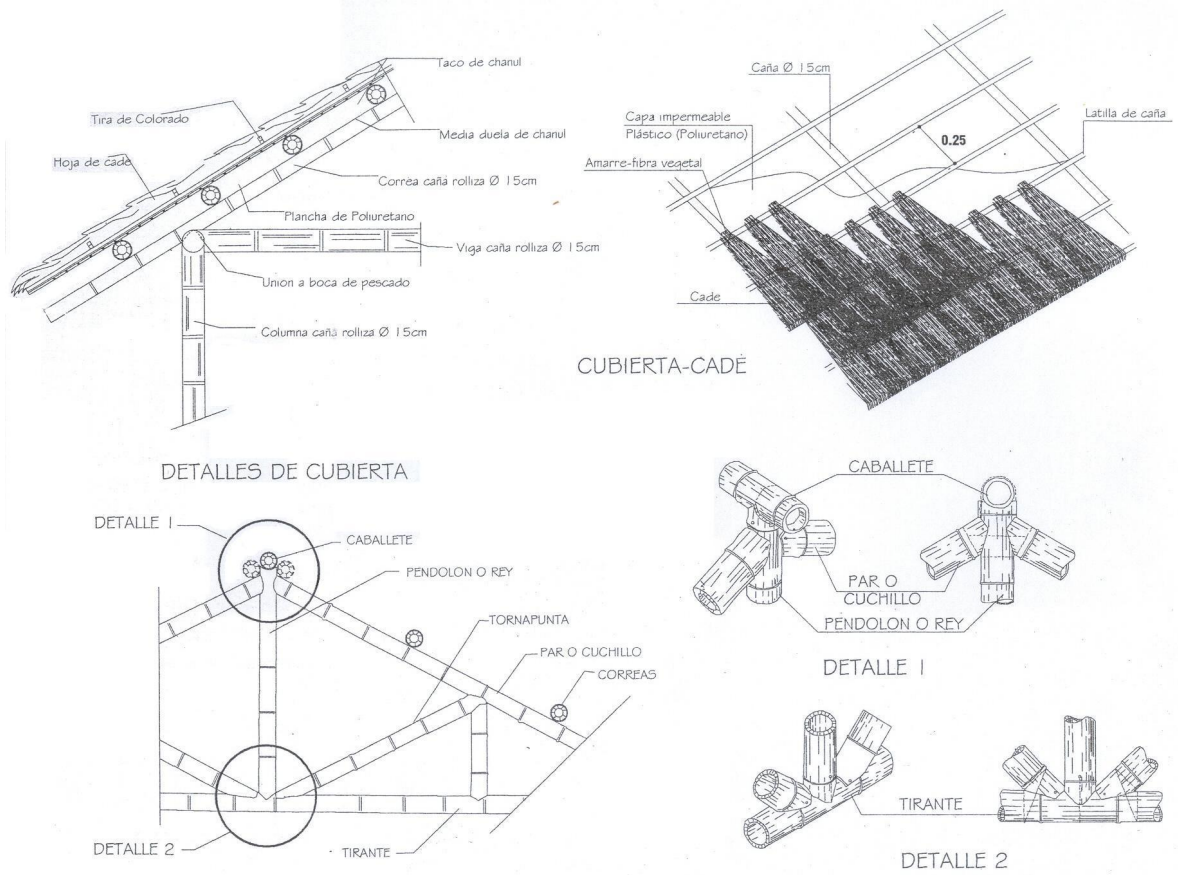
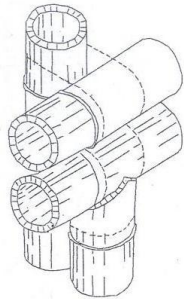


Anexo 38 *Detalles Constructivos de cubierta* (65)

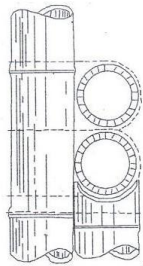


⁽⁶⁵⁾ Fajardo, T. y cols. (2005). *Vivienda Vacacional Ecológica en el Embalse de Chongón*. Tesis de Arquitectura no publicada, Facultad de Arquitectura, Universidad Estatal de Guayaquil.

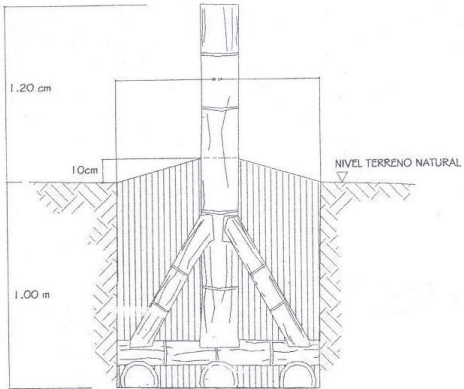
Anexo 39 *Detalles Constructivos de cimentación (66)*



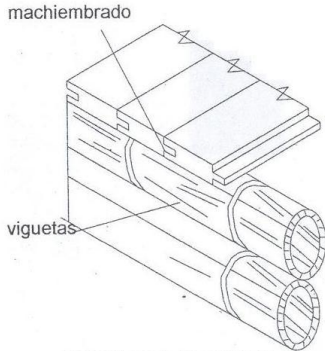
DETALLE VIGA DOBLE LATERAL PERSPECTIVA



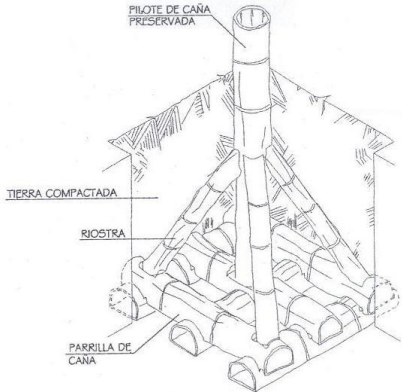
DETALLE VIGA DOBLE LATERAL SECCION TRANSVERSAL



CIMENTACION EN PILOTES SECCION TRANSVERSAL



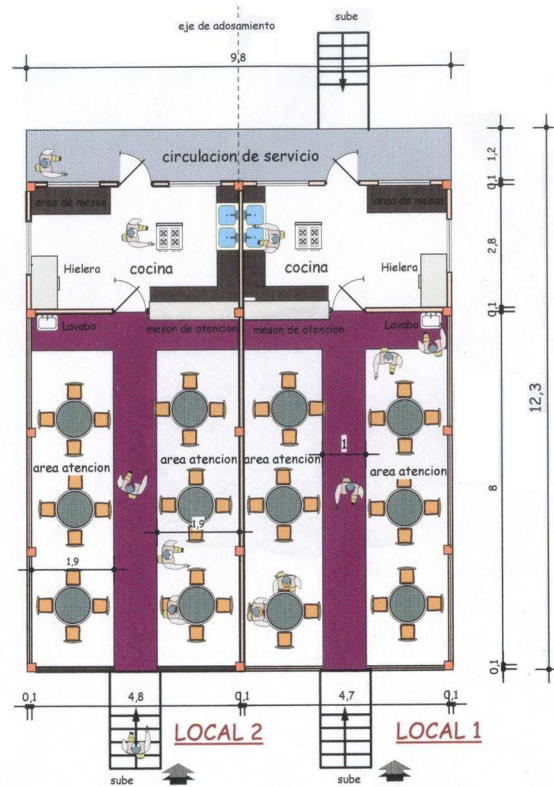
DETALLE PISO



CIMENTACION EN PILOTES PERSPECTIVA

⁽⁶⁶⁾ Fajardo, T. y cols. (2005). *Vivienda Vacacional Ecológica en el Embalse de Chongón*. Tesis de Arquitectura no publicada, Facultad de Arquitectura, Universidad Estatal de Guayaquil.

Anexo 40 Vista superior de dos locales (Adosamiento)



PLANTA DE DOS LOCALES ADOSADOS

Esc 1-100

CUADRO DE AREAS LOCAL 1		
AMBIENTE	AREA /m2.	%
AREA CIRCULACION	11.03	19.51
AREA CIRCULACION EXT.	5.75	10.17
AREA PUBLICA	26.60	47.05
AREA COCINA	8.05	14.24
AREA SERVICIO COCINA	5.10	9.02
AREA TOTAL INTERIOR	56.53	100,0
AREA TOTAL EXTERIOR	59.10	

Nota: Area total exterior; se refiere al area que incluye paredes.
 Area Total interior; se refiere al area neta sin incluir paredes.

FUENTE: Grupo de Tesis.
 ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 41 *Vista superior general de locales adosados*

