

CONCLUSIONES

- El Turismo es una fuente inagotable de ingresos para los países sobre todo para el Ecuador que posee una gran cantidad de bellezas naturales y culturales.
- En términos sociales la actividad turística en el país, por ser generadora de empleo puede ofrecer un medio para mantener un nivel de actividad económica suficiente para evitar la emigración hacia zonas mas desarrolladas.
- La empresa de turismo ECUAVENTURAS, se constituirá como Sociedad Anónima formada por la participación inicial de cuatro socios que aportarán un capital de 12000 dólares.
- La empresa de turismo operará en la Ciudad de Guayaquil, e inicialmente sus actividades turísticas se llevarán a cabo dentro de la Provincia del Guayas, aunque dentro de sus objetivos está la expansión a todo el país en un largo plazo.
- La principal estrategia que ECUAVENTURAS pretende adoptar es la Estrategia de Servicio, que logrará que la empresa cumpla su objetivo de ser líder en Operación turística, manteniendo la mayor participación en el mercado.
- La Utilidad Neta de la organización será de 2803.55 dólares, y la Inversión Inicial para el presente proyecto es de 11454.38. Así mismo el periodo de recuperación del capital inicial será de 4 años, tiempo que permite considerar al proyecto como rentable pues el primer año de operación la demanda no es tan alta por que el mercado aun no la conoce, no obstante en años posteriores los beneficios podrán ser mayores si se logra la participación de mercado deseada.

BIBLIOGRAFIA

- BANCO CENTRAL DEL ECUADOR: Ecuador Cuentas Satélites
Guayaquil - Octubre 2002
- CALDAS, Marco: Preparación y Evaluación de Proyectos
Publicaciones H - Quito 1995
- HORNGREN, Charles: Introducción a la Contabilidad Financiera
Editorial Prentice Hall - México 2000
- CARSON, Jenkins: Introducción al Turismo
Editorial Síntesis – España 1997
- KINNEAR, Thomas: Investigación de Mercados
Editorial Mc Graw Hill - Colombia 1999
- KOTLER, Philip: Fundamentos de Marketing
Editorial Prentice Hall - México 2003, Sexta Edición
- KOTLER, Philip: Dirección de Mercadotecnia
Editorial Diana - México 1987
- LAUNDER, Donald G. Manual de Organización y Administración de Turismo
- LOVELOCK, Christopher: Mercadotecnia de Servicios
Editorial Prentice Hall – México 1997, Tercera Edición
- MAYA, Milton-SANCHEZ, Jeanette : Las microfinanzas y los microempresarios del
turismo en Ecuador
- OMC : Guía de Oro de Ecuador
- OMC PubliGerencia Andina – Ecuador 2003
- PALACIOS, Libia: Contabilidad Intermedia
Ecuador 2003, Décima Cuarta Edición
- ROMERO, José: Manual de Información Turística del Ecuador
Editorial Científica Latina - Cuenca 1990
- SAPAG CHAIN, Nassir: Preparación y Evaluación de Proyectos
Editorial Mc. Graw Hill - Chile 2000, Cuarta Edición

Revistas y Páginas de Internet:

- Fite 2004
- Transport 2004
- Guía de Guayaquil
- Boletín estadístico mensual, Banco Central del Ecuador
- Tendencias de los mercados Turísticos, Organización Mundial de Turismo
- www.viveecuador.com
- www.visitaguayaquil.com
- www.omt.com
- www.parquehistorico.com
- www.bce.fin.ec
- www.finance.yahoo.com

ANEXOS

ANEXO 1

LLEGADA DE TURISTAS EXTRANJEROS POR PAIS DE ORIGEN				
(Miles de personas)				
	2000	2001	2002	2003
Europa	104	129	113	135
Norteamérica	157	178	172	185
Japón	4	4	4	5
Bolivia	3	3	4	5
Colombia	192	154	197	224
Perú	91	58	107	110
Venezuela	12	12	12	16
CAN	298	227	320	354
Sudamérica menos CAN	35	40	43	48
Caribe+C.A	13	19	15	17
Otros	16	12	16	17
TOTAL	627	609	683	762

