**RESUMEN EJECUTIVO**

En el siguiente informe pretendemos hacer una visión general de nuestro proyecto.

*In Situ Cia. Ltda*., se establecerá en la cuidad de Guayaquil, pretendemos ofrecer un

servicio completo e integral para las personas que no disponen de tiempo para cuidar a

sus familiares en edad avanzada, así como para aquellos que estén pasando por una

enfermedad y no tenga quién los pueda atender, o incluso aquellos, que tengan invalidez

permanente, realizándose mayoritariamente en hospitales y domicilios.

Sobre esta base, se elaboró una metodología de trabajo que combinó revisión

bibliografía, estudio de legislaciones comparadas y elaboración de proyecciones sobre

la población y clientes potenciales en la cuidad de Guayaquil, de diversos criterios de

expertos y de tendencias en otros países con Servicios de Asistencia Domiciliaria para

las personas mayores (SAD) más avanzados.

Los puntos mas destacados del informe presentado a continuación son:

El envejecimiento de la población es un fenómeno global que afecta al Ecuador, y al

cual la ciudad de Guayaquil no es ajena, ya que el 6,9%1 (147 mil) de su población tiene

más de 64 años. El porcentaje de personas mayores es especialmente marcado en

algunas ciudades como Quito 6,5% 1 (97 mil) y Cuenca 8,1%1 (26 mil).

Las consecuencias de este proceso afectan no sólo las condiciones de vida de la

población mayor si no también la de su entorno familiar y social. Un fenómeno

directamente relacionado con el envejecimiento de la población es el de dependencia,

que afecta la autonomía de la personas para realizar sus actividades cotidianas, y que

serán los motores del desarrollo de los servicios a domicilio.

Las tendencias internacionales en materia de atención a los mayores dependientes se

orientan en el sentido de centrar la atención en el domicilio de las personas durante todo

el tiempo posible, y no en su ingreso a Asilos.

Una de las potencialidades más prometedoras del desarrollo de los servicios de

asistencia domiciliaria a los mayores es su capacidad creadora de empleo, puede ser

creada con más facilidad que otras empresas en cuanto a gasto económico se refiere.

En esta investigación se presenta un desarrollo cualitativo del tipo de perfiles

profesionales y nuevas ocupaciones asociadas al SAD.

El precio que pagarían las familias por este servicio, se sitúa entre los 7 y los 9

dólares/hora, dependiendo de los siguientes factores: número de horas contratadas, tipo

de servicio contratado, horario diurno o nocturno solicitado, etc., según los datos de la

encuesta, la intensidad de los servicios es de un promedio de 7 horas semanales.

Este proyecto necesita para su puesta en marcha a la sociedad una inversión total de

USD$ 14.699,01 cada uno de los tres gestores aportara 33,33% de dicha inversión.

Al realizar el análisis del flujo de caja totalmente neto del proyecto, bajo la proposición

de liquidación del negocio al final de los tres años, se logra una tasa de rentabilidad del

proyecto de 108.30% en términos corrientes, es decir los flujos generados por el

proyecto son capaces de recuperar la inversión de los $*14,699.01* y de dar cada año

sobre el capital no amortizado el 108.30% de rentabilidad, tasa que supera el

rendimiento mínimo exigido por un inversionista promedio. El valor presente neto

(VAN) al 13%, asciende a *$26,622.15.* El proyecto, cumpliendo el 61% de sus metas

de mercado logra equilibrio económico.

En el futuro puede que dichos beneficios sean más altos al tratarse de un servicio que no

existe y al aumento progresivo de la población mayor, o puede que se mantengan dichos

beneficios por la posible entrada de competidores.

La oportunidad es clara, el mercado esta desatendido y en expansión, este proyecto tiene

varios caminos de ampliación, se puede ofrecer a mediano plazo: renta de automóviles

para personas en sillas de ruedas, contacto con colaboradores puntuales (médicos,

fisioterapeutas, etc.) alquiler de los siguientes implementos: sillas de ruedas, tanques de

oxígeno y nebulizadores, convenio con empresas de medicina prepagada y los negocios

que se deriven alrededor de la idea base.

1 Fuente INEC, ENEMDU 2004