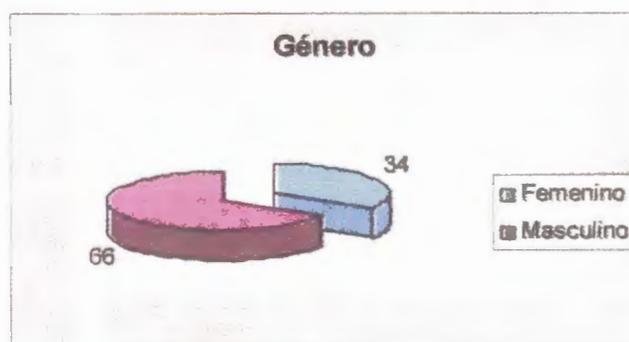
Femenino

34



LICTUR - BIBLIOTECA

GRÁFICO N° V.- TIPO DE SEXO DE TURISTAS QUE FRECUENTAN SAN LORENZO



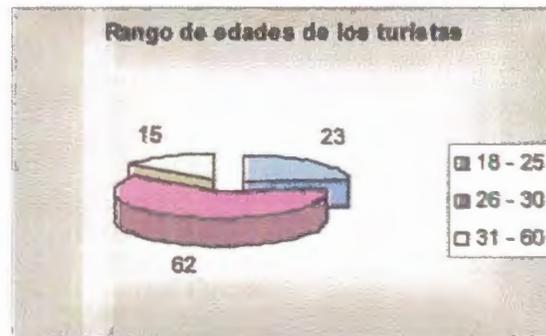
Fuente: Grupo de Tesis

Según las encuestas realizadas en San Lorenzo, se puede observar que la mayoría de los turistas que visitan San Lorenzo corresponde al sexo masculino.

2.- ¿Qué edad tiene Usted?

14 a 18 18 a 25 25 a 30 30 a 60 Mas de 60

GRÁFICO N° VI.- RANGO DE EDADES DE LOS TURISTAS



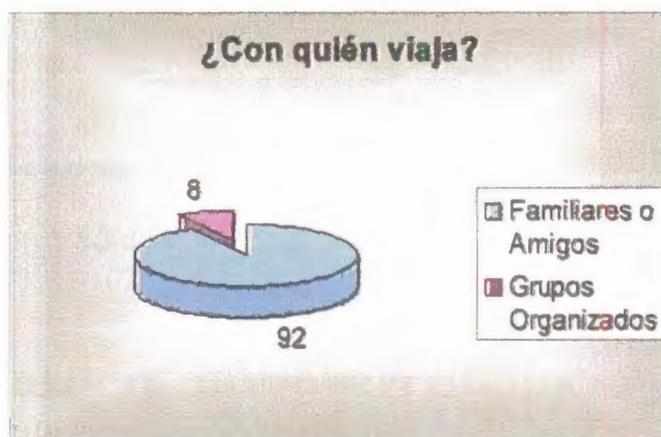
Fuente: Grupo de Tesis

Como se puede observar en el gráfico que se encuentra anteriormente podemos notar que San Lorenzo es frecuentada generalmente por personas adultas cuyo rango de edad fluctúa entre los 25 y 30 años de edad. El segundo grupo de personas que visita San Lorenzo son jóvenes menores de 25 años y un porcentaje mínimo de turistas tienen entre 31 y 60 años.

3.- ¿Con quién viaja?

Solo Familiares En grupo organizado

GRÁFICO N° VII.- ¿CON QUIÉN VIAJA?

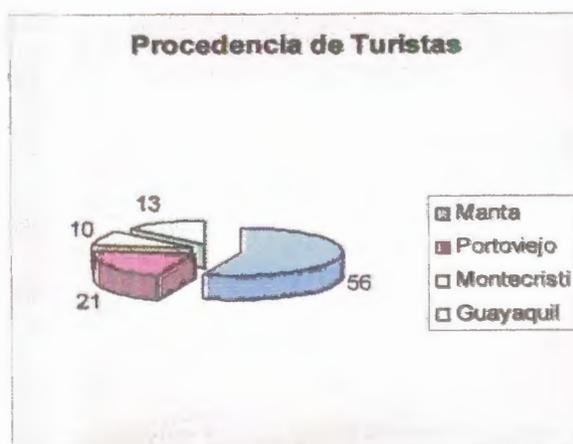


Fuente: Grupo de Tesis

La mayor parte de los turistas viajan acompañados de amigos y familiares, sólo un porcentaje mínimo de turistas viajaba en grupos organizados, ninguno de los turistas encuestados viajaba solo.

4.- Procedencia de los turistas

GRÁFICO N° VIII.- PROCEDENCIA DE TURISTAS



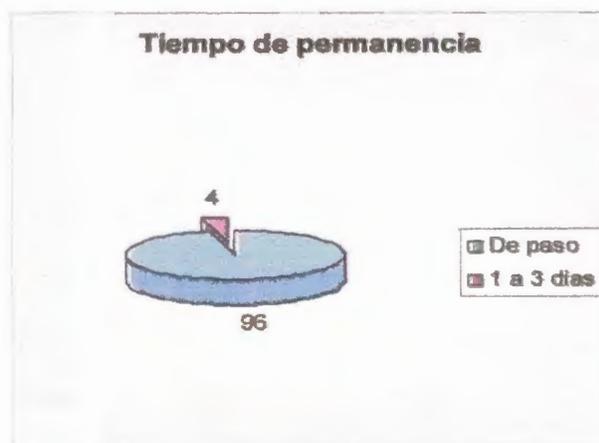
Fuente: Grupo de Tesis

La mayoría de los turistas provienen de Manta que es la ciudad más cercana al destino, seguida por los turistas de Portoviejo y Montecristi y en menor proporción turistas que provienen de la ciudad de Guayaquil.

5.- ¿Qué tiempo piensa permanecer en San Lorenzo?

De paso 96 1 a 3 días 4 1 semana 0

GRÁFICO N° IX- TIEMPO DE PERMANENCIA



LICTUR - BIBLIOTECA

Fuente: Grupo de Tesis

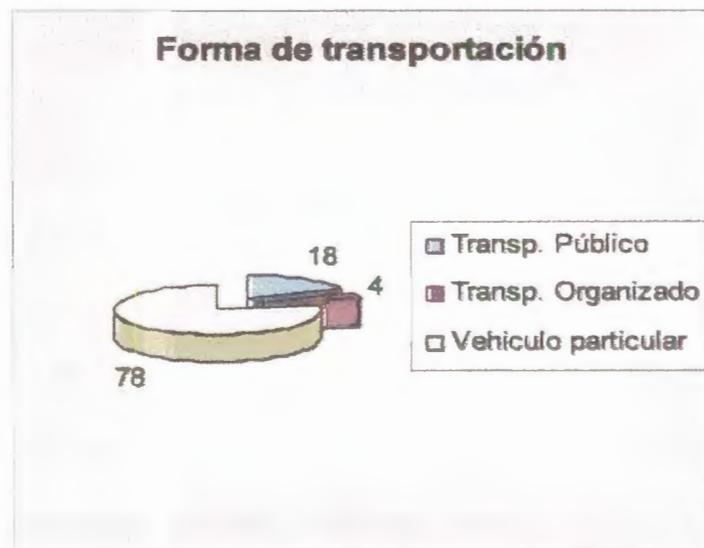
Como se puede apreciar en este gráfico la mayoría de los turistas que visitan San Lorenzo son excursionistas, es decir no pernoctan en el lugar debido a que las dos hosterías que se encuentran en el sector están dirigidas a turistas de un nivel económico medio y alto.

El 4% representa a los turistas que pernoctaron una sola noche en el lugar.

6.- ¿Cómo se transporta?

Transporte Público Transporte Organizado
 Vehículo alquilado Vehículo particular

GRÁFICO N° X.- FORMA DE TRANSPORTACIÓN



Fuente: Grupo de Tesis

Como se puede apreciar la mayoría de los turistas que frecuentan el lugar lo hacen en vehículo particular. Seguido por los turistas que se movilizan en transporte público y en último lugar los turistas que se dirigen al lugar en tours organizados.

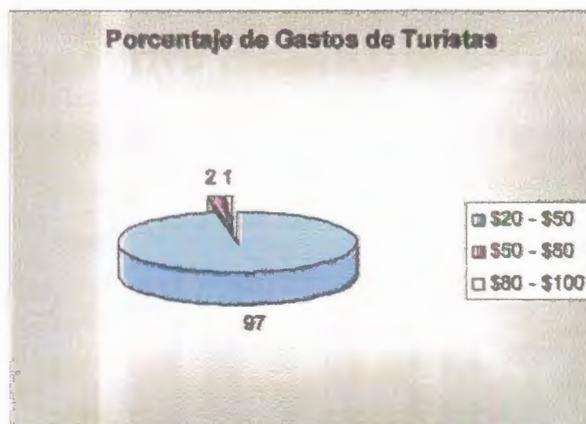
7.- ¿Cuánto tiene pronosticado gastar en San Lorenzo?

Entre \$20 y \$50

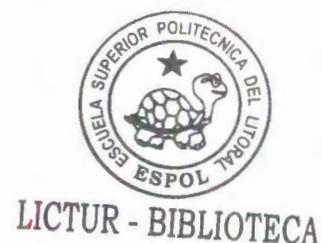
Entre \$50 y \$80

Entre \$80 Y \$100

GRÁFICO N° XI.- PORCENTAJE DE GASTOS POR TURISTAS



Fuente: Grupo de Tesis



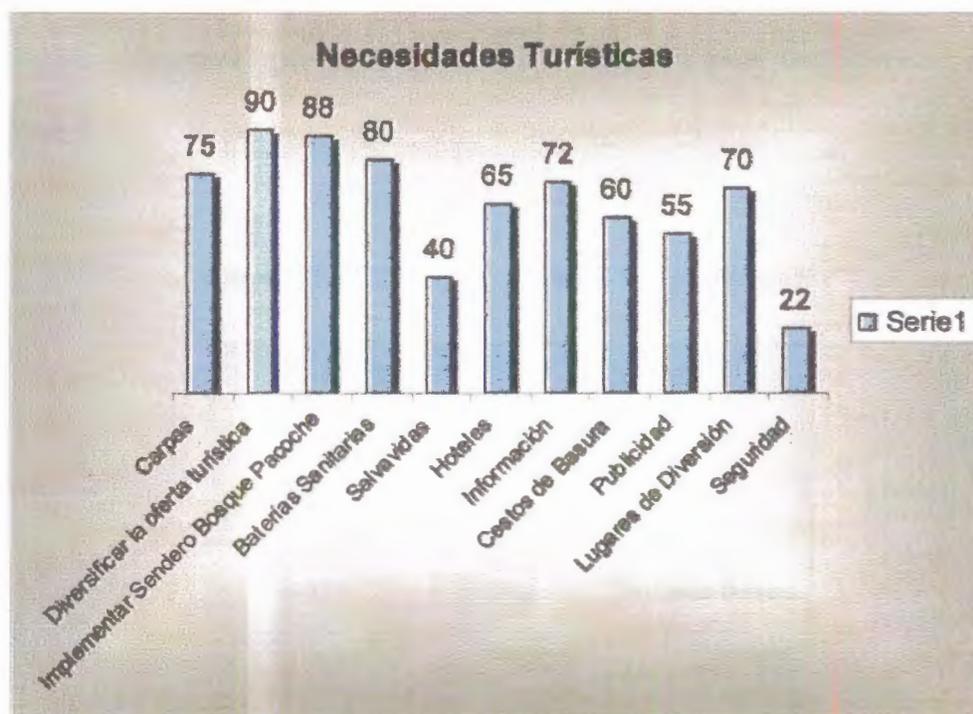
El 97% de los turistas que visitan San Lorenzo tiene un gasto promedio familiar (4 personas) entre \$20 y \$50 en alimentación. Este servicio es el que mayormente utilizan debido a que solo permanecen unas horas en la parroquia, de ahí retornan a su lugar de procedencia.

El 2% de los turistas tenía pronosticado gastar entre \$50 y \$80 dólares, en este segmento del mercado se ubican los turistas que visitan la parroquia con familia numerosa o grupos de amigos.

El 1% de los turistas encuestados tenía previsto con anterioridad tomar no solo el servicio de alimentación sino también el de hospedaje ya que les parece una playa tranquila.

8.- Cuáles son las principales necesidades a nivel turístico en San Lorenzo?

GRÁFICO N° XII.- OPINIÓN DE LOS TURISTAS PARA AUMENTAR EL ATRACTIVO TURÍSTICO DE SAN LORENZO



Fuente: Grupo de Tesis

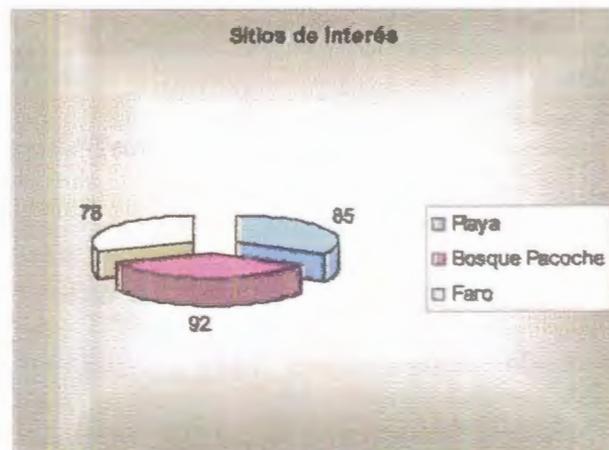
Como se puede apreciar en el gráfico la mayoría de las personas encuestadas coincidió en que una de las principales necesidades turísticas es diversificar la oferta turística en la localidad, seguida de la implementación de un sendero en el Bosque de Pacoche.

Otras de las necesidades que manifestaron los turistas es que necesitan baterías sanitarias, carpas, salvavidas, cestos de basura entre otras cosas. Actualmente la Junta Parroquial de San Lorenzo tiene un proyecto que se va a llevar a cabo próximamente en el cual van a satisfacer estas necesidades.

Por este motivo, para la realización del proyecto se tomó la opción de implementación del sendero en el Bosque porque al momento no se está realizando ningún tipo de proyecto en este Bosque.

9 ¿Cuáles considera que son los sitios de interés más importantes de esta localidad?

GRÁFICO N° XIII.- SITIOS DE INTERÉS



LICTUR - BIBLIOTECA

Fuente: Grupo de Tesis

Como se puede apreciar uno de los principales sitios de interés turístico en San Lorenzo es el Bosque Húmedo de Pacoche, seguido por la playa del sector y el faro.

10; ¿Qué servicios ha tomado en San Lorenzo? Califíquelo de 1 al 5, en el que 5 es excelente y 1 es muy malo. Igualmente califique el nivel de precios donde DN es debajo de lo normal, N es normal y EN por encima de lo normal.

TABLA XII.- CALIFICACIÓN DE SERVICIOS EN SAN LORENZO

Actividad	- Calidad del servicio +					- Precios +		
	1	2	3	4	5	DN	N	EN
Alimentación			37	53			87	13
Alojamiento				4			4	
Transporte Publico	10	8					6	12
Información Turística	100							

Fuente: Grupo de Tesis

En lo referente al servicio de alimentación la mayoría de los turistas encuestados piensa que el servicio es bueno y que el precio se encontraba dentro del rango normal de precios.

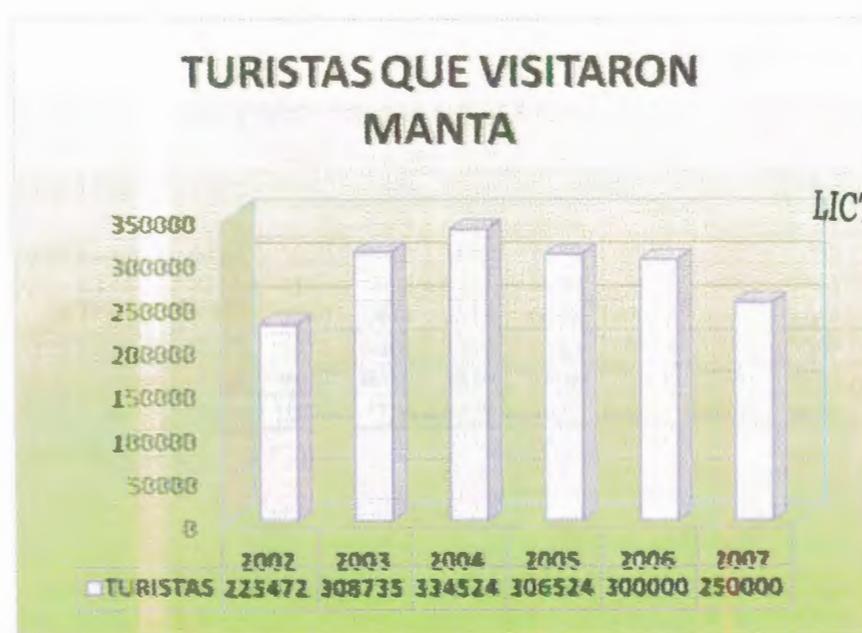
Con relación al servicio de alojamiento, los turistas que optaron por hospedarse en este lugar indicaron que el servicio era de calidad y que el precio que cancelaron por este servicio era normal.

En lo que se refiere al servicio de transporte público el 10% debe mejorar para proporcionar mayor comodidad a los turistas.

Con respecto a la información turística del sector el 100% de los turistas consideró que se debe proporcionar más información sobre el lugar puesto que es una excelente playa para poder visitarla.