Fuente: Dirección de Migración del Guayas

Elaborado: Ministerio de Turismo

ANEXO 2

ENTRADAS Y SALIDAS EN EL ECUADOR				
LLEGADA DE EXTRANJEROS				
	2001	2002	2003	2004
ENERO	59.673	61.372	61.688	73.845
FEBRERO	45.905	48.909	56.922	59.942
MARZO	47.278	55.408	58.492	59.433
ABRIL	48.967	45.824	56.327	68.891
MAYO	47.192	50.812	55.770	67.721
JUNIO	57.779	60.273	67.527	60.863
JULIO	69.757	73.978	86.293	78.107
AGOSTO	61.628	64.854	72.795	73.042
SEPTIEMBRE	46.298	56.013	58.155	57.101
OCTUBRE	48.750	60.235	59.966	63.435
NOVIEMBRE	50.680	47.744	60.589	60.092
DICIEMBRE	56.654	57.540	66.252	70.051
TOTAL	640.561	682.962	760.776	792.523

Fuente: Dirección de Migración del Guayas

Elaborado: Ministerio de Turismo

ANEXO 3

MINISTERIO DE TURISMO

REQUISITOS GENERALES PARA EL REGISTRO

PERSONA JURIDICA

- SOLICITUD DE REGISTRO
- COPIA CERTIFICADA DE LAS ESCRITURAS DE CONSTITUCION, AUMENTO DE CAPITAL O REFORMA DE ESTATUTOS SI LOS HUBIERE
- NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, DEBIDAMENTE INSCRITO EN LA OFICINA DEL REGISTRO MERCANTIL
- FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD DEL REPRESENTENTA LEGAL
- FOTOCOPIA DEL REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES (RUC)
- CERTIFICADO DE AFILIACION A LA CAMARA PROVINCIAL DE TURISMO DEL GUAYAS
- FOTOCOPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (REGISTRADO)

PERSONA NATURAL

- COPIA DEL REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTE (RUC)
- COPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD
- CERTIFICADO DE AFILIACION A LA CAMARA PROVINCIAL DE TURISMO DEL GUAYAS
- FOTOCOPIA DE TITULO DE PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (REGISTRADO)

REQUISITOS ESPECIALES

CAMBIO DE PROPIETARIO

- SOLICITUD
- FOTOCOPIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA O CESION DE DERECHOS DEL NEGOCIO, CON LA AUTORIZACION DE USO DE LA RAZON COMERCIAL.

CAMBIO DE DIRECCION

- SOLICITUD
- FOTOCOPIA DE TITULO DE PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (REGISTRADO) DEL NUEVO LOCAL

CAMBIO DE NOMBRE COMERCIAL

- SOLICITUD

REQUISITOS ESPECIALES POR ACTIVIDAD

ADICIONAL A LOS GENERALES

ANEXO 4



FORMULARIO DE INSCRIPCION

Este formulario deberá ser llenado en su totalidad y la información que se proporcione será confidencial y no significa compromiso de aceptación por parte de la Cámara de Turismo del Guayas

* Los campos de color azul son de respuesta obligatoria

* Los campos de color negro son de uso exclusivo de la Cámara Provincial de Turismo del Guayas

INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y RAZÓN SOCIAL	
Fecha :	
Razón Social de la Empresa:	
Nombre del Establecimiento:	
RUC:	
Representante Legal # 1	
Cédula del Representante Legal # 1	
Representante Legal # 2	
Cédula del Representante Legal # 2	
Dirección del Establecimiento:	
Ciudad:	
Teléfono (s) / Fax:	
Web site / E-mail :	

MEDIO POR EL CUAL DESEA QUE LO CONTACTEMOS	
E-mail <input type="checkbox"/>	
Estado de Cuenta: <input type="checkbox"/>	
Fax: <input type="checkbox"/>	

