ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

NSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y HUMANÍSTICAS
(ICHE)

# “Proyecto de Viviendas Sociales en comuna Morrillo perteneciente al Cantón Santa Elena: Modelo de Financiamiento por Autogestión”

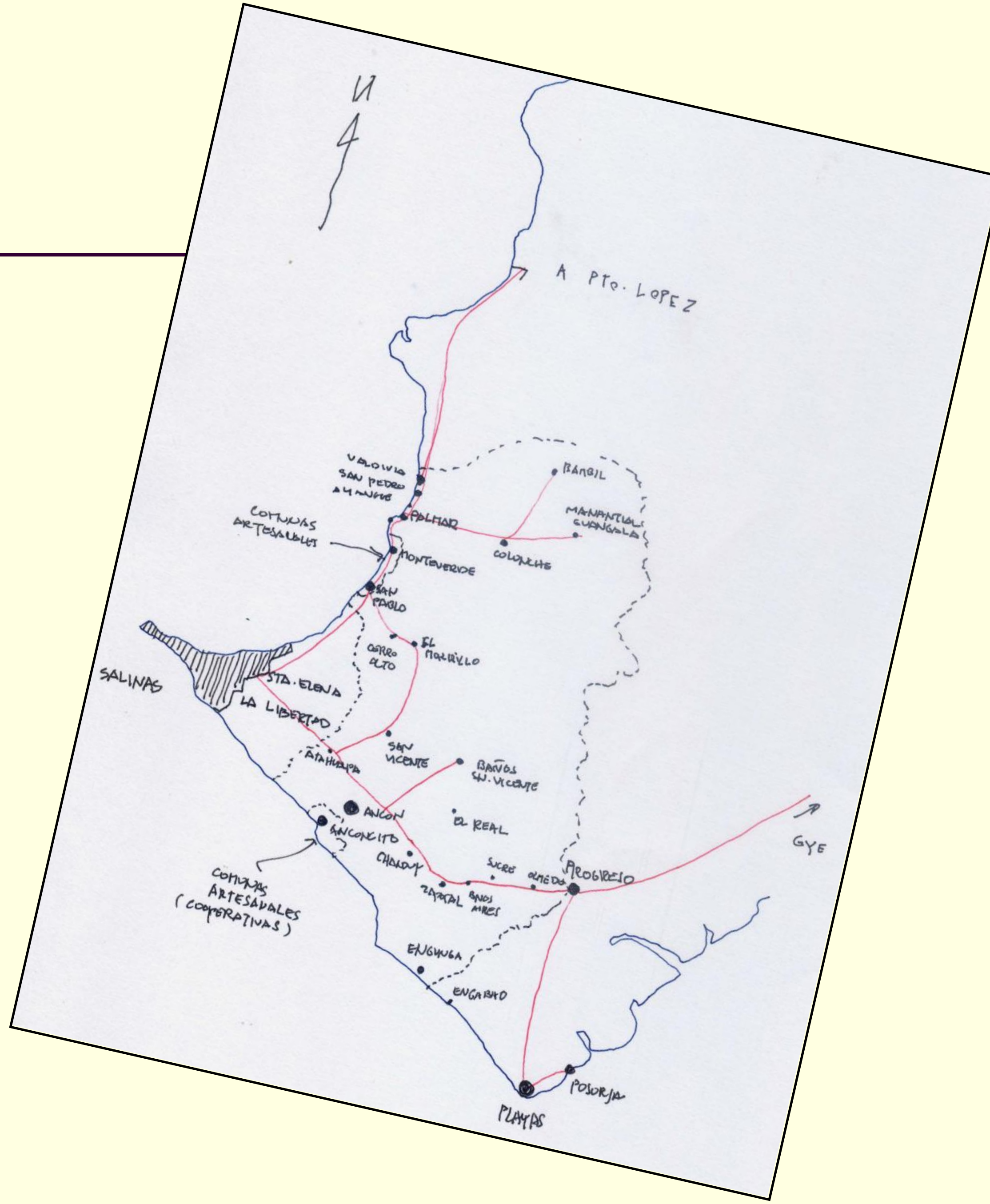
PRESENTADO POR:
MARÍA DE LOURDES MANTILLA RENGIFO

# Antecedentes

# Caracterización del Contexto

# Localización

# Comunas Cercanas




- 635 habitantes
- 54% Personas Sexo Masculino
- 46% Personas Sexo Femenino
- Población Joven (25 – 30 años)
- 60% de habitantes con enfermedades
- 77% eliminan aguas servidas a “campo abierto”
- 84% se dedican a cría de cerdos, chivos, vacas
- Actividades Laborales:
  Hombres: Albañiles /fuera de Morrillo
  Mujeres y niños: Ripio

# Tierra Seca y Árida

# Eliminación de desechos a "campo abierto" 72%

# Situación Actual de Viviendas


VOLTAJE
PELIGRO
DE
MUERTE

# Aspecto de los animales

1150 animales, duplica el número de habitantes

# Actividad de mujeres y niños

Vender Ripio a $4 el metro
Ventas Promedio Mensuales: 8 metros
Ingresos Promedio Mensuales : $ 32 dólares

# Contacto directo con los animales

# Enfermedades en la piel

60%


# Capítulo 1: Diagnóstico

# Principales problemas Comuna Morillo

**Lista de Problema Comuna – Morillo**

| Problema | Lista de Problemas | Sin Importancia | Muy poco Importante | Poco Importante | Mediana Importancia | Bastante Importante | Muy Importante |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Falta de Transporte Público | | 1 | | | | |
| 2 | Alto índice de enfermedades de piel, respiratorias e Infecciones. | | | | | 4 | |
| 3 | Contacto permanente con animales domésticos y excrementos | | | | | | 5 |
| 4 | Baja oferta de trabajo en comuna | | 1 | | | | |
| 5 | Escasez de Servicios básicos | | | | | | 5 |
| 6 | Viviendas sin infraestructura adecuada | | | | | | 5 |
| 7 | Los niños presentan problemas de Aprendizaje | | | | 3 | | |
| 8 | Escasez de centros de salud en comuna | | | 2 | | | |
| 9 | Guardería en pésimas condiciones | | 1 | | | | |
| 10 | Escasez de colegio en comuna | | 1 | | | | |
| 11 | Solo hay una escuela en la comuna | | 1 | | | | |

Elaboración: La Autora

# Matriz de Motricidad y Dependencia

| Problema | Problemas | | | | | | | | | | | Dependencia Absoluta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Falta de Transporte Público | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| Alto índice de enfermedades de piel, respiratorias e infecciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| Contacto permanente con animales domésticos y sus excrementos | 0 | 3 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **7** |
| Baja oferta de trabajo en la comuna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | **2** |
| Escasez de servicios básicos | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | **7** |
| Viviendas sin infraestructura adecuada | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | **7** |
| Niños presentan problemas de Aprendizaje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **0** |
| Escasez de centro de salud en comuna | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | **3** |
| Guardería en pésimas condiciones | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| Escasez de colegio en comuna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| Sólo hay una escuela en comuna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | **2** |
| **Motricidad Absoluta** | **0** | **13** | **8** | **2** | **0** | **7** | **7** | **0** | **0** | **1** | **0** | **38** |