Para determinar la demanda del proyecto se ha considerado el ingreso de turistas a Manta puesto que no existe estadísticas de visitantes que hayan ingresado a San Lorenzo, tomando en cuenta que Manta es uno de los puntos de mayor afluencia turística y se encuentra a solo treinta minutos.

GRÁFICO N° XIV TURISTAS QUE VISITARON MANTA



LICTUR - BIBLIOTECA

Fuente: Cámara de Turismo de Manta

En base a esta información se ha proyectado la demanda para los años que dure el proyecto y se ha considerado porcentajes de participación para obtener la demanda en las diversas temporadas como se demuestra en la siguiente tabla.

TABLA XIII PROYECCIÓN DE TURISTAS QUE VISITARÁN MANTA

AÑOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2007	21875	30625	35000	25000	21875	15625	13500	18000	13500	13750	13750	27500	250000
2008	22641	31697	36225	25875	22641	16172	13973	18630	13973	14231	14231	28463	258750
2009	23773	33282	38036	27169	23773	16980	14671	19562	14671	14943	14943	29886	271688
2010	25437	35611	40699	29071	25437	18169	15698	20931	15698	15989	15989	31978	290706
2011	26709	37392	42734	30524	26709	19078	16483	21977	16483	16788	16788	33576	305241
2012	27643	38701	44229	31592	27643	19745	17060	22747	17060	17376	17376	34752	315924
2013	29026	40636	46441	33172	29026	20733	17913	23884	17913	18245	18245	36489	331721
2014	31057	43480	49692	35494	31057	22184	19167	25556	19167	19522	19522	39044	354941

Fuente: Grupo de Tesis

Con los resultados obtenidos en la proyección de llegada de turistas a Manta se ha proyectado la afluencia de turistas que visitarán los senderos en los próximos seis años como se demuestra en la siguiente tabla:

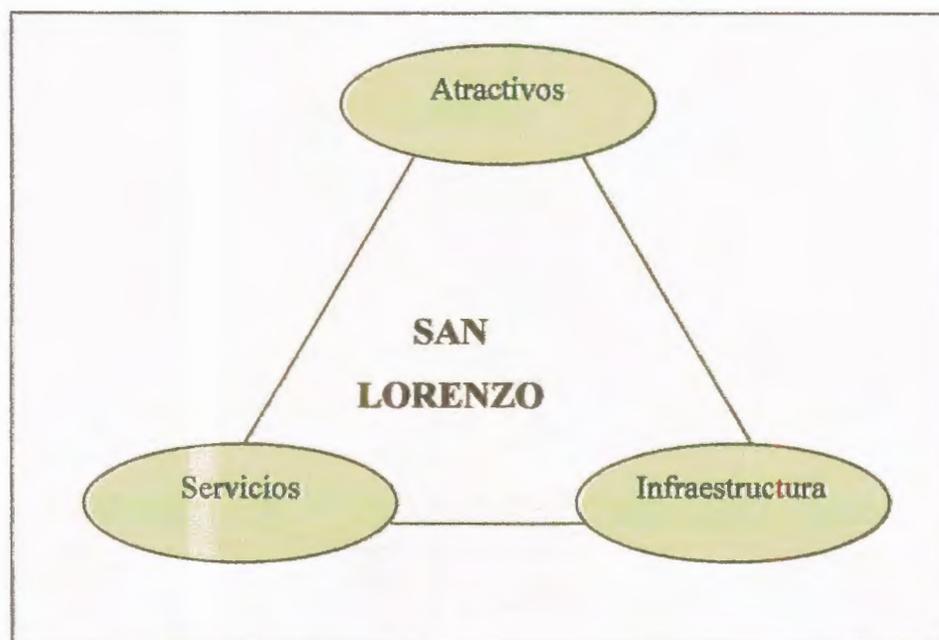
TABLA XIV PROYECCIÓN DE LA DEMANDA PARA LOS SENDEROS

AÑOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2007	4375	6125	7000	5000	4375	3125	2700	3600	2700	2750	2750	5500	50000
2008	5660	7924	9056	6469	5660	4043	3493	4658	3493	3558	3558	7116	64688
2009	7132	9985	11411	8151	7132	5094	4401	5868	4401	4483	4483	8966	81506
2010	8140	11396	13024	9303	8140	5814	5023	6698	5023	5116	5116	10233	93026
2011	8814	12339	14102	10073	8814	6296	5439	7253	5439	5540	5540	11080	100729
2012	9122	12771	14596	10426	9122	6516	5630	7506	5630	5734	5734	11468	104255
2013	10159	14223	16254	11610	10159	7256	6270	8359	6270	6386	6386	12771	116102

Fuente: Grupo de Tesis

2.1.2 Análisis de la oferta

GRÁFICO N° XV.- ANÁLISIS DE LA OFERTA



Fuente: Grupo de Tesis

En este gráfico de los componentes de la oferta, se puede observar que está compuesta por tres puntos importantes: atractivos o recursos turísticos, servicios e infraestructura de apoyo al sector turístico, los cuales serán analizados cada uno a continuación.

Atractivos

San Lorenzo cuenta con una amplia gama de atractivos, que contribuirán para promover los Senderos y el Centro de Interpretación, los cuales se clasifican y detallan en la siguiente tabla:

TABLA XV.- CLASIFICACIÓN DE RECURSOS TURÍSTICOS

Recurso Turístico	Atractivos
Recurso Natural	Bosque de Pacoche La Cascada El Peñón junto a la playa.
Recurso Cultural	Pueblo de Piles Comunidad donde se elaboran los sombreros de Paja Toquilla, que es una actividad tradicional - artesanal.
Recurso Urbano	El Faro, es un mirador que se encuentra en un peñón, considerado como el cabo de San Lorenzo.
Playas	Cuenta con una extensa playa formada en un cabo que es la segunda punta más saliente del Ecuador, donde se pueden practicar deportes tales como el surf y otros.

Fuente: Grupo de Tesis

A continuación se presenta una tabla con el recurso turístico, las actividades que se pueden desarrollar en el mencionado recurso y las condiciones que se sugiere se deben evaluar.

TABLA XVI.- EVALUACIÓN RECURSO – ACTIVIDAD – CONDICIÓN

Recurso	Actividades susceptibles	Condiciones a evaluar
Bosque de Pacoche	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trecking ▪ Ecoturismo ▪ Avistamiento de aves ▪ Aventura ▪ Descenso 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Seguridad ▪ Condiciones orográficas ▪ Tenencia de la tierra ▪ Atractivo adicional: La Cascada
El Peñón	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Trecking ▪ Mirador 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Senderos ▪ Baterías sanitarias ▪ Atractivo adicional: El Faro
Pueblo de Piles	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elaboración de Sombreros de Paja Toquilla 	
Playa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actividades deportivas ▪ Surf ▪ Recreación ▪ Campeonatos deportivos 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salvavidas ▪ Seguridad ▪ Espacios físico ▪ Infraestructura ▪ Capacidad de carga

Fuente: Grupo de Tesis



LICTUR - BIBLIOTECA

Recurso Natural

Uno de los atractivos que se puede encontrar en el **Bosque de Pacoche** al realizar el recorrido a lo largo del sendero, es la flora y fauna existente en el lugar, por lo que se ha realizado una lista del inventario de la flora y fauna del Bosque. (Ver anexo No. 11 y 12 de Inventario de Flora y Fauna)

Otro de los recursos naturales que se encuentra como atractivo de San Lorenzo es la **Cascada del Salto** de formación natural que tiene una altura de 11 metros en invierno.

Junto a la playa de San Lorenzo se encuentra un gran **Peñón** natural que conforma la segunda punta más saliente del Ecuador, conocida como el cabo de San Lorenzo. En la parte superior de este cabo se encuentra un Faro que conforma un atractivo artificial donde se puede apreciar una hermosa vista de la playa y la parroquia desde un mirador.

Recurso Cultural

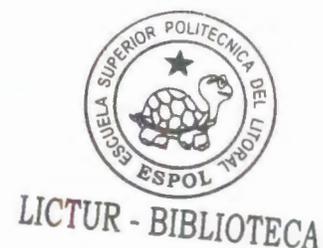
La elaboración de artesanías de paja toquilla especialmente el sombrero es otra de las actividades que se convierten como atractivo de esta zona.

Como se puede apreciar en la foto que se encuentra a continuación, elaborar un sombrero de calidad de paja toquilla es una tarea bastante complicada, debido a que toma bastante tiempo, mientras más fino es el sombrero más tiempo y cuidado deben tomar.

Foto No. 3: Elaboración sombrero de paja toquilla



Fuente: Grupo de Tesis



Recurso Urbano

Como recurso Urbano San Lorenzo cuenta con un Faro, este se encuentra encima de un peñón muy alto que es la punta más saliente de Ecuador, desde este lugar se puede observar toda la parroquia.

Playas

San Lorenzo posee una extensa playa, tiene una longitud de aproximadamente 3 kilómetros de largo, en la cual se practican deportes acuáticos como el surf, además desde ella se puede observar La Isla de la Plata y en meses de julio a septiembre se puede ver la llegada de las ballenas jorobadas; junto a esta existen cabañas rústicas donde se vende comida típica a base de mariscos.

Foto No. 4: Práctica de Surf



Fuente: Grupo de Tesis

Servicios Turísticos

En relación a los servicios con los que cuenta San Lorenzo se puede observar que cuenta únicamente con dos hosterías para brindar el servicio de alojamiento. En cuanto a la alimentación existen restaurantes y cabañas informales que brindan el servicio de alimentos. Posee transporte intercantonal y camionetas que los transportan desde Manta a San Lorenzo y viceversa. Además cuenta con un guía de turismo que realiza los recorridos dentro del Bosque de Pacoche.

Infraestructura:

En cuanto a la infraestructura, que es otro componente de la oferta turística, esta ya fue analizada en el capítulo 1.

2.1.2.1 Descripción de la Planta Turística

La planta turística o servicios en San Lorenzo, está compuesta solamente por Hosterías, Restaurantes y Cabañas, para lo cual se presenta a continuación el inventario existente:

TABLA XVII- INVENTARIO DE CABAÑAS - RESTAURANTE DE SAN LORENZO

San Lorenzo, Santa Rosa y Las Piñas	Propietario	Capacidad Nº pax.
Cabaña Caída del Sol	Eulalia Montalbán	20
Cabaña Playa Bonita	Mayra López Montalbán	25
Cabaña Ola del Mar	Rosa López	22
Cabaña Restaurante Brisa del Mar	Maria Reyes Merchán	20
Restaurante Estrella del Mar	Erlinda Rivera	32
Restaurante El Delfín	Josefina López	20
Restaurante Descanso del Rey	Mary Reyes	40
Cabaña Costa Mar	Martha Benítez Reyes	25
Cabaña Marimar	Benito Alonso	22
Cabaña Ola Marina	Leonardo Reyes	20
Cabaña El Chosón	Manuel Calderón	18
Cabaña La Gaviota	Armando Reyes	18
Cabaña Vista del Mar	Pablo Reyes	22
Cabaña Dayana	Jonny Reyes	20
Cabaña Naholy	Benito Reyes	18

Fuente: Grupo de Tesis

TABLA XVIII- INVENTARIO DE HOSTERÍAS EN SAN LORENZO

San Lorenzo	Propietario	Categoría	Plazas
Hostería El Faro Escandinavo	Henning Pilsen	Segunda	16
Hostería La cueva	Jorge Centeno	Tercera	16

Fuente: Grupo de Tesis



LICTUR - BIBLIOTECA

2.1.2.2 Determinación de Capacidad de Carga

El cálculo de capacidad de carga ayudará a determinar cuál es el número máximo de visitas que puede recibir esta área sin afectar las condiciones físicas, biológicas y de manejo que se presentan en el área en el momento de estudio para lo cual se determina los siguientes cálculos:

Capacidad de carga física **CCF**

Capacidad de carga real **CCR**

Capacidad de carga efectiva **CCE**

Para calcular la capacidad de carga física CCF, que es el límite máximo de grupos que pueden visitar un sitio durante un día, se usan los siguientes factores: de visita (horario y tiempo de visita), la superficie disponible y los factores sociales. El factor social está dado por la relación simple entre el espacio disponible y la necesidad de espacio por grupo de visitantes.¹

(1) Cifuentes Arias Miguel, Capacidad de Carga Turística de las Áreas de Uso Público del Monumento Nacional del Guayabo, Costa Rica, 1999

Basada en la información, se calcula con la fórmula:
$$\frac{CCF}{AG} = S \times NV/\text{día}$$

S: la superficie disponible, es la longitud del sendero (m).

AG: Para senderos, AG se define como la distancia ocupada por un grupo de 9 personas (9m) más la distancia mínima entre grupos.

NV/día: Para calcular el número de visitas por día se divide el horario de visita por el tiempo necesario para visitar el sitio.

$$NV = hV/dV$$

Luego se obtendrá la capacidad de carga real (CCR), la cual es el límite máximo de grupos, determinado a partir de la CCF de un sitio, luego de someterlo a los factores de corrección definidos en función de las características particulares del sitio.

Los factores de corrección se obtienen considerando variables físicas, ambientales, biológicas y de manejo. La capacidad de carga tiene que calcularse sitio por sitio. Los factores de corrección se expresan en términos de porcentaje y con la siguiente fórmula: $FC = MI / Mt \times 100$

FC: factor de corrección.

MI: magnitud limitante de la variable.

Mt: magnitud total de la variable.¹

(1) Flores Terán Jorge, Proyecto de Desarrollo Ecoturístico del Bosque Protector de la Prosperina de la ESPOL, Guayaquil, 2002

Después se expresará la siguiente fórmula: $CCR = (CCF - FC1) - \dots FCn$, donde FC es un factor de corrección expresado en porcentaje. La fórmula quedaría: $CCR = CCF \times (100 - FC1) / 100 \times (100 - FC2) / 100 \times \dots (100 - FCn) / 100$

Finalmente se buscará la Capacidad de Carga Efectiva (CCE), según Cifuentes es la capacidad de carga que corresponde a la capacidad de manejo y control por parte de la entidad administrativa (personal, facilidades y equipos, entre otros) más que los otros parámetros en esta evaluación, la CCE depende de una cantidad de criterios y estimaciones subjetivas de apoyo estatal, respaldo jurídico y económico, personal y facilidades. Su cálculo por lo tanto no es exacto. La CCE será el porcentaje de CM, relacionada esta última con su óptimo. La fórmula es la siguiente: $CCE = CCR \times CM$.

CM se define como la suma de condiciones que la administración del área protegida necesita para cumplir a cabalidad con sus funciones y objetivos.

De acuerdo a Cayot el horario de visita es una de las consideraciones básicas para la determinación de la capacidad de carga, el número de grupos que pueden visitar un sitio depende primeramente del número de horas que el sitio está abierto para las visitas¹. El horario de visitas establecido para el proyecto es de 8 horas (08h00 – 16h00).

(1) Flores Terán Jorge, Proyecto de Desarrollo Ecoturístico del Bosque Protector de la Prosperina de la ESPOL, Guayaquil, 2002

CÁLCULO PARA LA CAPACIDAD DE CARGA DEL SENDERO PACOCHE

2.1.2.2.1 CAPACIDAD DE CARGA FISICA CCF

SENDERO PACOCHE CORTO

$$S = 3000 \text{ mt}$$

$$SP = 1 \text{ mt}$$

$$NV = \frac{8}{2} = 4 \text{ visitas / día.}$$

$$CCF = \frac{3000}{1} \times 4 = 12000$$

La CCF siempre será mayor a la CCR y esta podría ser mayor o igual que CCE.

2.1.2.2.2 CAPACIDAD DE CARGA REAL CCR

a) Factor de corrección social FCsoc

$$\frac{FCx}{Mtx} = m/x$$

$$NG = \frac{3000}{59} = 50.85$$

$$P = 50.85 \times 9 = 458 \text{ personas}$$

Para calcular el factor de corrección social (FCsoc) se necesita identificar la magnitud limitante, que es aquella porción del sendero que no puede ser ocupada porque se debe mantener una distancia mínima entre grupos.

$$ml = mt - P$$

$$ml = 3000 - 457.65 = 2542.35 \text{ m}$$

$$FCsoc = 1 - \frac{2542.35 \text{ m}}{3000 \text{ m}} = 0.15$$

$$FCsoc = 0.15$$

b) Erodabilidad (FCero)

Pendiente	Dificultad
< 25%	Ningún grado
25% - 40%	Medio Grado
> 40%	Alto grado

$$FCero = 1 - \frac{mpe}{mt}$$

mpe: metros de sendero con problemas de erodabilidad = 90 m (3%)

mt: metros locales de sendero = 3000 m

$$FCero = 1 - \frac{90}{3000} = 0.97$$

Para calcular el grado de erodabilidad del sendero Pacoche se ha tomado tres pendientes y se ha dado el nivel de grado de erodabilidad que tiene:

Pendiente	Grado de erodabilidad
< 25%	Bajo
25% - 40%	Media
> 40%	Alta

Puesto que un grado alto de erodabilidad presenta un riesgo de erosión mayor que un grado medio, se incorporó un factor de ponderación de 1 para el grado medio de erodabilidad y 1.5 para el alto.

