

# Evaluación del Uso Recreativo de Los Jardines del Malecón Simón Bolívar

Diana Loja Santos, Karina Ojeda Romero, Lady Rivera Chinga, MSc. Víctor Osorio  
Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar  
Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL)  
Campus Gustavo Galindo, Km 30.5 vía Perimetral  
Apartado 09-01-5863. Guayaquil-Ecuador  
dicaloja@espol.edu.ec, karmojeda@espol.edu.ec, lajerve@espol.edu.ec, vosorio@espol.edu.ec

## Resumen

*El presente documento tiene la finalidad de realizar una evaluación sobre el uso turístico de los Jardines del Malecón Simón Bolívar, donde se puede conocer diversidad de flora, nativa e introducida. Este atractivo se encuentra localizado en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas; en la Avenida Malecón entre las calles Manuel A. de Luzárraga y Loja.*

*Se recopiló información general del atractivo a través de fichas de inventario turístico; donde se define que la extensión del área de los Jardines es de 35.650 m<sup>2</sup>, expandiéndose en él un parque ecológico de 22.000 m<sup>2</sup>, y con más de 350 especies vegetales nativas.*

*En relación a la demanda, se determinó que el principal motivo de visita a los Jardines del Malecón es la observación de la flora y realizar caminata en el lugar.*

*Finalmente, se realizó las respectivas conclusiones y recomendaciones sobre el presente documento, donde se trata de contribuir con el bienestar y crecimiento de los Jardines del Malecón como atractivo turístico.*

**Palabras Claves:** uso turístico, flora, inventario, demanda, bienestar

## Abstract

*This document has the purpose of evaluating the tourist use of “Los Jardines Del Malecón Simón Bolívar”, where there is diversity of native and introduced flora. This attractive is located in Guayaquil city, Guayas province; on Malecón Avenue, between Manuel A. de Luzárraga and Loja streets.*

*It was recompiled general information of the attractive through a tourist inventory; where it was possible determined the extension of the area which is 35650 m<sup>2</sup>, on it there is an ecological park of 22000m<sup>2</sup>, and with more than 350 native vegetables species.*

*About the demand, it was determined that the principle motive to visit “Los Jardines Del Malecón” is observing flora and walking in the place.*

*Finally, the conclusions and recommendations were done about the present document, with the purpose of contributing with the improvement and growth of “Los Jardines Del Malecón” as a tourist attractive.*

**Keywords:** tourist use, flora, inventory, demand, improvement.

## 1. Introducción

El presente documento surge de la necesidad de investigar sobre la afluencia actual de los visitantes nacionales y extranjeros que acuden y recorren los senderos de los Jardines del Malecón Simón Bolívar.

El propósito académico es sistematizar datos sobre este atractivo para contribuir con la información turística existente de la ciudad de Guayaquil, debido a que la información formal sobre la flora, fauna y el uso de los Jardines del Malecón Simón Bolívar es escasa.

Por lo tanto, el objetivo propuesto es formalizar un estudio con una perspectiva turística que permita

evaluar la condición actual del atractivo y su entorno; asimismo, analizar las actividades que se puedan efectuar en los Jardines del Malecón Simón Bolívar.

En conclusión, se pretende que este documento sea base para futuros proyectos o publicaciones enlazados con los Jardines del Malecón Simón Bolívar.

## 2. Información General

### 2.1 Características Generales del Atractivo

**2.1.1 Ubicación Geográfica.** Los Jardines del Malecón es un sitio natural ubicado en el interior del Malecón Simón Bolívar en la ciudad de Guayaquil; forma parte del Sector Norte, subsector 6 del proyecto Malecón 2000, el cual fue dividido en tres secciones para facilitar su diseño, ejecución e inauguración.

**2.1.2 Medios de Acceso.** Para ingresar a la ciudad de Guayaquil y conocer los Jardines del Malecón se puede acceder tanto por aire, mar y tierra; a través de los aeropuerto, puerto y terminal terrestre, que operan sin limitaciones las 24 horas, los 365 días del año.

