

# PROYECTO DE FACTIBILIDAD DE CREACIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL EN LA CIUDADELA ABEL GILBERT EN DURÁN



- **SHIRLEY JIMÉNEZ**
- **MA. GABRIELA PALACIOS**
- **SILVIA VILLAMAR GARCÍA**

# ¿Por qué una cancha de fútbol sintética?

- Necesidad de una cancha de fútbol en la ciudadela Abel Gilbert.
- Muchos jóvenes acuden a sitios alejados de este Cantón (Durán), incluso altas horas de la noche.
- Canchas existentes están en malas condiciones.
- El costo de usar canchas sintéticas son altas

## Ventajas:

- Solucionarlos inconvenientes que se presentan con terrenos tradicionales.
- La UEFA demuestra que las lesiones son levemente inferiores
- Ahorro en el mantenimiento del campo
- Técnicos y científicos que han convertido a las superficies sintéticas en auténticas alfombras verdes

# **SITUACIÓN ACTUAL DONDE SE REALIZARÁ EL PROYECTO**

- Cantón Durán de la Provincia del Guayas tiene un total de habitantes de 202.080.
- Con una extensión territorial de 58,65 Km<sup>2</sup> urbana y 253,08 Km<sup>2</sup> rural.

# CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO

- Será de césped sintético con sus respectivos canales de aguas lluvias.
- Servicio completo y de calidad a los clientes.
- Se proporcionarán balones y chalecos
- Habrá 5 campeonatos durante cada año, con un mínimo de 8 equipos.
- Daremos la opción de que formen torneos propios

# Nuestras instalaciones

- \* Terreno
- \* Camerinos
- \* Bar

## Alcance

- Habitantes de la ciudadela Abel Gilbert principalmente de sexo masculino.
- Edad que fluctúan entre los 15 y 54 años de edad.

# OBJETIVO GENERAL

- Analizar la comercialización del servicio de alquiler de una cancha sintética en la Ciudadela Abel Gilbert del Cantón Durán, proyectado como una nueva alternativa para la recreación de sus habitantes.

# MISIÓN

- Ofrecer a los habitantes de los distintos sectores de Durán que practican fútbol, un servicio de alquiler de canchas de césped sintético de excelente calidad integrado con modernas y seguras instalaciones.

# VISIÓN

- Convertir a “EL PELOTEO” en la cancha de fútbol de césped sintético más concurrida en Durán, posicionándonos así en la mente de los clientes como una empresa líder en el mercado.



# FODA



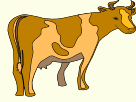

- Fortalezas
- Debilidades
- Oportunidades
- Amenazas

# RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS

- Al 73% de las personas encuestadas les gusta jugar fútbol
- Las personas disfrutan practicar este deporte 4-6 veces por semana en 59%
- La preferencia de practicar este deporte es en horario nocturno y vespertino.
- El precio de aceptación por hora de alquiler será de \$35
- El 79% dio la aprobación de implementar una cancha de césped sintético

# MATRIZ BOSTON CONSULTING GROUP

- El servicio de alquiler de cancha de fútbol de césped sintético que se ofrecerá ha sido ubicado en el segundo cuadrante que corresponde a “interrogante” debido a que se requiere de una fuerte inversión la misma

		PARTICIPACIÓN RELATIVA DEL MERCADO	
		FUERTE	DEBIL
CRECIMIENTO DE MERCADO	ALTA	<b>ESTRELLA</b> 	<b>El PELOTEO</b> <b>INTERROGANTE</b> 
	BAJA	<b>VACA</b> 	<b>PERRO</b> 

