

T004.68  
L07w  
V2

ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL



PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN COMPUTACIÓN

TESIS DE GRADUACIÓN

PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE:  
*PROGRAMADOR DE SISTEMAS*

TEMA:  
*SITIO WEB PARA HERNANDEZ & ASOCIADOS*

MANUAL DE USUARIO

AUTORES:

*LUPE LOPEZ PEÑARANDA*  
*MARCOS QUIROGA ZEVALLOS*  
*RAMIRO SALINAS VILLACRES*

DIRECTOR  
*ANL. LUIS RODRÍGUEZ*

AÑO  
2.000

## ***DECLARACIÓN EXPRESA***

*La responsabilidad por los hechos ideas y doctrinas expuestas en esta tesis, nos corresponden exclusivamente; y el patrimonio intelectual de la misma al PROTCOM (Programa de Tecnología en Computación) , de la “ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL”.*

*(Reglamento de Exámenes y títulos profesionales de la ESPOL).*

## **DEDICATORIA**

*Dedicamos nuestro trabajo especialmente a nuestros padres y familiares ya que gracias a ellos a su apoyo moral y económico hemos logrado culminar una etapa mas de nuestros estudios; a nuestros profesores y compañeros que compartieron con nosotros sus conocimientos y amistad.*

## ***AGRADECIMIENTO***

*Agradecemos a Dios, a nuestros padres, hermanos, amigos, profesores, compañeros y a todas aquellas personas que ya sea directa e indirectamente nos han apoyado y brindado su comprensión y apoyo incondicional a todos ellos muchas gracias.*

## INTRODUCCIÓN

En este proyecto se ha realizado la planificación y desarrollo de un sitio WEB para el grupo de empresas que forman parte de “**HERNÁNDEZ & ASOCIADOS**” cuya oficina principal está ubicada en la ciudad de Guayaquil.

Por ello se ha tenido que analizar todas y cada una de las necesidades de la institución , así como la misión que persigue, los objetivos y metas a alcanzar , seguido de la elaboración de estrategias con las cuales se ha trabajado para la elaboración de este sitio WEB , la misma que proporcionará a la institución la oportunidad de proyectar su imagen , los productos y servicios que ofrecen las Urbanizaciones , Inmobiliaria y El Club a nivel nacional e internacional.

En estas páginas también podrá conocer como ha ido creciendo la empresa a través del tiempo, gracias a la constancia de atención y a sus clientes.

Podrá navegar con facilidad ya que éstas tendrá la presentación de páginas amigable y serán fácil de usar para los clientes y usuarios a nivel mundial.



# *Capítulo 1*

---

Generalidades

# 1 GENERALIDADES

## 1.1 ANTECEDENTES

**Hernández & Asociados** es un grupo de empresas dedicada a varias áreas en el ~~mercado~~ desde el año de 1973; la misma que tiene como Gerente General al Dr. Sabino Hernández Martínez.

Las oficinas se encuentran ubicadas en Víctor Manuel Rendón #920 y Lorenzo de Garaicoa, Teléfonos: 561431 – 566046.

A continuación se detallará a breves rasgos a que se dedican las empresas que forman parte de este grupo de empresas y se considerara para desarrollarles la pagina WEB.

### 1.1.1 CAPEIRA S.A.

Dedicada a la venta de terrenos para viviendas en la Urbanización **Lago de Capeira** esta empresa también tenemos a una pequeña urbanización llamada **Los Lirios** en las cuales ya se encuentran construidas viviendas listas para habitar, cabe recalcar que estas dos urbanizaciones son ecológicas y privadas ubicadas en el Km. 23 ½ vía a Daule.

### 1.1.2 SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRICOLA EUCALIPTO S.A.-

Dedicada a la venta de membresías y administración del **Club Capeira** que es un club social que se dedica a ofrecer a sus socios diversión en sus piscinas, canchas deportivas, gimnasios, baños saunas y turcos, toboganes entre otros servicios que presta el club y principalmente un contacto con la naturaleza este club se encuentra ubicado en la Urbanización Lago de Capeira.

### 1.2.3 INMOCAROLISA S.A.

Dedicada a la venta de viviendas en el **Parque Residencial Polaris** la misma que tiene viviendas en diversos modelos listas para habitar en la zona norte de Guayaquil

## 1.2 OBJETIVOS GENERALES

El objetivo fundamental de sus creadores es desarrollar una página web que permitiera a los usuarios la fácil e inmediata navegación. El **Word Wide Web** es un poderoso instrumento muy utilizado en la actualidad en colegios, universidades y empresas.

#### Además :

- Crear un sitio Web para la empresa “**Hernández & Asociados**” para ratificar la imagen ya ganada en el mercado .
- Mejorar la presencia de Sector Comercial Ecuatoriano utilizando herramientas que tecnifiquen las actividades comerciales brindando agilidad y eficiencia.
- Mantener contactos comerciales con nuevos clientes y socios tanto a nivel nacional e internacional.
- Cambiar junto a la tendencia mundial de los actuales momentos de realizar actividades comerciales utilizando los medios electrónicos.

## 1.3 OBJETIVOS PARTICULARES

La principal meta es ofrecer a los administradores una herramienta que sirva de



soporte a los planes de mercado y publicidad de la empresa, adicionalmente mostrar a los usuarios y público en general información relacionada a los productos (bienes y raíces ) y servicios que dispone y ofrece el grupo de empresas de **Hernández & Asociados** .

## 1.4 USUARIOS A QUIENES ESTA DIRIGIDO

Este sitio está orientado para aquellos usuarios de Habla Hispana, que estén interesados en conocer más acerca de los servicios que ofrece **Hernández y Asociados** por medio de este sitio aquí enseñamos a utilizar plenamente todas las opciones que mostraremos mas adelante.

No es necesario que el usuario tenga avanzados de computación para poder visitar nuestro sitio.

## 1.5 VENTAJAS DEL WEB

- Se facilitará información completa de los productos y servicios que ofrece la empresa.
- Presentación de una página amigable y fácil de usar para los clientes.
- Comunicación por medio de correo electrónico desde la empresa al cliente y del cliente hacia la empresa.
- Tiempo de respuesta al cliente muy buena.

## 1.6 ALCANCE

- Publicidad a nivel mundial ya que así lo permite el Internet.
- Hacer saber a nuestros clientes de promociones o eventos especiales a realizar.
- Visualización gráfica de nuestros productos.
- El crecimiento de socios y clientes.



## *Capítulo 2*

---

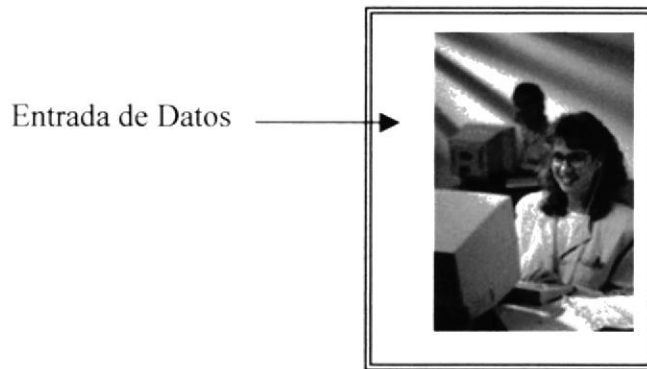
La Computadora

## 2. LA COMPUTADORA

### 2.1. CONOCIENDO LA COMPUTADORA

#### 2.1.1 QUÉ ES UNA COMPUTADORA?

Una computadora es un dispositivo electrónico utilizado para procesar información y obtener resultados, los datos y la información se pueden introducir en la computadora como entrada (input) y a continuación se procesan para producir una salida (output, resultados), como se observa en la figura 4.1.