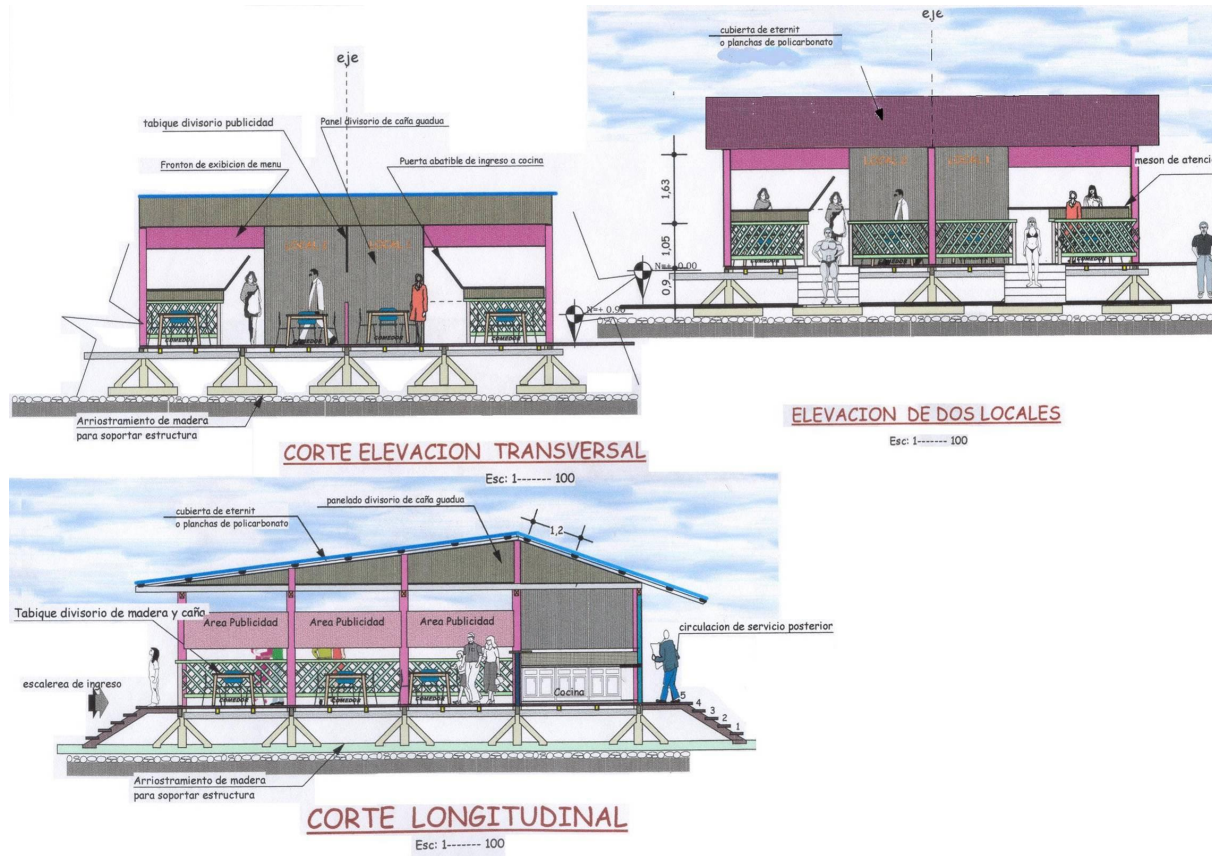


PLANTA DE CONJUNTO DE LOCALES

Esc 1-150

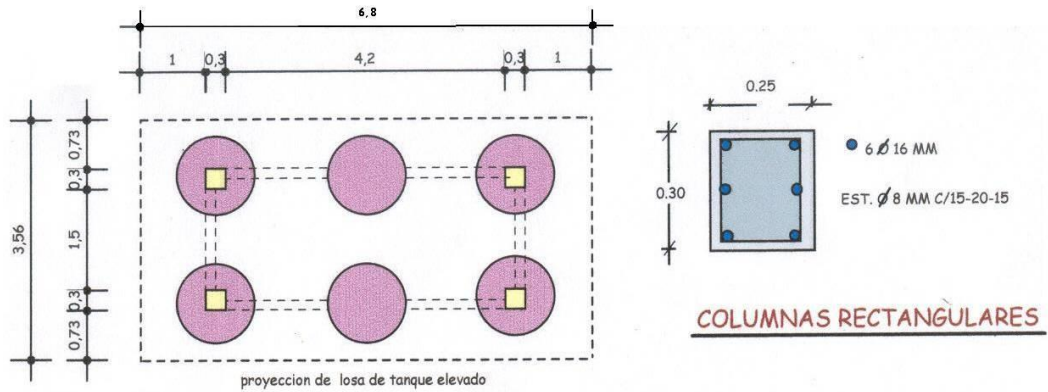
FUENTE: Grupo de Tesis.
ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 42 Corte transversal y longitudinal de locales



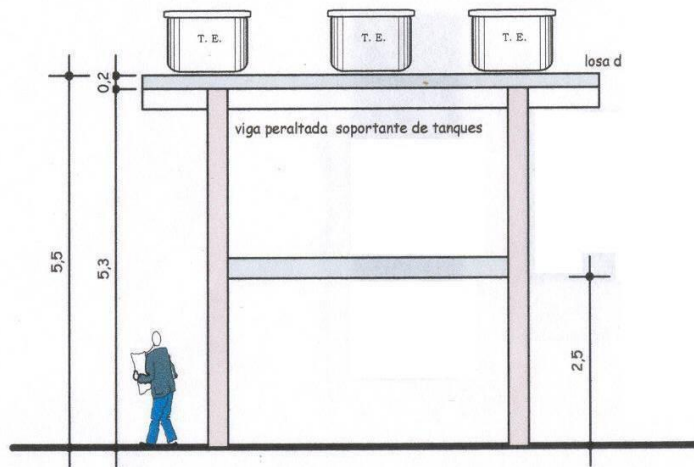
FUENTE: Grupo de Tesis.
ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 43 Detalles de tanques elevados



PLANTA DE TANQUES ELEVADOS

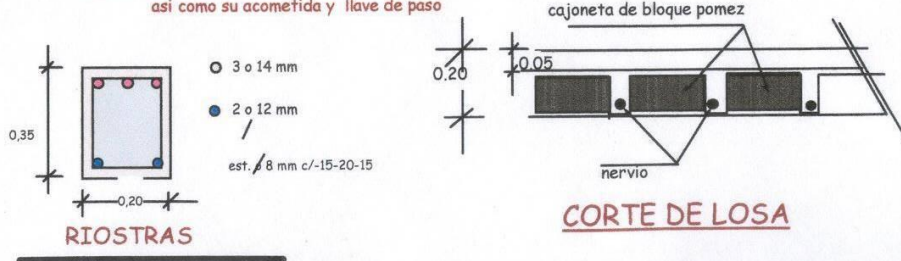
E sc-- 1100 SIS TANQUES DE 1000 LITROS



ELEVACION DE TANQUES ELEVADOS

E sc-- 1100

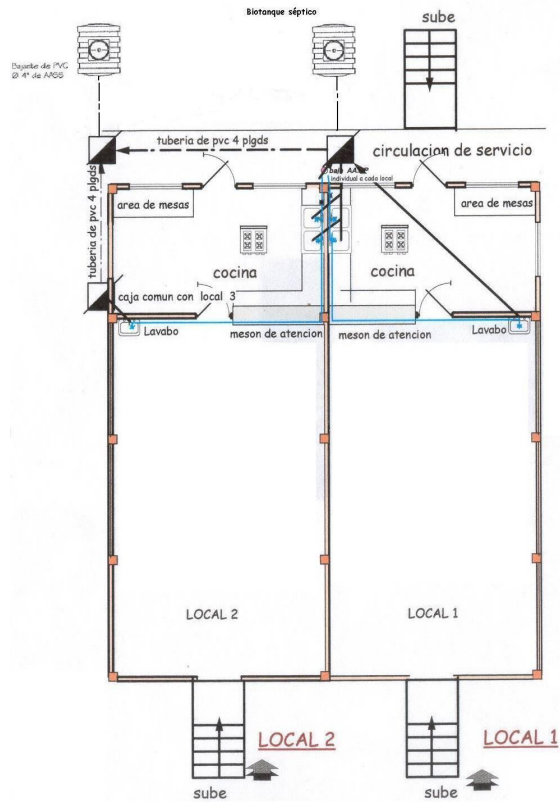
NOTA: Cada local tendra su propio Tanque elevado asi como su acometida y llave de paso



FUENTE: Grupo de Tesis.
ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 44 Instalaciones sanitarias

INSTALACIONES SANITARIAS AGUAS SERVIDAS Y AGUA POTABLE

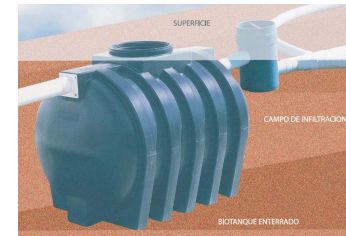


LOCAL TIPO 1 Y 2

SIMBOLOGIA HIDROSANITARIA	
←	PUNTO SANITARIO P.V.C. 4"
▣	POZO DE REVISION DE AGUAS SERVIDAS
---	TUBERIA AA.SS. # 2"-4"-6" P.V.C.
●	SUMIDERO.
⊙	MEDIDOR
⊗	LLAVE DE PASO
—	TUBERIA AA.PP. # 1/2"-3/4"-1" P.V.C.
(B)	HIDRONEUMATICO
+	SALIDA DE AAPP.
⬆	SUBIDA DE AA.PP. 1" P.V.C.

Esc..... 1-100

Detalle de un biotanque séptico



FUENTE: Amanco (2007).

Detalle de un sanitario compostero

La compañía de soluciones ecológicas Sambitto, en coordinación con la Universidad de Washington (EE.UU.) tiene una propuesta de baterías sanitarias ecológicas que no utilizan agua en los inodoros.

El mecanismo

- 1 El usuario realiza sus deposiciones y el material cae libre a un metro de profundidad.
- 2 Sobre los desechos humanos se echa materia orgánica vegetal absorbente como aserrín, tamo de arroz, hojas secas u otro.
- 3 Los desechos orgánicos humanos permanecen y se degradan, durante dos meses y medio, dentro de un tubo horizontal donde se aplica el sistema de banda sin fin.

Inodoro orgánico (asiento de inodoro sobre tubo de PVC de 12, 14 o 16 pulgadas)

Ventilación (tubo negro PET)

- 4 Un tñmón al final del tubo sirve para llevar poco a poco la materia en proceso hasta el extremo final.
- 5 La materia orgánica ha perdido peso, olor y color y se ha convertido en abono al llegar a la compuerta que la vierte al depósito de recolección.

Sistema de banda sin fin de PVC

Tñmón
Compuerta para salida del abono

- Este sistema está patentado por sus diseñadores y se lo ha denominado Taladro de la Tierra debido al mecanismo de sin fin que posee y su carácter ecológico.

- A más del ahorro económico al no usar agua se logra el beneficio de la producción de abono que puede ser usado por las comunidades o ser vendido.

FUENTE: El Universo (2007).