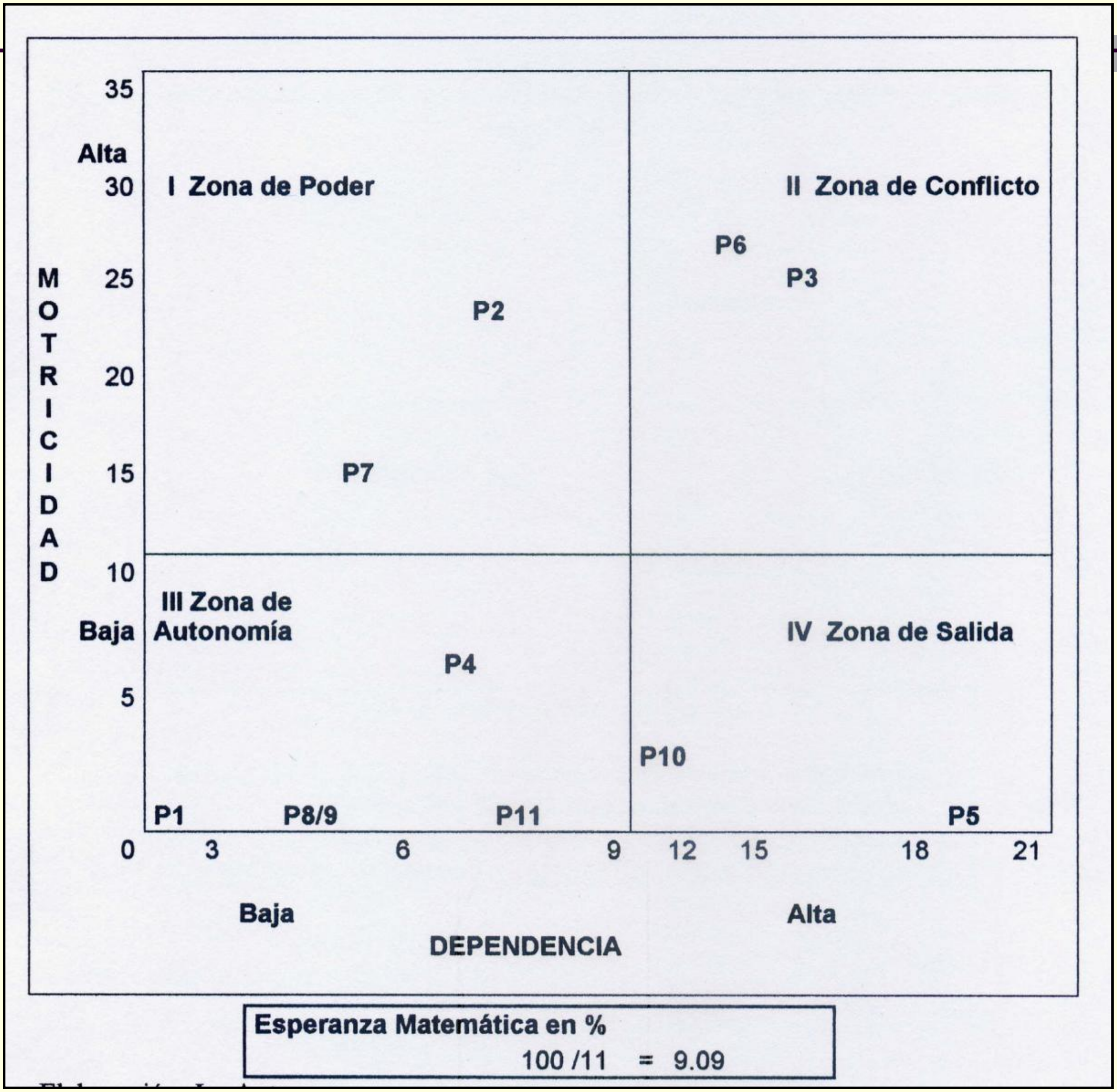
| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Dependencia %** | 0 | 23 | 26 | 7 | 0 | 26 | 15 | 0 | 0 | 3 | 0 | 100% |
| **Motricidad %** | 0 | 8 | 16 | 7 | 21 | 15 | 5 | 5 | 5 | 10 | 8 | 100% |

# Coordenadas de Problemas Comuna Morrillo

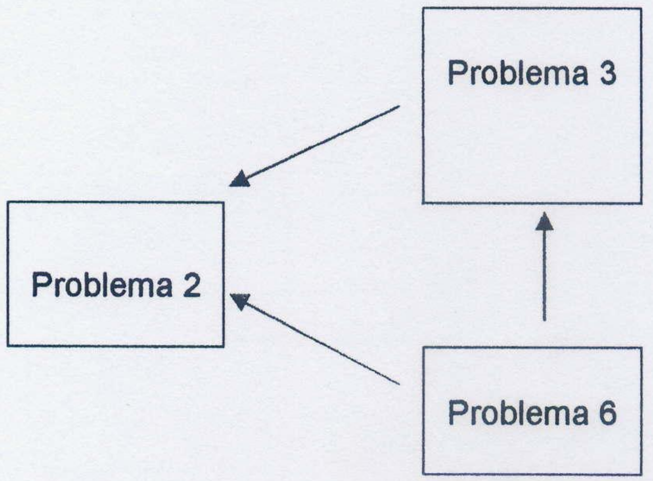
Coordenadas de Problemas

| | Motricidad % | Dependencia % |
|---|---|---|
| Problema 1 | 0 | 0 |
| Problema 2 | 23 | 8 |
| Problema 3 | 26 | 16 |
| Problema 4 | 7 | 7 |
| Problema 5 | 0 | 21 |
| Problema 6 | 26 | 15 |
| Problema 7 | 15 | 5 |
| Problema 8 | 0 | 5 |
| Problema 9 | 0 | 5 |
| Problema 10 | 3 | 10 |
| Problema 11 | 0 | 8 |

