

RESUMEN VENTAS DE GANADO

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
TERNEROS					-	-		
CHUMBOTES					-	-		
TORETES	1.000	760	1.000	1.108	1.700	1.613	1.709	1.700
TOROS	800	1.000	800	785	319	402	400	
TOROS REP.		-	-	15	-	-	24	
TERNERAS					-	-		
CHUMBOTAS					-	-		
VACONILLAS					-	-		
VACONAS					700			
VACAS	400	440	1.000	1.400	781	1.585	1.467	1.900
	2.200	2.200	2.800	3.308	3.500	3.600	3.600	3.600
(-) PROG. VTAS. SIN INV.	2.396	2.396	2.396	2.396	2.396	2.396	2.396	2.396
VENTAS PROJ. NUEVO	(196)	(196)	404	912	1.104	1.204	1.204	1.204

COSTO DE VENTAS TOTAL GANADO

DETALLE		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Categoría Ganado	Valor en Inv.								
Terneros	22,95								
Chumbotes	51,30								
Toretas	103,95	1.000,00	760,00	1.000,00	1.108,00	1.700,00	1.700,00		
Toros	167,90	800,00	1.000,00	800,00	785,00	319,00	319,00		
Toros Rep.	222,00		0,00	0,00	15,00	0,00	0,00		
Terneras	21,25					0,00	0,00		
Chumbotas	47,50					0,00	0,00		
Vaconillas	73,50					0,00	0,00		
Vaconas	120,75					700,00	700,00		
Vacas	121,60	400,00	440,00	1.000,00	1.400,00	781,00	781,00		
Total Mantenimiento Potrero		\$ 286.910,00	\$ 300.406,00	\$ 359.870,00	\$ 420.548,10	\$ 409.769,70	\$ 409.769,70		

COSTO DE VENTAS UNICAMENTE GANADO NUEVO

DETALLE		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Categoría Ganado	Valor en Inv.								
Terneros	22,95								
Chumbotes	51,30								
Toretas	103,95			404,00	912,00	1.103,00	1.203,00	1.203,00	1.203,00
Toros	167,90								
Toros Rep.	222,00								
Terneras	21,25								
Chumbotas	47,50								
Vaconillas	73,50								
Vaconas	120,75								
Vacas	121,60								
Total Mantenimiento Potrero		\$ -	\$ -	\$ 41.995,80	\$ 94.802,40	\$ 114.656,85	\$ 125.051,85	\$ 125.051,85	\$ 125.051,85

ESTADO DE RESULTADOS PROYECTADO

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ventas				232.704,00	525.312,00	693.504,00	693.504,00	693.504,00	693.504,00
Costo de Ventas				(41.995,80)	(94.802,40)	(125.155,80)	(125.155,80)	(125.155,80)	(125.155,80)
Utilidad Bruta		-	-	190.708,20	430.509,60	568.348,20	568.348,20	568.348,20	568.348,20
Suplementos		(45.706,41)	(91.372,13)	(156.124,21)	(234.302,63)	(241.959,73)	(249.600,83)	(270.279,29)	(106.535,76)
Mano de Obra		(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)
Costos Indirectos		(10.894,32)	(21.778,94)	(37.212,87)	(55.847,03)	(57.672,13)	(59.493,42)	(64.422,22)	(64.677,31)
Materiales		(6.907,28)	(13.808,41)	(23.593,93)	(35.408,47)	(36.565,63)	(37.720,38)	(40.845,36)	(41.007,10)
Depreciacion		(12.641,58)	(12.641,58)	(12.641,58)	(12.641,58)	(12.641,58)	(12.641,58)	(12.641,58)	(12.641,58)
Total Gastos		(104.843,69)	(168.295,16)	(258.266,69)	(366.893,82)	(377.533,18)	(388.150,31)	(416.882,55)	(253.555,85)
Utilidad Antes de Int. e Imp.		(104.843,69)	(168.295,16)	(67.558,49)	63.615,78	190.815,02	180.197,89	151.465,65	314.792,35
Participacion empleados					(9.542,37)	(28.622,25)	(27.029,68)	(22.719,85)	(47.218,85)
Utilidad aportable		(104.843,69)	(168.295,16)	(67.558,49)	54.073,42	162.192,77	153.168,21	128.745,80	267.573,50
Impuesto a la renta					(13.518,35)	(40.548,19)	(38.292,05)	(32.186,45)	(66.893,38)
Utilidad o Perdida		(104.843,69)	(168.295,16)	(67.558,49)	86.676,51	259.985,47	245.519,62	206.371,94	428.904,58

