

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL

Curso CONTABILIDAD III

Evaluación: EXAMEN CONTB III 1P IIPAO (23NOV2021)

Pregunta - (1.0 punto(s))

A continuación, debe determinarse el tratamiento contable de las transferencias y adquisiciones de las inversiones inmobiliarias en los siguientes casos: indique su criterio para el registro contable, norma contable que utiliza o utilizará para registrar la compra o transferencia.

- El final de un año después de haber iniciado un plan de búsqueda de comprador que será ahora destinado a alquiler.

Pregunta - (1.0 punto(s))

A continuación, debe determinarse el tratamiento contable de las transferencias y adquisiciones de las inversiones inmobiliarias en los siguientes casos: indique su criterio para el registro contable, norma contable que utiliza o utilizará para registrar la compra o transferencia.

- El inicio de la ocupación por parte de un propietario de una fábrica que estaba bajo arrendamiento operativo, para destinarlo a uno o varios procesos productivos.

Pregunta - (1.0 punto(s))

A continuación, debe determinarse el tratamiento contable de las transferencias y adquisiciones de las inversiones inmobiliarias en los siguientes casos: indique su criterio para el registro contable, norma contable que utiliza o utilizará para registrar la compra o transferencia.

- Un edificio destinado a la venta (constructor) se prepara para una ser ocupada para nuevas oficinas de la Cía.

Pregunta - (1.0 punto(s))

A continuación, debe determinarse el tratamiento contable de las transferencias y adquisiciones de las inversiones inmobiliarias en los siguientes casos: indique su criterio para el registro contable, norma contable que utiliza o utilizará para registrar la compra o transferencia.

- La decisión de poner a la venta una inversión inmobiliaria. Se pone de manifiesto el (plan de venta) inicio de un desarrollo con intención de venta dentro del siguiente año.

Pregunta - (1.0 punto(s))

A continuación, debe determinarse el tratamiento contable de las transferencias y adquisiciones de las inversiones inmobiliarias en los siguientes casos: indique su criterio para el registro contable, norma contable que utiliza o utilizará para registrar la compra o transferencia.

- El fin de la construcción de un inmueble en curso de construcción que iba a ser usado por la empresa y que se destinará para la venta

Pregunta - (1.0 punto(s))

A que concepto pertenece esta definición: (indique # NIC / nombre / definición)

Un activo estará preparado para el uso al que está destinado o para su venta, cuando se haya completado la construcción física del mismo, incluso aunque todavía deban llevarse a cabo trabajos administrativo o falta llevar a cabo modificaciones menores

Pregunta - (1.0 punto(s))

¿Cómo se contabilizan los arrendamientos a corto plazo? (ARRENDATARIO Y ARRENDADOR)

Pregunta - (1.0 punto(s))

ESCOJA UNA ALTERNATIVA

El costo de una propiedad de inversión NO se incrementará por:

- (a) los costos de puesta en marcha necesarios para poner la propiedad en la condición necesaria para que pueda operar de la manera prevista por la administración
- (b) las pérdidas de operación incurridas antes de que la propiedad de inversión logre el nivel planeado de ocupación, o
- (c) las cantidades normales de desperdicios, mano de obra u otros recursos incurridos en la construcción o en el desarrollo de la propiedad

Pregunta - (2.0 punto(s))

RELLENE EL ESPACIO EN BLANCO

Cuando una entidad adquiera un activo no corriente (o grupo de activos para su disposición) exclusivamente con el propósito de su posterior venta, clasificará dicho activo no corriente (o grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta, en la fecha de adquisición, sólo si se cumple el requisito -----

Pregunta - (2.0 punto(s))

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

- Verdadero
- Falso

Pregunta - (1.0 punto(s))

Indique que debe hacer el arrendatario si:

(a) hay una modificación del arrendamiento; o

(b) se ha producido un cambio en el plazo del arrendamiento (por ejemplo, el arrendatario ejerce una opción no incluida anteriormente en su determinación del plazo del arrendamiento).

Pregunta - (7.0 punto(s))

La empresa EL COMERCIO S.A. adquiere el 01-01-2000 un terreno en US\$1.000.000 al contado, con el fin de obtener plusvalías y espera venderlo dentro de 5 años. Por la adquisición se pagaron honorarios profesionales por servicios legales de US\$50.000 en efectivo. Al 30-04-2000 se pagan US\$45.000 de mantenimiento del terreno.

Política Contable: modelo del valor razonable

Al cierre fiscal 30-09-2000 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$985.000. Al 30 de noviembre del 2000 se alquiló una parte del terreno para la siembra de hortalizas a la empresa HORTALIZAS S.A. durante 2 años a razón de US\$20.000 mensuales pagaderos cada fin de mes (haga asientos por año fiscal)

Al 30-09-2001 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$1.020.000. El 20-05-2002 se vendió en efectivo el 25% del terreno en US\$400.000.

Al 30-09-2002 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$740.000. El 30 de noviembre del 2002 se liquida el contrato de alquiler de la parte del terreno con HORTALIZAS S.A.

Al 30-09-2003 se determinó que el valor razonable de dicha propiedad de inversión es de US\$780.000. El 15-12-2003 se presenta la oportunidad de vender al contado este terreno en US\$956.000.

Se pide:

1- Realizar todos los registros contables para la propiedad de inversión usando el modelo del valor razonable.

Pregunta - (5.0 punto(s))

desarrollo de su actividad, para lo cual necesitará un periodo largo de tiempo. Durante el ejercicio 20x1, los costes de materias primas, mano de obra y gastos generales incurridos en el proyecto ascienden a 100.000 . De forma simplificada los desembolsos del ejercicio 20x1 se realizaron de 70.000 el 1 de julio de ese mismo año. La empresa recibió un préstamo el 1 de febrero del 20x1 por importe de 20.000 destinado específicamente a financiar parcialmente la construcción de dicha planta industrial a un tipo de interés del 5%. El importe restante hasta completar el monto total del proyecto en el ejercicio 20x1 procedió de efectivo disponible en la compañía y se lo realizó en diciembre 1.. Suponemos que la empresa mantiene préstamos adicionales vigentes durante el ejercicio cuyo tipo de interés medio es del 7%.

Se pide: Calcule y contabilice el importe de los costes por intereses capitalizados de acuerdo con la NIC 23. (Realice cálculos, registros contables y explique conclusiones)

Pregunta - (5.0 punto(s))

Se alquila una maquinaria durante un plazo de 4 años. Las cuotas anuales pos pagables ascienden a 150.000 y el valor de la opción de compra ejercitable al finalizar el contrato es de 20.000 dólares. La vida útil de la máquina es de 6 años. El tipo de interés implícito del contrato es del 5% anual y los costos de puesta en funcionamiento, a cargo del arrendatario, han sido de 5.000 dólares. El valor razonable de la máquina es de 570.000

se pide:

Contabilizar las operaciones derivadas de la información anterior y relativas al primer año del contrato, tanto para el arrendador como para el arrendatario.