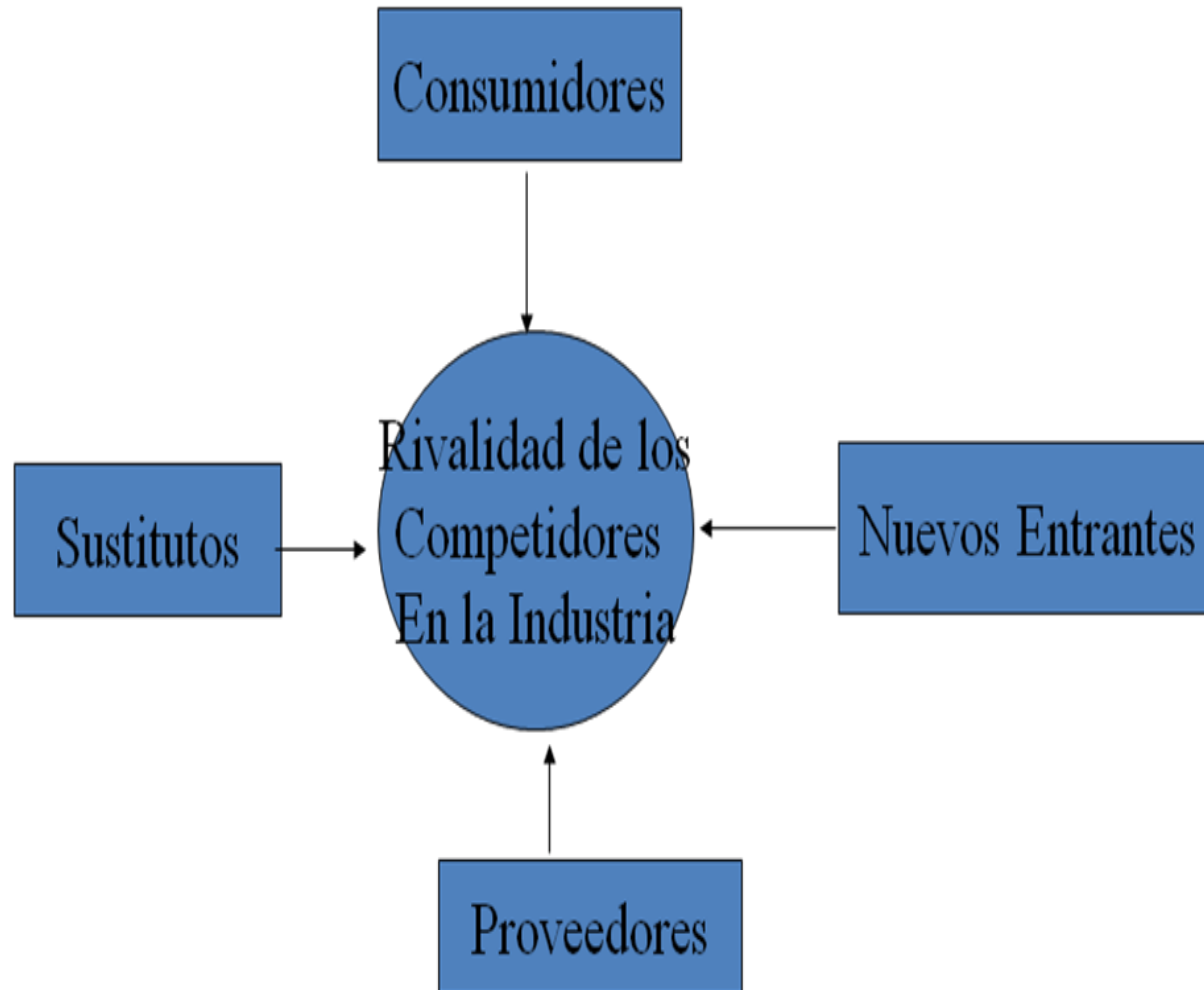
# MACROSEGMENTACIÓN

- **Funciones:** alquiler de cancha
- **Tecnología:** césped de calidad
- **Consumidores:** hombres que practican fútbol
- **Macrosegmento:** público en general que le gusta practicar el fútbol

# MICROSEGMENTACIÓN

- **Segmentación geográfica**
- **Segmentación demográfica**
- **Segmentación Conductual**

# MODELO DE LAS CINCO FUERZAS DE PORTER



# MARKETING MIX: 5 P'S

- **PRODUCTO**

Marca

Logo

Slogan

- **PRECIO**

Cuya tarifa será de lunes a domingo de \$35

- **PLAZA**

Abel Gilbert cuya dirección es circunvalación al Malecón junto la Iglesia Evangélica “La Luz de Cristo” y Colegio “Nueva Berea”;

- **PROMOCIÓN**

Publicidad informativa

Volantes

Periódicos de Durán

# ESTUDIO TECNICO

- Terreno
- Césped sintético
- Edificio  
(Maquinarias y equipos para preparación de terreno)
- Cerramiento
- Luminarias



# INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	INVERSIÓN
TERRENO	\$ 30.000,00
CESPED SINTÉTICO	\$ 25.000,00
EDIFICIO	\$ 57.000,00
MUEBLES DE OFICINA	\$ 2.087,00
EQUIPOS DE OFICINA	\$ 790,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	\$ 790,00
TOTAL	\$ 115.667,00

## CAPITAL DE TRABAJO

La cantidad de recursos a corto plazo que requiere una empresa para la realización de las actividades será de **\$ 1.550,00**



# FINANCIAMIENTO

- Cada socio aportará con una suma de \$20.000,00 / 51% de la inversión total.
- El 49%, \$57.217,00 será financiado mediante un préstamo de la CFN, a 10 años, a una tasa de interés del 11.35%.

# MERCADO POTENCIAL

- Habitantes de Durán: 202.080
- Personas de sexo masculino: 50,5%  
Edades entre 15 y 54 años: 50,7 %
- Personas que les gusta jugar fútbol: 73%
- Mercado Potencial: 44.529

# DEMANDA ESPERADA

- 12 personas por hora
- 23 horas por semana / 1104 horas al año
- Demanda esperada para este año será de 13.248 habitantes.

# PROYECCIÓN DE LA DEMANDA

- Se proyecta que para cada año habrá un aumento de 1 hora por día, obteniendo que para el segundo año la demanda crecerá en un 30%, el 3er año un 23%, para el 4to año en un 19% y finalmente llegando el 5to año con un aumento del 16%.

# INGRESOS

- **POR ALQUILER DE CANCHA**

PERIÓDO	HORAS	PRECIO	TOTAL
LUNES -VIERNES	15	\$ 35,00	\$ 525,00
SABADOS Y DOMINGOS	8	\$ 35,00	\$ 280,00
SEMANAL	23	\$ 35,00	\$ 805,00
MENSUAL	92	\$ 35,00	\$ 3.220,00

Elaborado por: Las autoras

- Para el primer año nuestros ingresos totales ascienden a **\$38.640,00**

# **COSTOS DE VENTA**

## **COSTOS POR ALQUILER DE CANCHA**

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>COSTOS</b>
<b>CONSUMOS DE ELECTRICIDAD</b>	<b>\$ 312,00</b>
<b>BALONES</b>	<b>\$ 2.160,00</b>
<b>CHALECOS</b>	<b>\$ 720,00</b>
<b>MANTENIMIENTO DE CÉSPED SINTÉTICO</b>	<b>\$ 3.600,00</b>
<b>DEPRECIACIÓN DE CÉSPED SINTÉTICO</b>	<b>\$ 2.500,00</b>

- Obteniendo un Costo Anual de \$9.282,00

# INGRESOS POR CAMPEONATOS

<b>COSTO EQUIPO</b>	<b># EQUIPOS</b>	<b># CAMPEONATOS</b>	<b>INGRESO ANUAL</b>
<b>\$ 220,00</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>\$ 8.800,00</b>

# COSTOS POR CAMPEONATOS

<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>COSTOS</b>
<b>ARBITRAJE</b>	<b>\$ 750,00</b>
<b>BALON</b>	<b>\$ 150,00</b>
<b>PREMIO</b>	<b>\$ 300,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.200,00</b>

# INGRESOS POR ALQUILER DE BAR

\$400 mensual, obteniendo como ingreso \$4800

## COSTOS POR ALQUILER DEL BAR

DESCRIPCIÓN	MENSUAL	ANUAL
ELECTRICIDAD	\$ 18,00	\$ 216,00



# GASTOS OPERATIVOS

- Los gastos operativos del servicio ascienden a \$26.830,55.