# Plano Cartesiano de Ubicación de Problemas



# Diagrama de Problemas Prioritarios a Atender



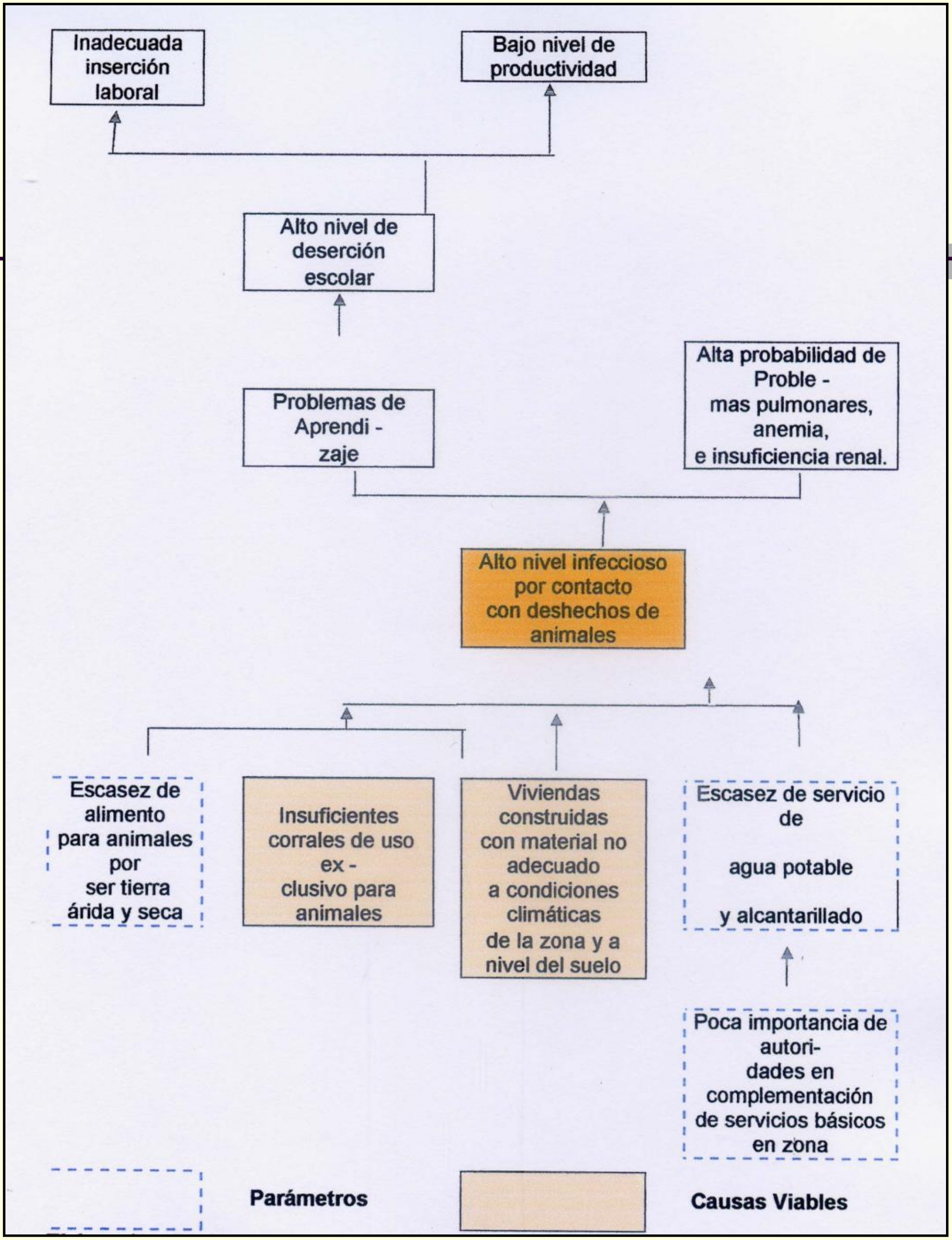

Lista de problemas prioritarios a atender:

**Problema No. 2** Alto índice de enfermedades de piel, respiratorias infección vías urinarias, parásitos y desnutrición

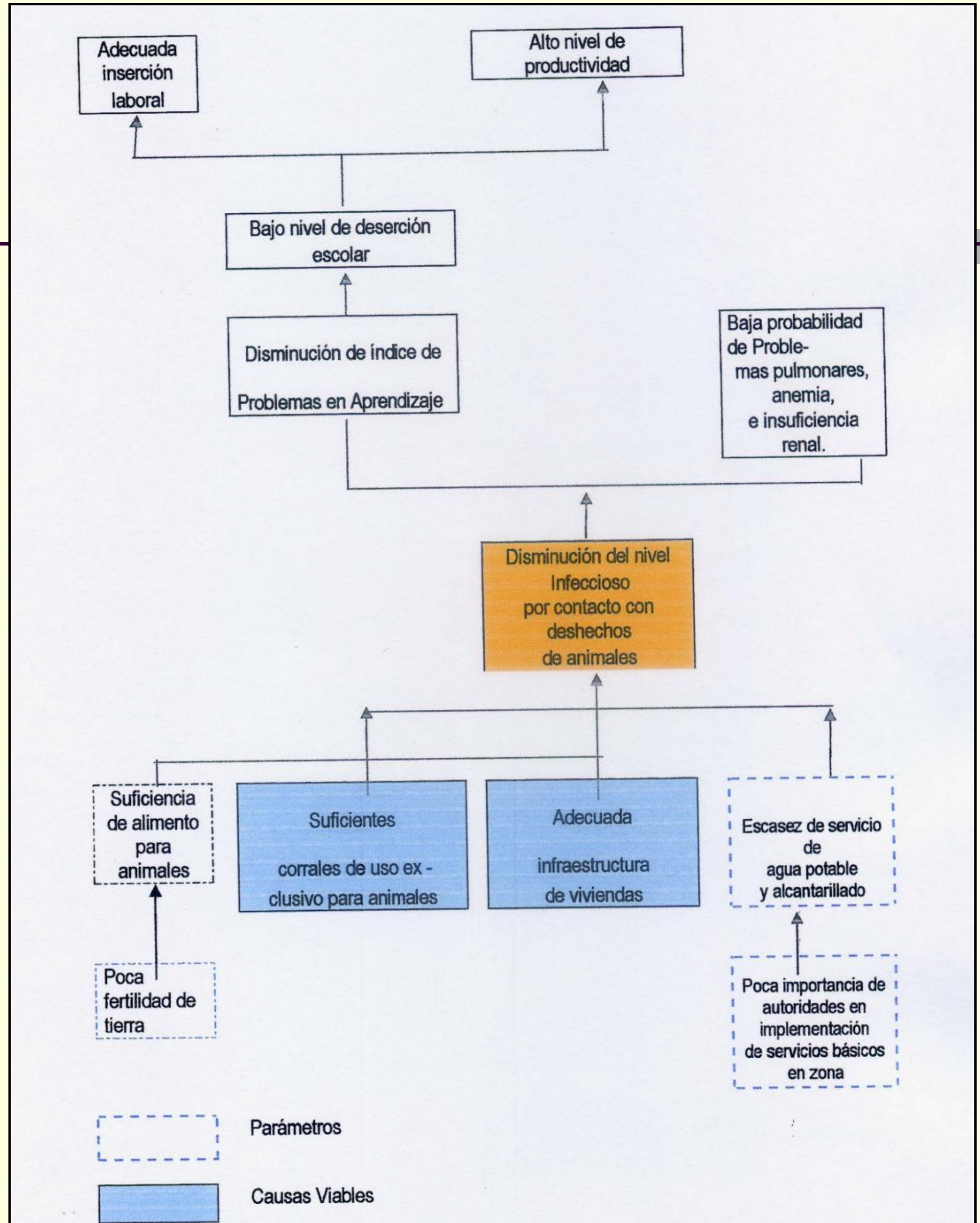
**Problema No. 3** Contacto permanente con animales domésticos

