

**ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL**



**PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN COMPUTACIÓN**

**TESIS DE GRADUACIÓN**

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:  
*PROGRAMADOR DE SISTEMAS***

**TEMA:  
*SITIO WEB PARA HERNANDEZ & ASOCIADOS***

**MANUAL DE DISEÑO**

**AUTORES:**

***LUPE LÓPEZ PEÑARANDA  
MARCOS QUIROGA ZEVALLOS  
RAMIRO SALINAS VILLACRES***

**DIRECTOR  
*ANL. LUIS RODRÍGUEZ***

**AÑO  
2.000**

## ***DEDICATORIA***

*Dedicamos nuestro trabajo especialmente a nuestros padres y familiares ya que gracias a ellos a su apoyo moral y económico hemos logrado culminar una etapa mas de nuestros estudios; a nuestros profesores y compañeros que compartieron con nosotros sus conocimientos y amistad.*

## ***AGRADECIMIENTO***

*Agradecemos a Dios, a nuestros padres, hermanos, amigos, profesores, compañeros y a todas aquellas personas que ya sea directa e indirectamente nos han apoyado y brindado su comprensión y apoyo incondicional a todos ellos muchas gracias.*

## ***DECLARACIÓN EXPRESA***

*La responsabilidad por los hechos ideas y doctrinas expuestas en esta tesis, nos corresponden exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma al PROTCOM (Programa de Tecnología en Computación) , de la “ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL”.*

*(Reglamento de Exámenes y títulos profesionales de la ESPOL).*



## INTRODUCCIÓN

En este proyecto se ha realizado la planificación y desarrollo de un sitio WEB para el grupo de empresas que forman parte de “**HERNÁNDEZ & ASOCIADOS**” cuya oficina principal está ubicada en la ciudad de Guayaquil.

Por ello se ha tenido que analizar todas y cada una de las necesidades de la institución , así como la misión que persigue, los objetivos y metas a alcanzar , seguido de la elaboración de estrategias con las cuales se ha trabajado para la elaboración de este sitio WEB , la misma que proporcionará a la institución la oportunidad de proyectar su imagen , los productos y servicios que ofrecen las Urbanizaciones , Inmobiliaria y El Club a nivel nacional e internacional.

En estas páginas también podrá conocer como ha ido creciendo la empresa a través del tiempo, gracias a la constancia de atención y a sus clientes.

Podrá navegar con facilidad ya que éstas tendrá la presentación de páginas amigable y serán fácil de usar para los clientes y usuarios a nivel mundial.



# *Capítulo 1*

---

Generalidades

## **1. GENERALIDADES**

### **1.1 ANTECEDENTES**

**Hernández & Asociados** es un grupo de empresas dedicada a varias áreas en el mercado desde el año de 1973; la misma que tiene como Gerente General al Dr. Sabino Hernández Martínez.

Las oficinas se encuentran ubicadas en Víctor Manuel Rendón #920 y Lorenzo de Garaicoa, Teléfonos: 561431 – 566046.

A continuación se detallará a breves rasgos a que se dedican las empresas que forman parte de este grupo de empresas y se considerara para desarrollarles la página WEB.

#### **1.1.1 CAPEIRA S.A.**

Dedicada a la venta de terrenos para viviendas en la Urbanización **Lago de Capeira** esta empresa también tenemos a una pequeña urbanización llamada **Los Lirios** en las cuales ya se encuentran construidas viviendas listas para habitar, cabe recalcar que estas dos urbanizaciones son ecológicas y privadas ubicadas en el Km. 23 ½ vía a Daule.

#### **1.1.2 SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRÍCOLA EUCALIPTO S.A.-**

Dedicada a la venta de membresías y administración del **Club Capeira** que es un club social que se dedica a ofrecer a sus socios diversión en sus piscinas, canchas deportivas, gimnasios, baños saunas y turcos, toboganes entre otros servicios que presta el club y principalmente un contacto con la naturaleza este club se encuentra ubicado en la Urbanización Lago de Capeira.

#### **1.1.3 INMOCAROLISA S.A.**

Dedicada a la venta de viviendas en el **Parque Residencial Polaris** la misma que tiene viviendas en diversos modelos listas para habitar en la zona norte de Guayaquil

## 1.2 OBJETIVOS GENERALES

El objetivo fundamental de sus creadores es desarrollar una página web que permitiera a los usuarios la fácil e inmediata navegación. El **Word Wide Web** es un poderoso instrumento muy utilizado en la actualidad en colegios, universidades y empresas.

**Además :**

- Crear un sitio Web para la empresa “**Hernández & Asociados**” para ratificar la imagen ya ganada en el mercado .
- Mejorar la presencia de Sector Comercial Ecuatoriano utilizando herramientas que tecnifiquen las actividades comerciales brindando agilidad y eficiencia.
- Mantener contactos comerciales con nuevos clientes y socios tanto a nivel nacional e internacional.
- Cambiar junto a la tendencia mundial de los actuales momentos de realizar actividades comerciales utilizando los medios electrónicos.

## 1.3 OBJETIVOS PARTICULARES

La principal meta es ofrecer a los administradores una herramienta que sirva de soporte a los planes de mercado y publicidad de la empresa, adicionalmente mostrar a los usuarios y público en general información relacionada a los productos (bienes y raíces) y servicios que dispone y ofrece el grupo de empresas de **Hernández & Asociados** .

## 1.4 USUARIOS A QUIENES ESTÁ DIRIGIDO

El sistema Web de **HERNÁNDEZ & ASOCIADOS**, va dirigido hacia todas aquellas personas que les interesa conocer como funciona el mundo de la programación de las páginas web es una de las ramas de estudio importantes e interesantes.

Un conocimiento cabal de la programación de las páginas web es necesario y vital para la futura toma de decisiones, en términos más generales, para apreciar y comprender cual es el funcionamiento de las páginas web, es necesario también que se tenga conocimientos básicos sobre un editor de gráficos como el Corel Draw o Adobe.

Escribimos este manual convencidos de que los estudiantes necesitan conocer los temas de la actualidad que se han convertido en protagonistas centrales de la informática en años recientes, también sentimos que es necesario mostrarle la forma de utilizar la programación en páginas web como una herramienta de trabajo.

El tema es atrayente y dinámico, pero es indispensable que las personas tengan la oportunidad de apreciar su importancia y su utilidad, necesitan y requieren comprender como se puede aplicar la programación de página web.

Para responder a estas necesidades, el manual presenta un tratamiento fresco de la programación en páginas web que hace hincapié en su importancia y aplicación en el futuro venidero, para lograr este énfasis en la aplicación, se incluye un ejemplo que cubre con la debida amplitud temas como el diseño y la programación.



## *Capítulo 2*

---

Ambiente Operacional

## 2. AMBIENTE OPERACIONAL

Las computadoras modernas son unos de los productos más importantes del siglo XX y especialmente las dos ultimas décadas. Son una herramienta esencial en muchas áreas: industria, gobierno, ciencia, educación, etc., en realidad todos los campos de nuestras vidas.

El papel de los programas de computadoras es esencial; sin una lista de instrucciones a seguir, la computadora es virtualmente inútil. Los lenguajes de programación nos permiten escribir esos programas y por consiguiente comunicarnos con las computadoras.

### 2.1. REQUERIMIENTOS DE HARDWARE

| 1 CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>3 Procesador Pentium 200 MHZ (mínimo)</li><li>3 32 MB de RAM (mínimo)</li><li>3 10 Mb disponible en Disco Duro (mínimo)</li><li>3 Monitor SVGA de 14"</li><li>3 Fax Modem 55.6 bps</li></ul> |

Fig 2.1. Requerimientos de Hardware

## 2.2. REQUERIMIENTOS DE SOFTWARE

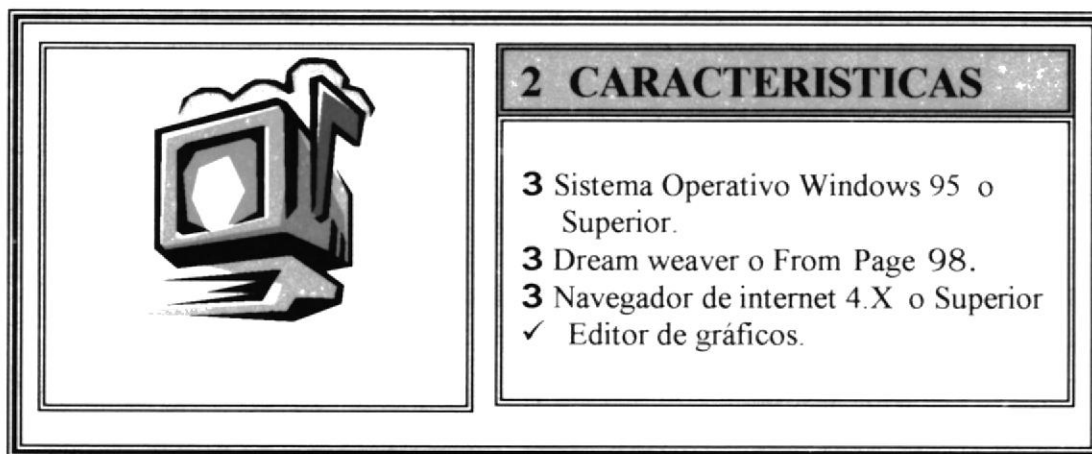


Fig. 2.2. Requerimiento de Software



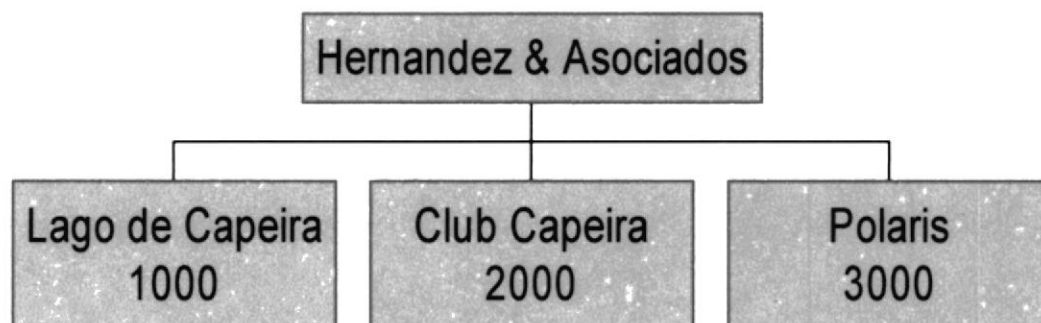


## *Capítulo 3*

---

Diagrama Jerárquico

### 3. DIAGRAMA JERÁRQUICO (HIPO)



#### 1000 Lago de Capeira

En esta página encontramos los diferentes servicios y opciones que Lago de Capeira ofrece a sus clientes para una mejor forma de vivienda.

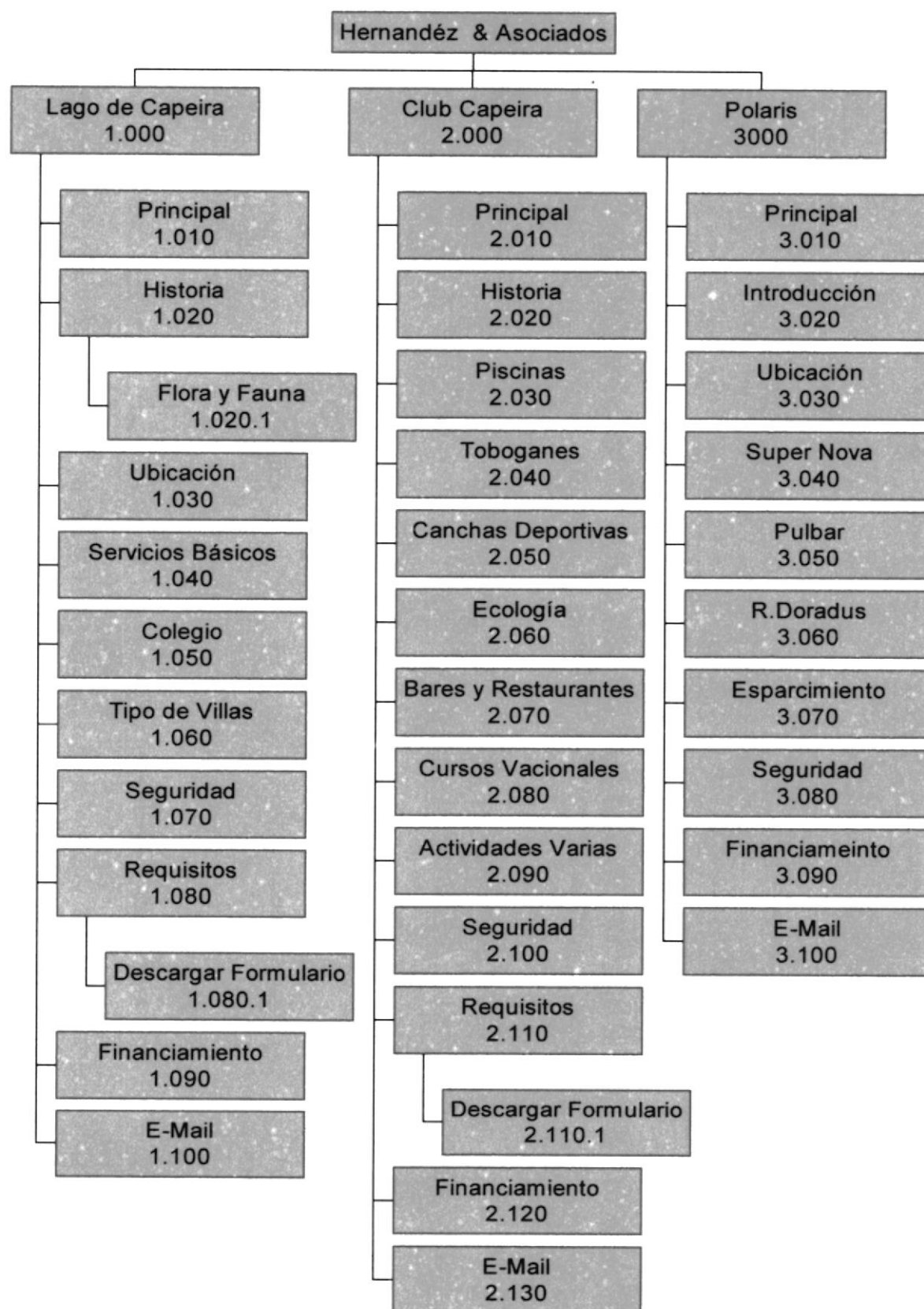
#### 2000 Club Capeira

En esta página encontramos los diferentes servicios y opciones que Club Capeira ofrece a sus clientes.

#### 3000 Polaris

En esta página encontramos los diferentes servicios y opciones que Club Polaris ofrece a sus clientes.

### 3.1 DIAGRAMA EN GENERAL DEL SISTEMA



### **1.010 Principal**

Es la primera página que presenta nuestro Web Site, al hacer click en el botón “**Lago de Capeira**” que es ofrece una de las empresas del grupo de empresas de Hernández & Asociados, es un página de bienvenida a los usuarios, el objetivo de la misma es dar a conocer a los usuarios, datos necesarios para que puedan comunicarse con la empresa para que puedan obtener mayor información.

### **1.020 Historia**

El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios conozcan la historia de cómo y desde cuando se fue evolucionando “Lago de Capeira” a través de los años hasta la actualidad.

#### **1.020.1 Flora y Fauna**

El objetivo del diseño de esta página es para dar a conocer a los usuarios que las viviendas están ubicada en un sector tropical.

### **1.030 Ubicación**

Esta página es diseñada con la finalidad de dar a conocer a los usuarios, la ubicación geográfica de la urbanización.

### **1.040 Servicios Básicos**

Esta página es diseñada con el objetivo que los usuarios tengan conocimiento que la urbanización cuenta con todos los servicios básicos que se puede ofrecer en una urbanización de mucha calidad como es “Lago de Capeira”

### **1.050 Colegio**

El objetivo del diseño de esta página es para dar a conocer a los usuarios que esta urbanización cuenta con colegio propio.