- **GASTOS ADMINISTRATIVOS**

DESCRIPCIÓN	GASTO
GASTO POR SUELDOS Y SALARIOS	\$ 18.330,00
GASTO POR MANTENIMIENTO	\$ 960,00
GASTO POR SUMINISTROS	\$ 600,00
GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS	\$ 479,52
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	\$ 3.401,03
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>\$ 23.770,55</b>

# Depreciación

DESCRIPCIÓN	COSTO	VIDA UTIL	%	DEPRECIACIÓN ANUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
CÉSPED SINTÉTICO	\$ 25.000,00	10	10%	\$ 2.500,00	\$ 25.000,00	\$ 0,00
EDIFICIO	\$ 57.000,00	20	20%	\$ 2.850,00	\$ 28.500,00	\$ 28.500,00
EQUIPOS COMPUTACIÓN	\$ 790,00	3	33%	\$ 263,33	\$ 263,33	\$ 526,67
MUEBLES OFICINA	\$ 2.087,00	10	10%	\$ 208,70	\$ 2.087,00	\$ 0,00
EQUIPOS OFICINA	\$ 790,00	10	10%	\$ 79,00	\$ 790,00	\$ 0,00
<b>TOTAL</b>				\$ 5.901,03	<b>VALOR DE DESECHO</b>	\$ 29.026,67

Elaborado por: Las autoras

## GASTOS DE VENTAS

DESCRIPCIÓN	GASTO
VOLANTES	\$ 40,00
PERIÓDICOS	\$ 100,00
RADIO	\$ 80,00
<b>GASTO MENSUAL</b>	\$ 220,00
<b>TOTAL ANUAL</b>	\$ 2.640,00

# **TMAR TIR VAN**

- La TMAR es 19.35%.
- La TIR ascendió alrededor de un 39 %, lo cual indica que es un proyecto aceptable por que está por encima de nuestra TMAR.
- El VAN del proyecto es de \$67.244,45.

**A CONTINUACIÓN PRESENTAMOS EL FLUJO DE CAJA:**

AÑOS		1	2	3	4	5
INGRESOS POR CAMPEONATOS		\$ 8.800,00	\$ 11.000,00	\$ 13.200,00	\$ 15.400,00	\$ 17.600,00
COSTO DE VENTA DE CAMPEONATOS						
ARBITRAJE		\$ 750,00	\$ 937,50	\$ 1.125,00	\$ 1.312,50	\$ 1.500,00
BALONES		\$ 150,00	\$ 187,50	\$ 225,00	\$ 262,50	\$ 300,00
PREMIO		\$ 300,00	\$ 375,00	\$ 450,00	\$ 525,00	\$ 600,00
UTILIDAD BRUTA POR CAMPEONATOS		\$ 7.600,00	\$ 9.500,00	\$ 11.400,00	\$ 13.300,00	\$ 15.200,00
INGRESOS POR ALQUILER DE BAR		\$ 4.800,00	\$ 6.258,99	\$ 7.717,99	\$ 9.176,98	\$ 10.635,97
COSTO DE VENTA POR ALQUILER						
CONSUMO DE ELECTRICIDAD		\$ 216,00	\$ 281,65	\$ 347,31	\$ 412,96	\$ 478,62
UTILIDAD BRUTA POR ALQUILER DEL BAR		\$ 4.584,00	\$ 5.977,34	\$ 7.370,68	\$ 8.764,01	\$ 10.157,35
INGRESO POR ALQUILER DE CANCHA		\$ 38.640,00	\$ 50.400,00	\$ 62.160,00	\$ 73.920,00	\$ 85.680,00
COSTO DE VENTA DE ALQUILER						
CONSUMOS DE ELECTRICIDAD		\$ 312,00	\$ 406,96	\$ 501,91	\$ 596,87	\$ 691,83
BALONES		\$ 2.160,00	\$ 2.817,39	\$ 3.474,78	\$ 4.132,17	\$ 4.789,57