Las carreteras que conducen directamente a los Jardines del Malecón Simón Bolívar están asfaltadas y en buenas condiciones. En caso de hacer uso del parqueadero, se ingresa por el Portón de Orellana o el Portón de Loja; ambas entradas están provistas de control, vigilancia. Además el paradero para los buses y taxis se localizan cercanos al lugar.

**2.1.3 Transportación.** Para llegar a los Jardines del Malecón, se puede ingresar de diferentes maneras: carro particular, taxi y metrovía.

Las líneas más concurridas alrededor de los Jardines del Malecón son las siguientes:

**Tabla 1.** Servicio de Transporte que circulan alrededor de los Jardines del Malecón Simón Bolívar

Línea	Cooperativa
52	Policentro
32	Tarqui
11	Grupo 11
141	Alboruta 1
55	Flecha Verde
2	Alborada
50	Gran Colombia
9	Ciudad de Guayaquil

**2.1.4 Entorno Natural.** El subsector 6 del proyecto Malecón 2000 es una de las áreas más coloridas del Malecón Simón Bolívar, donde se puede observar la diversidad de más de 350 especies vegetales nativas y otras que han sido introducidas al país.

Los Jardines del Malecón cuentan con un estero artificial a la altura de la calle Orellana y una laguna que se desarrolla entre las calles Tomás Martínez y Loja. Este sitio turístico posee un conjunto de senderos peatonales de 1.5 km. de longitud, y se ha adaptado a la presencia de árboles, manteniendo un cuidado especial al complementar nuevas siembras y así lograr la zonificación botánica; la misma que está vigorizada por extensas áreas verdes.

En el recorrido se pueden encontrar tres plazas significativas que hacen del lugar digno para ser visitado y son:

- Plaza Precolombina
- Plaza Neoclásica
- Plaza de las Bromelias

**2.1.5 Flora.** El inventario de flora de los Jardines del Malecón fue actualizado en el 2001 por el departamento de Áreas Verdes de la Fundación Malecón 2000. La Arq. Cecilia B. de Jurado colaboró con dicha información.

Entre la flora existente en los Jardines del Malecón se encuentra: Millonaria (*Dieffembachias amoena*), Corona de Cristo (*Euphorbia mili*), Ficus blanco (*Ficus benjamina varieg.*), entre otros.

**2.1.6 Fauna.** En base a inventario realizado en 1996 se indica las especies de fauna existentes en los Jardines del Malecón: Garrapatero (*Crotrofa Sulcirrostris*), Colibrí o picaflor de chaleco (*Amazilia Amazilia*), Tilapia roja (*Oreochromis mossambicus*), Hornero del Pacífico (*Furnarius cinnamomeus*), Paloma apical (*Leptotila Verreauxi*), Tórtola orejuda o paloma terrera (*Zenaida auriculata*).

**2.1.7 Entorno Cultural.** Unos de los principales atractivos culturales de los Jardines son el “Busto de Pedro Franco Dávila” y la escultura del “Fauno y la Bacante”.

Según el blog virtual del historiador Fernando Mayorga, publicado en septiembre/2010, la escultura del “Fauno y la Bacante” es una obra trabajada en el año 1918, creada en mármol por el artista Luis Veloz; la escultura tiene como principal elemento, el sensual desnudo de una bacante (mujer) en éxtasis que se apoya del sonriente dios Fauno.

Según Revista Vistazo. Núm. 914 (15 de septiembre de 2009), p. 126; se puede resaltar que Pedro Franco Dávila fue un autodidacta que recolectó piezas y especímenes botánicos, zoológicos y geológicos, además de bronce antiguos, piedras preciosas, raras estampas europeas, retratos de hombres ilustres en guerra, mapas de cuatro partes del mundo, cartas hidrográficas y topográficas y planos de ciudades.

## 2.2 Uso Turístico

**2.2.1 Descripción del Equipamiento y Facilidades Turísticas.** Los Jardines del Malecón posee un equipamiento especial para garantizar la circulación de minusválidos, ancianos o coches de bebé, y así toda la comunidad pueda tener acceso al parque.