### **1.060 Tipo de Villas**

El objetivo del diseño de esta página es para dar a conocer a los usuarios los modelos de villa que tiene esta urbanización ya utilizan un estilo arquitectónico unificado en cada una de las viviendas.

### **1.070 Seguridad**

El objetivo del diseño de esta página es para dar a conocer a los usuarios que esta urbanización cuenta con seguridad propia y muy bien instruida para la seguridad de los clientes.

### **1.080 Requisitos**

Esta página tiene como objetivo facilitar al usuario dos formas distintas de obtener los requisitos necesarios para llegar a formar parte de la urbanización.

#### **1.080.1 Descargar Formulario**

El diseño de esta página tiene como objetivo dar la facilidad al cliente de obtener el archivo donde se encuentra el formulario imprimirlo y enviarlo por medio de un correo.

### **1.090 Financiamiento**

Esta página es diseñada con la finalidad de dar a conocer a los usuarios los diferentes planes de financiamiento que ofrece la urbanización “Lago de Capeira”

### **1.100 E-Mail**

El diseño de esta página tiene como objetivo dar mayor facilidad al usuario en cuanto podrá comunicarse directamente con la empresa en caso que requiera información adicional a la que nuestra página le ofrece.

### **2.010 Principal**

Es la primera página que presenta nuestro Web al hacer click en el botones “ Club

Capeira” que ofrece EL Web Site de Hernandez & Asociados , es un página de bienvenida el objetivo de la misma es dar a conocer a los usuarios, datos necesarios para que puedan comunicarse directamente con la empresa para mayor información.

### **2.020 Historia**

El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios conozcan la historia de cómo y desde cuando se fue evolucionando “Club Capeira” a través de los años hasta la actualidad.

### **2.030 Piscinas**

El objetivo de diseñar esta página es para hacer conocer al usuario las diferentes formas de piscinas que mantiene el Club, para diversión de los clientes.

### **2.040 Toboganes**

El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer al usuario que el Club también cuenta con 3 grandes toboganes para mayor diversión de sus clientes.

### **2.050 Canchas**

Esta página fue diseñada con el objetivo de comunicarles a los usuarios que además de las piscinas , el Club también cuenta con diferentes canchas deportivas para el entretenimiento de sus clientes

### **2.060 Ecología**

El objetivo del diseño de esta página es para dar a conocer a los usuarios la ecología que ha mantenido el Club a lo largo de su existencia.

### **2.070 Bares y Restaurantes**

Esta página tiene como objetivos comunicar a los usuarios que el club cuenta con

bar y restaurante propio con comidas típicas e internacionales, y bebidas para todos los gustos y edades , su finalidad es darle mayor comodidad a sus clientes.

## **2.080 Cursos Vacacionales**

Esta página fue diseñada con el objetivo de dar a conocer a los usuarios e invitar a inscribirse a los diferentes cursos vacacionales que brinda el Club , no necesariamente tienen que se socios del Club.

## **2.090 Actividades Varios**

Esta página tiene como objetivo dar a conocer al usuario que el Club cuenta con una sala la cual pone a disposición, para cualquier evento social o actividades deportivas que deseen realizar

## **2.100 Seguridad**

El objetivo del diseño de esta página es para dar a conocer a los usuarios que esta urbanización cuenta con seguridad propia y muy bien instruida para la seguridad de los clientes.

## **2.110 Requisitos**

Esta página tiene como objetivo facilitar al usuario dos formas distintas de obtener los requisitos necesarios para llegar a formar parte de la urbanización.

### **2.110.1 Descargar Formulario**

El diseño de esta página tiene como objetivo dar la facilidad al cliente de obtener el archivo donde se encuentra el formulario imprimirlo y enviarlo por medio de un correo.

## **2.120 Financiamiento**

Esta página es diseñada con la finalidad de dar a conocer a los usuarios los diferentes planes de financiamiento que ofrece la urbanización “Lago de Capeira”

### **2.130 E-Mail**

El diseño de esta página tiene como objetivo dar mayor facilidad al usuario en cuanto podrá comunicarse directamente con la empresa en caso que requiera información adicional a la que nuestra página le ofrece.

### **3.010 Principal**

Es la primera página que presenta nuestro Web al hacer click en el botones “Polaris ” que ofrece EL Web Site de Hernandez & Asociados , es un página de bienvenida el objetivo de la misma es dar a conocer a los usuarios, datos necesarios para que puedan comunicarse directamente con la empresa para mayor información.

### **3.020 Introducciones**

Esta página fue diseñada con el objetivo de brindar información de su nueva urbanización como es Polaris , presentara las ventajas que ofrece que ofrece la misma

### **3.030 Ubicación**

Esta página es diseñada con la finalidad de dar a conocer a los usuarios, la ubicación geográfica de la nueva urbanización.

### **3.040 Super Nova**

El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer detalladamente uno de los modelos que existen en la urbanización

### **3.050 Pulsar**

El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer detalladamente uno de los modelos que existen en la urbanización

### **3.060 R Doradus**

El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer detalladamente uno de los modelos que existen en la urbanización





## *Capítulo 4*

---

Estandarización

## 4. ESTANDARIZACIÓN

### 4.1 ESTRUCTURA DE DIRECTORIOS Y SUBDIRECTORIOS

#### SITIO WEB

#### *HERNÁNDEZ & ASOCIADOS*

**Nombre del Directorio :** Hernández & Asociados

**Nombre del Subdirectorio :** páginas  
imágenes  
base  
estilos

**Nombres de Carpetas :** Capeira  
Polaris  
Eucalipto

**Además contiene archivo :** Index.html

A continuación presentamos en la figura 3.1 como es la división.

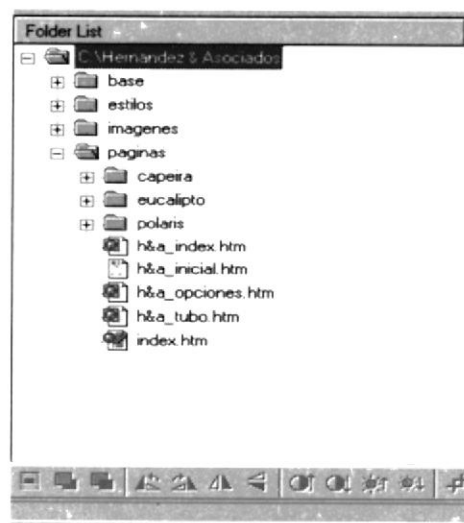


Fig. 4.1

## 4.2 ESTANDARIZACIÓN DE LOS NOMBRES DE ARCHIVOS

Para poder lograr una referencia rápida y una búsqueda fácil, recomendamos utilizar la nomenclatura estándar que describimos a continuación en el manual.

### 4.2.1 NOMBRE DE LA PÁGINA

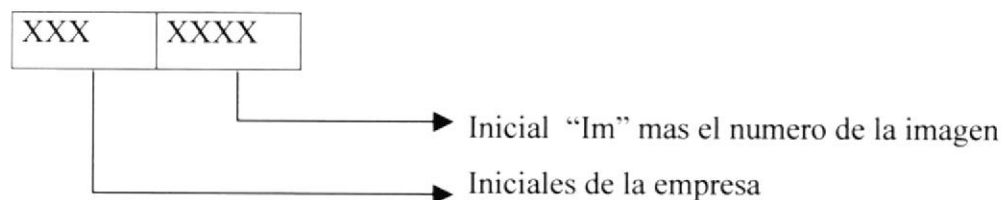


**Ejemplo :**

**xxx \_ xxxx**

cap\_historia

### 4.2.2 NOMBRE DE LAS IMÁGENES

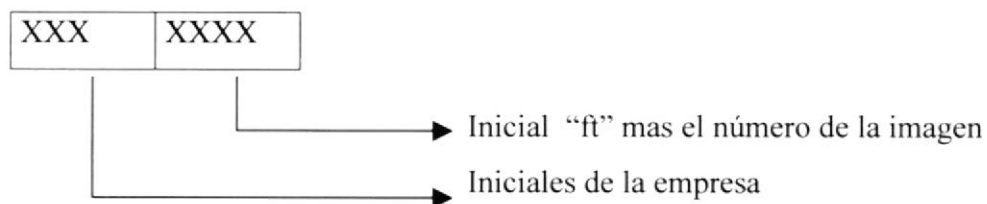


**Ejemplo :**

**xxx xxxxx**

cap\_ft01

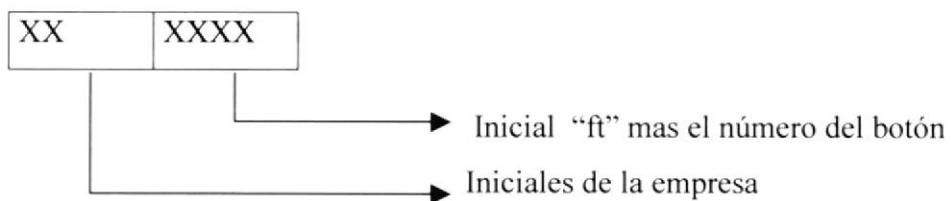
### **4.2.3 NOMBRE DE LAS FOTOS**



**Ejemplo :**

xxx xxxxx  
cap\_ft01

### **4.2.4 NOMBRE DE LOS BOTONES**

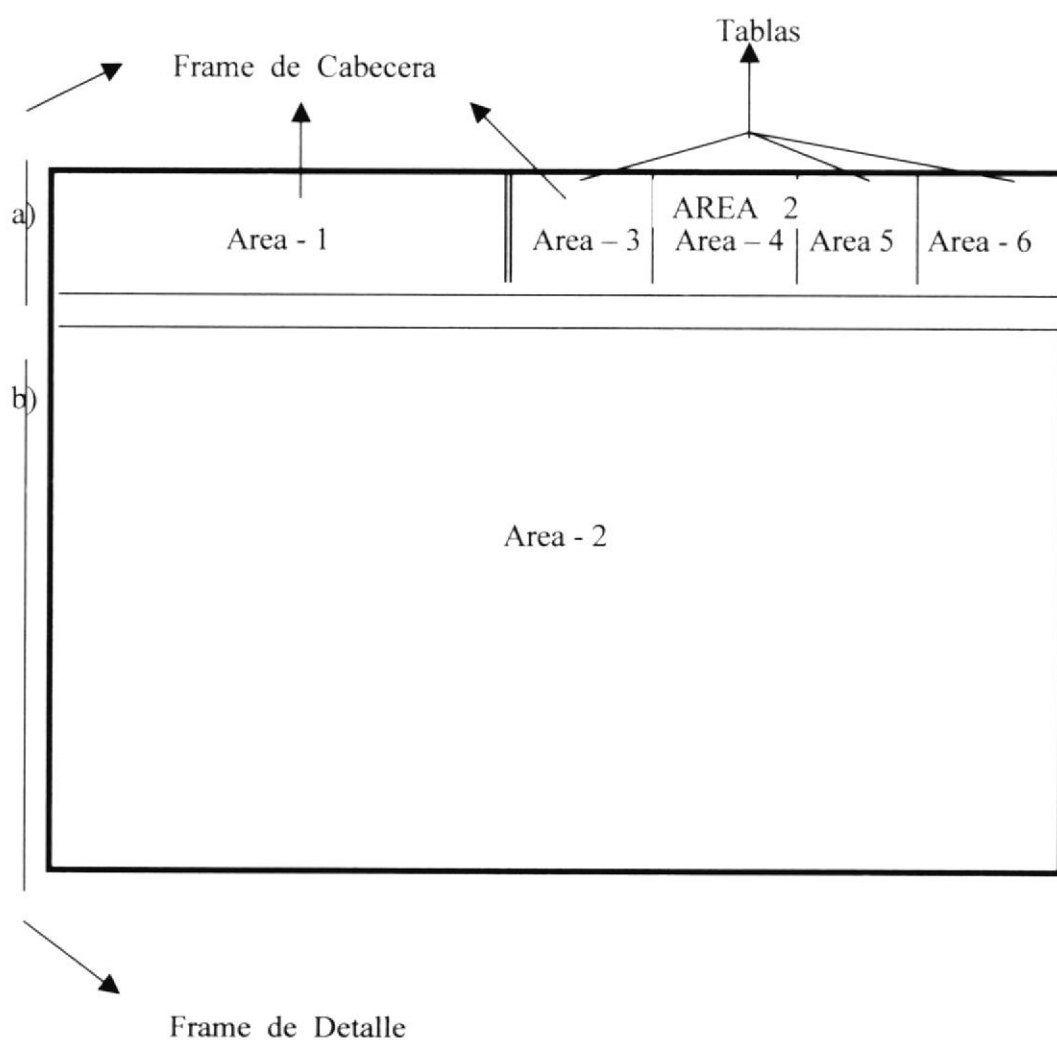


**Ejemplo :**

xxx xxxxx  
cap\_bt01

### 4.3 PLANTILLAS UTILIZADAS

Para el diseño de las páginas de grupo de empresas del Web Site de “**Hernández & Asociados**” se ha elaborado un formato de diseño para el desarrollo de las mismas en este sitio. La disposición de la información a mostrar debe adaptarse a lo mostrado en la figura 1 y 2. Los formatos presentados rigen el diseño de todas las páginas interiores del sitio a excepto de la página principal del Web Site y de cada división.



**Area 1** .- Menú de enlaces gráficos por medio de los botones a los diferentes servicios que ofrece cada una de las Compañías del grupo de **Asociados & Hernández** .

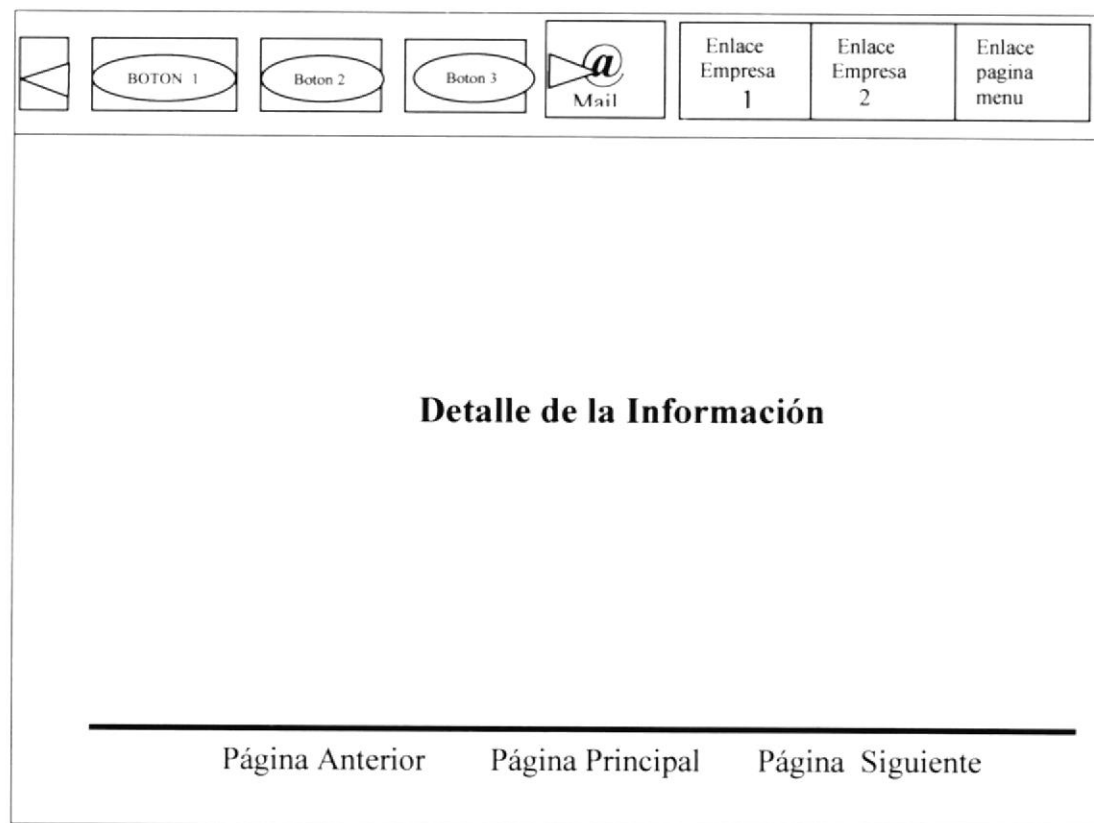
**Area 2.-** Detalle de la información.

