"Evaluación del Uso Recreativo del Parque Bellavista del Estero Salado"

Daniel Contreras Moscol, Verónica Freire, Evelyn Garate Ochoa, Ing. José Chang Gómez *
Facultad de Ingeniería Marítima y Ciencias del Mar
Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL)
Malecón 100 y Loja, Guayaquil, Ecuador
dcontrer@espol.edu.ec, vzfreire@espol.edu.ec, egarate@espol.edu.ec , vchang@espol.edu.ec*

Resumen

El estudio representa la evaluación del uso recreativo del Parque Bellavista, tiene como objetivo conocer las motivaciones y actividades del visitante que se desarrollan en el parque de dicho nombre. La metodología que se ha utilizado para este trabajo está dividida en 3 secciones muy explicitas, distribuidos de la siguiente manera:

En el primer capítulo se establecen las características generales, ubicación del atractivo, medios de acceso, entorno natural, su uso turístico, la respectiva descripción de los elementos que conforman la planta turística y el inventario del atractivo turístico.

En el segundo capítulo con el análisis de la demanda, se obtuvo la información pertinente que permitió analizar el uso que actualmente se le está dando al parque, además de conocer su perfil, su grado de satisfacción y la calidad de los servicios que oferta el parque.

El tercer capítulo contiene la Evaluación del uso turístico – recreativo del Parque Bellavista, determinando la Capacidad de carga física y real del lugar, además de aplicar el Estudio de Impactos Ambientales (EIA) a través de la Matriz de Leopold modificada, logrando identificar los impactos positivos y negativos con medidas de mitigación respectivas.

Palabras Claves: *Evaluación, uso recreativo, impactos, mitigación.*

Abstract

The study represents the assessment of recreational use of the Bellavista Park, aimed at understanding the motivations and visitor activities taking place in the park of the same name. The methodology used for this work is divided into 3 sections very explicit, distributed as follows:

In the first chapter sets forth the general characteristics, attractive location, means of access, natural environment, tourist use, the respective description of the tourism plant and inventory.

In the second chapter with the analysis of demand, relevant information was obtained that allowed assessment of the current use being given to the park and to describe its profile, its degree of satisfaction and service quality offered by the park.

The third chapter contains the evaluation of tourist use – recreation Bellavista Park , determining the capacity load and actual physical location, and implementing the Environmental Impact Assessment (EIA) through modified Leopold Matrix, and succeeded in identifying the positive impacts and negative with the respective mitigation measures.

Key Words: *Evaluation, recreational use, impacts, mitigation.*

1. Introducción

El actual Parque Bellavista ubicado cerca de una manga del Estero Salado, es un claro ejemplo de la regeneración urbana que se viene dando en Guayaquil, cosa que motiva a turistas extranjeros y nacionales para visitarlo.

El presente trabajo se enfoca en la evaluación del uso recreativo del mencionado parque con una nueva visión se han planteado los objetivos para demostrar su influencia en el número de visitas, así como también diagnosticar si cuenta con las instalaciones suficientes para cubrir su demanda y evaluar las actividades recreativas que se realizan, además de conocer si la ubicación geográfica del mencionado parque influiría en su uso.

Por otra parte se busca dar a conocer el perfil del visitante que recibe el parque, lo cual servirá para exponer la situación real del área de estudio y aplicarla como guía para futuras investigaciones.

2. Información General

2.1 Características Generales del Atractivo

El parque Bellavista se encuentra ubicado en la periferia urbana de la ciudad de Guayaquil, entre la Av. Barcelona y el Estero Salado, desde el puente de la calle 17 hacia el Este en una extensión de aproximadamente 210 metros lineales. En términos geográficos, el parque se sitúa entre las coordenadas 2°11'20"S 79°54'38"O, frente a un sector del Estero Salado.

Figura 1. Mapa Malecón Bellavista II

2.1.2. Medios de Acceso. La avenida Barcelona, el puente de la 17 o el Estero del Salado, son las vías de acceso, para ingresar al parque Bellavista del Salado. Se puede utilizar la vía terrestre, tomando los respectivos buses tanto del Terminal Terrestre, Centro y Norte de la ciudad, también vía fluvial. El acceso aéreo no se da en el sector de estudio.

2.1.3. Transportación. Los principales medios de transporte terrestre que pueden acercar al parque son las líneas de buses número: 107, 65, 14, 127, 08, 49, 35 y Cooperativa Chongon 01.