FLUJO DE CAJA PROYECTADO

	Inv. Inicial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
INGRESOS									
Ventas				232.704,00	525.312,00	693.504,00	693.504,00	693.504,00	693.504,00
Prestamo Propio		107.729,23	171.180,70	12.921,11					
EGRESOS									
Inv. Inicial	(126.415,79)								
Amortización prestamo Propio					(64.202,83)	(64.202,83)	(64.202,83)	(64.202,83)	(64.202,83)
Suplemento Alimenticio		(45.706,41)	(91.372,13)	(156.124,21)	(234.302,63)	(241.959,73)	(249.600,83)	(270.279,29)	(106.535,76)
Mano de Obra		(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)	(28.694,10)
Costos Indirectos		(10.894,32)	(21.778,94)	(37.212,87)	(55.847,03)	(57.672,13)	(59.493,42)	(64.422,22)	(64.677,31)
Materiales		(6.907,28)	(13.808,41)	(23.593,93)	(35.408,47)	(36.565,63)	(37.720,38)	(40.845,36)	(41.007,10)
Participacion empleados					(9.542,37)	(28.622,25)	(27.029,68)	(22.719,85)	(47.218,85)
Impuesto a la renta					(13.518,35)	(40.548,19)	(38.292,05)	(32.186,45)	(66.893,38)
Costo de Oportunidad		(15.527,12)	(15.527,12)						
Generación de Flujo	(126.415,79)	(0,00)	0,00	0,00	83.796,21	195.239,13	188.470,70	170.153,90	274.274,68

Valor Actual Neto	V.A.N.	\$220.585
Tasa interna de retorno:	T.I.R.	38,32%
Periodo de Recuperación	P.R.	6
Tasa de descuento		15,00%

Detalle Inversión Inicial Nuevo Potrero

Preparación del suelo

5 Tractores de oruga	
40 hrs/día * \$20hr * 85 días	51.000,00
Fertilizantes (Completo 10,30,10)	12.360,99
Fumigacion	10.200,00
Semilla	21.233,33

Cerca

Estacas cada 30 mts (335)	1.172,50
Curado de Estacas (Diesel + Aceite)	300,00
Alambre de puas	
1 linea electricada 21 rollos	1.475,47
Divisiones Potreros (50 rollos)	3.668,50
Transformador	550,00
Grapas	55,00
Puertas potreros	1.400,00
Mano de Obra	5.000,00

Instalaciones

Comederos y Bebederos	18.000,00
-----------------------	-----------

Total Inversión Inicial **126.415,79**

CORPORACION NOBOA
 CIA. GANADERA EL TEJANO S.A.
 Anexo Mantenimiento

VENTAS GANADO NUEVO		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Categoría Ganado		PVP							
Costo de Oportunidad	79,22								
Terneros									
Chumbobos									
Toretes	576,00	-196,00	-196,00	404	912	1.204	1.204	1.204	1.204,00
Toros	576,00								
Toros Rep.									
Terneras									
Chumbotas									
Vacaillonas									
Vacas									
Total Mantenimiento Potrero		(15.527,12)	(15.527,12)	232.704,00	525.312,00	693.594,00	693.594,00	693.594,00	693.594,00

COSTO DE VENTAS GANADO NUEVO		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Categoría Ganado		Valor en Inv.							
Terneros	22,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chumbobos	51,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toretes	163,95	0,00	0,00	404,00	912,00	1.204,00	1.204,00	1.204,00	1.204,00
Toros	167,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Toros Rep.	222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terneras	21,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Chumbotas	47,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vacaillonas	73,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vacas	120,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vacas	121,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Mantenimiento Potrero				41.995,80	94.802,40	125.155,80	125.155,80	125.155,80	125.155,80