**Area 3.-** Enlace de tipo gráfico al correo electrónico.

**Area 4.-** Enlace tipo gráfico a otra Cía del grupo.

**Area 5.-** Enlace tipo gráfico a otra Cía del grupo.

**Area 6.-** Enlace tipo gráfico a la página principal.





# *Capítulo 5*

---

Diseño de Pantallas

## 5. DISEÑOS DE PANTALLAS

### 5.1. PRINCIPAL

|                                                                                                                                        |                            |                |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| <i>Sistema : Site de Asociados y Hernández</i>                                                                                         |                            |                | <i>Empresa : Asociados y Hernández</i>                            |
| <i>Fecha Diseño</i>                                                                                                                    | <i>Fecha-Actualización</i> | <i>Versión</i> | <i>Autores : Lupe López<br/>Marcos Quiroga<br/>Ramiro Salinas</i> |
| <i>19-02-20000</i>                                                                                                                     | <i>19-02-2000</i>          | <i>1.0</i>     |                                                                   |
| <i>Nombre-archivo : index.htm</i>                                                                                                      |                            |                | <i>Descripción : Página de bienvenida</i>                         |
| <b>PANTALLA PRINCIPAL DEL WEB</b>                                                                                                      |                            |                |                                                                   |
|                                                     |                            |                |                                                                   |
| <i>Objetivo : Esta página es diseñada para la presentación de bienvenida a los usuarios al WEB SITE de Hernández &amp; Asociados .</i> |                            |                |                                                                   |
| <b>Localización.-</b> ../Hernández&Asociados/páginas/h&h_prin.html                                                                     |                            |                |                                                                   |



### 5.1.1. OPCIONES

|                                                                                                                                                                                       |                            |                |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| <i>Sistema : Site de Asociados y Hernández</i>                                                                                                                                        |                            |                | <i>Empresa : Asociados y Hernández</i>                            |
| <i>Fecha Diseño</i>                                                                                                                                                                   | <i>Fecha-Actualización</i> | <i>Versión</i> | <i>Autores : Lupe López<br/>Marcos Quiroga<br/>Ramiro Salinas</i> |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                           | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                   |
| <i>Nombre-archivo : h&amp;a_opci.htm</i>                                                                                                                                              |                            |                | <i>Descripción : Página de opciones</i>                           |
| <b>PANTALLA DE OPCIONES</b>                                                                                                                                                           |                            |                |                                                                   |
|                                                                                                    |                            |                |                                                                   |
| <p><i>Objetivo : Esta página es diseñada para escoger con mayor facilidad a la empresa que desea navegar de Hernández &amp; Asociados , ya que aquí presentaremos 3 de ellas.</i></p> |                            |                |                                                                   |
| <p><b>Localización: ../Hernández&amp;asociados/páginas/h&amp;a_opci.html</b></p>                                                                                                      |                            |                |                                                                   |

## 5.1.1.1. PRINCIPAL - URBANIZACIÓN LAGO CAPEIRA

|                                                                                                                                                                                     |                            |                |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| <i>Sistema : Site de Asociados y Hernández</i>                                                                                                                                      |                            |                | <i>Empresa : Asociados y Hernández</i>                            |
| <i>Fecha Diseño</i>                                                                                                                                                                 | <i>Fecha-Actualización</i> | <i>Versión</i> | <i>Autores : Lupe López<br/>Marcos Quiroga<br/>Ramiro Salinas</i> |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                         | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                   |
| <i>Nombre-archivo : cap_inde.htm</i>                                                                                                                                                |                            |                | <i>Descripción : Página principal</i>                             |
| <b>PANTALLA PRINCIPAL DE LA URBANIZACIÓN LAGO DE CAPEIRA</b>                                                                                                                        |                            |                |                                                                   |
|                                                                                                  |                            |                |                                                                   |
| <i>Objetivo : El objetivo de esta página es dar a conocer los datos principales de la empresa como es el Domicilio , es la página principal de la Urbanización Lago de Capeira.</i> |                            |                |                                                                   |
| <b>Localización : ../páginas/capeira/cap_inde.htm</b>                                                                                                                               |                            |                |                                                                   |

## 5.1.1.2. HISTORIA

|                                                |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_hist.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de la historia                      |

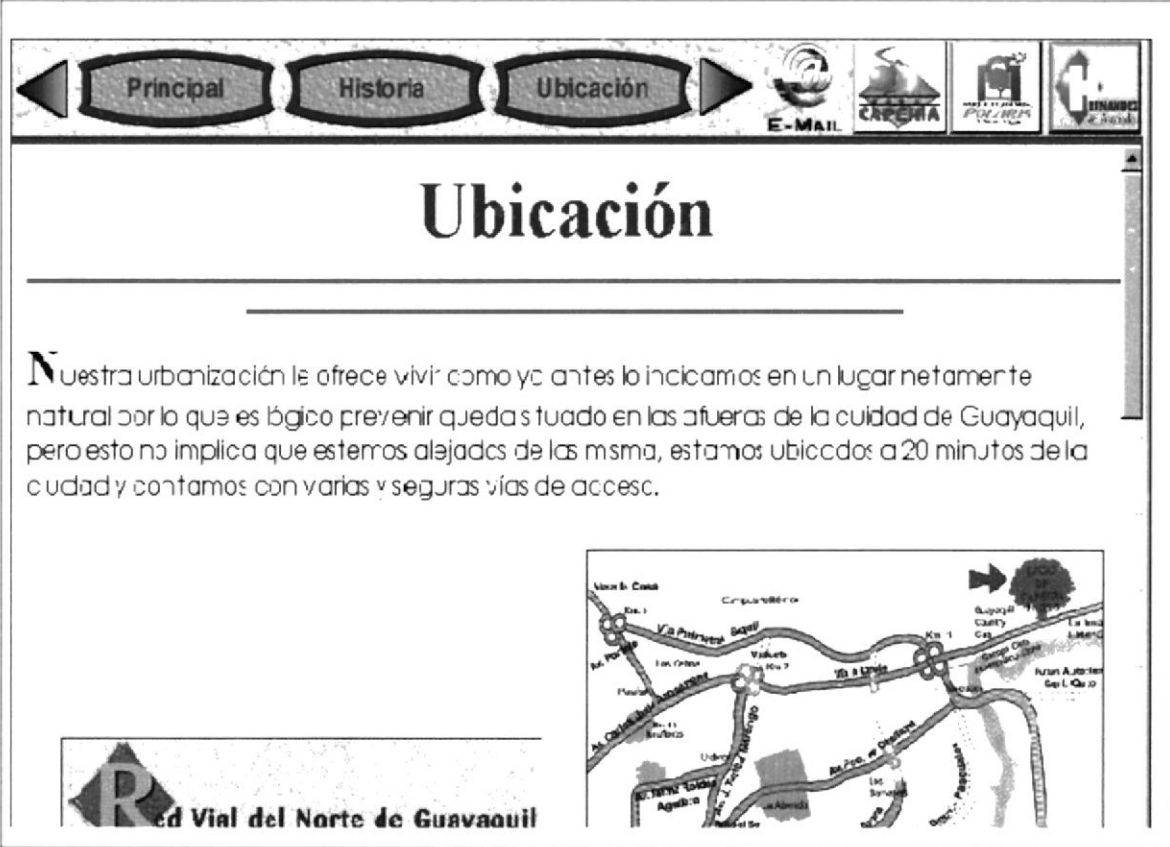
## PANTALLA DE LA HISTORIA



**Objetivo** : En esta pantalla el usuario podrá conocer la historia de la Urbanización de Lago de Capeira.

**Localización**: ../páginas/capeira/cap\_hist.htm

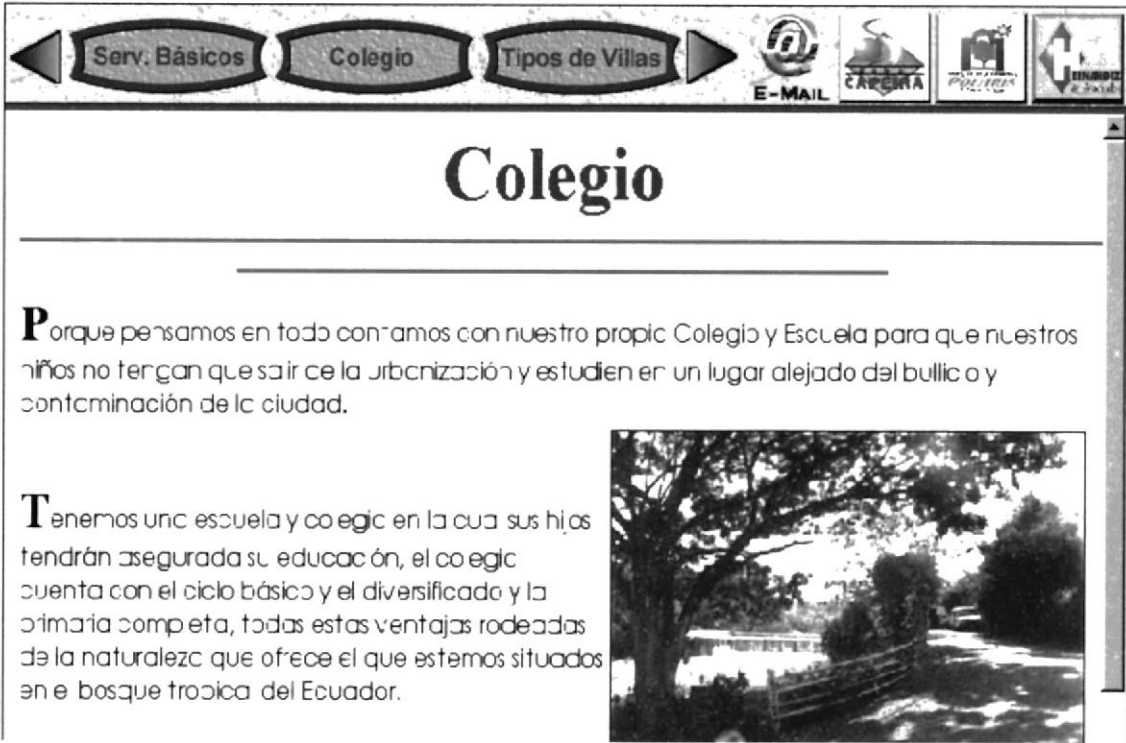
### 5.1.1.3 UBICACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <i>Sistema : Site de Hernández &amp; Asociados</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Empresa : Hernández &amp; Asociados</i>                      |
| <b>1</b> Fecha Diseño   Fecha-Actualización   Versión<br>19-02-20000   19-02-2000   1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Autores :</b> Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| <i>Nombre-archivo : cap_ubic.htm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Descripción : Página de la ubicación</i>                     |
| <b>PANTALLA DE LA UBICACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
|  <p><b>Ubicación</b></p> <p>Nuestra urbanización le ofrece vivir como ya antes lo indicamos en un lugar netamente natural por lo que es lógico prevenir queda situado en las afueras de la ciudad de Guayaquil, pero esto no implica que estemos alejados de la misma, estamos ubicados a 20 minutos de la ciudad y contamos con varias y seguras vías de acceso.</p> <p><b>Red Vial del Norte de Guayaquil</b></p> |                                                                 |
| <b>Objetivo :</b> Esta página tiene como objetivo dar a conocer al usuario el mapa de ubicación de la Urbanización Lago de Capeira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| <b>Localización:</b> ../páginas/capeira/cap.ubic.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |

#### 5.1.1.4 SERVICIOS BÁSICOS

|                                                                                                                                                                                       |                            |                |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                        |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                       |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                   | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas              |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                           | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                              |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_desc.htm                                                                                                                                                  |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de los Servicios Básicos que dispone la empresa. |
| <b>PANTALLA DE SERVICIOS BÁSICOS</b>                                                                                                                                                  |                            |                |                                                                              |
|                                                                                                    |                            |                |                                                                              |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer a los usuarios que la urbanización cuenta con los diferentes tipos de servicios básicos para una vivienda. |                            |                |                                                                              |
| <b>Localización</b> .- ../páginas/capeira/cap.seba.htm                                                                                                                                |                            |                |                                                                              |

## 5.1.1.5 COLEGIO

|                                                                                                                                            |                            |                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                             |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                        | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_cole.htm                                                                                                       |                            |                | <b>Descripción</b> : Página - Colegio                           |
| <b>PANTALLA DEL COLEGIO</b>                                                                                                                |                            |                |                                                                 |
|                                                         |                            |                |                                                                 |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer a los usuarios que esta urbanización cuenta con colegio propio. |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/cap.cole.htm                                                                                      |                            |                |                                                                 |

### 5.1.1.7 SEGURIDAD

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_segu.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de Seguridad                        |
| <b>PANTALLA DE SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                |                                                                 |
|  <p>Una de las principales características que ofrece nuestra urbanización es la seguridad algo de lo que podemos estar orgullosos de ofrecerles, ya que contamos con guardiana las 24 horas del día.</p> <p>A la urbanización solo pueden ingresar dueños de terrenos, viviendas, socios del Club Capeira y los invitados y personas autorizadas por estos, asegurando así la integridad de nuestros clientes como sus bienes materiales.</p> <p><b>Objetivo :</b> El diseño de esta página tiene como objetivo el dar a conocer a los usuarios y clientes que la Urbanización cuenta con Seguridad privada.</p> <p><b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/cap_segu.htm</p> |                            |                |                                                                 |



## 5.1.1.6 TIPO DE VILLAS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_villa.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de Tipo de Villas                   |
| <b>PANTALLA DE TIPO DE VILLAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                |                                                                 |
|  <p><b>Tipos de Villas</b></p> <p>Aquí preferimos conservar un estilo arquitectónico unificado para las viviendas por lo que si usted visita nuestra urbanización se dará cuenta de la similitud en la forma de las casas, a continuación podrá apreciar varias imágenes de diferentes viviendas tomando en cuenta también el tamaño del terreno sobre el que va a construir.</p> <p>Te mostramos varias viviendas que se han construido en terrenos grandes.</p> <p><b>Objetivo :</b> Esta página es diseñada especialmente para los usuarios , ya que muestran los distintos modelos y estructuras de sus villas.</p> <p><b>Localización</b> :- ./páginas/capeira/cap.villa.htm</p> |                            |                |                                                                 |



## 5.1.1.8 REQUISITOS

|                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                     |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                                |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas                       |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                        | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                                       |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_reqs.htm                                                                                                                                               |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que presenta dos tipos de formularios de la Urbanización. |
| <b>PANTALLA DE REQUISITOS</b>                                                                                                                                                      |                            |                |                                                                                       |
|                                                                                                 |                            |                |                                                                                       |
| <b>Objetivo</b> : El diseño de esta página tiene como finalidad a los usuarios y clientes dos formas de poder adquirir y llenar la solicitud para la Urbanización Lago de Capeira. |                            |                |                                                                                       |
| <b>Localizacion</b> :- ../páginas/capeira/cap_reqs.htm                                                                                                                             |                            |                |                                                                                       |

## 5.1.1.8.1 FORMULARIO

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>2 CLIENTE / GARANTE</b> | <b>SOLICITUD DE COMPRA</b> |
|----------------------------|----------------------------|



Víctor Manuel Rendon920 y Rumichaca  
Telf. 305974-566046-566914

Lugar y Fecha  
Día  
Mes  
Año

Favor llenar la presente solicitud en forma MANUSCRITA. Los datos deben ser veraces ya que serán verificados y comprobados.