ACTIVIDAD: _____	CATEGORIA: _____		
Nº DE: MESAS <input type="checkbox"/>	HABITACIONES <input type="checkbox"/>	VEHICULOS <input type="checkbox"/>	PASAJEROS <input type="checkbox"/>
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:	Día <input type="checkbox"/>	Mes <input type="checkbox"/>	Año <input type="checkbox"/>
CUANTO PERSONAL POSEE:	Ejecutivos <input type="checkbox"/>	Empleados <input type="checkbox"/>	
HORARIO DE ATENCION: _____			

FIRMA DEL SOLICITANTE
(VER MAS DETALLES AL REVERSO)

ANEXO 5

MUNICIPIO DE GUAYAQUIL

REQUISITOS PARA LA OBTENCION DE LA LICENCIA ANUAL DE FUNCIONAMIENTO

REQUISITOS GENERALES

PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS EN UNA CARPETA MANILA CON VINCHA:

- COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
- COPIA DEL RUC DEL ESTABLECIMIENTO O DEL PROPIETARIO (CUANDO ES PERSONA NATURAL)

ADICIONAL EN LOS SIGUIENTES CASOS:

PARA SOLICITAR LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ

TENDRA QUE PRESENTAR:

- CERTIFICADO DE REGISTRO EN EL MINISTERIO DE TURISMO
- COPIA DEL CERTIFICADO DE AFILIACION Y PAGO REALIZADO A LA CAMARA PROVINCIAL DE TURISMO DEL GUAYAS

PARA REALIZAR LA RENOVACION

ADICIONALMENTE TENDRA QUE PRESENTAR:

- COPIA DE LA LICENCIA UNICA ANUAL DE FUNCIONAMIENTO TURISTICO DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR
- COPIA DEL PAGO DE LAS OBLIGACIONES SOCIALES CORRESPONDIENTES AL MES INMEDIATO ANTERIOR, REALIZADO EN LA CAMARA PROVINCIAL DE TURISMO DEL GUAYAS

PASOS DEL TRÁMITE

1. EL SOLICITANTE ENTREGA LOS REQUISITOS EN LAS VENTANILLAS # 25 Y #26 (BLOQUE NOROESTE) DE LA DIRECCION FINANCIERA
2. SE REvisa LA DOCUMENTACION. SE INDICA EL VALOR A PAGAR Y EN QUE VENTANILLA SE DEBERA REALIZAR EL PAGO
3. CANCELA EL VALOR CORRESPONDIENTE EN LA VENTANILLA RECAUDADORA DE LA DIRECCON FINANCIERA, DONDE SE ENTREGARA LA TASA POR LICENCIA ANUAL.

ANEXO 6

Recorrido Historia **(15 Personas)**

- 1 Cerro Santa Ana
 - Calle Numa Pompilio Llona
 - Cruz de Santiago
 - Callejón del Tesoro
 - Faro
 - Capilla Santa Ana
- 2 Malecón 2000
- 3 Mercado Artesanal
- 4 Iglesia de la Merced y Plaza Pedro Carbo
- 5 Iglesia San Francisco
- 6 Plaza Rocafuerte
- 7 Parque Centenario

Duración del Recorrido: 6 Horas

Precio: USD \$ 214,50

Incluye.- Dinámica de Integración, Dramatización la llegada de los piratas, Relato Guayaquil en la historia, Box Lunch, Transporte, Guías.

Recorrido Cultura y Naturaleza **(15 Personas)**

- 1 Iglesia de Santo Domingo
- 2 Malecón 2000
 - Jardines del Malecón
 - Plaza Precolombina
 - Hemiciclo de la Rotonda
 - Torre Morisca
 - Obelisco de la Aurora Gloriosa
 - CC Bahía Malecón
 - Plaza Olmedo
 - Palacio de Cristal
- 3 Parque Seminario
- 4 Catedral
- 5 Mercado Artesanal

Duración del Recorrido: 5 Horas

Precio: USD \$ 214,50

Incluye.- Dinámica de Integración, Dramatización Guayaquil en la historia, Relato de los principales hitos históricos de cada lugar visitado, Box Lunch, Transporte, Guías.