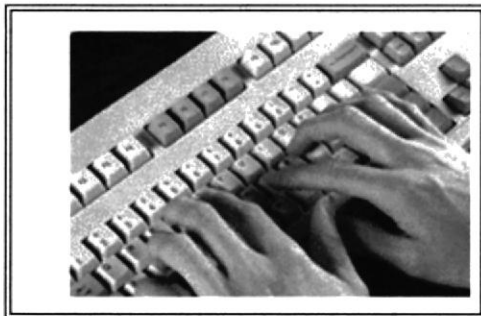
#### 2.1.2 COMPONENTES BÁSICOS DE UN COMPUTADOR

Los componentes básicos disponibles, en cualquier computadora son:

1. El Teclado.
2. El CPU.
3. El Mouse
4. El Monitor

##### 2.1.2.1. EL TECLADO

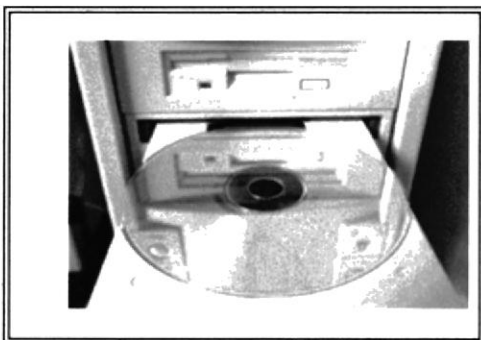
El teclado, es uno de los principales medios para el ingreso de los datos a la página por parte del usuario, es también, la manera más común de introducir órdenes a la computadora para que esta ejecute una determinada acción o proceso.



**Fig. 1.1** El teclado

### 2.1.2.2 EL CPU

El CPU es uno de los componentes básicos de la computadora, dentro de este dispositivo se localizan los elementos vitales que permite realizar los diferentes trabajos que ésta puede realizar, aquí se encuentra la memoria RAM, la memoria de almacenamiento permanente o disco duro, el procesador de la instrucciones, las unidades de disco flexible, las entradas de conexión para otros dispositivos, el encendido de la computadora, etc.



**Fig. 1.2** El Cpu

### 2.1.2.3 EL MOUSE

El Mouse es un componente básico que consta generalmente de dos botones: una principal y el otro secundario. Facilita la elección de opciones de programa o aplicaciones. Bajo el ambiente windows es muy importante, porque cada elemento se activa o se ejecuta de manera directa dando click en el objeto.

La acción de presionar uno de los botones izquierdo derecho se lo conoce con el nombre de click, para usar el ratón es debe estar asentado en una base firme y colocando la mano sobre el mismo, muévalo en todas las direcciones fijándose como se desplaza en la ventana de su monitor. Trate de posesionarse sobre el elemento que desea activar o ejecutar y con el dedo presionar en el botón izquierdo una vez o dos veces según sea necesario.



**Fig. 1.3** El Mouse

#### **2.1.2.4 EL MONITOR**

Es un componente de la computadora que le permite visualizar datos o información, resultado del procesamiento de la computadora a través de una ventana similar a la de un televisor.

El monitor forma parte de la computadora tradicional, y se presenta en varios modelos, actualmente se utiliza monitores de alta resolución a color (capacidad gráfica de presentación en varios colores), también hay monitores de un solo color de nominados monocromáticos.



**Fig. 1.4** El Monitor



## *Capítulo 3*

---

Instalación

### 3. INTALACIÓN

#### 3.1 INTRODUCCIÓN

Las computadoras modernas son unos de los productos más importantes del siglo XX y especialmente las dos últimas décadas. Son una herramienta esencial en muchas áreas: industria, gobierno, ciencia, educación,... , en realidad todos los campos de nuestras vidas.

El papel de los programas de computadoras es esencial; sin una lista de instrucciones a seguir, la computadora es virtualmente inútil. Los lenguajes de programación nos permiten escribir esos programas y por consiguiente comunicarnos con las computadoras.

#### 3.2 REQUERIMIENTOS DE HARDWARE

<b>1 CARACTERÍSTICAS</b>
<b>3</b> Procesador Pentium 166 MHZ (minimo)
<b>3</b> 16 MB de RAM (minimo)
<b>3</b> Monitor SVGA de 14"
<b>3</b> Mouse
<b>3</b> Teclado
<b>3</b> Fax Modem 55.6 bps
<b>3</b> Línea Telefónica Digital.

Fig 2.1 Requerimientos de Hardware

### 3.3 REQUERIMIENTOS DE SOFTWARE

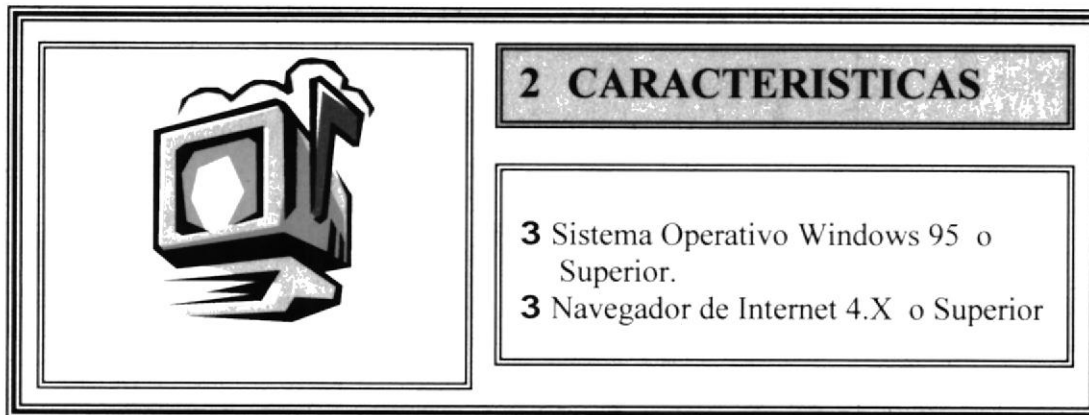


Fig. 2.2. Requerimiento de Software

### 3.4 ARRANQUE DEL SISTEMA

Lo primero que debemos hacer es cargar o ejecutar el browser (navegador de Internet) lo cual lo haremos dando doble click sobre el icono del mismo.

Los dos browser (navegadores de Internet) mas conocidos son el Internet Explorer de Microsoft y el Netscape Communicator en cualquiera de los dos se puede cargar nuestro sitio.



El arranque es automático, dependiendo del navegador que se esté utilizando en el Internet explorer la dirección se escribirá en un cajoncito que tiene escrito al costado izquierdo **Dirección**, si se está utilizando en Netscape Navigator la dirección se escribirá en un cajoncito que diga al costado izquierdo **Location** se digita el siguiente url <http://webserver/topicos/hernandezpaginas/index.htm> , se ejecutará la página principal del sistema indicando que ya se puede navegar.



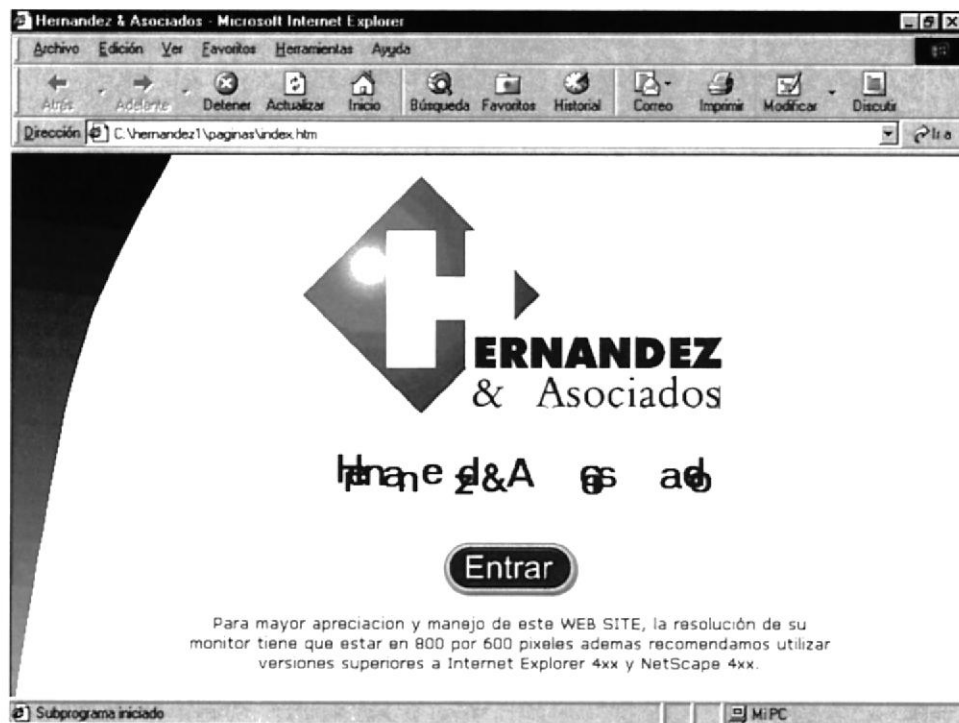


Fig. 3.1 Pantalla Inicial



# *Capítulo 4*

---

Operación

## 4. OPERACIÓN

### 4.1 EXPLICACIÓN DE LA INTERFAZ GRÁFICA

La página web de **Hernández & Asociados**, consta con los siguientes elementos gráficos.