**DATOS PERSONALES**

|                              |                |                            |                                                     |
|------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>TERRENO:</b>              |                | <b>3 PRECIO</b>            |                                                     |
|                              |                | <b>/M2</b>                 |                                                     |
| <b>AREA:</b>                 |                | <b>DOLARES</b>             |                                                     |
| <b>TOTAL:</b>                |                |                            |                                                     |
| <b>Forma de pago:</b>        | Cuota inicial: |                            | <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> |
| <b>Saldo a Financiarse :</b> |                | A <input type="checkbox"/> | Meses Plazo                                         |

**4 Datos Personales**

|                                                      |   |                      |  |                              |       |
|------------------------------------------------------|---|----------------------|--|------------------------------|-------|
| <b>5 Apellido paterno, apellido materno, nombres</b> |   |                      |  | <b>6 Cedula de Identidad</b> |       |
|                                                      |   |                      |  |                              |       |
| Fecha de nacimiento                                  |   | Nacionalidad         |  | Estado civil                 |       |
| D                                                    | M | A                    |  |                              |       |
| Dirección domicilio                                  |   |                      |  | Lugar de nacimiento          |       |
|                                                      |   |                      |  |                              |       |
| Casa Propia                                          |   | Alquilada            |  | Hipotecada                   | SI NO |
| Tiempo de residencia                                 |   | Nombre de arrendador |  |                              | Tlf   |

**Datos Laborales**

|                            |                              |                           |                    |     |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| Profesión del solicitante  | Empresa para la cual trabaja | Actividad de la empresa   | Tiempo: Años Meses |     |
|                            |                              |                           |                    |     |
| Cargo que desempeña        | Ingreso mensual comprobable  | Nombre del jefe inmediato |                    |     |
|                            | S                            |                           |                    |     |
| Dirección de la empresa    |                              | Tlf                       | Fax                |     |
| Otros ingr. Comp.          |                              | Origen de otros ingresos  |                    |     |
| Empresa o negocio anterior | Actividad de la empresa      | Tiempo: Años Meses        |                    |     |
|                            |                              |                           |                    |     |
| Dirección de la empresa    | Nombre de jefe inmediato     | Teléfono                  | Casilla            | Fax |
|                            |                              |                           |                    |     |

**Datos Familiares**

|                                                |                     |                             |                 |
|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| Cónyuge (Nombres, Apellidos paterno y materno) |                     | No. De Cédula               | Profesión       |
|                                                |                     |                             |                 |
| Dirección de trabajo - Teléfono                | Cargo que desempeña | Ingresos mens. Comprobables |                 |
|                                                |                     |                             |                 |
| Hijos (nombres y apellidos)                    | Fecha de Nacimiento | Ocupación                   | Establecimiento |
|                                                |                     |                             |                 |
|                                                |                     |                             |                 |
| Envío de correspondencia:                      | Domicilio           | Oficina                     |                 |

## 5.1.1.9 FINANCIAMIENTO

|                                                |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_fina.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de opciones                         |

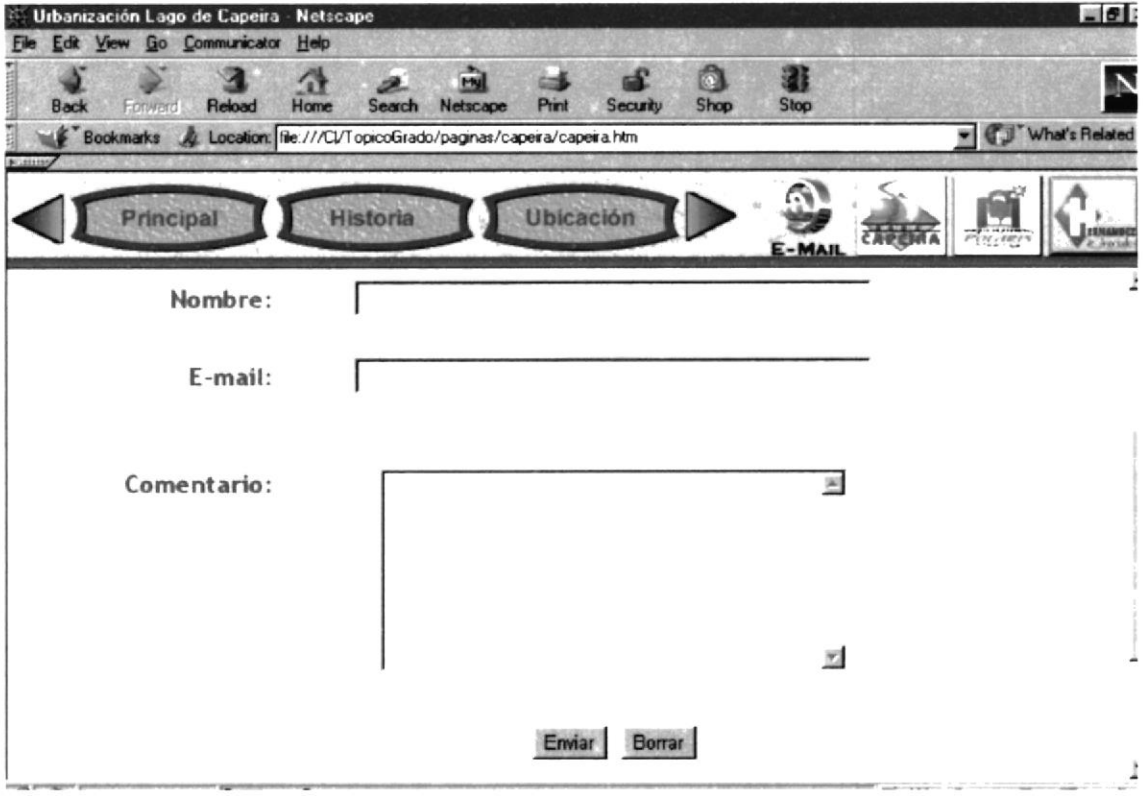
## PANTALLA DE DISEÑO DEL FINANCIAMIENTO



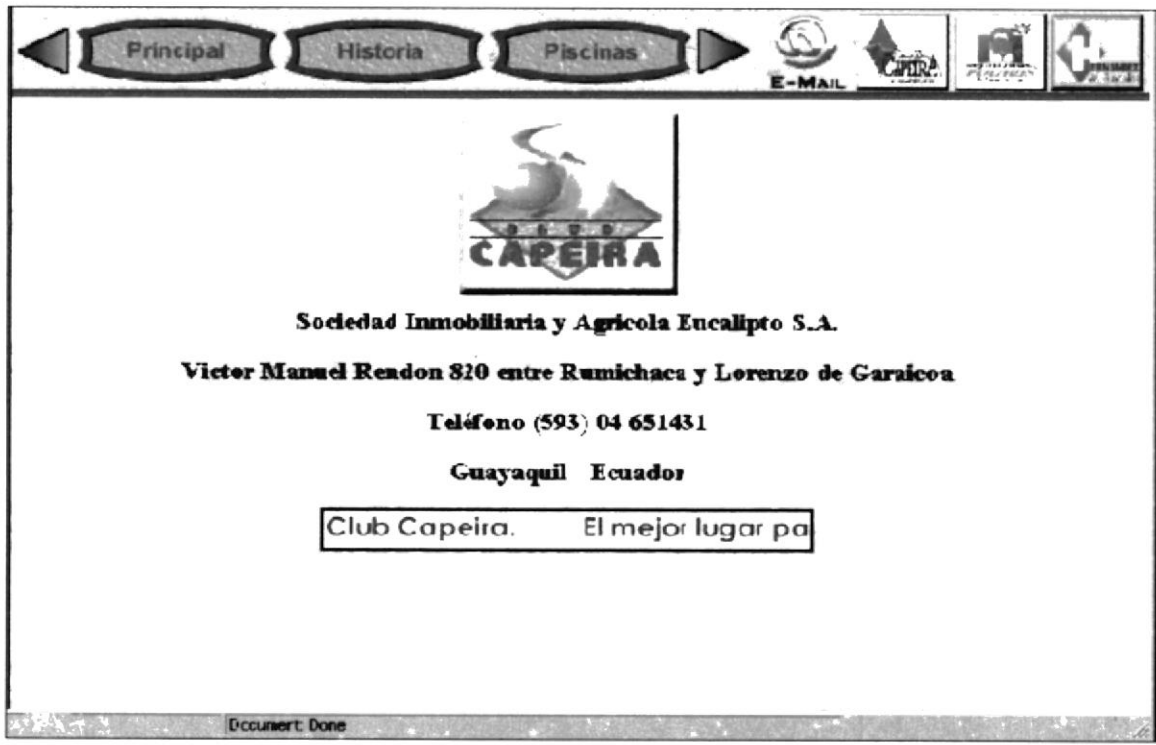
**Objetivo :** El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios tengan la facilidad de saber cuales son los diferentes tipos de financiamientos que ofrece la empresa para sus clientes.

**Localización.-** ../páginas/capeira/cap\_fina.htm

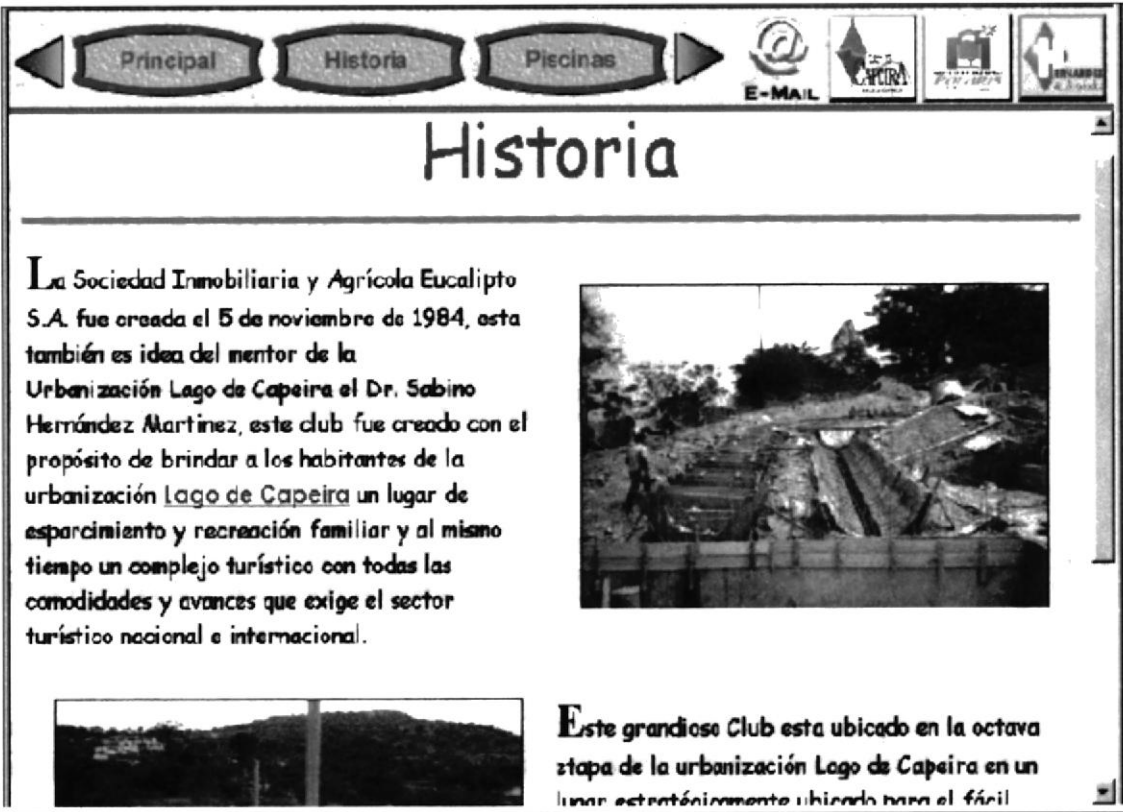
## 5.1.1.10 E-MAIL (Urbanización Capeira)

|                                                                                                                                                                                                        |                            |                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                         |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                    | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                            | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : cap_email.htm                                                                                                                                                                  |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de envío de e-mail                  |
| <b>PANTALLA DE DISEÑO DE ENVIO DE E-MAIL</b>                                                                                                                                                           |                            |                |                                                                 |
|                                                                                                                     |                            |                |                                                                 |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios tengan la facilidad de saber cuales son los diferentes tipos de financiamientos que ofrece la empresa para sus clientes. |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización.-</b> ../paginas/capeira/cap_fina.htm                                                                                                                                                  |                            |                |                                                                 |

## 5.1.2.1 PRINCIPAL- CLUB CAPEIRA

|                                                                                                                                                                                     |                            |                |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                      |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                 | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                         | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_prin.htm                                                                                                                                                |                            |                | <b>Descripción</b> : Página Principal del club Capeira.         |
| <b>DISEÑO DE LA PANTALLA PRINCIPAL DEL CLUB CAPEIRA</b>                                                                                                                             |                            |                |                                                                 |
|                                                                                                  |                            |                |                                                                 |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo de esta página es dar a conocer los datos principales de la empresa como es el Domicilio , es la página principal de la Urbanización Lago de Capeira. |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización</b> -- ../páginas/capeira/ecu_hist.htm                                                                                                                              |                            |                |                                                                 |

## 5.1.2.2 HISTORIA

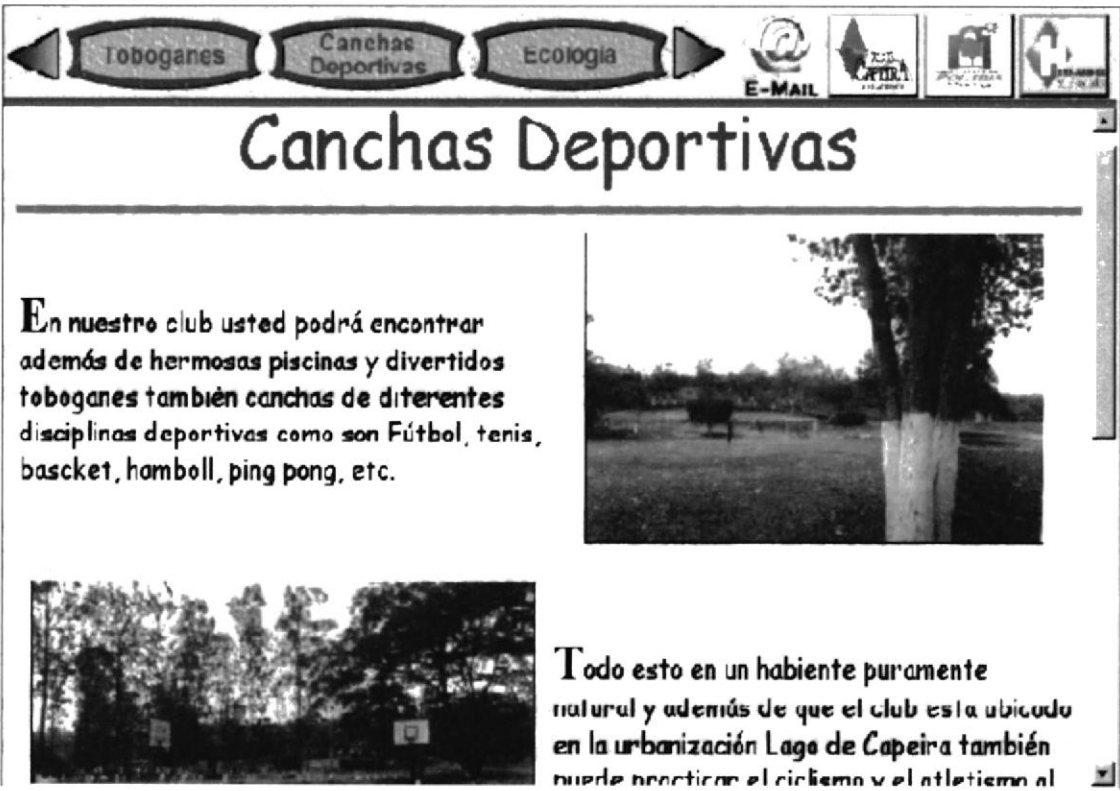
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                               |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                  | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_hist.htm                                                                                                                                                                                                                         |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de la Historia del Club Capeira.    |
| <b>PANTALLA DE HISTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                |                                                                 |
|  <p><b>Objetivo</b> : El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios puedan conocer parte de la historia de cómo fue la inicialización del Club Capeira.</p> |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/ecu_hist.htm                                                                                                                                                                                                        |                            |                |                                                                 |

