ESPOL – FEN

INGENIERIA ECONOMICA I, EXAMEN III, 13/09/2011

NOMBRE:……………………………………………………………………….

1. Se contrae una deuda por $85,000; misma que se cancelará de la siguiente manera: $22,000 a los 9 meses; $35,000 a los 15 meses y un último pago a los 21 meses. Si la tasa de interés es del 2% bimensual simple, determine el valor del último pago. Ubique la fecha focal en el origen.(20 puntos)
2. Usted compra un terreno a crédito y se compromete a realizar los siguientes pagos: $8,000 al finalizar el primer año, $10,000 al finalizar el segundo año y $12,000 al finalizar el cuarto año. Si la tasa de financiamiento es del 15% compuesto cuatrimestralmente, determine:
3. El valor del terreno
4. La cantidad de intereses que paga en esta operación de crédito.
5. Qué valor debería pagar si el acreedor acepta pagos mensuales anticipados a tres años plazo?.¿Cuál es la nueva cantidad de intereses que pagaría?.(20 puntos)
6. Se adquiere una máquina industrial a crédito por $300,000; plazo 15 años, tasa de interés 18% y pagos trimestrales. (20 puntos)
7. Qué valor se pagará cada trimestre?
8. Qué cantidad de intereses se pagará en esta operación de crédito?
9. Prepare la tabla de amortización para los 2 últimos años con el sistema gradual.(20 puntos)
10. Qué valor acumulará en un fondo que rinde el 7% si se realiza un primer depósito de $50 que se incrementa $15 cada mes durante tres años; luego éste depósito se estabiliza por dos años, luego de lo cual disminuirá $10 cada mes durante dos años.(20 puntos)
11. Para explotar un yacimiento de cobre se requiere invertir $20 millones, mismo que dará $3 millones anuales como flujo de efectivo neto durante 10 años contados a partir del quinto año.
12. Si el costo de oportunidad de los inversionistas es del 18%, determine el PRD
13. Determine el VAN y el IR.
14. Qué decisión tomaría usted?. Justifique y explique su respuesta.(20 puntos)