ESCUELA SUPERIOR POLITECNICA DEL LITORAL

Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar

"ANALISIS DEL FUNCIONAMIENTO TURISTICO DE LA QUINTA DE ATOCHA DE LA CIUDAD DE AMBATO"

TESIS DE GRADO

Previa a la obtención del Título de:

LICENCIADO EN TURISMO

Presentado por:

Marcos Fernando Mayorga Gualpa

GUAYAQUIL – ECUADOR

2000

AGRADECIMIENTO

"Deseo dejar constancia de mi eterno y sincero agradecimiento a todas las personas e instituciones que me ayudaron facilitándome la realización y culminación del presente trabajo: A mis padres y hermanos, Msc. Jerry Landívar; a todas las personas que trabajan en el I. Municipio de Ambato que de una u otra manera colaboraron conmigo durante las recolección de información necesaria para esta tesis, y a mis maestros de la ESPOL quienes me transmitieron sus conocimientos que me serán muy útiles en mi vida profesional".

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a Dios.

A mis padres y hermanos que en todo momento me han apoyado incondicionalmente a lo largo de mi vida, y han sido mi inspiración y ejemplo para superarme en todos los aspectos de mi existencia.

A Inés.

DECLARACION EXPRESA

“La responsabilidad del contenido de esta Tesis de Grado, me corresponde exclusivamente, y el patrimonio intelectual de la misma a la Escuela Superior Politécnica del Litoral”.

Marcos Fernando Mayorga Gualpa

TRIBUNAL DE GRADUACION

....

DECANO DIRECTOR DE TESIS

....

VOCAL VOCAL

RESUMEN

El presente trabajo tiene como finalidad realizar una propuesta para el desarrolllo turístico sustentable de la Quinta de Atocha, ubicada en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua.

Antes de realizar dicha propuesta fue necesaria la utilización de un método científico que defina la necesidad de *conocer* la *situación actual* del funcionamiento turístico del sitio, para poder *comprender* la *problemática* del mismo y *sugerir un cambio positivo* orientado hacia lograr la *competitividad en el mercado turístico*.

Se analizó cada uno de los elementos que conforman el funcionamiento turístico (medio ambiente, atractivos turísticos, mercado y comunidad), y para cada análisis se utilizaron metodologías específicas relacionadas con la recopilación de información a través de la investigación de campo, e investigación de material bibliográfico. Cada una de estas metodologías esta explicada al inicio de cada análisis. Este trabajo se divide en tres capítulos los cuales han sido debidamente ilustrados con tablas, mapas y gráficos.

Como resultado de la investigación histórica – bibligráfica, en el primer capítulo se recabaron datos importantes de la historia del bien inmueble “Quinta de Atocha”, información relevante de su medio fisico natural, y de los atractivos turísticos de Atocha.

Entre los objetivos específicos de la presente Tesis se identifican las potencialidades y limitaciones para el desarrollo turístico sustentable del sitio, también se definen claramente las características del mercado turístico de la Quinta, y se determina la jererquía de cada uno de los atractivos turísticos del lugar.

Finalmente, como objetivo general de esta investigación turística se plantea la propuesta para mejorar la calidad del servicio turístico que presta la Quinta de Atocha, propuesta formulada partiendo del análisis de su funcionamiento turístico.

INDICE GENERAL

Página

INDICE DE TABLAS

INDICE DE GRAFICOS

INDICE DE MAPAS