- Una ventana principal de recomendaciones esta pantalla solamente se mantiene cargada durante 7 segundos.
- Una ventana principal, de bienvenida.
- Una ventana secundaria, donde se encuentra las 3 opciones que ofrece la empresa de las empresas que ofrece su servicio.
- Las siguientes ventanas dependerán de la opción antes escogidas todas presentaran botones para la navegación de ella y además para regresar a la pagina que desee.

El usuario tendrá acceso a estas páginas desde cualquier navegador de internet que soporte Java, por ejemplo Netscape Navigator 4.5 o Internet Explorer 4.0 o superiores.



Botón que identifica la empresa Hernández & Asociados , dando clic en éste botón podrá fácilmente ir a la pagina de bienvenida del WEB1111



Botón que permite , el ingreso a la pantalla de opciones del Web Site de Hernández y Asociados con solo darle un clic.



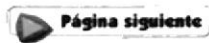
Botón que identifica a la Urbanización Lago de Capeira , dando clic en éste botón podrá fácilmente navegar dentro de las paginas de este Web ya que también forma parte del Site de Hernández & Asociados.



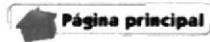
Botón que identifica al Club Capeira, dando clic en éste botón podrá fácilmente navegar dentro de las paginas de este Web ya que también forma parte del Site de Hernández & Asociados.



Botón que identifica al Parque Residencial Polaris, dando clic en éste botón podrá fácilmente navegar dentro de las paginas de este Web ya que también forma parte del Site de Hernández & Asociados.



Este botón se encuentra en la parte inferior de cada hoja , la cual también nos permite ir a la pagina siguiente sin necesidad de usar los botones superiores.



Este botón se encuentra en la parte inferior de cada hoja , la cual también nos permite ir a la pagina principal no importa en donde nos encontremos ese momento, sin necesidad de usar los botones superiores.



Este botón se encuentra en la parte inferior de cada hoja , la cual también nos permite ir a la pagina anterior de la que estemos navegando en ese momento, sin necesidad de usar los botones superiores.



Este botón se encuentra en la parte superior izquierdo con nombres identificativos de la pagina donde quiera navegar dentro del WEB, sin necesidad de usar los botones que se encuentran en la parte Inferiores de cada pagina, solamente necesitara de dar un click para su efecto

## 4.2 MANEJO DE LAS OPCIONES DEL SISTEMA.

### 4.2.1 INGRESO

A continuación se presenta la pantalla inicial del sistema la cual desplaza un mensaje de recomendación para que el usuario pueda apreciar mejor el Web en el momento de la navegación, acompañando a la página el logotipo de la empresa.

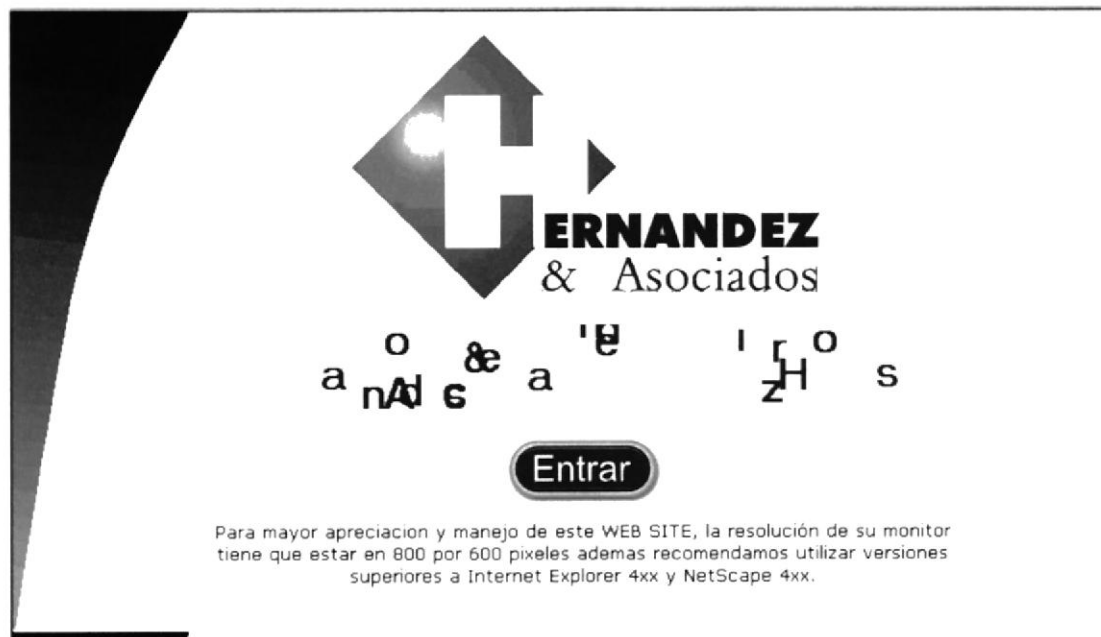


Fig. 4.1 Pantalla inicial

### 4.2.2 MENÚ PRINCIPAL

A continuación entramos a la tercera página, en estas se encuentra una pantalla con 4 opciones para el ingresar a navegar a cada una de las empresas que forman este Web Site de Hernández & Asociados, estos botones tienen efectos especiales al pasar el puntero del mouse por ellas.

En el centro de las página tenemos el logotipo de la empresa de Hernández & Asociados para poder regresar a la pantalla de bienvenida.



Fig. 4.3 Pantalla de Menu

#### 4.2.3 PRINCIPAL

La primera opción es la pantalla principal de la Urbanización Lago de Capeira, en la cual detalla el domicilio y teléfonos donde puedan obtener información adicional que no se encuentre en las páginas.



Fig 4.5 Pantalla Urbanización Lago de Capeira

#### 4.2.4. Historia

Al hacer clic en el botón Historia podremos apreciar la pantalla de la fig.3.4 donde presentará una breve historia de la Urbanización Lago de Capeira.



Fig 4.4 Pantalla historia

Todas y cada una de las paginás del WEB SITE de Hernández & Asocioas tiene el mismo formato de las figuras 4.3 y 4.4 se pueden navegar de la misma forma que navegan en esas.



