

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL



ESCUELA DE DISEÑO Y COMUNICACIÓN VISUAL

TÓPICO DE GRADUACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE
ANALISTA DE SISTEMAS

TEMA
SISTEMA DE ALQUILER Y VENTA DE LOCALES

MANUAL DE DISEÑO

AUTORES
JORGE EDUARDO ZURITA PAREDES
JOHN ALEXANDER ANDRANGO LOOR

DIRECTOR
Mae. JUAN CARLOS GARCIA
Lsi. ALEX ESPINOZA

AÑO
2008





BIBLIOTECA
CAMPUS
PEÑAS

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a DIOS por brindarnos la fé y la fuerza necesaria para poder culminar con éxito nuestro trabajo pertinente a nuestra incorporación como Analistas de Sistemas. Agradecemos a nuestros familiares por brindarnos su apoyo tanto moral como económico y a nuestros amigos que siempre han estado con nosotros ayudándonos y diciéndonos palabras de aliento que influyó mucho en nosotros para salir adelante y pasar todos los obstáculos que se nos presentaron.

Jorge Zurita Paredes

John Andrango Loor





DEDICATORIA

Este trabajo se lo dedicamos a nuestra familia, por la confianza que nos dieron y que nos permitió continuar adelante con nuestra preparación académica. Así mismo se la dedicamos a nuestros directores de Proyecto de Graduación y a todos aquellos amigos que con su colaboración hicieron posible que este trabajo culminara con éxito.

Jorge Zurita Paredes

John Andrango Loor





INSTITUCIÓN DEL ESPOL

BIBLIOTECA
CAMPUS
PERAS

DECLARACIÓN EXPRESA

La responsabilidad por los hechos, ideas y doctrinas expuestas en este Proyecto de Graduación nos corresponden exclusivamente; y el patrimonio intelectual del mismo al ***EDCOM (Escuela de Diseño y Comunicación visual)*** de la Escuela Superior Politécnica del Litoral.

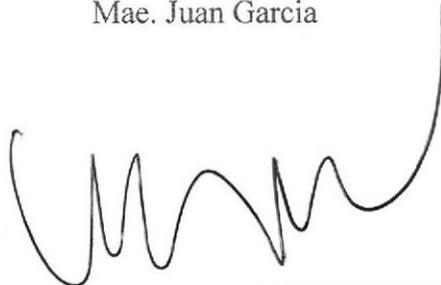
(Reglamentos de Exámenes y Títulos Profesionales de la ESPOL).



FIRMA DEL DIRECTOR DEL TÓPICO DE GRADUACIÓN



Mae. Juan Garcia



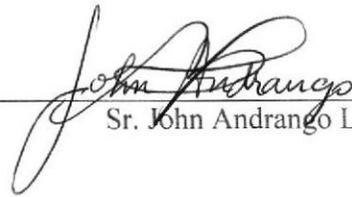
Lcdo. Alex Espinoza



FIRMA DE AUTORES



Sr. Jorge Zurita Paredes



Sr. John Andrango Loor



INDICE

Capítulo 1

1.	INTRODUCCIÓN	1
2.	AMBIENTE OPERACIONAL DEL SISTEMA ACTUAL.....	2
3.	DEFINICIÓN DEL PROBLEMA ACTUAL.....	3
4.	SOLUCIÓN PROPUESTA.....	5

Capítulo 2

2.	DIAGRAMAS DEL SISTEMA.....	1
2.1	DIAGRAMA JERÁRQUICO DEL SISTEMA (APLICACIÓN DE ESCRITORIO)	1
2.1.1.	SISTEMA DE ALQUILER Y VENTA DE LOCALES	2
2.1.2.	SEGURIDAD (1000)	3
2.1.3.	TRANSACCIONES (2000)	5
2.1.4.	ESTADISTICA (3000).....	7
2.1.5.	CONSULTAS (4000).....	8
2.2	DIAGRAMA JERÁRQUICO DEL SISTEMA (APLICACIÓN MOVIL).....	9
2.3	DIAGRAMA JERÁRQUICO DEL SISTEMA (PORTAL WEB)	10
2.4	DIAGRAMA GENERAL DEL SISTEMA.....	11
2.4.1	NARRATIVA DEL DIAGRAMA GENERAL DEL SISTEMA	12

Capítulo 3

3.	ESTANDARIZACIÓN DE FORMATOS Y CÓDIGOS	1
3.1	ESTANDARIZACIONES DE FORMATOS.....	1
3.2	FORMATO PARA EL NOMBRE DE LA BASE DE DATOS.....	1
3.3	FORMATO PARA EL NOMBRE DE LAS TABLAS.....	1
3.4	NOMBRE DE LOS CAMPOS	1
3.5	NOMBRE DE PROCEDIMIENTOS	2
3.6	FORMATO PARA LAS VARIABLES DEL SISTEMA	2
3.7	FORMATO PARA EL NOMBRE DE LAS FORMAS.....	2
3.8	FORMATO PARA EL NOMBRE DE LOS CONTROLES	2

Capítulo 4

4.	MODELO ENTIDAD-RELACIÓN.....	1
----	------------------------------	---

Capítulo 5

5.	DIAGRAMA DE CLASES.....	1
----	-------------------------	---



Capítulo 6

6.	DISEÑO DE TABLAS	1
6.1.	TABLA GRUPO.....	1
6.2.	TABLA MODULO.....	2
6.3.	TABLA PANTALLA	3
6.4.	TABLA USUARIO	4
6.5.	TABLA PANTALLA POR GRUPO.....	5
6.6.	TABLA USURIO POR GRUPO	6
6.7.	TABLA CLIENTE.....	7
6.8.	TABLA CONTACTOS POR CLIENTE.....	9
6.9.	TABLA LOCAL	10
6.10.	TABLA VENTA DE LOCAL	12
6.11.	TABLA RESERVACION DE LOCAL	13
6.12.	TABLA ALQUILER.....	14
6.13.	TABLA GARANTES	16

Capítulo 7

7.	DISEÑO DE PANTALLAS	1
7.1.	PANTALLA MENU PRINCIPAL	1
7.2.	PANTALLA GRUPOS.....	2
7.3.	PANTALLA MODULO	3
7.4.	PANTALLA PANTALLAS	4
7.5.	PANTALLA USUARIOS	5
7.6.	PANTALLA PERMISOS	6
7.7.	PANTALLA CLIENTES.....	7
7.8.	PANTALLA DATOS CLIENTES	8
7.9.	PANTALLA LOCALES	9
7.10.	PANTALLA DATOS LOCALES.....	10
7.11.	PANTALLA ALQUILER.....	11
7.12.	PANTALLA VENTA	12
7.13.	PANTALLA RESERVACIONES	13
7.14.	PANTALLA VALOR POR ALQUILER	14
7.15.	PANTALLA VALOR POR VENTA.....	15
7.16.	PANTALLA LOCALES DISPONIBLES	16
7.17.	PANTALLA LOCALES RESERVADOS.....	17
7.18.	PANTALLA TRANSACCIONES.....	18
7.19.	PANTALLA INICIO SESION DE POCKET	19
7.20.	PANTALLA LISTA DE LOCALES DISPONIBLES DE POCKET.....	20
7.21.	PANTALLA RESERVA DE LOCAL DE POCKET	21



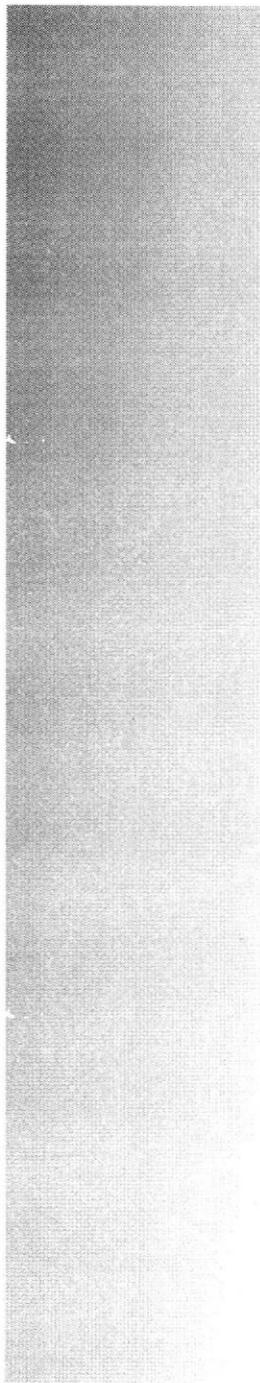
Capítulo 8

8.	SEGURIDADES DEL SISTEMA	1
8.1	NIVELES DE SEGURIDAD DE ACCESO Y USO	1
8.2	SEGURIDAD DE LOS DATOS	2
8.3	RESPALDO DE LA BASE DE DATOS	2
8.4	RESTAURACIÓN	2

Capítulo 9

9.	INFRAESTRUCTURA	1
9.1	DIAGRAMA DE INFRAESTRUCTURA	1
9.2	COMPONENTES DE LA SOLUCION	1
9.3	EXPLICACION DEL DIAGRAMA DE INFRAESTRUCTURA	2





CAMPUS
PEÑAS

CAPÍTULO 1 INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

Este documento que se muestra a continuación dará a conocer los pasos con los que se ha creado el *Sistema de Alquiler y Venta de Locales*, para que el encargado de la administración del mismo, tenga una guía bastante detallada para que tenga un buen manejo del Sistema.

Con este manual el responsable del manejo del sistema estará en capacidad de conocer:

- Normas y estándares utilizados en el manual.
- El diseño utilizado para el desarrollo del sistema.
- Mantener una base de datos con toda la información relacionada con las diferentes cambios, y funcionalidades del sistema.
- Descripción detallada de todos los procesos implícitos en el sistema.

Este manual está destinado a los responsables de la administración Sistema, esta persona debe tener conocimientos básicos de manejo de base de datos y programación.

Esperamos que este documento cumpla con el objetivo de ayudar y aclarar los puntos clave del sistema.



2. AMBIENTE OPERACIONAL DEL SISTEMA ACTUAL

Los Centros comerciales poseen un amplio número de locales, los cuales están disponibles para vender o alquilar.

Como finalidad de toda empresa es darle al cliente una mejor atención y como función interna automatizar y tener una mejor administración.

El sistema está diseñado para trabajar en aplicación de Escritorio en las oficinas de administración del Centro Comercial.

Existe una aplicación móvil, con el objetivo de consultar los datos relevantes de los locales disponibles, para que el vendedor pueda recorrer con el cliente el centro comercial sin estar desconectado a la información de la Base de Datos y si el cliente desea reservar un local hacerlo desde el lugar mismo.

Se ha creado un portal web, el cual todo cliente puede acceder para revisar información sobre los locales disponibles. El usuario puede registrarse en el portal y automáticamente parará a ser un cliente mas para el sistema. Este puede reservar locales desde el portal.



3. DEFINICIÓN DEL PROBLEMA ACTUAL

Mediante el levantamiento de información, previamente realizado, en el Centro Comercial, se han determinado varios problemas que afectan ciertos procesos, como: El servicio de venta, alquiler o reservación que existe entre el Cliente y el Vendedor, estos procesos son realizados actualmente de forma manual, no se puede obtener información rápida ya sea en la oficina o en el recorrido del centro comercial.

Esta forma de realizar los procesos diarios de cualquier institución, sea esta pública o privada, ocasiona lentitud en cada uno de las tareas encomendadas al cliente – vendedor, que pudiendo ser competentes, no logran un desarrollo de todas sus cualidades; además, de ocasionar las correspondientes pérdidas de tiempo.

Considerando estos *Problemas Actuales*, presentamos a continuación un detalle de cada una de las situaciones que fueron establecidos mediante investigación:

PROBLEMAS	CAUSAS	EFEKTOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ El proceso de registro de cliente es lento. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La realiza el vendedor en forma manual. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inadecuada atención ▪ Traspapeleo de la información. ▪ Malestar para el cliente debido al tiempo.



PROBLEMAS	CAUSAS	EFFECTOS
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gran cantidad de carpetas archivadas con el historial de cada Cliente. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ La documentación es almacenada en las carpetas sin ningún tipo de depuración. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Almacenamiento de documentos duplicados o poco importantes. ▪ Información poco confiable. ▪ Incomodidad para el personal por la reducción del espacio físico.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Atención ineficiente al Cliente. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Falta de un sistema que agilite el proceso. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Malestar en el Cliente. ▪ Pérdida de tiempo.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La información no se encuentra actualizada y es poco confiable. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Todos los procesos lo llevan en forma manual. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Repetición de tareas. ▪ Información duplicada. ▪ Consumo exagerado de recursos como papelería. ▪ Desconocimiento del lugar donde podrían estar los documentos, durante el proceso.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ No hay acceso a la información desde el local de interés del cliente 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ El Cliente y Vendedor recorre en busca del local adecuado, sin la información a la mano. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Genera molestias al Cliente. ▪ No se optimiza el tiempo del cliente. ▪ Falta de información del estado del local.



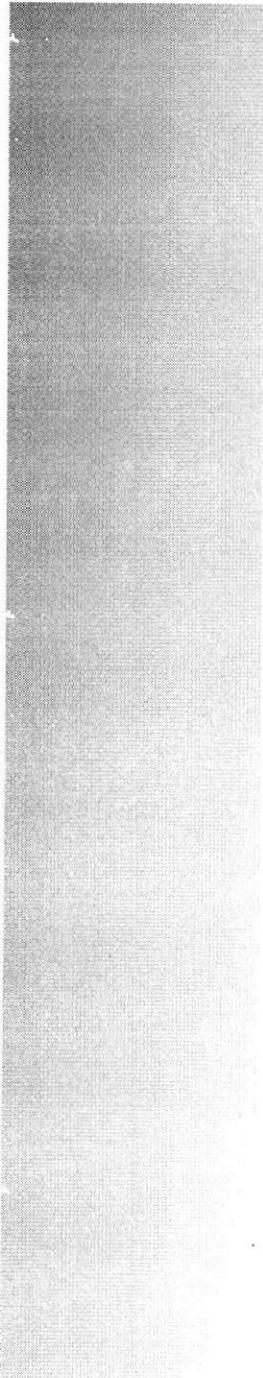
4. SOLUCIÓN PROPUESTA

Luego de haber realizado un análisis completo de los problemas encontrados en los diferentes procesos que se realizan en el Centro Comercial y que fueron mencionados en el capítulo anterior; detallamos a continuación las correspondientes soluciones que permitirán combatir las debilidades y falencias por las cuales atraviesa esta institución. Así también, determinaremos el alcance que dichas soluciones brindarán a los procesos y todos aquellos beneficios que el sistema permitirá obtener en un corto tiempo.