FUENTE: Grupo de Tesis.
ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 45 Instalaciones Eléctricas

INSTALACIONES ELECTRICAS

LOCAL TIPO 1 Y 2

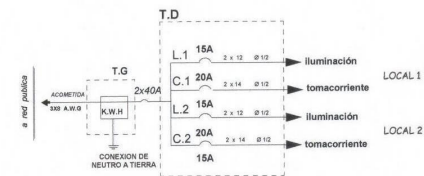
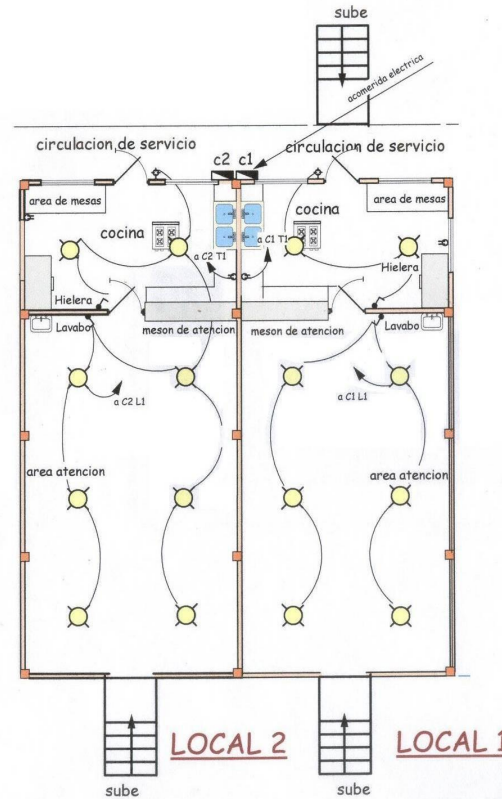
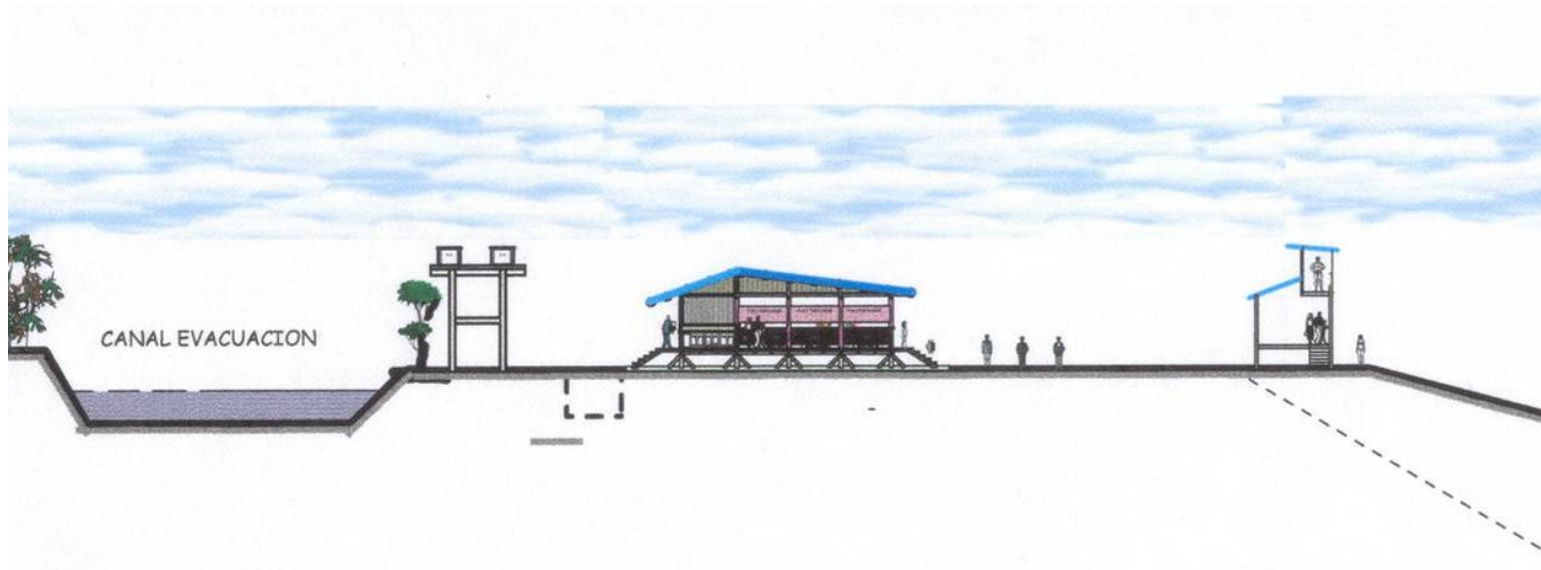


DIAGRAMA UNIFILAR

SIMBOLOGIA ELECTRICA	
MEDIDOR	K.W.H.
TABLERO DE DISTRIBUCION	
PUNTO DE LUZ (FOCO)	
PUNTO DE LUZ (OJO DE BUEY)	
CONDUCTOR ILUMINACION 2 X 14 1/2	
CONDUCTOR DE FUERZA 2 X 12 1/2	
INTERRUPTOR SIMPLE	
TOMACORRIENTE	
A TIERRA	

FUENTE: Grupo de Tesis.
ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 46 *Vista general del equipamiento propuesto*



FUENTE: Grupo de Tesis.
ELABORACIÓN: Arq. Freddy Morocho.

Anexo 47 a
Detalle Inversión Inicial: Obra Civil

Rubro	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Total
1.- Obras Preliminares				2.443,20
Limpieza de terreno y desalojo	m ²	500,00	0,62	310,00
Trazado y replanteo	m ²	500,00	0,80	400,00
Permiso de construcción	m ²	500,00	0,60	300,00
Permiso Sanitario (CISE)	Gbl	1,00	150,00	150,00
Permiso eléctrico (CRIEL)	m ²	1,00	80,00	80,00
Permiso arquitectónico planificación	Gbl	1,00	220,00	220,00
Permiso arquitectónico construcción	Gbl	1,00	220,00	220,00
Registro Catastral	Gbl	1,00	80,00	80,00
Inspección final	Gbl	1,00	230,00	230,00
Letrero de construcción	unidad	1,00	60,00	60,00
Tanquero de agua	6 m ³	1,00	120,00	120,00
Instalación provisional de luz	mes	1,00	100,00	100,00
Consumo energía eléctrica	mes	4,00	43,30	173,20
2.- Instalación de Obras				4.987,10
Caseta guardián y bodega	m ²	24,00	22,94	550,56
Batería higiénica para personal	Gbl	2,00	141,85	283,70
Biotanque séptico (1200 lt)	unidad	1,00	432,84	432,84
Tanque elevado (1500 lt)	unidad	6,00	300,00	1.800,00
Bomba Succión	unidad	6,00	320,00	1.920,00
3.- Movimiento de tierra				210,45
Excavación de cimientos (h =1m)	m ³	28,16	3,50	98,56
Relleno compactado (h = 0.5m)	m ³	13,40	8,35	111,89
4.- Estructuras				7.081,90
Losa de tanque	m ³	4,24	380,00	1.611,20
Pilares (para losa)	Gbl	8,00	26,00	208,00
Plintos de caña	Gbl	90,00	6,00	540,00
Columnas	Gbl	90,00	7,16	644,40
Vigas tipo riostras	ml	355,60	7,16	2.546,10
Vigas de amarre	ml	355,60	2,50	889,00
Pilateres (para escalera)	ml	24,00	2,55	61,20
Dinteles de puertas y ventanas	ml	116,40	5,00	582,00
5.- Sobrepisos				4.316,18
Entrepiso de caña	U	98,94	3,60	356,18
Piso de Chanul	m ²	360,00	11,00	3.960,00

Rubro	Unidad	cantidad	Costo Unitario	Total
6.- Paredes				2.588,52
Paredes de Roble (e = 0.10)	m ²	297,19	8,71	2588,52
7.- Puertas				1.080,00
Puertas de Fernán Sánchez (incluye cerraduras y herrajes)	unidad	18,00	60,00	1080,00
8.- Ventanas				285,12
Ventanas de madera y acrílico	m ²	3,60	19,20	69,12
Ventanas de madera	m ²	8,64	25,00	216,00
9.- Cubierta				1.1026,20
Cubierta	m ²	460,00	23,97	11026,20
10.- Instalaciones sanitarias				4.450,44
Lavamanos	unidad	6,00	25,00	150,00
Lavadero dos pozos	unidad	6,00	75,00	450,00
Punto de agua fría	punto	18,00	24,96	449,28
Punto de agua servida	punto	18,00	32,34	582,12
Caja de registro	unidad	6,00	37,00	222,00
Biotanque séptico (1200 lt)	unidad	6,00	432,84	2597,04
11.- Instalaciones Eléctricas				2.016,90
Panel de distribución	unidad	6,00	35,87	215,22
Punto de Luz	unidad	48,00	23,34	1120,32
Tomacorrientes 110V	unidad	24,00	28,39	681,36
			SUBTOTAL	40.486,01
			Imprevistos (2%)	809,72
			TOTAL	*41.295,74
			TOTAL (POR RESTAURANTE)	6.882,62

* Este valor se divide para 6 restaurantes, de manera que cada propietario debe aportar con USD 6.882,62 al proyecto.

Anexo 47 b
Detalle Inversión inicial: materiales indirectos y otros

Cant.	Ítem	Costo unitario (en USD)	Costo Total (en USD)	Total
	EQUIPOS			598,00
1	refrigeradora 15"	420,00	420,00	
1	cocina 3 hornillas	85,00	85,00	
1	extractor de jugos	23,00	23,00	
1	licuadora	70,00	70,00	
	AMOBAMIEN TO Y DECORACIÓN			1.201,20
	<u>Amoblamiento</u>		1.025,20	
6	juegos de comedor madera (mesa y 4 sillas)	120,00	720,00	
2	mesas de plástico (bodega)	40,00	80,00	
16	sillas de plástico (bodega)	4,70	75,20	
1	repisa 1.50 x 0.40 x 1.50 (cocina)	150,00	150,00	
	<u>Decoración</u>		176,00	
2	cuadros para pared con paisajes de playa	25,00	50,00	
8	floreros	10,00	80,00	
6	adornos con motivos marineros para las paredes	6,00	36,00	
2	tachos de madera para basura rotulados (plásticos y desechos orgánicos)	5,00	10,00	
	MATERIALES INDIRECTOS			924,73
	<u>Ollas y sartenes</u>		161,82	
1	olla N° 40	50,00	50,00	
1	olla N° 30	39,00	39,00	
1	paila N° 50	40,00	40,00	
1	sartén de teflón Imusa 30 cm Ø	21,71	21,71	
1	sartén de teflón Imusa 24 cm Ø	11,11	11,11	
	<u>Cubertería</u>		87,56	
4	docenas de cucharas	4,53	18,12	
4	docenas de tenedores	4,53	18,12	
4	docenas de cucharitas de té	4,53	18,12	