CHALECOS		\$ 720,00	\$ 939,13	\$ 1.158,26	\$ 1.377,39	\$ 1.596,52
MANTENIMIENTO DE CÉSPED SINTÉTICO		\$ 3.600,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
DEPRECIACIÓN DE CÉSPED SINTÉTICO		\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
UTILIDAD BRUTA POR ALQUILER DE CANCHA		\$ 29.348,00	\$ 40.136,52	\$ 50.925,04	\$ 61.713,57	\$ 72.502,09
UTILIDAD BRUTA TOTAL		\$ 41.532,00	\$ 55.613,86	\$ 69.695,72	\$ 83.777,58	\$ 97.859,44
(-) GASTOS						
GASTOS OPERATIVOS						
GASTOS ADMINISTRATIVOS						
GASTO POR SUELDO		\$ 18.330,00	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00
GASTO POR MANTENIMIENTO		\$ 960,00	\$ 960,00	\$ 960,00	\$ 960,00	\$ 960,00
GASTO POR SUMINISTROS		\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00
GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS		\$ 479,52	\$ 479,52	\$ 479,52	\$ 479,52	\$ 479,52
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS		\$ 3.401,03	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03
GASTO DE VENTAS						
GASTOS POR PUBLICIDAD		\$ 2.640,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
TOTAL GASTOS OPERATIVOS		\$ 26.410,55	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55
GASTOS NO OPERATIVOS						
GASTOS POR INTERESES		\$ 6.327,65	\$ 5.936,95	\$ 5.499,53	\$ 5.009,79	\$ 4.461,48
TOTAL GASTOS NO OPERATIVOS		\$ 6.327,65	\$ 5.936,95	\$ 5.499,53	\$ 5.009,79	\$ 4.461,48
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRAB.		\$ 8.793,80	\$ 23.266,35	\$ 37.785,64	\$ 52.357,24	\$ 66.987,40
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		\$ 1.319,07	\$ 3.489,95	\$ 5.667,85	\$ 7.853,59	\$ 10.048,11
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		\$ 7.474,73	\$ 19.776,40	\$ 32.117,79	\$ 44.503,65	\$ 56.939,29
25% IMPUESTO A LA RENTA		\$ 1.868,68	\$ 4.944,10	\$ 8.029,45	\$ 11.125,91	\$ 14.234,82
UTILIDAD NETA		\$ 5.606,05	\$ 14.832,30	\$ 24.088,34	\$ 33.377,74	\$ 42.704,47
DEPRECIACIÓN		\$ 5.901,03	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03
INVERSION	(\$ 115.667,00)					
CAPITAL DE TRABAJO	(\$ 1.550,00)					
AMORTIZACIÓN		\$ 3.266,86	\$ 3.657,56	\$ 4.094,98	\$ 4.584,72	\$ 5.133,03
PRÉSTAMO	\$ 57.217,00					
REINVERSIÓN					\$ 790,00	
VALOR DE DESECHO						
FLUJO DE CAJA	(\$ 60.000,00)	\$ 8.240,22	\$ 17.075,78	\$ 25.894,39	\$ 33.904,05	\$ 43.472,47