PROBLEMAS	SOLUCIÓN	ALCANCE
<ul style="list-style-type: none"> ▪ El proceso de registro de clientes es lento. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Automatizar el proceso de registrar a un nuevo cliente, se implementara un portal Web con el cual el cliente puede auto registrarse en la base de datos del sistema. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ El personal realizará sus labores de una mejor forma y la atención al Cliente será más eficiente. ▪ Se evitará que el Cliente pase tiempo dando datos o llenando formularios manualmente
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gran cantidad de carpetas archivadas con el historial de cada Cliente. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Almacenar en una Base de Datos la información para lo cual deberá ser controlada y depurada. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eliminación de documentación innecesaria. ▪ Información confiable, segura y a tiempo. ▪ El almacenamiento de carpetas será algo poco común. ▪ El área de trabajo se podría adecuar para un mejor ambiente laboral.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Atención ineficiente al Cliente. 	<div style="text-align: center;">  <p>BIBLIOTECA</p> <p>CAMPUS</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Mejorar el flujo de la información dentro del sistema automatizado. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Clientes satisfechos. ▪ Información confiable.

PROBLEMAS	SOLUCIÓN	ALCANCE
<ul style="list-style-type: none"> ▪ La información no se encuentra actualizada y es poco confiable. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Integración de un nuevo sistema para una mayor eficiencia. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Información segura, confiable y actualizada. ▪ Reducción sustancial en los costos por consumo de recursos como papelería. ▪ Conocimiento a ciencia cierta de la ubicación de los documentos durante el proceso.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ No hay acceso a la información desde el local de interés del cliente 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Implementar aplicaciones móviles para los vendedores. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Se contara con información rápida y exacta del local donde se encuentre el cliente y vendedor. ▪ Evitar regresar hasta la oficina para recién revisar la información o realizar la reservación.

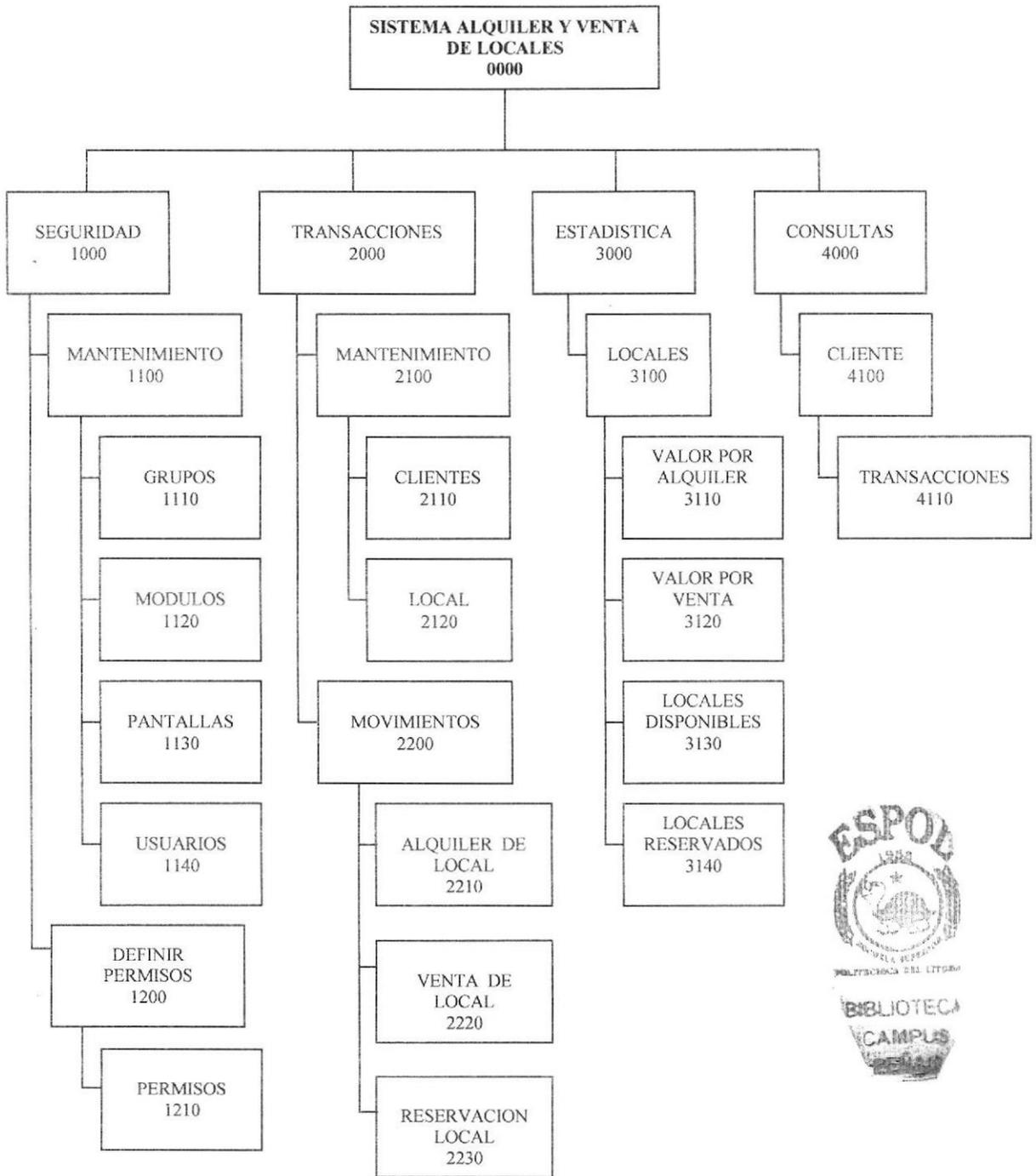




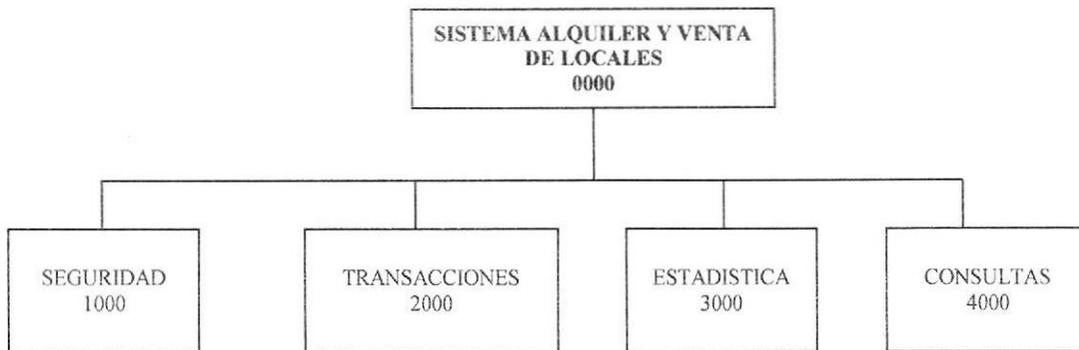
CAPÍTULO 2
DIAGRAMAS DEL SISTEMA

2. DIAGRAMAS DEL SISTEMA

2.1 DIAGRAMA JERÁRQUICO DEL SISTEMA (APLICACIÓN DE ESCRITORIO)



2.1.1. SISTEMA DE ALQUILER Y VENTA DE LOCALES



2.1.1.1. SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES (0000)

El nombre descriptivo del sistema de administración de locales de un Centro Comercial

2.1.1.2. SEGURIDAD (1000)

Este modulo está diseñado para la administración y asignación de usuarios y permisos sobre el sistema, el cual es un modulo totalmente dinámico.

2.1.1.3. TRANSACCIONES (2000)

En este modulo se encuentra dos sub-módulos, los cuales son Mantenimiento y Movimiento. Diseñado para la principal funcionalidad del sistema, la administración de clientes y locales.

2.1.1.4. ESTADISTICA (3000)

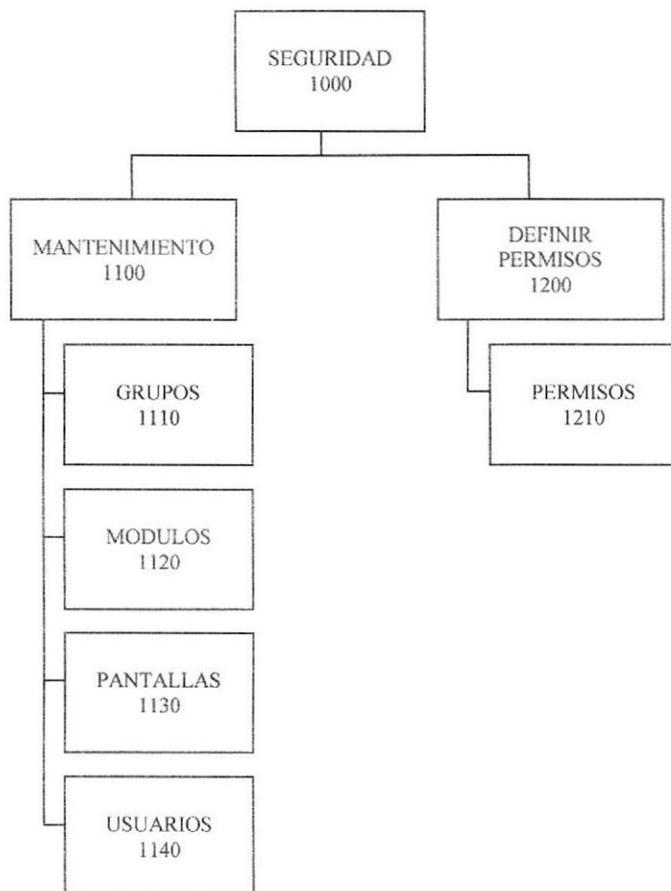
Modulo diseñado para el interés financiero y estadístico de las transacciones realizadas en el sistema.

2.1.1.5. CONSULTAS (4000)

Este modulo fue diseñado para realizar consultas.



2.1.2. SEGURIDAD (1000)



2.1.2.1 MANTENIMIENTO (1100)

Sub-Mdulo diseñado para el mantenimiento de los usuarios y perfiles que serán empleados en el sistema.

2.1.2.1.1 GRUPOS (1110)

Esta opción está diseñada para creación de perfiles de usuario, en esta opción el administrador del sistema podrá crear un nuevo perfil para agrupar a usuarios con iguales características.

2.1.2.1.2 MODULOS (1120)

Esta opción está diseñada para creación dinámica de módulos para el sistema. Si el sistema requiere de nuevas solicitudes o módulos esta opción facilita la creación y amplitud del sistema.

2.1.2.1.3 PANTALLAS (1130)

Esta opción está diseñada para la asignación de pantallas a la que los módulos tienen acceso. De igual manera es una asignación dinámica, la cual nos facilita la amplitud de requerimientos del sistema.

2.1.2.1.4 USUARIOS (1120)

Esta opción está diseñada para la creación de usuarios administradores del sistema.

2.1.2.2 DEFINIR PERMISOS (1200)

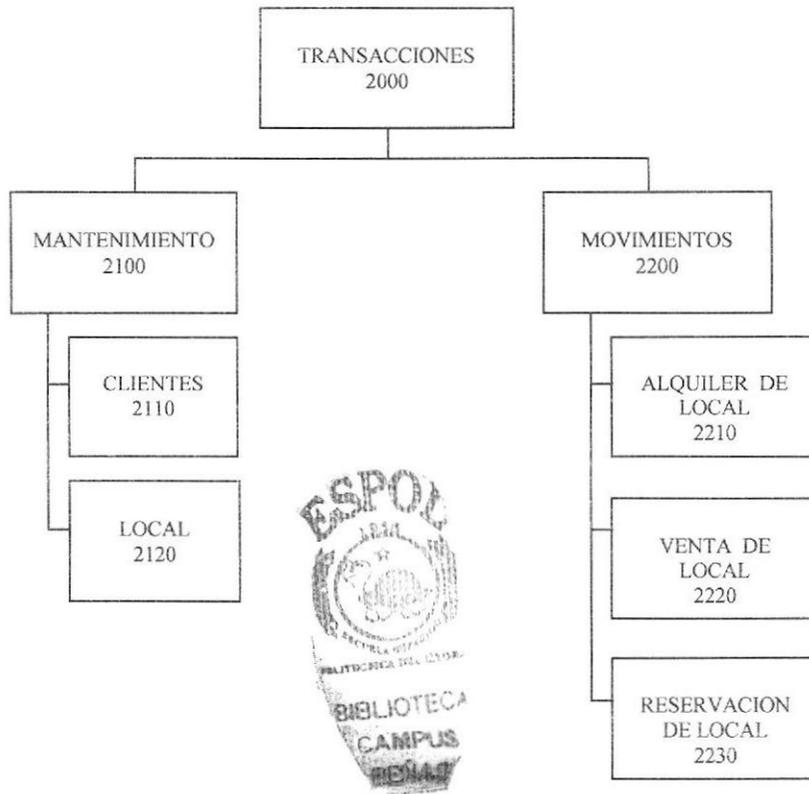
Sub-Modulo diseñado para la definición de permisos.

2.1.2.2.1 PERMISOS (1210)

Esta opción está diseñada para asignar el perfil al que pertenece el Usuario, definir los permisos y acceso a los módulos y pantallas para el usuario.



2.1.3. TRANSACCIONES (2000)



2.1.3.1. MANTENIMIENTO (2100)

Sub-Modulo diseñado con la finalidad de la administración de las principales entidades involucradas en el negocio, es decir, Clientes y Locales.