## 5.1.2.4 TOBOGANES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                   |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas          |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                          |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_tobo.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que muestra fotos de los Toboganes del Club. |
| <b>PANTALLA DE TOBOGANES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                |                                                                          |
|  <p><b>O</b>tra de las espectaculares bondades que le brindamos es la de los toboganes, contamos con 3 toboganes en el club, uno de ellos esta entre los más grandes del Ecuador, otro de niños y el tobogán suicida uno de los preferidos de nuestros socios.</p> <p><b>N</b>uestros toboganes son los mas seguros del país ya que fueron diseñados por un grupo de ingenieros y arquitectos, para así garantizar el bienestar y la diversión de nuestros clientes y sus invitados.</p> <p><b>Objetivo</b> : El objetivo del diseño de esta página es para poder mostrar a todos los usuarios y clientes que la piscinas del club cuentas con grandes toboganes para mas diversión de sus visitantes.</p> |                            |                |                                                                          |
| <b>Localización</b> .- .- ../páginas/capeira/ecu_tobo.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                |                                                                          |

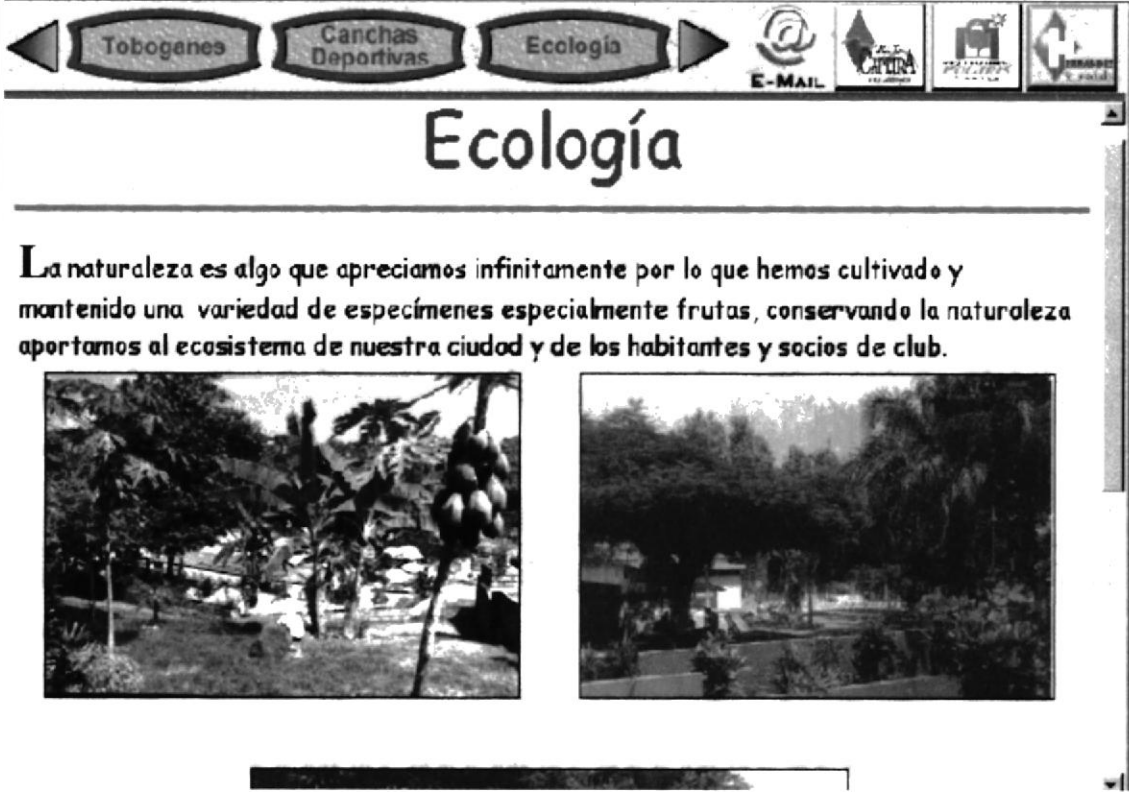


## 5.1.2.5 CANCHAS DEPORTIVAS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                                              |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas                                     |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                                                     |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_cand.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que presenta las canchas deportivas con las que cuenta el Club Capeira. |
| <b>PANTALLA DE CANCHAS DEPORTIVAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                                                     |
|  <p><b>En nuestro club</b> usted podrá encontrar además de hermosas piscinas y divertidos toboganes también canchas de diferentes disciplinas deportivas como son Fútbol, tenis, basket, hemboll, ping pong, etc.</p> <p>Todo esto en un habiente puramente natural y además de que el club esta ubicado en la urbanización Lago de Capeira también puede practicar el ciclismo y el atletismo al</p> |                            |                |                                                                                                     |
| <b>Objetivo</b> : El diseño de esta página tiene como finalidad mostrarles a todos los usuarios y clientes las diferentes canchas deportivas con las que el club cuenta para distracción de sus clientes y visitantes.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                |                                                                                                     |
| <b>Localización</b> : ../páginas/capeira/ecu_cand.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                                                     |



## 5.1.2.6 ECOLOGÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> euc_ecol.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que muestra la ecología del Club    |
| <b>PANTALLA DE ECOLOGÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                |                                                                 |
|  <p><b>Objetivo :</b> Esta página tiene como objetivo dar a conocer a los usuarios y clientes que el Club cuenta con una ecología, como ningún otro club del país.</p> <p><b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/ecu_ecol.htm</p> |                            |                |                                                                 |

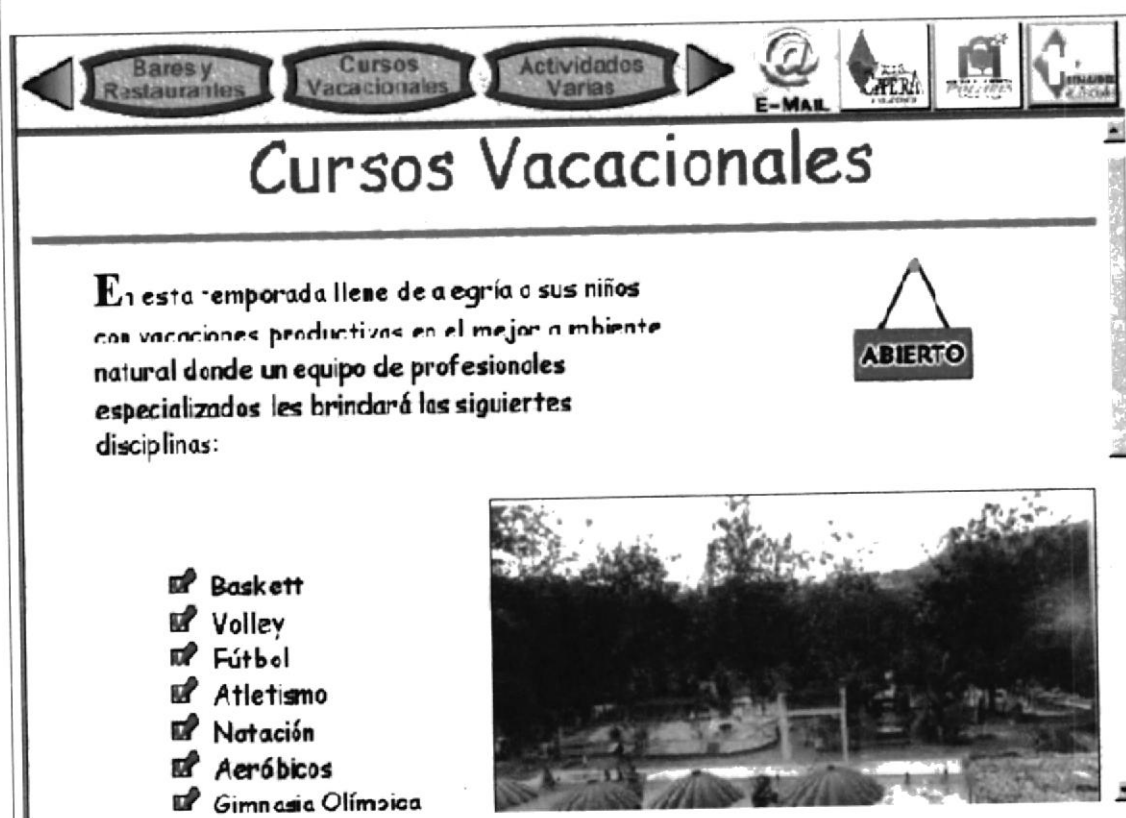
## 5.1.2.7 BARES Y RESTAURANTES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                                  |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas                         |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                                         |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_bars.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que indica que el club cuenta con bar y restaurante propio. |
| <b>PANTALLA DE OPCIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                                         |
|  <p><b>P</b>odrá usted degustar de una buena variedad de comida típica e internacional la cual encontrara en nuestro self servis muy cerca de la piscina central para su mayor comodidad, así mismo contamos con un restaurante para parrilladas el que se encuentra en la parte alta del club.</p> <p><b>T</b>ambién podrá contar con bebidas heladas para todos los gustos y edades entre los cuales encontramos a los cockteles preparados por nuestro especialista.</p> |                            |                |                                                                                         |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo de diseñar esta página es para dar a conocer a los usuarios y clientes que el Club Capeira cuenta con bar y restaurante propia para mayor comodidad de sus clientes y visitantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                |                                                                                         |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/ecu_bars.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                |                                                                                         |

## 5.1.2.8 CURSOS VACACIONALES

|                                                |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : auc_curs.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de opciones                         |

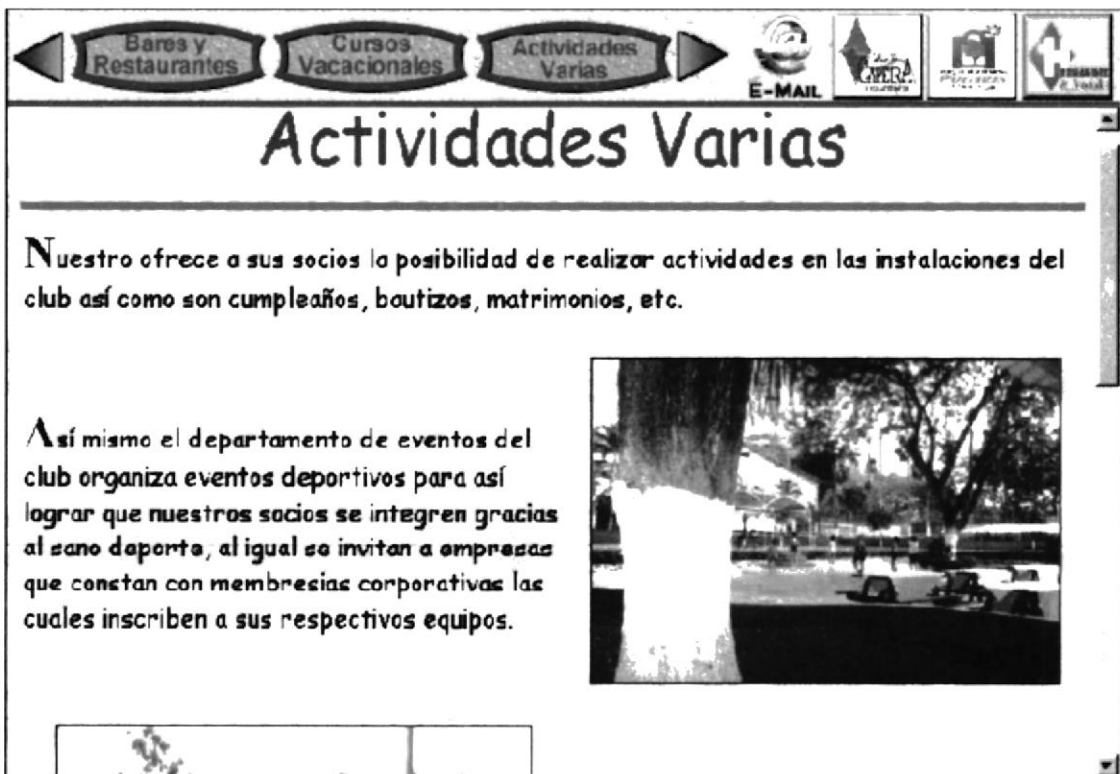
## PANTALLA DE OPCIONES



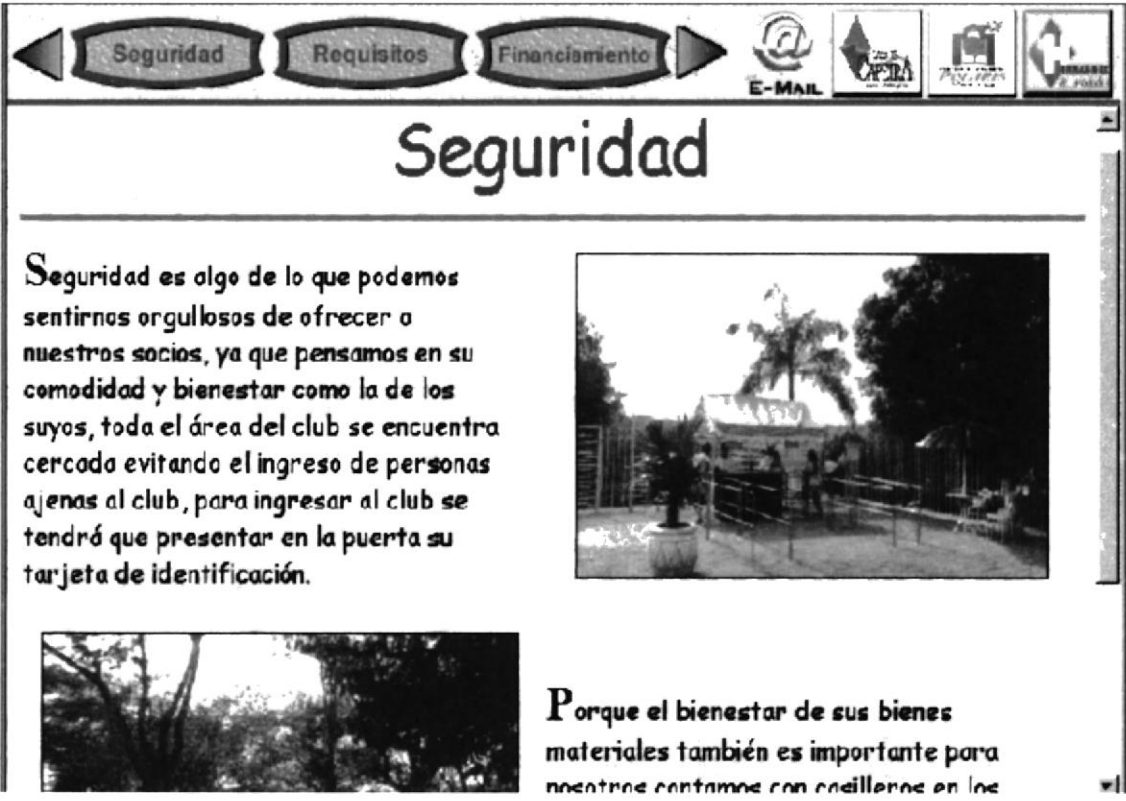
**Objetivo :** El objetivo del diseño de esta página es dar a conocer a los usuarios que el club da cursos vacacionales para el público en general no siendo necesario ser socio de el.