**Problema No. 6** Viviendas sin totalidad de servicios básicos

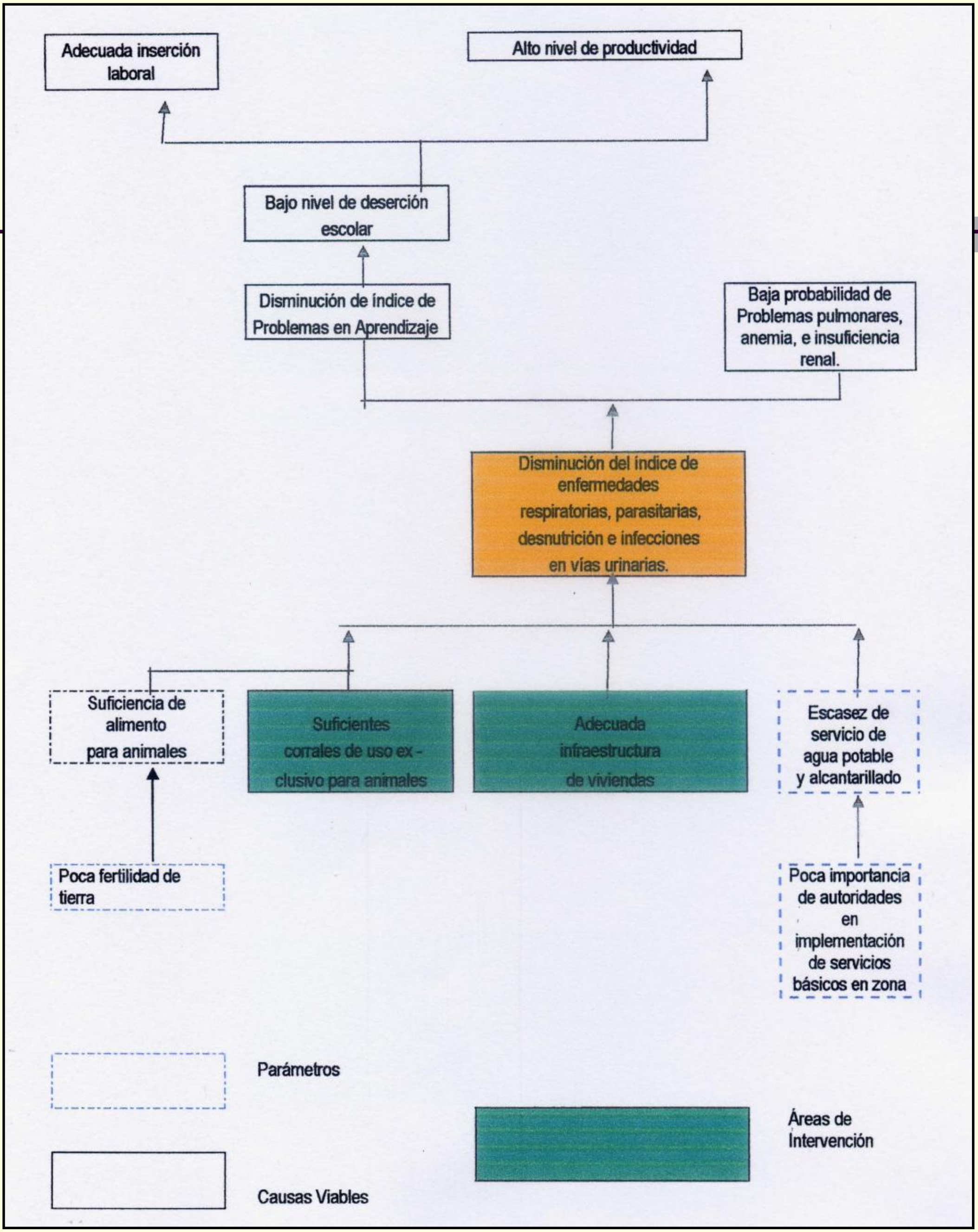
# Árbol de Problemas: Causas y Efectos



# Árbol de Objetivos: Medios y Fines



# Áreas de Intervención: Medios - Fines



# Objetivo General

Disminución de 48% de nivel infeccioso de:

- Enfermedades gastrointestinales
- Parasitarias
- Infección de vías urinarias
- Enfermedades de la piel

por contacto con desechos animales, ofreciendo mejoras en el nivel y calidad de vida de los habitantes proporcionando viviendas con estructura apropiada a las necesidades climáticas ambientales

# Línea Base

Proyecto de Viviendas MIDUVI Año 2001


63% = 79
22% = 18 Totalmente Construidas

Viviendas No Favorecidas

37%

# Población Objetivo

37% de Viviendas no favorecidas por proyecto MIDUVI
47 Familias 235 habitantes


# Capítulo 2 :  Formulación

# Metas de Impacto – Indicadores de Impacto

| Objetivos de Impacto | Metas de Impacto | Indicadores de Impacto |
|---|---|---|
| Disminución de nivel infeccioso por contacto con desechos de animales | 48 | Puntos de disminución en índices de infecciones en la comuna. |
| | 24 | Control de visitas médicas a hospitales y/o centros médicos cercanos por infecciones. |
| Proporcionar viviendas aptas para las condiciones climáticas y sanitarias | 37 | Puntos de disminución en índices de deficiencia de vivienda en comuna Morrillo |

# Supuestos Válidos – Peso Porcentual

| Objetivos de Impacto | Peso Porcentual | Supuestos Válidos |
|---|---|---|
| Disminución de nivel infeccioso por contacto con desechos de animales en 48% | 0.25<br><br>0.25 | Crecimiento poblacional se mantiene<br>Tasa de Morbilidad no aumenta por epidemias anormales |
| Proporcionar un 37% de viviendas aptas para las condiciones climáticas y sanitarias de las comunas | 0.25<br><br>0.25 | Condiciones climáticas y demográficas mantienen su tendencia<br>Ausencia de Fenómenos Naturales |

# Importancia de la Vivienda en las condiciones de salud

| CONDICIONES DE SALUD | SITUACIONES AMBIENTALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Agua y Saneamiento | Desechos Sólidos | Contaminación del aire | VIVIENDA | Riesgos Ocupacionales | Riesgos Químicos | Desastres Naturales | Cambios globales en el medio ambiente |
| INFECCIONES RESPIRATORIAS AGUDAS | | | X | X | X | X | | |
| DIARREA | X | X | | X | | X | X | |
| ENFERMEDADES TRANSMITIDAS POR VECTORES(MALARIA, DENGUE) | X | X | | X | | X | X | X |
| INTOXICACIONES POR SUSTANCIAS QUIMICAS | X | X | X | X | X | X | | X |
| ENFERMEDADES DE SALUD MENTAL | | | | X | X | | X | |
| CANCER | X | | X | X | X | X | | X |
| ENFERMEDADES RESPIRATORIAS CRONICAS | | | X | X | X | X | | X |
| ACCIDENTES | | | | X | X | | | X |

**Fuente: OMS (Organización Mundial de la Salud)**

En el Congreso de la OMS, realizado en Antioquia, se realza la importancia de la realización de los proyectos de viviendas sociales.

*"Ven en el acceso a la vivienda un medio de lograr o reforzar el desarrollo integral, y reconocen la conexión íntima de ésta con la salud, la educación y la familia. Hablan del problema de la vivienda como un problema social y complejo que repercute en los distintos aspectos de la vida de las personas."*

Foro de Ministros de Urbanismos y Viviendas de América Latina y la OPS

Congreso de OMS “Principios de Higiene de la Vivienda” Ginebra 1990

Congreso de la OMS realizado en Antioquía 1995

# Requisitos de O.M.S para una Vivienda Saludable

- Área de piso no menor a 2 metros cuadrados por persona
- Piso a no menos de 0.3 metros sobre nivel del terreno
- Áreas de ventanas no menores del 25% del área del piso, debidamente orientadas
- Seguridad
- Sectorización de los espacios físicos
- Construcción de cerca
- Construcción de cobertizos o casetas para animales domésticos
- Eliminación de depresiones de terreno
- Medidas de escaleras requeridas

# Áreas de Intervención

- Construcción de Viviendas Saludables, según los requerimientos de la O.M.S.