2.1.3.1.1 CLIENTES (2110)

Esta opción está diseñada para administración de Clientes ya sean corporativos o personales.

2.1.3.1.2 LOCAL (2120)

Esta opción está diseñada para la administración de los locales, registrar un nuevo local, si está o no disponible si sufre cambios etc.

2.1.3.2. MOVIMIENTOS (2200)

Sub-Modulo diseñado para la realización o ejecución de las principales funciones del sistema, como es alquiler, venta y reservación de locales.

2.1.3.2.1 ALQUILER DE LOCAL (2210)

Esta opción está diseñada para realizar la función del alquiler de locales. Con esta opción un cliente puede alquilar un local por cierto periodo de tiempo.

2.1.3.2.2 VENTA DE LOCAL (2220)

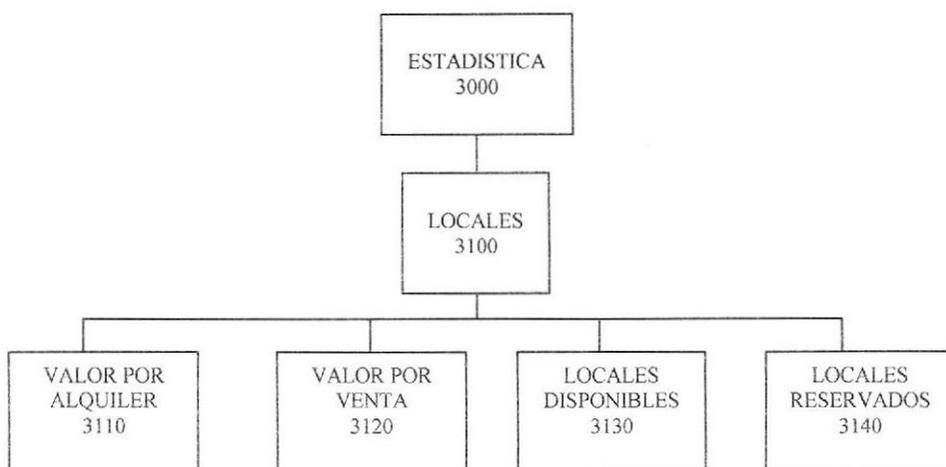
Esta opción está diseñada para realizar la función de la venta de un local. Con esta opción un cliente puede comprar un local.

2.1.3.2.3 RESERVACION DE LOCAL (2230)

Esta opción está diseñada para realizar la función de la reserva de un local, con esta opción un cliente puede reservar por un tiempo determinado el local que más le interese.



2.1.4. ESTADISTICA (3000)



2.1.4.1. LOCALES (3100)

Sub-Modulo diseñado para agrupar las opciones de la vista estadística de los locales por su estado.

2.1.4.2. VALOR POR ALQUILER (3110)

Esta opción está diseñada para presentar un gráfico estadístico de todos los locales alquilados, presenta la cantidad total a recibir mensual por alquiler de los locales.

2.1.4.3. VALOR POR VENTA (3120)

Esta opción está diseñada para presentar un gráfico estadístico de todos los locales vendidos, presenta la cantidad total de los locales que se han vendido hasta el momento.

2.1.4.4. LOCALES DISPONIBLES (3130)

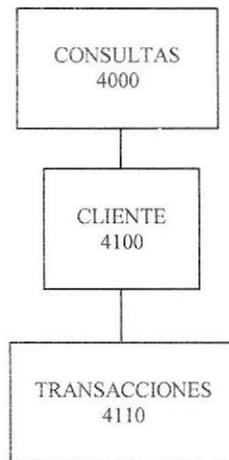
Esta opción está diseñada para presentar un gráfico estadístico de todos los locales que se encuentran disponibles ya sea para la venta o para Alquiler.

2.1.4.5. LOCALES RESERVADOS (3140)

Esta opción está diseñada para presentar un gráfico estadístico de todos los locales que se encuentran reservados por un cliente para su posterior alquiler.



2.1.5. CONSULTAS (4000)



2.1.5.1. CLIENTE (4100)

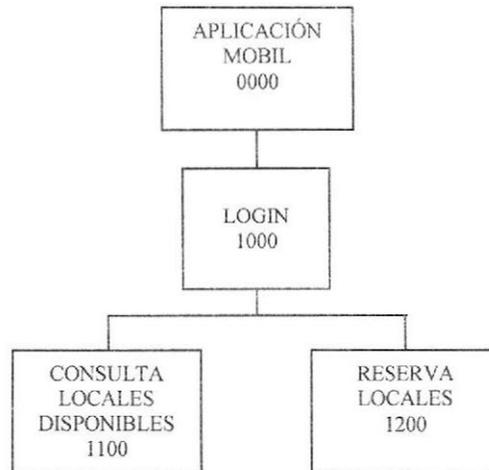
Sub-Modulo diseñado para agrupar consultas por Clientes.

2.1.5.1.1 TRANSACCIONES (4110)

Esta opción está diseñada para realizar la consulta de las transacciones realizadas por clientes, es decir desde esta opción se puede consultar las ventas, alquileres y reservaciones que se le ha generado a un cliente específico.



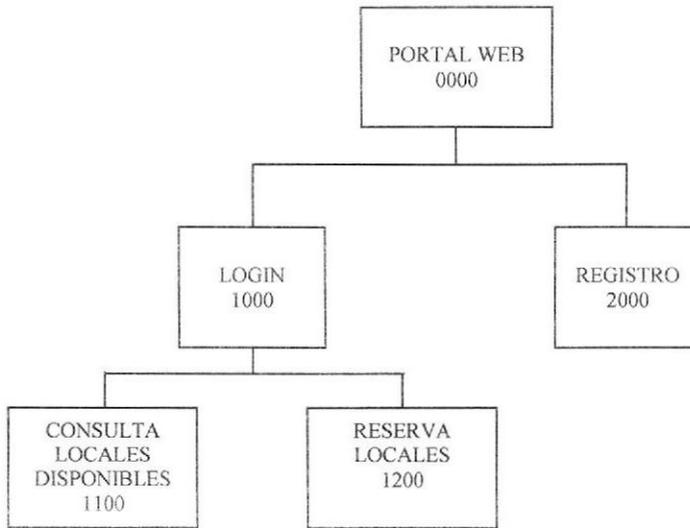
2.2 DIAGRAMA JERARQUICO DEL SISTEMA (APLICACIÓN MOVIL)



Esta aplicación está diseñada para realizar una reservación desde un dispositivo móvil, el cual necesita ingresar con un usuario y automáticamente consulta los locales disponibles, el usuario puede escoger el local y reservarlo.



2.3 DIAGRAMA JERARQUICO DEL SISTEMA (PORTAL WEB)



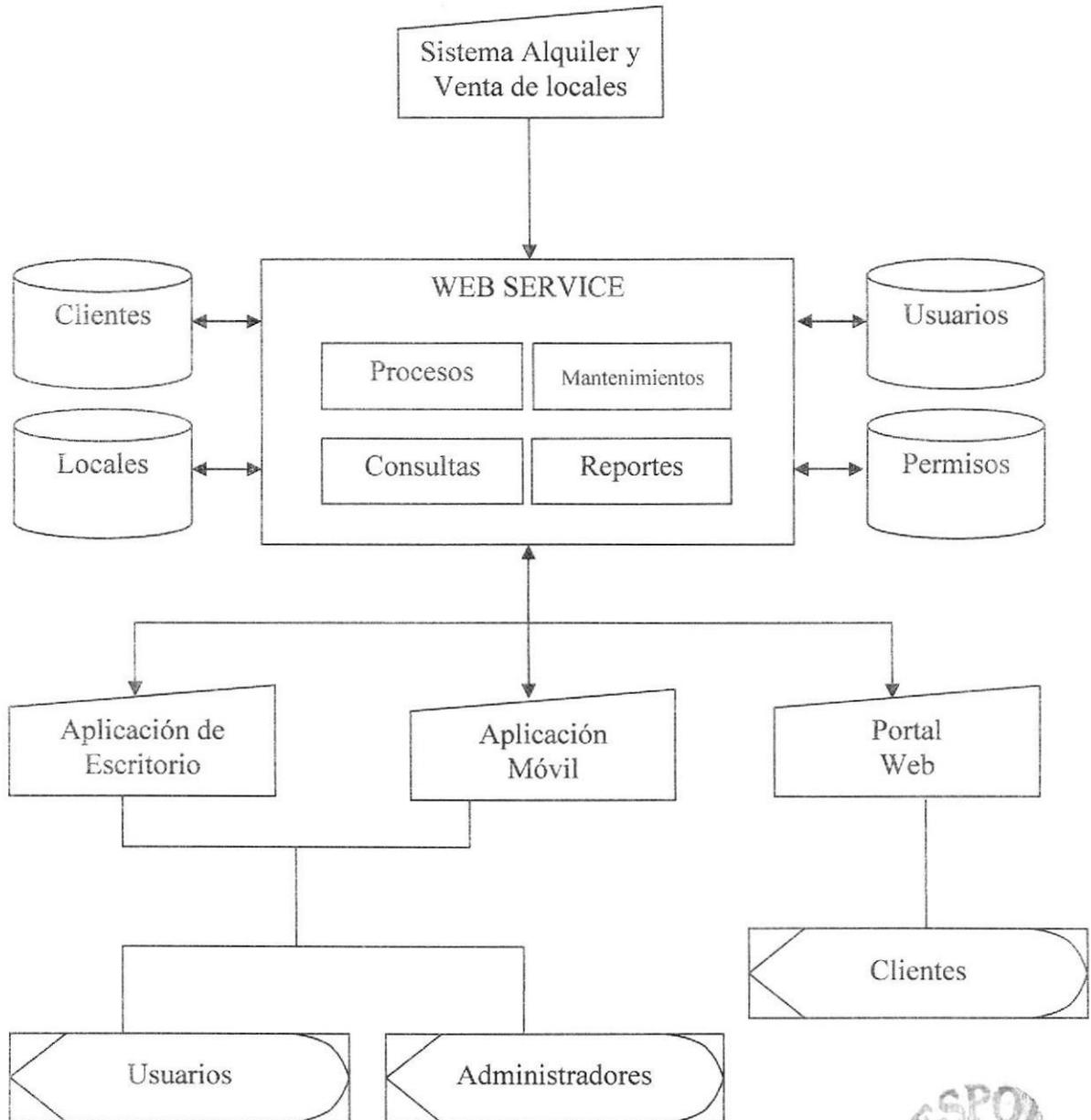
El portal Web está diseñado para que los usuarios puedan registrarse desde cualquier lugar, accediendo a la dirección del portal.

Cuando el usuario se registra automáticamente pasa a ser uno de nuestros clientes, y estará almacenado en la base de datos.

Aquí el usuario una vez registrado podrá reservar el local que esté interesado.



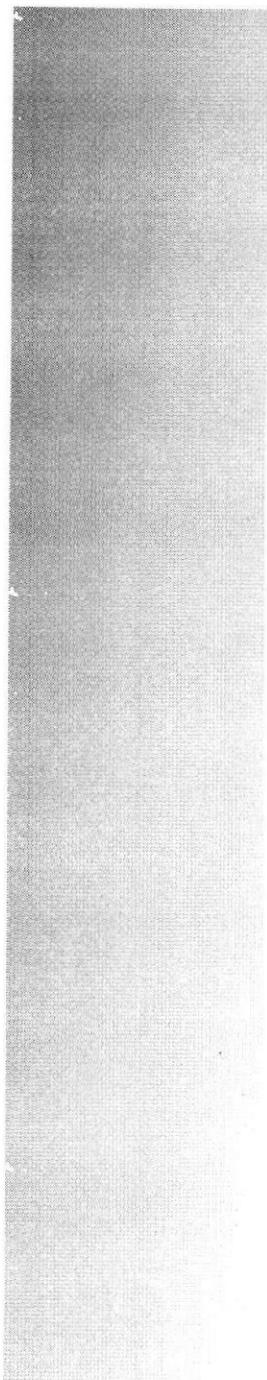
2.4 DIAGRAMA GENERAL DEL SISTEMA



2.4.1 NARRATIVA DEL DIAGRAMA GENERAL DEL SISTEMA

1. Ingreso y Consulta de Información necesaria: esta puede realizarse por medio de cualquiera de las tres aplicaciones, cada aplicación puede ser accedida por cierto tipo de usuario.
2. Las aplicaciones que son utilizadas por los usuarios, dependiendo de la necesidad, hacen uso de los procesos los cuales están alojados en un Webservice.
3. Los procesos del Webservice, alimentan a las base de datos y actualizan información.





CAPÍTULO 3
**ESTANDARIZACIÓN
DE FORMATOS Y
CÓDIGOS**

3. ESTANDARIZACIÓN DE FORMATOS Y CÓDIGOS

3.1 ESTANDARIZACIONES DE FORMATOS

Para facilitar la identificación de los elementos del sistema como son:

- Nombre del Sistema, ALQUILER Y VENTA DE LOCALES.
- Nombre de la Base de Datos, Script.
- Nombre de programas.
- Menús.
- Formatos de pantallas y reportes.

Se han establecidos los siguientes estándares:

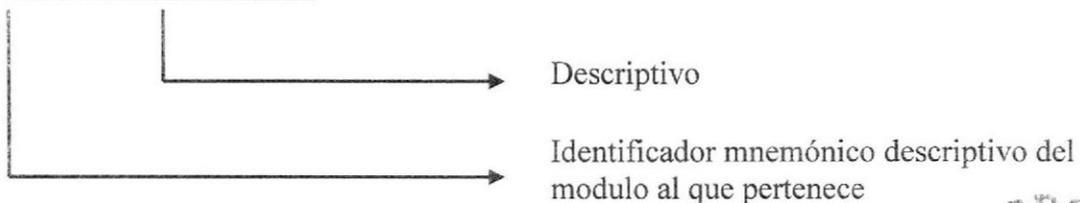
3.2 FORMATO PARA EL NOMBRE DE LA BASE DE DATOS

El nombre de la Base de Datos no tiene estándar a seguir simplemente se utiliza un nombre descriptivo.