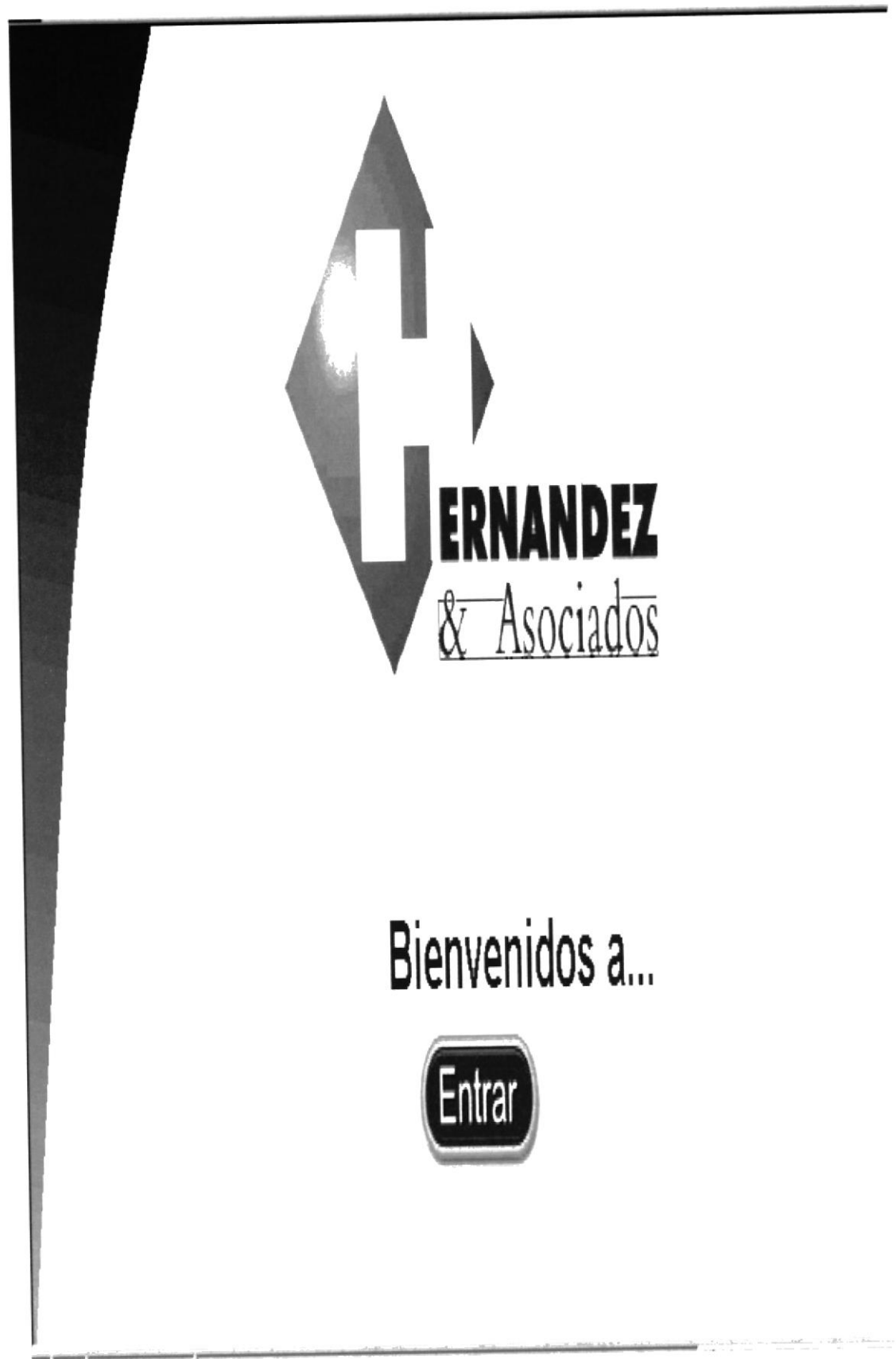


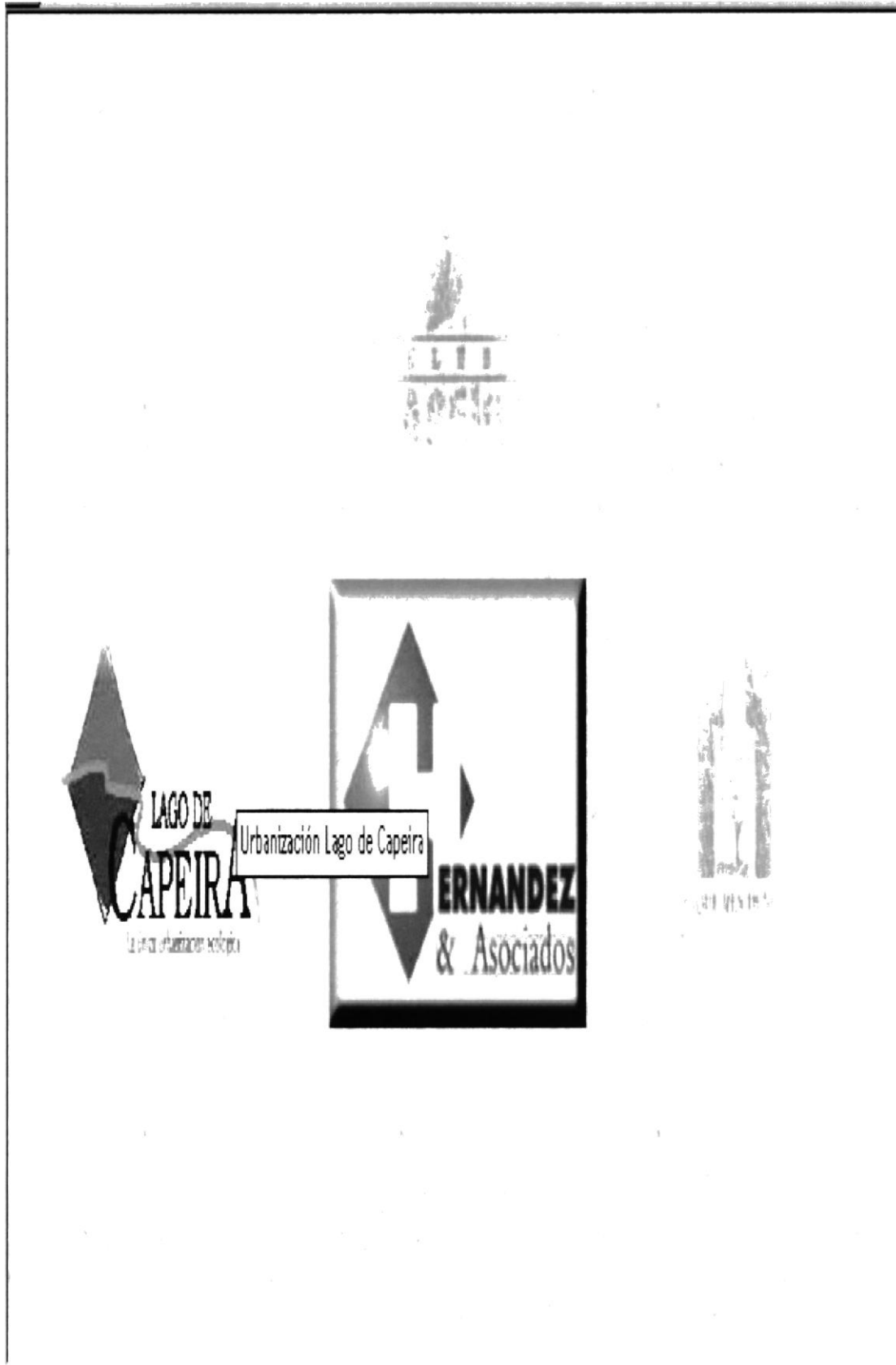
# *Anexo 1*

---

Navegación de las páginas

## A. NAVEGACIÓN DE LAS PÁGINAS







Victor Manuel Rendon 920 entre Rumichaca y Lorenzo de Garaicoa

Teléfono: (593) 04 566046

Guayaquil - Ecuador

n Lago de Capeira. La Unica Ur



# Historia

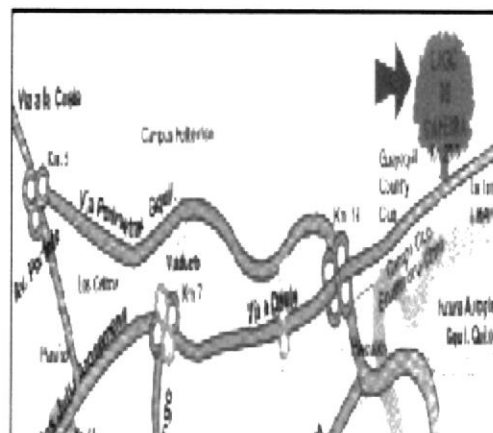
CAPEIRA S.A. empezó la urbanización El Lago de Capeira en 1975, gracias a su mentor el Dr. Sabino Hernández Martínez se han diseñado 10 etapas alrededor de un Lago Natural, el cual fue ampliado y confinado a 5.6 hectáreas.





