**ESPOL – FIEC – LSI**

**EXAMEN I, FINANZAS II, 28/11/2012**

1. Usted compra una máquina a crédito y se compromete a pagar la deuda de la siguiente manera: $500 mensuales a partir del tercer año durante dos años y medio; luego $750 cada dos meses durante dos años y medio.
2. Determine el valor de la máquina, si la tasa de financiamiento es del 15%
3. Si usted logra un nuevo trato con el acreedor y se compromete a pagar $5,000 después de año y medio, $7000 en dos años y medio y un último pago al finalizar el cuarto año. Si para este trato se acordó un interés del 16% compuesto mensualmente, determine el valor del último pago. (20 puntos)
4. El 27 de Abril de 2001 se emitieron bonos por $20,000 cada uno, con vencimiento para el 27 de abril de 2029; tasa cupón del 10% e intereses pagaderos cada trimestre.
5. Si el comprador del bono lo adquirió el 27 de julio del presente año con una rentabilidad del 14%, calcule el precio del bono en la fecha indicada.
6. Si el 27 de octubre del presente año el bono se cotizó a 105. Determine la rentabilidad anual para el inversionista.
7. ¿Cuál es la elasticidad del bono?.Interprete el resultado.(15 puntos)
8. La compañía ABC tiene en circulación 100,000 acciones comunes. El año pasado obtuvo $500,000 de utilidades netas, con un total de activos de $4,500,000. Tiene un nivel de endeudamiento del 55% y mantiene una política de dividendos del 40%. La tasa libre de riesgo es del 7% y el rendimiento promedio del mercado es del 11%. Con una beta de la empresa de 1.65, proceda a determinar el precio de la acción de la compañía ABC (15 puntos).
9. Después que usted cumpla 60 años, espera recibir una renta perpetua de $1,200 trimestrales. ¿Qué valor debe depositar mensualmente durante 35 años en un fondo que paga el 6%, de tal manera que usted obtenga dicha renta?. (10 puntos)