3.3 FORMATO PARA EL NOMBRE DE LAS TABLAS

El formato del nombre para las tablas de la Base de Datos será de 4 a 14 caracteres, el mismo que llevará el siguiente formato:

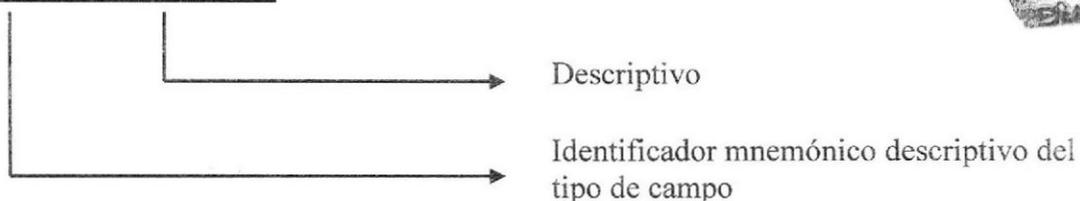
XX_XXXXXXXXXXXX



3.4 NOMBRE DE LOS CAMPOS

Los campos son componentes particulares de una tabla.

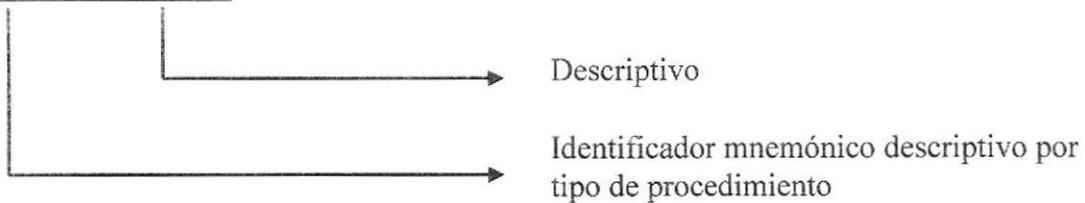
XX_XXXXXXXXXX



3.5 NOMBRE DE PROCEDIMIENTOS

Los procedimientos permiten realizar operaciones con los datos desde la base de datos; los nombres siguen el siguiente formato:

XX_XXXXXXXX



3.6 FORMATO PARA LAS VARIABLES DEL SISTEMA

No tienen un estándar a seguir, simplemente se utiliza el nombre descriptivo.

3.7 FORMATO PARA EL NOMBRE DE LAS FORMAS

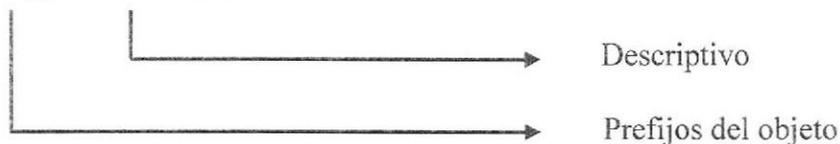
XXXXXXXXXXXXX



3.8 FORMATO PARA EL NOMBRE DE LOS CONTROLES

Los controles son objetos que permiten la manipulación de las interfaces.

XXX_XXXXXXXX



Las iniciales de cada control son los siguientes:

CONTROLES	INICIALES
ComboBox	cbo
Form	frm
Image	img
Optión Button	opt
Text Box	txt



Ejemplos:

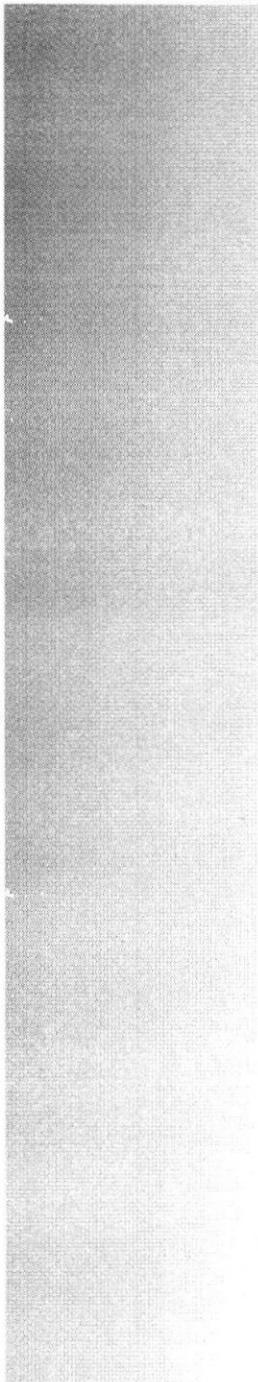
Un text box para presentar nombre de usuario:

txt_nombre.

Un combo para editar nombres de clientes:

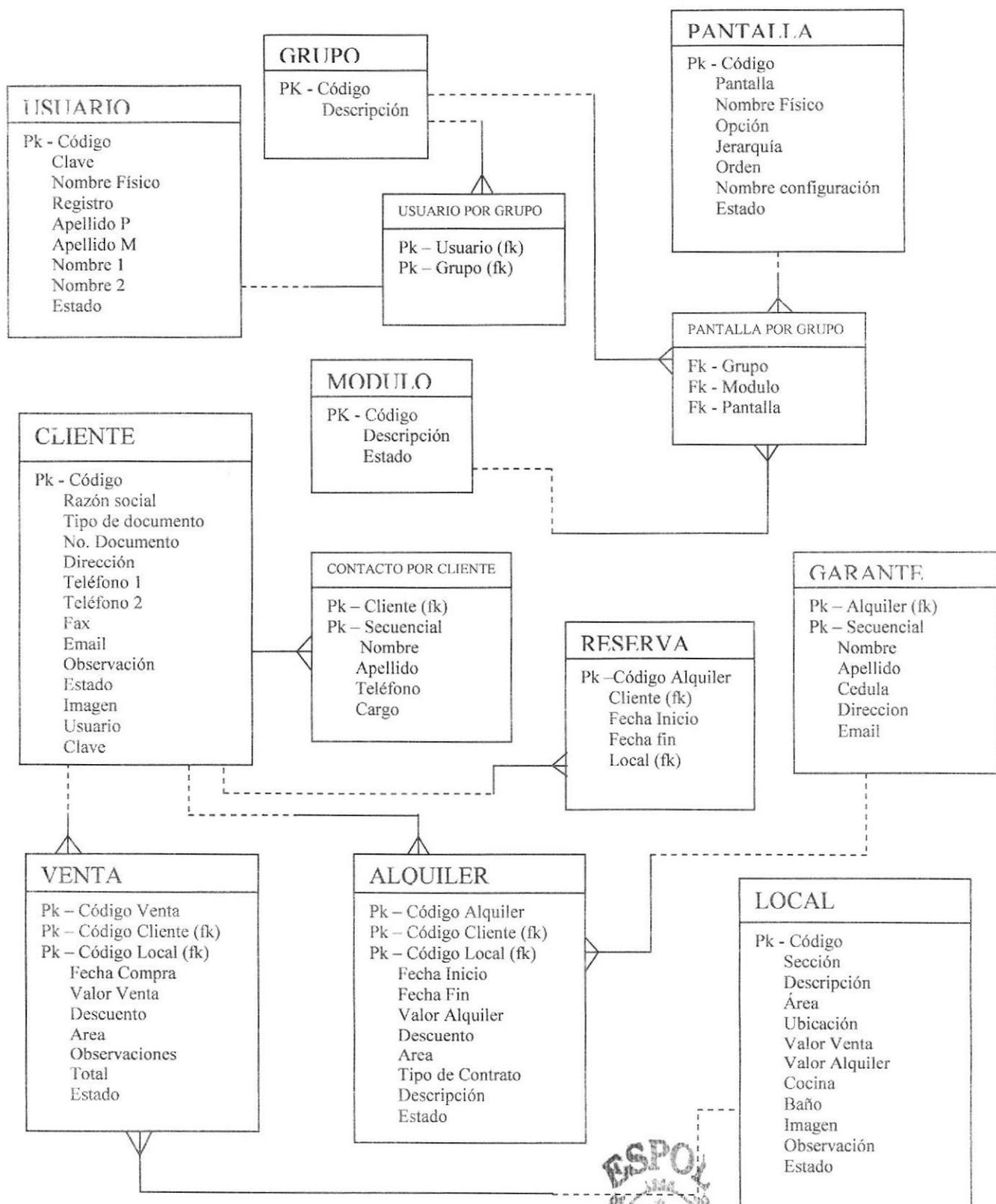
cbo_pais

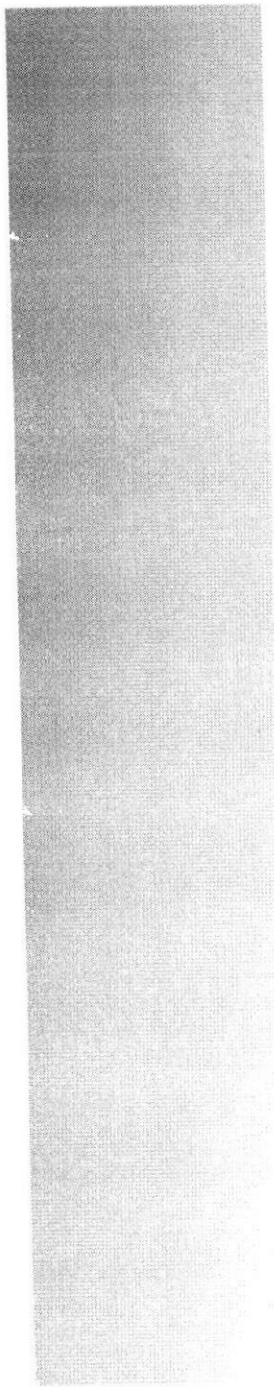




CAPÍTULO 4
**MODELO ENTIDAD-
RELACIÓN**

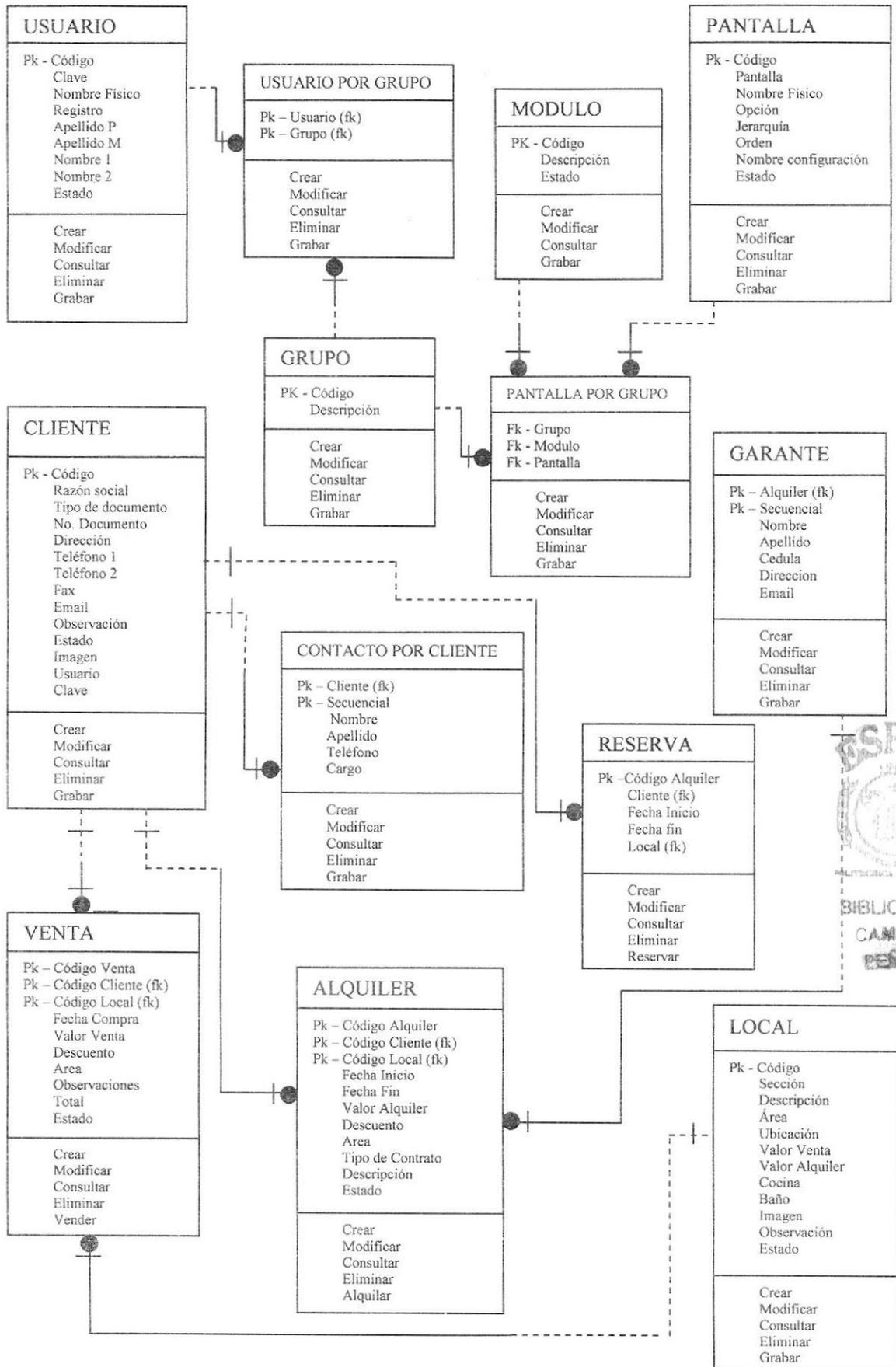
4. MODELO ENTIDAD-RELACIÓN

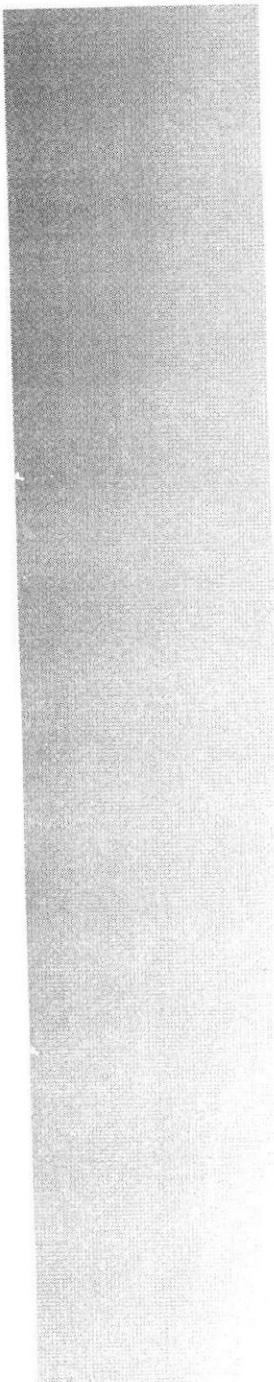




CAPÍTULO 5
DIAGRAMA DE CLASES

5. DIAGRAMA DE CLASES





CAPÍTULO 6
DISEÑO DE TABLAS

6. DISEÑO DE TABLAS

6.1. TABLA GRUPO

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08	Fecha / última actualización: 19/06/08		
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: sgGRUPO		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciGrupo	varchar	6	Código del Grupo	✓		
2.	txDescripcion	varchar	50	Descripción del Grupo			✓
							