El factor de corrección se obtiene de la siguiente manera:

$$FC = 1 - \frac{(mpe \times 1.5) + (mem \times 1)}{mt}$$

mpe: metros de sendero con erodabilidad alta = 36 m

mem: metros de sendero con erodabilidad media = 29m

mt: metros totales de sendero = 3000 m

$$FCero = 1 - \frac{(36 \times 1.5) + (29 \times 1)}{3000 \text{ m}} = 1 - \frac{54 + 29}{3000} = 0.97$$

$$FCero = 0.97$$

c) Accesibilidad (FCacc)

Mide el grado de dificultad que podrían tener los visitantes para desplazarse por el sendero debido a la pendiente. Se toman los mismos grados de pendiente considerados en el FCero.

Los tramos que poseen un grado de dificultad medio o alto son los únicos considerados significativos al momento de establecer restricciones de uso. Puesto que un grado medio, se incorporó un factor de 1 para el grado medio de dificultad y 1.5 para el alto.

$$FC \text{ acc} = 1 - \frac{(ma \times 1.5) + (mm \times 1)}{mt}$$

Donde:

ma: metros de sendero con dificultad alta .

mm: metros de sendero con dificultad media

mt: metros totales de sendero.

$$FCacc = 1 - \frac{(1200 \times 1.5) + (975 \times 1)}{3000 \text{ m}} = 1 - \frac{1800 + 975}{3000} = 0.075$$

$$FCacc = 0.075$$

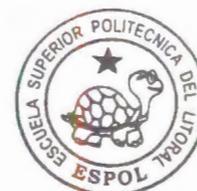
Cálculo final CCR

A partir de la aplicación de los factores de corrección mencionados para el sendero Pacoche, se calculó la capacidad de carga real mediante:

$$CCR = CCF (FC_{soc} * FC_{Cero} * FC_{acc})$$

$$CCR = 12000 (0.15 * 0.97 * 0.075) \\ = 12000 (0.010)$$

$$CCR = 120 \text{ visitas/día}$$



LECTUR - BIBLIOTECA

2.1.2.2.3 CAPACIDAD DE CARGA EFECTIVA (CCE)

La CCE es el límite máximo de grupos que se puede permitir, dada la capacidad para ordenarlos y manejarlos. Se obtiene comparando la CCR con la capacidad de manejo CM de la administración del área protegida. La CCE será el porcentaje de la CM relacionada esta última con su óptimo.

La fórmula general de cálculo es la siguiente:

$$CCE = CCR \times CM$$

Donde CM es el porcentaje de la capacidad de manejo óptima.

La CM se define como la suma de condiciones que la administración del área protegida necesita para poder cumplir a cabalidad con sus funciones y objetivos. La medición de la CM no es una tarea fácil, puesto que en ella intervienen variables como: respaldo jurídico, políticas, equipamiento,

dotación de personal, financiamiento, infraestructura y facilidades (instalaciones) disponibles. Algunas de estas variables no son medibles.

**TABLA XIX.- VARIABLES PARA CAPACIDAD DE MANEJO
SENDERO PACOCHE CORTO**

Ítem	Capacidad de manejo %
Personal	100
Infraestructura	100
Equipo	100
Promedio	100 %

Fuente: Grupo de Tesis

La capacidad de manejo está estimada en un 100% ya que no ha existido construcción en el bosque similar a este proyecto.

$$CM = \frac{\text{personal} + \text{infraestructura} + \text{equipo}}{3} * 100$$

$$CM = \frac{100 + 100 + 100}{3} * 100$$

$$CM = 100$$

$$CCE = CCR * CM$$

$$CCE = 120 * 100\%$$

$$CCE = 120 \text{ visitantes}$$

**TABLA XX.- RESULTADOS DE CAPACIDAD DE CARGA
SENDERO PACHOCHE CORTO**

CAPACIDAD DE CARGA	RESULTADOS Visitas al Día
CCF	12000 visitas/día
FCsoc	0.15
FCero	0.97
FCacc	0.075
CCR	120 visitas/día
CM	100 %
CCE	120 visitas/día

Fuente: Grupo de Tesis

**TABLA XXI.- NÚMERO DE VISITANTES POR DÍA Y POR AÑO
SENDERO PACOCHE CORTO**

Visitantes /día: $120 / 4$ (visitas/visitantes/día) = 30 visitas cada 2 horas

Visitantes/ años: 30×364 (días/año) = 10.920 visitantes año.

SENDERO PACOCHE LARGO

$$S = 3700 \text{ mt}$$

$$SP = 1 \text{ mt}$$

$$NV = \frac{8}{2.5} = 3.2 \text{ visitas / día.}$$

$$CCF = \frac{3700}{1} \times 3.2 = 11840$$

La CCF siempre será mayor a la CCR y esta podría ser mayor o igual que CCE.

2.1.3.2.2 CAPACIDAD DE CARGA REAL CCR

a) Factor de corrección social FCsoc

$$\frac{FCx}{Mtx} = \frac{mlx}{Mtx}$$

$$NG = \frac{3700}{59} = 62.71$$

$$P = 62.71 \times 9 = 564.39 \text{ personas}$$

Para calcular el factor de corrección social (FCsoc) se necesita identificar la magnitud limitante, que es aquella porción del sendero que no puede ser ocupada porque hay que mantener una distancia mínima entre grupos.

$$ml = mt - P$$

$$ml = 3700 - 564.39 = 3135.61 \text{ m}$$

$$FCsoc = 1 - \frac{3135.61 \text{ m}}{3700 \text{ m}} = 0.15$$

$$FCsoc = 0.15$$



LICTUR - BIBLIOTECA

b) Erodabilidad (FCero)

$$FCero = 1 - \frac{mpe}{mt}$$

mpe: metros de sendero con problemas de erodabilidad = 111 m (3%)

mt: metros locales de sendero = 3000 m

$$FCero = 1 - \frac{111}{3700} = 0.97$$

Para calcular el grado de erodabilidad del sendero Pacoche se ha tomado tres pendientes y se ha dado el nivel de grado de erodabilidad que tiene:

Pendiente	Grado de erodabilidad
< 25%	Bajo
25% - 40%	Media
> 40%	Alta

Puesto que un grado alto de erodabilidad presenta un riesgo de erosión mayor que un grado medio, se incorporó un factor de ponderación de 1 para el grado medio de erodabilidad y 1.5 para el alto.

El factor de corrección se obtiene de la siguiente manera:

$$FC = 1 - \frac{(mpe \times 1.5) + (mem \times 1)}{mt}$$

mpe: metros de sendero con erodabilidad alta = 44.4 m

mem: metros de sendero con erodabilidad media = 36.07m

mt: metros totales de sendero = 3700 m

$$FCero = 1 - \frac{(44.4 \times 1.5) + (36.07 \times 1)}{3700 \text{ m}} = 1 - \frac{66.6 + 36.07}{3700} = 0.97$$

$$FCero = 0.97$$

Pendiente	Dificultad
< 25%	Ningún grado
25% - 40%	Medio Grado
> 40%	Alto grado

c) Accesibilidad (FCacc)

Mide el grado de dificultad que podrían tener los visitantes para desplazarse por el sendero debido a la pendiente. Se toman los mismos grados de pendiente considerados en el FCero.

Los tramos que poseen un grado de dificultad medio o alto son los únicos considerados significativos al momento de establecer restricciones de uso. Puesto que un grado medio, se incorporó un factor de 1 para el grado medio de dificultad y 1.5 para el alto.

$$FC\ acc = 1 - \frac{(ma \times 1.5) + (mm \times 1)}{mt}$$

Donde:

ma: metros de sendero con dificultad alta .
 mm: metros de sendero con dificultad media
 mt: metros totales de sendero.

$$FCacc = 1 - \frac{(1480 \times 1.5) + (1205.5 \times 1)}{3700\ m} = 1 - \frac{2200 + 1205.5}{3700} = 0.079$$

$$FCacc = 0.079$$

Calculo final CCR

A partir de la aplicación de los factores de corrección mencionados para el sendero Pacoche, se calculó la capacidad de carga real mediante:

$$CCR = CCF (FC_{soc} * FC_{Cero} * FC_{acc})$$

$$\begin{aligned} CCR &= 11840 (0.15 * 0.97 * 0.079) \\ &= 11840 (0.011) \end{aligned}$$

$$CCR = 130.24 \text{ visitas/día}$$



LICTUR - BIBLIOTECA

2.1.2.2.3 CAPACIDAD DE CARGA EFECTIVA (CCE)

La CCE es el límite máximo de grupos que se puede permitir, dada la capacidad para ordenarlos y manejarlos. Se obtiene comparando la CCR con la capacidad de manejo CM de la administración del área protegida. La CCE será el porcentaje de la CM relacionada esta última con su óptimo.

La fórmula general de cálculo es la siguiente:

$$CCE = CCR \times CM$$

Donde CM es el porcentaje de la capacidad de manejo óptima.

La CM se define como la suma de condiciones que la administración del área protegida necesita para poder cumplir a cabalidad con sus funciones y objetivos. La medición de la CM no es una tarea fácil, puesto que en ella intervienen variables como: respaldo jurídico, políticas, equipamiento,

dotación de personal, financiamiento, infraestructura y facilidades (instalaciones) disponibles. Algunas de estas variables no son medibles.

TABLA XXII.- VARIABLES PARA CAPACIDAD DE MANEJO SENDERO PACOCHE LARGO

Ítem	Capacidad de manejo %
Personal	100
Infraestructura	100
Equipo	100
Promedio	100 %

Fuente: Grupo de Tesis

La capacidad de manejo está estimada en un 100% ya que no ha existido construcción en el bosque similar a este proyecto.

$$CM = \frac{\text{personal} + \text{infraestructura} + \text{equipo}}{3} * 100$$

$$CM = \frac{100 + 100 + 100}{3} * 100$$

$$CM = 100$$

$$CCE = CCR * CM$$

$$CCE = 130.24 * 100\%$$

$$CCE = 130.24 \text{ visitantes}$$

**TABLA XXIII.- RESULTADOS DE CAPACIDAD DE CARGA
SENDERO PACOCHE LARGO**

CAPACIDAD DE CARGA	RESULTADOS Visitas al Día
CCF	11840 visitas/día
FCsoc	0.15
FCero	0.97
FCacc	0.079
CCR	130.24 visitas/día
CM	100%
CCE	130.24 visitas/día

Fuente: Grupo de Tesis

**TABLA XXIV.- NÚMERO DE VISITANTES POR DÍA Y POR AÑO
SENDERO PACOCHE LARGO**

**Visitantes /día: $130.24 / 3.2$ (visitas/visitante/día)= 40.70 visitas
cada 2 hora**

Visitantes / año: 40.70×364 (días/año) = 14.815 visitantes al año

2.1.3 Estrategias de Comercialización

TABLA XXV.- MATRIZ DE OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DE COMERCIALIZACION

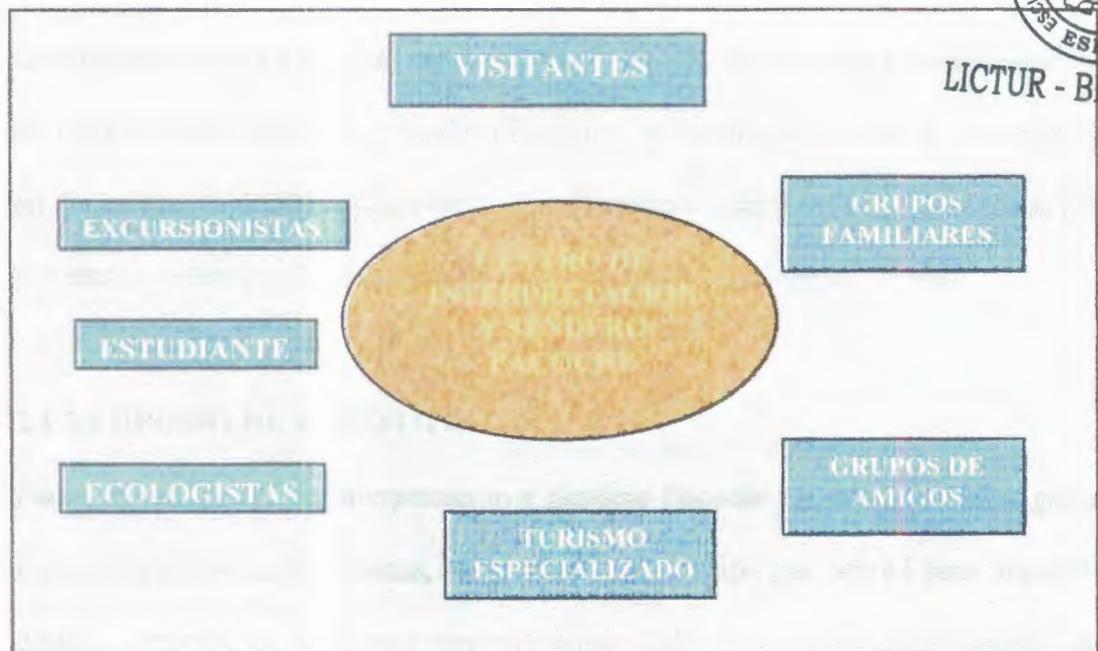
Objetivo General: Posicionar a San Lorenzo como destino turístico	Estrategias	Acciones
Objetivo Especifico: 1. Incentivar el ecoturismo	1.1 Estimular a la demanda 1.2 Diversificar la oferta turística 1.3 Estandarizar las informaciones	1.1.1 Evaluar el inventario de flora y fauna 1.2.1. implementar un sendero donde se pueda observar la flora y fauna 1.3.1 Elaboración de rutas y guiones 1.3.2 Diseñar la señalética que será representativa para el área y con ella identificar lugares, actividades, atractivos turísticos
2. Mejorar los servicios turísticos para mejorar su competitividad	2.1 Desarrollo y capacitación de los recursos humanos locales.	2.1.1 Identificar las necesidades específicas de capacitación de la población en el ámbito turístico. Elaborar contenidos para cursos.
3. Implementar un programa de participación de los habitantes de San Lorenzo.	3.1 Concienciar a la población local sobre los recursos naturales que posee el lugar.	3.1.1 Capacitar a los habitantes para que participen en el desarrollo turístico del bosque.
4. Desarrollar un programa de marketing para la promoción turística del sector	4.1 promocionar por todos los medios de comunicación	4.1.1 Elaborar un plan para promocionar turísticamente el bosque de pacoche (campañas publicitarias, páginas web, establecer contactos con tour operadoras)

Fuente: Grupo de Tesis

2.1.3.1 MERCADO OBJETIVO

El proyecto está dirigido al público en general, en el siguiente gráfico se muestra al mercado al que está enfocado.

GRÁFICO Nº XVI.- GRUPO OBJETIVO



LICTUR - BIBLIOTECA

Fuente: Grupo de Tesis

Perfil del turista que visita el centro de Interpretación y Senderos de Pacocho

- Turistas que les guste la naturaleza.
- Turistas que les guste realizar trekking.
- Turistas que tengan condiciones físicas para realizar senderismo.
- Turistas amantes de la aventura moderada
- Turistas especializados en flora y fauna.

2.1.3.2 CAMPAÑA PUBLICITARIA

Medios de difusión a utilizar.-

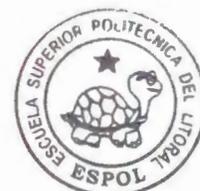
Para la promoción del proyecto se ha diseñado un logotipo con el que se dará a conocer el Centro de Interpretación y Sendero Pacoche, para lo cual se utilizará a la prensa escrita, folletos, afiches, eventos de lanzamiento en la playa de San Lorenzo y Manta, agencias de viajes, operadoras de turismo, se creará una página Web. Además se realizarán visitas a las estaciones radiales con el fin de que estas promocionen como un nuevo destino turístico al Sendero Pacoche, se establecerá también una señalética en forma estratégica a lo largo de la Vía Costanera para que las personas que pasen por esta carretera puedan guiarse por medio de letreros y llegar al destino.

2.1.3.3 DISEÑO DE LOGOTIPO

Para que este centro de Interpretación y Sendero Pacoche puedan quedarse a primera vista en la mente de los turistas, se ha creado un logotipo que servirá para impulsar el destino, constará de imágenes representativas del bosque tales como fauna (mono aullador) y flora endémica que harán que las personas que vean el logotipo sientan interés de visitar el destino.

GRÁFICO No. XVII.- LOGOTIPO CENTRO DE INTERPRETACIÓN

AMBIENTAL PACOCHE



LICTUR - BIBLIOTECA

2.1.3.4 SEÑALETICA

El objetivo tradicional de la señalética es el de localizar un sitio determinado. Sin embargo la señalización en sitios naturales abarca un concepto mucho mas amplio en el que se incluye el trayecto y se involucran caminos, veredas, y recorridos, cuyos elementos estéticos, naturales, deportivos o culturales contienen un valor y atractivo propio.

La señalización es un verdadero factor de credibilidad que brinda valor agregado a cualquier área natural, sea o no protegida. Se incluye igualmente en caminos de acceso como carreteras, brechas, poblados cercanos, módulos de información y sitios de afluencia turística interesante.