2.1.4 Entorno Natural. El parque Bellavista se encuentra cerca al Estero Salado, caracterizado por dos periodos climáticos diferenciados lluvioso y húmedo, al igual que toda la ciudad de Guayaquil. Dentro del parque se puede disfrutar de la formación de vegetales de la reserva como son: manglar, bosque deciduo de tierras bajas, matorral seco litoral, matorral seco de tierras bajas, herbazal de tierras bajas, además se puede apreciar también vegetación propia o insertada en el lugar.

2.2 Uso Turístico

Existe una diferencia puntual entre el uso turístico y el uso recreativo, es por ello que se está de acuerdo con la definición que presenta Miguel Arecenza, quien sostiene que "la principal diferencia entre turismo y recreación reside en que esta califica al uso del tiempo libre por periodos inferiores a 24 horas".

2.2.1. Descripción de la Planta Turística Existente. Según la Prefectura del Guayas, el cantón Guayaquil es el de mayor desarrollo tanto en infraestructura como de su planta turística dentro de la provincia del Guayas. Dentro de las instalaciones se tiene:

- **Juegos infantiles.-** Los juegos infantiles son en total 15, siendo de 5 tipos diferentes de juegos.

Figura 2. Juegos infantiles

- **Locales de baño.-** Se encuentran en muy buenas condiciones debido a las respectivas medidas de limpieza e higiene que se toman en el parque.

Figura 3. Local de baño

- **Bancas.-** Cuenta con 19 bancas que fueron construidas con una estructura de acero al carbono pintada, el respaldar y asiento es de listones de madera.

Figura 4. Bancas

- **Kiosco.-**En el parque está habilitado un kiosco de venta de 95 m², el cual funciona principalmente en horas de la tarde.

Figura 5. Kiosco

2.2.2. Descripción de Actividades Recreativas. Las actividades turísticas son aquellas actividades que decide el turista realizar durante su viaje.

Al igual que las actividades turísticas, en el caso de las actividades de recreación son ofertadas con un mismo fin para satisfacer los deseos del turista, sin embargo difieren las variables que caracterizan la actividad turística.

El acortamiento de la variable tiempo caracteriza la escénica de las actividades recreacionales. Otra singularidad que la condiciona es que deben cumplirse dentro de la ciudad, en suburbios o cercanías.

2.3 Inventario del Atractivo

Según la metodología para el inventario de atractivos turístico publicada por el Ministerio de Turismo del Ecuador. “el inventario de atractivos es el proceso mediante el cual se registra ordenadamente los factores físicos, biológicos y culturales que como conjunto de atractivos, efectiva o potencialmente puestos en el mercado contribuyen a conformar la oferta turística del país”.

2.3.1 Fichas. Los atractivos con los que se cuenta en la zona de estudio son: el Malecón Bellavista conocido como parque Bellavista, el monumento a la vida del manglar “El Bagre” y la parte del Estero Salado.

El parque está dentro de la jerarquía I ya que el parque forma parte del circuito turístico del malecón del Salado, el monumento “El Bagre” por su relevancia artística y su valor cultural también está dentro de esta jerarquía. El Estero por su extensión y connotación turística de la ciudad y sus alrededores tiene una valoración de jerarquía III.

3. Análisis de la demanda

3.1 Características Generales de la Demanda

Para analizar la demanda se obtuvo la información pertinente que permitió analizar el uso que actualmente se le está dando al parque. Tomando como población de estudio a los habitantes de la ciudad de Guayaquil, en este caso un grupo selecto de personas de los diferentes puntos de la ciudad (norte, sur, este, oeste y centro) que forman la muestra.

3.1.1. Aplicación de encuestas. Mediante la Encuesta, Se determinó ciertas interrogantes que sirven para corroborar la hipótesis y evaluar el uso del parque. Mediante la siguiente fórmula:

$$n = Z_\alpha^2 \frac{N \cdot p \cdot q}{i^2(N-1) + Z_\alpha^2 \cdot p \cdot q}$$

Tomando en consideración que:
z= porcentaje de fiabilidad.
p= porcentaje de veces que se estima ocurre un fenómeno en la población
q= es la no ocurrencia del fenómeno (1-p).
e= error muestral.
N= población

Se utiliza el número aproximado de habitantes en Guayaquil, 3050,728 según la estimación de crecimiento demográfico para el 2010, considerando una tasa del 2.50% anual, de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil en relación con el censo realizado el 25 de noviembre del 2001.

Utilizando una fiabilidad del 95.5%, z sería igual a 2, un porcentaje desfavorable de 0.5 que sería p, siendo q igual a 1-p y un error muestral del 5% siendo e igual a 0.05

De acuerdo a la fórmula utilizada para el tamaño de la muestra, resultó que las encuestas debían ser aplicadas a 400 visitantes.

