



# ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

## Contabilidad Iii

### Paralelo : Paralelo 1

#### EVALUACIÓN : TERCERA EVALUACION II PAO 2020

#### Pregunta 1 (3.0 puntos)

¿Cuándo una propiedad se reconoce como activo según la NIC 40?

**Respuesta:**



**Cuando el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.**

Cuando el costo de las propiedades de inversión sea alto.

Cuando el beneficio económico es fiable.

#### Pregunta 2 (3.0 puntos)

El pasivo que permanezca después de disposición de una propiedad de inversión se le aplica la NIC

**Respuesta:**



**NIC 37**

NIC 12

NIC 16

#### Pregunta 3 (3.0 puntos)

Una propiedad de inversión se reconocerá como activo cuando y solo cuando:

**Respuesta:**



**El costo de las Propiedades de Inversión pueden medirse de manera confiable**



**Los beneficios económicos obtenidos de las Propiedades de Inversión fluyen hacia la entidad.**

Una propiedad de inversión solo se la registra desde el punto de vista del arrendatario.

#### Pregunta 4 (1.0 puntos)

**Con respecto al alcance de la NIC 40**

Se aplica a los derechos mineros y reservas minerales, excepto los similares y recursos no renovables.

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

#### Pregunta 5 (1.0 puntos)

El objetivo de la NIC 40 es establecer el tratamiento contable de la propiedad de inversión y los requerimientos de revelación relacionado

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

#### Pregunta 6 (3.0 puntos)

Con respecto al alcance de la NIIF 16, es correcto que:

**Respuesta:**



**Se aplica a todos los arrendamientos excepto los que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 6, NIC 41, CINIIF 12, NIC 38, NIIF 15**

Se aplica a todos los arrendamientos incluyendo activos biológicos, acuerdos de concesión de servicios

Se aplica a las licencias de propiedad intelectual

No answer text provided.

#### **Pregunta 7 (3.0 puntos)**

Marque todas las opciones correctas:

Un contrato es, o contiene un arrendamiento si:

**Respuesta:**



**El contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado**



**Se establece el periodo de tiempo y la contraprestación.**

El contrato no transmite el derecho de uso, se establece el periodo del arrendamiento y la contraprestación.

#### **Pregunta 8 (1.0 puntos)**

Medición del ARRENDATARIO, El costo del activo por derecho de uso comprenderá:

**Respuesta:**



**Los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario**



**El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento**



**Los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos**

#### **Pregunta 9 (3.0 puntos)**

Un contrato contiene un arrendamiento cuando:

**Respuesta:**



**Hay un activo identificado, se da el derecho de uso del activo y se obtiene beneficios económicos del activo.**

Hay un activo identificado, se da el derecho de uso del activo y no se obtiene beneficios económicos del activo

Solo hay un activo identificado pero no se da el derecho de uso del activo.

#### **Pregunta 10 (3.0 puntos)**

Una entidad clasificará a un activo no corriente (o un grupo enajenable de elementos) como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

#### **Pregunta 11 (3.0 puntos)**

Los activos clasificados como mantenidos para la venta, se registran al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costes de venta.

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

#### Pregunta 12 (3.0 puntos)

¿El siguiente ejemplo corresponde a una propiedad de inversión?

El terreno mantenido para obtener plusvalía a corto plazo y no para venderse a largo plazo, dentro del curso ordinario del negocio .

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

#### Pregunta 13 (3.0 puntos)

El importe recuperable es el mayor entre el Valor razonable y el valor presente de los flujos futuros

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

#### Pregunta 14 (3.0 puntos)

Un pasivo contingente es una obligación presente surgida de un suceso pasado por lo s que la empresa ha de desprenderse de recursos en el futuro.

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

#### Pregunta 15 (3.0 puntos)

Un activo intangible es un activo identificable de caracter no monetario que puede medirse con confiabilidad y generará beneficios economicos en el futuro

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

#### Pregunta 16 (3.0 puntos)

Los directivos de la compañías son considerados partes relacionadas

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

#### Pregunta 17 (10.0 puntos)

La compañía ha revisado los contratos de arrendamientos que tiene contratados y que se detallan a continuación:

1.- Alquiler de oficinas por USD3,000 mensuales, fecha del contrato 1 julio del 2010 y ha sido renovado desde esa fecha cada 2 años

2.- Contrato de alquiler de bodegas de USD1,500 mensuales el contrato se firmo hace 2 años y se va a renovar 2 años mas, la expectativa de uso de la bodega es de 7 años .

3.- La tasa de intereses de los préstamos de esta compañías es de 8%.

**Se pide:** realizar los claculos para aplicar la NIIF 16 y realizar los registros contables considerando que la NIIF 16 se aplico el año 2019 y registros contables al 2020.

**Respuesta:**

### Pregunta 18 (15.0 puntos)

#### Deterioro valor de los activos

Una empresa española explota en otro país una mina de uranio de la que espera obtener durante los próximos años los siguientes flujos de efectivo: año 1 USD24,000 // año 2 USD27,000// año 3 USD 33,000// año 4 USD34,000// año 5 USD38,000 // año 6 USD39,000 // año 7 USD47,000 // año 8 USD54,000 // año 9 USD59,000

Transcurrido el período de concesión la empresa ha de invertir 30.000 dólares en trabajos para acondicionar y regenerar los terrenos, que durarán un año más. La inversión original en la mina fue de 298,300 y el valor de venta en el mercado es de US\$254,560. Para los flujos de efectivo recuperables de la unidad generadora de efectivo de la mina de uranio considere un tipo de interés de mercado sin riesgo del 6%, Formula  $VP = K / (1 + r)^n$

**Se requiere:** Indique como se establece la pérdida por deterioro (esquema) y determine cuál es la pérdida por deterioro en este caso, realice el registro contable.

**Respuesta:**

### Pregunta 19 (15.0 puntos)

Evaluación de pasivo contingente:

Una entidad opera una mina a cielo abierto en una jurisdicción donde las leyes de rehabilitación ambientales establecen que todos los pozos de minas de más de 10 metros de profundidad deben rellenarse por completo antes del 31 de diciembre de 2026 o la compañía minera que perfore los pozos tendrá que pagar una multa considerable.

Los informes geológicos indican que la entidad podrá extraer cantidades considerables de mineral durante al menos 20 años. El mineral se encuentra a 15 metros por debajo de la superficie.

Al 31 de diciembre de 2016, la entidad no ha iniciado las tareas de explotación.

Al 31 de diciembre de 2017, la entidad ha perforado un pozo de 5 metros de profundidad. Es muy probable que la entidad extraiga mineral a una profundidad mayor a los 10 metros en el futuro y, por consiguiente, esté obligada a rellenar cada pozo.

Al 31 de diciembre de 2018, la entidad ha perforado un pozo de 12 metros de profundidad.

**Se pide:** Analice las situaciones en 2016, 2017 y 2018, y concluya si la entidad debe contabilizar provisión alguna, revelar en nota a los estados financieros o como debe proceder en cada.

**Respuesta:**

### Pregunta 20 (10.0 puntos)

La compañía tiene una maquinaria que ya no se está utilizando pues se adquirió una nueva.

El costo neto en libro es de USD30.000 y se ha revisado en el mercado si hay un potencial comprador, sin embargo luego de 6 meses no se ha podido ubicar algún interesado. La máquina aun está operativa y existe la posibilidad de que pueda ser utilizada esporádicamente en el futuro.

Pregunta: ¿Cuál es el tratamiento contable? (registros) argumente su respuesta

**Respuesta:**

<b>Pregunta 21 (10.0 puntos)</b>
----------------------------------

En Octubre de 2018, una sociedad obtuvo un préstamo del Banco INTEGRAL por \$500,000 para adquirir una máquina que requiere de un tiempo sustancial para su instalación antes de que entre a funcionar. La tasa de interés (anual) es del 12% a un plazo de 2 años y el capital y los intereses se pagará en cuotas mensuales durante el tiempo de préstamo, adicionalmente se pagaron comisiones por USD10,000,00 que fueron descontados del valor del préstamo.

1er. desembolso por USD250,000 se lo realiza en diciembre de 2018, 2do desembolso en febrero 2019 por USD150,000 y 3er desembolso en mayo 2019 por USD 100,000

En junio de 2019, se han completado todas las actividades necesarias para preparar al activo apto para su uso.

Preguntas: ¿Cuál es el valor de los costo de préstamos que se debe capitalizar al activo? ¿Qué se debe revelar en la nota a los estados financieros?

-

**Respuesta:**