Recorrido Sol y Playa **(15 Personas)**

- 1 Chanduy
 - Museo Real Alto
- 2 Santa Elena
 - Museo Amantes de Sumpa
- 3 Valdivia
 - Museo Valdivia
 - Acuario Valdivia
- 4 Salinas
 - Malecón
 - Chipipe
- 5 Manglaralto
 - Dos Mangas
- 6 Montañita
 - Surf

Duración del Recorrido: 2 Días

Precio: USD \$ 1237.50

Incluye.- Entrada a todos los museos, Box Lunch, Almuerzo, Cena, Desayuno, Almuerzo, Alojamiento en Salinas, Transporte, Guías, Noche de Integración (Hotel).

Tour Aventura **(15 Personas)**

- 1 Pto. Hondo
 - Recorrido por Manglar
 - Observación de Aves
 - Pesca
 - Paseo en canoa

- 2 Posorja
 - Avistamiento de Delfines

- 3 Baños de San Vicente

- 4 Cerro Blanco
 - Recorrido Sendero
 - Camping (Opcional)

Duración del Recorrido: 1 Día

Precio: USD \$ 577.50

Incluye.- Box Lunch, Entradas a lugares, Alquiler de carpas para camping, Paseo en canoa, Almuerzo, Transporte, Guías.

Tour Full Day
(15 Personas)

- 1 Iglesia de San Vicente
- 2 Cerro santa Ana
 - Calle Numa Pompilio Llona
 - Cruz de Santiago
 - Callejón del Tesoro
 - Faro
 - Capilla Santa Ana
- 3 Museo Municipal
- 4 Parque Seminario
- 5 Catedral
- 6 Malecón del Salado

Duración del Recorrido: 8 Horas

Precio: USD \$ 280.50

Incluye.- Dinámica de Integración, Dramatización la llegada de los piratas, Relato Guayaquil en la historia, Box Lunch, Transporte, Paseo en botes en Malecón del Salado, Guías.

Natural's Tour **(15 Personas)**

- 1 Jardín Botánico
- 2 Zoo Pantanal
- 3 Parque Histórico
- 4 Manglares de Churute

Duración del Recorrido: 1 Día

Precio: USD \$ 594.00

Incluye.- Entradas a todos los lugares, Almuerzo, Guía, Transporte.

Tour Educativo **(30 Personas)**

- 1 Museo de los Bomberos
- 2 Museo Nahum Isaías
- 3 Museo Municipal

Duración del Recorrido: 2 Horas

Precio: USD \$ 247.50

Incluye.- Dinámicas de Integración, Box Lunch, Guías, Entradas a Museos, Transporte.

Tour Arte Religioso
(15 Personas)

- 1 Catedral
- 2 Iglesia San Francisco
- 3 Iglesia la Merced
- 4 Iglesia Santo Domingo
- 5 Cementerio General

Duración del Recorrido: 2 Horas

Precio: USD \$ 132.00

Incluye.- Dinámicas de Integración, Guías Especializados, Transporte.

Tour Recorrido en el Tiempo
(15 Personas)

- 1 Parque Histórico
- 2 Malecón 2000

Duración del Recorrido: 5 Horas

Precio: USD \$ 264.00

Incluye.- Dinámica de Integración, Relato Guayaquil en la historia, Entrada Parque histórico, Box Lunch, Guías, Transporte.

ANEXO 7

SALIDA DE ECUATORIANOS

	2001	2002	2003	2004
ENERO	46.402	53.011	53.943	52.454
FEBRERO	43.320	51.265	60.528	52.158
MARZO	49.053	59.754	69.997	54.852
ABRIL	45.581	48.396	43.019	60.511
MAYO	46.805	50.774	55.521	50.412
JUNIO	38.534	49.596	43.383	34.318
JULIO	47.337	50.393	57.274	43.827
AGOSTO	55.379	63.855	63.643	54.149
SEPTIEMBRE	51.223	59.668	49.210	54.828
OCTUBRE	46.929	51.158	39.876	42.495
NOVIEMBRE	47.754	44.840	39.411	48.126
DICIEMBRE	43.750	43.901	37.301	57.252
TOTAL	562.067	626.611	613.106	605.382