Observaciones:							

6.2. TABLA MODULO

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: sgMODULO		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciModulo	bigint	8	Código del Modulo	✓		
2.	txDescripcion	varchar	100	Descripción del Modulo			✓
3.	txServidor	varchar	100	Nombre del servidor donde está alojada			✓
4.	ciEstado	varchar	3	Estado de la tabla			✓
							
Observaciones:							

6.3. TABLA PANTALLA

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: sgPANTALLA		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciModulo	bigint	8	Código del Modulo	✓	✓	
2.	ciPantalla	bigint	8	Código de la Pantalla	✓		
3.	txNombreFisico	varchar	50	Nombre de la pantalla			✓
4.	ciCodigo	bigint	8	Código de opción			✓
5.	txJerarquia	bigint	8	Código de jerarquía de módulos			✓
6.	txOrden	bigint	8	Orden de Módulos en pantalla			✓
7.	txNombreConfiguracion	varchar	100	Nombre de la clase para invocación			✓
8.	ciEstado	varchar	3	Estado			✓
Observaciones:							



6.4. TABLA USUARIO

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08	Fecha / última actualización: 19/06/08		
Para: CENTROS COMERCIALES					Autores: Jorge Zurita John Andrango		
Nombre de Tabla: sgUSUARIO		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciUsuario	varchar	10	Nick del Usuario	✓		
2.	txClave	varchar	50	Clave de acceso			✓
3.	fcRegistro	datetime	8	Fecha de registro del usuario			✓
4.	txApellidoP	varchar	100	Apellido Paterno			✓
5.	txApellidoM	varchar	100	Apellido Materno			✓
6.	txNombre1	varchar	100	Primer Nombre			✓
7.	txNombre2	varchar	100	Segundo Nombre			✓
8.	ciEstado	bit	1	Estado			✓
Observaciones:							



6.5. TABLA PANTALLA POR GRUPO

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: sgPANTXGRUPO		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciGrupo	varchar	6	Código Grupo	✓	✓	
2.	ciModulo	bigint	6	Código de Modulo	✓	✓	
3.	ciPantalla	varchar	100	Código de Pantalla	✓	✓	
Observaciones:							

6.6. TABLA USURIO POR GRUPO

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: sgUSUXGRUPO		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciUsuario	varchar	10	Código de Usuario	✓	✓	
2.	ciGrupo	varchar	6	Código Grupo	✓	✓	
							
Observaciones:							

6.7. TABLA CLIENTE

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 2			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alCLIENTE		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciCliente	bigint	8	Código Cliente	✓		
2.	txRazonSocial	varchar	50	Razón Social			✓
3.	TipoDoc	varchar	100	Tipo de documento de identidad			✓
4.	txDireccion	varchar	30	Dirección			✓
5.	txTelefono1	varchar	30	Teléfono 1			✓
6.	txTelefono2	varchar	30	Teléfono 2			✓
7.	txFax	varchar	30	Fax			✓
8.	txEmail	varchar	50	Correo electrónico			✓
Observaciones:							



SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 2 / 2			
				Fecha / diseño: 15/03/08	Fecha / última actualización: 19/06/08		
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alCLIENTE		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
9.	txObservaciones	varchar	50	Observaciones			✓
10	bdEstado	bit	1	Estado del Cliente			✓
11	NoCed	varchar	30	Numero de Documento			✓
12	Imagen	image	16	Imagen del Cliente			✓
13	Usuario	varchar	50	Nick del Usuario en el portal			✓
14	Clave	varchar	50	Contraseña de acceso al portal			✓
							✓
							✓
Observaciones:							



6.8. TABLA CONTACTOS POR CLIENTE

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alCONTACTOSPORCLIENTES		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciCliente	varchar	4	Código del Cliente	✓	✓	
2.	ciSecuencial	int	4	Numero Secuencial	✓		
3.	txNombre	varchar	100	Nombre del Contacto			✓
4.	txApellido	varchar	100	Apellidos del Cliente			✓
5.	txTelefono	varchar	30	Telefono del Contacto			✓
6.	txCargo	varchar	100	Cargo que ocupa el Contacto			✓
Observaciones:							



6.9. TABLA LOCAL

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 2			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alLOCAL		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciLocal	bigint	8	Código del Local	✓		
2.	Seccion	varchar	100	Sección a que pertenece			✓
3.	Descripcion	varchar	100	Descripcion			✓
4.	Area	decimal	9 (15.2)	Area en mts 2			✓
5.	Ubicacion	varchar	100	Piso donde se encuentra local			✓
6.	Venta	decimal	9 (15.2)	Precio de Venta			✓
7.	Alquiler	decimal	9 (15.2)	Valor de Alquiler			✓
8.	Cocina	bit	1	Posee Cocina propia			✓
Observaciones:							



SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 2 / 2			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alLOCAL		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Maestra		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
9.	Baño	bit	1	Posee Baño propio			✓
10	Imagen	image	16	Imagen del Local			✓
11	Observacion	varchar	100	Observacion			✓
12	Estado	varchar	30	Estado de Disponibilidad			✓
							
Observaciones:							



6.10. TABLA VENTA DE LOCAL

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alVENTALOCAL		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Transaccional		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciVenta	bigint	8	Numero de Venta	✓		
2.	ciCliente	varchar	4	Código Cliente			✓
3.	ciLocal	varchar	4	Codigo Local			✓
4.	fcCompra	datetime	8	Fecha de Transaccion			✓
5.	vaVenta	decimal	9(15.2)	Valor de Venta			✓
6.	vaDescuento	decimal	9(15.2)	Valor del Descuento			✓
7.	vaArea	decimal	9(15.2)	Area del Local			✓
8.	txObservacion	varchar	200	Observaciones			✓
9.	vaTotal	decimal	9(15.2)	Valor total de la Venta			✓
10	dbEstado	bit	1	Estado			✓
Observaciones:							

6.11. TABLA RESERVACION DE LOCAL

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08		Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alRESERVALocal		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Transaccional		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciAlquiler	bigint	8	Codigo de Reserva	✓		
2.	ciCliente	varchar	4	Codigo del Cliente			✓
3.	fcInicio	datetime	8	Fecha de inicio de reserva			✓
4.	fcFin	datetime	8	Fecha tope de la reserva			✓
5.	ciLocal	varchar	4	Código del Local			✓
Observaciones:							



6.12. TABLA ALQUILER

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0					Página 1 / 2		
					Fecha / diseño: 15/03/08	Fecha / última actualización: 19/06/08	
Para: CENTROS COMERCIALES					Autores: Jorge Zurita John Andrango		
Nombre de Tabla: alALQUILERLOCAL			Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Transaccional	Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciAlquiler	bigint	8	Código de Reserva	✓		
2.	ciCliente	varchar	4	Código del Cliente		✓	✓
3.	fcInicio	datetime	8	Fecha de inicio de reserva			✓
4.	fcFin	datetime	8	Fecha tope de la reserva			✓
5.	ciLocal	varchar	4	Código del Local			✓
6.	valAlquiler	decimal	9(15,2)	Valor del Alquiler del local			✓
7.	vaDescuento	decimal	9(15,2)	Valor del Descuento			✓
8.	vaArea	decimal	9(15,2)	Area en mt2 del local			✓
Observaciones:							

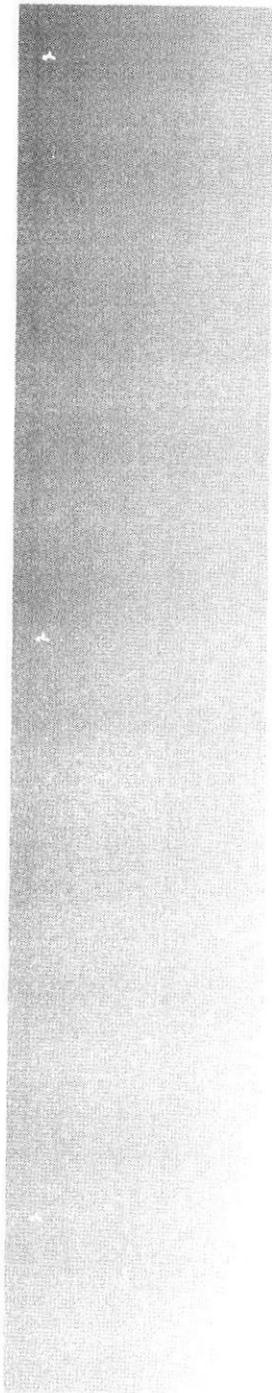
SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 2 / 2			
				Fecha / diseño: 15/03/08	Fecha / última actualización: 19/06/08		
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alALQUILERLOCAL		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Transaccional		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	txTipoContrato	varchar	50	Tipo de Contrato			✓
2.	txDescripcion	varchar	200	Descripción			✓
3.	bdEstado	bit	1	Estado			✓
Observaciones:							



6.13. TABLA GARANTES

SISTEMA ALQUILER Y VENTA DE LOCALES							
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES VERSIÓN 1.0				Página 1 / 1			
				Fecha / diseño: 15/03/08	Fecha / última actualización: 19/06/08		
Para: CENTROS COMERCIALES				Autores: Jorge Zurita John Andrango			
Nombre de Tabla: alGARANTES		Base de Datos: ALQUILER		Tipo: Transaccional		Long. Reg: 208	
Descripción de Campos							
N.	Nombre	Tipo	Long	Descripción	PK	FK	Nulo
1.	ciAlquiler	varchar	4	Código del Alquiler	✓	✓	
2.	ciSecuencial	int	4	Numero Secuencial	✓		
3.	txNombre	varchar	100	Nombres del Garante			✓
4.	txApellido	varchar	100	Apellidos del Garante			✓
5.	txCedula	varchar	50	Numero de Cedula del Garante			✓
6.	txDireccion	varchar	100	Dirección del Garante			✓
7.	txEmail	varchar	100	Email del Garante			✓
Observaciones:							

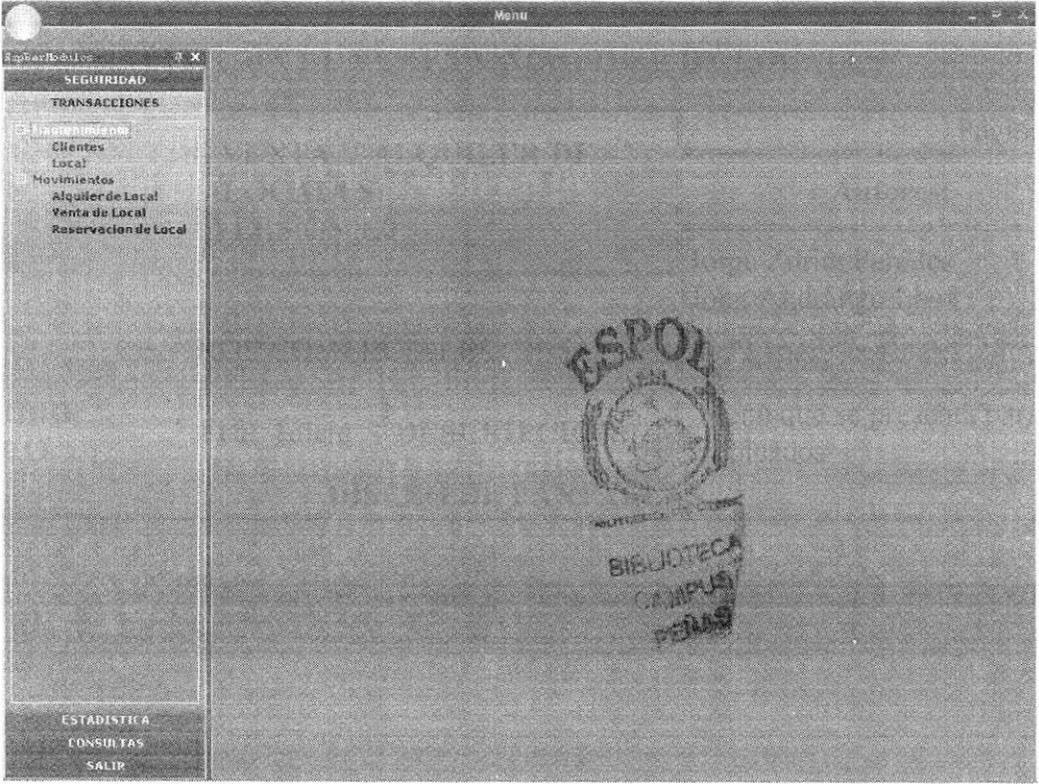




CAPÍTULO 7
DISEÑO DE
PANTALLAS

7. DISEÑO DE PANTALLAS

7.1. PANTALLA MENU PRINCIPAL

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para: CENTROS COMERCIALES		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
NOMBRE FISICO:	Frm_Inicio	DESCRIPCIÓN:	Menú que se presenta para los empleados
DISEÑO DE PANTALLAS			
			
Observaciones:			