- Construcción de corrales para uso exclusivo de animales domésticos a una distancia adecuada de las viviendas y de sus moradores

# Matriz de Área de Intervención 1
## Construcción de Corrales para uso de animales domésticos

| Objetivos de Impacto | Metas | Indicadores | Fuentes de Verificación | Supuestos |
|---|---|---|---|---|
| Disminución de nivel infeccioso por contacto con deshechos de animales | 48% | Puntos de disminución en los índices de infecciones en la comuna Morrillo. Control de visitas médicas a hospitales y/o centros médicos cercanos por infecciones. | Registro de atención en consultorios. Registro de atención en consultorios | Crecimiento poblacional se mantiene. Tasa de morbilidad no aumenta por epidemias anormales. |
| Proporcionar viviendas aptas para las condiciones climáticas y sanitarias | 37% | Puntos de disminución en índices de deficiencia de vivienda en la comuna Morrillo. | Registro de viviendas en comunas. | Condiciones Climáticas y Demográficas mantienen su tendencia. Ausencia de fenómenos naturales. |
| **Descripción:** Optimización de situación base y perteneciente al cantón Santa Elena. | ubicación de espacio físico adecuado para animales alejando foco infeccioso para habitantes de comuna Morrillo | | | |

# Matriz de Área de Intervención 2

## Proporción de viviendas saludables, aptas a condiciones climáticas y sanitarias

| Objetivos de Impacto | Metas | Indicadores | Fuentes de Verificación | Supuestos |
|---|---|---|---|---|
| 1) Disminución de nivel infeccioso por contacto con deshechos de animales. | 48% | Puntos de disminución en los índices de infecciones en la comuna Morrillo.<br><br>Control de visitas médicas a hospitales y/o centros médicos cercanos por infecciones. | Registro de atención en consultorios<br><br>Registro de atención en consultorios | Crecimiento poblacional se mantiene.<br><br>Tasa de morbilidad no aumenta por epidemias anormales. |
| Proporcionar viviendas aptas para las condiciones climáticas y sanitarias | 37% | Puntos de disminución en índices de deficiencia de vivienda en la comuna Morrillo. | Registro de viviendas en comunas. | ➢ Condiciones climáticas y demo - gráficas mantienen su tendencia.<br><br>Ausencia de fenómenos naturales. |
| **Descripción:** Optimización de situación base, Santa Elena. | asignación, ensamble y distribución de viviendas para moradores de comuna Morrillo perteneciente al cantón | | | |


# Capítulo 3 :  Evaluación Ex-Ante

Los beneficios de los proyectos de vivienda social provienen de los cambios de las familias beneficiarias, es decir, una comparación de la situación antes y después de la realización del proyecto.

- Mejoramiento en las condiciones de salud de los miembros de la familia: disminución de enfermedades del aparato digestivo, del aparato respiratorio y mejoramiento de la salud mental.
- Disminución de los gastos de salud por menor ocurrencia de enfermedades.
- Disminución del ausentismo escolar (implica esperanza de mayores ingresos futuros)
- Mejoramiento del clima psicológico y afectivo entre los miembros de la familia
- Aumento de la autoestima de los miembros de la familia y mejores perspectivas de inserción formal en la sociedad.

# Costos de los proyectos de viviendas

- Costos Directos del Proyecto
- Costos Indirectos del Proyecto
- Costos por localización de proyecto
- Costos Causados por el proyecto en su entorno.

# Costos Directos del Proyecto

- Adquisición del Terreno (para las viviendas y corrales)
- Habilitación del terreno (despeje, nivelación, mejoramiento del suelo).
- Estudios y proyectos.
- Permisos y aprobaciones
- Urbanización del loteo
- Edificación  de la vivienda
- Habilitación de espacios comunes
- Construcción de vialidad interna del loteo
- Construcción de Equipamiento propio de loteo

# Adquisición del terreno $8,240

| **Costo Metro Cuadrado ($)** | Área de Vivienda | Costo x Vivienda | Cantidad Viviendas | Total Costo Terreno **Viviendas** |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 16 | 160 | 47 | 7,520 |

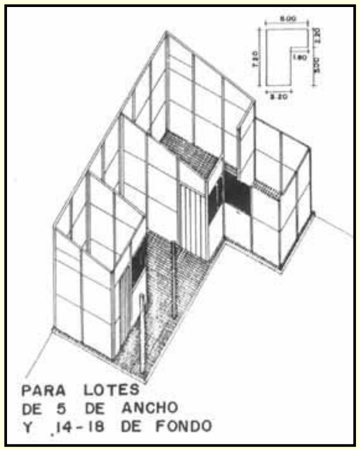
| **Costo Metro Cuadrado ($)** | Área de Corral | Costo x Corral | Cantidad Corrales | Total Costo Terreno **Corrales** |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 6 | 60 | 12 | 720 |

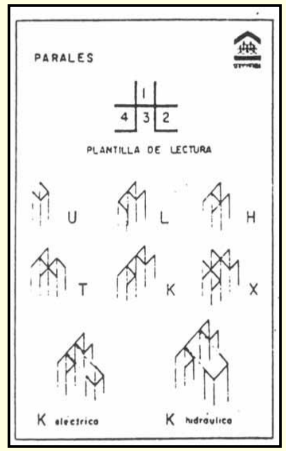
# Habilitación de Terreno

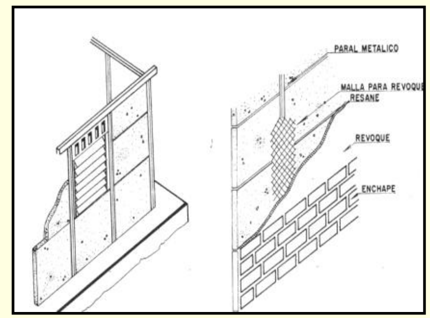
| MAQUINAS | COSTO X HORA ($) | No. DE HORAS UTILIZADAS | COSTO TOTAL ($) |
|---|---|---|---|
| Motoniveladora | 95 | 6 | 570 |
| Aplanadora | 36 | 6 | 216 |
| | | **TOTAL COSTO** | **786** |

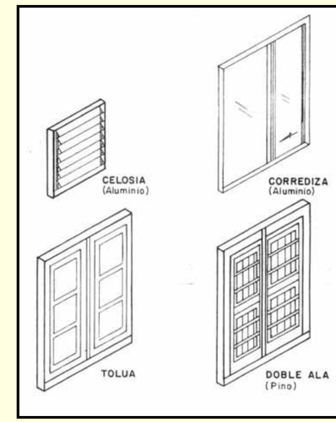
# Edificación de Viviendas

| Cantidad Viviendas | Valor de Vivienda | Costo Total Vivienda |
|---|---|---|
| 47 | 344 | 16,168 |


PARA LOTES
DE 5 DE ANCHO
Y 14-18 DE FONDO


PARALES
PLANTILLA DE LECTURA
U
L
H
T
K
X
K electrica
K hidraulica


PARAL METALICO
MALLA PARA REVOQUE
RESANE
REVOQUE
ENCHAPE


CELOSIA
(Aluminio)
CORREDIZA
(Aluminio)
TOLUA
DOBLE ALA
(Pino)