Fuente: Nacional de Migración

Elaborado: Ministerio de Turismo

ANEXO 11

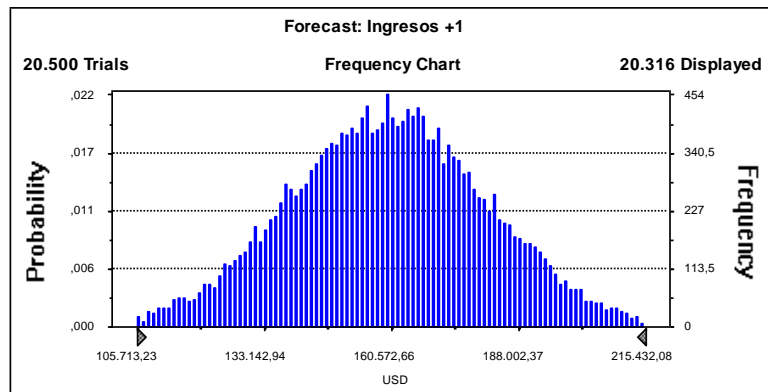
Crystal Ball Report

Forecast: Ingresos +1

Summary:

Display Range is from 105.713,23 to 215.432,08 USD
Entire Range is from 94.915,15 to 224.958,52 USD
After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 150,14

Statistics:	Value
Trials	20500
Mean	160.071,71
Median	160.127,02
Mode	---
Standard Deviation	21.496,52
Variance	462.100.270,92
Skewness	0,00
Kurtosis	2,82
Coeff. of Variability	0,13
Range	
Minimum	94.915,15
Maximum	224.958,52
Range Width	130.043,38
Mean Std. Error	150,14



Forecast: VAN

Summary:

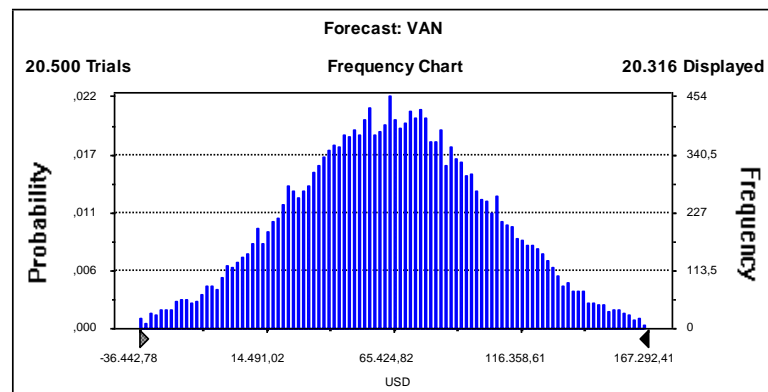
Display Range is from -36.442,78 to 167.292,41 USD

Entire Range is from -56.493,57 to 184.981,91 USD

After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 278,79

Statistics:

	<u>Value</u>
Trials	20500
Mean	64.494,62
Median	64.597,32
Mode	---
Standard Deviation	39.916,54
Variance	1.593.330.206,47
Skewness	0,00
Kurtosis	2,82
Coeff. of Variability	0,62
Range	
Minimum	-56.493,57
Maximum	184.981,91
Range Width	241.475,47
Mean Std. Error	278,79



ANEXO 12

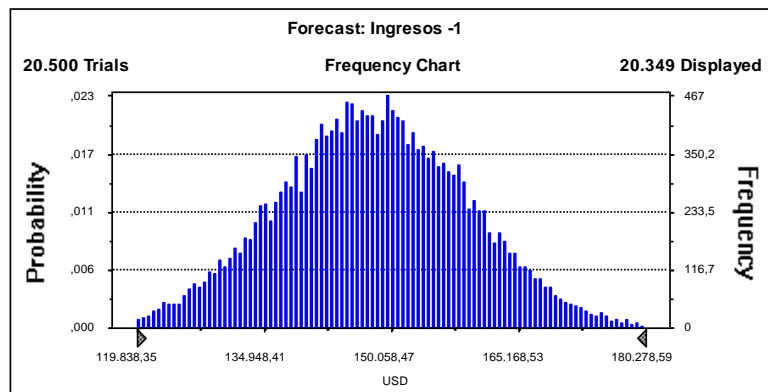
Crystal Ball Report

Forecast: Ingresos -1

Summary:

