**ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**

## FACULTAD DE ECONOMIA Y NEGOCIOS (FEN)

CONTABILIDAD DE NEGOCIOS

**TERCERA EVALUACIÓN**

#### NOMBRES Y APELLIDOS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PARALELO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INSTRUCCIONES:**

* Seleccione con **esferográfica** la respuesta correcta. Una sola respuesta debe marcarse. Borrones, enmendaduras etc. anulan la pregunta.

**PREGUNTAS TEÓRICAS**

**1.- (5 puntos) Un cambio de estimación se da cuando:**

A. Se cambia del método de depreciación acelerada al método de línea recta.

B. Se cambia del método promedio al método primero en entrar primero en salir (PEPS).

C. Se cambia la vida útil de mis activos.

D. Se cambia del método promedio al método último en entrar primero en salir (UEPS).

E. Hay errores en determinar el costo de venta.

**2.- (5 puntos) Una de las características del Arrendamiento Operativo es:**

A. Transferencia sustancial de todos los riesgos y ventajas de la propiedad.

B. No hay transferencia sustancial de todos los riesgos y ventajas de la propiedad.

C. Transferencia de la propiedad al final del término del arrendamiento.

D. Opción para comprar el activo al precio que se espera se ejerza.

E. No puede haber varios usuarios del activo.

**3.- (5 puntos) Cuál de los siguientes hechos SI aplican ajustes:**

A. Reducción en el valor de mercado de las inversiones.

B. Incendio en la bodega después de la fecha del Balance.

C. Si se declaran distribuir dividendos después de la fecha del Balance.

D. Quiebra de un cliente.

E. Encubrimiento de fraudes o errores.

**4.- (5 puntos) Cuando existe un cambio de política su:**

A. Efecto es prospectivo y su ajuste en Resultados Acumulados.

B. Efecto es retrospectivo y su ajuste en Utilidad o Pérdida.

C. Efecto es prospectivo y su ajuste en Utilidad o Pérdida.

D. Efecto es prospectivo y retrospectivo, y su ajuste en Utilidad o Pérdida.

**E. Efecto es retrospectivo y su ajuste en Resultados Acumulados.**

**5.- (5 puntos) El Marco Conceptual trata de:**

1. La definición, reconocimiento y valoración de los elementos que constituyen los Estados Financieros.
2. Normas para determinar el valor de la acción en el mercado.
3. Los requisitos para el contrato del personal.
4. Normas para determinar el Costo del Producto Vendido.
5. El plazo de la compañía en el mercado.

**EJERCICIOS**

**1.- (25 puntos)** La empresa Inmobiliaria Torres, S.A., cuya principal actividad es el arrendamiento de inmuebles a empresas comerciales e industriales, firmó el 01 de enero del 20XX un contrato de arrendamiento con la compañía Villegas, S.A., por una bodega de 500 metros cuadrados y cuya cuota mensual es de $5,000 el vencimiento del contrato es el 31 de diciembre del 20XX+1.

Opción de venta: el arrendador otorga al arrendatario la opción de adquirir a su valor de mercado el inmueble sujeto de arrendamiento al final del plazo del contrato.

Restricciones: el arrendatario no podrá modificar las condiciones del inmueble ni subarrendar el mismo a terceros sin la autorización expresa del arrendador.

Depreciación mensual del inmueble: $300

Gastos mensuales del mantenimiento del inmueble: $900

**Se requiere:**

1. Establezca como clasificaría contablemente el arrendamiento antes descrito. Razone su respuesta.
2. Realice el o los asientos de diario que considere necesarios para contabilizar los efectos del arrendamiento tanto en los Estados Financieros del arrendador como del arrendatario, lo anterior para los meses de enero y febrero del 20XX.

**2.- (25 puntos)** La fecha del Balance es el 31 de diciembre del 20XX. La fecha de autorización para la publicación de los Estados Financieros es el 30 de marzo del 20XX+1. El 28 de enero del 20XX+1, recibimos una resolución en la que se indica que perdimos un juicio por $12,000.

**Se requiere:**

1. Indique si este evento debe ajustarse o revelarse.
2. Realice la contabilización necesaria.

**3.- (25 puntos)** La fecha del Balance es el 31 de diciembre del 20XX. La fecha de autorización para la publicación de los Estados Financieros es el 20 de marzo del 20XX+1. El 18 de enero del 20XX+1, detectamos que nos han robado inventario por $25,000.

**Se requiere:**

1. Indique si este evento debe ajustarse o revelarse.
2. Realice la contabilización necesaria.

**4.- (25 puntos)** La empresa Furgosa S.A. realiza la importación de piezas para tractores, por los que realiza los siguientes gastos:

|  |  |
| --- | --- |
| Precio de mercadería | $ 50.000,00 |
| Seguros | $ 800,00 |
| Aranceles | $ 1.500,00 |
| Transporte | $ 1.200,00 |
| IVA | $ 6.480,00 |
| Gastos de Importación | $ 500,00 |
| Total | $ 60.480,00 |

**Se requiere:**

1. Determinar el precio unitario de las piezas de tractores, considerando que son 100 unidades.
2. Realice los asientos contables correspondientes.