

Población Guayaquil

3.142.308

785577

**Total**

% Personas que poseen al menos un auto	40%	314230,8
% Personas dispuestas a lavar su auto	45%	141404
% Atención con capacidad actual	10%	14140

**Demanda Total**

**14140**

25%                      30%                      45%                      33%

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL
DEMANDA	707	848	1273	1400
Ingreso 1 (47% )	1163	1396	2093	2303
Ingreso 2 (35%)	1361	1633	2450	2695
Ingreso 3 (18%)	954	1145	1718	1890
TOTAL INGRESOS	3479	4174	6261	6887

	% Demanda	Total
1	20%	2828
2	30%	4242
3	25%	3535
4	25%	3535
	100%	

Tipo lavado	Precio	%
1	3,5	47%
2	5,5	35%
3	7,5	18%

	35%	32%	35%	33%	32%	35%	38%
	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
	1485	1357	1237	1167	1131	1237	1343
	2442	2233	2035	1919	1861	2035	2210
	2858	2613	2382	2246	2178	2382	2586
	2004	1833	1670	1575	1527	1670	1814
	7305	6679	6087	5740	5566	6087	6609

27%

DICIEMBRE	TOTAL
954	<b>14140</b>
1570	23261
1837	27220
1289	19090
4696	69571

**Maquinarias y Equipos**

<b>Equipos</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario</b>
Hidrolavadoras	3	\$ 1.000,00
Aspiradora Industrial	3	\$ 800,00
Maquina de espuma	3	\$ 650,00
Maquina Pulidora	3	\$ 500,00
Compresores	3	\$ 200,00
Bomba a Presión Portátil	3	\$ 600,00
Engrasadora	3	\$ 350,00
Camioneta tipo Furgón	1	\$ 7.800,00
Utensilios Varios cambio de aceite (embudos, bandejas)		\$ 150,00
Computador	1	\$ 900,00
Impresora	1	\$ 90,00
Teléfono	2	\$ 60,00
Menaje de Oficina(hojas, pluma, etc.)		\$ 60,00
Escritorio	1	\$ 80,00
<b>Total</b>		

	<b>Total</b>
<b>Permisos de Funcionamiento</b>	\$ 50,00

<b>Materia Prima e Insumos</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario</b>
Shampoo	102 lt.	\$ 15,00
Paños	1 metro	\$ 10,00
Lustrador de Cueros	3 frascos	\$ 15,00
Lustrador de Tapicería	3 frascos	\$ 20,00
Lustrador Caucho	4 frascos	\$ 15,00
<b>Total</b>		

<b>Suministros de Oficina</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario</b>
Carpetas tamaño oficio	20	\$ 0,25
Rexmas de hojas tamaño A4	1	\$ 5,00
Cartuchos de impresora	2	\$ 17,00
Plumas	10	\$ 0,30
Lápices	10	\$ 0,20
Saca puntas	4	\$ 0,25
Borrador	4	\$ 0,15
Grapadora	2	\$ 2,10
Cajas de grapas	2	\$ 0,60
Saca grapa	1	\$ 1,50
Perforadora	2	\$ 2,00
Caja de vinchas para carpetas	2	\$ 1,00
Clips	1	\$ 1,00
<b>Total</b>		

<b>Total</b>
\$ 3.000,00
\$ 2.400,00
\$ 1.950,00
\$ 1.500,00
\$ 600,00
\$ 1.800,00
\$ 1.050,00
\$ 7.800,00
\$ 150,00
\$ 900,00
\$ 90,00
\$ 120,00
\$ 60,00
\$ 80,00
\$ 21.500,00

<b>Total</b>
\$ 15,00
\$ 10,00
\$ 45,00
\$ 60,00
\$ 60,00
\$ 190,00

<b>Costo Total</b>
\$ 5,00
\$ 5,00
\$ 34,00
\$ 3,00
\$ 2,00
\$ 1,00
\$ 0,60
\$ 4,20
\$ 1,20
\$ 1,50
\$ 4,00
\$ 2,00
\$ 1,00
\$ 64,50