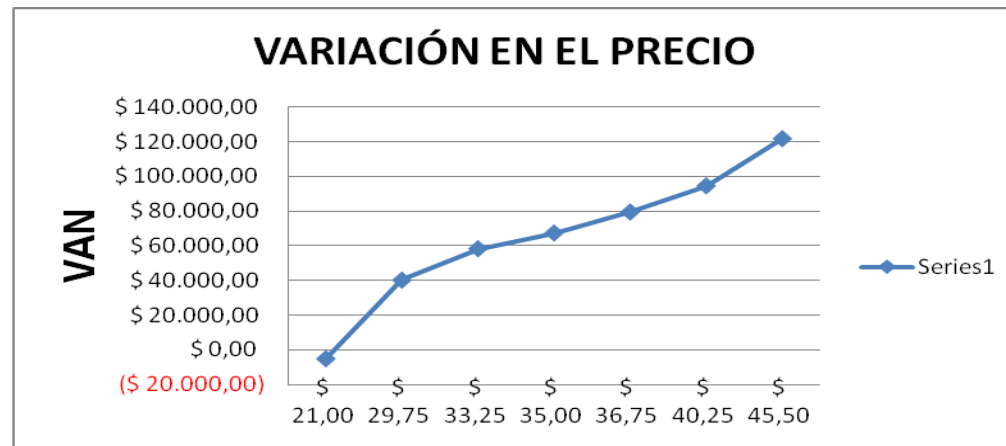
AÑOS	6	7	8	9	10
<b>INGRESOS POR CAMPEONATOS</b>	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00
<b>COSTO DE VENTA DE CAMPEONATOS</b>					
<b>ARBITRAJE</b>	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00	\$ 1.500,00
<b>BALONES</b>	\$ 300,00	\$ 300,00	\$ 300,00	\$ 300,00	\$ 300,00
<b>PREMIO</b>	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00
<b>UTILIDAD BRUTA POR CAMPEONATOS</b>	\$ 15.200,00	\$ 15.200,00	\$ 15.200,00	\$ 15.200,00	\$ 15.200,00
<b>INGRESOS POR ALQUILER DE BAR</b>	\$ 10.635,97	\$ 10.635,97	\$ 10.635,97	\$ 10.635,97	\$ 10.635,97
<b>COSTO DE VENTA POR ALQUILER</b>					
<b>CONSUMO DE ELECTRICIDAD</b>	\$ 478,62	\$ 478,62	\$ 478,62	\$ 478,62	\$ 478,62
<b>UTILIDAD BRUTA POR ALQUILER DEL BAR</b>	\$ 10.157,35	\$ 10.157,35	\$ 10.157,35	\$ 10.157,35	\$ 10.157,35
<b>INGRESO POR ALQUILER DE CANCHA</b>	\$ 85.680,00	\$ 85.680,00	\$ 85.680,00	\$ 85.680,00	\$ 85.680,00
<b>COSTO DE VENTA DE ALQUILER</b>					
<b>CONSUMOS DE ELECTRICIDAD</b>	\$ 691,83	\$ 691,83	\$ 691,83	\$ 691,83	\$ 691,83
<b>BALONES</b>	\$ 4.789,57	\$ 4.789,57	\$ 4.789,57	\$ 4.789,57	\$ 4.789,57
<b>CHALECOS</b>	\$ 1.596,52	\$ 1.596,52	\$ 1.596,52	\$ 1.596,52	\$ 1.596,52
<b>MANTENIMIENTO DE CÉSPED SINTÉTICO</b>	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
<b>DEPRECIACIÓN DE CÉSPED SINTÉTICO</b>	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00	\$ 2.500,00
<b>UTILIDAD BRUTA POR ALQUILER DE CANCHA</b>	\$ 72.502,09	\$ 72.502,09	\$ 72.502,09	\$ 72.502,09	\$ 72.502,09
<b>UTILIDAD BRUTA TOTAL</b>	\$ 97.859,44	\$ 97.859,44	\$ 97.859,44	\$ 97.859,44	\$ 97.859,44
<b>(-) GASTOS</b>					
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>					
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>					
<b>GASTO POR SUELDO</b>	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00	\$ 18.330,00
<b>GASTO POR MANTENIMIENTO</b>	\$ 960,00	\$ 960,00	\$ 960,00	\$ 960,00	\$ 960,00
<b>GASTO POR SUMINISTROS</b>	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00	\$ 600,00
<b>GASTO POR SERVICIOS BÁSICOS</b>	\$ 479,52	\$ 479,52	\$ 479,52	\$ 479,52	\$ 479,52
<b>DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS</b>	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03	\$ 3.401,03
<b>GASTO DE VENTAS</b>					
<b>GASTOS POR PUBLICIDAD</b>	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00	\$ 2.640,00
<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55	\$ 26.410,55
<b>GASTOS NO OPERATIVOS</b>					
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	\$ 3.847,60	\$ 3.160,30	\$ 2.390,80	\$ 1.529,28	\$ 564,72
<b>TOTAL GASTOS NO OPERATIVOS</b>	\$ 3.847,60	\$ 3.160,30	\$ 2.390,80	\$ 1.529,28	\$ 564,72
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRAB.</b>	\$ 67.601,29	\$ 68.288,59	\$ 69.058,08	\$ 69.919,61	\$ 70.884,16
<b>15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>	\$ 10.140,19	\$ 10.243,29	\$ 10.358,71	\$ 10.487,94	\$ 10.632,62
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	\$ 57.461,09	\$ 58.045,30	\$ 58.699,37	\$ 59.431,66	\$ 60.251,54
<b>25% IMPUESTO A LA RENTA</b>	\$ 14.365,27	\$ 14.511,32	\$ 14.674,84	\$ 14.857,92	\$ 15.062,88
<b>UTILIDAD NETA</b>	\$ 43.095,82	\$ 43.533,97	\$ 44.024,53	\$ 44.573,75	\$ 45.188,65
<b>DEPRECIACIÓN</b>	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03	\$ 5.901,03
<b>INVERSION</b>					
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>					\$ 1.550,00
<b>AMORTIZACIÓN</b>	\$ 5.746,91	\$ 6.434,21	\$ 7.203,71	\$ 8.065,23	\$ 9.029,79
<b>PRÉSTAMO</b>					
<b>REINVERSIÓN</b>		\$ 790,00			\$ 790,00
<b>VALOR DE DESECHO</b>					\$ 29.026,67
<b>FLUJO DE CAJA</b>	\$ 43.249,94	\$ 42.210,80	\$ 42.721,85	\$ 42.409,55	\$ 71.846,57

