**Capitulo 4. ESTUDIO TÉCNICO**

4.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS PERFUMES

4.2 PRODUCCIÓN, COSTOS DE PRODUCCIÓN Y RENDIMIENTO

4.3 DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS DERIVADOS

4.4 PRODUCTOS SUPLEMENTARIOS Y SUSTITUTOS

**Capitulo 5. ESTUDIO FINANCIERO**

* 1. PRESUPUESTO DE INVERSION, COSTOS Y GASTOS
     1. Inversión inicial
     2. Inversión en capital de trabajo
     3. Costos
     4. Gastos
  2. RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA
     1. Demanda Proyectada
     2. Flujo de Caja
     3. Estado de Perdidas y Ganancias
  3. EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA
     1. Calculo de indicadores de rentabilidad
     2. Valor actual neto (VAN)
     3. Tasa interna de retorno (TIR)
     4. Periodo de recuperación
     5. Análisis de sensibilidad

**Resultados esperados**