

## LECCION PRACTICA CONTAB III P2 IIPAO 2020

### PREGUNTA 1

Pregunta	5 ptos.
<p>La Empresa <b>EL BUENO S.A.</b> el 02-06-X7 adquirió un departamento destinado para arrendamiento operativo. Los antecedentes de esta operación son los siguientes:</p> <p>Valor de compra: \$500.000.000</p> <p>Inscripción en el registrador mercantil: \$200.000</p> <p>Gastos notariales y legales: \$300.000</p> <p>Gastos de mantención del edificio diario \$50.000</p> <p>La sociedad, adoptó el método de reevaluación.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.- Realice el asiento contable por la adquisición de este edificio.</li><li>2.- Al 31-12-x7 el valor razonable del departamento es de \$500.000.000. Realice el asiento contable para cerrar su balance.</li><li>3.- Al 31-12-X8 el valor razonable del departamento es de \$550.000.000. Realice el asiento contable para cerrar su balance.</li></ol>	 

### PREGUNTA 2

Pregunta	4 ptos.
<p>La empresa LDTG., ha iniciado su actividad en el año 20x1. en este ejercicio ha adquirido dos edificios (20% terrenos) destinados a la obtención de plusvalía a largo plazo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Un Edificio A, por un precio de adquisición de 700.000 .</li><li>- Un Edificio B, por un precio de adquisición de 1.200.000 .</li></ul> <p>En el Edificio A ha sido necesario contar con unos costos de acondicionamiento (vallado y limpieza) requeridos por el Municipio, y que han ascendido a 100.000. La empresa sigue la política de COSTO para las inversiones inmobiliarias.</p> <p>A final del ejercicio 20x1 edificio B estaba alquilado generando un ingreso de USD 120.000</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-El Edificio A, de uso de la compañía, está sujeto a una planificación urbanística del Municipio que, en principio, valora el precio de expropiación en 500.000. La empresa ha presentado un recurso para recalificar este terreno como edificable; si se acepta el valor de mercado, podría situarse entre 750.000 y 800.000.</li></ul> <p><b>Se pide:</b> realizar determinación de valores y registros contables según corresponda</p>	

### PREGUNTA 3

Pregunta	10 pts.
<p>La compañía ha revisado los contratos de arrendamientos que tiene contratados y que se detallan a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.- Alquiler de almacén por USD4,500 mensuales, fecha del contrato 2 enero del 2015 contrato a 5 años y será renovado 5 años más</li><li>2.- Contrato de alquiler de bodegas de USD2,500 mensuales el contrato se firmo hace 10 años y se va a renovar 2 años mas, la expectativa de uso de la bodega es de 10 años mas</li><li>3.- Alquiler de copiadora por USD 600 mensuales, el contrato indica que la compañía tendrá a sus disposición un equipo de iguales características siempre y que en caso de daños será reemplazado por otros igual.</li><li>4.- La tasa de intereses de los préstamos de esta compañías es de 10% anual</li></ol> <p>Se pide: realizar los claculos para aplicar la NIIF 16 y realizar los registros contables considerando que la NIIF 16 se aplico el año 2019 y registros contables al 2020.</p>	

### PREGUNTA 4

Pregunta	7 pts.
<p>Una empresa decide adquirir una nueva máquina procesadora bajo la modalidad de Arrendamiento Financiero con opción a compra, ya que la que posee actualmente está muy desgastada y su nivel de producción, al igual que sus ventas han disminuido considerablemente. Para ello firma un contrato con el Banco SWT el 01 de Enero de 2018 con las cláusulas que se presentan a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Monto a financiar: Costo de la Máquina 1.300.000,00 Instalación de la Máquina 23.200,00</li><li>2. Vida útil: 10 Años</li><li>3. Interés Anual: 10%</li><li>4. Tiempo de financiamiento: 3 años</li><li>5. Valor Residual: USD 130.000</li><li>6. Periodicidad de la cuota: semestral</li><li>7. Método de depreciación de la maquinaria: Línea Recta</li><li>8. El valor de la opción a compra será la última cuota del arrendamiento</li></ol> <p>Se pide: realice cálculos y registro contable en el primer año y segundo año</p>	

## PREGUNTA 5

Pregunta	3 pts.
<p>La entidad "FATG" mantiene un activo "maquinaria" que ha pasado a cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta.</p> <p>Su valor en libros es de \$87,900, su valor razonable se estima en \$125,000 y los costos de venta en \$10,500.</p>	

## PREGUNTA 6

Pregunta	1 pts.
<p>Con los datos del ejercicio anterior, resuelva:</p> <p>Suponiendo que ha pasado un año y la compañía no ha podido cumplir el plan de venta dentro del mismo año, debe reclasificar el activo a su cuenta de origen para lo cual los datos son los siguientes:</p> <p>El importe recuperable es de: Valor en uso 95,000 y valor razonable USD 110,000 menos los costos de desapropiación USD 10,500</p> <p><b>Se pide:</b> realizar cálculos y registros contables</p>	