**Sueldos / Salarios**

<b>Personal</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Sueldos/ Salarios</b>	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
Gerente Administrativo	1	\$ 450,00	\$ 450,00	\$ 5.400,00
Supervisor	1	\$ 380,00	\$ 380,00	\$ 4.560,00
Lavadores	5	\$ 292,00	\$ 1.460,00	\$ 17.520,00
Chofer/Mensajero	1	\$ 292,00	\$ 292,00	\$ 3.504,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 30.984,00</b>

<b>Servicios Básicos</b>	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
Luz	\$ 30,00	\$ 360,00
Teléfono	\$ 30,00	\$ 360,00
Internet	\$ 60,00	\$ 720,00
<b>Total</b>		<b>\$ 1.440,00</b>

	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
<b>Gastos de Arriendo</b>	\$ 500,00	\$ 6.000,00

	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
<b>Suministros de Oficina</b>	\$ 64,50	\$ 774,00

<b>Publicidad</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Costo Unitario</b>	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
Cuña (30")	30	\$ 18,00	\$ 540,00	\$ 6.480,00
Volantes (2000)	1	\$ 12,00	\$ 12,00	\$ 144,00
<b>Total</b>				<b>\$ 6.624,00</b>

INGRESOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
Ingreso 1 (47%)	1163	1396	2093	2303	2442	2233
Ingreso 2 (35%)	1361	1633	2450	2695	2858	2613
Ingreso 3 (18%)	954	1145	1718	1890	2004	1833
<b>TOTAL INGRESOS</b>	3479	4174	6261	6887	7305	6679

#### EGRESOS

Gastos Venta	552	552	552	552	552	552
Gastos Sueldos	2582	2582	2582	2582	2582	2582
Gastos Suministros	64,5	64,5	64,5	64,5	64,5	64,5
Gastos Serv. Básicos	120	120	120	120	120	120
Gastos Arriendo	500	500	500	500	500	500
Gastos Variables	919,13	1102,95	1654,43	1819,87	1930,16	1764,72
<b>Total Egresos</b>	4737,63	4921,45	5472,93	5638,37	5748,66	5583,22

INGRESOS	3479	4174	6261	6887	7305	6679
EGRESOS	4737,63	4921,45	5472,93	5638,37	5748,66	5583,22
<b>SALDO MENSUAL</b>	-1259,09	-747,21	788,44	1249,13	1556,26	1095,57
<b>SALDO ACUMULADO</b>	-1259,09	<b>-2006,30</b>	-1217,86	31,27	1587,53	2683,10



JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
2035	1919	1861	2035	2210	1570	23261
2382	2246	2178	2382	2586	1837	27220
1670	1575	1527	1670	1814	1289	19090
6087	5740	5566	6087	6609	4696	<b>69571</b>

552	552	552	552	552	552	6624
2582	2582	2582	2582	2582	2582	30984
64,5	64,5	64,5	64,5	64,5	64,5	774
120	120	120	120	120	120	1440
500	500	500	500	500	500	6000
1608,47	1516,56	1470,60	1608,47	1746,34	1240,82	18382,50
5426,97	5335,06	5289,10	5426,97	5564,84	5059,32	<b>64204,50</b>

6087	5740	5566	6087	6609	4696
5426,97	5335,06	5289,10	5426,97	5564,84	5059,32
660,47	404,53	276,56	660,47	1044,38	-363,30
3343,57	3748,09	4024,65	4685,12	5729,49	5366,20

		<b>Valor de Des</b>
<b>Activo</b>		<b>Valor Contable</b>
<b>Vehículo</b>	Camioneta tipo Furgón	\$ 7.800,00
<b>Maquinaria y Equipos</b>	Hidrolavadoras	\$ 3.000,00
	Aspiradora Industrial	\$ 2.400,00
	Maquina de espuma	\$ 1.950,00
	Maquina Pulidora	\$ 1.500,00
	Compresores	\$ 600,00
	Bomba a Presión Portátil	\$ 1.800,00
	Engrasadora	\$ 1.050,00
	Utensilios Varios (embudos, bandejas)	\$ 150,00
<b>Equipos de Oficina</b>	Computador	\$ 900,00
	Impresora	\$ 90,00
	Teléfono	\$ 120,00
<b>Muebles de Oficina</b>	Escritorio	\$ 80,00
		<b>Depreciación</b>

