ECUADOM HOGARES INTELIGENTES

AUTORES

ING. RUBY GARCÈS VELASCO

EC. ELMA RAMÌEZ ROMERO

FECHA

OCTUBRE DEL 2008

GUAYAQUIL- ECUADOR

RESUMEN EJECUTIVO

La domótica es el conjunto de sistemas capaces de autorizar una vivienda u oficina, aportado servicios de gestión energética, seguridad, bienestar y comunicación, que pueden estar integrados por medio de redes interiores y exteriores de comunicación, cableadas o inalámbricas, y cuyo control goza de cierta ubicuidad desde dentro y fuera del hogar.

ECUADOM ha sido creada para ofrecer a sus clientes Sistemas Domóticos y brindar varios servicios que se puedan agrupar en cuatro aspectos o ámbitos principales, ahorro energético, protección patrimonial, confort y comunicaciones. Los sistemas que ofrecemos son:

Nombre	precio de venta

PAQUETE ECONÒMICO $120.000 más IVA
PAQUETE PREMIUM $850.000 más IVA

El paquete Económico es un sistema inalámbrico para el control remoto del alumbrado se proporciona en el segmento de personas que poseen viviendas ya construidas, mediante ventas directas, cuyo marcado potencial, de acuerdo a datos catastrales de la M.I Municipalidad de Guayaquil, es de 229.335 viviendas.

El paquete Premium, que es un sistema que incluye cableado adicional, será proporcionado a través de la s Constructoras de viviendas existentes en la ciudad para ser ofrecido a las personas que tienen un mercado potencial de construcción de viviendas de 2950 al año.

La inversión inicial del proyecto es de $210.510,17 dólares que será financiada, el 66% con carta de crédito, esto es118 mil dólares, aproximadamente, y 34% con recursos propios, esto es 92 mil dólares aproximadamente.

Se proyectan ventas de 688 mil dólares para el primer año, con un crecimiento anual del 25% en los siguientes 4 años.

Del analizas económico se tiene que, en un horizonte de 5 años, la Tasa Interna de retorno del proyecto es del 87% y el Valor Actual Neto es de 453 mil dólares.