Cant.	Ítem	Costo unitario (en USD)	Costo Total (en USD)	Total
4	docenas de cuchillos	8,30	33,20	
	<u>Vajilla</u>		106,56	
48	platos tendidos melanine	0,52	24,96	
48	platos hondos (cuencos soperos melanine)	0,38	18,24	
48	juegos de tazas con sus respectivos platitos melanine	1,02	48,96	
48	vasos de acero	0,30	14,40	
	<u>Envases</u>		140,78	
8	set de especias (4 piezas)	2,93	23,44	
8	Palilleros	0,42	3,36	
8	resposteritos (ají)	1,50	12,00	
8	Servilleteros	1,00	8,00	
12	Portacubierto	0,84	10,08	
6	bandejas autoservicio	3,00	18,00	
8	reposteros (para especias, cocina)	3,50	28,00	
1	repostero para el queso (cocina)	3,00	3,00	
1	pomos 4 lt (cocina)	2,00	2,00	
1	pomos 1 lt (Cocina)	1,50	1,50	
6	Cubetas de hielo	0,40	2,40	
3	tachos plásticos de 75 lt	7,80	23,40	
1	tacho plástico de 56 lt (residuos plásticos de la cocina)	5,60	5,60	
	<u>Equipamiento Gas</u>		46,00	
3	m. de manguera	2,00	6,00	
1	boquilla de gas	5,00	5,00	
1	tanque de gas	35,00	35,00	
	<u>Otros equipos</u>		192,00	
1	asador de carne alto (bodega, cocina)	29,00	29,00	
1	hielera de 44 litros (emergencia, bodega)	58,00	58,00	
1	extintor de incendios (sector atención clientes)	80,00	80,00	
1	Botiquín de Primeros Auxilios	20,00	20,00	
1	redondel para pasar pedidos	5,00	5,00	

Cant.	Ítem	Costo unitario (en USD)	Costo Total (en USD)	Total
	<u>Uniformes</u>		66,00	
4	mandiles de cocinero	5,00	20,00	
4	gorros para cocinar	2,00	8,00	
4	camisetas una para cada mesero y el cajero	8,00	32,00	
6	toallas para limpiar las mesas (2 para cada mesero)	1,00	6,00	
	OTROS ACTIVOS			180,00
1	Letrero para local	120,00	120,00	
1	Letrero para menú	60,00	60,00	
TOTAL (un restaurante)				2.903,93

Anexo 48
Suministros de operación

Cantidad	Rubro	Precio unitario (en USD)	Precio total (en USD)
15,0	lb arroz	0,25	3,75
3,0	lb fréjol cholo	0,80	2,40
3,0	lb lentejón	0,35	1,05
1,0	lt Aceite	1,35	1,35
10,0	verdes	0,08	0,80
20,0	maduros	0,08	1,60
1,0	lb queso	1,60	1,60
1,0	tarrina mantequilla 250 gr.	0,75	0,75
1,0	lb azúcar	0,65	0,65
0,3	kilo de sal yodada y fluorurada	0,50	0,13
0,5	fda. de comino molido 50 gr.	0,31	0,16
0,1	frasco de achiote en polvo 230 gr.	0,93	0,09
15,0	lb pescado	0,30	4,50
15,0	lb camarón	1,80	27,00
1,0	atado cangrejo (10 unidades)	4,00	4,00
0,3	lb ají	0,50	0,13
0,1	lb orégano en hoja	1,10	0,11
0,3	lb comino en grano	1,50	0,38
1,0	atado hierbita	0,10	0,10
3,0	lb cebolla colorada	0,25	0,75
1,0	atado cebolla blanca	0,50	0,50
2,0	yuca grande	0,30	0,60
3,0	lb tomate	0,80	2,40
4,0	lb papa	0,15	0,60
1,0	lb pimienta	0,60	0,60
1,0	cabeza de lechuga	0,30	0,30
5,0	lb fruta de temporada para jugo	1,00	5,00
0,5	lb ajo	0,70	0,35
1,0	fda. Limón (30 unidades)	1,00	1,00
0,3	lb maní molido	0,80	0,20
1,0	lt leche	0,45	0,45
1,0	paquete de servilleta (150)	0,90	0,90
0,5	paquete de palillos	0,23	0,12
		Total (diario)	64,30
		Total (Semanal)	128,60
		TOTAL (mensual)	*514,38

* Resulta de multiplicar \$64,30 por 8 días laborables. Lo enlistado es un referente de lo que diariamente un restaurante necesita para elaborar 55 platillos en temporada baja.

Anexo 49
Insumos de limpieza

Cantidad	Rubro	Precio unitario (en USD)	Precio total (en USD)
4	escoba cerdas suaves	4,50	18,00
1	recogedor basura	1,50	1,50
12	esponja antibacterial (platos)	0,69	8,28
12	esponja lana (hollín)	0,16	1,92
12	estropajo plástico	0,46	5,52
12	fda. de 6 paños reutilizables antibacterial (cocina)	2,18	26,16
6	fda. detergente kilo	2,05	12,30
6	tarrina de lava vajilla 500 gr.	0,99	5,94
6	lt cloro	1,10	6,60
6	desodorante ambiental	0,74	4,44
6	paquete de fundas para basura (30 cm × 30 cm × 50 cm)	0,40	2,40
6	paquete de fundas para basura (tacho 56 lt)	0,58	3,48
12	paquete de fundas para basura (tacho 75 lt)	1,10	13,20
8	jabones de olor	0,35	2,80
		TOTAL (anual)	112,54
		TOTAL (Mensual)	9,38

Anexo 50
Inversión en Activos Fijos

			DEPRECIACION ANUAL				
RUBRO	VALOR USD	TIEMPO	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Obra Civil	6.882,62	10	688,26	688,26	688,26	688,26	688,26
Equipos							
refrigeradora 15"	420,00	10	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
cocina 3 hornillas	85,00	10	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
extractor de jugos	23,00	5	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
licuadora	70,00	5	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
Amoblamiento y decoración	1.201,20	10	120,12	120,12	120,12	120,12	120,12
Otros activos							
Letrero para local	120,00	10	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Letrero para menú	60,00	5	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
TOTAL EN USD	8.861,82		901,48	901,48	901,48	901,48	901,48

Anexo 51 a
Gastos Preoperacionales

Rubro	Costo en USD
Honorarios de asesoría previa	1.500,00
Elaboración de proyecto arquitectónico	1.000,00
Cálculo de proyecto estructural	500,00
Estudio de Impacto ambiental	1.500,00
Gastos Constitución (Cooperativa)	800,00
Publicidad Apertura	1.000,00
Tasas y Permisos	444,00
TOTAL (proyecto)	6.744,00
TOTAL (POR RESTAURANTE)	1.124,00

Anexo 51 b
Capital de Trabajo

Rubro	Costo mensual en USD
Efectivo disponible	150,00
Suministros de Operación	514,38
Insumos de limpieza	9,38
TOTAL	676,76

Anexo 52
Supuestos

Descripción	Precio en USD	% de Costos sobre ventas	% del total de ingresos
Almuerzo	1,50	40%	40,00%
Plato a la carta 1	2,50	30%	17,50%
Plato a la carta 2	2,00	25%	25,00%
Plato a la carta 3	3,00	30%	17,50%

Inflación Proyectada (Año 2008 en adelante)	4,50%
--	-------

Incremento proyectado en la demanda de turistas	5% (67)
--	---------

Tasa de crédito estimada	11,50%
---------------------------------	--------

Tasa estimada de ganancia	20%
----------------------------------	-----

⁽⁶⁷⁾ INEC. (2007). Homologación Metodológica del cálculo de pobreza, inequidad e indicadores sociales. Resultados a partir de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) 5ª ronda 2005-2006 y rondas anteriores. Extraído el 19 de julio de 2007 desde http://www.inec.gov.ec/ECV/ECV_DIRG%20v3.pdf

Anexo 53 a
Cuadro de Ventas (según días operativos)

N° semana	Día	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
1	Sáb	55	110	110	110	50	50	50	80	110	50	50	50
	Dom	55	110	110	110	50	50	50	80	110	50	50	50
2	Sáb	55	110	110	50	50	50	50	80	110	50	50	50
	Dom	55	110	110	50	50	50	50	80	110	50	50	50
3	Vie			80									
	Sáb	55	300	220	50	50	50	50	80	220	50	50	50
	Dom	55	300	220	50	50	50	50	80	220	50	50	50
4	Lun		200										
	Mar		150										
	Sáb	110	55	110	50	50	50	60	80	80	50	50	80
	Dom	110	55	110	50	50	50	60	80	80	50	50	80
	TOTAL	550	1500	1180	520	400	400	420	640	1040	400	400	460

Anexo 53 b
Plan de Ventas: Año 1

Rubros	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Almuerzos	220	600	472	208	160	160	168	256	416	160	160	184
Plato a la carta 1	96	263	207	91	70	70	74	112	182	70	70	81
Plato a la carta 2	138	375	295	130	100	100	105	160	260	100	100	115
Plato a la carta 3	96	263	207	91	70	70	74	112	182	70	70	81
TOTAL	550	1.500	1.180	520	400	400	420	640	1.040	400	400	460

Anexo 54
Número de platos vendidos: trimestral y anual

Descripción	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	SUB-TOTAL AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Almuerzos	1.292	528	840	504	3.164	3.322	3.488	3.663	3.846
Plato a la carta 1	565	231	368	221	1.384	1.453	1.526	1.602	1.683
Plato a la carta 2	808	330	525	315	1.978	2.076	2.180	2.289	2.404
Plato a la carta 3	565	231	368	221	1.384	1.453	1.526	1.602	1.683
TOTAL	3.230	1.320	2.100	1.260	7.910	8.306	8.721	9.157	9.615

Anexo 55
Ingresos Totales (en USD)

Descripción	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	SUB-TOTAL AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Almuerzos	1.938	792	1.260	756	4.746	5.208	5.714	6.270	6.879
Plato a la carta 1	1.413	578	919	551	3.461	3.797	4.166	4.572	5.016
Plato a la carta 2	1.615	660	1.050	630	3.955	4.340	4.762	5.225	5.733
Plato a la carta 3	1.696	693	1.103	662	4.153	4.557	5.000	5.486	6.019
Total Ingresos Operacionales	6.662	2.723	4.331	2.599	16.314	17.901	19.642	21.552	23.648

Anexo 56
Variación de precios anual (en base a la inflación anual)

Descripción	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Almuerzos	1,50	1,57	1,64	1,71	1,79
Plato a la carta 1	2,50	2,61	2,73	2,85	2,98
Plato a la carta 2	2,00	2,09	2,18	2,28	2,39
Plato a la carta 3	3,00	3,14	3,28	3,42	3,58

Anexo 57
Costos Variables Totales

Descripción	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	SUB-TOTAL AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Almuerzos	775	317	504	302	1.898	2.083	2.286	2.508	2.752
Plato a la carta 1	424	173	276	165	1.038	1.139	1.250	1.371	1.505
Plato a la carta 2	404	165	263	158	989	1.085	1.190	1.306	1.433
Plato a la carta 3	509	208	331	198	1.246	1.367	1.500	1.646	1.806
Total Gastos Variables	2.112	863	1.373	824	5.171	5.674	6.226	6.831	7.496