<b>Constitución de la Empresa</b>
-----------------------------------

<b>Amortización Intangible</b>	1
	2
	3
	4
	5

echo Contable					
Vida Contable	Depreciación Anual	Años Depreciándose	Depreciación Acumulada	Valor en Libros	Depreciación Anual Total
5	\$ 1.560,00	5	\$ 7.800,00	\$ 0,00	\$ 1.560,00
10	\$ 300,00	5	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ 1.280,00
10	\$ 240,00	5	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	
10	\$ 195,00	5	\$ 975,00	\$ 975,00	
10	\$ 150,00	5	\$ 750,00	\$ 750,00	
10	\$ 60,00	5	\$ 300,00	\$ 300,00	
10	\$ 180,00	5	\$ 900,00	\$ 900,00	
10	\$ 105,00	5	\$ 525,00	\$ 525,00	
3	\$ 50,00	5	\$ 250,00	\$ 0,00	
3	\$ 300,00	5	\$ 1.500,00	\$ 0,00	
3	\$ 30,00	5	\$ 150,00	\$ 0,00	\$ 342,00
10	\$ 12,00	5	\$ 60,00	\$ 60,00	\$ 8,00
10	\$ 8,00	5	\$ 40,00	\$ 40,00	
<b>Anual</b>	\$ 3.190,00	<b>Valor de Desecho</b>		\$ 6.250,00	

\$ 2.000,00

\$ 400,00
\$ 400,00
\$ 400,00
\$ 400,00
\$ 400,00

<b>Inversión</b>	<b>\$ 23.556,30</b>	
Activos Fijos	\$ 21.500,00	
Trámites Legales	\$ 50,00	\$ 12.127,48
Constitución Empresa		
Capital de Trabajo	\$ 2.006,30	\$ 2.006,30
<b>Deuda a Financiar (60%)</b>		<b>\$ 14.133,78</b>

**Tasa** 11,83%  
**Pago** \$ 3.904,35

CUOTA	SALDO	CAPITAL	INTERESES
0	14.133,78		
1	11.901,46	2.232,32	1.672,03
2	9.405,05	2.496,41	1.407,94
3	6.613,32	2.791,73	1.112,62
4	3.491,33	3.121,99	782,36
5	0,00	3.491,33	413,02

**Pago** \$ 313,19

CUOTA	SALDO	CAPITAL	INTERESES
0	14.133,78		
1	13.959,93	173,85	139,34
2	13.784,37	175,56	137,62
3	13.607,07	177,29	135,89
4	13.428,03	179,04	134,14
5	13.247,22	180,81	132,38
6	13.064,63	182,59	130,60
7	12.880,24	184,39	128,80
8	12.694,03	186,21	126,98
9	12.505,99	188,04	125,14
10	12.316,09	189,90	123,29
11	12.124,33	191,77	121,42
12	11.930,67	193,66	119,53
13	11.735,10	195,57	117,62
14	11.537,60	197,50	115,69
15	11.338,16	199,44	113,74
16	11.136,75	201,41	111,78
17	10.933,35	203,40	109,79
18	10.727,95	205,40	107,78
19	10.520,52	207,43	105,76
20	10.311,05	209,47	103,71
21	10.099,52	211,54	101,65
22	9.885,90	213,62	99,56

23	9.670,17	215,73	97,46
24	9.452,32	217,85	95,33
25	9.232,32	220,00	93,18
26	9.010,15	222,17	91,02
27	8.785,79	224,36	88,83
28	8.559,21	226,57	86,61
29	8.330,41	228,81	84,38
30	8.099,35	231,06	82,12
31	7.866,01	233,34	79,85
32	7.630,37	235,64	77,55
33	7.392,41	237,96	75,22
34	7.152,10	240,31	72,88
35	6.909,42	242,68	70,51
36	6.664,35	245,07	68,12
37	6.416,86	247,49	65,70
38	6.166,94	249,93	63,26
39	5.914,55	252,39	60,80
40	5.659,67	254,88	58,31
41	5.402,28	257,39	55,79
42	5.142,35	259,93	53,26
43	4.879,86	262,49	50,70
44	4.614,78	265,08	48,11
45	4.347,09	267,69	45,49
46	4.076,76	270,33	42,86
47	3.803,77	273,00	40,19
48	3.528,08	275,69	37,50
49	3.249,68	278,40	34,78
50	2.968,53	281,15	32,04
51	2.684,61	283,92	29,26
52	2.397,89	286,72	26,47
53	2.108,34	289,55	23,64
54	1.815,94	292,40	20,78
55	1.520,66	295,28	17,90
56	1.222,46	298,19	14,99
57	921,33	301,13	12,05
58	617,23	304,10	9,08
59	310,13	307,10	6,08
60	0,00	310,13	3,06