# Ubicación

Nuestra urbanización le ofrece vivir como ya antes lo indicamos en un lugar netamente natural por lo que es lógico prevenir queda situado en las afueras de la ciudad de Guayaquil, pero esto no implica que estemos alejados de las misma, estamos ubicados a 20 minutos de la ciudad y contamos con varias y seguras vías de acceso.





## Servicios Básicos

Contamos con todos los Servicios Básicos que toda urbanización amerita tener:

### Agua Potable.-

Es necesario indicar que unos de nuestros vecinos es el Centro de Tratamiento de Agua Potable de Guayaquil por lo que se garantiza la presencia de este valioso e infaltable servicio.

### Red de energía eléctrica.-



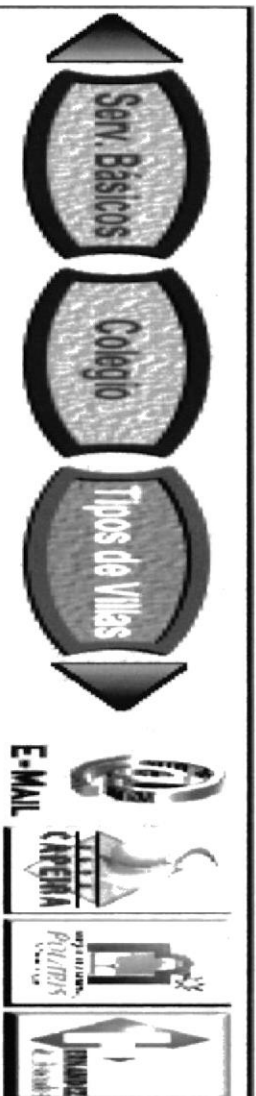
# Colegio

Porque pensamos en todo contamos con nuestro propio Colegio y Escuela para que nuestros niños no tengan que salir de la urbanización y estudien en un lugar alejado del bullicio y contaminación de la ciudad.

Tenemos una escuela y colegio en la cual sus hijos tendrán asegurada su educación, el colegio cuenta con el ciclo básico y el diversificado y la primaria completa, todas estas ventajas rodeadas de la naturaleza que ofrece el que estemos situados en el hermoso trópico del Ecuador.



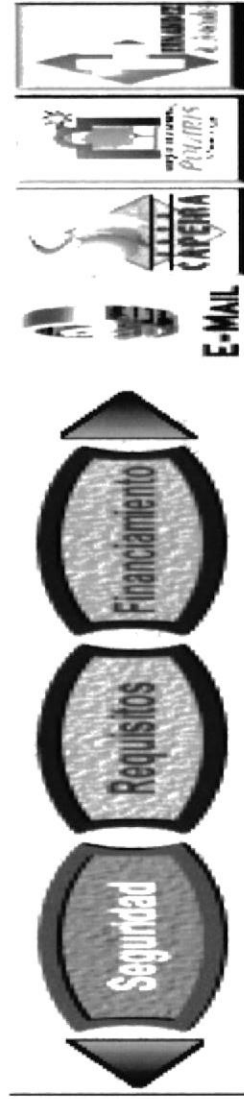




## Tipos de Villas

Aquí preferimos conservar un estilo arquitectónico unificado para las viviendas por lo que si usted visita nuestra urbanización se dará cuenta de la similitud en la forma de las casas, a continuación podrá apreciar varias imágenes de diferentes viviendas tomando en cuenta también el tamaño del terreno sobre el que va a construir.

Le mostramos varias viviendas que se han construido en terrenos grandes.



# Seguridad

Una de las principales características que ofrece nuestra urbanización es la seguridad algo de lo que podemos estar orgullosos de ofrecerles, ya que contamos con guardiana las 24 horas del día.

A la urbanización solo pueden ingresar dueños de terrenos, viviendas, socios del **Club Capeira**, los invitados y personas autorizadas por estos, asegurando así la integridad de nuestros clientes como sus bienes





# Requisitos

Pensando en su comodidad tenemos dos maneras de que usted nos envíe su solicitud para poder pasar a ser parte de nuestro selecto grupo de clientes.

- Llenar la solicitud electrónicamente
- Descargar la solicitud imprimirla y enviarla por correo común.

Formulario

Download Formulario

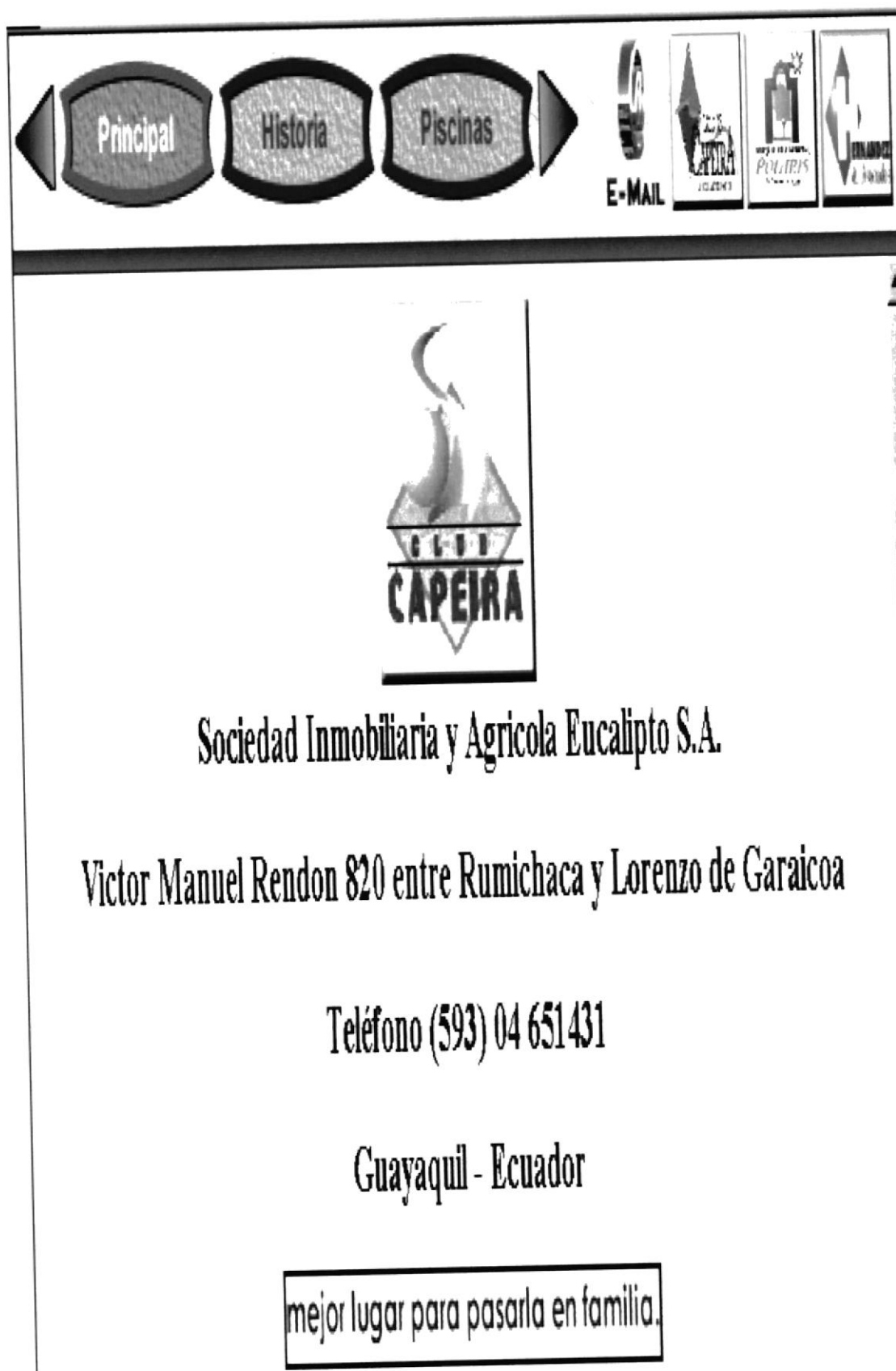


# Financiamiento

Porque es nuestro propósito el servirle como usted se merece contamos con un cómodo sistema de financiamiento el cual detallamos a continuación.