3.1.2. Determinación del nivel de satisfacción. Se debe considerar que la satisfacción del visitante se ve influenciada de manera positiva por diferentes variables como: limpieza, seguridad, facilidades de alimentación; pero esta satisfacción se ve afectada de manera negativa por variables como: ubicación, promoción, instalaciones de parqueos y antecedentes de la zona.

3.1.3. Perfil del Visitante. Gracias al análisis podemos establecer el perfil del visitante.

Tabla 1. Perfil visitante

Sexo	Femenino
Edad	Más de 40 años
Estado Civil	Soltero
Donde vive	Este o Norte de la ciudad
Nivel de estudio	Secundario
Acompañantes	Familia
Motivación	Llevar al parque a los hijos
Número de visitas	1
Presupuesto	$1
Le gusta	Los juegos infantiles
No le gusta	La ubicación
Medio de transporte	Transporte público
Le hace Falta	tiempo

Con el análisis estadístico realizado se logró corroborar la hipótesis planteada, en la que se afirmaba que la principal razón por la que el parque no tenga un uso pleno reside en su ubicación geográfica; para esta conclusión se recurrió en los resultados conseguidos de las preguntas establecidas en la encuesta.

4. Evaluación del Uso Turístico y Recreativo

4.1 Cálculo de la Capacidad de Carga

Para poder determinar la capacidad de carga del parque se obtuvo tres tipos de capacidades:

4.1.1. Capacidad de carga física. La capacidad de carga física (CCF) permite conocer el número máximo de veces que una persona puede visitar el lugar de acuerdo a las actividades que este ofrece y que estén dispuestos a realizar. Para la obtención de esta capacidad se utiliza la siguiente fórmula:

$$CCF = \frac{Vte}{a^2} * s * CR$$

La superficie del parque la conforman el área de las piletas, aéreas verdes, espejos de agua, monumento "El Bagre", bares, baños, juegos Infantiles y el espacio de circulación peatonal. Se estima que un visitante necesita 2 m² de espacio para que la actividad que realice sea placentera.

El coeficiente de rotación, permite conocer el número de veces que determinada área del lugar puede ser visitada según su disponibilidad de tiempo. Este se obtiene mediante la fórmula siguiente:

$$CR = \frac{\frac{horas}{diarias}}{\frac{horas * vte}{vta}}$$

$$CR = \frac{15 \ \frac{Horas}{Diarias}}{0.66 \ \frac{Horas * Vte}{Vta}} = 23 \ \frac{Vtas}{Día * Vte}$$

Una vez obtenido el coeficiente de relación y la superficie de las diversas áreas, utilizando los 2m² para cada actividad se puede obtener la capacidad de carga física del parque.

$$CCF = 1 \text{ vte/2m}^2 * 7510.59 \text{ m}^2 * 23 \ \frac{Vtas}{Día * Vte}$$

$$CCF = 86372 \ \frac{Vtas}{Día}$$

El límite máximo de visitas que se pueden realizar en el Parque Bellavista es de 85320.30 visitas al día.

La capacidad de carga real (CCR), permite conocer la verdadera capacidad que un lugar tiene, discerniendo a la capacidad de carga física los factores ambientales, biológicos y de manejo que afectan al lugar de estudio. Para su cálculo es necesario el uso de dos formulas:

$$FC_1 = (1-RA_1);\ FC_2 = (1-RA_2);\ FC_n = (1-RA_n)$$

$$CCR = CCF * FC1 * FC2 * FC3 * FCn$$

Para el estudio del parque se tomaron en cuenta los factores de pluviosidad, accesibilidad y mantenimiento, teniendo como resultado:

Tabla 2. Factor correlación

Factor de Correlación	Valor
Pluviosidad	0.67
Accesibilidad	0.58
Mantenimiento	0.74
TOTAL DE VISITAS AL DÍA	24837

La capacidad de carga real que puede recibir el Parque Bellavista es de 24837 visitas al día aproximadamente para hacer uso de sus instalaciones.