Se identifican 3 tipos fundamentales de señalamiento a utilizar en el sendero:

Señalamiento Informativo: Brindará información geográfica sobre el destino, distancias y actividades que es posible practicar y los servicios disponibles. (Ver anexo No. 6)

Señalamiento Preventivo: Su propósito es atraer la atención del visitante con relación a obstáculos, peligros que se pueden tener en la naturaleza en general o en la práctica de alguna actividad en particular. (Ver anexo No. 7)

Señalamiento restrictivo: La prohibición de ciertas actividades y actitudes es determinante en la seguridad y comportamiento de los visitantes con relación a la conservación de los atractivos naturales y culturales, así como la protección del mobiliario y equipo. (Ver anexo No. 8)

Paneles Mixtos: Estos paneles es donde se resumen aspectos informativos, preventivos y de restricción de fácil lectura y comprensión. Estos módulos se encontrarán en sitios claves que cuenten con cierta afluencia. (Ver anexo No. 9)

En el caso de este proyecto el panel estará colocado al ingresar a los senderos.

Para la elaboración de la señalética y considerando ciertos factores como la protección y conservación del medio ambiente no es recomendable utilizar pinturas así como material ferroso debido a emanaciones de gases en el caso de las pinturas y óxido por el hierro. Por ello se recomienda utilizar materiales vernáculos en el caso de las bases,

para los paneles y las diversas señaléticas se pueden utilizar PVC que por proceso químico se lo conoce como Cintra y Vinyl adhesivo para rotulación, que luego se lo adhiere a la cintra.



LICTUR - BIBLIOTECA

2.1.3.5 MERCADEO

Se ha considerado la creación de diferentes artículos promocionales con el logotipo del proyecto para ser distribuidos entre las operadoras, hoteles y para que los visitantes los puedan adquirir como souvenirs.

2.1.3.6 ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Establecer alianzas estratégicas con otros destinos cercanos, entidades educativas, diversos gremios, hoteles, etc.

2.1.3.6 CAPACITACIÓN

Todas las actividades desarrolladas en un plan de promoción, no surten efecto si todos los involucrados no conocen, manejan y se identifican con el concepto bajo el cual se desea promocionar el destino. El desarrollo de un programa de capacitación en diversos ámbitos, acorde al rol que cumpla cada prestador de servicio, autoridades y población en general, asegura que se logre que el destino se posicione y obtenga reconocimiento, se asegura además los estándares de calidad del servicio que se traducirán en la calidad del destino.

2.2 Análisis FODA del Destino

A continuación se presenta el análisis FODA del destino (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas).

FACTORES INTERNOS

Fortalezas

- Paisaje Natural (Montañas, playa, Peñón)
- Ubicación estratégica sobre la vía Costanera
- Diversidad de flora y fauna
- Clima agradable
- Carreteras de primer orden
- Comunidad dispuesta a colaborar en proyectos turísticos
- Cercanía a la ciudad de Manta

Debilidades

- Deficiente infraestructura
- Bajo nivel educativo
- Informalidad de la tenencia de tierras del Bosque de Pacoche
- Falta de plazas de alojamiento de primera categoría
- Falta de señalética en carreteras para llegar al destino
- Sector con afluencia turística variable.
- Sector poco reconocido turísticamente

FACTORES EXTERNOS

Oportunidades

- Impulso turístico de San Lorenzo a través del Bosque de Pacoche
- Inversión extranjera para proyectos turísticos

Amenazas

- Presencia de Fenómenos Naturales
- Insuficiente control policial
- Venta indiscriminada de terrenos comunales para beneficio privado

2.3 ANÁLISIS ESTRATÉGICO

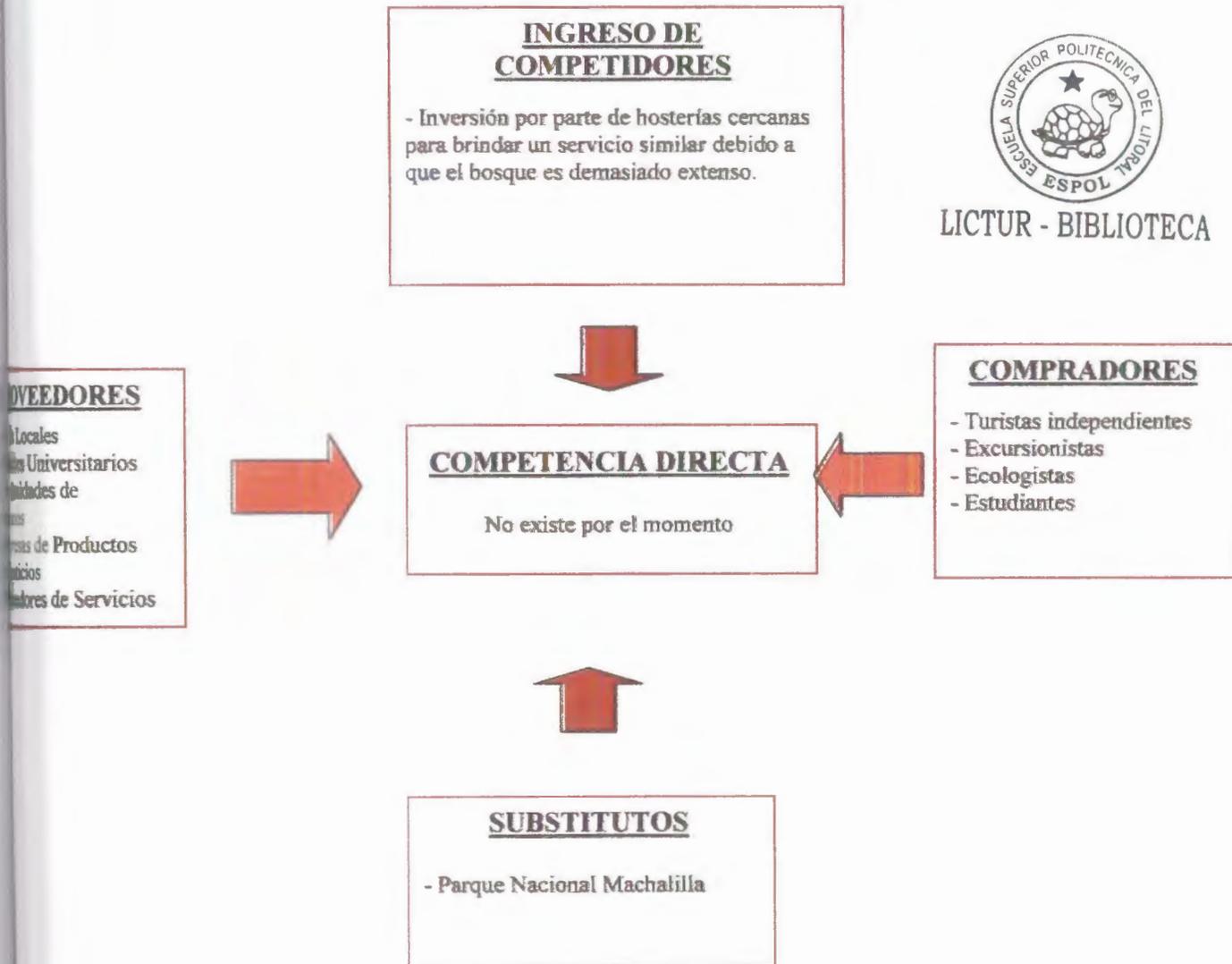
El análisis estratégico se refiere a la evaluación de las cinco fuerzas competitivas básicas: competidores potenciales, productos sustitutos, compradores, competencia directa y proveedores.

La intensidad de las fuerzas competitivas es un concepto dinámico, es decir varía a través del tiempo, requiriéndose un análisis continuo del entorno competitivo.

2.3.1 ANÁLISIS DEL ENTORNO COMPETITIVO

Para cada uno de los componentes del entorno competitivo, existe una serie de elementos a evaluar, los mismos que se mencionan en el siguiente gráfico:

GRÁFICO N° XVIII.- FUERZAS COMPETITIVAS DEL PROYECTO



2.3.1.1 Análisis de las Fuerza Competitivas de Porter

La intensidad de las fuerzas competitivas (competencia en el sector) es un concepto dinámico, es decir, varía a través del tiempo (en ocasiones la competencia es intensa y en otras disminuye), requiriéndose un análisis continuo del entorno competitivo del turismo de una región.

Ingreso de Competidores Potenciales

Se refiere a la entrada de nuevos competidores, es decir, aquellos que pueden ofrecer un producto de similar o iguales características al que se ofrece.

En el caso del proyecto que se propone se ha analizado como principales competidores a las Hosterías que se encuentran en la zona, debido a que el bosque es demasiado extenso pueden optar por competir con un producto similar.

Amenaza de Sustitutos

Son productos que brindan una satisfacción similar al que se va a ofrecer en el proyecto que se presenta, para este caso se convierte en sustituto el Parque Nacional Machalilla

Para el Centro de Interpretación Pacoche, el Parque Nacional Machalilla sería el principal sustituto ya que se encuentra bien posicionado en el mercado turístico.

El Centro de Interpretación Pacoche a pesar de ser un producto nuevo que ingresa al mercado, ofrece varias alternativas dentro del mismo que los diferencian de los posibles sustitutos.

El Centro de Interpretación contará con varias secciones las cuales se detallan a continuación:

Una sección para venta de snacks, una sección para ventas de artesanías y una sección que ha sido destinada para la exposición que es donde se va a impartir una pequeña charla introductoria antes de ingresar al bosque para realizar los recorridos.

Poder de Negociación de los Clientes/Compradores

Esta variable, genera un mayor poder de decisión en los turistas o futuros compradores.

Los clientes que visitarán el Centro de Interpretación Pacoche serán turistas interesados en la conservación del medio ambiente, es decir, ecologistas. Además también son futuros clientes los turistas independientes, excursionistas y los estudiantes de los diferentes colegios del cantón Manta.

Poder de Negociación de los Proveedores

En esta variable se observa el poder de negociación que poseen los proveedores. En el Centro de Interpretación existirán varios proveedores para las diferentes áreas que lo componen.

Los proveedores son una parte importante para el funcionamiento del proyecto ya que sin sus servicios el producto que se va ofrecer no se podría llevar a cabo.

Los guías locales se convierten en el principal proveedor ya que sin ellos no se pudieran efectuar los recorridos dentro del bosque, porque al ser habitantes del sector conocen perfectamente el recorrido, así como la flora y la fauna que se encuentra dentro del bosque.

Las pasantías universitarias también tienen un reconocimiento especial ya que de esta manera los estudiantes de la carrera de turismo podrán poner en práctica los conocimientos adquiridos en las aulas de clases, además tendrán contacto directo con los compradores o turistas.

En el caso de las artesanías, los pobladores se convertirán en el principal proveedor de este producto porque el objetivo del proyecto es el utilizar en mayor proporción la mano de obra local.

En lo que respecta a los proveedores de alimentos y bebidas, en el mercado existe gran variedad de proveedores de productos variados, es decir, existen varias opciones dentro de las cuales se le puede elegir la que más convenga a los intereses del proyecto.

En lo que se refiere a las empresas proveedoras de servicios básicos se debe establecer contacto con las empresas que proveen el servicio en el cantón Manta ya que al ser San Lorenzo una parroquia del mencionado cantón, las empresas proveedoras de estos servicios básicos se encuentran en este lugar.

Competencia Directa

Se refiere al grado de rivalidad entre los competidores existentes. En el caso del Centro de Interpretación Pacoche al momento no existe competencia debido a que hasta el momento es el único sitio en la zona que ofrece este tipo de servicio. Además el Centro de Interpretación Pacoche ofrece varios servicios en el mismo lugar.



LICTUR - BIBLIOTECA

2.3.2. ANÁLISIS FODA DEL PROYECTO

El análisis FODA del proyecto resume los resultados de la evaluación de su entorno competitivo.

FACTORES INTERNOS

Fortalezas:

- Facilidad de acceso, la construcción del proyecto estará en la vía costanera.
- Producto único en la zona.
- Observación de gran variedad de flora y fauna en los recorridos por los senderos.
- Variedad de servicios para los turistas.
- Infraestructura ecológica.

Debilidades

- No cuenta con ningún estudio topográfico para realizar la construcción del Centro de Interpretación Ambiental y los senderos.
- Reserva no difundida turísticamente.

FACTORES EXTERNOS

Oportunidades

- Tendencias actuales del turismo
- Inversión extranjera para proyectos turísticos
- Los proveedores de artesanías serán las personas que habitan en el lugar y sectores aledaños
- Cercanía a la ciudad de Manta

Amenazas

- La hostería San Antonio también realiza recorridos dentro del bosque.
- Presencia de fenómenos Naturales
- Insuficiente control policial
- Ausencia de servicios básicos



LICTUR - BIBLIOTECA

3 CAPÍTULO III. ESTUDIO TÉCNICO Y GESTIÓN

DEL PROYECTO

3.1 Análisis de las características

3.1.1 Conceptualización del producto

Los Centros de Interpretación Ambientales son estructuras especializadas a través de la cual, se fomenta la creación, desarrollo y ejecución de actividades relacionadas al cuidado y protección del medio ambiente, para salvaguardar las riquezas naturales y culturales de la zona en donde esté emplazado.

Si bien es cierto que en nuestro país cuenta con varios centros de esta naturaleza, la población en si misma, no cuenta con el mejor criterio para apreciar y proteger las especies en un medio sensible como son nuestras selvas, bosques tropicales, regiones montañosas y costeras. Resulta de gran importancia la creación de un centro no solo de interpretación ambiental, sino

de planificación y control de todas las actividades encaminadas a conservar y restaurar el medio natural de la región en donde esté ubicado el sendero interpretativo.

El **senderismo interpretativo** que cada vez tiene mayor fuerza en nuestro país, se entiende como una actividad de turismo alternativo dentro del segmento de ecoturismo, donde el visitante transita a pie o en transporte no motorizado, por un campo o camino travesía predefinido y equipado con cédulas de información, señalamiento y/o guiados por intérpretes de la naturaleza, cuyo fin específico es el conocimiento del medio natural y cultural local. Los recorridos son generalmente de corta duración y de orientación educativa.¹

3.1.2 Descripción del proyecto

La primera parte plantea la implementación de dos senderos de interpretación para realizar actividades ecoturísticas en el Bosque de Pacoche y la segunda parte propone la creación de un Centro de Interpretación ambiental que de la bienvenida y estimule a los visitantes a que salgan y continúen afuera la interpretación que se inició en el centro.

(1) Guía para el Diseño y Operación de Senderos Interpretativos, {fascículo 5}, México, 2004

El Centro de Interpretación que es el lugar donde se da orientación al visitante, acerca de las normas de conducta a seguir dentro del bosque y se provee de guías para su recorrido contará con una oficina administrativa, una boletería, una tienda de souvenir, una tienda de snacks y bebidas con sus respectivas áreas de descanso, una sala de exposiciones y baterías sanitarias.

Los senderos estarán equipados con sus respectivas señalética y sitios de descanso; además se propone que la comunidad esté presente en todas las fases del proyecto desde su construcción hasta la operación y gestión del mismo.

Con esta propuesta se pretende primeramente diversificar la oferta turística de San Lorenzo para incrementar el número de visitantes y de esta manera mejorar la calidad de vida de sus habitantes y en segundo lugar, se espera proteger la vida silvestre del bosque para admirarlos, conviviendo en armonía con ellos, logrando así fomentar el ecoturismo en la zona.

3.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

3.2.1 Localización y Tamaño

El Centro de Interpretación y los Senderos Pacoche estarán ubicados en el Bosque de Pacoche que se encuentra exactamente en el lado derecho de la carretera que conduce de San Lorenzo a Manta, en la Vía Costanera o también llamada E 15 o Ruta del Sol, a un kilómetro aproximado del Centro de San Lorenzo.

Se debe ingresar unos 100 metros de distancia desde el filo de la carretera.

MAPA II.- UBICACIÓN DE SAN LORENZO



Fuente:

www.manta360.com/archivos/1117517562mapa.jpg, abril 2007

 Es la carretera E15 o también llamada ruta del sol



LICTUR - BIBLIOTECA

MAPA III.- VISTA AEREA DE SAN LORENZO – BOSQUE PACOCHE



Fuente: Google earth, abril 2007

En cuanto al tamaño el centro de interpretación tendrá un área de construcción de 1636.80 m², divididas en secciones destinadas para cada actividad como el área de parqueo y áreas verdes con una extensión de 1500.00m² con capacidad para 10 vehículos, sala de exposiciones con una extensión aprox. de 27.80.m² donde se exhibirán fotografías y una breve explicación de lo que se verá a lo largo de los recorridos y las recomendaciones a tomar en cuenta al ingresar a los senderos, la sección de snacks y bebidas tendrá una construcción de 10.50m² el área de la tienda de souvenir 10.50.m² donde se encontrarán

artesanías típicas de la zona así como artículos varios con el logotipo del bosque.

Una oficina para la persona que administrara el centro 7.70m² junto a ella estará ubicada la boletería donde se cobrará el ingresos de turistas hacia el sendero 2.75m².

También contara con dos baterías sanitarias cada una con una extensión de 12.25m². (ver anexo N° 11)

Los senderos partirán desde el centro de interpretación. El primer sendero llamado Pacoche Corto tendrá una extensión de 3000 metros de longitud con un ancho de 1 m. y el segundo sendero llamado Pacoche Largo medirá 3700 metros de longitud con un ancho de 1 m. Los senderos estarán adecuados con su respectiva señalización, y en cada kilómetro se instalarán bancas hechas de tronco que servirán como área de descanso. (ver anexo N° 12)

3.2.2 Diseño de los elementos del proyecto

El centro de interpretación será construido con materiales ecológicos que no afecten el entorno. Será una edificación tipo L de construcción vernácula, pilares de tronco, paredes y puertas de madera, El techo estará recubierto de cade.