Suplemento Alimenticio		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Categoría Ganado		DETALLE							
Barano	10 bds/a	29.994,83	59.962,96	102.456,51	153.761,10	158.786,07	163.800,55	177.370,79	69.914,09
Tamo de Avena	3 bds/a	15.711,58	31.409,17	53.667,70	80.541,53	83.173,66	85.800,29	92.908,51	36.621,67
Total Mantenimiento Potrero		45.706,41	91.372,13	156.124,21	234.302,63	241.959,73	249.600,83	270.279,29	106.535,76

MANO DE OBRA MANT. GAN./POTRERO		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Mano de Obra		1 Persona							
Sueldo	2616,00	13.080,00	13.080,00	13.080,00	13.080,00	13.080,00	13.080,00	13.080,00	13.080,00
Fondo de Reserva	244,07	1.220,36	1.220,36	1.220,36	1.220,36	1.220,36	1.220,36	1.220,36	1.220,36
Apl. Patronal Año	325,50	1.627,50	1.627,50	1.627,50	1.627,50	1.627,50	1.627,50	1.627,50	1.627,50
Vacaciones	123,29	616,44	616,44	616,44	616,44	616,44	616,44	616,44	616,44
Diurno Terreno	290,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
Diurno Cuarto	218,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00	1.090,00
Costo Total	3.779,86	18.894,30	18.894,30	18.894,30	18.894,30	18.894,30	18.894,30	18.894,30	18.894,30
Material									
Herbicidas:	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80
Has.	637								
Litros x Has.	2,74								
Total Litros	2,74								
Costo U.L.S.	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80
Costo Total	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80	9.809,80
Total Mantenimiento Potrero		28.694,10	28.694,10	28.694,10	28.694,10	28.694,10	28.694,10	28.694,10	28.694,10

302,00 Seguro patronal año
 133,29 Vacaciones
 218,00 Seguro cuarto
 290,00 Seguro terreno
 218,00 Seguro cuarto