# Total Costos Directos

| **REQUERIMIENTO** | **Total $** |
|---|---|
| Terreno viviendas | 7520 |
| Terreno corrales | 720 |
| Habilitación de terreno | |
| Maquina 1 | 570 |
| Maquina 2 | 216 |
| Permisos y Aprobaciones | 400 |
| Edificación de viviendas | 16168 |
| | **25594** |

# Costos de Operación

**Personal para Realización del proyecto**

| **Por Vivienda** | **Sábado 1** | **Domingo 1** |
|---|---|---|
| Horas de Trabajo | 9 | 9 |
| Viviendas Instaladas | 3 | 3 |
| Personas Requeridas | 4 | 4 |

| **Costo Mano de Obra** | | |
|---|---|---|
| | **Sábado 1** | **Domingo 1** |
| Viviendas Instaladas | 24 | 23 |
| Personas Requeridas | 32 | 32 |
| Horas de Trabajo | 9 | 9 |
| Costo x Hora | 1,2 | 1,2 |
| **Costo Mano de Obra** | **345,6** | **345,6** |
| | | **Total Mano de Obra ($) 691,2** |

# TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN

| **COSTOS DE OPERACIÓN** | |
|---|---|
| | $ |
| Mano de Obra | 691,2 |
| Charlas | 120 |
| Capacitación | 120 |
| Transporte (Fletes) | 240 |
| Viáticos por traslado | 352 |
| Coordinador | 3600 |
| **Total $** | **5123,2** |

# Costos Anuales del Proyecto AÑO 1

| COSTOS TOTALES AÑO 1 | |
|---|---|
| Costos Directos | 25594 |
| Costos de Operación | 5123,2 |
| Valor Total $ | **30717,2** |

# Costos Anuales del Proyecto AÑO 2 – AÑO 6

| **Actividad** | **Costo Mensual** | **No. Meses** | **Costo Anual** ($) |
|---|---|---|---|
| Control y Monitoreo Coordinador | 200 | 12 | 2400 |
| | | Total | **2400** |

# Disminución Porcentual de Índices de Enfermedades

| Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 | Año 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 8% | 10% | 10% | 12% | 8% | 10% |

# Cálculo de Beneficios Sociales

## Beneficios en Consultas Médicas 1- 6 años

| | % | Habitantes | Valor Consulta | Consulta ($) | Consultas Promedio | Costo Anual Tratamiento ($) | Beneficio Anual ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Año 0** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Actual Afectada: | 0,6 | 393,6 | 3 | 1180,8 | 4 | 4723,2 | **0** |
| **Año 1** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Afectada: | 0,52 | 341,12 | 3 | 1023,36 | 4 | 4093,44 | **629,76** |
| **Año 2** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Afectada: | 0,42 | 275,52 | 3 | 826,56 | 4 | 3306,24 | **1416,96** |
| **Año 3** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Afectada: | 0,32 | 209,92 | 3 | 629,76 | 4 | 2519,04 | **2204,16** |
| **Año 4** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Afectada: | 0,2 | 131,2 | 3 | 393,6 | 4 | 1574,4 | **3148,8** |
| **Año 5** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Afectada: | 0,12 | 78,72 | 3 | 236,16 | 4 | 944,64 | **3778,56** |
| **Año 6** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | 3 | | | | |
| Población Afectada: | 0,02 | 13,12 | 3 | 39,36 | 4 | 157,44 | **4565,76** |

# Cálculo de Beneficios Sociales

## Beneficios Sociales Medicamentos 1 – 6 años

| | % | Habitantes | Medicamentos Promedio ($) | Costo Anual Tratamiento ($) | Beneficio Anual ($) | Numero de Compras | Beneficio Total Anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Año 0** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Pob. Actual Afectada | 0,6 | 393,6 | 7 | 2755,2 | 0 | 2 | **0** |
| **Año 1** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,52 | 341,12 | 7 | 2387,84 | 367,36 | 2 | **734,72** |
| **Año 2** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,42 | 275,52 | 7 | 1928,64 | 826,56 | 2 | **1653,12** |
| **Año 3** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,32 | 209,92 | 7 | 1469,44 | 1285,76 | 2 | **2571,52** |
| **Año 4** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,2 | 131,2 | 7 | 918,4 | 1836,8 | 2 | **3673,6** |
| **Año 5** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,12 | 78,72 | 7 | 551,04 | 2204,16 | 2 | **4408,32** |
| **Año 6** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,02 | 13,12 | 7 | 91,84 | 2296 | 2 | **4592** |

# Cálculo de Beneficios Sociales

## Beneficio Social Exámenes Médicos 1 - 6 años

| | % | Habitantes | Examenes Médicos ($) | Costo Anual Tratamiento ($) | Beneficio Anual ($) | Numero de Veces | Beneficio Total Anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Año 0** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Pob. Actual Afectada | 0,6 | 393,6 | 9 | 3542,4 | 0 | 2 | **0** |
| **Año 1** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,52 | 341,12 | 9 | 3070,08 | 472,32 | 2 | **944,64** |
| **Año 2** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,42 | 275,52 | 9 | 2479,68 | 1062,72 | 2 | **2125,44** |
| **Año 3** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,32 | 209,92 | 9 | 1889,28 | 1653,12 | 2 | **3306,24** |
| **Año 4** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,2 | 131,2 | 9 | 1180,8 | 2361,6 | 2 | **4723,2** |
| **Año 5** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,12 | 78,72 | 9 | 708,48 | 2833,92 | 2 | **5667,84** |
| **Año 6** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,02 | 13,12 | 9 | 118,08 | 2952 | 2 | **5904** |

# Cálculo de Beneficios Sociales

## Beneficio Social Movilización 1 - 6 años

| Año 0 | % | Habitantes | Movilización ($) | Costo Anual Tratamiento ($) | Beneficio Anual ($) | Numero de Veces | Beneficio Total Anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Pob. Actual Afectada | 0,6 | 393,6 | 2 | 787,2 | 0 | 4 | **0** |
| **Año 1** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,52 | 341,12 | 2 | 682,24 | 104,96 | 4 | **419,84** |
| **Año 2** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,42 | 275,52 | 2 | 551,04 | 236,16 | 4 | **944,64** |
| **Año 3** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,32 | 209,92 | 2 | 419,84 | 367,36 | 4 | **1469,44** |
| **Año 4** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,2 | 131,2 | 2 | 262,4 | 524,8 | 4 | **2099,2** |
| **Año 5** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,12 | 78,72 | 2 | 157,44 | 629,76 | 4 | **2519,04** |
| **Año 6** | | | | | | | |
| Población Total : | 1 | 656 | | | | | |
| Población Afectada: | 0,02 | 13,12 | 2 | 26,24 | 656 | 4 | **2624** |