Los senderos contará con pasamanos en los tramos del recorrido que lo amerite, estos estarán construidos con palos rústicos de la zona. EL piso del sendero de igual manera en los casos en que sea necesario serán construidos a

base de adoquines y de la misma tierra existente, esto hará que la construcción sea económica y de apariencia rústica y ecológica que no afecten al entorno.



3.2.2 Determinación de Actividades y Servicios que se ofrecen

3.2.2.1 En los Senderos

Recorrido Pacoche Largo

El recorrido por este sendero interpretativo dura aproximadamente 2:30 horas. En la ruta se podrá apreciar mucha flora y fauna y siempre contará con la asistencia de un guía nativo debidamente capacitado y equipado para atender emergencias. Incluye observación en miradores y tiempo de esparcimiento en la cascada (esta última actividad sólo se la puede realizar en temporada invernal). (Ver anexo No. 13, 14)

Recorrido Pacoche Corto

El recorrido por este sendero interpretativo dura aproximadamente 2:00 horas. En la ruta se podrá apreciar mucha flora y fauna y siempre contará con la asistencia de un guía nativo debidamente capacitado y equipado para atender emergencias. Se puede vivenciar de las actividades que realizan los agricultores y además degustar los frutos que allí se cultivan. Por ejemplo: naranja, mango, ciruela, guayaba, mandarina etc. (Ver anexo N° 13, 14)

Foto No. 5: Árboles de Naranja.



Fuente: Grupo de Tesis

En el Centro de Interpretación

EL centro de interpretación constará de las siguientes áreas:

- **Sala de exposiciones:-** En esta sala se recibirá y dará la bienvenida a los visitantes, al mismo tiempo se le dará una breve explicación de lo que podrá encontrar a lo largo de los recorridos, contará con material audiovisual y didáctico. Se mostrarán fotografías del bosque, Se tendrá a disposición trípticos, folletos, guías del sendero. También se mencionará los reglamentos y códigos de conducta, que se debe seguir en los recorridos por los senderos.

Esta área estará equipada por 15 sillas en forma de teatro, más un televisor de 29 pulgadas, un DVD.

- **Oficina Administrativa y Boletería.-** Está será la oficina en la cual estará el administrador del Centro de Interpretación y junto a ella estará ubicada la boletería para el cobro de la entrada y donde el turista tendrá que registrarse antes de ingresar, de esta forma se tendrá un registro de los visitantes.

El área administrativa estará equipada con un computador donde se llevará un control de lo que se realice en el centro y a la vez se guardará la base de registros de entrada y salida de visitantes; un escritorio, una silla y materiales de oficina donde podrá trabajar el administrador del centro. La boletería contará con una caja registradora y un libro, aquí se podrán registrar los visitantes.

- **Venta de souvenir:-** En esta sección se colocarán en exhibidores las artesanías que estará a la venta para los turistas, diferentes recuerdos como afiches, fotos, gorras, camisetas, sombreros de paja toquilla, artesanías que serán elaborados por la propia comunidad y con materiales de la zona, así como también publicaciones con contenidos ecológicos y alusivos a la biodiversidad de la zona, conservación. puesto que los turistas interesados en estos tipos de publicaciones no los pueden adquirir fácilmente en el lugar porque no cuenta con librerías ni bibliotecas.
- **Venta de snacks y bebidas:-** En esta sección se implementará una tienda surtida de snacks y bebidas donde los turistas podrán consumir los diferentes productos que se venderán antes o después de realizar su recorrido.
- **Baterías Sanitarias:** Habrán 2 baterías sanitarias y estarán ubicadas dentro del centro de interpretación.



LICTUR - BIBLIOTECA

3.3 GESTIÓN DEL PROYECTO

Estructura Organizacional del Proyecto

Para una buena Administración y funcionamiento del proyecto es necesario contar con los servicios de 11 personas quienes serán las encargadas de administrar, poner en funcionamiento y dar mantenimiento adecuado al Centro de Interpretación y Senderos. Se ha considerado la posibilidad de que en los días de mayor demanda como los días de llegada de las diferentes instituciones educativas previa reservación y feriados de carnaval y semana santa se contrate a un guía temporal a quien se le pagaría por día trabajado.

También se prevé realizar alianzas estratégicas con el colegio de San Lorenzo para que los estudiantes de la carrera de turismo realicen sus pasantías como guías en los senderos de Pacoche ya que representa un sitio ideal para estar en contacto con la naturaleza y conocer de ella, además de estar en contacto los turistas nacionales y extranjeros. Otras Universidades con quienes se podrían realizar convenios para que los estudiantes puedan realizar sus pasantías, serían las universidades de las ciudades mas cercanas a San Lorenzo, en este caso serías la universidades de Manta como La universidad Laica Eloy Alfaro y la Universidad Técnica de Manabí.

3.3.1 Organigrama del Centro de Interpretación

GRÁFICO XIX.- ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

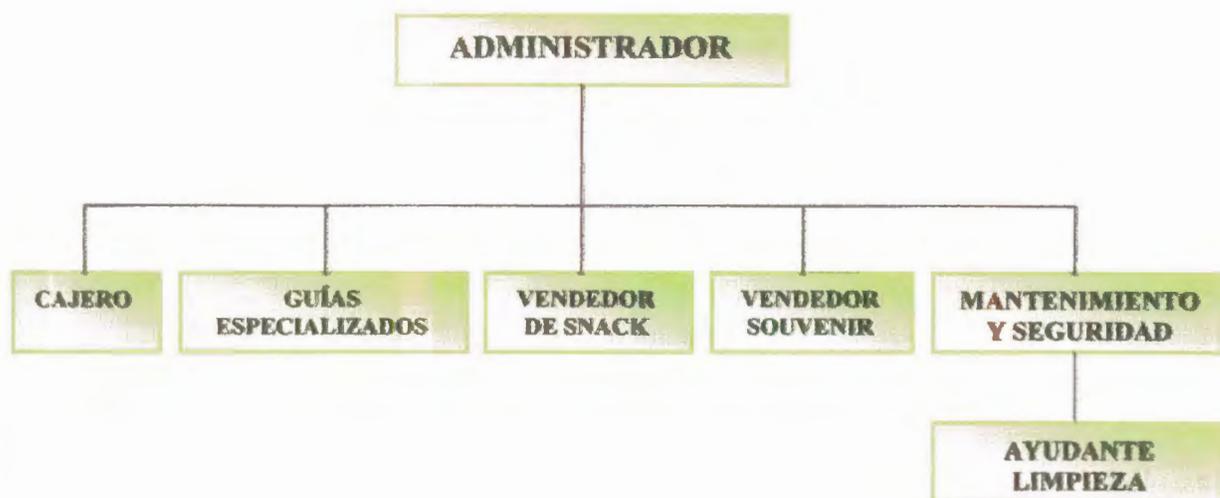


TABLA N° XXVI.- ACTIVIDADES A CARGO DEL PERSONAL DEL CENTRO DE INTERPRETACIÓN

Cargo	N° de personas	Actividad a realizar por cargo
Administrador	1	<ol style="list-style-type: none"> Todas las actividades relacionadas con la planificación, supervisión, operación y control del CIAs. Elaborar cronograma de todas las actividades del CIAs Firmar convenios Autorizar cualquier tipo de actividad que involucre al CIAs o a su imagen publica. Elaborar las normas técnicas, reglamentación y demás documentos Coordinar con los demás departamentos y con el Presidente de la Parroquia debido a que entre sus funciones está la de manejar el dinero, por lo tanto, deberá informar el uso que se le de.

Guías Especializados	4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Todas las actividades relacionadas con la guianza dentro del CIAs. 2. Ayudar a monitorear y controlar las actividades que el CIAs requiera 3. Ayudar en otras actividades que el CIAs requiera 4. Será el responsable de la seguridad del visitante durante el recorrido por el sendero 5. Proporcionar información del sendero que el requiera el visitante 6. Tener comunicación con el área de mantenimiento y seguridad mediante radioteléfonos por cualquier accidente que pueda ocurrir durante el recorrido 7. Cumplir y hacer cumplir el reglamento para visitantes del sendero 8. Identificar y reportar al área de mantenimiento y seguridad en caso de que exista impactos ambientales detectados en la zona o que requieran mayor mantenimiento
Mantenimiento y Seguridad	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Todas las relacionadas con el control de las actividades dentro de los senderos 2. Garantizar la seguridad de las instalaciones durante la estancia en la zona del sendero 3. Realizar mantenimiento preventivo y correctivo al mobiliario, equipo e infraestructura del lugar 4. Realizar monitoreo constante a la zona del sendero
Ayudante de limpieza	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Encargado de la limpieza del mobiliario, equipo e infraestructura del lugar.
Vendedor de snacks y bebidas	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Encargado de la tienda de snacks y bebidas. 2. Elaborar el reporte diario de todas las ventas que se realicen. 3. Inventario y reposición de productos
Vendedor de souvenir	1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Encargado de la tienda de souvenirs del CIAs. 2. Elaborar el reporte diario de todas las ventas que se realicen. 3. Inventario y reposición de mercadería

Fuente: Grupo de Tesis



LICTUR - BIBLIOTECA

3.3.2 Fuentes de Financiamiento

Para la ejecución de este proyecto se han contemplado varias fuentes de financiamiento con las que actualmente se construyen las obras de esta parroquia que son de inversión privada y pública y se las menciona como posibles empresas y organizaciones que pueden ejecutar esta obra:

- Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID). (Construcción de El Faro)
- Municipio de Manta
- Fondo para proyectos turísticos
- Créditos Bancarios

La USAID en Ecuador se centra en la conservación de los recursos biológicos mejorando la política ambiental, el fortalecimiento de las capacidades de los grupos locales para ejecutar medidas conservacionistas efectivas. Contempla el financiamiento de actividades generadoras de ingresos, servicios sociales, administración de recursos naturales y fortalecimiento de los gobiernos locales. USAID centra su atención en el mejoramiento de la infraestructura social y productiva (servicios de salud, agua y alcantarillado y la construcción y reparación de caminos, puentes y sistemas de irrigación); en el fortalecimiento de la capacidad de la sociedad civil en áreas tales como legalización de tierras, defensa de los derechos humanos y legales y control del medio ambiente



3.4 ESTIMACION DE COSTOS – BENEFICIOS

3.4.1 Análisis de los costos

LICTUR - BIBLIOTECA

A continuación se detalla el análisis de todos los costos financieros que representa la construcción y equipamiento del proyecto, así como los beneficios económicos que este generaría.

TABLA N° XXVII.- DESCRIPCIÓN Y COSTO DEL EQUIPAMIENTO

CENTRO DE INTERPRETACION Y SENDERO PACOCHE				
EQUIPAMIENTO NECESARIO				
Equipo	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Característica
Comunicación				
Radios	3	\$ 98	\$ 294	Onda corta dos vías radioshawk
Fax	1	\$ 153	\$ 153	Marca Panasonic
Teléfono	1	\$ 27	\$ 27	Marca Panasonic
Teléfono inalámbrico	1	\$ 240	\$ 240	Alto alcance marca panasonic
Línea telefónica	1	\$ 200	\$ 200	
Total (en USD) comunicación			\$ 914	
Tienda de Snaks				
Refrigeradoras Vitrina	1	\$ 600	\$ 600	
Caja Registradora	1	\$ 600	\$ 600	
Vitrina	1	\$ 100	\$ 100	
Total (en USD) tienda de snack			\$ 1300	
Tienda de souvenirs				
Vitrinas	2	\$100	\$ 200	
Total (en USD) tienda de souvenir			\$ 200	
Tecnología y Audio				
Reproductor de DVD	1	\$ 220	\$ 220	Marca Samsung
Computador	1	\$ 800	\$ 800	Clon monitor flat, con 1 impresora
In focus	1	\$ 970	\$ 970	Genios
Televisor 29	1	\$ 800	\$ 800	Samsung
Equipo de teatro en casa	1	\$ 259	\$ 259	Samsung
Total (en USD) tecnología y audio			\$3049	
Total equipos			\$ 5463	

* Todos los precios incluyen IVA

Fuente: Grupo de Tesis

CENTRO DE INTERPRETACION Y SENDERO PACOCHE				
EQUIPAMIENTO NECESARIO				
ITEM	Canti Dad	Valor unitario	Valor Total	Característica
Decoración General de las Instalaciones:				
Focos fluorescentes de 40 watts	6	\$ 12	\$ 72	Marca Phillips
Total (Decoración en USD)			\$ 72	
Muebles para la recepción				
Counter Cajonera	1	\$ 480	\$ 480	
Total muebles recepción			\$ 480	
Muebles para Sala de conferencias				
Silla personal sin brazos	15	\$ 7	\$ 105	
Total muebles Sala de conferencias			\$ 105	
Muebles para cajera				
Silla personal sin brazos	2	\$ 85	\$ 170	
Escritorio en L	1	\$ 290	\$ 290	
Total muebles para cajera			\$ 460	
Muebles administrativos				
Escritorio en L con 3 gavetas	2	\$ 290	\$ 580	
Silla alto neumático reclinable	1	\$ 190	\$ 190	
Archivadores	1	\$ 180	\$ 180	
Total muebles para secretaria			\$ 950	
Valor Total de Muebles y Enseres			\$ 2067	

* Todos los precios incluyen IVA

Fuente: Grupo de Tesis



ACTUR - BIBLIOTECA

Gastos Generales

Los gastos generales se contemplan en 2 rubros: nomina del personal y servicios básicos que da un total de \$1,862 mensuales.

TABLA N° XXVIII.- NÓMINA DEL PERSONAL

	DESCRIPCIÓN	SALARIO UNIFICADO	SALARIO TOTAL	APORTE IESS	NETO MENSUAL	SALARIO ANUAL	13 SUELDO	14 SUELDO	TOTAL
1	Administrador	400	400	37,40	362,60	4351,20	-	200,00	4551,20
1	Cajero	250	250	23,38	226,63	2719,50	-	200,00	2919,50
4	Guía 1	250	1000	93,50	626,00	7512,00	-	200,00	7712,00
1	Guardabosque	200	200	18,70	181,30	2175,60	-	200,00	2375,60
	Personal de mantenimiento y								
2	Limpieza	300	600	56,10	487,80	5853,60	-	200,00	6053,60
1	Vendedor de snacks	200	200	18,70	181,30	2175,60	-	200,00	2375,60
1	Vendedor de souvenir	200	200	18,70	181,30	2175,60	-	200,00	2375,60
	Total			266,48			0,00	1400,00	28363,10

TABLA N° XXIX.- COSTO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS

S.B.	COSTO MENSUAL	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6	AÑO 7
Agua	15	180	180	180	180	180	180	180
Luz	30	360	360	360	360	360	360	360
Teléfono	50	600	600	600	600	600	600	600
TOTAL	95	1140						

Fuente: Grupo de Tesis

Inversión de Activos Fijos

Los Activos fijos son bienes tangibles como terrenos, edificios, equipos, vehículos, oficinas y equipamiento. En general todos los activos fijos están sujetos a depreciación, con excepción de los terrenos. Se lo puede ver en la siguiente tabla.

TABLA N° XXX.- INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS

INVERSIONES EN EDIFICIOS, EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES	
DETALLE DE INVERSIONES	MONTO
Terreno	\$ 35.000
Estructura y obra civil	\$ 42.832
Primeros acabados	\$ 2.300
Acabados finales	\$ 2.700
Otros equipo y amueblamientos	\$ 7.530
TOTAL	\$ 90.362

Fuente: Grupo de Tesis

La depreciación mide la desvalorización sobre la inversión en un activo fijo (exceptuando el terreno), por el desgaste derivado de su uso. La depreciación no representa un flujo real de dinero pero es un concepto de pérdida de valor que se descuenta como si fuera un costo más al momento de determinar las utilidades y calcular los impuestos sobre ella

TABLA N° XXXI.- DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

Detalle	Costo	Vida útil (años)	Depreciación anual
Obra Civil	80.000	10	8.000
Acabados	5.000	10	500
Equipos y amueblamiento	7.530	5	1.506
TOTAL	93.611		10.006

Fuente: Grupo de Tesis

Inversión de Activos Nominales

Los Activos Nominales son servicios o derechos adquiridos necesarios para la puesta en marcha del proyecto. Esto se ve reflejado en la siguiente tabla.

TABLA N° XXXII.- ACTIVOS NOMINALES

Activos Nominales	Costo	Año / depreciación	Depreciación Anual
Elaboración de Proyecto Arquitectónico	20.000	10	2.000
Cálculo de proyecto estructural	20.000	10	2.000
Maqueta, estudio de suelo y ambiente	15.000	10	1.500
Gastos de constitución	1.207	10	120.7
Total			5.620,7

Fuente: Grupo de Tesis

3.4.2 Beneficios Socio – Ambientales

TABLA N° XXXIIL- MATRIZ CAUSA – EFECTO

EFECTOS		CAUSAS					
Impacto Ambiental	Acciones del Proyecto	Diseño	Construcción	Operación	Abandono	Total	%
Aire	Calidad	1	3	1	1	6	5,56%
	Ruido	1	5	3	1	10	9,26%
Agua	Calidad	1	1	1	1	4	3,70%
	Cantidad	1	1	1	1	4	3,70%
Suelo	Erosión	1	5	5	1	12	11,11%
	Productividad	1	3	1	1	6	5,56%
Flora	Abundancia	1	3	1	1	6	5,56%
	Representatividad	1	3	1	1	6	5,56%
Fauna	Abundancia	1	1	1	1	4	3,70%
	Representatividad	1	1	1	5	8	7,41%
Paisaje	Belleza	1	1	1	7	10	9,26%
	Visual	1	3	1	7	12	11,11%
Población	Re localización	1	1	1	1	4	3,70%
	Costumbres	1	1	3	5	10	9,26%
Otros	Ecosistemas	1	1	1	3	6	5,56%
Total		15	33	23	37	108	100,00%
%		13,89%	30,56%	21,30%	34,26%	100,00%	

Escala de ponderación:

1= Efecto mínimo	3 =Efecto leve	5 =Efecto moderado	7 =Efecto elevado
------------------	----------------	--------------------	-------------------

Fuente: Grupo de Tesis

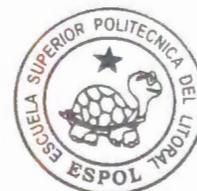
En la ejecución del proyecto se generarán varios impactos tanto positivos como negativos. Para realizar este análisis se usará como herramienta de apoyo la Matriz de Causa – Efecto la cual consiste en evaluar los impactos que se generarán en las diferentes etapas del proyecto.