# PAYBACK

<b>AÑO</b>	<b>FLUJO DE CAJA</b>	<b>VALOR PRESENTE</b>	<b>VALOR PRESENTE ACUMULADO</b>
<b>1</b>	<b>\$ 8.240,22</b>	<b>\$ 6.904,25</b>	<b>\$ 6.904,25</b>
<b>2</b>	<b>\$ 17.075,78</b>	<b>\$ 11.987,69</b>	<b>\$ 18.891,94</b>
<b>3</b>	<b>\$ 25.894,39</b>	<b>\$ 15.231,35</b>	<b>\$ 34.123,29</b>
<b>4</b>	<b>\$ 33.904,05</b>	<b>\$ 16.709,44</b>	<b>\$ 50.832,73</b>
<b>5</b>	<b>\$ 43.472,47</b>	<b>\$ 17.951,56</b>	<b>\$ 68.784,29</b>
<b>6</b>	<b>\$ 43.249,94</b>	<b>\$ 14.964,11</b>	<b>\$ 83.748,41</b>
<b>7</b>	<b>\$ 42.210,80</b>	<b>\$ 12.236,76</b>	<b>\$ 95.985,17</b>
<b>8</b>	<b>\$ 42.721,85</b>	<b>\$ 10.376,97</b>	<b>\$ 106.362,14</b>
<b>9</b>	<b>\$ 42.409,55</b>	<b>\$ 8.631,01</b>	<b>\$ 114.993,16</b>
<b>10</b>	<b>\$ 71.846,57</b>	<b>\$ 12.251,29</b>	<b>\$ 127.244,45</b>

# SENSIBILIDAD ANTE VARIACIÓN EN PRECIO DE ALQ. DE CANCHA

FLUCTUACIONES	PRECIO	VAN
Disminución del 40%	\$ 21,00	(\$ 5.041,50)
Disminución del 30%	\$ 24,50	\$ 13.029,99
Disminución del 15%	\$ 29,75	\$ 40.137,22
Disminución del 5%	\$ 33,25	\$ 58.208,70
Original	\$ 35,00	\$ 67.244,45
Incremento del 5%	\$ 36,75	\$ 79.307,12
Incremento del 15%	\$ 40,25	\$ 94.351,68
Incremento del 30%	\$ 45,50	\$ 121.458,91



# CONCLUSIONES

- Se puede concluir que la ubicación es estratégica debido a que el lugar es conocido y existen pocas canchas de este material.
- De las encuestas que se realizó se pudo determinar el nivel de aceptación de los habitantes de Duran de jugar en cancha de césped sintético debido a los diferentes beneficios y a la satisfacción que les representa jugar este deporte.
- Basándonos en el análisis del PayBack estaríamos recuperando nuestra inversión en el quinto año.
- Se concluye basándonos en el análisis de sensibilidad de precios que para mantener nuestra demanda se podría llegar a bajar el precio hasta un 35 % aproximadamente.
- Consideramos que nuestro proyecto es bastante rentable porque como podemos observar nuestra TIR supera la TMAR.



# RECOMENDACIONES

- Debemos estar atentos a los campeonatos ya que este es considerado como parte de nuestros ingresos y nos ayudará a tener mayor reconocimiento en el mercado.
- Se recomienda poner mayor énfasis en los medios de publicidad como las volantes debido a que es un medio rápido y llamativo de hacer llegar la información.
- Recomendamos la implementación del proyecto por los beneficios favorables presentado en las conclusiones, dando nuevas oportunidades de explotar este negocio en lugares donde no existen canchas de este tipo.



**GRACIAS!**