7.2. PANTALLA GRUPOS

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para:		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Frm_Grupo	DESCRIPCIÓN:	Pantalla para que el administrador pueda crear grupo de usuarios.
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			

7.3. PANTALLA MODULO

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para: CENTROS COMERCIALES		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
NOMBRE FISICO:	Frm_Modulo	DESCRIPCIÓN:	Pantalla para que el administrador pueda crear nuevos modulos.
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			

7.4. PANTALLA PANTALLAS

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para:		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Frm_Pantallas	DESCRIPCIÓN:	El administrador puede asignar las pantallas al modulo que dese.
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			

7.5. PANTALLA USUARIOS

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores: Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
Para: CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Frm_Usuarios	DESCRIPCIÓN:	Pantalla donde el administrador puede crear usuarios para el sistema.
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			

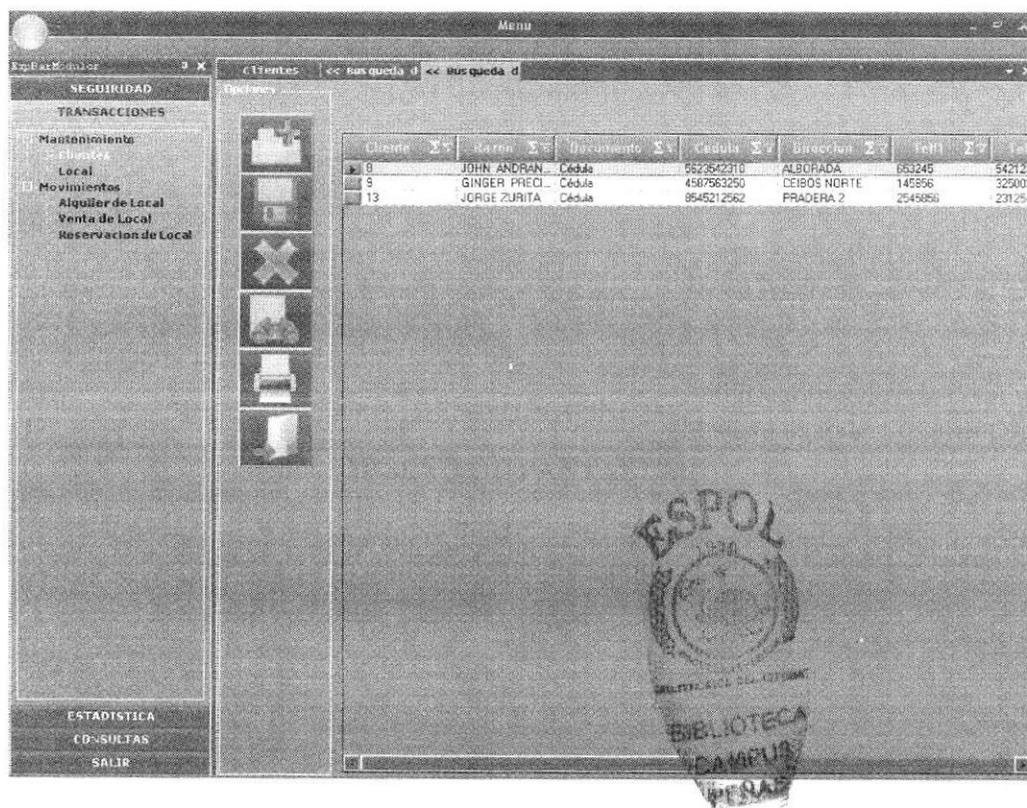
7.6. PANTALLA PERMISOS

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1 Autores: Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
Para: CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Frm_Accesos	DESCRIPCIÓN:	El administrador podrá definir los permisos de acceso a los usuarios.
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			

7.7. PANTALLA CLIENTES

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para: CENTROS COMERCIALES			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
NOMBRE FISICO:	BusquedaCliente	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá observar un listado de todos los clientes.

DISEÑO DE PANTALLAS

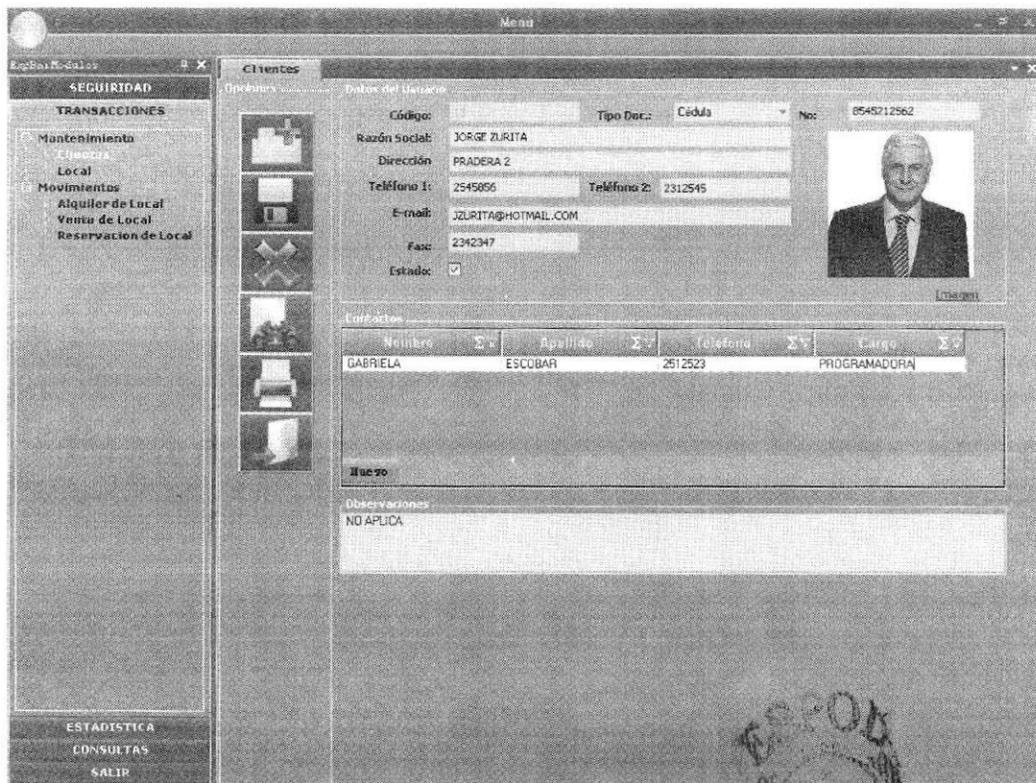


Observaciones:

7.8. PANTALLA DATOS CLIENTES

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			Página 1/1
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Autores:	
Para: CENTROS COMERCIALES		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
NOMBRE FISICO:	Cliente	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá observar datos específicos del cliente y podrá grabar modificar y eliminar a los clientes.

DISEÑO DE PANTALLAS



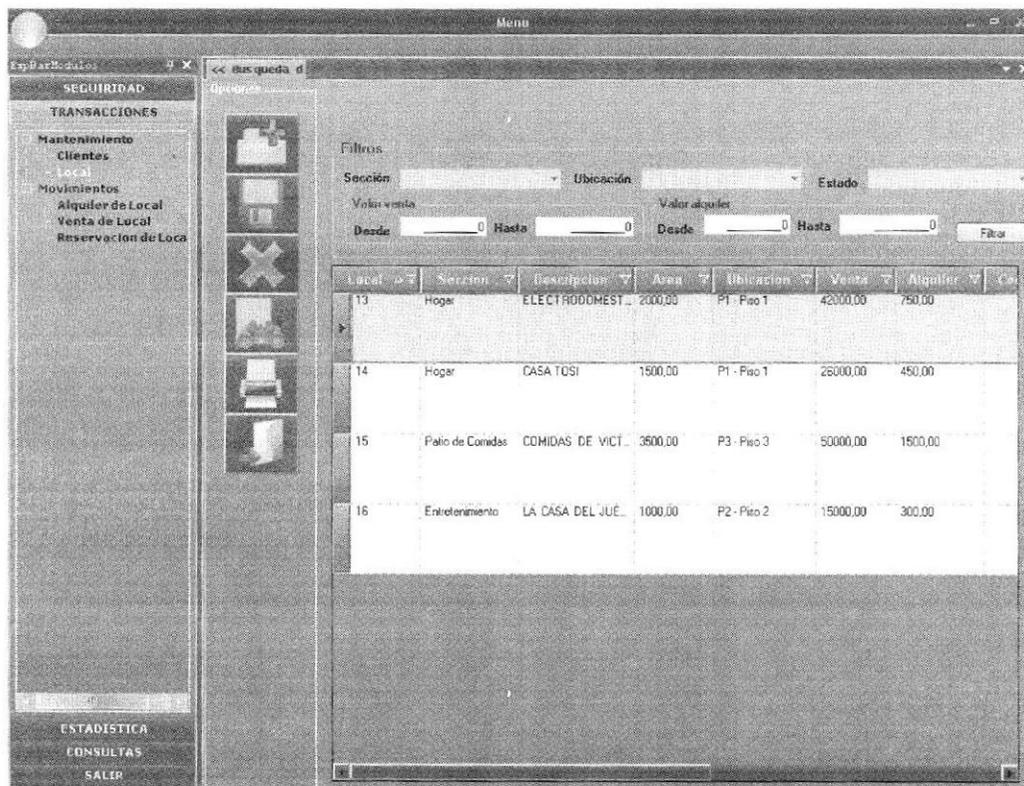
Observaciones:



7.9. PANTALLA LOCALES

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para: CENTROS COMERCIALES			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
NOMBRE FISICO:	BusquedaLocal	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá observar un listado de los locales.

DISEÑO DE PANTALLAS



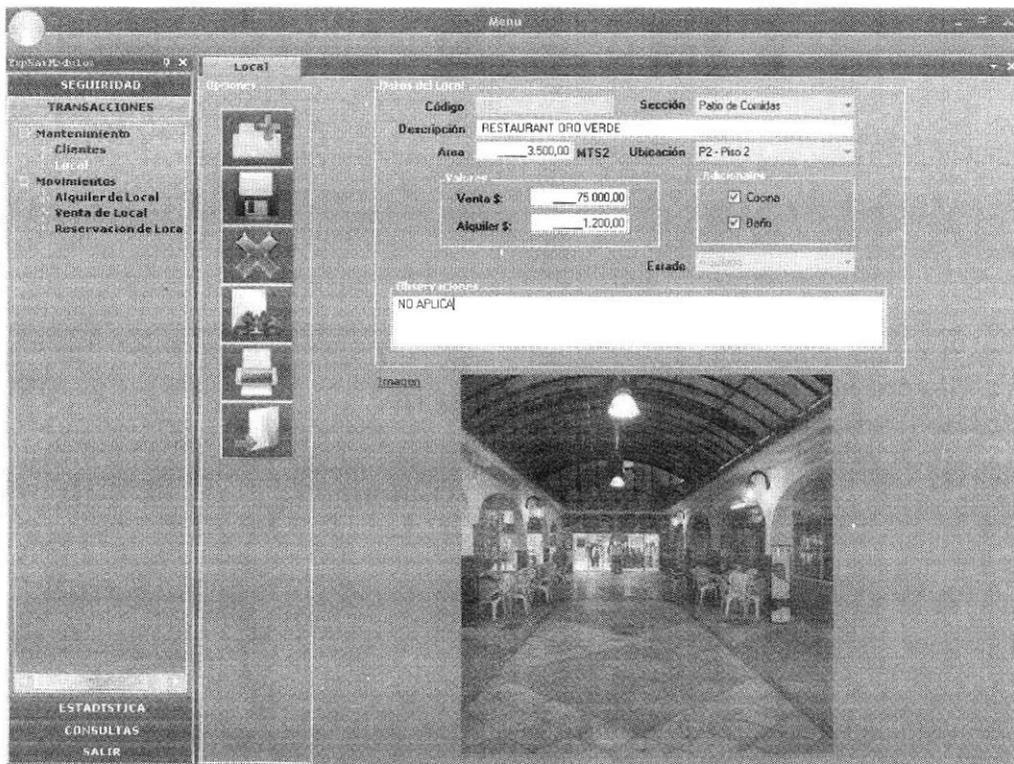
Observaciones:



7.10.PANTALLA DATOS LOCALES

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para:			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Local	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá observar datos específicos de un local y en el cual podrá grabar, modificar y eliminar locales

DISEÑO DE PANTALLAS



Observaciones:

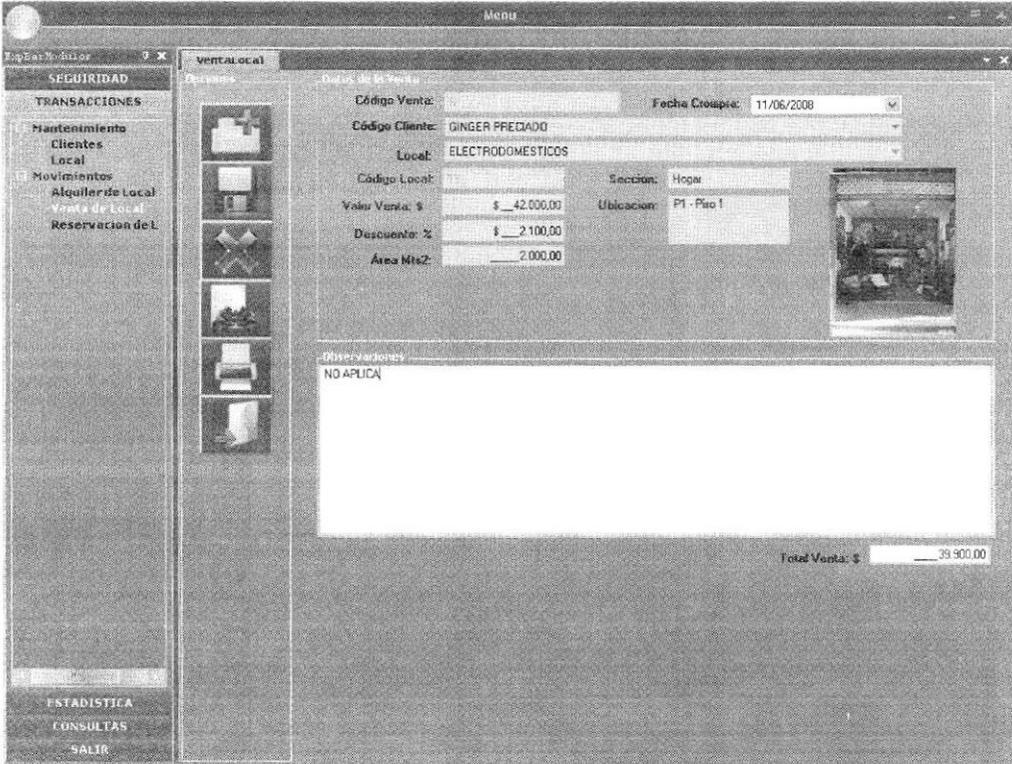


7.11.PANTALLA ALQUILER

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para:		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	AlquilerLocal	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá realizar el alquiler de un local
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			



