**ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL**

**FACULTAD DE CIENCIAS MECANICAS Y DE LA PRODUCCION**

**INGENIERIA ECONOMICA**

**EXAMEN FINAL**

**Prof. Ma. Elena Murrieta**

**Enero. 2013**

**1.- La empresa vitivinícola está analizando la posibilidad de invertir en un nuevo sistema de producción, la inversión sería de US$200.000,00. La inversión de hace tres años fue de US$130.000, US$ 17.000 con inversión propia y la diferencia con el Banco a 16 años al 8.97% anual. Se estima que la inflación no será más del 6% anual. Los gastos estimados son US$1.300,00 mensuales de sueldos fijos, US$6.600,00 anuales de mantenimiento, US$1.500,00 anual de gastos de seguro, y otros gastos anuales US%4000.00. El 8% de impuesto a la renta. La tasa de descuento es el 15%. Los ingresos son de US$5.200,00 mensuales. Los ingresos y gastos del nuevo sistema son los mismos que del sistema actual, se financiera con el mismo banco bajo por lo tanto tendrá los mismos requerimientos. Analice esta propuesta, sabiendo que los sistemas al final de la cancelación del crédito son revalorizados, y debe ser analizados por separado.**

**El valor de salvamento del sistema actual es de US$170.000,00 y el sistema nuevo es de US$250.000,00. No existe depreciación. (14 puntos)**

**2.- El representante de una casa de valores sabe que usted cuenta con dinero en este momento y le ofrece una acción en $987.610 para poder cobrar $1.000.000 en 70 días. Usted tiene la absoluta certeza de que la tasa de interés del mercado en los siguientes tres meses permanecerá en 7% anual. Compraría usted la acción que le ofrecen? Por qué? VF = VP (1+(i \*(m/360))). (7 puntos)**

**3.- Se desea adquirir una máquina que tiene un costo de $125000 y un valor de salvamento de $25000 al final de su vida útil de cinco años. La máquina generará ingresos antes de depreciación, intereses e impuestos de $45 000 anuales en dinero del año cero. La empresa usa depreciación por línea recta. La TMAR es de 12% sin incluir inflación y se espera que la inflación sea de 8% en cada uno de los próximos cinco años. Asimismo, se pagan impuestos de 42%. Para comprar la máquina se pide un préstamo por $40000 a una tasa de interés de 15% anual, la cual ya incluye inflación. El banco ofrece cuatro planes para liquidar el préstamo:**

**Plan 1. Pagar cinco anualidades iguales, cuyo primer pago se hará al final del primer año.**

**Plan 2. Pagar sólo intereses al final de cada año y pagar interés y capital al final del quinto año.**

**Plan 3. Pagar una cantidad igual de capital cada año, más intereses sobre saldos insolutos también cada año.**

**Plan 4. Pagar una sola cantidad al final del quinto año, que incluya al capital más todos los intereses acumulados.**

**Plan. 5 Pagar 5 anualidades iguales, cuyo primer pago se hará al final del primer año, se considera una inflación del 8% los primeros 2 años y del 9% los últimos 3 años.**

**Determinar cuál es el plan de pago más conveniente para la empresa, considerando inflación y TMAR mixta. (35 puntos)**

**RESPONDA LAS SIGUIENTES PREGUNTAS: (14 puntos)**

1. **Que es la Tmar o tasa de descuento? 2 puntos**
2. **Que es la Inflación? 2 puntos**
3. **Cuáles son los factores que afectan una inversión? 2 puntos**
4. **Se requieren dos cosas para que una persona común le preste dinero al gobierno o a una empresa: 2 puntos**

**a.-**

**b.-**

1. **Que es SDA y DLR? 6 puntos**
2. **Escriba dos características comunes y dos diferencias de las crisis económica de los países que analizamos:**

**a.**

**b.**

**c.**

**d.**