Display Range is from 119.838,35 to 180.278,59 USD
Entire Range is from 113.857,01 to 182.089,85 USD
After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 79,04

Statistics:	Value
Trials	20500
Mean	147.904,32
Median	147.881,10
Mode	---
Standard Deviation	11.316,43
Variance	128.061.639,48
Skewness	0,00
Kurtosis	2,83
Coeff. of Variability	0,08
Range Minimum	113.857,01
Range Maximum	182.089,85
Range Width	68.232,84
Mean Std. Error	79,04



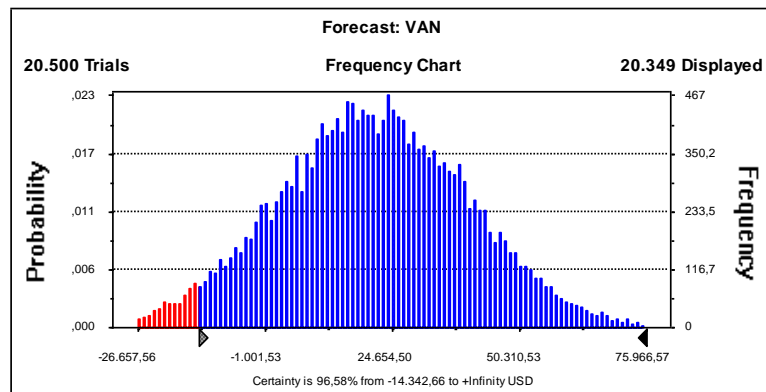
Forecast: VAN

Summary:

Certainty Level is 96,58%
Certainty Range is from -14.342,66 to +Infinity USD
Display Range is from -26.657,56 to 75.966,57 USD
Entire Range is from -36.813,54 to 79.041,98 USD
After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 134,20

Statistics:

	<u>Value</u>
Trials	20500
Mean	20.996,88
Median	20.957,46
Mode	---
Standard Deviation	19.214,66
Variance	369.203.326,53
Skewness	0,00
Kurtosis	2,83
Coeff. of Variability	0,92
Range	
Minimum	-36.813,54
Range	
Maximum	79.041,98
Range Width	115.855,52
Mean Std. Error	134,20



ANEXO 13

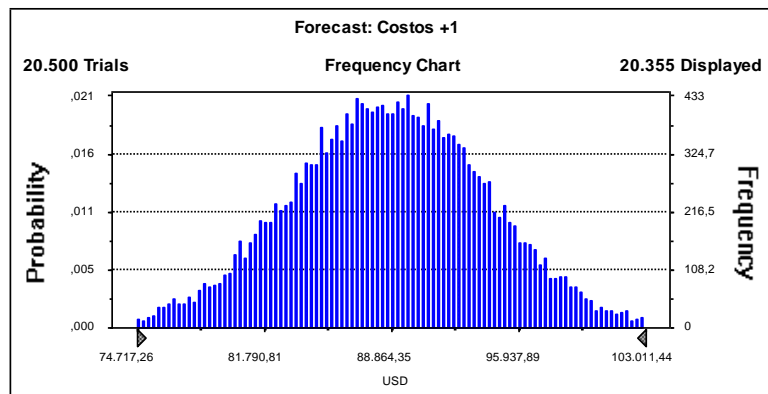
Crystal Ball Report

Forecast: Costos +1

Summary:

Display Range is from 74.717,26 to 103.011,44 USD
Entire Range is from 72.403,20 to 105.290,59 USD
After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 37,89

Statistics:	Value
Trials	20500
Mean	88.782,11
Median	88.806,12
Mode	---
Standard Deviation	5.425,00
Variance	29.430.628,62
Skewness	-0,01
Kurtosis	2,82
Coeff. of Variability	0,06
Range Minimum	72.403,20
Range Maximum	105.290,59
Range Width	32.887,40
Mean Std. Error	37,89