Tasa Crecimie 12,00%

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Detalle	Año 1	Año 2
Ingresos	69571	77919
(-) Costo de Venta	18383	20588
<b>(=) Utilidad Bruta</b>	<b>51188</b>	<b>57331</b>
(-) Gastos Operacionales		
Gastos de Servicios	1440	1440
Gastos Arriendo	6000	6000
Gastos Suministros	774	774
Gastos Administrativos	30984	31604
Amortización (de intangibles)	400	400
Depreciación (de activos fijos)	3190	3190
Gastos de Venta	6624	6624
<b>(=) Utilidad Operacional</b>	<b>1776</b>	<b>7299</b>
<b>(-) Gastos No Operacionales</b>		
Gastos Financieros (intereses sobre prestamos)	1.672,03	1.407,94
Otros gastos no operacionales		
<b>(=) Utilidad antes de Part. Trab. E Impuestos</b>	<b>104,17</b>	<b>5891,16</b>
(-) 15% Participación de Trabajadores	15,63	883,67
<b>(=) Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>88,55</b>	<b>5007,48</b>
(-) 25% Impuesto a la Renta	22,14	1251,87
<b>(=) UTILIDAD NETA</b>	<b>66,41</b>	<b>3755,61</b>



Año 3	Año 4	Año 5
87269	97742	109471
23059	25826	28925
<b>64210</b>	<b>71916</b>	<b>80546</b>
1440	1440	1440
6000	6000	6000
774	774	774
32236	32880	33538
400	400	400
3190	3190	3190
6624	6624	6624
<b>13547</b>	<b>20607</b>	<b>28580</b>
1.112,62	782,36	413,02
<b>12434,10</b>	<b>19824,91</b>	<b>28166,52</b>
1865,12	2973,74	4224,98
<b>10568,99</b>	<b>16851,17</b>	<b>23941,54</b>
2642,25	4212,79	5985,39
<b>7926,74</b>	<b>12638,38</b>	<b>17956,16</b>

Aqui aparecen ejemplos de los tipicos gastos operacionales, no los unicos. Aqui deberan poner los gastos relacionados con la operacion de la empresa dependiendo del proyecto que se este planteando.

Aqui deberan poner los gastos NO relacionados con la operacion de la empresa dependiendo del proyecto que se este planteando.

Tasa Crec. Venta 22,8  
12,00%

	AÑO 0	AÑO 1
Ingresos		69571
(-) Costo de Venta		18383
<b>(=) Utilidad Bruta</b>		<b>51188</b>
(-) Gastos Operacionales		
Gastos de Servicios		1440
Gastos Arriendo		6000
Gastos Suministros		774
Gastos Administrativos		30984
Amortización (de intangibles)		400
Depreciación (de activos fijos)		3190
Gastos de Venta		6624
<b>(=) Utilidad Operacional</b>		<b>1776</b>
(-) Gastos No Operacionales		
Gastos Financieros (intereses sobre prestamos)		1.672,03
Otros gastos no operacionales		
<b>(=) Utilidad antes de Part. Trab. E Impuestos</b>		<b>104,17</b>
(-) 15% Participación de Trabajadores		15,63
<b>(=) Utilidad antes de Impuestos</b>		<b>88,55</b>
(-) 25% Impuesto a la Renta		22,14
<b>(=) UTILIDAD NETA</b>		<b>66,41</b>
(+) Amortización (de Intangibles)		400,00
(+) Depreciacion (de activos fijos)		3190
(-) Inversión	-23556,30	
(+) Préstamo	14133,78	
(-) Amortización Capital del Prestamo		-3.904,35
(-) Capital de Trabajo	-2006,30	
(+) Recuperación Capital de Trabj.		
(+) Valor de Desecho		
<b>(=) Flujo Neto Efectivo</b>	<b>-11428,82</b>	<b>-247,94</b>