Terrenos desde 320 metros cuadrados.

- 10% de entrada
- Saldo a 60 meses (5años plazo)



Principal Historia Piscinas


E-MAIL

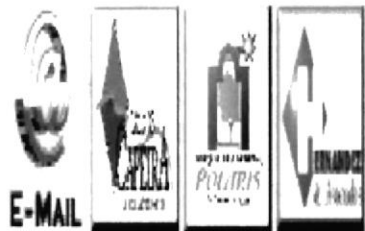
HERNÁNDEZ & ASOCIADOS

POLARIS

# Historia

La Sociedad Inmobiliaria y Agrícola Eucalipto S.A. fue creada el 5 de noviembre de 1984, esta también es idea del mentor de la Urbanización Lago de Capeira el Dr. Sabino Hernández Martínez, este club fue creado con el propósito de brindar a los habitantes de la urbanización **Lago de Capeira** un lugar de esparcimiento y recreación familiar y al mismo tiempo un complejo turístico con todas las comodidades y avances que exige el sector turístico nacional e internacional.

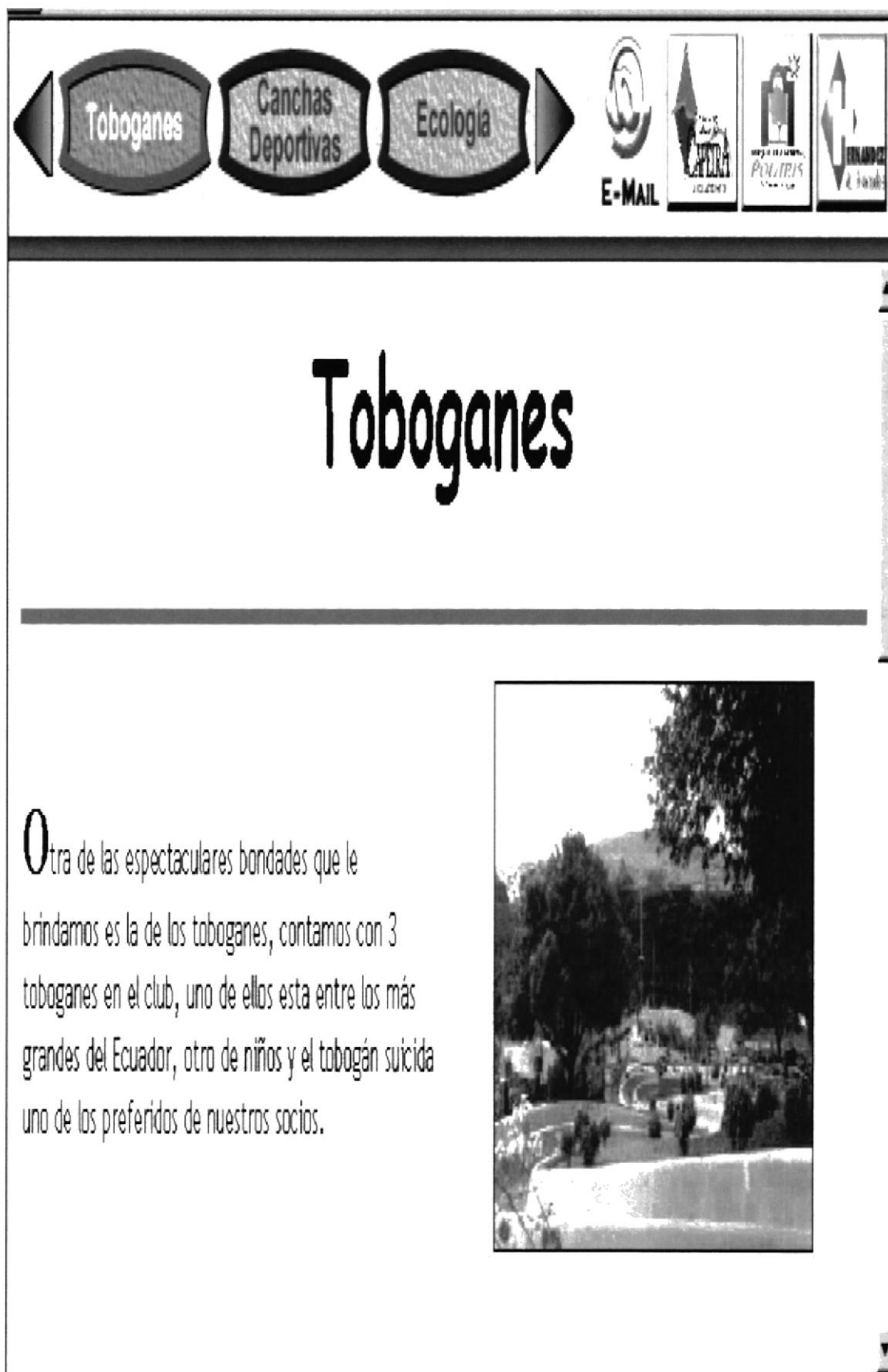




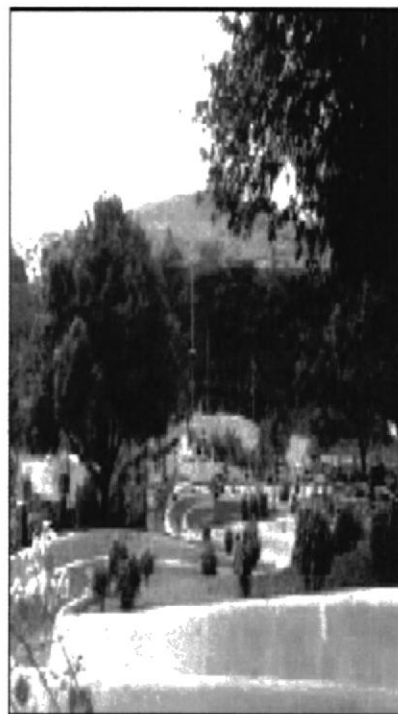
# Piscinas

Nuestro club se enorgullece con contar con una de las mejores piscinas del Ecuador la cual estamos complacidos de compartir y brindar a nuestros socios y sus invitados.

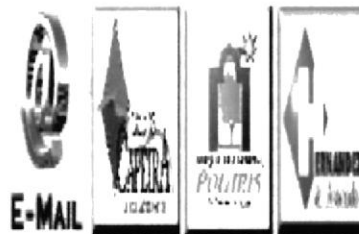




Otra de las espectaculares bondades que le brindamos es la de los toboganes, contamos con 3 toboganes en el club, uno de ellos esta entre los más grandes del Ecuador, otro de niños y el tobogán suicida uno de los preferidos de nuestros socios.







# Canchas Deportivas

En nuestro club usted podrá encontrar además de hermosas piscinas y divertidos toboganes también canchas de diferentes disciplinas deportivas como son Fútbol, tenis, basket, hemboll, ping pong, etc.





# Ecología

La naturaleza es algo que apreciamos infinitamente por lo que hemos cultivado y mantenido una variedad de especímenes especialmente frutas, conservando la naturaleza aportamos al ecosistema de nuestra ciudad y de los habitantes y socios de club.





# Bares y Restaurantes

Podrá usted degustar de una buena variedad de comida típica e internacional la cual encontrara en nuestro self servis muy cerca de la piscina central para su mayor comodidad, así mismo contamos con un restaurante para parrilladas el que se encuentra en la parte alta del club.





Nuestro ofrece a sus socios la posibilidad de realizar actividades en las instalaciones del club así como son cumpleaños, bautizos, matrimonios, etc.