7.12.PANTALLA VENTA

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores: Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
Para: CENTROS COMERCIALES		El usuario podrá realizar la venta de un local	
NOMBRE FISICO:	VentaLocal	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá realizar la venta de un local
DISEÑO DE PANTALLAS			
			
Observaciones:			



7.13.PANTALLA RESERVACIONES

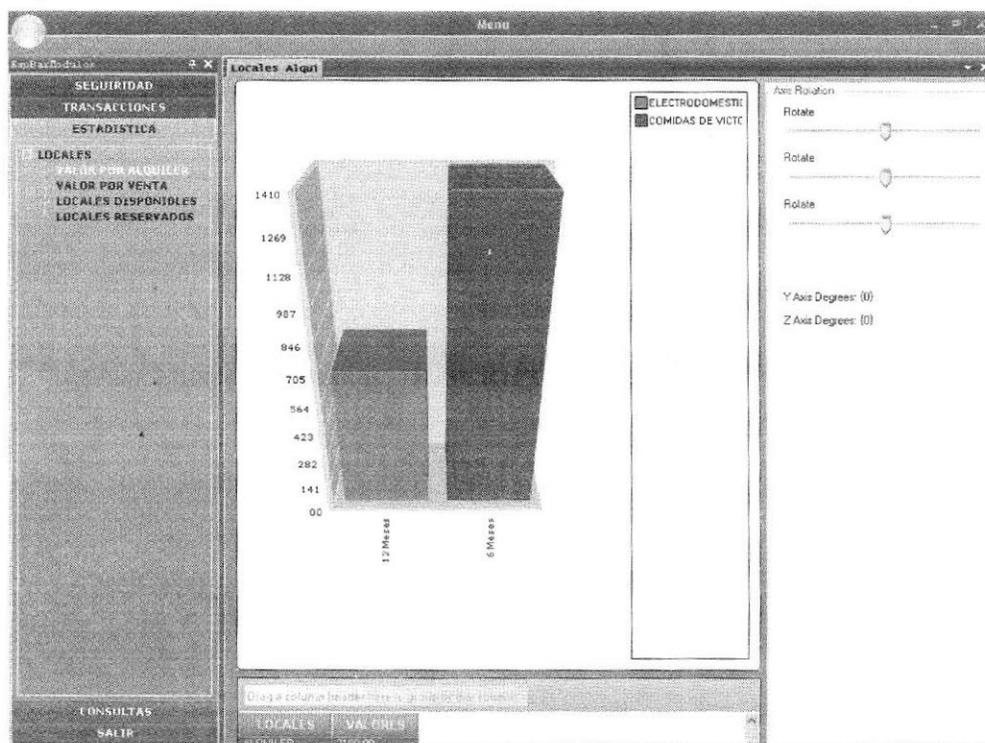
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para:		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Reservaciones	DESCRIPCIÓN:	El usuario podrá realizar la reservación de un local y establecer el plazo de la reserva.
DISEÑO DE PANTALLAS			
Observaciones:			



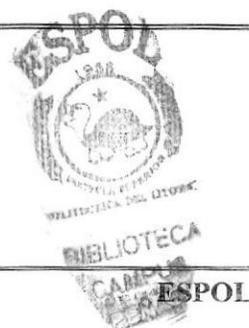
7.14.PANTALLA VALOR POR ALQUILER

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para:			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	LocalesAlquilados	DESCRIPCIÓN:	El usuario gerencial podrá obtener una estadística con un grafico de la cantidad y cuales locales están alquilados.

DISEÑO DE PANTALLAS



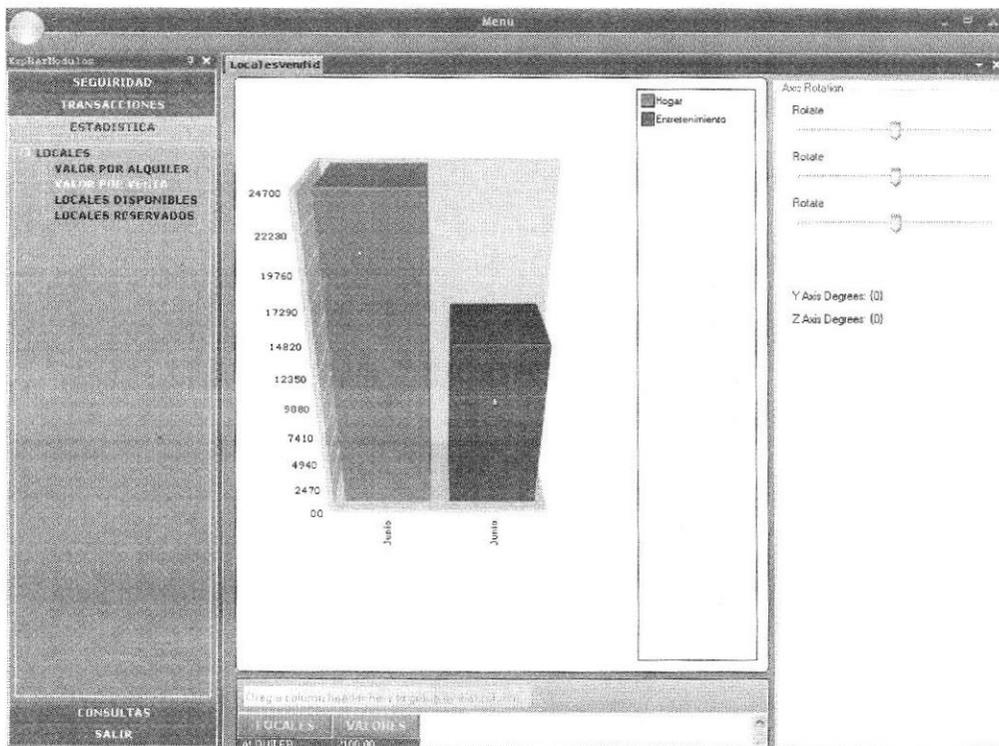
Observaciones:



7.15.PANTALLA VALOR POR VENTA

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para:			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	Locales Vendidos	DESCRIPCIÓN:	El usuario gerencial podrá obtener una estadística con un grafico de la cantidad y cuales locales están vendidos.

DISEÑO DE PANTALLAS



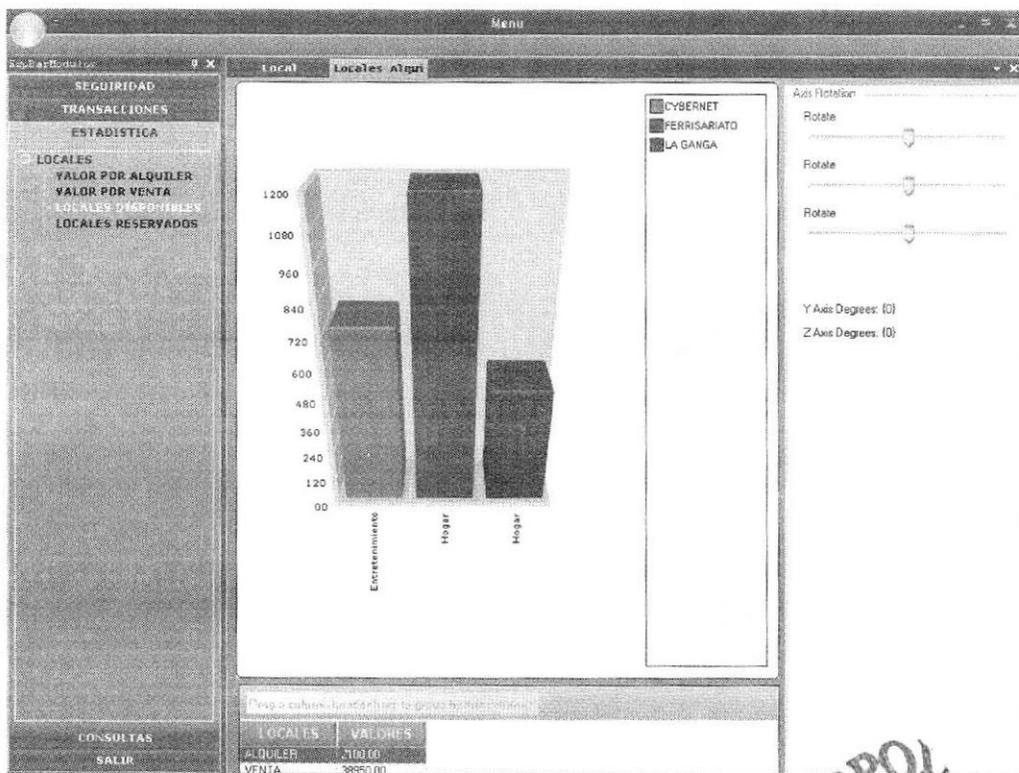
Observaciones:



7.16.PANTALLA LOCALES DISPONIBLES

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para:			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	LocalesDisponibles	DESCRIPCIÓN:	El usuario gerencial podrá obtener una estadística con un grafico que locales se encuentran disponibles.

DISEÑO DE PANTALLAS



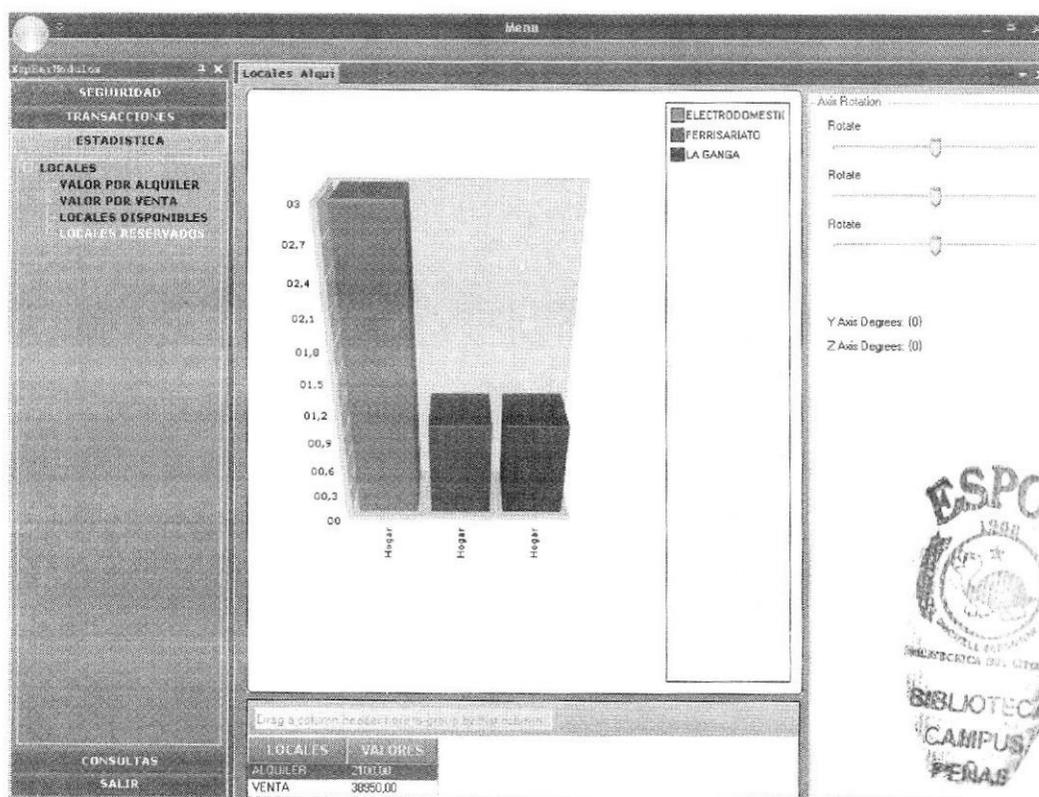
Observaciones:



7.17.PANTALLA LOCALES RESERVADOS

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para:			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	LocalesReservados	DESCRIPCIÓN:	El usuario gerencial podrá obtener una estadística con un grafico que locales se encuentran reservados.