MANTENIMIENTO GANADO		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Costos Indirectos									
Rep y Mant. de Conchos	1,19%	212,38	424,99	728,10	1.088,78	1.125,40	1.160,94	1.207,11	1.262,09
Vaqueña Ganado Equino	0,49%	95,08	176,09	300,87	451,54	466,29	481,02	520,87	522,03
Rep y Mant. de cercas	11,65%	2.074,56	4.147,27	7.088,28	10.634,70	10.982,25	11.329,07	12.287,64	12.316,21
Rep y Mant. de Potrero	0,60%	123,13	246,14	420,82	631,17	651,80	672,38	728,09	720,97
Trabajos Muestreos	1,02%	181,01	361,86	618,30	927,91	958,24	988,50	1.070,39	1.074,63
Corte y Estiba de caña	0,58%	6,58	13,15	22,47	33,72	34,82	35,92	38,89	39,06
Corte de Bazo y Caste	0,02%	3,37	6,74	11,51	17,27	17,84	18,40	19,92	20,00
Reconstrucción de Cercas	2,24%	388,71	777,99	1.361,19	2.042,88	2.110,87	2.178,23	2.307,45	2.307,62
Reparrac. Y Mant.cercas	0,66%	117,04	233,98	399,80	600,00	619,61	635,17	680,71	684,87
Potrero	8,95%	1.592,82	3.184,21	5.440,75	8.165,18	8.432,02	8.698,30	9.418,93	9.456,22
Rodeo de Potrero	0,48%	84,58	169,09	298,52	433,80	447,77	461,91	500,16	26.340,78
Pumpeo de Potrero	5,62%	1.000,82	2.000,75	3.418,61	5.130,46	5.298,13	5.465,44	5.918,24	5.941,87
Ganac Generales	0,98%	174,08	347,86	595,95	892,25	921,46	950,69	1.020,29	1.033,32
Ensiaje de Barano	0,14%	24,48	48,94	83,62	125,50	129,60	133,69	144,77	145,24
Servicios Varios	2,59%	460,21	920,42	1.572,00	2.359,17	2.436,27	2.513,21	2.721,42	2.732,19
Total Mantenimiento Ganado		10.894,32	21.778,94	37.212,87	55.847,63	57.672,13	59.493,42	64.422,22	64.677,31
Materiales									
Materiales Veterinarios	0,05%	8,61	17,21	29,41	44,14	45,58	47,02	50,91	51,11
Alimentos Inyectables	1,03%	184,01	367,86	635,58	943,30	974,12	1.004,99	1.088,14	1.092,46
Implantes y Anabólicos	0,79%	141,43	282,73	483,09	725,00	748,69	772,34	836,32	839,63
Melaza	0,36%	64,19	128,33	219,27	329,07	339,92	350,55	379,59	381,10
Reactivos de Vaqueña	0,48%	94,58	189,09	298,52	433,80	447,77	461,91	500,16	502,18
Material Alambre	2,58%	456,56	913,11	1.598,34	2.350,68	2.427,51	2.504,17	2.711,83	2.722,36
Maestranza	0,04%	6,84	13,67	23,52	35,26	36,26	37,26	40,44	40,60
Herramientas de Trabajos	0,19%	33,70	67,37	115,11	172,76	178,40	184,04	199,28	200,07
Combustibles	0,62%	468,02	936,03	1.591,84	2.388,94	2.467,02	2.545,02	2.755,76	2.766,97
Grasas y Lubricantes	0,12%	21,57	43,13	73,69	110,59	114,20	117,81	127,57	128,07
Antibióticos	0,67%	112,37	224,64	391,83	578,03	594,86	613,64	664,48	667,71
Desparasitante Externo	0,85%	169,29	338,41	574,85	862,71	890,16	919,04	999,12	1.000,25
Desinfectante	0,19%	33,20	66,37	113,40	170,19	175,75	181,30	196,32	197,09
Vaqueña	0,50%	556,50	1.113,00	1.900,86	2.852,74	2.945,87	3.039,00	3.286,77	3.303,80
Sal y Minerales	5,93%	1.055,10	2.109,28	3.604,02	5.408,72	5.598,47	5.787,86	6.239,21	6.303,92
Urea	0,00%	0,41	0,82	1,43	2,14	2,17	2,24	2,44	2,44
Balanceados	0,30%	53,71	107,37	183,45	275,32	284,31	293,29	317,59	318,85
Tocino	17,21%	3.060,36	6.120,77	10.465,68	15.700,55	16.193,88	16.732,10	18.190,94	18.190,94
Desparasitante Interno	1,66%	3.002,25	6.004,50	1.029,60	1.539,16	1.589,48	1.639,66	1.775,50	1.782,23
Pinturas Y Brochas	0,03%	5,67	11,34	19,37	29,08	30,03	30,97	33,54	33,67
Silenciosos	0,02%	3,37	7,13	12,19	18,29	18,89	19,49	21,10	21,19
Trasporte(coadjuvante)	0,47%	83,77	167,48	286,13	429,41	443,45	457,45	495,35	497,21
Mascorilla Descomente	0,01%	0,98	1,96	3,34	5,00	5,18	5,36	5,79	5,81
Total Mantenimiento Ganado		6.967,28	13.884,41	23.593,93	35.408,47	36.565,63	37.728,58	40.845,35	41.007,10
TOTAL		46.495,70	64.281,45	89.500,90	119.949,60	122.931,87	125.907,80	133.961,68	134.378,67

Insumos de Vaqueña
 Antibióticos

CORPORACION NOBOA
 CIA. GANADERA EL TEJANO S.A.
 Proyección Baldo Final Inventario RESUMEN

AÑO	MOVIMIENTO GANADO ACTUAL			MOVIMIENTO GANADO INVERSIÓN			TOTAL SALDO FINAL	INCREMENTO HATO	MANT. UNITARIO	COSTO TOTAL
	SALDO INICIAL	NACIMIENTOS	VENTAS	SUBTOTAL SALDO FINAL	SALDO INICIAL	CRAS DESTETE				
2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
2009	0	2.650	0	10.535	0	0	10.535	0	0	34,48
2010	10.535	2.395	2.200	10.729	0	511	11.240	511	1.248	34,48
2011	10.729	2.396	2.200	10.927	517	515	11.939	1.033	1.668	34,48
2012	10.927	2.396	2.396	10.927	1.038	404	1.264	1.264	1.264	34,48
2013	10.927	2.396	2.396	10.927	1.668	912	1.359	912	1.359	34,48
2014	10.927	2.396	2.396	10.928	2.448	1.204	1.204	1.204	1.204	34,48