<b>VAN</b>	15108,42
<b>TIR</b>	42%

<b>Flujo de Efectivo</b>	-11428,82	-247,94
<b>Flujo de Efectivo Descontado</b>	-11428,82	-215,43
<b>Flujo de Efectivo Dsctado. Acumulado</b>	-11428,82	-11644,25

AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
77919	87269	97742	109471
20588	23059	25826	28925
<b>57331</b>	<b>64210</b>	<b>71916</b>	<b>80546</b>
1440	1440	1440	1440
6000	6000	6000	6000
774	774	774	774
31604	32236	32880	33538
400	400	400	400
3190	3190	3190	3190
6624	6624	6624	6624
<b>7299</b>	<b>13547</b>	<b>20607</b>	<b>28580</b>
1.407,94	1.112,62	782,36	413,02
<b>5.891,16</b>	<b>12.434,10</b>	<b>19.824,91</b>	<b>28.166,52</b>
883,67	1865,12	2973,74	4224,98
<b>5.007,48</b>	<b>10.568,99</b>	<b>16.851,17</b>	<b>23.941,54</b>
1251,87	2642,25	4212,79	5985,39
<b>3.755,61</b>	<b>7.926,74</b>	<b>12.638,38</b>	<b>17.956,16</b>
400,00	400,00	400,00	400,00
3190	3190	3190	3190
	-1053		
-3.904,35	-3.904,35	-3.904,35	-3.904,35
			2006,30
			6250
<b>3441,26</b>	<b>6559,39</b>	<b>12324,03</b>	<b>25898,10</b>

### Cálculo del BETA

Datos de la Empresa
L
T

Beta(Empresa)

CAPM=

CAPM=

3441,26	6559,39	12324,03	25898,10
2990,12	5699,46	10708,35	22502,87
-8654,14	-2954,68	7753,67	30256,54

<b>PAYBACK</b>	3,38	4 años
----------------	------	--------

Ba  $(1-l)B/(1-LT)$   
 B  $ba(1-lt)/(1-l)$

60%
25%

0,682

Datos de la Empresa Comparables		
Beta	0,68	
Total Activo	139610000	
Total Pasivo	85918000	
L	61,54%	
T	30%	
Ba	0,321	

RF+B(RM-RF)  
 15,09%

Rf(bond5) 0,804%  
 Prima\_Mercado 9%  
 Rp(bce) 8,15%

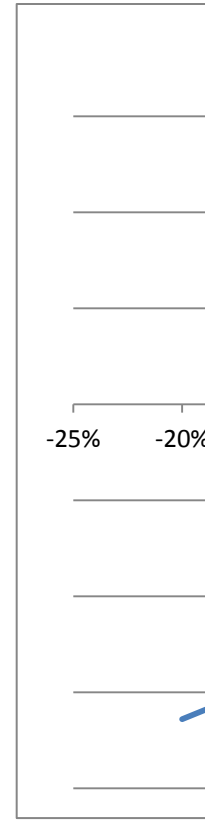
<b>Resumen de escenario</b>				
	Valores actuales:	Crece en 5%	Crece en 15%	Crece en 20%
<b>Celdas cambiantes:</b>				
<b>\$B\$2</b>	12,00%	5,00%	15,00%	20,00%
<b>Celdas de resultado:</b>				
<b>\$D\$35</b>	6433,67	-4122,30	11351,72	20108,53

Notas: La columna de valores actuales representa los valores de las celdas cambiantes en el momento en que se creó el Informe resumen de escenario. Las celdas cambiantes de cada escenario se muestran en gris.