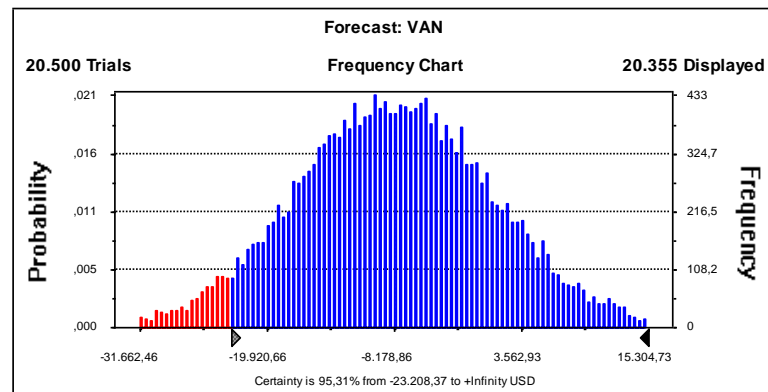
Forecast: VAN

Summary:

Certainty Level is 95,31%
Certainty Range is from -23.208,37 to +Infinity USD
Display Range is from -31.662,46 to 15.304,73 USD
Entire Range is from -35.445,77 to 19.145,99 USD
After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 62,90

Statistics:

	<u>Value</u>
Trials	20500
Mean	-8.042,35
Median	-8.082,41
Mode	---
Standard Deviation	9.005,28
Variance	81.095.117,58
Skewness	0,01
Kurtosis	2,82
Coeff. of Variability	-1,12
Range	
Minimum	-35.445,77
Maximum	19.145,99
Range Width	54.591,76
Mean Std. Error	62,90



ANEXO 14

Crystal Ball Report

Forecast: Costos -1

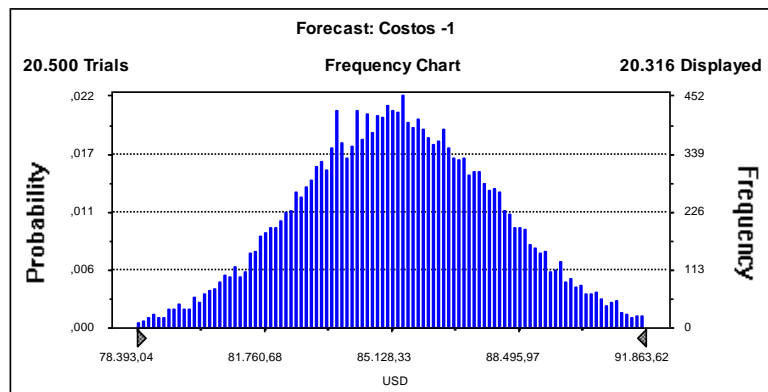
Summary:

Display Range is from 78.393,04 to 91.863,62 USD

Entire Range is from 77.324,64 to 93.311,64 USD

After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 18,38

Statistics:	Value
Trials	20500
Mean	85.313,67
Median	85.283,93
Mode	---
Standard Deviation	2.631,58
Variance	6.925.194,70
Skewness	0,03
Kurtosis	2,83
Coeff. of Variability	0,03
Range Minimum	77.324,64
Range Maximum	93.311,64
Range Width	15.987,00
Mean Std. Error	18,38



Forecast: VAN

Summary:

Display Range is from -6.365,79 to 14.998,92 USD

Entire Range is from -8.662,39 to 16.693,42 USD

After 20.500 Trials, the Std. Error of the Mean is 29,15

Statistics:

	<u>Value</u>
Trials	20500
Mean	4.022,61
Median	4.069,40
Mode	---
Standard Deviation	4.173,75
Variance	17.420.199,18
Skewness	-0,03
Kurtosis	2,83
Coeff. of Variability	1,04
Range	
Minimum	-8.662,39
Maximum	16.693,42
Range Width	25.355,81
Mean Std. Error	29,15