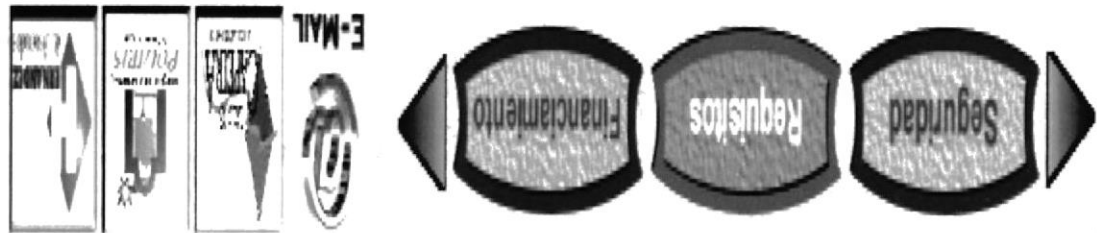
Así mismo el departamento de eventos del club organiza eventos deportivos para así lograr que nuestros socios se integren gracias al sano deporte, al igual se



# Requisitos

Usted nos podrá hacer llegar su solicitud de afiliación por dos medios totalmente cómodos para usted los cuales ponemos a su disposición.

- Usted puede llenar su solicitud simplemente utilizando la opción que aparece debajo de este mensaje:
- Usted puede obtener un formulario el cual lo tendrá que imprimir y hacer llegar a nuestras oficinas para tener el placer de servirlos.





# Requisitos

Usted nos podrá hacer llegar su solicitud de afiliación por dos medios totalmente cómodos para usted los cuales ponemos a su disposición.

- ✔ Usted puede llenar su solicitud simplemente utilizando la opción que aparece debajo de este mensaje.
- ✔ Usted puede obtener un formulario el cual lo tendrá que imprimir y hacer llegar a nuestras oficinas para tener el placer de servirlos.



# Financiamiento

**P**onemos a su disposición tres formas de obtener su membresía en nuestro fascinante club esperamos que estas estén de acuerdo a sus posibilidades.

## Forma 1.

S/. 6'500.000 o \$240

S/. 1'000.000 o \$.40 como primer pago

El saldo se lo cancela en seis meses plazo

## Forma 2.

S/. 5'500.000 o \$220

S/. 1'000.0000 o \$.40 como primer pago



# Financiamiento

**P**onemos a su disposición tres formas de obtener su membresía en nuestro fascinante club esperamos que estas estén de acuerdo a sus posibilidades.

**Forma 1.**

S/. 6'500.000 o \$240

S/. 1'000.000 o \$.40 como primer pago

El saldo se lo cancela en seis meses plazo

**Forma 2.**

S/. 5'500.000 o \$220

S/. 1'000.0000 o \$.40 como primer pago

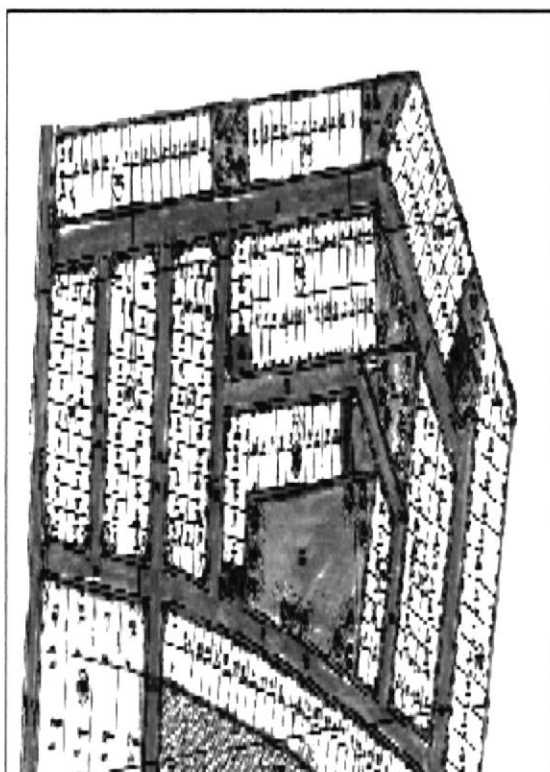




Sociedad Inmobiliaria InmoCarolisatiene el agrado de presentarle Parque Residencial Polaris.

### Objetivo.

Nuestro objetivo es aportar con soluciones habitacionales diferentes para familias de nivel socio económico medio, en un marco arquitectónico agradable, seguro, con sus áreas verdes, centros de esparcimiento y a precios competitivos dentro del mercado.




The screenshot shows a website interface with a navigation bar at the top containing three buttons: "Principal", "Introducción", and "Ubicación". To the right of these buttons are icons for "E-MAIL", a logo with Arabic text, a logo for "CAPENA", and a logo for "HERNÁNDEZ & ASOCIADOS". Below the navigation bar is a large box with the word "Ubicación" centered inside. The main content area features a paragraph of text on the left and a map on the right. The text describes the location of Parque Residencial Polaris as being in a privileged area of development north of Guayaquil, with easy access via major roads like Av. Francisco de Orellana, Av. Isidro Ayora, Av. Tanca Marengo, and Av. de las Américas. It also mentions proximity to commercial centers, specifically Albocentro, which is 1.6 kilometers away. The map shows the project's location relative to neighborhoods like BAVANES, GLAYACANES, ALBORADA, and LAS OLIVAS, with a specific marker for "PARQUE RESIDENCIAL POLARIS".

**U**bicación

**P**ARQUE RESIDENCIAL POLARIS cuenta con una localización privilegiada en la zona de mayor desarrollo, al Norte de la ciudad de Guayaquil.

De fácil acceso por medio de vías rápidas como son la Av. Francisco de Orellana, Av. Isidro Ayora, Av. Tanca Marengo, Av. de las Américas.

Cerca de muchos centros comerciales:

 Albocentro 1.6 Kms.



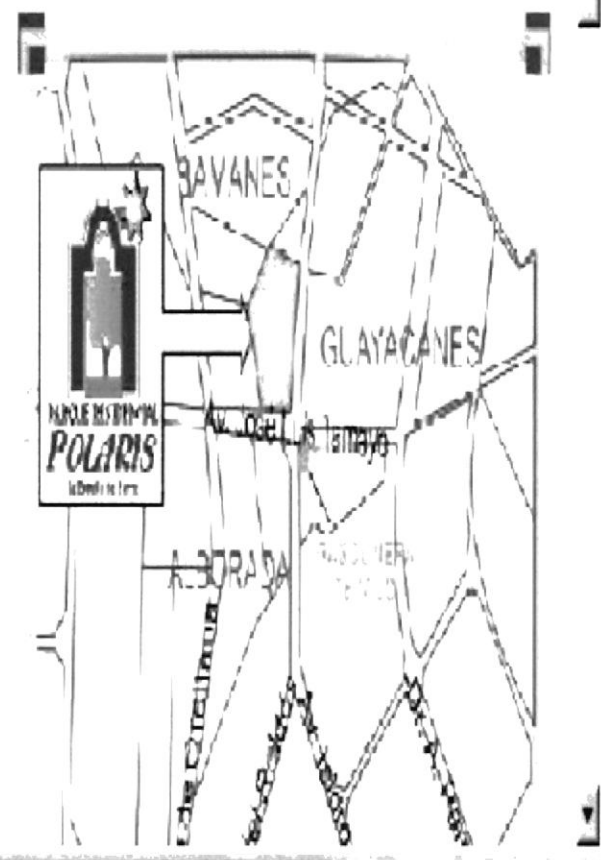
# Ubicación

**P**ARQUE RESIDENCIAL POLARIS cuenta con una localización privilegiada en la zona de mayor desarrollo, al Norte de la ciudad de Guayaquil.

De fácil acceso por medio de vías rápidas como son la Av. Francisco de Orellana, Av. Isidro Ayora, Av. Tanca Marengo, Av. de las Américas.

Cerca de muchos centros comerciales:

 Albocentro 1.6 Kms.