Anexo 58 a
Gastos Administrativos de personal

DESGLOSE	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	SUB-TOTAL AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Cocinero	580	580	580	580	2.320	2.424	2.533	2.648	2.767
Mesero	290	290	290	290	1.160	1.212	1.267	1.324	1.383
Cajero	290	290	290	290	1.160	1.212	1.267	1.324	1.383
(2) Ayudante cocina					*120	125	131	137	143
(2) Mesero eventual					120	125	131	137	143
Total Gastos Administrativos	1.160	1.160	1.160	1.160	4.880	5.100	5.329	5.569	5.819

* \$10 por persona × 2 personas × 6 días. El mismo cálculo aplica a los meseros eventuales

Anexo 58 b
Desglose Administrativo (Empleados fijos)

Descripción	Sueldo Neto-Mes	Beneficios					Gasto Mensual Por Empleado	Numero De Empleados	Gasto Mensual Por Categoría	Gasto Trimestral Por Categoría
		13ro.	14to.	Vacación	Sub-Total Anual	Sub-Total Mensual				
Cocinero	80	80	80	40	200	16,67	96,67	2	193,33	580,00
Mesero	80	80	80	40	200	16,67	96,67	1	96,67	290,00
Cajero	80	80	80	40	200	16,67	96,67	1	96,67	290,00
Totales								4	\$386,67	\$1.160,00

Anexo 59
Gastos Generales Administrativos

DESGLOSE	AÑO 0	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEP	OCT-DIC	SUB-TOTAL AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Materiales indirectos (reposición)						*92	97	101	106	110
Mantenimiento de equipamiento						200	209	218	228	239
Capacitación al personal			250			250	261	273	285	298
Servicios Básicos		180	180	180	180	720	752	786	822	859
Papelería		12	12	12	12	48	50	52	55	57
Promoción Festival Gastronómico				400		400	418	437	456	477
Publicidad	1.000	360	360	360	360	1.440	1.505	1.573	1.643	1.717
Guardianía		45	45	45	45	180	188	197	205	215
Total Gastos Generales	1.000	597	847	997	597	3.330	3.480	3.637	3.801	3.972

* Este valor corresponde al 10% de materiales indirectos.

Anexo 60
Permisos y Tasas

DESGLOSE	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Permiso Ministerio de Turismo	-	-	60	-	-	-
Afiliación Cámara Turismo El Oro	-	-	60	63	66	68
Permiso DIGMER (Playas y Bahías)	22	-	23	24	25	26
Permiso de Bomberos	40	-	42	44	46	48
Permiso de Salud	12	-	13	13	14	14
Total Gastos de impuestos	74	-	197	144	150	157

Anexo 61
Tabla de Amortización Anual

MONTO EN DOLARES	\$8.402	
TASA ANUAL	11,50%	
TASA POR PERÍODO	0,91%	$(1+0.1150)^{1/12}-1$
# PAGOS AL AÑO	12	
PLAZO (En Años)	5	
Nº DE PAGOS	60	

AÑOS	INTERÉS	CAPITAL	DIVIDENDO	SALDO
0				8402
1	835	1680	2515	6721
2	651	1680	2331	5041
3	467	1680	2147	3361
4	283	1680	1964	1680
5	100	1680	1780	0
TOTAL (en USD)	2335	8402	10737	

Anexo 62

Flujo de Caja: Rentabilidad de la Inversión (Anual)

RUBROS	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
Almuerzos		4.746	5.208	5.714	6.270	6.879
plato a la carta 1		3.461	3.797	4.166	4.572	5.016
plato a la carta 2		3.955	4.340	4.762	5.225	5.733
plato a la carta 3		4.153	4.557	5.000	5.486	6.019
A. TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		16.314	17.901	19.642	21.552	23.648
<u>EGRESOS OPERACIONALES</u>						
COSTOS VARIABLES TOTALES		5.171	5.674	6.226	6.831	7.496
GASTOS ADMINISTRATIVOS (personal)		4.880	5.100	5.329	5.569	5.819
GASTOS GENERALES (administrativos)	1.000	3.330	3.480	3.637	3.801	3.972
PERMISOS Y TASAS	74		197	206	215	225
IMPREVISTOS (0,5%)		82	90	98	108	118
B. TOTAL EGRESOS OPERACIONALES	1.074	13.463	14.541	15.496	16.524	17.630
Depreciación			(793)	(793)	(793)	(793)
C. FLUJO NETO OPERACIONAL (A - B)	(1.074)	2.058	2.567	3.352	4.235	5.224
<u>INGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
APORTES DE ACCIONISTAS	1.643	674				
PRESTAMO BANCARIO	9.267					
D. TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	10.911	674				
<u>EGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
INVERSION INICIAL	9.787					
GASTOS PREOPERACIONALES	1.124					
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>						
INTERESES PRESTAMO BANCARIO		920	718	515	312	110
CAPITAL PRESTAMO BANCARIO		1.853	1.853	1.853	1.853	1.853
E. TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES	10.911	2.774	2.571	2.369	2.166	1.963
F FLUJO NO OPERACIONAL NETO (D - E)	0	(2.100)	(2.571)	(2.369)	(2.166)	(1.963)
G FLUJO NETO GENERADO (C + F)	(1.074)	(151)	(113)	938	2.026	3.221

Anexo 63
VAN, TIR, PRC

AÑOS	Flujo Neto Generado	Flujo Acumulado
AÑO 0	(1.074,00)	(1.074,00)
AÑO 1	(150,54)	(1.224,54)
AÑO 2	(112,68)	(1.337,22)
AÑO 3	938,08	(399,14)
AÑO 4	2.025,98	1.626,84
AÑO 5	3.221,39	4.848,22

VAN	\$2.557,13
TIR	46,09%
PRC	2 años, 10 meses

Anexo 64
Punto de Equilibrio

Rubros	
Gasto Fijo	\$8.210
Gastos Variables	\$5.171
Precio por unidad (promedio)	\$ 2,25
Costo por unidad (promedio)	\$ 0,70
Punto de equilibrio anual	5.308 (platos)
Punto de equilibrio mensual	442 (platos)
Punto de equilibrio diario	55 (platos)

Anexo 65
Estado de Resultados

Cuentas	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
Ventas	16.314	17.901	19.642	21.552	23.648
Costos de Ventas	5.171	5.674	6.226	6.831	7.496
Utilidad Bruta	11.143	12.227	13.416	14.721	16.152
Gastos Administrativos	4.880	5.100	5.329	5.569	5.819
Gastos Generales	3.330	3.480	3.637	3.801	3.972
Permisos y tasas	0	197	144	150	157
Imprevistos	82	90	98	108	118
Utilidad Operativa	2.851	3.360	4.208	5.093	6.086
Gastos Financieros	920	718	515	312	110
Utilidad Neta o Pérdida del Ejercicio	\$ 1.931	\$ 2.642	\$ 3.693	\$ 4.781	\$ 5.976
Para el Inversionista (mensual)	\$ 161	\$ 220	\$ 308	\$ 398	\$ 498

Anexo 66

Resultados de la identificación participativa de los problemas ambientales de la comuna Bajoalto

Problemas	Causas	Soluciones		Instituciones Involucradas
		Programas	Acciones Inmediatas	
Contaminación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Desechos inorgánicos: fundas plásticas, vidrios, mallas, etc. • Desechos orgánicos: aves y peces muertos, heces de animales (perros, chanchos, etc.). • Aceite de cocina y aceite de los autos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Concienciación “La Salud es tarea de todos”. • “Control de animales callejeros”. • “Reciclaje: Fuente de ingresos económicos en beneficio de la comunidad”. 	<ul style="list-style-type: none"> • Instalar tachos rotulados para que se clasifique adecuadamente la basura. • Cuidar de amarrar a los perros. • Disponer de corral para los chanchos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio de Ambiente. • Municipio de El Guabo. • Ministerio de Salud Pública.
Tala de Manglar	<ul style="list-style-type: none"> • Obtener materiales de construcción sin costo. • Ampliación e instalación de piscinas camaroneras. 	Reforestación del manglar.	Registro y control después de la recolección de los productos del manglar (evitar el tráfico de mangle).	<ul style="list-style-type: none"> • Camaroneras del sector. • Comunidad. • Capitanía de Puerto Bolívar.
Contaminación del agua	<ul style="list-style-type: none"> • Desechos inorgánicos: pañales, fundas y botellas plásticas, vidrios, mallas, • Desechos orgánicos: madera, animales muertos, heces fecales, • Aguas residuales vertidas de las casas aledañas: agua con jabón, productos lixiviados tanto de los desechos sólidos como de las letrinas, agua con aceite de cocina. • Desechos líquidos de las camaroneras. 	Tratamiento de efluentes para la descarga segura del agua en el suelo o el mar.	<ul style="list-style-type: none"> • Usar detergente biodegradable o natural. • Horario fijo de recolección y aumentar la frecuencia de recolección a 2 veces por semana. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio de Salud Pública. • Ministerio de Ambiente. • Municipio de El Guabo.