Además, para mantener la circulación de los visitantes se ha diseñado una vía peatonal elevada, bajo la cual se desarrolla un parqueadero con capacidad para 320 vehículos.

Los Jardines están provistos de control y vigilancia, así como también señalización general de orientación y señalización didáctica.

El mobiliario de los Jardines del Malecón consta de bancas, bebederos, tachos de basura; adicionalmente el camino incluye áreas de contemplación y de descanso apoyadas en espacios públicos como plazas, plazoletas, miradores, muelles. Se complementan estos espacios con piletas, puentes y sendas.

La iluminación pública es de tres tipos: una que proporciona suficiente iluminación general para los peatones, otra que acentúa los puntos de interés, el parque y; por último una que realza el borde del malecón y el Río. Asimismo, todo el perímetro hacia la Av. Simón Bolívar está cercado por una reja metálica que le confiere el marco de seguridad adecuado.

**2.2.2 Descripción de actividades turísticas-recreativas.** Por la naturaleza ecológica de los Jardines del Malecón Simón Bolívar, las actividades que se realizan en esta área son las siguientes:

- Senderismo
- Observación de flora
- Avistamiento de aves
- Asistencia a exhibiciones programadas

Ente las exhibiciones que se han programado en el sitio, se mencionan las siguientes:

- El Paseo de la Evolución
- Exposición de Flora

- Exposición de Fauna (Fundación Rescate Jambelí)
- Exhibición de Mariposas

Las actividades arriba señaladas se pueden llevar a cabo a partir de las 8:00 a 18:00; sin embargo, en la plataforma de este sector, la atención es de 7:00 a 24:00.

## 2.3 Inventario del Atractivo

**2.3.1 Fichas.** Considerando el Manual de Metodología para el Inventario de Atractivos Turísticos, propuesta por el MINTUR, se decidió realizar el levantamiento de información mediante una ficha. El atractivo inventariado y jerarquizado fue: “Los Jardines del Malecón Simón Bolívar”.

De acuerdo a los resultados obtenidos en la ficha de jerarquización, se determina que los Jardines del Malecón Simón Bolívar tienen una jerarquía de III, lo que según el Ministerio de Turismo significa que es un atractivo con rasgos excepcionales en un país, capaz de motivar una corriente actual o potencial del mercado interno y en menor porcentaje el internacional, ya sea por sí solos o en conjunto con otros atractivos contiguos.

## 3. Análisis de la Demanda

### 3.1 Características Generales de la Demanda

**3.1.1 Aplicación de encuestas.** Para la recolección de información, se ha decidido usar la técnica de la encuesta, la misma que está compuesta por 17 preguntas.

Para calcular el número de la muestra, se utilizó como población el total de los habitantes de la ciudad de Guayaquil y se implementó la siguiente fórmula:

$$n = \frac{z^2 * p * q * N}{e^2(N - 1) + z^2(p * q)}$$

Donde:

**z** = porcentaje de fiabilidad.

**p** = porcentaje de veces que se supone que ocurre un fenómeno en la población.

**q** = no ocurrencia del fenómeno (1 - P).

**e** = error muestral.

Se ha obtenido una muestra de 196 personas, a quienes se aplicará el cuestionario.

**3.1.2 Perfil del visitante.** La demanda potencial identificada posee las siguientes características:

- Las personas que visitan los Jardines son de Guayaquil en su gran mayoría
- Son de sexo femenino y masculino, con edades comprendidas entre 19 y 25 años
- De estado civil soltero
- El nivel de estudio es de tipo superior
- Entre las actividades que realizan los visitantes es la observación de flora, caminata y asistir a exposiciones
- Cuando visitan el sitio lo hacen con amigos, pareja o familiares
- El tiempo de permanencia es aproximadamente de 2 horas

**3.1.3 Determinación del nivel de satisfacción.** Según el estudio y análisis sobre la satisfacción y consideración del atractivo, se puede definir que las personas consideran que:

- Las instalaciones, exposiciones, limpieza y servicios de alimentación del lugar se encuentran en muy buen estado y son de calidad

Las insatisfacciones son menores; sin embargo se recomienda tomar en cuenta las opiniones negativas para evitar consecuencias que hagan que los Jardines del Malecón Simón Bolívar se deteriore y por ende pierda su buen estado y renuncie a ser uno de los más importantes atractivos de la ciudad de Guayaquil.

