**ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL**

**FACULTAD DE CIENCIAS MECANICAS Y DE LA PRODUCCION**

**FINANZAS GERENCIALES**

**EXAMEN DE MERJORAMIENTO**

**Prof. Ma. Elena Murrieta**

**Febrero. 2013**

1. La empresa vitivinícola está analizando la posibilidad de invertir en un nuevo sistema de producción, la inversión sería de US$200.000,00. La inversión de hace tres años fue de US$130.000, US$ 17.000 con inversión propia y la diferencia con el Banco a 16 años al 8.97% anual, la forma de pago fue programada de 16 anualidades iguales. Se estima que ha sido y será la inflación no más del 6% anual.

Los gastos estimados son US$1.300,00 mensuales de sueldos fijos, US$6.600,00 anuales de mantenimiento, US$1.500,00 anual de gastos de seguro, y otros gastos anuales US$4000.00. El 8% de impuesto a la renta. La tasa de descuento o Tmar es del 15%. Los ingresos son de US$5.200,00 mensuales.

Los ingresos y gastos del nuevo sistema son los mismos que del sistema actual, se financiera con el mismo banco bajo los mismos requerimientos. Analice esta propuesta, sabiendo que los sistemas al final de la cancelación del crédito son revalorizados, no existe depreciación, y debe ser analizados por separado. El valor de salvamento del sistema actual es de US$170.000,00 y el sistema nuevo es de US$250.000,00.

Ambos proyectos son mutuamente incluyentes, es decir pertenecen a la misma industria, en este caso.

Se pide:

1. Calcular el VAN, TIR, PAYBACK e IR.
2. Analizar cuál de los dos proyectos es viable y explique por qué.
3. Una compañía tiene un presupuesto de $100.000 para realizar nuevos proyectos. La empresa tiene el siguiente conjunto de proyectos disponibles para hacer.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Proyecto** | **Inversión Inicial (M$)** | **VPN (M$)** | **TIR (%)** |
| 1 | 10 | 5 | 17.8 |
| 2 | 5 | 5 | 11.7 |
| 3 | 90 | 10 | 12.6 |
| 4 | 60 | 15 | 14.1 |
| 5 | 75 | 15 | 10.8 |
| 6 | 15 | 3 | 18.0 |

Cuales proyectos debería hacer la compañía en cuestión?

1. La tienda de electrodomésticos Guillermo Lasso acaba de lanzar una nueva promoción en la cual se liquidan refrigeradoras a un precio oferta de $100.000 cada uno. La tienda ofrece a sus clientes el crédito más barato del sistema financiero ya que las refrigeradoras son vendidas en 12 cuotas de $10.000 mensuales cada una, la primera pagadera en 30 días.

Usted sabe que si le ofrece a la tienda pagar al contado un refrigerador, esta le hará un descuento del 10% sobre el precio oferta. Adicionalmente, se sabe que las instituciones en el sistema financiero (principalmente bancos), están cobrando actualmente un interés del 3.5% mensual por créditos pagaderos en cuotas fijas en dólares.

Cree Ud. que el crédito de Guillermo Lasso es efectivamente más barato que el crédito del sistema financiero?

1. Usted solicita un crédito hipotecario por valor de US$200.000 a 10 años con una tasa de interés del 10% anual (0.7974% mensual). Construya una tabla de desarrollo de la deuda y averigüe cuál será el monto de sus deuda inmediatamente después de haber pagadoel tercer dividendo mensual?.