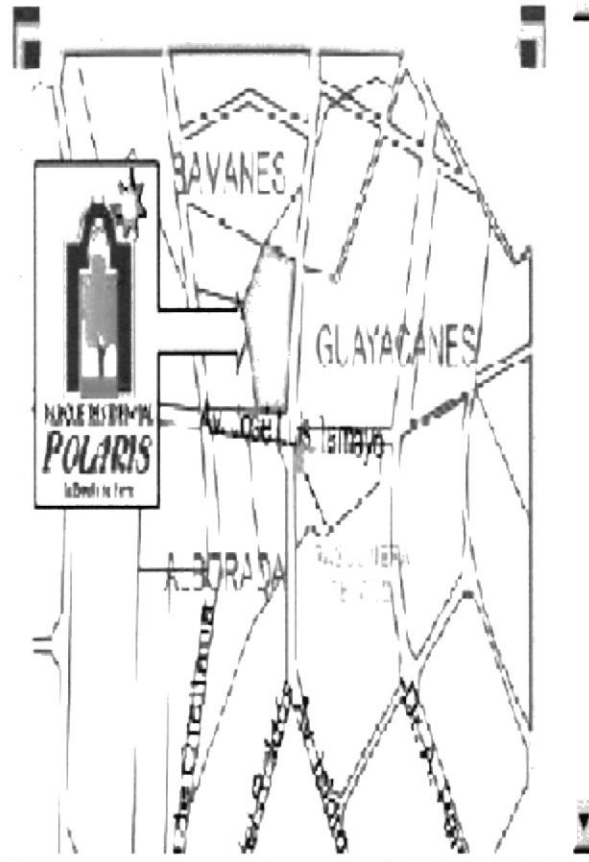
# Ubicación

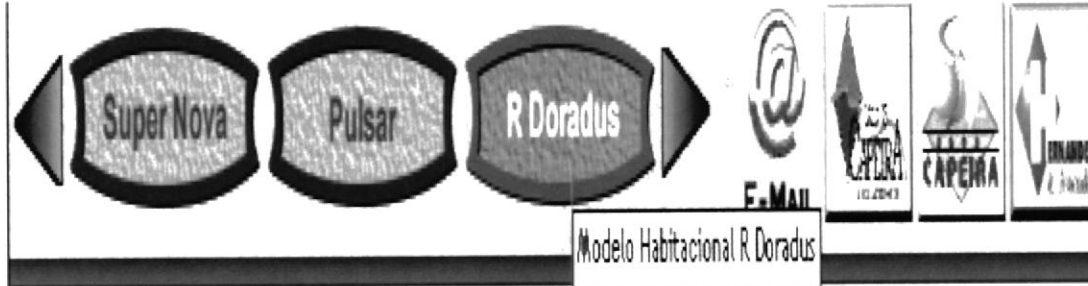
**P**ARQUE RESIDENCIAL POLARIS cuenta con una localización privilegiada en la zona de mayor desarrollo, al Norte de la ciudad de Guayaquil.

De fácil acceso por medio de vías rápidas como son la Av. Francisco de Orellana, Av. Isidro Ayora, Av. Tanca Marengo, Av. de las Américas.

Cerca de muchos centros comerciales:

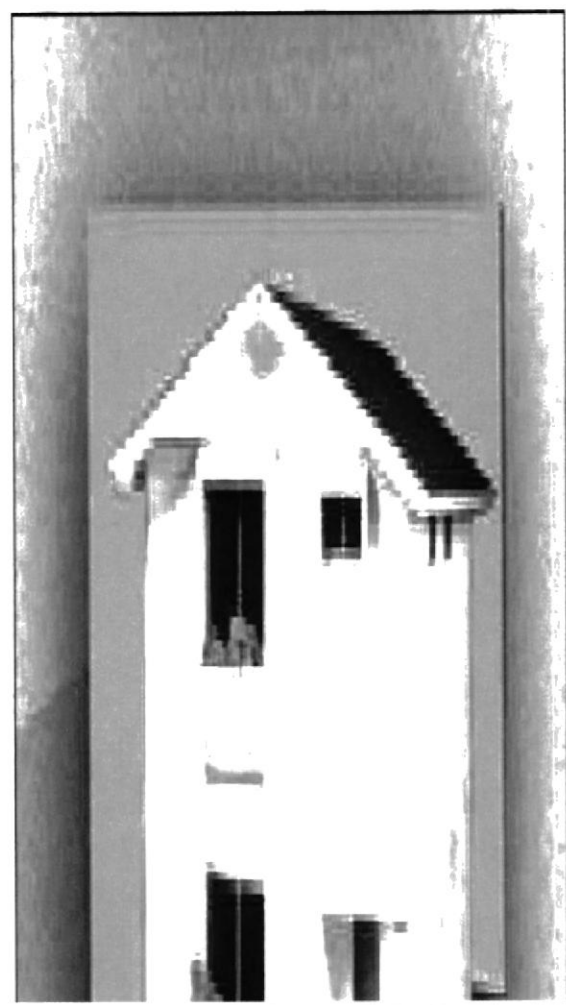
-  Albocentro 1.6 Kms.





Modelo Habitacional R Doradus

# Modelo R Doradus



Tenemos el agrado de presentarle nuestro tercer plan habitacional que es el Modelo R Doradus:

**118.44 m2 de construcción**

## Planta Alta

- 1 Dormitorio, closet-vestidor y baño
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



**P**ARQUE RESIDENCIAL POLARIS cuenta con un gran parque central de más de 6.000 m2 con cancha de voley playero, juegos infantiles y pista de jogging.

## Cancha de Voley Playero



Esparcimiento

Seguridad

Financiamiento

E-MAIL

# Seguridad

**P**ARQUE RESIDENCIAL POLARIS es una urbanización semi cerrada, con cuatro entradas de las cuales para mayor seguridad solo se habilitarán dos.

Contamos con servicio de seguridad privada las 24 horas del día, los 365 días del año, con personal especialmente entrenado, ubicados en las cuatro entradas de la urbanización y patrullaje dentro de la misma, por lo que nunca habrá tránsito de extraños dentro de la urbanización.





## Financiamiento



**Modelo Super Nova**

**P**arque Residencial Polaris le ofrece planes habitacionales desde US\$ 39.000 hasta US\$ 65.000 dependiendo de la villa y el área del terreno.

### Alternativas de pago:



**Modelo Pulsar**

Contado

Cuota inicial: 10 % ahora, 30% en 7 meses sin intereses .  
Saldo al 60 % con hipoteca en el Banco del Pichincha.

Crédito directo a 12 meses

Haga su propuesta.



# TABLA DE CONTENIDO

## CAPÍTULO 1.

### GENERALIDADES

1.1	INTRODUCCIÓN	1
1.1.1	CAPEIRA S.A	1
1.1.2	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y AGRÍCOLA EUCALIPTO S.A.	1
1.1.3	INMOCAROLISA S.A	1
1.2	OBJETIVOS GENERALES	1
1.3	OBJETIVOS PARTICULARES	1
1.4	USUARIOS A QUIENES ESTA DIRIGIDO	1
1.5	VENTAJAS DEL WEB	1
1.6	ALCANCE	1

## CAPÍTULO 2.

### AMBIENTE OPERACIONAL

2.1	CONOCIENDO LA COMPUTADORA	1
2.1	QUÉ ES UNA COMPUTADORA?	1
2.1.2	COMPONENTES BÁSICOS DE UNA COMPUTADORA	1
2.1.2.1	EL TECLADO	1
2.1.2.2	EL C.P.U	2
2.1.3.3	EL MOUSE	2
2.1.4.4	EL MONITOR	3

## CAPÍTULO 3

### INSTALACIÓN

3.1	INTRODUCCIÓN	1
3.2	REQUERIMIENTO DE HARDWARE	1
3.3	REQUERIMIENTO DE SOFTWARE	2
3.4	ARRANQUE DEL SISTEMA	2

## **CAPÍTULO 4.**

### **OPERACIÓN**

4.1	EXPLICACIÓN DE LA INTERFAZ GRÁFICA	1
4.2	MANEJO DE LAS OPERACIONES DEL SISTEMA	1
4.2.1	INGRESO	1
4.2.2	MENÚ PRINCIPAL	1
4.2.3	PRINCIAL	1
4.2.4	HISTORIA	1

## **ANEXO 1.**

A	NAVEGACIÓN DE LAS PAGINAS	1
---	---------------------------	---

## ***BIBLIOGRAFÍA***

Manual de HTML obtención desde INTERNET.

Notas de clase de tópicos de graduación.