## 4. Evaluación del Uso Recreativo

### 4.1 Cálculo de Capacidad de Carga

**4.1.1 Capacidad de Carga Física.** Puede expresarse con la siguiente fórmula:

$$CCF = VTE / a^2 \times S \times CR$$

Donde:

**S**= Superficie total de los Jardines del Malecón Simón Bolívar en metros cuadrados; 35.650 m<sup>2</sup>.

**VTE**= Individuo que realiza la visita; 1 visitante.

**a<sup>2</sup>**= Área en metros cuadrados que necesita una persona para moverse libremente y no ser interrumpido durante su visita; 1 m<sup>2</sup>.

**CR**= Coeficiente de rotación; que es el número de veces que el lugar puede ser visitado por la misma persona durante un día.

El Coeficiente de Rotación se lo obtiene con la siguiente fórmula:

$$CR = HT / HV$$

Donde:

**HT** = Tiempo de apertura del servicio; de 08:00 a 18:00 horas; 10 horas.

**HV** = Tiempo que toma un individuo en realizar la visita; 2 horas.

Entonces:

$$CR = \frac{10 \text{ horas / día}}{2 \text{ horas / visita / vte}}$$

$$CR = 5 \text{ visitas / día / visitante}$$

El resultado anterior demuestra en hipótesis que, una persona puede visitar el lugar cinco veces al día.

Teniendo todos los componentes obligatorios para obtener la capacidad de carga física se continúa:

$$CCF = \frac{1 \text{ vte}}{1 \text{ m}^2} \times 35650 \text{ m}^2 \times 5 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCF = 178.250 \text{ visitas / día}$$

Se limita que la capacidad de carga física de los Jardines del Malecón Simón Bolívar es de 178.250 visitas al día, es decir, que el máximo de visitas diarias que puede soportar este lugar es la cantidad antes dicha.

**4.1.2 Capacidad de Carga Real.** Es el resultado de asociar la Capacidad de Carga Física con una serie de elementos que afectan o limitan el uso del sendero, llamados factores de corrección.

Para identificar los factores de corrección (FC) se consideran las siguientes variables:

- Pluviosidad = FC1
- Área no accesible = FC2

Los factores de corrección se los obtiene mediante la siguiente fórmula:

$$FCx = MI / Mt (100)$$

Donde:

FCX= Factor de corrección de la variable "x"  
MI= Magnitud limitante de la variable "x"  
Mt= Magnitud total de la variable "x"

**Factor Pluviosidad (FC1).**- Para el estudio de este factor, se consideran los meses de diciembre a abril como los meses con frecuentes lluvias.

$$FC_1 = 1 - \frac{HI}{Ht}$$

Donde:

HI = Total de las horas de lluvias limitantes por año (150 días x 5 horas de lluvia al día); 750 horas.

Ht = Total de horas al año que los Jardines del Malecón Simón Bolívar se encuentra abierto al público (365 días x 10 horas al día); 3.650 horas.

Entonces:

$$FC_1 \text{ Pluviosidad} = 1 - \frac{750 \text{ horas}}{3650 \text{ horas}}$$

$$FC_1 \text{ Pluviosidad} = 0,7945$$

**Factor Área No Accesible (FC2).**- Las áreas no accesibles de los Jardines del Malecón son:

- Áreas verdes
- Área de estanques
- Área de monumentos
- Área de Mantenimiento (vivero)
- Área de Centro de Información

Teniendo:

$$FC_2 = 1 - \frac{HI}{Ht}$$

Donde:

HI = Área no accesible (28.132,73 m<sup>2</sup>).  
Ht = Superficie del área (35.650 m<sup>2</sup>).