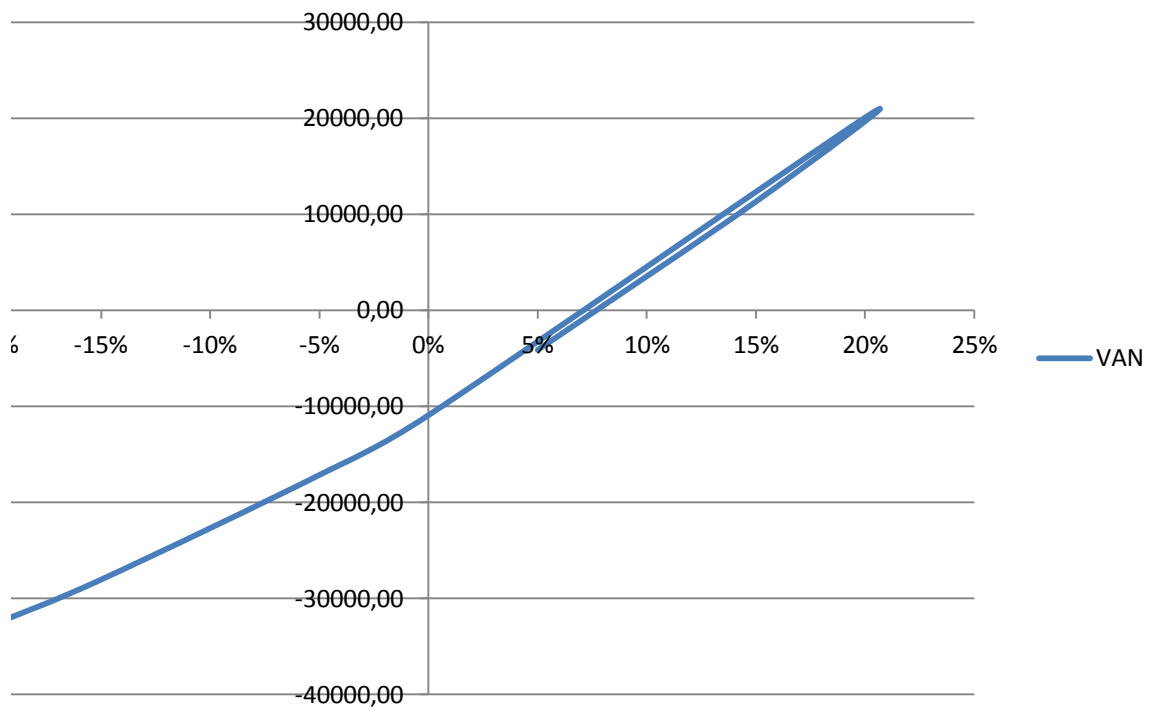
Var (%)	5%	15%	20%
VAN	-4122,30	11351,72	20108,53

No crece	Decrece en 5%	Decrece en 15%	Decrece en 20%
0,00%	-5,00%	-15,00%	-20,00%
-10924,32	-17157,08	-28067,94	-32818,90

0%	-5%	-15%	-20%
-10924,32	-17157,08	-28067,94	-32818,90



# VAN



**TMAR**

<b>Periodo</b>	<b>Saldo de inversion</b>	<b>Flujo de Caja</b>	<b>Rentabilidad exigida</b>
1	11428,82	-247,94	1724,38
2	13401,14	3441,26	2021,97
3	11981,84	6559,39	1807,823651
4	7230,27	12324,03	1090,905706
5	-4002,85	25898,10	-603,9510272

5,8



15,09%

**Recuperacion Inversión**

-1972,32

1419,30

4751,57

11233,12

26502,06

95%

18382,5018

17463,3767

22,8

Tasa Crec. Venta

12,00%

	AÑO 0	AÑO 1
Ingresos		69571
(-) Costo de Venta		17463
<b>(=) Utilidad Bruta</b>		<b>52107</b>
(-) Gastos Operacionales		
Gastos de Servicios		1440
Gastos Arriendo		6000
Gastos Suministros		774
Gastos Administrativos		30984
Amortización (de intangibles)		400
Depreciación (de activos fijos)		3190
Gastos de Venta		6624
<b>(=) Utilidad Operacional</b>		<b>2695</b>
<b>(-) Gastos No Operacionales</b>		
Gastos Financieros (intereses sobre prestamos)		1.672,03
Otros gastos no operacionales		
<b>(=) Utilidad antes de Part. Trab. E Impuestos</b>		<b>1.023,30</b>
(-) 15% Participación de Trabajadores		153,49
<b>(=) Utilidad antes de Impuestos</b>		<b>869,80</b>
(-) 25% Impuesto a la Renta		217,45
<b>(=) UTILIDAD NETA</b>		<b>652,35</b>
(+) Amortización (de Intangibles)		400,00
(+) Depreciacion (de activos fijos)		3190
<b>(-) Inversión</b>	<b>-23556,30</b>	
<b>(+) Préstamo</b>	<b>14133,78</b>	
(-) Amortización Capital del Prestamo		-3.904,35
(-) Capital de Trabajo	-2006,30	
(+) Recuperación Capital de Trabj.		
(+) Valor de Desecho		
<b>(=) Flujo Neto Efectivo</b>	<b>-11428,82</b>	<b>338,00</b>

