

## LECCION CONTABILIAD III P1 / PRACTICA

### Ejercicio 1

Pregunta	5 pts.
<p><b>Ejercicio 1: Supuesto Inversiones inmobiliarias. ( pregunta a ser desarrollada a mano)</b></p> <p>La sociedad X destinada al alquiler de oficinas adquiere por USD1.300.000 dos plantas del edificio donde tiene su sede social con la finalidad de dedicar todo el edificio al alquiler, trasladando su sede social a otro edificio más céntrico adquirido por USD 500.000 .</p> <p>La antigua sede social se adquirió hace 10 años por USD 300.000 y estaba depreciada en 1/3 de su valor.</p> <p>► Contabilizar las operaciones anteriores, sabiendo que el valor del suelo en todos los casos es del 20% del valor del edificio y que todas las operaciones se realizaron por bando.</p>	

### Ejercicio 2

Pregunta	8 pts.
<p>La compañía ha revisado los contratos de arrendamientos que tiene contratados y que se detallan a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.- Alquiler de oficinas por USD3,000 mensuales, fecha del contrato 1 julio del 2010 y ha sido renovado desde esa fecha cada 2 años</li><li>2.- Contrato de alquiler de bodegas de USD1,500 mensuales el contrato se firmo hace 2 años y se va a renovar 2 años mas, la expectativa de uso de la bodega es de 7 años .</li><li>3.- La tasa de intereses de los préstamos de esta compañías es de 8%.</li></ol> <p><b>Se pide:</b> realizar los claculos para aplicar la NIIF 16 y realizar los registros contables considerando que la NIIF 16 se aplico el año 2019 y registros contables al 2020.</p>	

### Ejercicio 3

#### ⌵ Pregunta

5 pts.

Una empresa decide adquirir una nueva máquina procesadora bajo la modalidad de Arrendamiento Financiero con opción a compra, ya que la que posee actualmente está muy desgastada y su nivel de producción, al igual que sus ventas han disminuido considerablemente. Para ello firma un contrato con el Banco SWT el 01 de Enero de 2018 con las cláusulas que se presentan a continuación:

1. Monto a financiar:

Costo de la Máquina 1.270.000,00

Fletes 12.000,00

Instalación de la Máquina 23.200,00

Capacitación del personal (maquinaria con nueva tecnología) 12.800,00

2. Vida útil: 15 Años

3. Interés Anual: 12%

4. Tiempo de financiamiento: 4 años

5. Valor Residual: USD 120.000

6. Periodicidad de la cuota: Anual

7. Método de depreciación de la maquinaria: Línea Recta

8. El valor de la opción a compra será la última cuota del arrendamiento

Se pide: realice cálculos y registro contable en el primer año.

## Ejercicio 4 y 5

☰ Pregunta	3 pts.
<p>La entidad "A" mantiene un activo "maquinaria" que ha pasado a cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta.</p> <p>Su valor en libros es de \$90,000, su valor razonable se estima en \$85,000 y los costos de venta en \$10,500</p> <p><b>Se pide:</b> realice registros contables</p>	

☰ Pregunta	3 pts.
<p>Con los datos del ejercicio anterior, resuelva:</p> <p>Suponiendo que ha pasado un año y la compañía no ha podido cumplir el plan de venta dentro del mismo, debe reclasificar el activo a su cuenta de origen para lo cual los datos son los siguientes:</p> <p>Valor razonable ahora es USD 70,000, su importe recuperable es de: Valor en uso 65,000 y valor razonable USD 70,000 menos los costos de desapropiación USD 10,000</p> <p><b>Se pide:</b> realizar cálculos y registros contables</p>	

## Ejercicio 6 y 7

Pregunta	4 pts.
<p>La empresa SUS, LTDA., ha iniciado su actividad en el año 20x1. en este ejercicio ha adquirido dos terrenos destinados a la obtención de plusvalía a largo plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Un terreno A, por un precio de adquisición de 500.000 .</li><li>- Un terreno B, por un precio de adquisición de 1.000.000 .</li></ul> <p>En el terreno A ha sido necesario contar con unos costos de acondicionamiento (vallado y limpieza) requeridos por el Municipio, y que han ascendido a 50.000. La empresa sigue la política de revalorización para las inversiones inmobiliarias.</p> <p>A final del ejercicio 20x1 se conoce respecto al valor de los citados activos que:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- El valor de mercado del terreno B, según un informe técnico, se sitúa en 1.150.000</li><li>-El terreno A, de uso industrial, está sujeto a una planificación urbanística del Municipio que, en principio, valora el precio de expropiación en 400.000. La empresa ha presentado un recurso para recalificar este terreno como edificable; si se acepta el valor de mercado, podría situarse entre 700.000 y 800.000.</li></ul> <p>Se pide: realizar determinación de valores y registros contables</p>	

Pregunta	2 pts.
<p>La compañía tiene una maquinaria que ya no se esta utilizando pues se adquirió una nueva.</p> <p>El costo neto en libro es de USD30.000 y se ha revisado en el mercado si hay un potencial comprador, sin embargo luego de 6 meses no se ha podido ubicar algún interesado. La maquina aun esta operativa y existe la posibilidad de que pueda ser utilizada esporadicamente en el futuro.</p> <p>Pregunta: ¿Cuál es el tratamiento contables? ( registros ) argumente su respuesta</p>	

