TABLA III

INFORMACION DE POTENCIALIDADES PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA QUINTA DE ATOCHA

a.- Aspecto físico natural

DESCRIPTOR	**INDICADOR**	**POTENCIALIDADES**
UBICACION	Cantón Ambato. Parroquia Atocha – Ficoa	Cercanía al centro urbano de Ambato: a 1500 m. de distancia y 8 minutos de tiempo utilizando transporte público urbano.
CLIMA	Temperado seco. Temperatura prom. anual 15^{O} C. Pluviosidad prom. anual 450 mm.	Facilita la interpretación del medio y hace más agradable la visita al lugar.
FLORA	Ecosistema forestal urbano. Plantas de jardinería y agrícolas, de entre las cuales predominan los árboles y arbustos con 83 especies identificadas. La mayoría de la vegetación es exótica.	Aporta con beneficios sociales de recreación y descanso, además de beneficios psícologicos y espírituales. Lugar favorable para la educación ambiental e interpretación de flora (conocimiento de especies nativas y exóticas).
FAUNA	Comunidades de aves asociadas a la región interandina. 19 especies de aves identificadas.	Observación de aves, es la única área verde dentro del perímetro urbano de Ambato en donde se pueden avistar todas las especies identificadas en la zona.

b.- Aspecto socio cultural

DESCRIPTOR	**INDICADOR**	**POTENCIALIDADES**
HISTORIA Y PATRIMONIO	Edificación vinculada a personaje de singular relevancia en la historia y letras del país: Don Juan León Mera. Declarada Patrimonio Cultural de la nación en 1992.	Se puede realizar visitas culturales a la casa museo, aprender más acerca de la historia y la vida de Juan León Mera. La edificación es carcterística de una época y lugar (finales del siglo XIX , Ambato). Es una de las pocas edificaciones que no fueron derrumbadas por el terremoto de 1949.
PRODUCCION	Desde 1974: Turismo cultural y de naturaleza.	Tiene relación con el descriptor historia y patrimonio.
ASOCIACION CON ENTORNO COMUNITARIO	Tiene relación con su ubicación: pertenece al barrio Atocha.	Asociación con los atractivos turísticos de Atocha: El Socavón, Quinta La Liria, Centro Cultural La Liria, Mausoleo de Juan León Mera, La Feria de Finados de Ambato, Platos típicos de Atocha.

TABLA III (Continuación)

INFORMACION DE POTENCIALIDADES PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA QUINTA DE ATOCHA

c.- Servicios públicos disponibles (Incluído servicios turísticos)

DESCRIPTOR	INDICADOR	POTENCIALIDADES
TRANSPORTE	Buses urbanos, varias cooperativas.	Disponibilidad cada 15 minutos aproximadamente, facilita el traslado desde y hacia el centro de la ciudad.
SALUD	Hospitales	Existen dos hospitales cercanos a pocos metros de distancia en caso de emergencia: El Hospital Indígena y el Hospital del seguro.
TURISMO	Guías informativos	Proveen de información histórica y del medio.

d.- Infraestructura

DESCRIPTOR	INDICADOR	POTENCIALIDADES
DE ACCESO	Avenida pricipal asfaltada en buen estado de mantenimiento	Facilita la conección directa con la carretera Panamericana al igual que con el resto de la ciudad.

TABLA IV

INFORMACION DE LIMITACIONES PARA EL DESARROLLO TURISTICO DE LA QUINTA DE ATOCHA

a.- Aspecto físico natural

DESCRIPTOR	**INDICADOR**	**LIMITACIONES**
RELIEVE	Predominan pendientes medias y fuertes entre el 18% y 30 %	Dificulta el recorrido por los senderos en especial a personas discapacitadas y de la tercera edad.
HIDROLOGIA	Río Ambato, río con poco caudal.	Disminuye la calidad del paisaje natural: presencia de basura en la quebrada del márgen derecho del río, descarga de aguas negras al río disminuyen la calidad del agua en este sector.

b.- Servicios públicos e infraestructura

DESCRIPTOR	**INDICADOR**	**LIMITACIONES**
COMUNICACIONES	Teléfono	Existe línea telefónica pero no es de uso público.
INFRAESTRUCTURA BASICA	Alcantarillado	El alcantarillado es deficiente, existe un pozo ciego que no tiene medidas de seguridad adecuadas. Baterías sanitarias pobres, necesitan readecuación.

c.- Facilidades turísticas

DESCRIPTOR	**INDICADOR**	**LIMITACIONES**
SENDEROS	Trazados sobre el terreno, empedrados en algunos tramos.	Carecen de señalización, no tienen pasamanos o cercas de seguridad en algunos tramos.
MIRADORES	Trazados sobre el terreno y recubiertos de hormigón o empedrados.	Carecen de señalización y barandales, tampoco tienen cubiertas protectoras del sol y la lluvia.