



# ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

## Contabilidad Iii

### Paralelo : Paralelo 1

#### EVALUACIÓN : TERCERA EVALUACION ITEM 2020

#### Pregunta 1 (5.0 puntos)

¿indique cuales con las características para registrar un activo mantenido para la venta ?

**Respuesta:**

#### Pregunta 2 (20.0 puntos)

NISSAN es una compañía que produce y vende vehículos con contratos de garantía que cubren por la reposición y reparación de cualesquier defecto encontrado dentro del primer año de post-producción. Se estima que el 5% de los vehículos vendidos requerirán reparaciones menores, con el costo de USD \$ 30 por vehículo; 10% de los vehículos vendidos requerirán un costo promedio de USD \$ 50 por vehículo; 3% requerirán reparaciones mayores con un costo de US\$ 120 por vehículo. Para el remanente de los vehículos no se espera que los vehículos requerirán reparaciones.

Durante el año pasado, 110,000 vehículos fueron vendidos con garantía, con el mismo comportamiento antes indicado, de los cuales se pagó en el año siguiente, esto es 2017, USD 853.890 por uso de garantías.

Para el año 2017 se vendieron 143,890 vehículos, el comportamiento de las reparaciones ha sido igual, sin embargo la inflación del país es del 5% anual.

-

#### **SE REQUIERE:**

Calcular el monto de la provisión con respecto a esta garantía en los estados financieros, deje evidencia de los cálculos y redactar nota a los estados financieros sobre esta situación, recuerdo que debe hacer movimiento de la cuenta.

**Respuesta:**

#### Pregunta 3 (20.0 puntos)

#### **NIC 23 Costos por préstamo**

La empresa Las Palmeras S.R.L. inicia la construcción de una planta de producción por US\$ 1,450.000. Como esta empresa no dispone de esta suma de dinero decide financiar dicho activo por lo que incurre en US\$ 319.000 por gastos de intereses por el préstamo a 5 años que realiza, las cuotas se pagan de forma semestral el intereses y capital durante 5 años. La planta queda lista para las operaciones de la empresa al término del segundo año de iniciada la construcción.

#### **Datos Adicionales:**

Cuotas semestrales son de interés y capital y el préstamo se recibe el 2 de enero del año X1 e inmediatamente se usan en la construcción.

Los intereses se estaban cargando a cuenta de resultados.

**Se pide:** Como debe registrar la empresa este costo por préstamo, realice cálculos u registros contables para el 1 y año 2 considerando que es el 31 de diciembre del año X2

**Respuesta:**

**Pregunta 4 (10.0 puntos)**

**NIC 24 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

**Revelación de nombre de relacionada**

**Enunciado**

- Fortuna posee directamente el 100 % de acciones de Alfa y el accionista superior de Alfa es Fortuna Mayor.
- El Sr. Valdivia controla a Fortuna Mayor a través de una entidad domiciliada en las Islas Vírgenes.
- Ni Fortuna ni Fortuna Mayor ni la entidad en las Islas Vírgenes publican estados financieros.
- Durante el año, no se han realizado transacciones entre ellas.

¿Debe en la empresa Alfa revelarse el nombre de la casa matriz de la empresa y la controladora superior si ninguna publica estados financieros?

**Respuesta:**

**Pregunta 5 (10.0 puntos)**

**Deterioro NIC 36 Valor en uso de una unidad generadora de efectivo.**

Una empresa tiene indicios de que uno de sus activos productivos importantes está deteriorado. Para ello, decide calcular y comparar su Valor Recuperable con su Valor en Libros. En el momento de la prueba de deterioro, el saldo en libros del activo es de USD6,750,000, y su vida útil remanente es de 5 años.

El *Valor Razonable menos los Costos de Venta* de dicho activo en el momento actual es de a USD5,950,000.

Para calcular el Valor en Uso, la empresa proyecta flujos de efectivo operativos netos de acuerdo a las condiciones actuales del activo:

AÑO 1 USD 2.500.000

AÑO 2 USD 2.250.000

AÑO 3 USD 1.900.000

AÑO 4 USD 1.500.000

AÑO 5 USD 1.050.000

La empresa paga por sus préstamos bancarios una tasa de interés de 14% y al final de los 5 años habrá un costo de desapropiación de 100,000 dólares

**Requerimiento:** Indique como se establece la pérdida por deterioro (esquema) y determine cuál es la pérdida por deterioro en este caso, realice el registro contable.

**Respuesta:**

**Pregunta 6 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

1. Edificio de propiedad alquilado mediante uno o más alquileres operativos.

**Respuesta:**

**Pregunta 7 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Terreno destinado a la obtención de plusvalías a largo plazo, no a corto dentro de la actividad de la empresa.

**Respuesta:**

**Pregunta 8 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Inmuebles ocupados por el propietario y destinados a su actividad.

**Respuesta:**

**Pregunta 9 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Inmuebles destinados a la venta dentro de la actividad de la empresa, o bien se encuentran en proceso de construcción con vistas a una futura venta.

**Respuesta:**

**Pregunta 10 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Terreno adquirido sin un destino determinado.

**Respuesta:**

**Pregunta 11 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Edificio de propiedad desocupado destinado a ser alquilado mediante arrendamientos operativos.

**Respuesta:**

**Pregunta 12 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Inmuebles construidos o mejorados por terceras personas.

**Respuesta:**

**Pregunta 13 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Las propiedades arrendadas a otra entidad en régimen de arrendamiento financiero.

**Respuesta:**

**Pregunta 14 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Activos biológicos adheridos a terrenos y relacionados con la actividad agrícola.

**Respuesta:**

**Pregunta 15 (2.0 puntos)**

Determinar el tratamiento contable de los siguientes supuestos: indique la NIC ( nombre y número que aplica en cada caso.

Un Edificio de propiedad de la Cía sobre el que se ha dispuesto a travez del acta de junta general de accionistas y un plan formulado a corto palzo para ser vendidas

**Respuesta:**

**Pregunta 16 (2.0 puntos)**

El monto por el cual el saldo en libros de un activo es inferior a su valor de mercado se conoce como importe recuperable

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

**Pregunta 17 (2.0 puntos)**

El monto neto que la empresa espera obtener de un activo al final de su vida útil, después de haber deducido los costos por disposición del activo se denomina "valor residual".

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

**Pregunta 18 (2.0 puntos)**

Un activo contingente se puede originar de una obligación legal o una obligación asumida

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

**Pregunta 19 (2.0 puntos)**

Cuando una empresa otorga garantías por sus productos se debe reconocer (registrar) una provisión (estimación) por los pagos que pueden ocurrir en el futuro

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

**Pregunta 20 (2.0 puntos)**

Un activo intangible debe reconocerse (registrarse) cuando sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la empresa y puedan medirse con confiabilidad

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

**Pregunta 21 (1.0 puntos)**

El ajuste al Valor razonable de los activos mantenidos para la venta deben registrarse en el ORI.

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

**Pregunta 22 (2.0 puntos)**

El ajuste al Valor razonable de los activos mantenidos para la venta deben registrarse en el ORI.

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**

**Pregunta 23 (1.0 puntos)**

Los costos por préstamos deben ser capitalizados hasta que el activo este listo para su uso o su venta

**Respuesta:**



**Verdadero**

Falso

**Pregunta 24 (2.0 puntos)**

A los contratos de arrendamientos operativo que tienen vigencia de un año no se debe aplicar la NIIF 16

**Respuesta:**

Verdadero



**Falso**