



FACULTAD DE CIENCIAS SOCIALES Y HUMANISTICAS (FCSH)

Año: 2025 - 2026	Período: PRIMER PAO
Materia: CONTABILIDAD III	Profesor: Magister AZUCENA TORRES NEGRETE
Evaluación: PRIMERA EVALUACION	Fecha: 30 DE JUNIO 2025

COMPROMISO DE HONOR

Yo, _____
al firmar este compromiso, reconozco que el presente examen está diseñado para ser resuelto de manera individual, que puedo usar una calculadora *ordinaria* para cálculos aritméticos, un lápiz o esferográfico; que solo puedo comunicarme con la persona responsable de la recepción del examen; y, cualquier instrumento de comunicación que hubiere traído, debo apagarlo y depositarlo en la parte anterior del aula, junto con algún otro material que se encuentre acompañándolo. No debo además, consultar libros, notas, ni apuntes adicionales a las que se entreguen en esta evaluación. Los temas debo desarrollarlos de manera ordenada.

Firmo al pie del presente compromiso, como constancia de haber leído y aceptar la declaración anterior.
"Como estudiante de ESPOL me comprometo a combatir la mediocridad y actuar con honestidad, por eso no copio ni dejo copiar".

Firma: **NÚMERO DE MATRÍCULA:..... PARALELO:... ..1...**

Pregunta 1: Reconocimiento y Medición Inicial arrendamiento (2 puntos)

¿Qué tasa de descuento debe utilizar el arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento, si no puede determinar la tasa de interés implícita en el arrendamiento?

- A) La tasa de interés del mercado general.
- B) La tasa incremental de endeudamiento del arrendatario.
- C) La tasa de inflación del país de origen del arrendador.
- D) La tasa de retorno sobre activos similares.

Pregunta 2: Costos por préstamos (2 puntos)

Una empresa ha tomado un préstamo para construir una nueva planta industrial. ¿Cuándo debe comenzar la empresa a capitalizar los costos de intereses relacionados con este préstamo?

- a) Tan pronto como se obtenga el préstamo.
- b) Cuando incurra en costos por préstamos y en desembolsos relacionados con el activo.
- c) Al completar la construcción de la planta.
- d) Al inicio de cada año fiscal.

Pregunta 3: propiedades de inversión (2 puntos)

¿Cuál es la diferencia principal entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo en la medición posterior de propiedades de inversión?

- a) El modelo de costo permite ajustar la propiedad al valor razonable cada año.
- b) El modelo de valor razonable reconoce los cambios en valor directamente en los resultados, mientras que el modelo de costo no.
- c) Ambos modelos requieren ajustar el valor anualmente.
- d) No hay diferencia, ya que ambos modelos reflejan el valor razonable.

Pregunta 4: Reconocimiento de Ganancias por Reversión de Deterioro

Una empresa clasifica un edificio como mantenido para la venta. Inicialmente, el edificio estaba valorado en \$500,000, pero se reconoció una pérdida por deterioro de \$100,000. Posteriormente, el valor razonable menos los costos de venta del edificio suben a \$450,000. ¿Cuál sería la ganancia que la empresa puede reconocer?

- A) \$0
- B) \$50,000
- C) \$100,000
- D) \$450,000

Pregunta 5: Ejercicio (7 puntos)

En enero 20x4 Mundial SA, empresa de distribución de artículos de oficina, cedió en arrendamiento financiero a Global SA, una parte de un edificio que utilizaba como oficinas administrativas.

El costo de activo cedido era de USD1.200.000 con una depreciación acumulada de USD400.000.

La empresa mantenía registrada la propiedad plata y equipo al modelo del costo, habiendo registrado en periodos anteriores perdidas por deterioro por valor de USD300,000.

A la fecha del contrato de arrendamiento, realiza la reclasificación según NIIF's y la Compañía decide cambiar la política contable y registrarlo al valor razonable el cual ascendía a esa fecha a USD1.300.000.

Al 31 de enero del año 20X5, se cancela el contrato de arrendamiento y la propiedad es vendida en USD1.500.000 al Global S.A.

Se pide

1. Determinar la ganancia o pérdida por transferencia de PPE en uso a inversiones inmobiliarias.
2. Determinar la ganancia por venta.
3. Efectuar los registros contables correspondientes contables correspondiente.

Pregunta 6: Ejercicio (7 puntos)

El día 1 de noviembre de x1, 4 cabezales de la flota son retirados de uso para ser vendidos. Estos cabezales se adquirieron hace 4 años por 42.000 dólares cada uno. Se les estimó, teniendo en cuenta la política antes citada, un valor residual de 6.000 dólares, la vida útil estimada fue de 5 años, Los costos de necesarios para la venta son 800 dólares por vehículo y el valor razonable de 15.000, por unidad.

El plan de venta se cumplirá en los próximos 12 meses y se ha cumplido todas las condiciones de la NNIF 5

Se pide:

- 1.- Determinar el costo neto en libros del activo y el valor razonable para la medición al momento de la transferencia.
- 2.- Realizar todos los registros contables hasta su venta (Dejar evidencia de todos los cálculos).

Pregunta 5 – ejercicio: (8 puntos)

La compañía Mundo S.A. 2 de enero de 20X4 firma un contrato de préstamo con el banco BB para la construcción de un edificio por USD12 millones en un terreno de su propiedad, el edificio será destinado como inversión inmobiliaria.

Los pagos o desembolsos en el año se realizaron en 4 cuotas de acuerdo al grado de avance establecido por los supervisores de obra.

31 de marzo 20X4	2,900,500
30 de junio 20X4	3,308,000
30 de setiembre 20X4	3,600,000
31 de diciembre 20X4	2,191,500
Total	12,000,000

El edificio fue terminado el 31.12.20X4

La compañía al 31.12 20X3 mantiene préstamos por los siguientes importes:

1.-	Obligación a 3 años de fecha 31.12.20X3 con interés del 12%. Tanto el interés como la principal corresponden específicamente para el proyecto de construcción.	USD 4,000,000
2.-	Obligación a 6 años, fecha del préstamo 31.12.20X3 con interés del 12% pagaderos anualmente.	USD 6,000.000
3.-	Obligación a 3 años de fecha 31.12.20X3 con interés del 10% pagaderos anualmente.	USD 7,000,000