**Localización.-** ../páginas/capeira/ecu\_curs.htm

## 5.1.2.9 ACTIVIDADES VARIAS

|                                                                                                                                                               |                            |                |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                                                 |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                           | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas                                        |
| 19-02-20000                                                                                                                                                   | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                                                        |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_actv.htm                                                                                                                          |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que presenta las diferentes actividades que se pueden realizar en el club. |
| <b>PANTALLA DE ACTIVIDADES VARIAS</b>                                                                                                                         |                            |                |                                                                                                        |
|                                                                            |                            |                |                                                                                                        |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios , clientes y socios sepan que tipos de actividades pueden realizar en el Club . |                            |                |                                                                                                        |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/euc_actv.htm                                                                                                         |                            |                |                                                                                                        |

## 5.1.2.10 SEGURIDAD

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                |                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                              |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas     |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                     |
| <b>Nombre-archivo</b> : descripción.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de Seguridad con la que cuenta el club. |
| <b>PANTALLA DE SEGURIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                |                                                                     |
|  <p><b>Seguridad</b></p> <p>Seguridad es algo de lo que podemos sentirnos orgullosos de ofrecer a nuestros socios, ya que pensamos en su comodidad y bienestar como la de los suyos, toda el área del club se encuentra cercada evitando el ingreso de personas ajenas al club, para ingresar al club se tendrá que presentar en la puerta su tarjeta de identificación.</p> <p>Porque el bienestar de sus bienes materiales también es importante para nosotros contamos con casilleros en línea.</p> <p><b>Objetivo :</b> El objetivo de diseñar esta página es para que los usuarios , clientes y socios se den cuenta que el Club cuenta con seguridad propia.</p> <p><b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/ecu_actv.htm</p> |                            |                |                                                                     |

## 5.1.2.11 REQUISITOS

|                                                |                            |                |                                                                   |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                            |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas   |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                   |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_reqs.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que presenta dos tipo de formularios. |

## PANTALLA DE REQUISITOS

**Requisitos**

Usted nos podrá hacer llegar su solicitud de afiliación por dos medios totalmente cómodos para usted los cuales ponemos a su disposición.

☒ Usted puede llenar su solicitud simplemente utilizando la opción que aparece debajo de este mensaje.

☒ Usted puede obtener un formulario el cual lo tendrá que imprimir y hacer llegar a nuestras oficinas para tener el placer de servirlos.

[Llenar Formulario](#)      [Download Formulario](#)

[Página anterior](#)    [Página principal](#)    [Página siguiente](#)

Document: Done

**Objetivo** : El diseño de esta página tiene como finalidad a los usuarios y clientes dos formas de poder adquirir y llenar la solicitud para la Urbanización Lago de Capeira.

**Localización.-** ../páginas/capeira/ecu\_reqs.htm

## 5.1.2.11.1 FORMULARIO



Lugar y fecha  
Día  
Mes  
Año

**Datos Personales**

|                                                 |  |              |                       |                     |                     |
|-------------------------------------------------|--|--------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 7 Nombre (nombres, apellidos paternos, materno) |  |              |                       | Cedula de Identidad |                     |
|                                                 |  |              |                       |                     |                     |
| Fecha de nacimiento                             |  | Nacionalidad | Sexo                  | Estado Civil        | Lugar de nacimiento |
|                                                 |  |              | M F                   |                     |                     |
| Nombre del padre                                |  |              | Profesión/Solicitante |                     |                     |
| Nombre de la madre                              |  |              |                       |                     |                     |
| Dirección Domicilio                             |  |              |                       | Teléfono/Fax        |                     |
|                                                 |  |              |                       |                     |                     |

**Datos Laborales y Estudios realizados**

|                                            |  |                         |                             |            |  |
|--------------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------------|------------|--|
| Universidad, escuela o colegio que curso   |  | Nacional                |                             | Extranjera |  |
|                                            |  |                         |                             |            |  |
| Títulos Académicos (Universidad o Colegio) |  |                         | Otros Títulos               |            |  |
|                                            |  |                         |                             |            |  |
| Empresa para la cual trabaja               |  | Actividad de la empresa |                             |            |  |
|                                            |  |                         |                             |            |  |
| Cargo que desempeña                        |  |                         | Ingreso Mensual Comprobable |            |  |
|                                            |  |                         | S.                          |            |  |
| Dirección de trabajo                       |  | Teléfono                | Casilla                     | Fax        |  |
|                                            |  |                         |                             |            |  |

**Datos Familiares**

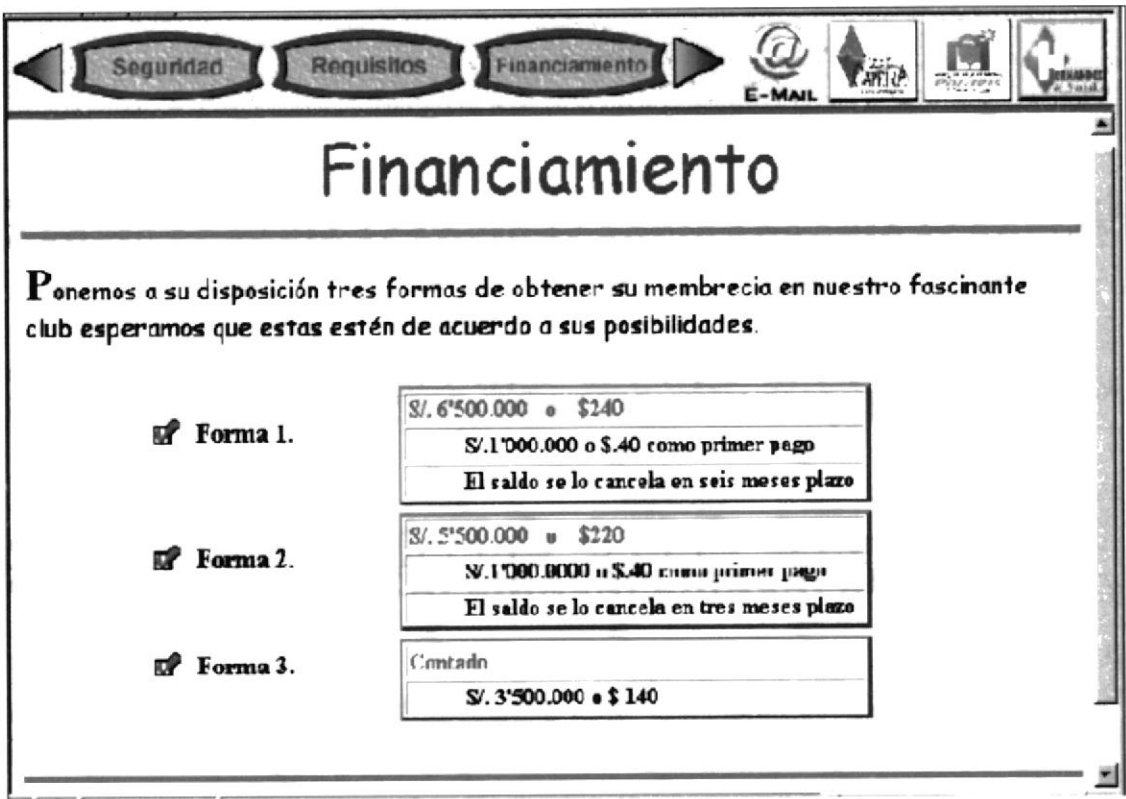
Cónyuge:

|                                    |            |           |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Nombre (nombres, paterno, materno) | No. Cedula | Profesión |
|                                    |            |           |

No. De hijos:

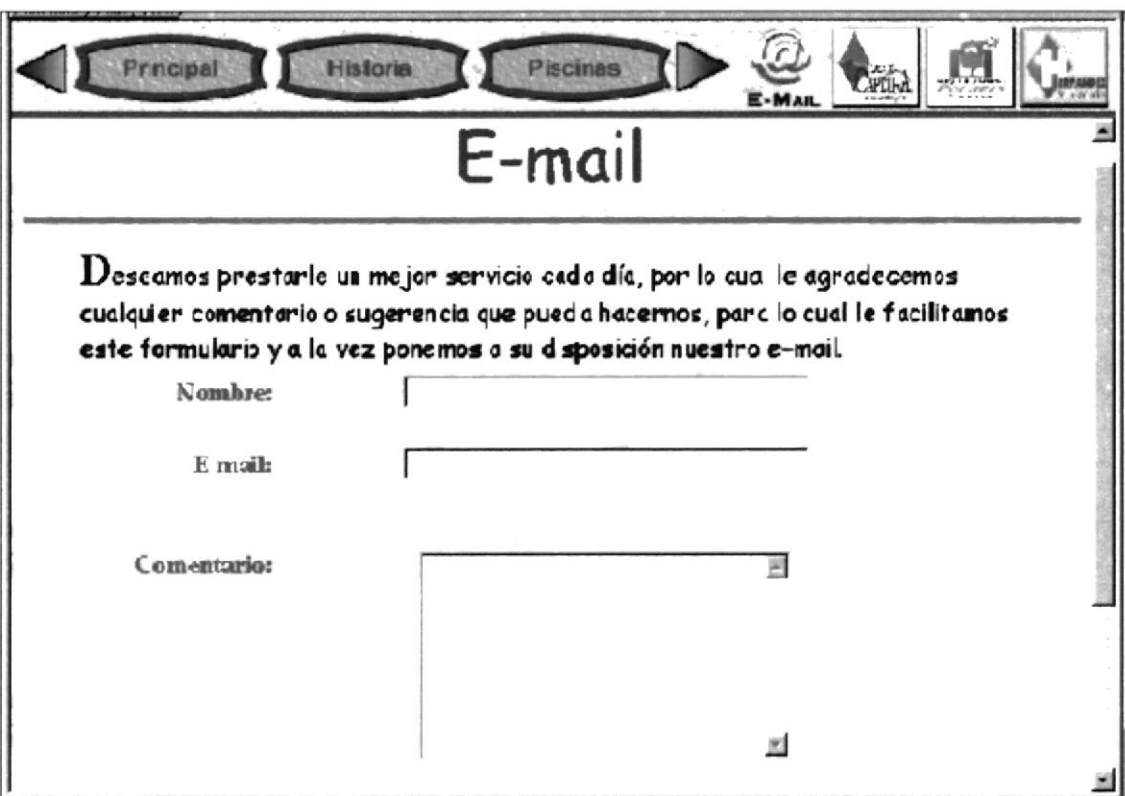


## 5.1.2.12 FINANCIAMIENTO

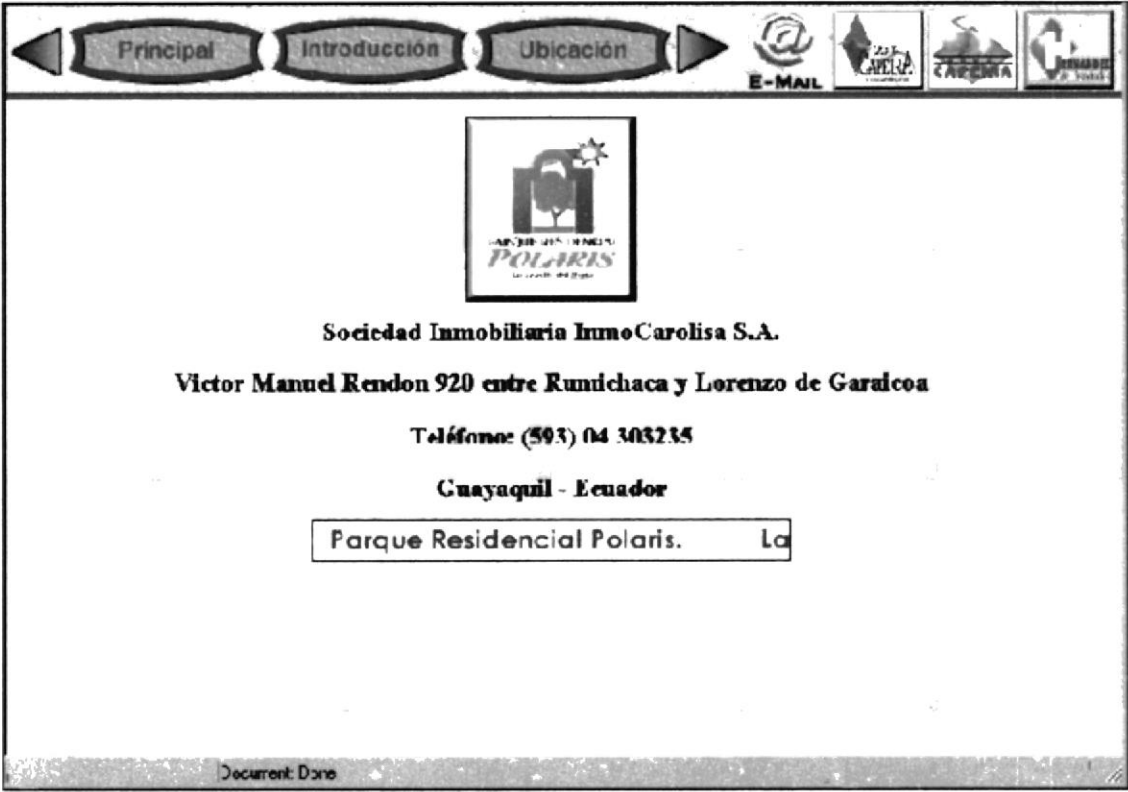
|                                                                                                                                                                                                           |                            |                |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                            |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                                                       |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                       | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas                              |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                               | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                                              |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_fina.htm                                                                                                                                                                      |                            |                | <b>Descripción</b> : Página que da a conocer tipos de financiamiento para se socio del Club. |
| <b>PANTALLA DEL FINANCIAMIENTO</b>                                                                                                                                                                        |                            |                |                                                                                              |
|                                                                                                                        |                            |                |                                                                                              |
| <b>Objetivo :</b> Esta página tiene como objetivo presentar las diferentes opciones de financiamiento que facilita el Club para aquellas personas que quisieran ser parte de la familia del Club Capeira. |                            |                |                                                                                              |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/ecu_reqs.htm                                                                                                                                                     |                            |                |                                                                                              |



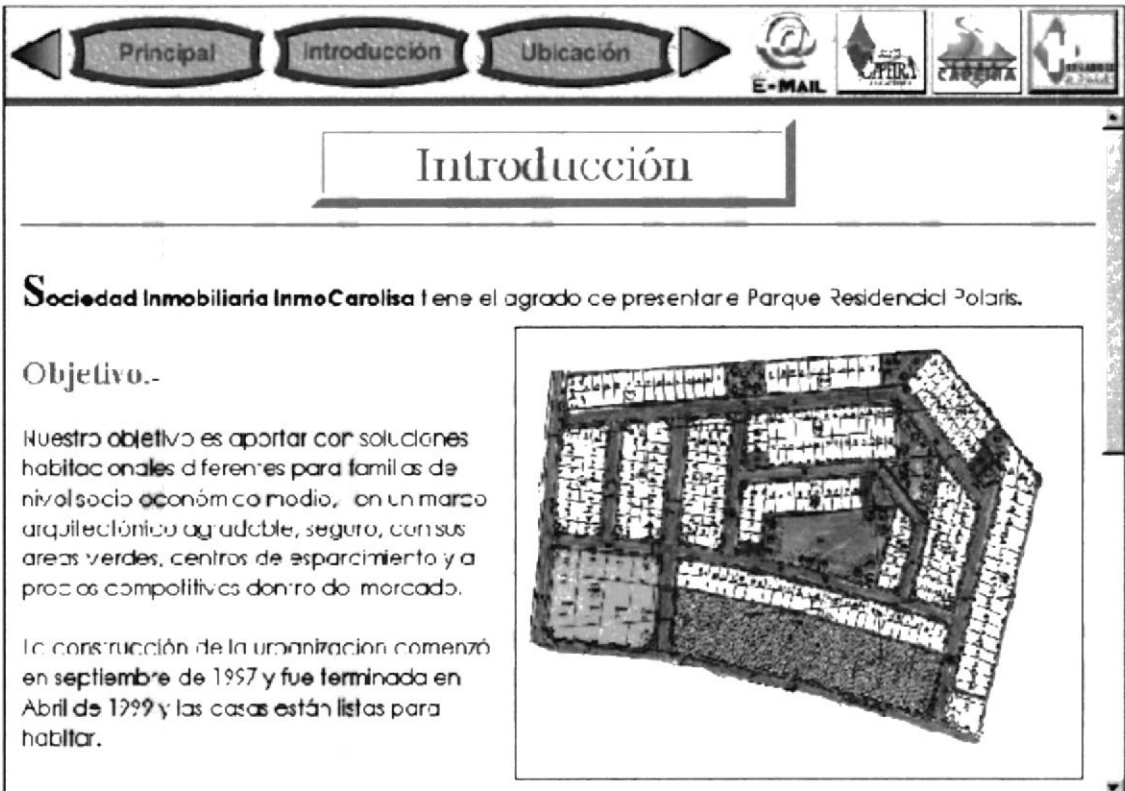
## 5.1.2.13 E-MAIL (CLUB CAPEIRA)

|                                                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                     |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                        | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : euc_mail.htm                                                                                                                                                                               |                            |                | <b>Descripción</b> : Página para enviar mail.                   |
| <b>PANTALLA DEL E-MAIL</b>                                                                                                                                                                                         |                            |                |                                                                 |
|                                                                                                                                 |                            |                |                                                                 |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo del diseño de esta página es para que los usuarios, socio y clientes puedan enviar cualquier sugerencia y además puedan obtener mas información acerca del Club, por medio del mail. |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización</b> ../páginas/capeira/ecu_mail.htm                                                                                                                                                                |                            |                |                                                                 |

