**ESPOL-FIEC-LSI**

FINANZAS II, EXAMEN I, 4/07/2012

NOMBRE:……………………………………………………………………………………………………………………..

Complete las siguientes frases: (10 puntos)

1. El interés simple resulta de multiplicar el capital por la tasa de interés y por el………………….
2. El valor futuro con interés compuesto es una función………………………………
3. El valor futuro calculado con interés simple es ……………………..que el valor futuro calculado con interés compuesto.
4. A las anualidades ………………………………..no se puede calcular el valor futuro
5. Para tomar decisiones ahora es necesario calcular el valor…………………………………..
6. La tasa efectiva resulta de la…………………………………….de los intereses en un año
7. A partir de un valor presente las tasas equivalentes dan el mismo…………………………….
8. Para calcular la tasa real se toma en cuenta la………………………….
9. A mayor riesgo, mayor………………………………………..
10. El riesgo de un activo se lo puede medir con la……………………., el………………………y el valor de..…………………………………
11. Riesgo sistemático también se denomina riesgo………………………………………….
12. Riesgo no sistemático también se denomina riesgo………………………………………
13. El rendimiento libre de riesgo está dado por la tasa de interés que pagan los documentos de deuda que emite el…………………………………………
14. Cuando el rendimiento requerido por el comprador de un bono es mayor que la tasa registrada en el bono, el precio es con………………………………………
15. La beta de un activo mide el riesgo…………………………………………..
16. La beta del mercado siempre es igual a ……………………………
17. Dos activos con correlación ……………………..dan lugar a la diversificación del riesgo
18. Cuando un inversionista compra acciones se convierte en …………………………..de la empresa
19. Cuando un inversionista compra bonos se convierte en…………………………………..de la empresa
20. La empresa emite bonos cuando los dueños visualizan………………………………resultados a futuro.

FINANZAS II, APLICACIÓN

NOMBRE:………………………………………………………………………………………………………..4/07/2012

1. ¿Qué es mejor: recibir $10,000 cada semestre durante cuatro años o recibir $80,000 al finalizar el primer año; si el dinero tiene un costo del 10% anual?. (5 puntos)
2. Usted compra una casa que tiene un valor de contado de $50,000. Entrega el 30% como cuota inicial y la diferencia será cancelada en diez años con pagos mensuales iguales e interés del 18% anual.
3. ¿Qué valor debe pagar mensualmente?
4. Si usted abona una cuota extraordinaria de $3,000 al finalizar el quinto año. Prepare la tabla de amortización para los últimos seis meses.
5. ¿Qué valor total pagará en intereses? (10 puntos)
6. ¿Qué valor será necesario depositar cada mes en un fondo que rinde el 6% anual para disponer de un renta mensual indefinida de $600 después de quince años?. (10 puntos)
7. En el mercado existen bonos por $10,000 cada uno que fueron emitidos por la empresa EL ENCANTO S.A. el 7 de enero de 2001 y vencen en abril 7 de 2029. La tasa cupón es del 10% con pago de intereses cada trimestre.
8. ¿Cuál fue el precio de este bono el 7 de enero del presente año, si el comprador esperaba un rendimiento del 14% anual?
9. ¿Cuál será el rendimiento para el comprador del bono, si el 7 de julio del presente año se cotiza a 92.34.
10. Calcule e interprete la elasticidad del bono. (20 puntos)
11. El dividendo pagado por acción el año pasado en la empresa ESPERANZA S.A. fue de $2.50. La tasa de pago de dividendos es del 40%, la utilidad neta fue de $500,000 y el patrimonio de $5, 000,000. La tasa de rendimiento requerida por los inversionistas es del 10% anual. Determine el precio de cada acción. (15 puntos)