<b>VAN</b>	17521,05
<b>TIR</b>	46,0%

<b>Flujo de Efectivo</b>	-11428,82	338,00
<b>Flujo de Efectivo Descontado</b>	-11428,82	293,69
<b>Flujo de Efectivo Dsctado. Acumulado</b>	-11428,82	-11135,13

20588,402 23059,0103 25826,0915 28925,2225  
 19558,9819 21906,0597 24534,7869 27478,9613

AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
77919	87269	97742	109471
19559	21906	24535	27479
<b>58360</b>	<b>65363</b>	<b>73207</b>	<b>81992</b>
1440	1440	1440	1440
6000	6000	6000	6000
774	774	774	774
31604	32236	32880	33538
400	400	400	400
3190	3190	3190	3190
6624	6624	6624	6624
<b>8329</b>	<b>14700</b>	<b>21899</b>	<b>30026</b>
1.407,94	1.112,62	782,36	413,02
<b>6.920,58</b>	<b>13.587,05</b>	<b>21.116,21</b>	<b>29.612,78</b>
1038,09	2038,06	3167,43	4441,92
<b>5.882,49</b>	<b>11.549,00</b>	<b>17.948,78</b>	<b>25.170,86</b>
1470,62	2887,25	4487,20	6292,72
<b>4.411,87</b>	<b>8.661,75</b>	<b>13.461,59</b>	<b>18.878,15</b>
400,00	400,00	400,00	400,00
3190	3190	3190	3190
	-1053		
-3.904,35	-3.904,35	-3.904,35	-3.904,35
			2006,30
			6250
<b>4097,52</b>	<b>7294,40</b>	<b>13147,24</b>	<b>26820,10</b>

Cálculo del BETA

Datos de la Empresa
L
T

Beta(Empresa)

CAPM=

CAPM=

4097,52 7294,40 13147,24 26820,10  
 3560,34 6338,10 11423,64 23303,98  
 -7574,79 -1236,69 10186,95 33490,93

<b>PAYBACK</b>	3,12	4 años
----------------	------	--------

Ba (1-l)B/(1-LT)  
 B ba(1-lt)/(1-l)

60%
25%

0,682

Datos de la Empresa Comparables		
Beta	0,68	
Total Activo	139610000	
Total Pasivo	85918000	
L	61,54%	
T	30%	
Ba	0,321	

RF+B(RM-RF)  
 15,09%

Rf(bond5) 0,804%  
 Prima\_Mercado 9%  
 Rp(bce) 8,15%

ANALISIS DE SENSIBILIDAD RESPECTO A INGRESOS

VARIACION		VAN	TIR	RESULTADO
	5%	\$ 24.239,31	58,09%	FACTIBLE
	0	\$ 15.108,42	41,72%	FACTIBLE
	-5%	\$ 5.977,52	25,58%	FACTIBLE
	-10%	-\$ 3.153,38	9,56%	NO FACTIBLE
	-15%	-\$ 12.284,27	-6,59%	NO FACTIBLE
	-20%	-\$ 21.415,17		NO FACTIBLE

ANALISIS DE SENSIBILIDAD RESPECTO A COSTOS

VARIACION		VAN	TIR	RESULTADO
	20%	5458	25%	FACTIBLE
	15%	7871	29%	FACTIBLE
	10%	10283	33%	FACTIBLE
	5%	12696	37%	FACTIBLE
	0	15108	42%	FACTIBLE
	-5%	17521	46%	FACTIBLE