DISEÑO DE PANTALLAS

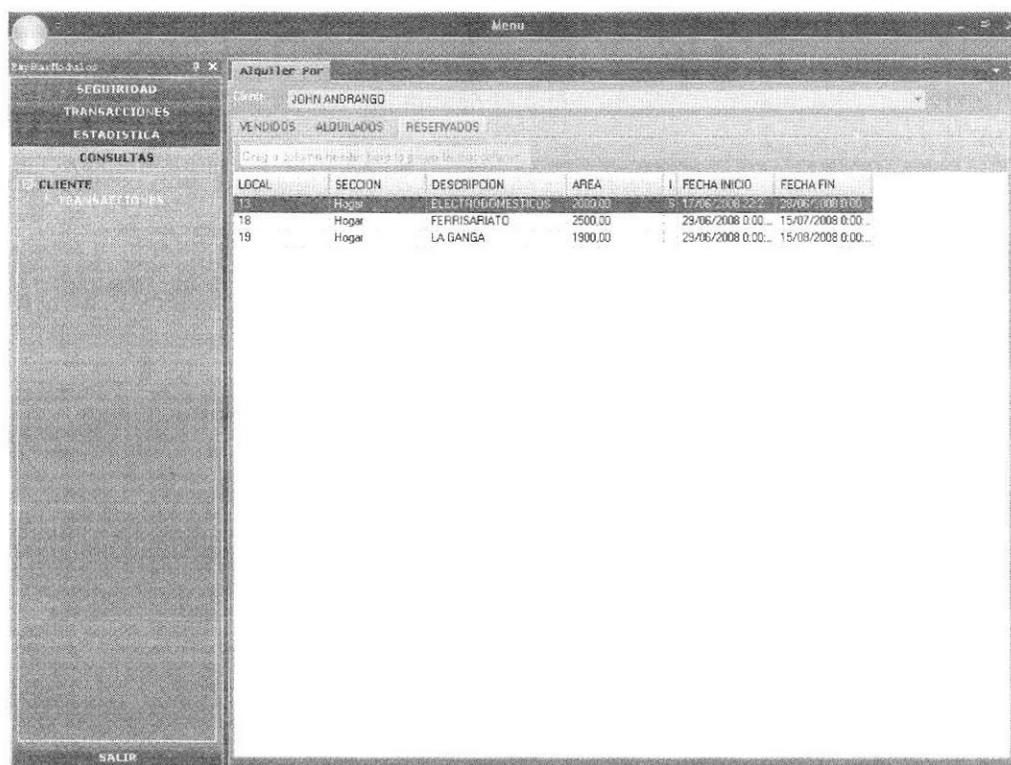


Observaciones:

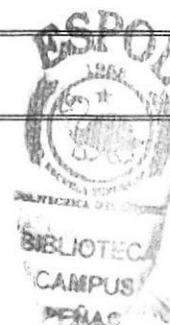
7.18.PANTALLA TRANSACCIONES

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para:			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
CENTROS COMERCIALES			
NOMBRE FISICO:	AlquilerPorCliente	DESCRIPCIÓN:	El usuario puede consultar que transacciones ha realizado cierto cliente, ya sea compra, alquiler o reservación de un local.

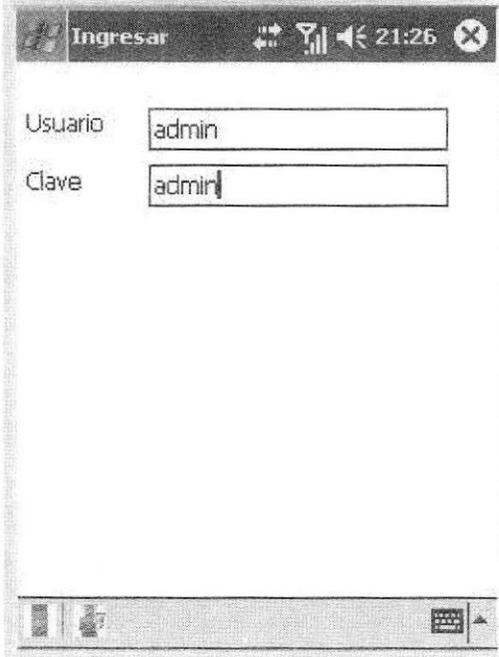
DISEÑO DE PANTALLAS



Observaciones:

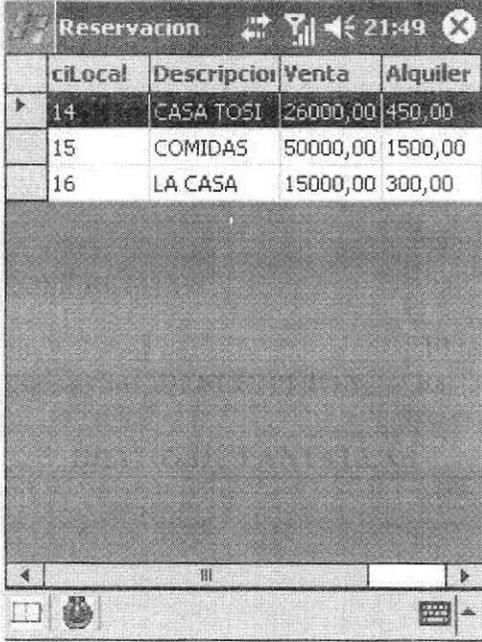


7.19.PANTALLA INICIO SESION DE POCKET

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para: CENTROS COMERCIALES			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
NOMBRE FISICO:	Frm_inicio	DESCRIPCIÓN:	El usuario (vendedor) ingresara al sistema desde su dispositivo móvil
DISEÑO DE PANTALLAS			
			
Observaciones:			



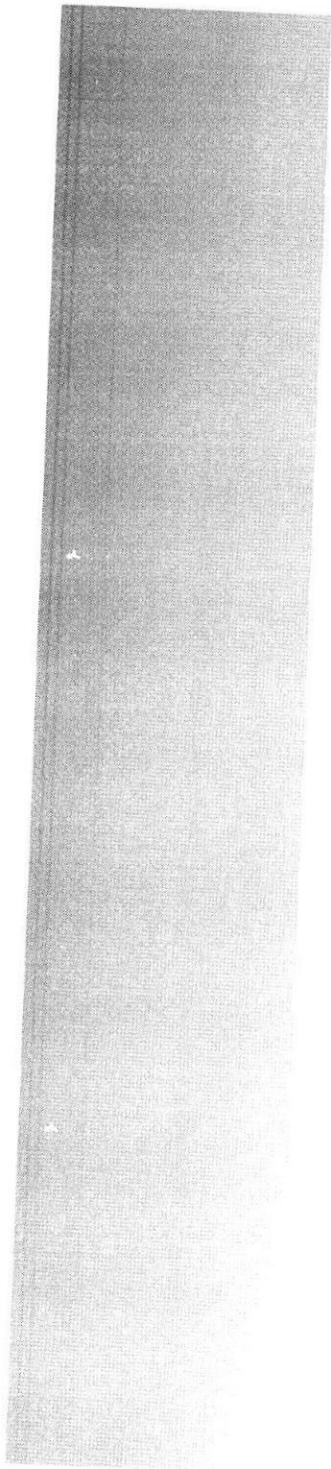
7.20.PANTALLA LISTA- LOCALES DISPONIBLES DE POCKET

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0		Página 1/1	
		Autores:	
Para: CENTROS COMERCIALES		Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor	
NOMBRE FÍSICO:	BúsquedaReservacion	DESCRIPCIÓN:	El usuario (vendedor) consulta los locales disponibles para la reservación
DISEÑO DE PANTALLAS			
			
Observaciones:			



7.21.PANTALLA RESERVA DE LOCAL DE POCKET

SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES			
SISTEMA DE VENTA Y ALQUILER DE LOCALES: VERSION 1.0			Página 1/1
			Autores:
Para: CENTROS COMERCIALES			Jorge Zurita Paredes John Andrango Loor
NOMBRE FISICO:	Reservaciones	DESCRIPCIÓN:	El usuario (vendedor) realiza la reserva desde el dispositivo móvil.
DISEÑO DE PANTALLAS			
			
Observaciones:			



CAPÍTULO 8
SEGURIDADES DEL SISTEMA

8. SEGURIDADES DEL SISTEMA

8.1 NIVELES DE SEGURIDAD DE ACCESO Y USO

El ingreso a la administración se realizará a través de un *Usuario* y un *Password*, este dependerá del tipo de usuario, una vez validado se habilitarán los permisos respectivos de cada uno.

Ningún usuario podrá ingresar al sistema, si no es un Administrador o un Agente de Ventas, si ellos no pertenecen a algunos de estos usuarios. La información que manipula cada usuario es netamente la misma que ha creado.

NIVEL	NIVELES DE SEGURIDAD	ACCESO O FUNCIONES
1	Administrador	El Administrador va a tener acceso a todas las opciones, especialmente a la Administración de Seguridad del Sistema.
2	Agente de Venta	Tendrá acceso a los procesos principales del Sistema, es decir, la función principal del Negocio.
3	Usuario Gerencial	Este usuario tendrá acceso a observar cuadros estadísticos de cómo va el funcionamiento de la Empresa y obtener valores de ingreso de la empresa.
4	Auditor	Este usuario puede revisar y auditar los locales y clientes, mas no puede modificar nada.



8.2 SEGURIDAD DE LOS DATOS

Para asegurar los datos se hará con el respaldo de la base de datos que será realizado por el DBA.

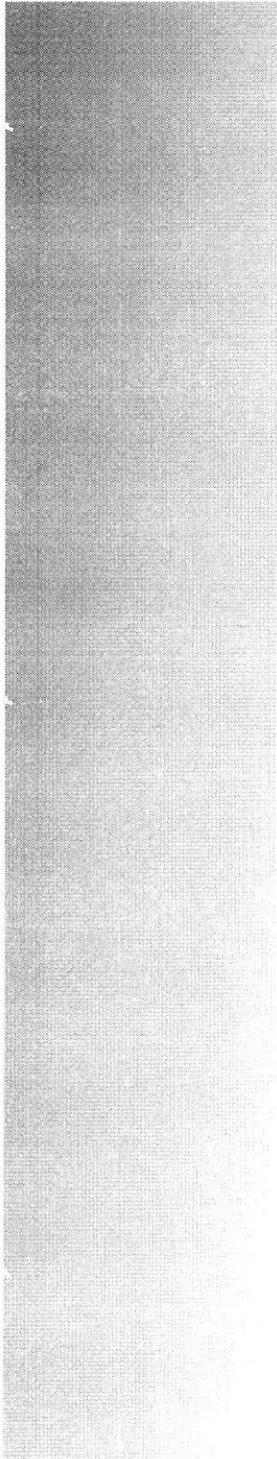
8.3 RESPALDO DE LA BASE DE DATOS

La persona encargada de Respaldo periódicamente la base de Datos es el DBA, la base de datos esta creada en SQL2000

8.4 RESTAURACIÓN

Este proceso se da cuando se ha perdido la información respaldada. El DBA es la única persona autorizada para realizar este proceso.

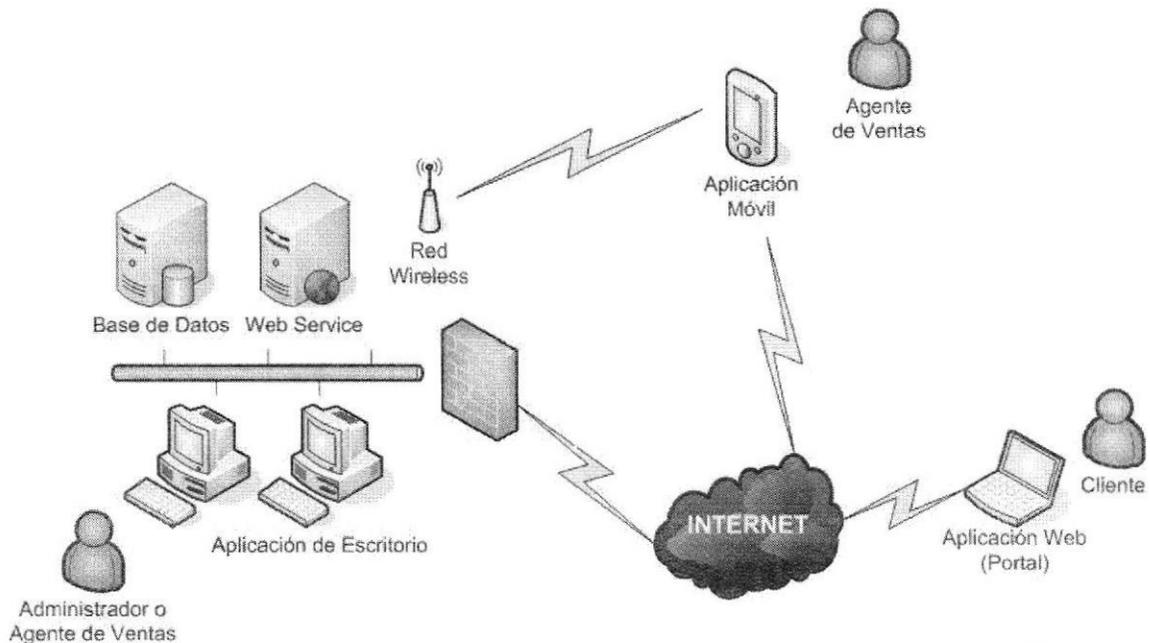




CAPÍTULO 9 INFRAESTRUCTURA

9. INFRAESTRUCTURA

9.1 DIAGRAMA DE INFRAESTRUCTURA



9.2 COMPONENTES DE LA SOLUCION

Los componentes de Solución son:

- Base de Datos: Esta localizada en un Servidor de Base de Datos.
- Web Service: Servidor donde esta publicado los servicios web.
- Aplicación de Escritorio: aplicación principal de la solución.
- Aplicación Móvil: aplicación para agente de venta con disposición móvil.
- Aplicación Web: portal de acceso para los clientes.
- Red LAN: para crear comunicación entre las aplicaciones de escritorio, Web Service y el servidor de Base de Datos.
- Red Wireless: para crear comunicación entre la aplicación Móvil y el Web Service.
- Internet: para crear comunicación entre la aplicación Web y el Web Service.



9.3 EXPLICACION DEL DIAGRAMA DE INFRAESTRUCTURA

La Solución está diseñada de la siguiente manera:

La Base de Datos la cual posee todo los datos del Sistema está instalada en un servidor de base de Datos SQL.

Web Service, el servicio que la solución proporciona para realizar los procedimientos y funciones del sistema, en cual posee los métodos que modifican y Actualizan la Base de Datos.

La Aplicación de Escritorio, esta aplicación va a ser instalada en las PC de la compañía, esta aplicación hace uso de los servicios del Web Service por medio de una conexión LAN. Esta Aplicación va ser utilizada por el Administrador del Sistema, agente de Ventas y los Usuarios Gerenciales.

La Aplicación Movil, esta aplicación va a ser instalada en los dispositivos móviles y va hacer uso de los servicios del Web Service, por medio de una conexión Wireless o por medio de Internet, dependiendo la necesidad. Esta aplicación va a ser utilizada por los Agentes de Ventas.

La Aplicación Web, esta aplicación va a ser utilizada exclusivamente para los clientes de la Institución, este aplicación es una dirección URL que utilizará los servicios del Web Service, esta aplicación se conectara al Web Service por medio de Internet.