## 5.1.3.1 PRINCIPAL DE POLARIS

|                                                                                                                                                                                                           |                            |                |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                            |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                       | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                               | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_prin.htm                                                                                                                                                                      |                            |                | <b>Descripción</b> : Página principal                           |
| <b>PANTALLA DE PRINCIPAL DE POLARIS</b>                                                                                                                                                                   |                            |                |                                                                 |
|                                                                                                                        |                            |                |                                                                 |
| <b>Objetivo :</b> El objetivo de esta página es dar a conocer los datos principales de la empresa como es el numero de teléfono , Domicilio , etc... , Es la página principal de la Urbanización Polaris. |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización.-</b> ../paginas/capeira/pol_prin.htm                                                                                                                                                     |                            |                |                                                                 |

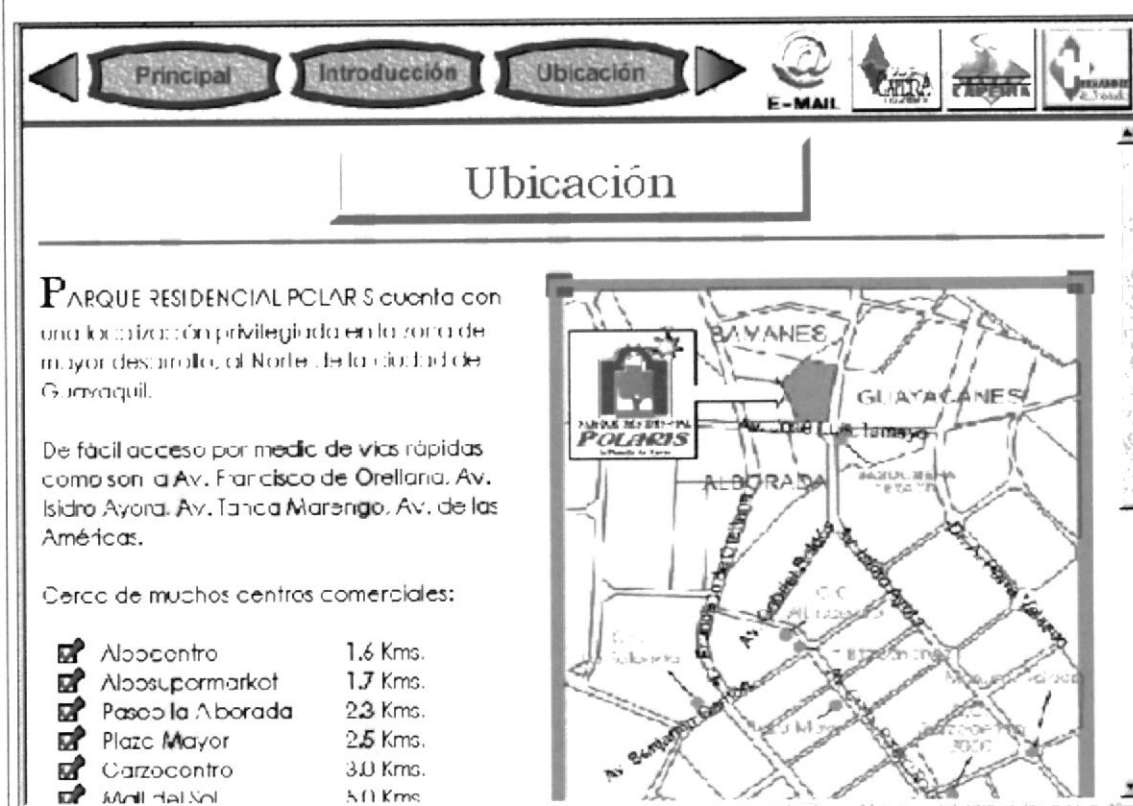
## 5.1.3.2 INTRODUCCIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_intr.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de Introducción                     |
| <b>PANTALLA DE INTRODUCCIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                |                                                                 |
|  <p><b>Sociedad Inmobiliaria InmoCaralisa</b> tiene el agrado de presentar el Parque Residencial Polaris.</p> <p><b>Objetivo.-</b></p> <p>Nuestro objetivo es aportar con soluciones habitacionales diferentes para familias de nivel socio-económico medio, con un marco arquitectónico agradable, seguro, con sus áreas verdes, centros de esparcimiento y áreas deportivas dentro del mercado.</p> <p>La construcción de la urbanización comenzó en septiembre de 1997 y fue terminada en Abril de 1999 y las casas están listas para habitar.</p> <p><b>Objetivo :</b> El diseño de esta página tiene como objetivo presentar una introducción de lo que es El Parque Residencial "Polaris".</p> <p><b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/pol_intr.htm</p> |                            |                |                                                                 |

### 5.1.3.3 UBICACIÓN

|                                                |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_urba.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de Ubicación                        |

#### PANTALLA DE UBICACIÓN



**Objetivo :** El objetivo de diseñar esta página es para que El Parque Residencial Polaris, pueda dar a conocer a todos los usuarios socios y clientes, que la urbanización se encuentra en un buen sector.

**Localización.-** ../páginas/capeira/pol\_urba.htm

## 5.1.3.4 MODELO SUPERNOVA

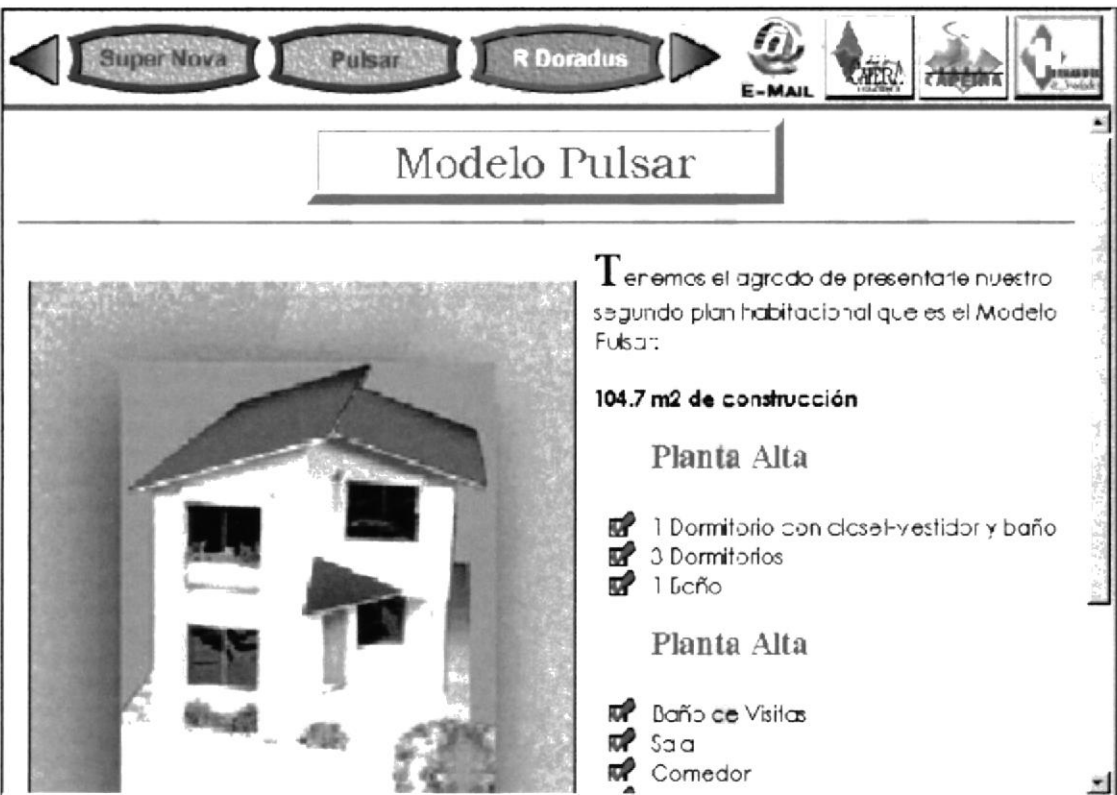
|                                                |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_mod1.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página del modelo de villa Supernova       |

**PANTALLA DEL MODELO SUPERNOVA**

**Objetivo :** El objetivo principal de el diseño de esta página es mostrar a los usuarios, socios y clientes el modelo de villa "Supernova". La finalidad es que el usuario conozca cual es la división de la villa .

**Localización.-** ../páginas/capeira/pol\_mod1.htm

## 5.1.3.5 MODELO PULSAR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_mod2.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                | <b>Descripción</b> : : Página del modelo de villa Pulsar.       |
| <b>PANTALLA DEL MODELO PULSAR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |                                                                 |
|  <p><b>Modelo Pulsar</b></p> <p>Tenemos el agrado de presentarle nuestro segundo plan habitacional que es el Modelo Pulsar:</p> <p><b>104.7 m2 de construcción</b></p> <p><b>Planta Alta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Dormitorio con closet-vestidor y baño</li> <li>3 Dormitorios</li> <li>1 Baño</li> </ul> <p><b>Planta Baja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baño de Visitas</li> <li>Sala</li> <li>Comedor</li> </ul> |                            |                |                                                                 |
| <p><b>Objetivo</b> : El objetivo principal de el diseño de esta página es mostrar a los usuarios, socios y clientes el modelo de villa "Pulsar". La finalidad es que el usuario conozca cual es la división de la villa .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/pol_mod2.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                |                                                                 |

## 5.1.3.6 MODELO DE VILLA - R DORADUS

|                                                |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_mod3.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : : Página del modelo de villa R Doradus.    |
| <b>PANTALLA DE MODELO DE VILLA - R DORADUS</b> |                            |                |                                                                 |

Super Nova

Pulsar

R Doradus

Modelo R Doradus

Tenemos el agrado de presentarle nuestro tercer plan habitacional que es el Modelo R Doradus.

**118.44 m2 de construcción**

**Planta Alta**

- 1 Dormitorio con closet-vestidor y baño
- 2 Dormitorios
- 1 Baño

**Planta Alta**

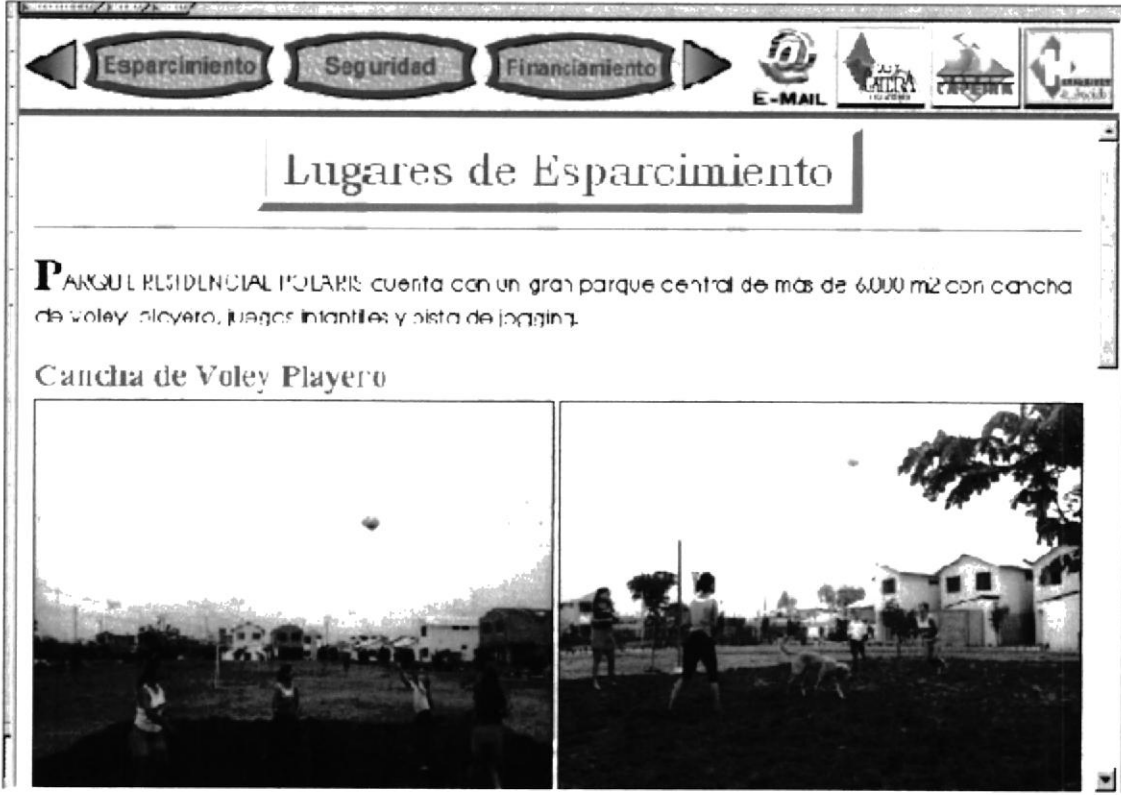
- Baño de Visitas
- Sala
- Corredor

**Objetivo :** El objetivo principal de el diseño de esta página es mostrar a los usuarios, socios y clientes el modelo de villa "R Doradus". La finalidad es que el usuario conozca cual es la división de la villa .

**Localización.-** ../páginas/capeira/pol\_mod3.htm



### 5.1.3.7 LUGARES DE ESPARCIMIENTO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_recr.htm                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de lugar de Esparcimiento.          |
| <b>PANTALLA DE LUGARES DE ESPARCIMIENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                 |
|  <p><b>Objetivo :</b> El objetivo de diseñar esta página es mostrar a todos los usuarios que La Residencial Polaris tiene muchos lugares de esparcimiento para la familia.</p> <p><b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/pol_espr.htm</p> |                            |                |                                                                 |



## 5.1.3.8 SEGURIDAD

|                                                |                            |                |                                                                     |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                              |
| <b>Fecha Diseño</b>                            | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas     |
| 19-02-20000                                    | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                     |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol-segu.htm           |                            |                | <b>Descripción</b> : Página de Seguridad con la que cuenta Polaris. |
| <b>PANTALLA DE SEGURIDAD</b>                   |                            |                |                                                                     |

Esparcimiento

Seguridad

Financiamiento






Seguridad

**P**ARQUE RESIDENCIAL POLARIS es una urbanización semi cerrada, con cuatro entradas de las cuales para mayor seguridad solo se habilitarán dos.