4.1.2. Capacidad de Carga Efectiva. La capacidad de carga efectiva mide el límite máximo de visitantes que un lugar puede aceptar. Esta capacidad se calcula utilizando la siguiente fórmula:

$$CCE = \frac{NUMERO\ VTE * (NUMERO\ UNIDADES\ DE\ CONDICION) * CR}{CONDICION\ DE\ MANEJO}$$

Las condiciones de manejo se refieren a la anexión de todas aquellas variables necesarias para el funcionamiento y el cumplimiento de los objetivos propuestos del lugar. Para ello es necesario el uso de la siguiente fórmula:

$$CM=\frac{CCE * 100}{CCR}$$

En el estudio del parque se utilizo como condiciones de estudio los baños, urinarios, bares y juegos infantiles. A continuación un resumen de cada una de las condiciones:

Tabla 3. Condiciones manejo

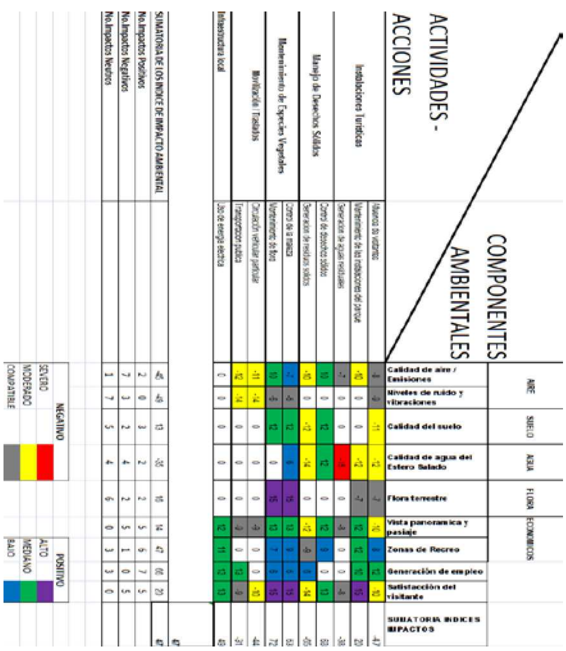
Número de visitas al día	Porcentaje CM	Instalaciones y equipamiento
188	3.03%	Urinarios
94	2.27%	Baños
24	0.77%	Bares
30	1.69%	Juegos Infantiles
336	7.76%	Total de porcentaje que cubren las instalaciones

Se ratifica que la capacidad de carga efectiva permite obtener las condiciones de manejo de los baños, urinarios, bares y juegos infantiles, es decir el porcentaje que cubren las instalaciones y equipamiento del parque frente a la demanda real de visitas, teniendo 7.76% de las necesidades de la demanda que cubre el parque. Finalmente el parque Bellavista puede recibir un total de 336 visitas al día sin interrupciones.

4.2 Estudio de impactos Ambientales y Sociales

Con la finalidad de realizar un análisis de los factores socio- económico y ambiental en el parque, se realizó una evaluación de impacto ambiental (EIA) guiándose por un modelo modificado de matriz causa-efecto de Leopold.

Tabla 4. Matriz de Leopold



Las principales actividades que generan impacto negativos de manera significativa son:

- La afluencia de visitantes afecta la calidad del suelo por la presencia de residuos de alimentos o desechos que genera el visitante.

Medidas de mitigación. Se recomienda disminuir los horarios de atención del parque; actualmente la carga horaria son de 15 horas pero se podría reducir a 10 horas, además de dar a conocer las normas generales de convivencia y cuidado dentro del lugar.

- Mantenimiento de instalaciones del parque afecta a la calidad del aire y agua del estero.

Medidas de mitigación. Se recomienda utilizar detergentes o elementos de limpieza de menor afectación al medio ambiente e inclusive que sean biodegradables.

- La generación de aguas residuales afecta aun más el ya deteriorado estado del estero.

Medida de mitigación. Se recomienda la creación e implementación de medidas ahorradoras de agua en kioscos y cuartos de baño, de tal modo que el volumen utilizado sea menor y a su vez lo que se suele arrojar.

- La generación de residuos sólidos está ligada a la afluencia de visitantes.

Medidas de mitigación. Se debe utilizar señalética adecuada que genere conciencia en las personas que visitan el lugar.

- Circulación vehicular particular afecta en gran medida a la calidad del aire. Por medio de las emisiones se altera la tranquilidad del lugar por el ruido

Medidas de mitigación. Se recomienda barreras de sonido como árboles ubicados en áreas específicas y el diseño y construcción de un parqueo.

- El transporte público genera impactos sobre factores como el aire y ruido y vibraciones que se perciben al estacionarse cerca del parque.

Medidas de mitigación. Se recomienda la implementación de un semáforo próximo al parque, disminuyendo la velocidad del bus.