Se procede a ejecutar la fórmula para el cálculo de la Capacidad de Carga Real:

$$CCR = CCF (FC1) (FC2)$$

Donde:

CCF = Capacidad de Carga Física; 106.950 vtas/día.

CCF = Capacidad de Carga Física; 106.950 vtas/día.

FC1 = Factor Pluviosidad; 0,7945.

FC2 = Factor Área No Accesible; 0,2109.

Entonces:

$$CCR = 178.250 \text{ vtas/día} (0,7945) (0,2109)$$

$$CCR = 29.867 \text{ vtas/día}$$

**4.1.3 Capacidad de Carga Efectiva.**- Se obtiene a través del siguiente cálculo:

$$CCE = \frac{\# \text{ vtes}}{\text{Cond. de manejo}} \times \left[ \frac{\text{unidades de la}}{\text{cond. de manejo}} \right] \times CR$$

Antes de proceder al cálculo de la Capacidad de Carga Efectiva se debe identificar las variables que intervienen en el lugar las mismas que llevaran a cabo a conocer la Capacidad de Manejo que es aquella que da a conocer el volumen de los servicios.

A continuación se procederá a calcular las condiciones de manejo de los Jardines, considerando los servicios que se encuentran adecuadamente disponibles para los visitantes:

- Servicios higiénicos (SSHH)
- Servicio de estacionamiento
- Servicio de Cafetería

La fórmula para calcular la Capacidad de Manejo es:

$$CM = \frac{CCE \times 100}{CCR}$$

$$CM = \frac{6.480 \text{ vtas/día}}{29.867 \text{ vtas/día}} \times 100 = 21,70 \%$$

**Capacidad de carga efectiva en SSHH varones (CEE varones).**- Para su cálculo, se deben determinar los siguientes datos:

- Horario de apertura del servicio: 17h.
- Cantidad de baños: 25 baños y 16 urinarios
- Tiempo promedio que una persona requiere en el baño: 5 minutos

Entonces:

$$CR = \frac{17 \text{ h/día}}{0,08 \text{ h/vta/vte}} = 212 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = \frac{1 \text{ vte.}}{\text{Baño}} (41 \text{ baños}) \times 212 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = 8.692 \text{ vtas/día}$$

$$CM = \frac{8.692 \text{ vtas/día}}{29.867 \text{ vtas/día}} \times 100 = 29,10 \%$$

**Capacidad de carga efectiva en SSHH mujeres (CEE mujeres).**- Para su cálculo, se deben determinar los siguientes datos:

- Horario de apertura del servicio: 17h.
- Cantidad de baños: 40 baños
- Tiempo promedio que una persona requiere en el baño: 10 minutos

Entonces:

$$CR = \frac{17 \text{ h/día}}{0,16 \text{ h/vta/vte}} = 106 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = \frac{1 \text{ vte.}}{\text{Baño}} (40 \text{ baños}) \times 106 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = 4.240 \text{ vtas/día}$$

$$CM = \frac{4.240 \text{ vtas/día}}{29.867 \text{ vtas/día}} \times 100 = 14,20 \%$$

**Capacidad de manejo de estacionamiento (CM estacionamiento).**- Para su cálculo, se deben determinar los siguientes datos:

- Área total del sótano = 4.684,02 m<sup>2</sup>
- Áreas no destinadas para parqueos = 472,02 m<sup>2</sup>.
- Área que es destinada para parqueo = 4.212 m<sup>2</sup>
- Espacio destinado para cada vehículo = 13 m<sup>2</sup>.
- Número de personas que ocupan un vehículo = 4 personas
- Número de parqueos disponibles en el estacionamiento = 324 parqueos

Entonces:

$$CR = \frac{17 \text{ h/día}}{3 \text{ h/visita/vte}} = 5 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = \frac{4 \text{ vtes.}}{1 \text{ parqueo}} (324 \text{ parqueos}) \times 5 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = 6.480 \text{ vtas/día}$$

$$CM = \frac{6.480 \text{ vtas/día}}{29.867 \text{ vtas/día}} \times 100 = 21,70 \%$$