Anexo 67

Problemas	Causas	Soluciones	Instituciones Involucradas	
<i>Resultados de la identificación participativa de los problemas sociales de la comuna Bajoalto</i>				
		Programas	Acciones Inmediatas	
Desempleo	<ul style="list-style-type: none"> Falta de plazas de trabajo. Falta de motivación en invertir en una empresa propia. 	<ul style="list-style-type: none"> Hospedería comunitaria. Producción de recuerdos para el turista. Guías Naturalistas locales. Pesca Vivencial. 	<ul style="list-style-type: none"> Formación técnica en administración. Fomentar la búsqueda de inversión externa para ideas de negocio. 	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Turismo. Ministerio de Ambiente. Universidades y Centros Técnicos de Machala. ONGs enfocadas en programas de recuperación económica.
Desorganización	<ul style="list-style-type: none"> Varios líderes comunales generan grupos de intereses contrarios Poco apoyo a iniciativas de inversión externa (como resultado de proyectos no ejecutados y promesas de gobierno no concretadas) 		<ul style="list-style-type: none"> Fortalecer las redes sociales. Definir los campos de acción de las organizaciones vigentes y sus normativas. 	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Bienestar Social.
Enfermedades	Contaminación ambiental	Educación sobre el manejo de desechos líquidos y sólidos	Reducir gradualmente el volumen de desechos por familia.	<ul style="list-style-type: none"> Ministerio de Ambiente. Ministerio de Salud Pública. Ministerio de Educación.
Calidad y acceso al agua	<ul style="list-style-type: none"> Agua con sedimentos Tubería restringida a ciertos sectores 	Uso de aljibes para sanitarios	Filtrar y clorificar el agua	<ul style="list-style-type: none"> ONGs enfocadas en el derecho al libre acceso al agua. Agencia Internacional para la Calidad del Agua.
Alcoholismo y drogadicción en la juventud	<ul style="list-style-type: none"> Presencia de malos ejemplos venidos de otras localidades Crisis familiar (Alcoholismo) Se ha convertido en parte de la cultura local 	<ul style="list-style-type: none"> Fomento al deporte Empleo estable 	Búsqueda de programas de recuperación y apoyo a la reintegración del individuo sano.	<ul style="list-style-type: none"> Fundaciones
Embarazo precoz	<ul style="list-style-type: none"> Falta de educación sexual en la familia Desconocimiento de programas de planificación familiar 	<ul style="list-style-type: none"> Escuela para padres Foros entre jóvenes 		<ul style="list-style-type: none"> APROFE INNFA

<p>Falta de espacio para construcción de viviendas</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Espacio es utilizado por camaroneras circundantes • Territorio de la comuna no está claramente delimitado • Existe poca uniformidad por legalizar los terrenos en nuevo Bajo Alto • Menos frecuente: Cada evento de el Niño, el mar gana terreno a la playa y obliga a los residentes de los sectores afectados a desplazarse 		<ul style="list-style-type: none"> • Generar un plan piloto de ordenamiento territorial. • Evaluación de riesgos naturales y formulación de un plan de contingencia. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ministerio de Bienestar Social. • INDA. • Municipio de El Guabo. • Registro de la Propiedad. • Asociación de Comunidades Indígenas y Montubias.
--	--	--	--	---

ACTIVIDADES - ACCIONES		ANEXO 68: 1. MATRIZ DE INTENSIDAD (I)																	
		AIRE		AGUA		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL					Peso relativo de actividades		
COMPONENTES AMBIENTALES		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Ruido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público		Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	1	2	2	1	2	1	3	1	1	1	1	3	3	2	2	3	2	31
	Implementación de drenaje	1	1	3	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2	3	2	27
	Intercambio cultural	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	19
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	1	1	3	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	2	3	3	27
	Eliminación de aguas residuales	3	1	3	3	1	3	3	3	3	1	3	1	3	1	1	2	3	38
	Cambio de usos del suelo	1	1	3	1	1	1	2	1	1	1	1	1	3	2	1	2	1	24
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	2	2	3	3	2	2	3	1	1	1	2	1	2	3	2	1	3	34
	Preparación de alimentos	2	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	2	2	2	1	2	1	24
	Consumo de productos locales	1	2	3	2	1	2	3	1	1	1	2	3	2	1	1	2	2	30
	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	1	1	2	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	1	3	2	25
Movilización / Traslados	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	1	2	1	1	3	1	2	1	1	1	1	2	3	1	2	3	1	27
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1	2	3	2	24
	Generación de Desechos Sólidos	3	1	3	2	1	3	3	2	2	1	2	2	3	1	1	3	3	36
Infraestructura Local	Demanda de servicios públicos urbanos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	1	2	21
	Incremento de comercio	1	2	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	3	3	1	1	2	25
	Demanda de sistemas de comunicación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	2	3	2	25
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	2	1	1	2	1	2	3	1	2	1	3	3	2	3	3	1	32
	Capacidad de carga turística	2	3	3	2	3	2	2	1	1	1	1	1	3	1	3	2	1	32
																			501

Nota: El valor numérico de intensidad varía de 1 a 3 dependiendo del grado de cambio sufrido, siendo 3 = valor indicativo de mayor impacto; 2 = impacto de mediana intensidad; 1 = impactos leves o imperceptibles

Peso relativo componentes ambientales	25	26	37	27	28	25	37	25	21	19	23	31	39	31	31	42	34	501
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ACTIVIDADES - ACCIONES		ANEXO 69: 2. MATRIZ DE EXTENSIÓN (EX)															Peso relativo de actividades		
		AIRE		AGUA		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL							
COMPONENTES AMBIENTALES		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Fluido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructural/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población	
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	2	1	3	2	23
	Implementación de drenaje	1	1	2	2	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	2	3	27
	Intercambio cultural	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	18
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	3	2	22
	Eliminación de aguas residuales	2	1	2	2	1	2	2	1	2	1	2	3	3	1	2	3	2	32
	Cambio de usos del suelo	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	3	2	26
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	1	1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	2	1	2	2	3	2	27
	Preparación de alimentos	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	1	2	2	3	2	26
	Consumo de productos locales	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	25
Movilización / Traslados	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	3	2	2	2	3	2	27	
	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	2	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	3	2	2	2	3	2	30
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	2	22
Infraestructura Local	Generación de Desechos Sólidos	1	1	2	2	1	2	1	1	1	1	3	2	1	2	3	2	27	
	Demanda de servicios públicos urbanos	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	3	2	2	2	3	2	27	
	Incremento de comercio	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	22	
	Demanda de sistemas de comunicación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	2	3	2	25	
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	1	3	2	24	
Capacidad de carga turística	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	3	1	2	1	3	2	25		
455																			

NOTA: El valor de la extensión es de 3 para impactos regionales, 2 para impactos locales y 1 para impactos puntuales

Peso relativo componentes ambientales	20	19	29	29	19	22	21	19	20	19	20	47	28	30	29	49	35	455
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ACTIVIDADES - ACCIONES		ANEXO 70: 3. MATRIZ DE DURACION (D)														Peso relativo de actividades			
		AIRE		AGUA		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL							
COMPONENTES AMBIENTALES		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Ruido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población	
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	34
	Implementación de drenaje	1	1	3	3	1	1	1	2	1	2	1	3	3	3	3	3	3	35
	Intercambio cultural	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	3	3	3	27
	Eliminación de aguas residuales	2	1	3	3	1	2	2	3	2	3	3	1	1	1	1	1	1	31
	Cambio de usos del suelo	1	1	1	1	3	2	1	1	1	1	1	3	3	1	3	3	3	30
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	1	1	3	3	3	2	1	1	2	1	2	3	3	3	3	3	3	38
	Preparación de alimentos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	3	3	27
	Consumo de productos locales	1	1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	33
	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	3	3	30
Movilización / Traslados	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	1	1	1	1	3	3	3	1	1	1	1	3	3	3	1	2	1	30
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	3	3	28
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	1	3	1	3	3	27
Infraestructura Local	Demanda de servicios públicos urbanos	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	3	3	29
	Incremento de comercio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	3	3	27
	Demanda de sistemas de comunicación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	3	1	3	3	25
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	19
	Capacidad de carga turística	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17
505																			

Nota: El valor numérico de la duración es de 3 para impactos de largo plazo (más de 10 años), 2 para impactos de mediano plazo (5 a 10 años) y 1 para impactos de corto plazo (menos de 5 años)

Peso relativo componentes ambientales	19	18	30	30	27	25	23	21	20	21	21	46	40	42	30	45	47	505
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ANEXO 71: 4. MATRIZ DE CARÁCTER DEL IMPACTO (SIGNO) POSITIVO O NEGATIVO																		
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES																
		AIRE		AGUA		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL						
		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Fluido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	-1	1	1	0	1
	Implementación de drenaje	1	0	1	1	-1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Intercambio cultural	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	1	0	0	-1
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	0	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	0	-1	1	0	1	1	1	1
	Eliminación de aguas residuales	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	-1	-1
	Cambio de usos del suelo	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	1	1	1	0
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	Preparación de alimentos	0	0	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1
	Consumo de productos locales	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	-1	1	0	1	0	1	1
	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	0	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Movilización / Traslados	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	-1	-1	0	0	-1	0	-1	-1	0	-1	0	1	-1	1	0	1	0
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	Generación de Desechos Sólidos	-1	0	-1	-1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	1	-1	-1
Infraestructura Local	Demanda de servicios públicos urbanos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1
	Incremento de comercio	0	-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	1	0	1	1
	Demanda de sistemas de comunicación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
	Capacidad de carga turística	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	1	1

Nota: Un signo negativo (-1) implica un impacto adverso y un signo positivo (+1) un impacto benéfico. El 0 implica que no hay impacto producido.

ANEXO 72: 5. MATRIZ DE MAGNITUDES DE IMPACTO (M)

ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES														Magnitud Total del Impacto sobre la actividad respectiva	Número de Impactos Positivos	Número de Impactos Negativos	Número de Impactos Neutros				
		AIRE	AGUA	SUELO	FLORA	FAUNA	SOCIAL																
		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de ruido y vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población					
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	-1,0	-1,4	-1,6	-1,2	-1,6	-1,2	-2,0	-1,0	0	0	0	3	-2,2	2,2	1,8	0	2,2	-4	4	3	4	
	Implementación de drenaje	1	0	1,8	1,8	-1,0	0	0	0	0	0	1,4	1,8	1,4	1,8	1,4	2,2	2,2	15,8	10	1	6	
	Intercambio cultural	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1,4	0	1,4	0	0	-1,2	-1,2	1	2	14	
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	0	0	-2,0	-1,2	0	-1,0	0	0	0	0	-1,0	1,8	0	1,4	2,2	3	2,6	5,8	5	4	8	
	Eliminación de aguas residuales	-2,4	0	-2,6	-2,6	0	-2,4	-2,4	-2,2	-2,4	-1,4	-2,6	-1,8	-2,6	0	0	-2,2	-2,2	-30	0	13	4	
	Cambio de usos del suelo	0	-1,0	-2,2	-1,4	-1,4	-1,2	-1,4	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	1,8	2,6	1,8	1,8	2,6	0	-2	5	10	2	
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	0	-1,4	-2,6	-2,6	-1,8	-2,0	-2,2	0	0	0	0	1,8	1,8	2,6	2,2	2,2	2,6	0,6	6	6	5	
	Preparación de alimentos	0	0	-1,8	-1,4	0	0	-1,4	0	0	0	0	2,6	0	2,2	0	2,6	1,8	4,6	4	3	10	
	Consumo de productos locales	0	0	-2,4	-2,0	-1,0	-1,6	-2,0	0	0	0	-1,4	2,6	0	1,8	0	2,2	2,2	-1,8	4	6	7	
Movilización / Traslados	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	0	-1,0	-2,0	-2,0	0	0	-1,4	0	0	0	0	2,2	1,8	2,2	1,4	3	2,2	6,4	6	4	7	
	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	-1,4	-1,8	0	0	-2,6	0	-2,2	-1	0	-1,0	0	2,6	-2,6	1,8	0	2,8	0	-5,4	3	7	7	
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1,8	1,4	1,4	3	2,2	12,8	6	0	11	
	Generación de Desechos Sólidos	-1,8	0	-2,4	-2,0	0	-2,2	-1,8	-1,4	-1,4	-1,0	-1,4	-2,6	-2,2	1,4	1,4	-3,0	-2,6	-23	2	13	2	
Infraestructura Local	Demanda de servicios públicos urbanos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,2	0	2,2	2,2	2,2	2,2	11	5	0	12		
	Incremento de comercio	0	-1,4	-1,4	-1,4	0	0	-1,4	0	0	0	0	0	-2,2	2,6	0	1,8	1,8	-1,6	3	5	9	
	Demanda de sistemas de comunicación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,2	0	2,6	1,4	2,2	2,2	10,6	5	0	12	
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2,6	2,2	1,8	1,8	2,6	1,8	15,8	9	0	8	
	Capacidad de carga turística	1,4	1,8	2,2	1,8	0	0	0	0	0	0	0	1,8	1,8	1,4	0	2,2	1,4	15,8	9	0	8	
Magnitud Total del Impacto sobre el Componente Ambiental		-3,2	-6,2	-16	-13	-9,4	-12	-18	-6,6	-4,8	-4,4	-6	26,2	1,6	32,6	13	29,4	21,4	30,6				
Valoración de Impactos Positivos		3	1	3	3	0	0	0	0	0	0	1	14	7	17	11	14	13	87				
Valoración Impactos Negativos		4	6	10	10	6	7	10	5	3	4	5	3	5	0	0	2	3	83				

Simbología:	Peso del Factor Intensidad, W _i :	0,40
	Peso del Factor Extensión, W _e :	0,40
	Peso del Factor Duración, W _d :	0,20

Identificación por colores:	 Impactos Negativos
	 Impactos Positivos
	 No impacto (neutro)

ANEXO 73: 6. MATRIZ DE REVERSIBILIDAD (RV)																				
ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		AGUA		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL								
		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Ruido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población	Peso relativo de Actividades	
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	
	Implementación de drenaje	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	19	
	Intercambio cultural	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	19		
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	
	Eliminación de aguas residuales	1	1	2	2	1	2	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	24	
	Cambio de usos del suelo	1	1	1	1	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	27	
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	1	1	1	2	1	2	2	24	
	Preparación de alimentos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	19
	Consumo de productos locales	1	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	22	
	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	19	
Movilización / Traslados	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	19	
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	
	Generación de Desechos Sólidos	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2	20		
Infraestructura Local	Demanda de servicios públicos urbanos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	18	
	Incremento de comercio	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	18		
	Demanda de sistemas de comunicación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	18	
	Capacidad de carga turística	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	2	2	2	2	1	2	2	29	
																	363			

Peso relativo de Componentes Ambientales	19	19	22	22	24	24	24	24	20	20	19	21	20	19	21	24	18	27	363
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Nota: El valor numérico de la reversibilidad es de 3 para impactos recuperables a largo plazo (más de 30 años); 2 para impactos parcialmente reversibles (recuperables en el mediano plazo, 10 a 30 años) y 1 para impactos altamente reversibles

ACTIVIDADES - ACCIONES		ANEXO 74: 7. MATRIZ DE RIESGOS (RG)																	
		AIRE		AGUA		SUELO		FLORA		FAUNA		SOCIAL							
		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Fluido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población	Peso relativo de actividades
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	2	2	2	1	2	1	1	1	1	1	1	3	3	3	1	1	2	28
	Implementación de drenaje	1	1	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	3	2	3	29
	Intercambio cultural	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	19
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	1	1	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	3	3	25
	Eliminación de aguas residuales	1	1	2	2	1	2	2	1	2	1	2	1	2	1	1	3	3	28
	Cambio de usos del suelo	1	1	2	1	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	23
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	1	2	3	2	2	1	3	1	1	1	1	2	1	3	2	3	2	31
	Preparación de alimentos	1	1	2	2	1	1	3	1	1	1	1	2	1	2	1	2	2	25
	Consumo de productos locales	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	2	1	2	3	23
	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expend	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	23
Movilización / Traslados	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	3	3	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	23
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	2	2	20
	Generación de Desechos Sólidos	2	1	3	3	1	2	3	2	2	2	2	2	3	1	1	1	1	32
Infraestructura Local	Demanda de servicios públicos urbanos	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1	1	2	1	2	2	2	2	25
	Incremento de comercio	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	1	3	1	1	2	22
	Demanda de sistemas de comunicación	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	2	21
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	3	3	2	3	25
	Capacidad de carga turística	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	3	1	1	1	2	1	24
446																			
Peso relativo de Componentes Ambientales		22	22	32	29	25	25	31	19	20	19	20	32	24	33	25	33	35	446

Nota: El valor numérico del riesgo es de 3 para impactos que tienen una probabilidad de ocurrencia alta (más del 50%); 2 para impactos que tienen una probabilidad media (del 10 al 50%) y 1 para impactos con probabilidad de ocurrencia baja (menos del 10%)

ANEXO 75: 8. MATRIZ DE INDICE DE IMPACTO AMBIENTAL (VIA)

ACTIVIDADES - ACCIONES	COMPONENTES AMBIENTALES	AIRE		AGUA		SUELO			FLORA		FAUNA		SOCIAL					TOTAL	
		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Ruido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructura/servicio público	Satisfacción al Cliente		Calidad de vida de Población
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	1,2	1,4	1,5	1,1	1,5	1,1	1,3	1,0	0,0	0,0	0,0	2,2	1,9	1,9	1,3	0,0	1,7	19,0
	Implementación de drenaje	1,0	0,0	1,8	1,8	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,3	1,1	1,9	1,6	1,7	2,3	16,8	
	Intercambio cultural	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	1,4	0,0	0,0	1,3	4,5	
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	0,0	0,0	1,8	1,3	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,3	0,0	1,4	1,4	2,2	2,0	13,4	
	Eliminación de aguas residuales	1,4	0,0	2,2	2,2	0,0	2,2	2,2	1,7	2,2	1,1	2,2	1,3	1,8	0,0	0,0	1,9	1,9	24,3
	Cambio de usos del suelo	0,0	1,0	1,7	1,1	2,2	1,8	2,0	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	1,3	1,6	1,5	0,0	21,8	
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	0,0	1,4	2,5	2,2	1,9	1,6	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	1,3	2,0	2,1	1,9	2,2	22,7
	Preparación de alimentos	0,0	0,0	1,6	1,4	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	1,7	0,0	1,8	1,6	11,2
	Consumo de productos locales	0,0	0,0	1,7	1,6	1,2	1,8	2,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,5	0,0	1,6	0,0	1,7	1,9	16,2
Movilización / Traslados	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expend	0,0	1,4	1,3	1,3	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	1,4	1,3	1,4	1,4	1,6	1,7	13,8	
	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	1,6	1,8	0,0	0,0	2,2	0,0	1,4	1,0	0,0	1,0	0,0	1,5	1,5	1,3	0,0	1,5	0,0	14,6
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	1,3	1,1	1,1	1,9	1,7	9,1
Infraestructura Local	Generación de Desechos Sólidos	1,6	0,0	2,0	1,8	0,0	1,7	2,2	1,4	1,4	1,2	1,4	1,8	1,9	1,1	1,4	1,6	1,8	24,3
	Demanda de servicios públicos urbanos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	1,7	1,7	1,7	2,1	8,8
	Incremento de comercio	0,0	1,1	1,1	1,1	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	2,0	0,0	1,3	1,9	11,4
	Demanda de sistemas de comunicación	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	1,5	1,1	1,7	1,7	7,7	
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	1,4	2,2	1,8	1,8	1,8	13,7	
Capacidad de carga turística	1,4	1,6	1,7	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	1,6	1,4	0,0	1,7	1,4	14,8	
		268,0																	

TOTAL	9,2	9,7	21,9	20,0	10,3	11,2	16,8	6,3	4,8	4,6	8,1	27,7	17,8	26,9	16,4	27,3	29,0	268,0
Simbología: Peso del Factor Reversibilidad, W_{RV} :	0,30																	
Peso del Factor Riesgo, W_{RC} :	0,30																	
Peso del Factor Magnitud, W_{M} :	0,40																	

ANEXO 76: 9. SIGNIFICANCIA DEL IMPACTO AMBIENTAL																		
ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES																
		AIRE		AGUA		SUELO			FLORA		FAUNA		SOCIAL					
		Calidad de Aire / Emisiones	Niveles de Ruido y Vibraciones	Calidad agua superficial/subterránea	Calidad de agua de mar	Erosión / erodabilidad	Afectación de hábitats	Calidad de suelo por presencia de desechos	Flora Terrestre	Flora acuática	Fauna terrestre	Fauna acuática	Número de visitantes	Calidad visual y Paisaje	Generación de Empleo	Infraestructural/servicio público	Satisfacción al Cliente	Calidad de vida de Población
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	neutro	neutro	neutro	alto	medio	medio	medio	neutro	medio
	Implementación de drenaje	medio	neutro	medio	medio	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	medio	medio	medio	medio	medio	alto
	Intercambio cultural	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	neutro	medio	neutro	neutro	medio
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	neutro	neutro	medio	medio	neutro	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	medio	neutro	medio	medio	alto	alto
	Eliminación de aguas residuales	medio	neutro	alto	alto	neutro	alto	alto	medio	alto	medio	alto	medio	medio	neutro	neutro	medio	medio
	Cambio de usos del suelo	neutro	medio	medio	medio	alto	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	alto	medio	medio	neutro
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	neutro	medio	alto	alto	medio	medio	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	medio	alto	alto	medio	alto
	Preparación de alimentos	neutro	neutro	medio	medio	neutro	neutro	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	neutro	medio	neutro	medio	medio
	Consumo de productos locales	neutro	neutro	medio	medio	medio	medio	alto	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	neutro	medio	neutro	medio	medio
Movilización / Traslados	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	neutro	medio	medio	medio	neutro	neutro	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	medio	medio	medio	medio	medio
	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	medio	medio	neutro	neutro	alto	neutro	medio	medio	neutro	neutro	neutro	medio	medio	medio	neutro	medio	neutro
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	medio	medio	medio	medio	medio
Infraestructura Local	Generación de Desechos Sólidos	medio	neutro	medio	medio	neutro	medio	alto	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio	medio
	Demanda de servicios públicos urbanos	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	neutro	medio	medio	medio	alto
	Incremento de comercio	neutro	medio	medio	medio	neutro	neutro	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	alto	neutro	medio	medio
	Demanda de sistemas de comunicación	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	neutro	medio	medio	medio	medio
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	medio	neutro	medio	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	medio	medio	alto	medio	medio	medio
	Capacidad de carga turística	medio	medio	medio	medio	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	neutro	alto	medio	medio	neutro	medio	medio

Significancia de los impactos, si VIA = 0: Neutro, 0 < VIA < 1: Bajo, 1 < VIA < 2: Medio, 2 < VIA < 3: Alto.

