RESUMEN EJECUTIVO

En el siguiente informe pretendemos hacer una visión general de nuestro proyecto.
In Situ Cia. Ltda., se establecerá en la cuidad de Guayaquil, pretendemos ofrecer un servicio completo e integral para las personas que no disponen de tiempo para cuidar a sus familiares en edad avanzada, así como para aquellos que estén pasando por una enfermedad y no tenga quién los pueda atender, o incluso aquellos, que tengan invalidez permanente, realizándose mayoritariamente en hospitales y domicilios.

Sobre esta base, se elaboró una metodología de trabajo que combinó revisión bibliografía, estudio de legislaciones comparadas y elaboración de proyecciones sobre la población y clientes potenciales en la cuidad de Guayaquil, de diversos criterios de expertos y de tendencias en otros países con Servicios de Asistencia Domiciliaria para las personas mayores (SAD) más avanzados.

Los puntos mas destacados del informe presentado a continuación son:
El envejecimiento de la población es un fenómeno global que afecta al Ecuador, y al cual la ciudad de Guayaquil no es ajena, ya que el 6,9%[1] (147 mil) de su población tiene más de 64 años. El porcentaje de personas mayores es especialmente marcado en algunas ciudades como Quito 6,5% [1] (97 mil) y Cuenca 8,1%[1] (26 mil).

Las consecuencias de este proceso afectan no sólo las condiciones de vida de la población mayor si no también la de su entorno familiar y social. Un fenómeno directamente relacionado con el envejecimiento de la población es el de dependencia, que afecta la autonomía de la personas para realizar sus actividades cotidianas, y que serán los motores del desarrollo de los servicios a domicilio.
Las tendencias internacionales en materia de atención a los mayores dependientes se orientan en el sentido de centrar la atención en el domicilio de las personas durante todo el tiempo posible, y no en su ingreso a Asilos.

Una de las potencialidades más prometedoras del desarrollo de los servicios de asistencia domiciliaria a los mayores es su capacidad creadora de empleo, puede ser creada con más facilidad que otras empresas en cuanto a gasto económico se refiere.

En esta investigación se presenta un desarrollo cualitativo del tipo de perfiles profesionales y nuevas ocupaciones asociadas al SAD.

El precio que pagarían las familias por este servicio, se sitúa entre los 7 y los 9 dólares/hora, dependiendo de los siguientes factores: número de horas contratadas, tipo de servicio contratado, horario diurno o nocturno solicitado, etc., según los datos de la encuesta, la intensidad de los servicios es de un promedio de 7 horas semanales.

Este proyecto necesita para su puesta en marcha a la sociedad una inversión total de USD$ 14.699,01 cada uno de los tres gestores aportara 33,33% de dicha inversión.

Al realizar el análisis del flujo de caja totalmente neto del proyecto, bajo la proposición de liquidación del negocio al final de los tres años, se logra una tasa de rentabilidad del proyecto de 108.30% en términos corrientes, es decir los flujos generados por el proyecto son capaces de recuperar la inversión de los $*14,699.01* y de dar cada año sobre el capital no amortizado el 108.30% de rentabilidad, tasa que supera el rendimiento mínimo exigido por un inversionista promedio. El valor presente neto (VAN) al 13%, asciende a *$26,622.15.* El proyecto, cumpliendo el 61% de sus metas de mercado logra equilibrio económico.

En el futuro puede que dichos beneficios sean más altos al tratarse de un servicio que no existe y al aumento progresivo de la población mayor, o puede que se mantengan dichos beneficios por la posible entrada de competidores.

La oportunidad es clara, el mercado esta desatendido y en expansión, este proyecto tiene varios caminos de ampliación, se puede ofrecer a mediano plazo: renta de automóviles para personas en sillas de ruedas, contacto con colaboradores puntuales (médicos, fisioterapeutas, etc.) alquiler de los siguientes implementos: sillas de ruedas, tanques de oxígeno y nebulizadores, convenio con empresas de medicina prepagada y los negocios que se deriven alrededor de la idea base.

---

[1] Fuente INEC, ENEMDU 2004