En la etapa del diseño se puede observar que los impactos negativos generados son mínimos y no afectarán mayormente a ninguna de las variables.

En la etapa de construcción no se generarán muchos impactos negativos, debido a que los materiales que se utilizarán en la construcción del proyecto son elementos vernáculos que se encuentran en la zona y no afectarán en mayor medida al entorno.

En la etapa de operación no se presentan mayores impactos negativos, además para que los recorridos que se realicen no erosionen el suelo del bosque cada seis meses se procederá a cerrar uno de los dos senderos, con el fin de evitar el maltrato excesivo y ayudar a su recuperación.

En la etapa de abandono la mayoría de impactos que se generan son negativos debido a que al abandonar este proyecto afectaría a los componentes ambientales.



LICTUR - BIBLIOTECA

Beneficios Sociales

La población de San Lorenzo se beneficiará en la parte social debido a que la creación de un centro de interpretación – Senderos aportará en el crecimiento turístico de esta parroquia por lo tanto se espera que el Municipio de Manta que es el organismo encargado de esta parroquia le proporcione más atención en cuanto a servicios básicos que necesitan.

El Centro de Interpretación - Senderos será creado con el propósito de beneficiar a toda la población, por lo tanto, la persona encargada de su ejecución y control será el Presidente de la Junta Parroquial de San Lorenzo, quien trabajará en conjunto con la gente de la comunidad.

3.4.3 Beneficios Económicos

3.4.3.1 Ingresos del proyecto

Los ingresos están representados por todas aquellas ventas y transacciones comerciales que se realicen dentro del Centro de Interpretación Ambiental.

La Tasa Interna de Retorno (TIR) indica el porcentaje de rentabilidad máxima que genera un proyecto y es la tasa a la cual el VAN (Valor Actual Neto) se hace cero. El VAN en cualquier proyecto es atractivo siempre y cuando no sea menor que cero.

El PAYBACK es el indicador que expresa en años, el tiempo en el que un proyecto va a recuperar la inversión. El presente proyecto recuperaría la totalidad de la inversión en 3 años.

TABLA N° XXXIV: INDICADORES DE RENTABILIDAD

INDICADORES DE RENTABILIDAD DEL PROYECTO	
TIR	68,00%
VAN	\$ 374.376,00
PAYBACK	3 años

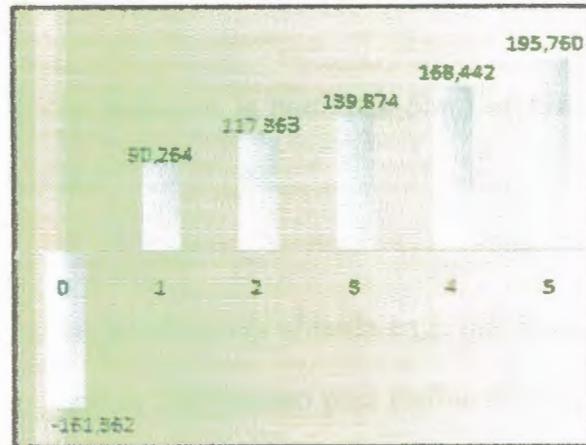
Fuente: Grupo de Tesis

Los ingresos que va a generar este proyecto están determinados por los siguientes rubros:

- Cobro de entrada al Centro de Interpretación.
- Venta de snacks y bebidas.
- Venta de souvenir.

A continuación se presenta un gráfico sobre el comportamiento del Flujo de Caja de Recuperación de Recursos Propios, así como de la rentabilidad del proyecto.

GRÁFICO N° XX: FLUJO DE CAJA



Fuente: Grupo de Tesis

Los indicadores muestran un proyecto factible con un porcentaje de rentabilidad positivo, un valor actual neto positivo y mayor a 0 y lo más importante es que nos indica que máximo en 3 años se recuperara la inversión. (Ver Anexo N° 18)

CONCLUSIONES

- El principal atractivo con la cuenta la parroquia San Lorenzo es el bosque de Pacoche y su extensa playa
- La parroquia San Lorenzo se encuentra ubicada en lo que se denomina Ruta del Sol lo que la hace un lugar de fácil acceso para recibir tanto turistas nacionales como extranjeros.
- De acuerdo al estudio de mercado que se realizó se pudo observar que la comunidad está dispuesta a colaborar con la ejecución del proyecto ya que, con el se beneficiará su población que será los que laboren en el Centro de Interpretación por ser quienes conocen las características del bosque.
- La comunidad estará involucrada en todos los procesos como el de construcción, operación, mantenimiento y administración del Centro de Interpretación y Senderos, Además se apoyará el trabajo de los artesanos locales.
- Este proyecto cuenta con la premisa de conservación del medio ambiente y los sustentos legales de acuerdo a normas ambientales y contiene una gran sustentabilidad en cuanto a su ejecución y desarrollo turístico de la zona, además del crecimiento de la parroquia San Lorenzo.

- Por los estudios financieros realizados se puede concluir que este proyecto es rentable, puesto que generará beneficios económicos a la parroquia y sus habitantes.
- Las instituciones públicas actualmente no brindan el apoyo necesario para realizar actividades turísticas por lo que deben recurrir a la empresa privada para poder financiar los proyectos.



LICTUR - BIBLIOTECA

RECOMENDACIONES

- Previo a la realización del proyecto se recomienda hacer un estudio topográfico de la zona que permitirá analizar y establecer cuáles son los recorridos ideales que no vayan afectar tanto la flora como la fauna y un efecto mínimo en el ambiente.
- Las empresas estatales deben brindar más apoyo a los proyectos que se presentan en el ámbito de conservación de los recursos naturales y ambientales más aun ahora que nos encontramos amenazados por el calentamiento global de la tierra y la extinción de las especies naturales y animales.
- Diversificar la oferta hotelera y gastronómica del sector.
- Promocionar la variedad de la flora y la fauna que posee el bosque Pacoche en las cámaras de turismo de la provincia de Manabí, sector hotelero, restaurantes, organizar paquetes turísticos a diversas instituciones con esto se logrará tener una carga considerable de turistas en todas las épocas.
- Establecer alianzas con el Municipio de Manta para poder mejorar la promoción turística; lograr que se incluya dentro del paquete turístico que posee el cantón y la provincia.

- Establecer alianzas con las diferentes universidades de Manabí para que los estudiantes de turismo y futuros profesionales puedan realizar sus pasantías en el Centro de Interpretación Ambiental Pacoche.
- Capacitar a todo el recurso humano por medio de recursos pedagógicos y metodológicos, que les permita contar con los conocimientos necesarios para su aplicación en campo con grupos difíciles.
- Métodos de capacitación que permita a los guías y personas involucradas tener un conocimiento de las características de la flora y fauna que conforman el bosque; para en el futuro crear un centro de investigación y difusión educativa de la zona.
- Implantar políticas ambientales para todo el bosque de Pacoche, con el fin de proteger toda su diversidad.



LICTUR - BIBLIOTECA

ANEXOS

Anexo No. 2 Vista Satelital del Balneario San Lorenzo



Fuente: Google Earth, junio 2007



LICTUR - BIBLIOTECA



Anexo No. 3 Vista Satelital del Bosque de Pacoche

Anexo No. 4 Encuesta

Este es un proyecto de tesis de LICTUR – ESPOL, para realizar un Centro de Interpretación Ambiental y diseñar 2 Senderos en el Bosque de Pacoche que impulse el turismo en San Lorenzo, por lo que solicitamos su ayuda con las siguientes preguntas, a fin de determinar las características de la demanda

1.- Señale el tipo de sexo:

Masculino

Femenino

2.- ¿Qué edad tiene Usted?

14 a 18

18 a 25

25 a 30

30 a 60

Mas de 60

3.- ¿Con quién viaja?

Solo

Acompañado

En grupo organizado

4.- Tipo de turista y procedencia

Ciudad _____

País _____

5.- ¿Qué tiempo piensa permanecer en San Lorenzo?

De paso

1 a 3 días

1 semana

7.- ¿Cómo se transporta?

Transporte Público

Transporte Organizado

Vehículo alquilado

Vehículo particular

8.- ¿Cuánto tiene pronosticado gastar en San Lorenzo?

Entre \$20 y \$50

Entre \$50 y \$80

Entre \$80 Y \$100

Anexo No. 5 Ficha de Inventario de Atractivos Turísticos

ESPOL - LICTUR FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS CATEGORIA - SITIOS NATURALES			
			FICHA N° 1
NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO	SUBTIPO	JERARQUIA
San Lorenzo	Costa	Playa	
 LICTUR - BIBLIOTECA			
UBICACIÓN:	Provincia de Manabí, parroquia San Lorenzo a 41Km de Manta		
CENTRO URBANO MAS CERCANO:	Manta		
CARACTERÍSTICAS INTRINSECAS:	Tiene 3 km de playa, de arena gris, forma irregular, la temperatura del agua es de 25 grados centígrados, olas fuertes que permite la práctica de surf, no cuenta con vegetación ni rocas.		
VALORES EXTRINSECOS O USOS ACTUALES:	Uso turístico y práctica de surf (bajo), la llegada de turistas es esporádica y generalmente en temporadas (carnaval, semana santa, fiestas etc.)		
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Conservado , La playa se encuentra en estado natural, es una playa limpia, no cuenta con afluencia de turistas permanente.		
ENTORNO:	Conservado , cuenta con un bosque protector húmedo, cerca de la playa existen viviendas y varios restaurantes		
INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ACCESO:	Buen estado Desde la Terminal de Manta se toma los buses hacia san Lorenzo y dura media hora.		
FACILIDADES TURÍSTICAS:	Insuficiente Cuenta con muy pocas hosterías y restaurantes, existen proyectos por realizarse.		
ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:	A media hora se encuentra Manta que es una de las playas mas visitadas todo el año por turistas nacionales y extranjeros. Puerto Cayo es otro atractivo que se encuentra a una distancia de recorrido en bus de media hora atrae a muchos turistas todo el año.		
DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO:	Es muy poco conocido, no es promovido ni por las empresas privadas, municipio ni autoridades gubernamentales. El lugar es conocido solo a nivel local. La práctica de surf que se ha venido realizando desde hace pocos años a aumentado relativamente los turistas		

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA – SITIOS NATURALES

FICHA N° 2

NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO	SUBTIPO
Pacoché	Atractivo Natural	Bosque Primario
		
UBICACIÓN:	Provincia de Manabí, Pacoché a 6km de la Parroquia san Lorenzo	
CENTRO URBANO MAS CERCANO:	Manta	
CARACTERÍSTICAS INTRINSECAS:	Tiene 2725 Hect. de bosque, cuenta con una variedad de flora y fauna.	
VALORES EXTRINSECOS O USOS ACTUALES:	Uso turístico, la visita de turistas es muy poca. Los guías son la gente de la parroquia que vive en san Lorenzo.	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Conservado , El bosque se encuentra en estado natural, pese a que muy cerca del bosque hay viviendas y la gente de las comunidades aledañas suelen ir en busca de paja toquilla o alguna otra planta. No cuenta con afluencia de turistas permanente puesto que no existe ninguna clase de sendero diseñado, lo cual es muy fácil perderse sino se tiene la asistencia de un guía que conozca el lugar, la gente de la parroquia de san Lorenzo suelen prestar los servicios como guía.	
ENTORNO:	Conservado , cerca del bosque se encuentran algunas viviendas algunas de ellas son hosterías y restaurantes , a 6km esta la playa de San Lorenzo	
INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ACCESO:	Buen estado Desde la Terminal de manta se toma los buses hacia san Lorenzo y dura media hora. El bosque de Pacoché está minutos antes de llegar a san Lorenzo.	
FACILIDADES TURÍSTICAS:	Ninguna. dentro del bosque	
ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:	A 10 minutos está la playa de San Lorenzo y a 20 minutos está Manta que es una de las playas más visitadas tanto por nacionales como extranjeros todo el año.	
DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO:	Es muy poco conocido, no es promovido ni por las empresas privadas, municipio ni autoridades gubernamentales. El lugar es conocido solo a nivel local. La práctica de trekking se ha venido realizando desde hace poco tiempo y la visita de turistas son esporádicas.	

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA – SITIOS NATURALES

FICHA N° 3

NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO	SUBTIPO
Faro	Atractivo Natural	Mirador



UBICACIÓN:	Provincia de Manabí, Pacoche a 6km de la Parroquia san Lorenzo
CENTRO URBANO MAS CERCANO:	Manta
CARACTERÍSTICAS INTRINSECAS:	Se encuentra en un peñón, cuenta con aproximadamente 600 escalones de construcción vernácula
VALORES EXTRINSECOS O USOS ACTUALES:	Uso turístico, la visita de turistas es muy poca. Los guías son los habitantes de la parroquia San Lorenzo.
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Conservado , hace 2años atrás se construyo la primera etapa de las escalinatas para llegar al faro , en la actualidad se esta construyendo la segunda etapa que llega hasta la playa .
ENTORNO:	Conservado , cerca del faro se encuentran alguna viviendas algunas de ellas son hosterías y restaurantes , a 6km esta el bosque de pacoche.
INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE ACCESO:	Buen estado Desde la Terminal de manta se toma los buses hacia san Lorenzo y dura media hora, para llegar al faro se lo puede hacer a pie su recorrido durara 15 min. Porque se encuentra al final de la playa, también se lo puede hacer en carro.
FACILIDADES TURÍSTICAS:	Ninguna
ASOCIACIÓN CON OTROS ATRACTIVOS:	A 30 minutos esta Manta que es una de las playas más visitadas tanto por nacionales como extranjeros todo el año. Y el Bosque de Pacoche que se encuentra a 5min
DIFUSIÓN DEL ATRACTIVO	Es muy poco conocido, El lugar es conocido solo a nivel local. La práctica de trekking se ha venido realizando desde hace poco tiempo y la visita de turistas son esporádicas.

ESPOL - LICTUR		
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS		
CATEGORIA – PLANTA DE ALOJAMIENTO		
FICHA N° 4		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	JERARQUIA
El Faro Escandinavo	Hostal Residencia	segunda
		
Dirección: San Lorenzo	Teléfono 091122336	Número de plazas 16
Propietario: Henning Nilsen	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones: Cuenta con piscina, bar, restaurant, conexión internet, habitaciones con aire acondicionado y agua caliente.	Habitaciones	
	Bungaloes: 8 Costo por persona: \$48 + imp.	



