ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL, FIEC – LSI, EXAMEN I DE FINANZAS II

NOMBRE DEL ESTUDIANTE:…………………………………………………………………………………….3/07/2013

1. Usted deposita hoy la cantidad de $5,500 en un fondo que paga el 6% compuesto mensualmente, luego de seis meses deposita la cantidad de $7,500. Los dos valores, más los intereses lo retira después de dos años y medio, contados a partir de hoy.
2. ¿Qué cantidad de dinero retirará después de dos años y medio?
3. ¿Qué cantidad de intereses usted ganará en éste fondo? (10 puntos)
4. El señor Aguilera compra una casa, cuyo valor de contado es de $120,000. Entrega una cuota inicial del 25% y la diferencia la financia a 15 años plazo, pagos iguales mensuales, con una tasa de interés del 18% anual.
5. Determine el valor del pago mensual
6. Calcule la cantidad de intereses que pagará por éste financiamiento
7. Elabore la tabla de amortización para los últimos seis meses, si la tasa de interés disminuye al 15 % después del año 10. (10 puntos)
8. A continuación se presentan los datos de cómo un inversionista tiene distribuida su fortuna :

**ACTIVO INVERSIÓN RENDIMIENTO**

Bonos del Estado $3,000,000 5%

Bonos Corporativos $4,000,000 7%

Acciones $5,000,00 11%

1. Calcule el rendimiento esperado, la desviación estándar y el coeficiente de variación de su cartera.
2. Interprete los resultados (10 puntos)
3. El 5 de febrero de 1998 se emitió un bono de $15,000 que vencerá el 5 de agosto de 2023 con una tasa cupón del 11% anual y paga intereses semestrales.
4. Cuál fue el precio del bono el 5 de febrero de 2013 si el comprador espera una rentabilidad del 12% anual?
5. El próximo 5 de agosto se espera que este bono se venda en el mercado y el comprador obtenga una rentabilidad del 9 % anual. Determine el precio del bono.
6. Con los resultados de a) y de b) calcule la elasticidad del bono e interprete el resultado.(15 puntos)
7. La compañía ABC tiene en circulación 100,000 acciones comunes. El año pasado obtuvo $300,000 de utilidad neta, con un total de activos de $4,500,000. Tiene un nivel de endeudamiento del 55% y mantiene una política de dividendos del 60%. La tasa libre de riesgo es del 7% y el rendimiento promedio del mercado es del 11%. Con una beta de la empresa de 1.65, proceda a determinar el precio de la acción de la compañía ABC, si los dividendos crecen a una tasa anual constante.

(15 puntos).