



**ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL  
FACULTAD DE ECONOMÍA Y NEGOCIOS**



**EXAMEN DE INGENIERÍA ECONÓMICA I  
PARCIAL 3 DEL III T 2012-2013**

APELLIDOS: \_\_\_\_\_ NOMBRES: \_\_\_\_\_  
MATRÍCULA: \_\_\_\_\_ PARALELO: \_\_\_\_\_

"Como estudiante de la FEN me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni deajo copiar".

\_\_\_\_\_  
*Firma de Compromiso del Estudiante*

1.- Una deuda de \$148,000 va a ser cancelada mediante pagos mensuales durante 9 años a una tasa del 9.35% anual capitalizable semestralmente que aumenta en 5% acumulativo anual. Hallar las líneas 49,50, 51. **(25 PUNTOS)**

2.- Un padre de familia para comprarse una casa firma 4 pagarés. El primer pagaré de \$10000 con un interés del 8% anual compuesto mensualmente con vencimiento a dos años y medio de plazo, el segundo pagaré por \$20000 con vencimiento tres años, el tercer pagaré de \$15000 con interés simple del 6% semestral con vencimiento a 5 años, el cuarto pagaré por \$5000 al 5% efectivo trimestral (INTERES COMPUESTO) con vencimiento a 6 años. El desea cambiar esos pagarés por dos pagos: Uno de \$3000 a los tres años de comprada la casa y otro pago a los siete años. Considerando una tasa de interés del 2% bimensual capitalizable mensualmente encontrar el monto del segundo pago. (Fecha focal 7 años). **(25 PUNTOS)**

3.- Compare las siguientes alternativas en base a los costos capitalizados utilizando una tasa de interés del 12% capitalizable semestral y elija la más conveniente a su criterio. **(25 PUNTOS)**

	<i>Alternativa O</i>	<i>Alternativa M</i>
<b>Co</b>	<b>50.000</b>	<b>300.000</b>
<b>Costo semestral de operación</b>	<b>20.000</b>	<b>10.000</b>
<b>VS</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
<b>Vida útil</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

4.- Una constructora vende sus pisos mediante recibos mensuales de \$700.000, durante 10 años, valorados al 12 % anual efectivo. Un comprador solicita pagar cantidades mensuales que crezcan anualmente en un 5 %. Se pide calcular, el valor al contado del piso y las mensualidades a pagar en los tres primeros años si es aceptada esta propuesta. **(25 PUNTOS)**