LICTUR - BIBLIOTECA

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA - PLANTA DE ALOJAMIENTO

FICHA N° 5

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	JERARQUIA
La Cueva	Hostería	Segunda
		
Dirección: San Lorenzo	Teléfono	Número de plazas 16
Propietario: Ing. Jorge Centeno	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones: cuenta con piscina, bar, restaurant	Habitaciones	
	Sencillas: 6 Dobles: 5 Costo por persona: \$	
	Servicio de Alimentos y Bebidas	
Plazas: 40 Mesas: 10		

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA – RESTAURANTES

FICHA N° 6

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
Delfin Azul	Alimentos y bebidas	Restaurante
		
Dirección: San Lorenzo - Manabi	Teléfono	Número de plazas 20
Propietario:	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones:		

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA - RESTAURANTES

FICHA N° 7

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
Estrella del Mar	Alimentos y Bebidas	Restaurante



Dirección: San Lorenzo - Manabí	Teléfono	Número de plazas 36
Propietario	Tiempo de Funcionamiento:	
Observaciones		

ESPOL - LICTUR FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS CATEGORIA - RESTAURANTES		
		FICHA N° 8
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
El Descanso del Rey	Alimentos y Bebidas	Bar - Restaurante
		
Dirección: San Lorenzo - Manabí	Teléfono	Número de plazas 48
Propietario:	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones:		



ICTUR - BIBLIOTECA

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA - RESTAURANTES

FICHA N° 9

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
S/N	Hotelero	Restaurante
		
Dirección: San Lorenzo – Manabí	Teléfono	Número de plazas 32
Propietario: Melitón Montalván	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones: Atención solo fines de semana y feriados		

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA - RESTAURANTES

FICHA N° 10

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
Cabaña El Velerito	Alimentos y Bebidas	Comedor
		
Dirección: San Lorenzo Manabí	Teléfono	Número de plazas 22
Propietario	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones: Atención solo fines de semana y días feriados		

ESPOL - LICTUR		
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS		
CATEGORIA - RESTAURANTES		
FICHA N° 11		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
S/N	Alimentos y Bebidas	Comedor
		
Dirección: San Lorenzo - Manabí	Teléfono	Número de plazas 14
Propietario	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones: Atención solo fines de semana y días feriados		

**ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA - RESTAURANTES**

FICHA N° 12

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
Cabaña Estrella Brillante del Sol	Alimentos y Bebidas	Comedor



Dirección: San Lorenzo- Manabi	Teléfono	Número de plazas 20
Propietario	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones:		



LICTUR - BIBLIOTECA

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA -RESTAURANTES

FICHA N° 13

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO	SUBTIPO
S/N	Alimentos y Bebidas	Comedor
		
Dirección: San Lorenzo - Manabí	Teléfono	Número de plazas 12
Propietario	Tiempo de Funcionamiento	
Observaciones: Atención solo días Feriados		



LICTUR - BIBLIOTECA

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA – ALIMENTOS Y BEBIDAS

FICHA N° 14

NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO
Camotillo Frito	Alimentos y Bebidas



Ubicación:	San Lorenzo - Manabi
Características Particulares:	Patacones fritos , pescado camotillo frito acompañado con salsa de cebolla y limón
Originalidad:	Media : Este plato se lo puede encontrar en otros lugares de la costa
Calidad de los platos:	Excelente Sabor
Consumo turístico:	Alto, es muy consumido por los turistas

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA – ALIMENTOS Y BEBIDAS

FICHA N° 15

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO	TIPO
Ceviche de concha	Alimentos y Bebidas
	
Ubicación:	San Lorenzo - Manabí
Características Particulares:	Preparado a base de Conchas sazonadas con salsa de cebollas , lechuga; acompañada con patacones o chifles : decorada con pepinos , tomate y pimiento
Originalidad;	Media .- Se lo puede encontrar en otras localidades de la costa
Calidad de los platos:	Excelente Sabor
Consumo turístico:	Alto. - es muy consumido por los turistas

ESPOL - LICTUR	
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS	
CATEGORIA - ALIMENTOS Y BEBIDAS	
FICHA N° 16	
NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO
Sancocho de Pescado	Alimentos y bebidas
Ubicación:	San Lorenzo - Manabí
Características Particulares:	Preparado a base de yuca , choclo, pescado corvina o bagre; acompañado con limón
Originalidad;	Media.- Se lo puede encontrar en otros lugares de la costa
Calidad de los platos:	Excelente Sabor
Consumo turístico:	Alto .- muy consumido por los turistas



LICTUR - BIBLIOTECA

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA - ALIMENTOS Y BEBIDAS

FICHA N° 17

NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO
Chicharrón de pescado	Alimentos y bebidas
	
Ubicación:	San Lorenzo - Manabí
Características Particulares:	Trozos de pescado frito con arina , acompañado de una ensalada , patacones y limon
Originalidad;	Media.- Se lo puede encontrar en otros lugares de la costa
Calidad de los platos:	Excelente Sabor
Consumo turístico:	Alto .- muy consumido por los turistas

ESPOL - LICTUR
FICHA DE INVENTARIO PARA ATRACTIVOS TURISTICOS
CATEGORIA – ALIMENTOS Y BEBIDAS

FICHA N° 18

NOMBRE DEL ATRACTIVO	TIPO
Pescado Apanado	Alimentos y bebidas
	
Ubicación:	San Lorenzo - Manabí
Características Particulares:	Filetes de pescado apanado, acompañado con salsa, patacones y limón. Si ud prefiere también puede untar mostaza que le quedara igual de delicioso.
Originalidad;	Media. - Se lo puede encontrar en otros lugares de la costa
Calidad de los platos:	Excelente Sabor
Consumo turístico:	Alto .- muy consumido por los turistas

Anexo No. 6 Señalética Informativa

BIENVENIDOS

SENDERO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL

SENDERO PACOCHE
NAVICHENZO - MANABI

Orientación

para apreciar y
proteger las riquezas
de nuestra naturaleza.

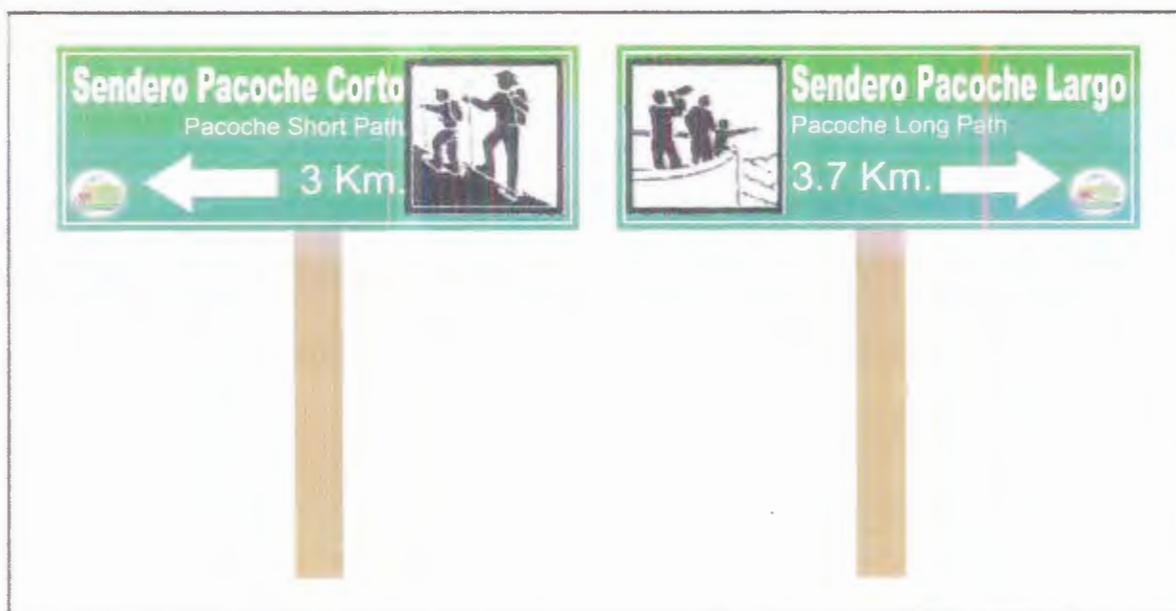
NUESTROS SENDEROS LO ESPERAN CON

- Caminata
- Fotografías
- Cuidado Fauna/Flora
- Mirador
- Información
- Artesanías

INFORMES Y RESERVACIONES
098600112



LICTUR - BIBLIOTECA



Letreros de señalamiento de senderos
70 cm x 25 cm



LICTUR - BIBLIOTECA

Anexo No. 7 Señalética Preventiva





**Niños acompañados
por adultos**

Anexo No. 8 Señalética Restrictiva



Anexo No. 9 Panel Mixto



La estructura general es de madera

Para el contenido de información del panel recomendamos vinil autoadherible

El techo recubierto de cade. O cualquier otra fibra natural.

Anexo No. 10 Afiche Centro de Interpretación

BIENVENIDOS

CENTRO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL

SENDERO PACOCHE
SAN LORENZO - MARAÑÓN

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL
ESPOL

LICTUR - BIBLIOTECA

Nuestros senderos encierran una gran variedad de flora y fauna, la misma que usted podrá conocer a fondo en los recorridos que le ofrecemos.

Centro de Interpretación Ambiental "Sendero Pacoche"
Un Paraíso Natural, en el corazón de la Ruta del Sol.

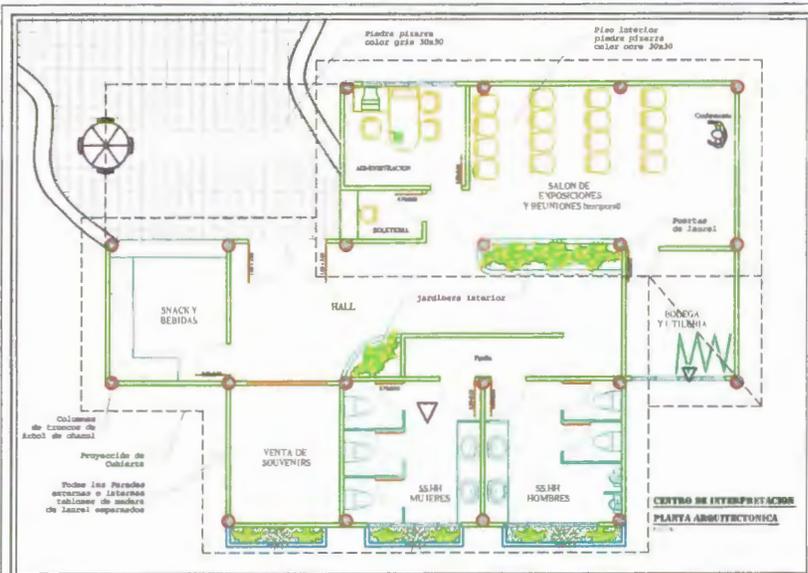
NUESTROS SENDEROS LO ESPERAN

Caminata Fotografías Cuidado Fauna/Flora Mirador Información Artesanías

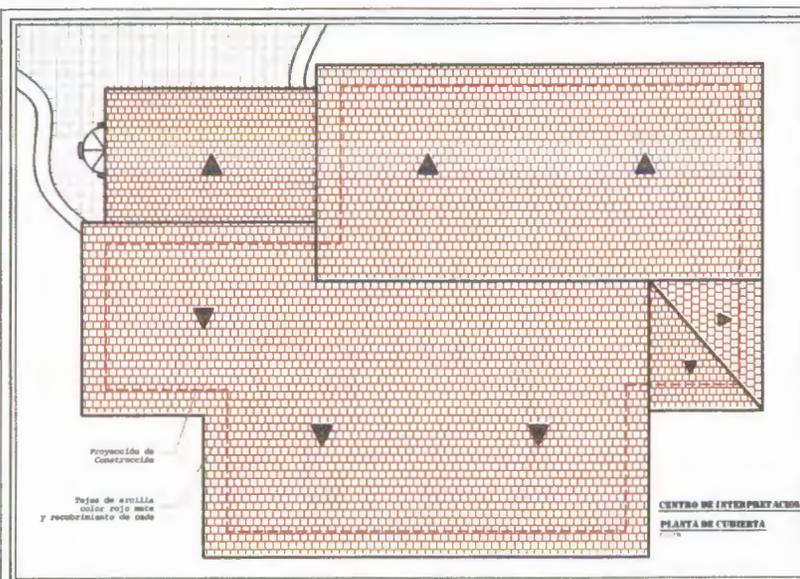
INFORMES Y RESERVACIONES 098600112

Anexo N° 11 Planos del Centro de Interpretación Pacoche

ESCALA 1:50
FORMATO A3



ESCALA 1:50
FORMATO A3



ESCALA 1:1000

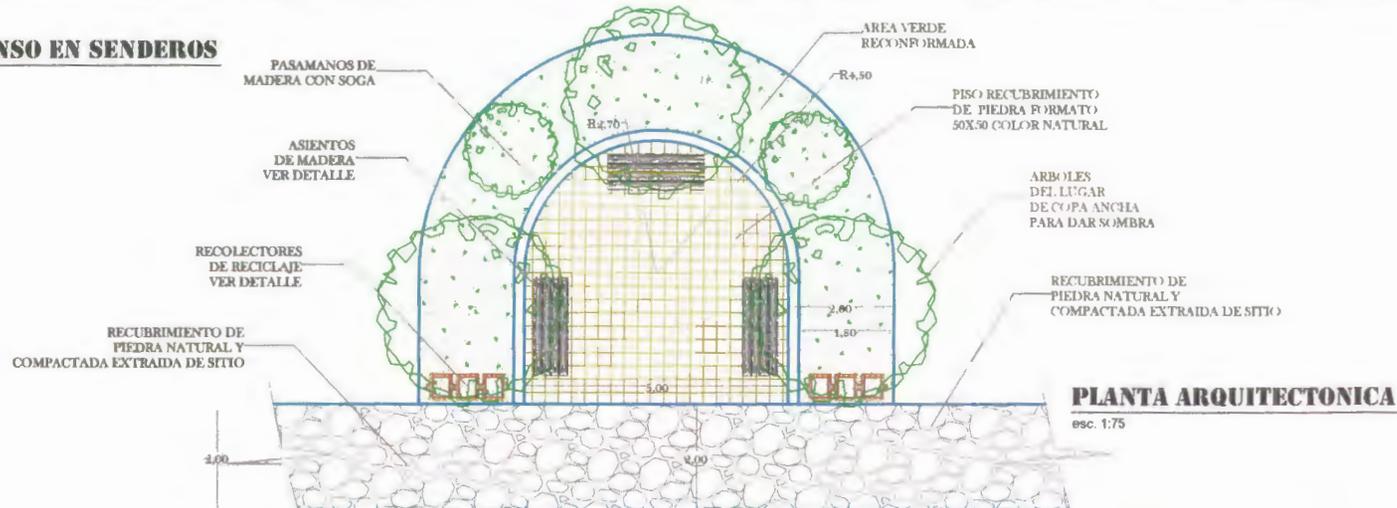
Anexo N° 12 Planos de los Senderos



FORMATO A3
 ESCALA 1:75

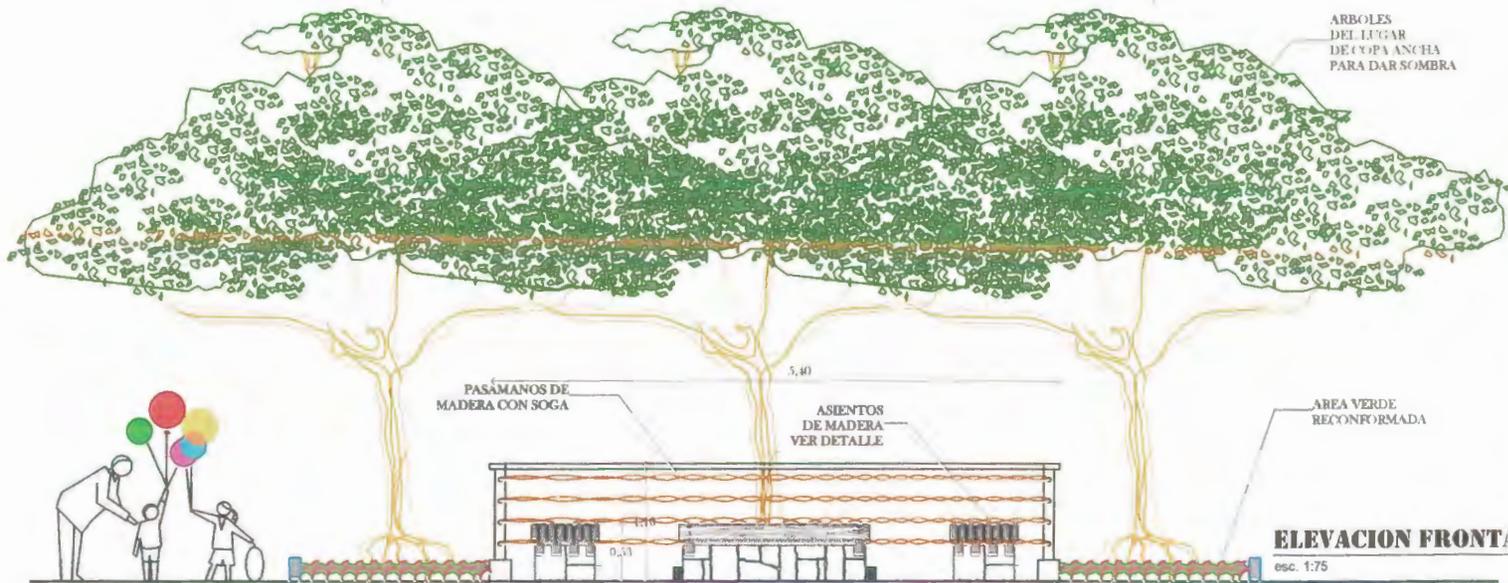
DESCANSO EN SENDEROS

esc. 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA

esc. 1:75



ELEVACION FRONTAL

esc. 1:75

LICITUR - BIBLIOTECA



Anexo No. 13 Inventario de la Flora del Bosque de Pacoche

Nombre común	Nombre Científico
Paja toquilla	<i>Ludobico sativo</i>
Caña guadúa	<i>Guadua angustifolia</i>
Aguacate	<i>Persia gratisima</i>
Pega pega	N.I.
Cedrillo	<i>Brumelia sp</i>
Higuerilla	<i>Ricinos communis</i>
Balsa	<i>Acroma sp</i>
Achotillo	<i>Cupania sp</i>
Sábila	<i>Aloe vera</i>
Platanillo	<i>Heliconia stricta</i>
Palma real	<i>Attalea colenda</i>
Helechos	<i>Cyathea sp</i>
Piñuela	<i>Aechmea fascista</i>
Mate	N.I.
Naranja	<i>Citrus sp</i>
Guayaba	<i>Psidium guajaba</i>
Mandarina	<i>Citrus sp</i>
Mango	<i>Mangifera indica</i>
Caña de azúcar	<i>Saccharum officinarum</i>
Café	<i>Coffe arabiga</i>
Guabas	<i>Inga sp</i>
Toquilla	<i>Carloduvica polmata</i>
Limón	<i>Citrus lemon</i>
Tagua	<i>Filelephas sequatorialis</i>
Sandía	<i>Citrullus vulgaris</i>
Musgos	N.I.
Hongos	N.I.
Algabarras	<i>Prosopis juliflora</i>
Papaya	<i>Canica papaya</i>
Lima limón	<i>Citrus s.p.</i>
Mamey serrano	N.I.
Yuca	<i>Manihot esculenta</i>
Cedrón	<i>hierba luisalippia triphylla kuntze</i>
Hierba luisa	<i>Lippia triphylla (L'Herit) Kuntze</i>
Piña	<i>Anarea sativa</i>
Bledo	<i>Manihot altisima</i>
Ciruelos	<i>Prunas comunis</i>
Perlilla	<i>Vallea estipularis</i>
Flor de gallina	N.I.
Tabaquillo	<i>Trichocline reptans</i>
Dormilón	<i>Pithecellobium anboneum</i>
Zapote	<i>Maticca cardata</i>