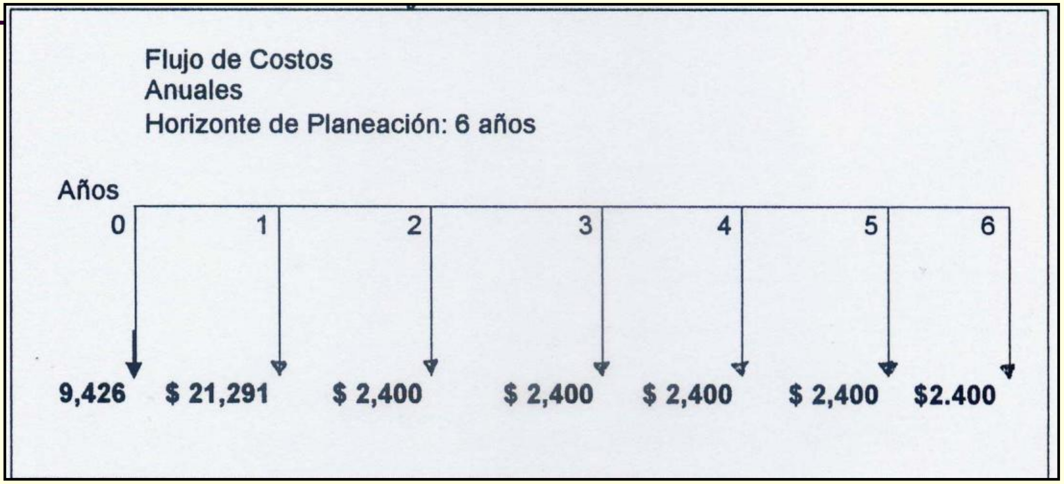
# Metodología de Evaluación de Proyectos de Viviendas Sociales

