

# ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

## Curso CONTABILIDAD III

### Evaluación: EXAMEN CONTAB III IP P1 IPAO 2021

#### Pregunta - (1.0 punto(s))

Un activo que cumple con los criterios de clasificación como mantenido para la venta, después del cierre del periodo de reporte, pero antes de la autorización de los estados financieros, debe ser medido en el estado de situación financiera al menor valor entre el valor registrado y el valor razonable menos el costo de venta.

- Verdadero
- Falso

#### Pregunta - (1.0 punto(s))

La tasa de capitalización será el promedio ponderado de los costos por préstamos aplicables a los préstamos recibidos por la entidad, que han estado vigentes en el periodo, y son diferentes de los específicamente acordados para financiar un activo apto.

- Verdadero
- Falso

#### Pregunta - (1.0 punto(s))

Para ser clasificado como un activo mantenido para la venta, se debe esperar que la venta se complete dentro de los 12 meses a partir del final del año financiero.

- Verdadero
- Falso

#### Pregunta - (1.0 punto(s))

En un contrato de arrendamiento financiero el activo y el pasivo se liquidan de formas diferentes

- Verdadero
- Falso

#### Pregunta - (5.0 punto(s))

##### Ejercicio costos por préstamos:

Una empresa está construyendo una planta industrial con el objeto de utilizarla en el desarrollo de su actividad, para lo cual necesitará un periodo largo de tiempo. Durante el ejercicio 20x1, los costes de materias primas, mano de obra y gastos generales incurridos en el proyecto ascienden a 100.000. De forma simplificada los desembolsos del ejercicio 20x1 se realizaron de 70.000 el 1 de julio de ese mismo año. La empresa recibió un préstamo el 1 de febrero del 20x1 por importe de 20.000 destinado específicamente a financiar parcialmente la construcción de dicha planta industrial a un tipo de interés del 5%. El importe restante hasta completar el monto total del proyecto en el ejercicio 20x1 procedió de efectivo disponible en la compañía y se lo realizó en diciembre 1.. Suponemos que la empresa mantiene préstamos adicionales vigentes durante el ejercicio cuyo tipo de interés medio es del 7%.

**Se pide:** Calcule y contabilice el importe de los costes por intereses capitalizados de acuerdo con la NIC 23. (Realice cálculos, registros contables y explique conclusiones.)

#### Pregunta - (1.0 punto(s))

**Pregunta - (1.0 punto(s))**

Si se obtiene un préstamo específico y préstamos genericos para lograr un activo, la tasa de interés de estos préstamos sirven para determinar el costo de intereses a capitalizar. Y para aplicar al promedio de los gastos acumulados durante el período, para calcular el valor del costo de interés capitalizado sobre el activo

- Verdadero
- Falso

**Pregunta - (1.0 punto(s))**

Compañía Mirror clasificó un activo no corriente registrado bajo el modelo de costos el 31 de diciembre de 20X8 como mantenido para la venta. Como no se recibieron ofertas con un precio aceptable, la Compañía Mirror decidió el 1 de julio de 20X9 no vender el activo, sino continuar usándolo.

De acuerdo con la NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas al 1 de julio de 20X9 el activo debe medirse al:

**Pregunta - (1.0 punto(s))**

Una entidad debe medir sus propiedades de inversión tras el reconocimiento inicial

**Pregunta - (5.0 punto(s))**

La empresa EL COMERCIO S.A. adquiere el 01-01-2000 un terreno en US\$1.000.000 al contado, con el fin de obtener plusvalías y espera venderlo dentro de 5 años. Por la adquisición se pagaron honorarios profesionales por servicios legales de US\$50.000 en efectivo. Al 30-04-2000 se pagan US\$45.000 de mantenimiento del terreno.

Política Contable: modelo del valor razonable

Al cierre fiscal 30-09-2000 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$985.000. Al 30 de noviembre del 2000 se alquiló una parte del terreno para la siembra de hortalizas a la empresa HORTALIZAS S.A. durante 2 años a razón de US\$20.000 mensuales pagaderos cada fin de mes (haga asientos por año fiscal)

Al 30-09-2001 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$1.020.000. El 20-05-2002 se vendió en efectivo el 25% del terreno en US\$400.000.

Al 30-09-2002 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$740.000. El 30 de noviembre del 2002 se liquida el contrato de alquiler de la parte del terreno con HORTALIZAS S.A.

Al 30-09-2003 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$780.000. El 15-12-2003 se presenta la oportunidad de vender al contado este terreno en US\$956.000.

**Se pide:**

Realizar todos los registros contables para la propiedad de inversión usando el modelo del valor razonable.

**Pregunta - (1.0 punto(s))**

A que concepto pertenece esta definición:

Un activo estará preparado para el uso al que está destinado o para su venta, cuando se haya completado la construcción física del mismo, incluso aunque todavía deban llevarse a cabo trabajos administrativo o falta llevar a cabo modificaciones menores

**Pregunta - (1.0 punto(s))**

Indique que debe hacer el arrendatario si:

(a) hay una modificación del arrendamiento; o

(b) se ha producido un cambio en el plazo del arrendamiento (por ejemplo, el arrendatario ejerce una opción no incluida anteriormente en su determinación del plazo del arrendamiento).

### **Pregunta - (2.5 punto(s))**

Una entidad está comprometida con un plan para vender el edificio de su sede central y ha iniciado acciones para encontrar un comprador.

La entidad continuará utilizando el edificio hasta que se finalice la construcción de la nueva sede central. La entidad no tiene la intención de transferir el edificio existente a un comprador hasta que la construcción del nuevo edificio se haya finalizado (y desaloje el edificio existente).

#### **Pregunta:**

¿El activo podría ser clasificado como disponible para la venta,? argumente su respuesta en base a lo indicado por la NIIF

### **Pregunta - (2.5 punto(s))**

Una entidad está comprometida con un plan para vender una instalación productiva y ha iniciado acciones para encontrar un comprador. En la fecha de compromiso del plan, existe un atraso en los pedidos de clientes no completados.

La entidad tiene la intención de vender la instalación productiva con sus operaciones. Cualquier pedido de clientes no completado en la fecha de la venta será transferido al comprador.

#### **Pregunta:**

¿El activo podría ser clasificado como disponible para la venta,? argumente su respuesta en base a lo indicado por la NIIF.

### **Pregunta - (5.0 punto(s))**

Se alquila una maquinaria durante un plazo de 4 años. Las cuotas anuales pos pagables ascienden a 150.000 y el valor de la opción de compra ejercitable al finalizar el contrato es de 20.000 dólares. La vida útil de la máquina es de 6 años. El tipo de interés implícito del contrato es del 5% anual y los costos de puesta en funcionamiento, a cargo del arrendatario, han sido de 5.000 dólares. El valor razonable de la máquina es de 570.000

#### **se pide:**

Contabilizar las operaciones derivadas de la información anterior y relativas al primer año del contrato, tanto para el arrendador como para el arrendatario.