ANEXO 77 a: 10. MATRIZ DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES																Subtotal de los VIA (1)		
		AIRE				AGUA				SUELO				FLORA						
		Calidad de Aire / Emisiones		Niveles de Ruido y Vibración		Calidad de agua superficial		Calidad de agua de mar		Erosión / erodabilidad		Afectación de hábitats		Calidad de suelo por presencia de desechos		Flora Terrestre			Flora Acuática	
		M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA		M	VIA
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	-1,0	1,2	-1,4	1,4	-1,6	1,5	-1,2	1,1	-1,6	1,5	-1,2	1,1	-2,0	1,3	-1,0	1,0	0,0	0,0	10,1
	Implementación de drenaje	1,0	1,0	0,0	0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	-1,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
	Intercambio cultural	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	1,8	-1,2	1,3	0,0	0,0	-1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2
	Eliminación de aguas residuales	-2,4	1,4	0,0	0,0	-2,6	2,2	-2,6	2,2	0,0	0,0	-2,4	2,2	-2,4	2,2	-2,2	1,7	-2,4	2,2	14,0
	Cambio de usos del suelo	0,0	0,0	-1,0	1,0	-2,2	1,7	-1,4	1,1	-1,4	2,2	-1,2	1,8	-1,4	2,0	-1,0	1,2	-1,0	1,2	12,3
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	0,0	0,0	-1,4	1,4	-2,6	2,5	-2,6	2,2	-1,8	1,9	-2,0	1,6	-2,2	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6
	Preparación de alimentos	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8	1,6	-1,4	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4,4
	Consumo de productos locales	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,4	1,7	-2,0	1,6	-1,0	1,2	-1,6	1,8	-2,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,4
Movilización / Traslados	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de exp	0,0	0,0	-1,0	1,4	-2,0	1,3	-2,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2
Infraestructura Local	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	-1,4	1,6	-1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,6	2,2	0,0	0,0	-2,2	1,4	-1,0	1,0	0,0	0,0	7,9
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, sendero	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Generación de Desechos Sólidos	-1,8	1,6	0,0	0,0	-2,4	2,0	-2,0	1,8	0,0	0,0	-2,2	1,7	-1,8	2,2	-1,4	1,4	-1,4	1,4	12,0
	Demanda de servicios públicos urbanos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Incremento de comercio	0,0	0,0	-1,4	1,1	-1,4	1,1	-1,4	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8
Evaluación	Demanda de sistemas de comunicación	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	1,0	1,0	0,0	0,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
	Capacidad de carga turística	1,4	1,4	1,8	1,6	2,2	1,7	1,8	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6
Sumatoria de los Indices de Impacto Ambiental		9,2		9,7		21,9		20,0		10,3		11,2		16,8		6,3		4,8		110
No. Impactos Positivos		3,0		1,0		3,0		3,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0		
No. Impactos Negativos		4,0		6,0		10,0		10,0		6,0		7,0		10,0		5,0		3,0		

ANEXO 77 b: 10. MATRIZ DE EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACTIVIDADES - ACCIONES		COMPONENTES AMBIENTALES																Subtotal de los VIA (2)	Sumatoria de los VIA (1-2)
		FAUNA						SOCIAL											
		Fauna Terrestre		Fauna Acuática		Número de visitantes		Calidad visual y Paisaje		Generación de Empleo		Infraestructura/servicio público		Satisfacción al Cliente		Calidad de vida de Población			
M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA	M	VIA				
Instalaciones Turísticas	Afluencia de Pasajeros	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	2,2	-2,2	1,9	2,2	1,9	1,8	1,3	0,0	0,0	2,2	1,7	8,9	19,0
	Implementación de drenaje	0,0	0,0	1,4	1,1	1,8	1,3	1,4	1,1	1,8	1,9	1,4	1,6	2,2	1,7	2,2	2,3	11,1	16,8
	Intercambio cultural	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	1,7	0,0	0,0	1,4	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	1,3	4,5	4,5
Alimentación	Demanda y consumo de agua potable	0,0	0,0	-1,0	1,0	1,8	1,3	0,0	0,0	1,4	1,4	2,2	1,4	3,0	2,2	2,6	2,0	9,2	13,4
	Eliminación de aguas residuales	-1,4	1,1	-2,6	2,2	-1,8	1,3	-2,6	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	1,9	-2,2	1,9	10,2	24,3
	Cambio de usos del suelo	-1,0	1,2	-1,0	1,2	1,8	1,3	2,6	1,5	1,8	1,3	1,8	1,6	2,6	1,5	0,0	0,0	9,5	21,8
	Crecimiento de demanda de servicios turísticos	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	1,6	1,8	1,3	2,6	2,0	2,2	2,1	2,2	1,9	2,6	2,2	11,1	22,7
	Preparación de alimentos	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	1,8	0,0	0,0	2,2	1,7	0,0	0,0	2,6	1,8	1,8	1,6	6,9	11,2
	Consumo de productos locales	0,0	0,0	-1,4	1,1	2,6	1,5	0,0	0,0	1,8	1,6	0,0	0,0	2,2	1,7	2,2	1,9	7,8	16,2
Movilización / Traslados	Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de exp	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	1,4	1,8	1,3	2,2	1,4	1,4	1,4	3,0	1,6	2,2	1,7	8,7	13,8
	Circulación vehicular, demanda de parque automotor	-1,0	1,0	0,0	0,0	2,6	1,5	-2,6	1,5	1,8	1,3	0,0	0,0	2,8	1,5	0,0	0,0	6,7	14,6
	Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, sendero	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	1,9	1,8	1,3	1,4	1,1	1,4	1,1	3,0	1,9	2,2	1,7	9,1	9,1
Infraestructura Local	Generación de Desechos Sólidos	-1,0	1,2	-1,4	1,4	-2,6	1,8	-2,2	1,9	1,4	1,1	1,4	1,4	-3,0	1,6	-2,6	1,8	12,3	24,3
	Demanda de servicios públicos urbanos	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	1,7	0,0	0,0	2,2	1,7	2,2	1,7	2,2	1,7	2,2	2,1	8,8	8,8
	Incremento de comercio	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,2	1,4	2,6	2,0	0,0	0,0	1,8	1,3	1,8	1,9	6,6	11,4
	Demanda de sistemas de comunicación	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	1,7	0,0	0,0	2,6	1,5	1,4	1,1	2,2	1,7	2,2	1,7	7,7	7,7
	Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	1,8	2,2	1,4	1,8	2,2	1,8	1,8	2,6	1,8	1,8	1,8	10,7	13,7
Capacidad de carga turística	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	2,2	1,8	1,6	1,4	1,4	0,0	0,0	2,2	1,7	1,4	1,4	8,2	14,8	
																	158	268	
Evaluación	Sumatoria de los Indices de Impacto Ambiental	4,6		8,1		27,7		17,8		26,9		16,4		27,3		29,0	158	268	
	No. Impactos Positivos	3,0		1,0		3,0		3,0		0,0		0,0		0,0		0			
	No. Impactos Negativos	4,0		6,0		10,0		10,0		6,0		7,0		10,0		5			

Anexo 78 *Resultados consolidados de las Matrices de Evaluación de Impactos Ambientales*

Tablas de Jerarquización

ACTIVIDADES DEL PROYECTO	VIA consolidado	Porcentaje
Afluencia de Pasajeros	19,00	7,09%
Implementación de drenaje	16,84	6,28%
Intercambio cultural	4,47	1,67%
Demanda y consumo de agua potable	13,40	5,00%
Eliminación de aguas residuales	24,25	9,05%
Cambio de usos del suelo	21,79	8,13%
Crecimiento de demanda de servicios turísticos	22,65	8,45%
Preparación de alimentos	11,23	4,19%
Consumo de productos locales	16,19	6,04%
Consumo gastronómico en hoteles, restaurantes, lugares de expendio	13,83	5,16%
Circulación vehicular, demanda de parque automotor	14,65	5,46%
Señalización en las vías de acceso: carreteras, caminos, senderos	9,06	3,38%
Generación de Desechos Sólidos	24,29	9,06%
Demanda de servicios públicos urbanos	8,83	3,29%
Incremento de comercio	11,43	4,26%
Demanda de sistemas de comunicación	7,67	2,86%
Mantenimiento de obras civiles urbanas y rurales	13,66	5,10%
Capacidad de carga turística	14,80	5,52%
TOTAL	268,05	100,00%

COMPONENTES AMBIENTALES	VIA consolidado	Porcentaje
Calidad de Aire / Emisiones	9,21	3,43%
Niveles de Ruido y Vibraciones	9,67	3,61%
Calidad agua superficial/subterránea	21,93	8,18%
Calidad de agua de mar	19,99	7,46%
Erosión / erodabilidad	10,30	3,84%
Afectación de hábitats	11,21	4,18%
Calidad de suelo por presencia de desechos	16,83	6,28%
Flora Terrestre	6,33	2,36%
Flora acuática	4,79	1,79%
Fauna terrestre	4,61	1,72%
Fauna acuática	8,15	3,04%
Número de visitantes	27,68	10,32%
Calidad visual y Paisaje	17,79	6,64%
Generación de Empleo	26,88	10,03%
Infraestructura/servicio público	16,41	6,12%
Satisfacción al Cliente	27,27	10,17%
Calidad de vida de Población	29,02	10,83%
TOTAL	268,05	100,00%
Simbología de los colores:		Impacto Alto
		Medio
		Bajo