## Criterio de Valor Actual Neto Social V.A.N.S

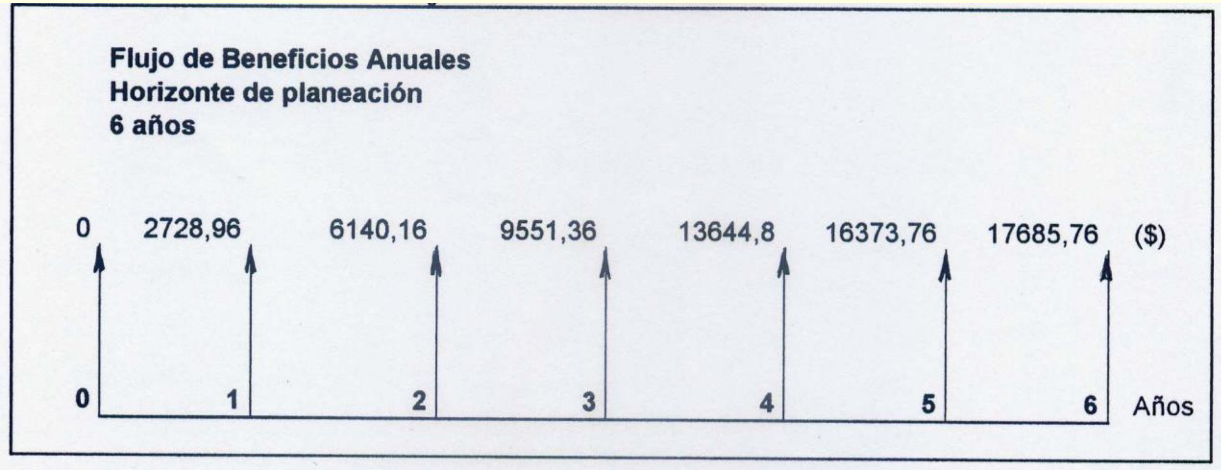
## Análisis de Beneficios y Costos

# Horizonte de evaluación: 6 años

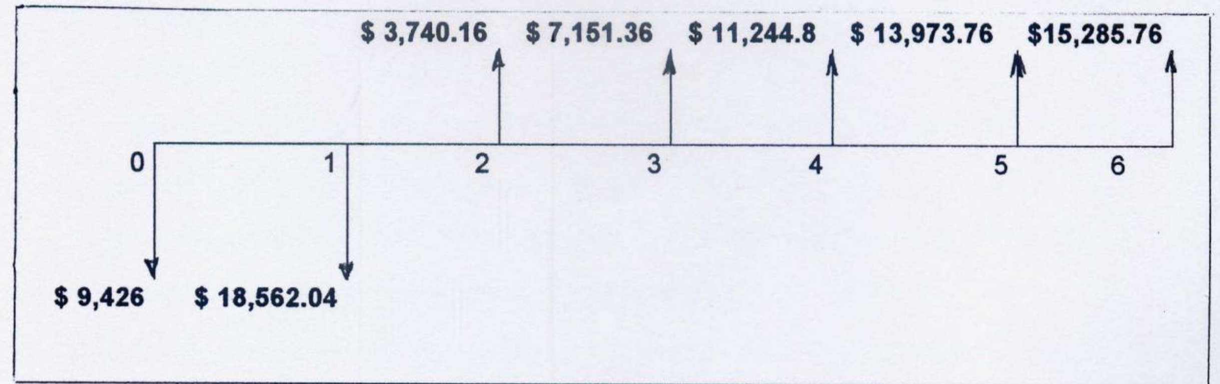
## Flujo de Costos Anuales




## Flujo de Beneficios Anuales



# Flujo de Caja Neto
# Horizonte de Evaluación 6 años



Elaboración: La Autora

$$VAN_S = \sum_{i=0}^{i=n} \frac{B_i - C_i}{(1 + r)^i}$$

donde: Bi = Beneficios del proyecto en el año i

Ci = Costos del proyecto en el año i

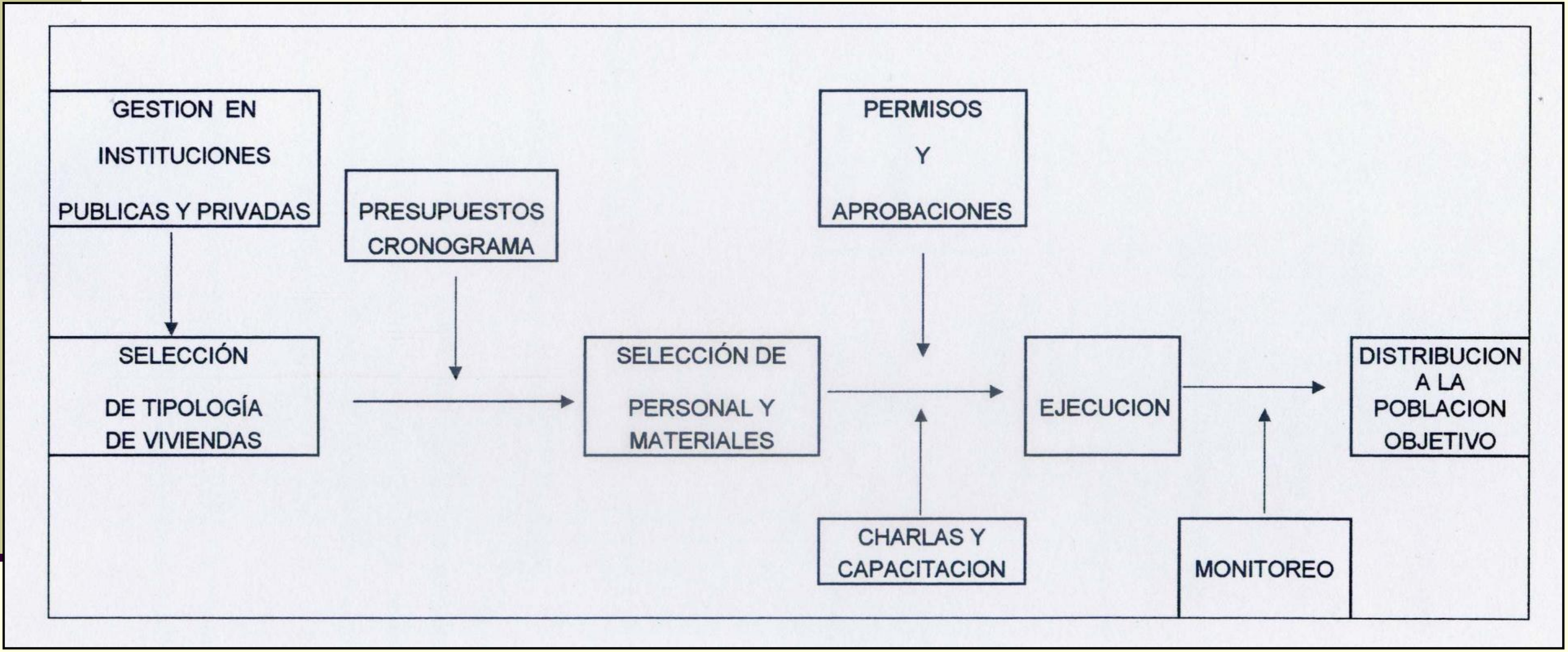
$r^* = 12\%$

$$VAN_S = -I_0 + \frac{B_1 - C_1}{(1+r^*)^1} + \frac{B_2 - C_2}{(1+r^*)^2} + \frac{B_3 - C_3}{(1+r^*)^3} + \frac{B_4 - C_4}{(1+r^*)^4} + \frac{B_5 - C_5}{(1+r^*)^5} + \frac{B_6 - C_6}{(1+r^*)^6}$$

**VANS = $ 4,892.25**


# Capítulo 4: Programación

# Mapa de Procesos



# Estructura Organizacional


# Capítulo: 5 Financiamiento

# Financiamiento Costos Directos

**FINANCIAMIENTO COSTOS DIRECTOS**

| | | FINANCIAMIENTO | | FINANCIADO POR: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **REQUERIMIENTO** | Total $ | % | (U.S.D) | I.PRIVADA | I. PUBLICA | COMUNIDAD |
| Terreno viviendas | 7520 | 100 | 7520 | | | Morrillo |
| Terreno corrales | 720 | 100 | 720 | | Municipio Sta.Elena | |
| Habilitaciòn de terreno | | | | | | |
| Maquina 1 | 570 | 100 | 570 | Caterpillar | | |
| Maquina 2 | 216 | 100 | 216 | Caterpillar | | |
| Permisos y Aprobaciones | 400 | 100 | 400 | | Municipio Sta.Elena | |
| Edificación de viviendas | 16168 | 30 | 4850,4 | | | Morrillo |
| | | 10 | 1616,8 | Fund. H.C | | |
| | | 60 | 9700,8 | Variadas | | |
| | 25594 | | 25594 | | | |

# Financiamiento de Costo de Operación

**FINANCIAMIENTO DE COSTOS DE OPERACIÓN**

| REQUERIMIENTO | | FINANCIAMIENTO | | FINANCIADO POR: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ | % | (U.S.D) | I. PRIVADA | I. PUBLICA | COMUNIDAD |
| Mano de Obra | 864 | 100 | 864 | | | Morrillo |
| Charlas | 120 | 100 | 120 | Fund. Hogar de Cristo | | |
| Capacitación | 120 | 100 | 120 | Fund. Hogar de Cristo | | |
| Transporte (Fletes) | 240 | 100 | 240 | | Municipio Sta.Elena | |
| Viáticos traslado | | | | | | |
| * Lunch | 132 | 100 | 132 | | | Morrillo |
| *Transporte | 220 | 100 | 220 | Varias | | |
| Coordinador | 2400 | 100 | 2400 | Varias | | |
| Total $ | 4096 | | 4096 | | | |

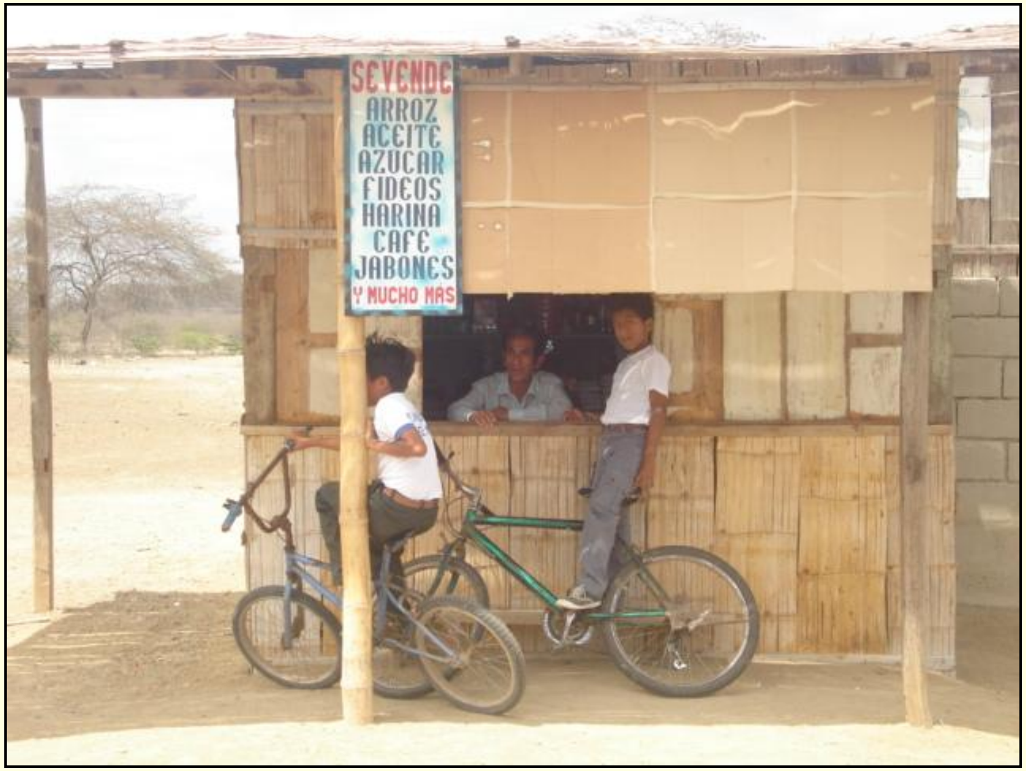
# Financiamiento de Costos por Sectores

**FINANCIAMIENTO DE COSTOS TOTALES POR SECTORES**

| | FINANCIAMIENTO POR SECTORES (U.S.D) | | |
|---|---|---|---|
| **REQUERIMIENTO** | **I.PRIVADA** | **I. PUBLICA** | **COMUNIDAD** |
| TerrenoViviendas | | | 7520 |
| Terreno Corrales | | 720 | |
| Habilitaciòn terreno<br>Maquina 1<br>Maquina 2 | <br><br>570<br>216 | | |
| Permisos | | 400 | |
| Costos Viviendas | 1616,8<br>9700,8 | | 4850,4 |
| Mano de Obra | | | 691,2 |
| Charlas | 120 | | |
| Capacitación | 120 | | |
| Transporte (Fletes) | | 240 | |
| Viáticos Lunch<br>Viáticos Transporte | 220 | | 132 |
| Coordinador | 2400 | | |
| TOTAL ($) | **14963,6** | **1360** | **13193,6** |
| TOTAL % | **50,69** | **4,62** | **44,69** |

# Conclusiones

# Recomendaciones



Muchas Gracias