Las principales actividades que generan impactos ambientales y socioeconómicos positivos de manera significativa son:

- La afluencia de visitantes. El parque brinda un aporte socio económico generando fuentes de empleo.

- El mantenimiento de las instalaciones del parque. Crea un mejor concepto del lugar en los visitantes, generando satisfacción y confort.

- El control de desechos sólidos. Los basureros y control en la limpieza permiten observar casi siempre un parque totalmente limpio.

- Control de la maleza y mantenimiento de flora. Es necesario destacar y recomendar que se mantenga las líneas técnicas para el cuidado de la flora de modo que se evita la afectación de la maleza sobre el conjunto vegetal existente.

- La transportación publica y circulación vehicular particular tiene gran influencia en el desarrollo de empleo a nivel de la ciudad de Guayaquil

5. Conclusiones

- El parque Bellavista del Estero Salado constituye un lugar de esparcimiento donde se puede disfrutar del uso de sus instalaciones recreativas para los niños.

- El análisis estadístico concluyó que la principal razón de que el parque no tenga un uso pleno reside en su ubicación geográfica.

- El análisis permitió obtener el perfil del visitante, estableciendo que gran porcentaje de los actúales o potenciales visitante son de sexo femenino, casados, con un nivel de estudio secundario, que habita en zonas aledañas al parque, su principal motivación de visita ha sido el uso del áreas de juegos infantiles.

- Para el 63 % que han visitado el parque su nivel de frecuencia ha sido de una vez, Presentando su alta satisfacción con la seguridad y limpieza que brinda el parque, prefieren una diversificación en lo que los bares existentes dentro del lugar ofrecen y les gustan las actividades con las que cuenta el parque aunque persisten en la idea de que necesita multiplicarlas u ofrecer otras opciones.

- El límite máximo de visitas que se pueden realizar en el Parque Bellavista según el cálculo de capacidad de carga física es de 85320.30 visitas al día, mientras que la capacidad de carga real proyecta que se puede recibir 24535.05 visitas al día aproximadamente.

- En el Parque Bellavista los mayores impactos negativos son generación de aguas residuales, circulación vehicular y transporte público.

- Los impactos ambientales y socioeconómicos positivos son mantenimiento del parque, control de maleza y mantenimiento de flora.

6. Recomendaciones

- Desarrollar alguna actividad extra como la pesca deportiva y/o los paseos en botes en el Salado.

- Realizar eventos culturales e incluir el parque Bellavista en la agenda cultural de Guayaquil

- Reducir el horario de apertura del parque y aumentar el número de baños, urinarios, bares y juegos infantiles para poder cubrir la demanda real que tiene el parque.

- Se recomienda la creación e implementación de medidas ahorradoras de agua en kiosco y cuartos de baño.

- Se debería realizar el diseño y construcción de un parqueo privado para los visitantes.

7. Agradecimientos

Agradezco a nuestro padre celestial Dios, por protegerme todos los días y ayudarme a permanecer en el buen camino.

A los profesores, que durante cuatro años nos han preparado para un mundo

A nuestro director de tesis José Chang, por ser parte de esta demostración de nuestros conocimientos.

8. Bibliografía

[1] Altes, Carmen. (1997). “Marketing Turismo. Madrid: Editorial Síntesis”.

[2] Aramberri, Julio. (2000). “Enciclopedia del Turismo, Jafar Jafari”. España: Editorial Síntesis.

[3] Boullón, Roberto. (2006). “Planificación del espacio turístico”. México: Editorial Trillas.

[4] Roberto Boullon, (1999). “Las actividades turísticas y recreacionales”. Vol.1. México: Editorial Trillas.

[5] Hernández Díaz, Edgar. (1992). “Planificación Turística: Un Enfoque Metodológico”. México: Editorial Trillas.

[6] Hernández, Roberto. (2003). “Métodos de la Investigación”. México: Mc Graw Hill.

[7] Infojardin. (2006, Septiembre). “Todo sobre plantas”. http://www.infojardin.com/foro/showthread.php?t=180905. Online. Guayaquil: Ecuador.

[8] Leiva, Francisco. (2002). “Nociones de Metodología de la Investigación Científica”. Ecuador: Dimaxi.

[9] Plantayflor. (2008, Diciembre 21). “ESPECIES Y VARIEDADES”. http://plantayflor.blogspot.com/2008/12/cordyline-terminalis-cordiline-es-una.html. Online. Guayaquil: Ecuador.

[10] Wikimapia.(2010, Diciembre 12). Guayaquil, Ciudadela Bellavista, http://wikimapia.org/. Online. Ecuador: Guayaquil.