**Capacidad de manejo de la cafetería (CM cafetería).**- Para su cálculo, se deben determinar los siguientes datos:

- Horario de apertura del servicio: 12h.
- Capacidad: 120 personas (30 mesas; 4 sillas por mesa)
- Tiempo promedio de visita: 45 minutos (0,75 horas)

$$CR = \frac{12 \text{ h/día}}{0,75 \text{ h/visita/vte}} = 16 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = \frac{4 \text{ vtes.}}{1 \text{ mesa}} (30 \text{ mesas}) \times 16 \text{ vtas/día/vte}$$

$$CCE = 1.920 \text{ vtas/día}$$

$$CM = \frac{1.920 \text{ vtas/día}}{29.867 \text{ vtas/día}} \times 100 = 6,43 \%$$



7. La señalética que existe en el atractivo es de ubicación; el sendero cuenta con escasa información de la flora y sus componentes.
8. Por alguna razón desconocida, los Jardines suelen estar cerrados en horarios de atención. La Cabaña, Centro de Información y de Libros, que se halla en el atractivo, se mantiene inactiva.
7. Mantener abiertos los Jardines del Malecón Simón Bolívar durante su horario de atención.

## 8. Agradecimientos

Nuestro sincero agradecimiento a MSc. Víctor Osorio y MSc. Wilmer Carvache, por impartir sus sabios conocimientos y por el apoyo brindado para realizar este proyecto el cual es fruto de nuestro esfuerzo.

## 6. Recomendaciones

1. Reactivar el Centro de Información, donde se cuente con disponibilidad de datos informativos de los Jardines y su entorno. Además de convertirse en un sitio estratégico que brinde servicios turísticos profesionales (guías) para un mejor manejo del atractivo.
2. Elaborar una promoción turística aprovechando la ubicación, las facilidades de acceso y el entorno que ofrece este lugar y, causar que a largo plazo se tenga una afluencia de visitantes nacionales y extranjeros.
3. Mejorar los servicios que ofrece el lugar; aumentar las baterías sanitarias, la capacidad del lugar de alimentación y del parqueadero vehicular. Si en la actualidad no se pone asunto sobre la capacidad y las insatisfacciones de algunos visitantes, puede que estos problemas causen la pérdida del atractivo.
4. Ubicar señalética informativa de la flora, fauna y atractivos existentes en los Jardines del Malecón Simón Bolívar.
5. Con respecto a las exposiciones que normalmente se efectúan en el área de los jardines, se considera que no solo se deben de concentrar en ese sector, sino que se distribuya a lo largo del Malecón Simón Bolívar, lo que permitirá mitigar el exceso de capacidad de carga.
6. El área de los Jardines del Malecón Simón Bolívar es considerado como “espacio saludable” debido a la recreación y el contacto con la naturaleza que ofrece al público; se recomienda realizar un estudio para proyectar la construcción de un lugar parecido en otra zona de la ciudad de Guayaquil.

## 9. Referencias

- [1] EC. Ministerio de Turismo (2010). *Metodología para Inventarios de Atractivos Turísticos*. Quito
- [2] Torrejón, A. (2004). *Glosario de términos turísticos*. Obtenida el 17 de Diciembre del 2010, de <http://diariocronica.com.ar/lectores/glosario.htm>
- [3] SlideShare Inc 2010). *Espacio turístico – Presentación Transcript*. Obtenida el 17 de Diciembre del 2010, de <http://www.slideshare.net/JAV/espacioturistico>
- [4] Espinoza, G. (2001). *Fundamentos de Evaluación de Impacto Ambiental*. Santiago – Chile
- [5] <http://yanitravel.blogspot.com/2008/07/facilidades-turisticas.html> (2008), consultada el 11 de febrero de 2011

---

MSc. Víctor Osorio  
Director de Tesis