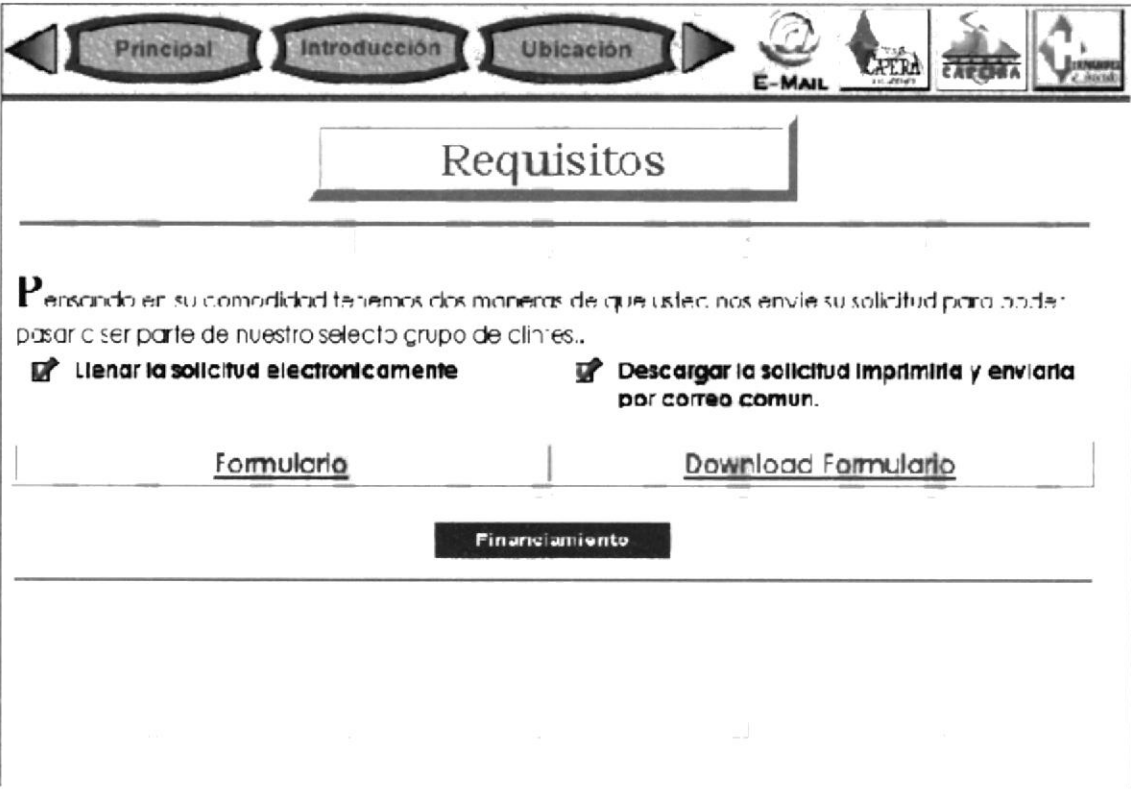
Contamos con servicio de seguridad privada las 24 horas del día, los 365 días del año, con persona especialmente entrenado, ubicados en las cuatro entradas de la urbanización y patrullaje dentro de la misma, por lo que nunca habrá tránsito de extraños dentro de la urbanización.




**Objetivo** : El diseño de esta página tiene como finalidad principal dar a conocer a los usuarios, clientes y socios que esta Residencial cuenta con seguridad propia para el bienestar de ud. y toda su familia.

**Localización.-** ../paginas/capeira/pol\_segu.htm

5.1.3.9 REQUISITOS

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |         |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Sistema : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                                                      |                     |         | Empresa : Asociados y Hernández                                             |
| Fecha Diseño                                                                                                                                                                                                                                                 | Fecha-Actualización | Versión | Autores : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas                    |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                                                  | 19-02-2000          | 1.0     |                                                                             |
| Nombre-archivo : pol_reqs.htm                                                                                                                                                                                                                                |                     |         | Descripción : Página de los Requisitos que necesita para obtener una villa. |
| PANTALLA DE REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                       |                     |         |                                                                             |
|                                                                                                                                                                           |                     |         |                                                                             |
| Objetivo : El diseño de esta página tiene como finalidad brindar a los usuarios y clientes la facilidad de obtener por medio dos opciones la solicitud que describe los requisitos necesitar para poder obtener una villa en el Parque Residencial Polaris . |                     |         |                                                                             |
| Localización.- ../páginas/capeira/pol_reqs.htm                                                                                                                                                                                                               |                     |         |                                                                             |

## 5.1.3.9.1 FORMULARIO

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>8 CLIENTE / GARANTE</b> | <b>SOLICITUD DE COMPRA</b> |
|----------------------------|----------------------------|



Lugar y Fecha

Día

Mes

Año

Víctor Manuel Rendon920 y Rumichaca  
Telf. 305974-566046-566914

Favor llenar la presente solicitud en forma MANUSCRITA. Los datos deben ser veraces ya que serán verificados y comprobados.

**DATOS PERSONALES**

VILLA:

|  |
|--|
|  |
|  |

**9 PRECIO**

/M2

DOLARES

|  |
|--|
|  |
|  |

AREA:

TOTAL:

Forma de pago: Cuota inicial:

|  |
|--|
|  |
|--|

X

Saldo a Financiarse :

|  |
|--|
|  |
|--|

A

Meses Plazo

**10 Datos Personales**

|                                                       |   |                      |  |                               |       |
|-------------------------------------------------------|---|----------------------|--|-------------------------------|-------|
| <b>11 Apellido paterno, apellido materno, nombres</b> |   |                      |  | <b>12 Cedula de Identidad</b> |       |
|                                                       |   |                      |  |                               |       |
| Fecha de nacimiento                                   |   | Nacionalidad         |  | Estado civil                  |       |
| D                                                     | M | A                    |  |                               |       |
| Dirección domicilio                                   |   |                      |  | Lugar de nacimiento           |       |
|                                                       |   |                      |  |                               |       |
| Casa Propia                                           |   | Alquilada            |  | Hipotecada                    | SI NO |
| Tiempo de residencia                                  |   | Nombre de arrendador |  | Tlf                           |       |
|                                                       |   |                      |  |                               |       |

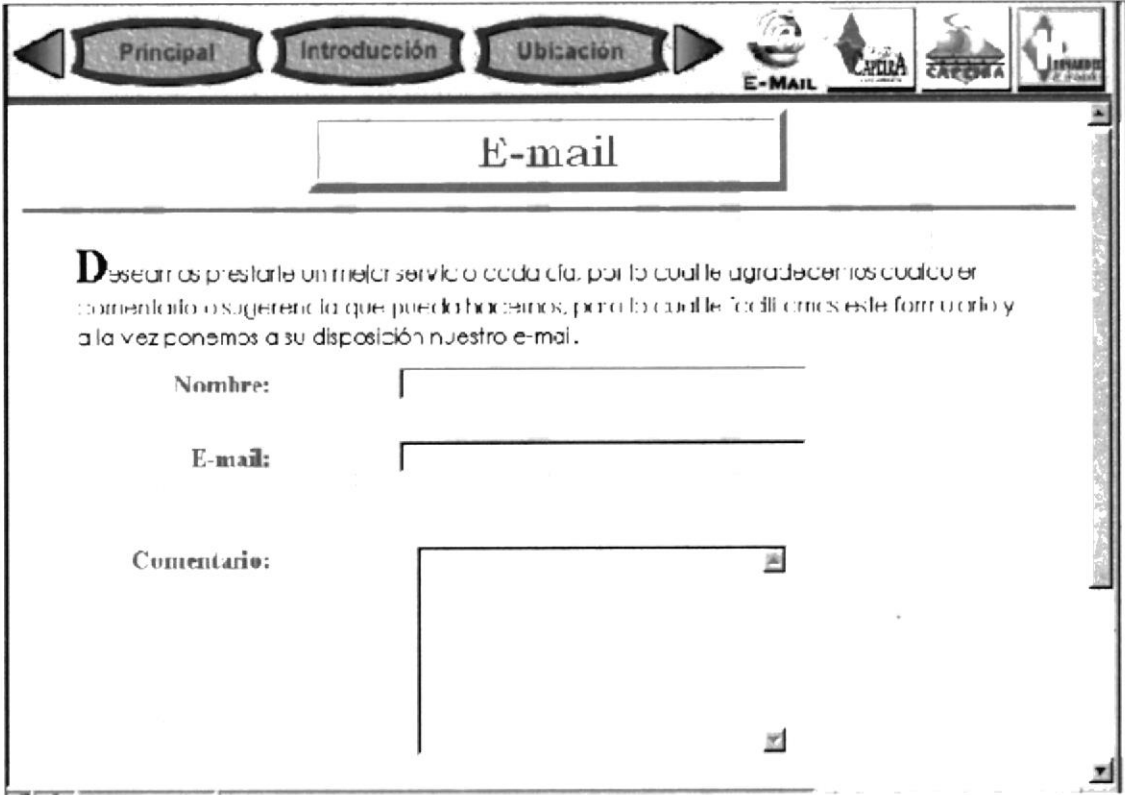
**Datos Laborales**

|                            |                              |                           |                    |     |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|-----|
| Profesión del solicitante  | Empresa para la cual trabaja | Actividad de la empresa   | Tiempo: Años Meses |     |
|                            |                              |                           |                    |     |
| Cargo que desempeña        | Ingreso mensual comprobable  | Nombre del jefe inmediato |                    |     |
|                            | S                            |                           |                    |     |
| Dirección de la empresa    |                              | Tlf                       | Fax                |     |
| Otros ingr. Comp.          |                              | Origen de otros ingresos  |                    |     |
| Empresa o negocio anterior | Actividad de la empresa      | Tiempo: Años Meses        |                    |     |
|                            |                              |                           |                    |     |
| Dirección de la empresa    | Nombre de jefe inmediato     | Teléfono                  | Casilla            | Fax |
|                            |                              |                           |                    |     |

**Datos Familiares**

|                                                |                     |                             |                 |
|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------|
| Cónyuge (Nombres, Apellidos paterno y materno) |                     | No. De Cédula               | Profesión       |
|                                                |                     |                             |                 |
| Dirección de trabajo - Teléfono                | Cargo que desempeña | Ingresos mens. Comprobables |                 |
|                                                |                     |                             |                 |
| Hijos (nombres y apellidos)                    | Fecha de Nacimiento | Ocupación                   | Establecimiento |
|                                                |                     |                             |                 |
| Envío de correspondencia:                      | Domicilio           | Oficina                     |                 |
|                                                |                     |                             |                 |

## 5.1.3.10 E-MAIL

|                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sistema</b> : Site de Asociados y Hernández                                                                                                                                                                                           |                            |                | <b>Empresa</b> : Asociados y Hernández                          |
| <b>Fecha Diseño</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>Fecha-Actualización</b> | <b>Versión</b> | <b>Autores</b> : Lupe López<br>Marcos Quiroga<br>Ramiro Salinas |
| 19-02-20000                                                                                                                                                                                                                              | 19-02-2000                 | 1.0            |                                                                 |
| <b>Nombre-archivo</b> : pol_mail.htm                                                                                                                                                                                                     |                            |                | <b>Descripción</b> : Página del E_mail                          |
| <b>PANTALLA DEL E-MAIL</b>                                                                                                                                                                                                               |                            |                |                                                                 |
|                                                                                                                                                       |                            |                |                                                                 |
| <b>Objetivo</b> : El objetivo del diseño de esta página es para que los usuarios, socio y clientes puedan enviar cualquier sugerencia y además puedan obtener mas información acerca Del Parque Residencial Polaris, por medio del mail. |                            |                |                                                                 |
| <b>Localización.-</b> ../páginas/capeira/pol_soli.htm                                                                                                                                                                                    |                            |                |                                                                 |

## ***BIBLIOGRAFÍA***

Manual de HTML obtención desde INTERNET.

Notas de clase de tópicos de graduación.

# TABLA DE CONTENIDO

## CAPÍTULO 1.

### GENERALIDADES

|       |                                                 |   |
|-------|-------------------------------------------------|---|
| 1.1   | INTRODUCCIÓN                                    | 1 |
| 1.1.1 | CAPEIRA S.A.                                    | 1 |
| 1.1.2 | SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRÍCOLA EUCALIPTO S.A. | 1 |
| 1.1.3 | INMOCAROLISA S.A.                               | 1 |
| 1.2   | OBJETIVOS GENERALES                             | 1 |
| 1.3   | OBJETIVOS PARTICULARES                          | 1 |
| 1.4   | USUARIOS A QUIENES ESTÁ DIRIGIDO                | 1 |

## CAPÍTULO 2.

### AMBIENTE OPERACIONAL

|     |                           |   |
|-----|---------------------------|---|
| 2.1 | REQUERIMIENTO DE HARDWARE | 1 |
| 2.2 | REQUERIMIENTO DE SOFTWARE | 1 |
| 2.3 | ARRANQUE DEL SISTEMA      | 1 |

## CAPÍTULO 3.

### DIAGRAMA JERÁRQUICO

|     |                                  |   |
|-----|----------------------------------|---|
| 3.1 | DIAGRAMA EN GENERAL DEL SISTEMAS | 1 |
|-----|----------------------------------|---|

## **CAPÍTULO 4.**

### **ESTANDARIZACIÓN**

|       |                                             |   |
|-------|---------------------------------------------|---|
| 4.1   | ESTRUCTURAS DE DIRECTORIOS Y SUBDIRECTORIOS | 1 |
| 4.2   | ESTANDARIZACIÓN DE LOS NOMBRES DE ARCHIVOS  | 1 |
| 4.2.1 | NOMBRES DE LAS PÁGINAS                      | 1 |
| 4.2.2 | NOMBRES DE LAS IMAGENES                     | 1 |
| 4.2.3 | NOMBRES DE LAS FOTOS                        | 1 |
| 4.2.4 | NOMBRES DE LAS BOTONES                      | 1 |
| 4.3   | PLANTILLAS UTILIZADAS                       | 1 |

## **CAPÍTULO 5.**

### **DISEÑO DE LAS PANTALLAS**

|            |                                          |   |
|------------|------------------------------------------|---|
| 5.1        | PRINCIPAL                                | 1 |
| 5.1.1      | OPCIONES                                 | 1 |
| 5.1.1      | PRINCIPAL (URBANIZACIÓN LAGO DE CAPEIRA) | 1 |
| 5.1.1.2    | HISTORIA                                 | 1 |
| 5.1.1.3    | UBICACIÓN                                | 1 |
| 5.1.1.4    | SERVICIOS BÁSICOS                        | 1 |
| 5.1.1.5    | COLEGIO                                  | 1 |
| 5.1.1.6    | TIPO DE VILLAS                           | 1 |
| 5.1.1.7    | SEGURIDAD                                | 1 |
| 5.1.1.8    | REQUISITOS                               | 1 |
| 5.1.1.8.1  | FORMULARIO                               | 1 |
| 5.1.1.9    | FINANCIAMIENTO                           | 1 |
| 5.1.1.10   | E-MAIL (URBANIZACIÓN LAGO DE CAPEIRA)    | 1 |
| 5.1.2.1    | PRINCIPAL (CLUB CAPEIRA)                 | 1 |
| 5.1.2.2    | HISTORIA                                 | 1 |
| 5.1.2.3    | PISCINAS                                 | 1 |
| 5.1.2.4    | TOBOGANES                                | 1 |
| 5.1.2.5    | CANCHAS DEPORTIVAS                       | 1 |
| 5.1.2.6    | ECOLOGÍA                                 | 1 |
| 5.1.2.7    | BARES Y RESTAURANTES                     | 1 |
| 5.1.2.8    | CURSOS VACACIONALES                      | 1 |
| 5.1.2.9    | ACTIVIDADES VARIAS                       | 1 |
| 5.1.2.10   | SEGURIDAD                                | 1 |
| 5.1.2.11   | REQUISITOS                               | 1 |
| 5.1.2.12   | FORMULARIO                               | 1 |
| 5.1.2.12.1 | FINANCIAMIENTO                           | 1 |

|           |                                        |   |
|-----------|----------------------------------------|---|
| 5.1.2.1 3 | E-MAIL                                 | 1 |
| 5.1.3.1   | PRINCIPAL (PARQUE RESIDENCIAL POLARIS) | 1 |
| 5.1.3.2   | INTRODUCCIÓN                           | 1 |
| 5.1.3.3   | UBICACIÓN                              | 1 |
| 5.1.3.4   | MODELO SUPERNOVA                       | 1 |
| 5.1.3.5   | MODELO PULSAR                          | 1 |
| 5.1.3.6   | MODELO R DORADUS                       | 1 |
| 5.1.3.7   | LUGARES DE ESPARCIMIENTOS              | 1 |
| 5.1.3.8   | SEGURIDAD                              | 1 |
| 5.1.3.9   | REQUISITOS                             | 1 |
| 5.1.3.10  | FORMULARIO                             | 1 |
| 5.1.3.11  | E-MAIL (URBANIZACIÓN CAPEIRA)          | 1 |

1. BIBLIOGRAFÍA