Bejuco culebra	<i>N.I.</i>
Aromo	<i>Acacia dealbata</i>
Barbasquillo	<i>Jacquinia pubescens</i>
Cabuya	<i>Furcraea bedinghausii</i>
Guineo	<i>Musa paradisiaca</i>
Forra	<i>N.I.</i>
Cordón caratero	<i>N.I.</i>
Periquito	<i>N.I.</i>
Laurel	<i>Cordia alliodora</i>
Totumbo	<i>N.I.</i>
Muyuyo	<i>N.I.</i>
Negrito sabanero	<i>N.I.</i>
Guarumo	<i>Cecropia sp</i>
Yarumo	<i>N.I.</i>
Plátano	<i>Musa sapientum</i>
Nigüito	<i>Muntingia colabora</i>
Chala	<i>N.I.</i>
Gestan	<i>N.I.</i>
Jigua amarilla	<i>Nectandia sp</i>
Cereza	<i>Prunas cerasus</i>
Escoba	<i>N.I.</i>
Jazmín	<i>Jasminum azoricum</i>
Colorado de monte	<i>N.I.</i>
Porotillo	<i>N.I.</i>
Caucho	<i>Latex sp</i>
Mata palo	<i>Picus sitrifolca</i>
Arrayán	<i>Myrcianthes sp</i>
Cacique	<i>N.I.</i>
Licuando	<i>N.I.</i>
Palo de hormona	<i>N.I.</i>
Miquel	<i>N.I.</i>
Quiebra fierro	<i>N.I.</i>
Ébano	<i>N.I.</i>
Mulato	<i>N.I.</i>
Aruña gato	<i>N.I.</i>
Guabo macho	<i>N.I.</i>
Caimito	<i>Pouteria sp</i>
Tiatina	<i>N.I.</i>
Espinoso	<i>Barmadesia sp</i>
Guasmo	<i>Guasuma ulmifolia</i>
Barbasco	<i>N.I.</i>
Madroño	<i>N.I.</i>
Llorón	<i>N.I.</i>
Rosadito palo de horma	<i>N.I.</i>
Flor azul	<i>N.I.</i>
Pechiche	<i>Vitex gigantea hbx</i>
Chonta	<i>Boatris sp</i>
Palmito	<i>Chamaedonea linmeanis</i>

Cadetagua	<i>Phytelephas esquatorialis</i>
Guayacan	<i>Tabebuia chrysantha</i>
Ceibo	<i>Ceiba thichistandra</i>
Naranjillo	<i>Aspidos perma</i>
Cedro	<i>Cadnela Adorata</i>
Moral fino	<i>Clarisia sp</i>
Coroso	<i>Geonoma sp</i>
Higuerón	<i>Picus glabatra</i>
Palo santo	<i>Bonsera graveolens</i>
Dormidera	<i>Permettya próstata</i>
Romerillo	<i>Hiperium lanicifolium</i>

Fuente: Taller de Autodiagnóstico Participativo 10/2001, UNOCAL.

Anexo No. 14 Inventario de la Fauna del Bosque de Pacho



LECTUR - BIBLIOTECA

Nombre Común	Nombre Científico
Monos aulladores	<i>Alouatta palliata</i>
Micos	<i>Adocailleus virginianus</i>
Papayeros	N.I.
Dios te dé	<i>Ramphastidae</i>
Linchero	N.I.
Cacique	N.I.
Venados	<i>Agoutipaca</i>
Palomas	<i>Columba plumbea</i>
Armadillos negros	<i>Sasypus novemcinctus</i>
Guanta	<i>Agoutipace</i>
Oso hormiguero	<i>Myrmecophaga tridactyla</i>
Venado de cola blanca	<i>Adocoileus virginianus</i>
Oso de anteojos	<i>Tremarctos ornatus</i>
Salamanqueja	<i>Leptodactylus sp</i>
Culebra mata caballo	<i>Dasiprocta punetado</i>
Iguanas	<i>Conolophus pallidus</i>
Cabras	<i>Capra hircus</i>
Ardilla canosa	<i>Sciurus granatensis</i>
Culebra lisa	<i>Tupinambis</i>
Perezosos	<i>Bradypus infuscatus</i>
Comadreas	<i>Caluromis desbianus</i>
Murciélago	<i>Zalieuates elater</i>
Zorros	<i>Dusicyan sp</i>
Lagartija	<i>Alsophis sp</i>
Culebra casera	<i>Boa constrictor</i>
Culebra X	<i>Bothrops Atrax</i>
Cabeza de mate	<i>Eira barbara</i>
León (tigrillo)	<i>Felix pardalis</i>
Gallinazo cabeza negra	<i>Caragyps atratos</i>
Pava de monte	<i>Penelope montagnii</i>
Garrapatero	<i>Crotophaga ani</i>
Saíno	<i>Tayassu tajacu</i>
Gato de monte	<i>Filidae</i>
Raposa lanuda	<i>Cyclopes didactylus</i>
Mulita de monte	<i>Dasipus hybridus</i>
Conejo silvestre	<i>Sylvilagus brasiliensis</i>
Lechuza	<i>Otus colombianus</i>
Gallareta	<i>Filica andesiaca</i>
Cuchucho	<i>Nasua Narica</i>
Gavilán	<i>Falconidae</i>
Perdiz	<i>Brupturellus</i>
Guacharaca	<i>Penelope</i>
Loros	<i>Arantiga</i>

Pericos	<i>Psittscidae</i>
Perico ligero	<i>Aecuatorialis</i>
Negro fino	<i>Cebus capuchinas</i>
Carpintero	<i>Ortalis crithptera</i>

Fuente: Taller de Autodiagnóstico Participativo 10/2001, UNOCAL

Anexo No. 15 Inventario de Insectos del Bosque de Pacoche

Nombre Común	Nombre Científico
Libélula	<i>Simpetrum infuscatum</i>
Salta monte	Acrididae
Abeja	<i>Apis mellifica</i>
Avispa del naranjo	N.I.
Cigarra	<i>Graptopsaltria nigrofuscata</i>
Hormigas	<i>Camponotus japonicus</i>
Mariquitas rojas	<i>Tenodera sinensis</i>
Mariposa	<i>Lysandra nivescens</i>
Mosquito zapatero	<i>Culex pipiens</i>
Escarabajo de agua	<i>Acrida turrata</i>
Langosta migratoria	Tettigonidae
Grillos	<i>Grillulus testaceus</i>
Gusano de seda	<i>Bómbix mori</i>
Caracol	<i>Euhadra periomphala</i>
Mosca	<i>Musca domestica</i>
Luciérnagas	<i>Lampyrus noctiluca</i>
Cucarachas	<i>Periplaneta fuliginosa</i>
Termitas	<i>Nasutitermes sp</i>
Chinehus de tierra	N.I.
Chinehus acuáticas	N.I.
Araña tejedora	<i>Scathophaga sp</i>
Tarántula	<i>Avicularia sp</i>

Fuente: Taller de Autodiagnóstico Participativo 10/2001, UNOCAL

Anexo No. 16 Cuadro de Ingresos

DEMANDA DE TURISTAS A
SENDERO

AÑOS	TOTAL
2007	37.500
2008	46.575
2009	54.338
2010	63.955
2011	73.258
2012	78.981
2013	89.565

PORCENTAJES Y CONSUMO PROMEDIO	
% de consumo de alimentos	25%
% de consumo de souvenirs	15%
Consumo Promedio de alimentos (\$)	1,50
Consumo Promedio de Souvenirs (\$)	6

PRECIO ENTRADA AL SENDERO	\$ 4
---------------------------	------

	1	2	3	4	5	6	7	TOTAL
Ingresos por paseos	150.000,00	186.300,00	217.350,00	255.820,95	293.031,27	315.924,34	358.258,20	1.776.684,76
Ingresos por alimentos	14.062,50	17.465,63	20.376,56	23.983,21	27.471,68	29.617,91	33.586,71	166.564,20
Ingresos por souvenirs	33.750,00	41.917,50	48.903,75	57.559,71	65.932,04	71.082,98	80.608,09	399.754,07
TOTAL	197.812,50	245.683,13	286.630,31	337.363,87	386.434,99	416.625,23	472.453,00	2.343.003,03

Anexo No. 17 Depreciación y Amortización del Proyecto

INVERSIÓN INICIAL		Años	Depreci
Terreno	35.000		
Edificio	36.000	10	3600
Habilitación del Sendero-Señalética	10.666	7	1524
Primeros acabados	2.300	7	329
Acabados finales	2.700	7	386
Instalaciones hidráulicas y sanitarias	1.200	7	171
Inst. electr y Telef	1.500	7	214
otros equipos	7.530	7	1076
		Depreciación	7299
<u>Activos Nominales</u>			
Honorarios y Asesoría previa	2.000	7	286
Elaboración de Proyectos arquitectónicos	20.000	7	2857
Cálculo de proyecto estructural	20.000	7	2857
maqueta, estudio de suelo y ambiente	15.000	7	2143
gastos de constitución	1.207	7	172
Estudios de terreno	1.500	7	214
Capacitación de Guías	500	7	71
TOTAL	157.103		
		Amortización	8601

Fuente: Grupo de tesis



LICTUR - BIBLIOTECA

Anexo No. 18 Flujo de Caja de la Rentabilidad de la Inversión del Proyecto

FLUJO DE CAJA RENTABILIDAD DE LA INVERSION								
	0	1	2	3	4	5	6	7
Ingresos por paseos		150.000	186.300	217.350	255.821	293.031	315.924	358.258
Ingresos por alimentos		14.063	17.466	20.377	23.983	27.472	29.618	33.587
Ingresos por souvenirs		33.750	41.918	48.904	57.560	65.932	71.083	80.608
TOTAL INGRESOS		197.813	245.683	286.630	337.364	386.435	416.625	472.453
Costos por alimentos		6.454	6.777	7.116	7.471	7.845	8.237	8.649
Costo de souvenirs		15.490	16.264	17.078	17.931	18.828	19.769	20.758
Gastos Administrativos		33.778	37.710	41.847	46.200	50.776	55.586	60.640
Gastos Mantenimiento		2.400	2.520	2.646	2.778	2.917	3.063	3.216
Servicios Básicos		1.140	1.174	1.209	1.246	1.283	1.322	1.361
Gastos x Promoción y Publicidad		6.000	6.180	6.365	6.556	6.753	6.956	7.164
TOTAL EGRESOS		65.262	70.625	76.261	82.183	88.403	94.933	101.788
Depreciación (activos fijos)		7.299	7.299	7.299	7.299	7.299	7.299	7.299
Amortización (activos nominales)		8.601	8.601	8.601	8.601	8.601	8.601	8.601
Utilidad antes Impuestos y Repart.		116.650	159.157	194.468	239.280	282.132	305.792	354.764
Participación Trabaja (15%)		(17.497)	(23.874)	(29.170)	(35.892)	(42.320)	(45.869)	(53.215)
Utilidad después de Part		99.152	135.284	165.298	203.388	239.812	259.923	301.550
ISR 25%		(24.788)	(33.821)	(41.325)	(50.847)	(59.953)	(64.981)	(75.387)
Utilidad después de Impuestos		74.364	101.463	123.974	152.541	179.859	194.942	226.162
Depreciación (+)								
Amortización Activos Nominales		7.299	7.299	7.299	7.299	7.299	7.299	7.299
Amortización Fundación		8.601						
Capital de Trabajo	(4.258)							4.258
Inversión	(157.103)							
Flujo de Caja Final	(161.362)	90.265	117.363	139.874	168.442	195.760	210.843	242.063

Fuente: Grupo de tesis

Indicadores de Rentabilidad del Proyecto

VAN	\$ 374.376
TIR	68%
PAYBACK	3 años

Fuente: Grupo de tesis



LICTUR - BIBLIOTECA

Porcentaje de incremento de turistas al año

2008	3,5%
2009	5,0%
2010	7,0%
2011	5,0%
2012	3,5%
2013	5,0%
2014	7,0%

Fuente: Grupo de tesis

AFLUENCIA DE TURISTAS POR TEMPORADA DURANTE EL AÑO 2007

ENE - MAR	87500	35%
ABR - JUN	62500	25%
JUL - SEPT	45000	18%
OCT - DIC	55000	22%
TOTAL	250000	100%

Fuente: Grupo de tesis

PROYECCIÓN DE INGRESO DE TURISTAS A MANTA

AÑOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2007	21875	30625	35000	25000	21875	15625	13500	18000	13500	13750	13750	27500	250000
2008	22641	31697	36225	25875	22641	16172	13973	18630	13973	14231	14231	28463	258750
2009	23773	33282	38036	27169	23773	16980	14671	19562	14671	14943	14943	29886	271688
2010	25437	35611	40699	29071	25437	18169	15698	20931	15698	15989	15989	31978	290706
2011	26709	37392	42734	30524	26709	19078	16483	21977	16483	16788	16788	33576	305241
2012	27643	38701	44229	31592	27643	19745	17060	22747	17060	17376	17376	34752	315924
2013	29026	40636	46441	33172	29026	20733	17913	23884	17913	18245	18245	36489	331721
2014	31057	43480	49692	35494	31057	22184	19167	25556	19167	19522	19522	39044	354941

Fuente: Grupo de tesis

PROYECCIÓN DE LA DEMANDA (TURISTAS) PARA EL SENDERO PACOCHE EN SAN LORENZO

AÑOS	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2007	3281	4594	5250	3750	3281	2344	2025	2700	2025	2063	2063	4125	37500
2008	4075	5705	6521	4658	4075	2911	2515	3353	2515	2562	2562	5123	46575
2009	4755	6656	7607	5434	4755	3396	2934	3912	2934	2989	2989	5977	54338
2010	5596	7835	8954	6396	5596	3997	3454	4605	3454	3518	3518	7035	63955
2011	6410	8974	10256	7326	6410	4579	3956	5275	3956	4029	4029	8058	73258
2012	6911	9675	11057	7898	6911	4936	4265	5687	4265	4344	4344	8688	78981
2013	7837	10972	12539	8956	7837	5598	4836	6449	4836	4926	4926	9852	89565

Fuente: Grupo de tesis

Anexo No. 19 Reglas para el Ingreso a los Senderos

- Se permitirá que los turistas disfruten del sendero únicamente a pie, No se permitirán Vehículos motorizados ni bicicletas en el sendero.
- Prohibido fumar en el recorrido del sendero.
- Prohibido tirar basura en sitios no marcados para ello.
- Prohibido el uso de tecnologías como celulares, radios u otro equipo, que perturbe la tranquilidad del bosque y pueda atentar contra el medio ambiente.
- Prohibido el ingreso de mascotas.
- Prohibido cazar animales.
- Prohibido alimentar a los animales.
- Prohibido introducir bebidas alcohólicas.
- Se permite el ingreso de niños menores de 12 años bajo el cuidado y responsabilidad de sus padres.



LICTUR - BIBLIOTECA

BIBLIOGRAFÍA

- ALMEIDA M., Teresa, Solórzano Cantos Beatriz, *Tesis Playas de la Zona Rural de Manta desde San Lorenzo hasta Santa Rosa, Atención y Promoción para su Desarrollo*. Manta, Manabí, Ecuador, 2005.
- CIFUENTES A., Miguel, *Capacidad de Carga Turística de las Áreas de Uso Público del Monumento Nacional del Guayabo*, 1999
- CONSEJO Provincial de Manabí, *Plan de Desarrollo Estratégico de la Parroquia de San Lorenzo*, Enero 2007.
- ECOCIENCIA, *Diagnóstico Socioeconómico y Biológico de la Zona Rural de Manta*, febrero 1999
- FLORES T. Jorge, *Proyecto de Desarrollo Ecoturístico del Bosque Protector de la Prosperina ESPOL*, Guayaquil, 2002
- INSTITUTO Nacional de Estadísticas y Censos, *V Censo de Población y IV de Vivienda*, 2001
- MUNICIPIO de Manta, *Plan de Desarrollo Local, San Lorenzo – Manabí*, 2002
- SECRETARIA de Turismo, *Guía Para el Diseño y Operación de Senderos Interpretativos*, Fascículo 5, México, 2004.

- SECRETARIA de Turismo, *Guía de Senalética para áreas donde se practican actividades de turismo alternativo*, Fasciculo4, México, 2004
- UNOCAL “Unidad de Comunidades Campesinas de San Lorenzo de Manta”, *Taller de Autodiagnóstico Participativo* ,2001.
- UNOCAL, “Unidad de Comunidades Campesinas de San Lorenzo de Manta” *Plan de Desarrollo Local*, 2002
- ZAMBRANO, Mariano (Ing.), *Plan de Desarrollo Estratégico de la Parroquia San Lorenzo*, Manabí