[http://www.fiec.espol.edu.ec/images/fiec.gif](http://www.fiec.espol.edu.ec/index.html)**ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL**

Facultad de Ingeniería en Electricidad y Computación

Ingeniería Económica I

**Examen Parcial**

Econ. Marco Larco Romero Miércoles, 29 de Septiembre de 2010

Nombre:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Tema 1**

Una persona compra una casa al 12% anual capitalizable anualmente, en un plazo de 12 años, sus pagos son de $10,000 anuales inmediatos vencidos:

1. Encuentre el valor de la deuda (Cuanto cuesta la casa hoy)
2. Si todavía no ha realizado ningún pago, de qué valor serían estos, si los hace de manera anticipada mensual inmediata.
3. De qué valor serían los pagos vencidos mensuales inmediatos de los últimos 5 años. Si durante 7 años cancela de forma anual.

**Tema 2.**

Una deuda contraída al 8% nominal, debe cancelarse con 8 cuotas semestrales de $20,000 c/u, con la primera obligación por pagar dentro de 2 años. Sustituirla por una obligación equivalente pagadera con 24 cuotas trimestrales, cancelando la primera de inmediato.

**Tema 3.**

Una persona contrae una deuda que va a ser cancelada después del año con pagos trimestrales vencidos de $500 durante el primer año, y de $800 durante el segundo año.

Si la tasa de interés es del 6% semestral convertible mensualmente:

1. Encuentre el tiempo de la transacción.
2. El valor de la deuda.

**Tema 4.**

El señor Bosch deposita de manera anticipada inmediata la suma de $750 en una cuenta que le paga el 6% con capitalización mensual de intereses. El solo deposita hasta el 10mo año y no continua haciendo ningún deposito ni retiro adicional. Determine cuanto tiene acumulado al final del año 20, si los depósitos se realizan de manera mensual.