Examen de Finanzas

Primer Parcial

Dic 2015

FLUJO DE CAJA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **1** | **2** | **3** |
| UNIDADES VENDIDAS | 1000 | 1200 | 1500 |
| PRECIO POR UNIDAD | 20 | 22 | 24 |
| COSTO POR UNIDAD | 7,5 | 9 | 14 |
| GASTOS ADM. | 3000 | 3000 | 3000 |
| GTOS. DE VENTAS | 2300 | 2300 | 2300 |
| DEPRECIACION  | 2000 | 2000 | 2000 |
| TASA DE IMPUESTOS | 25% |

a) Determine el monto máximo de la inversión para que este proyecto sea rentable al 18% de interés.

b) Asuma que la inversión inicial 10 mil dólares y será financiada con deuda que genera intereses del 12%. Calcule el valor de los pagos, y construya nuevamente el flujo de caja considerando dichos pagos.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |